

Verbale della seduta di gara di asta pubblica ai sensi art. 115 LRT n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii. di cui all'avviso di vendita con offerta al pubblico di immobile di proprietà aziendale approvato con deliberazione Direttore Generale Azienda USL Toscana centro n. 1818 del 24.11.2021.

Premesso

- che in esecuzione della deliberazione del Direttore Generale AUSL Toscana centro n. 1818 del 24.11.2021, esecutiva a norma di legge, in seduta pubblica viene posto in vendita al prezzo a base d'asta, per un importo pari ad euro 3.490.000,00, con il criterio del miglior prezzo a favore del concorrente che avrà fatto l'offerta più vantaggiosa, l'immobile posto nel Comune di Fiesole (FI), Via Vecchia Fiesolana 8-10, corrispondente all'ex presidio sanitario Sant'Antonino;
- che, in ottemperanza a quanto stabilito dalla L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii., è stata data adeguata pubblicità, nel rispetto delle vigenti norme di legge, pubblicando l'avviso di gara su n. 2 quotidiani nazionali di cui n. 1 quotidiano a prevalente diffusione locale, nonché sul BURT, sul sito internet aziendale e all'Albo del Comune di Fiesole, così come risulta dagli atti custoditi presso gli uffici della S.O.C. Patrimonio situata in Firenze, Via di San Salvi n. 12;
- che, con l'avviso ed il bando di gara, è stato fissato come termine per la presentazione delle offerte il giorno 21.12.2021 ore 12,00 e sono stati stabiliti la data e l'orario per la prima seduta pubblica nel giorno 23.12.2021 alle ore 09:30;
- che entro le ore 12,00 del giorno 21.12.2021, termine concesso per la presentazione delle offerte, è pervenuto un solo plico debitamente sigillato e firmato (prot. 94388 del 21/12/2021 ore 09:31), da parte del candidato AD Casa S.r.l., evidenziato nell'allegato 1 del presente verbale, a formarne parte integrante e sostanziale.

Tutto ciò premesso, l'anno 2021 (duemilaventuno), il giorno 23 (ventitre) del mese di dicembre, alle ore 09:40, riuniti in una sala della sede del Dipartimento Area Tecnica dell'Azienda Usl Toscana centro, Via di San Salvi n. 12 (FI) palazzina n. 12, aperta al pubblico, iniziano le operazioni di gara, innanzi alla Commissione nominata con delibera D.G. n. 1818 del 24.11.2021 e così composta:

PRESIDENTE: Ing. Guido Bilello, Direttore della S.O.C. Patrimonio;

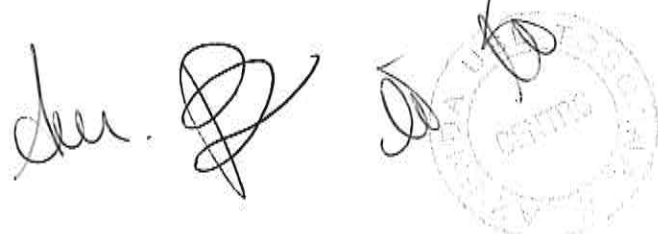
COMPONENTI: Ing. Luca Meucci, Direttore Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze;
Dr.ssa Cinzia Cecconi, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto S.O.C. Patrimonio;

SEGRETARIO: Martina Amerini, Assistente Amministrativo della S.O.C. Patrimonio;

Il Presidente, Ing. Guido Bilello, constata, quindi, che risultano presenti alla seduta pubblica l'Arch. Matteo Morittu (C.I. CA81692GQ), in rappresentanza, come da giusta delega depositata agli atti, dell'offerente AD Casa S.r.l. ed il Dott. Simone Tani, osservatore per il Comune di Fiesole.

Le operazioni di gara si svolgono secondo le modalità riportate nell'Avviso e nel Disciplinare di gara relativi alla procedura di alienazione in esame.

