

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Alienazione patrimonio
Contenuto	Presa d'atto delle risultanze della procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione di immobile di proprietà aziendale posto nel Comune di Fiesole (FI), via Vecchia Fiesolana 8-10, ex Ospedale Sant'Antonino. Approvazione verbale seduta. Aggiudicazione provvisoria.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC PATRIMONIO
Direttore della Struttura	BILELLO GUIDO
Responsabile del procedimento	BILELLO GUIDO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	3	Verbale seduta Commissione del 23 dicembre 2021

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Premesso che:

- che con la delibera D.G. n. 386 del 11/03/2021, regolarmente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il “Bilancio di previsione economico anno 2021 e bilancio pluriennale 2021-2023”, contenente, tra l’altro, l’allegato “L” – Piano delle alienazioni immobiliari;
- che tra gli immobili da alienare è inserito un immobile di proprietà dell’Azienda USL Toscana centro, posto nel Comune di Fiesole (FI), denominato “Ex Ospedale Sant’Antonino”, via Vecchia Fiesolana 8-10;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 1818 del 24/11/2021 è stata avviata, per le motivazioni espresse nell’atto richiamato e mediante approvazione del relativo avviso di vendita con offerta al pubblico, un’asta pubblica ad unico incanto per l’alienazione dell’immobile sopra identificato, regolata dal Regolamento per l’Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato, approvato con R.D. n. 827 del 23/05/1924 e successive modifiche e integrazioni e da espletarsi ai sensi dell’art. 73 lett. c) e dell’art. 76 e seguenti del medesimo decreto nonché da quanto previsto dall’art. 115 della L.R.T. 40/2005 così come modificata con Legge Regione Toscana n.14 del 21/2/2020, per un importo a base d’asta di euro 3.490.000,00, con il criterio del miglior prezzo a favore del proponente l’offerta più vantaggiosa;

Dato atto:

- che l’avviso di gara è stato pubblicato su due quotidiani nazionali, di cui uno a prevalente diffusione locale, nonché sul BURT, sul sito internet aziendale e all’Albo del Comune di Fiesole, così come risulta dagli atti custoditi presso gli uffici della S.O.C. Patrimonio;
- che nell’avviso e nel disciplinare di gara sono stati fissati il termine per la presentazione delle offerte nel giorno 21/12/2021 ore 12,00 e la prima seduta pubblica per l’apertura delle medesime nel giorno 23/12/2021 alle ore 09,30;
- che entro le ore 12,00 del giorno 21/12/2021 è pervenuto n. 1 plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, da parte di AD CASA Srl, sede legale in Viale Umberto Tupini n. 103, 00144 Roma, C.F. e Partita IVA n. 06332490488;

Preso atto che in data 23/12/2021 si è riunita la Commissione all’uopo costituita e nominata con deliberazione n. 1818 del 24/11/2021 per procedere alla valutazione della proposta pervenuta;

Visto il verbale del 23/12/2021 redatto dalla Commissione di valutazione, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale **sub A)**, con il quale sono state esperite le procedure di gara secondo le modalità previste negli atti approvati e dal quale risulta che il partecipante AD CASA Srl, sede legale in Viale Umberto Tupini n. 103, 00144 Roma, C.F. e Partita IVA n. 06332490488 ha rimesso un’offerta per persona da nominare pari al valore a base d’asta di euro 3.490.000,00 (tremilioniquattrocentonovantamila/00) e ritenuto lo stesso verbale meritevole di approvazione;

Dato atto:

- che con pec del 27/12/2021, conservata agli atti di ufficio, la società AD CAS Srl ha esercitato facoltà di nomina ex art. 1401 c.c. nei confronti di AD GREEN HOUSE SRL, con sede legale in Viale

Umberto Tupini n. 103, Roma, C.F./P.Iva 16387521004;

- che in data 30/12/2021 ed in data 02/02/2022 sono stati effettuati in favore dell'Azienda USL i bonifici di euro 349.000,00, pari al 10% dell'importo di aggiudicazione a titolo di caparra, e di euro 698.000,00 pari al 20% dell'importo di aggiudicazione a titolo di anticipazione del prezzo, così come previsto dal disciplinare di gara;

Ritenuto:

- pertanto, di approvare le risultanze di gara e di aggiudicare in via provvisoria, nelle more di completare le verifiche di legge, la vendita dell'immobile posto in Fiesole (FI), Via Vecchia Fiesolana 8-10 denominato "Ex Ospedale Sant'Antonino" a favore di AD GREEN HOUSE SRL, con sede legale in Viale Umberto Tupini n. 103, Roma, C.F./P.Iva 16387521004 per un prezzo pari ad euro 3.490.000,00 (tremilioniquattrocentonovantamila/00);
- di incassare a titolo di caparra la somma di euro 349.000,00 pari al 10% dell'importo di aggiudicazione e a titolo di anticipazione del prezzo un'ulteriore somma di euro 698.000,00 pari al 20% dell'importo di aggiudicazione, contabilizzando la suddetta somma sul pertinente conto del Bilancio di competenza;
- di dare mandato alla competente S.O.C. Patrimonio di eseguire tutti gli atti necessari alla conclusione della procedura di gara, rimandando a successivo atto deliberativo l'approvazione dello schema di contratto di compravendita;

Preso atto che il Direttore della S.O.C. Patrimonio, Ing. Guido Bilello, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo, in qualità di Responsabile del procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte dell'Ing. Sergio Lami, Direttore del Dipartimento Area Tecnica, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della Struttura S.O.C. Patrimonio, Ing. Guido Bilello;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono espressamente richiamati:

- 1) di approvare il verbale della Commissione aggiudicatrice nominata con delibera n.1818 del 24/11/2021, redatto in data 23/12/2021 e qui allegato quale parte integrante e sostanziale **sub A)**, con il quale sono state esperite le procedure dell'asta pubblica finalizzata all'alienazione dell'immobile posto in Fiesole (FI), Via Vecchia Fiesolana 8-10, denominato "Ex Ospedale Sant'Antonino", secondo le modalità previste negli atti approvati e dal quale risulta che il partecipante AD CASA Srl, sede legale in Viale Umberto Tupini n. 103, 00144 Roma, C.F. e Partita IVA n. 06332490488, ha rimesso un'offerta per persona da nominare pari al valore a base d'asta di euro 3.490.000,00 (tremilioniquattrocentonovantamila/00);
- 2) di prendere atto che con pec del 27/12/2021, conservata agli atti di ufficio, la società AD CAS Srl ha esercitato facoltà di nomina ex art. 1401 c.c. nei confronti di AD GREEN HOUSE SRL, con sede legale in Viale Umberto Tupini n. 103, Roma, C.F./P.Iva 16387521004;
- 1) di aggiudicare in via provvisoria, nelle more di completare le verifiche di legge, la vendita dell'immobile in questione a AD GREEN HOUSE SRL, con sede legale in Viale Umberto Tupini n.

103, Roma, C.F./P.Iva 16387521004, per il prezzo di euro 3.490.000,00 (tremilioniquattrocentonovantamila/00);

- 2) di autorizzare la contabilizzazione, sul pertinente conto del Bilancio di competenza, della somma di euro 349.000,00, quale caparra pari al 10% dell'importo di aggiudicazione, e dell'ulteriore somma di euro 698.000,00, quale anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo di aggiudicazione;
- 3) di dare mandato alla competente S.O.C. Patrimonio di eseguire tutti gli atti necessari alla conclusione della procedura di gara, rimandando a successivo atto deliberativo l'approvazione dello schema di contratto di compravendita;
- 4) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..
- 5) di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, L.R. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)