

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
LAVORI DI RESTAURO e RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE COPERTURE LIGNEE DELLA PARTE STORICA DEL PRESIDIO “Misericordia e Dolce” di PRATO – CIG 8195503705 CUP E34E16002810006
**RELAZIONE DEL RUP
DI AUTORIZZAZIONE ALLA MODIFICA DEL CONTRATTO**

La sottoscritta Ing. Sara Allegranti, Responsabile Unico del Procedimento,

PREMESSO

che con Determina Dirigenziale n° 2815 del 21/12/2020 sono stati aggiudicati in via definitiva all'Impresa Oplonde srl di Campi Bisenzio i lavori in epigrafe, per un importo pari a € 1.317.080,67 oltre IVA di legge, che in data 24/02/2021 è stato stipulato il relativo Contratto di Appalto e che in data 01.04.2021 sono stati consegnati i lavori, così come da processo verbale redatto in pari data.

Che con Determina Dirigenziale n.308 del 05.02.2021 è stata approvata l'aggiudicazione efficace del servizio di direzione lavori e coordinamento in fase di esecuzione dei lavori di restauro e risanamento conservativo delle coperture lignee dell'ex-presidio ospedaliero “Misericordia e Dolce” di Prato a B.F. PROGETTI STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA, ARCHITETTURA E GEOLOGIA di Pistoia e che in data 06.04.2021 è stato sottoscritto il Disciplinare d'Incarico.

CONSTATATO

Che con nota trasmessa in data 30.12.2021 e acquisita al protocollo con n.97527 in data 31.12.2021 il Direttore dei Lavori Arch. Chiara Nostrato, della B.F. PROGETTI STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA, ARCHITETTURA E GEOLOGIA di Pistoia, ha presentato, chiedendone l'approvazione, una perizia di variante relativa ai lavori in appalto in aumento per un importo pari a € 187.912,22 (equivalente al 14,27% dell'importo contrattuale), oltre IVA di legge.

Che per la perizia di variante in questione sono stati presentati i seguenti elaborati a firma del Direttore dei Lavori Arch. Chiara Nostrato:

68	RP.01-Relazione di perizia	Relazione di perizia	24/67	PE_24_OA_T09_VAR01	Opere architettoniche – copertura 09
69	AS.01-Atto di sottomissione	Atto di sottomissione + allegati	25/67	PE_25_OA_T10_VAR01	Opere architettoniche – copertura 10
			26/67	PE_26_OA_T11_VAR01	Opere architettoniche – copertura 11
70	CME.P.01-Computo metrico estimativo di perizia	Computo metrico estimativo di perizia	27/67	PE_27_OA_T12_VAR01	Opere architettoniche – copertura 12
			28/67	PE_28_OA_T13_VAR01	Opere architettoniche – copertura 13
71	QC.01-Quadro comparativo di confronto	Quadro comparativo di confronto	39/67	PE_39_OS_ATT_PROG_05-06_VAR01	Opere strutturali coperture “C.05, C06”, ambiente “O1, O2, O3, O4, O5, O6” stato attuale - progetto
72	APV.01-Analisi prezzi variante	Analisi dei prezzi di variante	41/67	PE_41_OS_ATT_PROG_02-03_VAR01	Opere strutturali coperture “C.02, C03”, ambiente “A, B, B1, C, N” stato attuale - progetto
73	RMS.01-Relazione modifiche strutturali.pdf	Relazione modifiche strutturali	42/67	PE_42_OS_PART_C1-02-03_VAR01	Opere strutturali particolari coperture “C.01, C.02, C03”, ambiente “D, A, B, B1, C, N, P, H” stato di progetto
		Elaborati esecutivi di perizia	56/67	PE_56_IS_C01-06_VAR01	Opere di prevenzione incendi impianti e compartimentazioni coperture da C.01 a C.06
16/67	PE_16_OA_T01_VAR01	Opere architettoniche – copertura 01	57/67	PE_57_IS_C10-C13_VAR01	Opere di prevenzione incendi impianti e compartimentazioni coperture da C.07 a C.10 e C.13
17/67	PE_17_OA_T02_VAR01	Opere architettoniche – copertura 02	58/67	PE_58_IS_C11-12_VAR01	Opere di prevenzione incendi impianti e compartimentazioni coperture da C.11 a C.12
18/67	PE_18_OA_T03_VAR01	Opere architettoniche – copertura 03	61/67	PE_61_SIC_LAY01_quadro d'unione_VAR01	Sicurezza – layout di cantiere quadro d'unione delle fasi di lavoro
19/67	PE_19_OA_T04_VAR01	Opere architettoniche – copertura 04	62/67	PE_62_SIC_LAY02_fasi di lavoro_VAR01	Sicurezza – layout di cantiere quadro d'unione delle fasi di lavoro
20/67	PE_20_OA_T05_VAR01	Opere architettoniche – copertura 05			
21/67	PE_21_OA_T06_VAR01	Opere architettoniche – copertura 06			
22/67	PE_22_OA_T07_VAR01	Opere architettoniche – copertura 07			
23/67	PE_23_OA_T08_VAR01	Opere architettoniche – copertura 08			

RILEVATO

Che in data 09 aprile 2021 l'impresa affidataria Oplonde S.r.l. ha provveduto ad inviare alla DLL una nota nella quale esprimeva dei rilievi circa la realizzazione del tetto “ventilato” e “micro-ventilato”, come da progetto autorizzato dalla competente Soprintendenza con protocollo n. 20741 del 30 Settembre 2019, presentando al contempo una proposta di modifica progettuale.