Si inizia aprendo il plico prodotto dai partecipanti e, dopo aver accertato la presenza all'interno dell'istanza di ammissione alla gara, redatta in carta semplice e sottoscritta dall'offerente, nonché delle buste "A" – Documentazione amministrativa e "B" – Offerta economica e che le stesse siano idoneamente sigillate, la Commissione di gara procede ad esaminare la documentazione nella Busta "A"



– Documentazione amministrativa presentata da AD Casa S.r.l., accertando i requisiti e la regolarità delle dichiarazioni riportate.

Successivamente si procede all'esame della busta "B" – Offerta economica presentata dal candidato ed il Presidente procede a dare lettura ad alta voce dell'offerta formulata, come di seguito indicato:

AD Casa S.r.l., sede legale in Viale Umberto Tupini n. 103, 00144 Roma, C.F. e Partita IVA n. 06332490488, offre per l'immobile posto in Fiesole (FI), Via Vecchia Fiesolana nn. 8-10 l'importo di euro 3.490.000,00 rispetto all'importo a base d'asta di euro 3.490.000,00.

Pertanto, il Presidente di gara aggiudica provvisoriamente a AD Casa S.r.l. sede legale in Viale Umberto Tupini n. 103, 00144 Roma, C.F. e Partita IVA n. 06332490488 per l'importo complessivo di euro 3.490.000,00 la vendita dell'immobile di proprietà dell'Azienda USL Toscana centro oggetto della presente gara.

La Commissione dà quindi mandato alla competente SOC Patrimonio di comunicare l'esito della seduta ad AD Casa S.r.l., perché possa decorrere il termine previsto dal disciplinare di gara (tre giorni lavorativi) per il versamento da parte dell'aggiudicatario provvisorio di un importo pari al 10% del prezzo di aggiudicazione a titolo di caparra.

Il Presidente ricorda che con la sottoscrizione del presente verbale i componenti della Commissione dichiarano che per la presente procedura non esistono situazioni anche potenziali di conflitto d'interessi in relazione alle attività svolte.

Alle ore 10:05, al termine delle predette operazioni, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

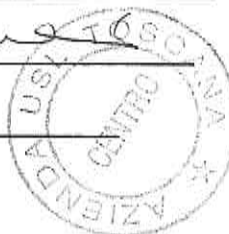
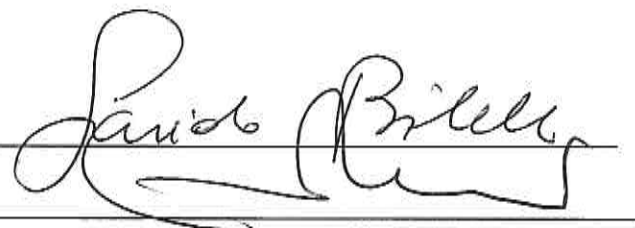
I componenti della Commissione:

PRESIDENTE: Ing. Guido Bilello

COMPONENTE: Ing. Luca Meucci

COMPONENTE: Dott.ssa Cinzia Cecconi

SEGRETARIO: Martina Amerini



Firenze, 23/12/2021



Allegato 1 al verbale di gara

Gara alienazione indetta con delibera D.G. n. 1818 del 24/11/2021 per l'immobile di proprietà dell'Azienda USL Toscana centro posto in Fiesole (FI), Via Vecchia Fiesolana, 8-10.

BASE D'ASTA: euro 3.490.000,00

CONCORRENTI: n. 1

NOMINATIVO CANDIDATO/ RAZIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	NOMINATIVO LEGALE RAPPRESENTANTE	Documento d'identità	Codice fiscale / Partita IVA	OFFERTA PRESENTATA
AD Casa S.r.l.	Viale Umberto Tupini, 103 – 00144 Roma	Amedeo Di Stefano, nato a Napoli il 07/09/1976	Carta d'identità n. AV6429846 del 25/10/2014	C.F. e P.IVA 06332490488	Euro 3.490.000,00

Letto, approvato e sottoscritto

I componenti della Commissione:

PRESIDENTE: Ing. Guido Bilello

COMPONENTE: Ing. Luca Meucci

COMPONENTE: Dott.ssa Cinzia Cecconi

SEGRETARIO: Martina Amerini

Firenze, 23/12/2021