Che, ritenuti i rilievi sollevati dall'Impresa caratterizzati da un certo grado di interesse, la DLL, in accordo con il RUP, ritenne di promuovere un confronto con la Soprintendenza competente per il territorio di Prato, nella persona dell'Arch. Gabriele Nannetti Responsabile del Procedimento dell'autorizzazione al progetto dei lavori, per illustrare i rilievi stessi.

Che a seguito di tale confronto, in data 05-11-2021 con nota prot. n° 28489 la Soprintendenza ha espresso parere favorevole alla proposta avanzata dall'Impresa, autorizzando la modifica del progetto prescrivendo al contempo la colorazione delle linee vita, non prevista in progetto.

Che in corso d'opera si è manifestata la necessità di provvedere anche ad altre modifiche finalizzate alla corretta salvaguardia del bene e al perseguimento degli obiettivi dell'intervento, ammissibili ai sensi del combinato disposto dell'art. 106 comma 1) lettera c e dell'art. 149 comma 2) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (in seguito “Codice Appalti”).

Che, a seguito del perdurare dello stato di emergenza vigente sul territorio nazionale conseguente dell'epidemia da Covid 19, si rende necessario attuare ulteriori misure di tutela all'interno del cantiere, secondo le disposizioni della Delibera Regionale Toscana n°645 del 25-05-2020 della Regione Toscana.

ACCERTATO

che la modifica del contratto di appalto in corso di validità è in aumento, ai sensi dell'art. 106 comma 1) lettera c e dell'art. 149 comma 2) del Codice Appalti.

Che la modifica del contratto proposta dalla Direzione Lavori non è sostanziale, ai sensi dell'art. 106 comma 4 del Codice Appalti, in quanto non altera gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti.

Che la modifica del contratto in oggetto prevede il concordamento di nuovi prezzi, così come da relativi verbali allegati agli atti della perizia di variante

CONSIDERATO

Che sono stati esaminati gli elaborati progettuali della variante.

Che sono state valutate le circostanze di fatto evidenziate dal Direttore dei Lavori nell'apposita relazione, di cui al Prot. n. 97527 del 31.12.2021.

Che l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche e trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento.

Che per l'esecuzione delle opere previste dalla modifica del contratto in oggetto non risulta necessario nessun differimento del termine di ultimazione dei lavori, già stabilito in data 30.03.2023.

Di ritenere opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta, per consentire di apportare le modifiche sopracitate.

Che il nuovo quadro economico, a seguito dell'inserimento della modifica, risulta essere il seguente:

Lavori di risanamento conservativo delle coperture lignee della parte storica del vecchio ospedale "Misericordia e Dolce" di Prato.		TOTALE Prima di Aggiudicazione	TOTALE Dopo Aggiudicazione	TOTALE Dopo variante
A	Lavori			
A1	Importo lavori (soggetti a ribasso)	€ 1.308.455,72	€ 932.536,39	€ 1.104.557,58
A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 384.544,28	€ 384.544,28	€ 397.426,78
A3	Oneri covid (non soggetti a ribasso)			€ 3.008,53
	Totale lavori	€ 1.693.000,00	€ 1.317.080,67	€ 1.504.992,89
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1	Lavori in economia previsti a progetto ed esclusi dall'appalto	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
B2	Indagini preliminari e in corso d'opera	€ 16.150,00	€ 16.150,00	€ 16.150,00
B3	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 17.156,51	€ 9.656,62	€ 9.656,62
B4	Spese Tecniche per progettazione, DL, DO strutture, CSE, Collaudo TA	€ 250.725,48		
B4	Spese Tecniche per progettazione		€ 98.664,86	€ 98.664,86
B4	Spese Tecniche per DL e Coord. Sic. in fase di esecuzione		€ 69.099,64	€ 69.099,64
B4	Spese Tecniche per Collaudo		€ 9.948,31	€ 9.948,31
B4	Spese Tecniche per progettazione, DL, DO strutture, CSE, Collaudo TA		€ 73.012,67	€ 73.012,67
B4	Spese Tecniche per variante			€ 14.813,60
B5	Incentivo per funzioni tecniche 2% art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 33.860,00	€ 33.860,00	€ 33.860,00
B6	Spese per pubblicità	€ 3.000,00	€ 9.159,00	€ 9.159,00
B7	Contributo ANAC (Delibera 21 dicembre 2016, n. 1377)	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00
B8	Occupazione suolo pubblico	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00
B9	IVA 10% su importo lavori	€ 169.300,00	€ 131.708,07	€ 150.499,29
B10	Contributo previdenziale 4% su B4	€ 10.029,02		
B10	Contributo previdenziale 4% su B4-Progettazione		€ 3.946,59	€ 3.946,59
B10	Contributo previdenziale 4% su B4-DL e Coord. Sic. in fase di esecuzione		€ 2.763,99	€ 2.763,99
B10	Contributo previdenziale 4% su B4-Collaudo		€ 397,93	€ 397,93
B10	Contributo previdenziale 4% su B4 per progettazione, DL, DO strutture, CSE, Collaudo TA		€ 2.920,51	€ 2.920,51
B10	Contributo previdenziale 4% su B4 per variante			€ 592,54
B11	IVA 22% su B4+B10	€ 57.365,99		
B11	IVA 22% su B4+B10 - Progettazione		€ 17.478,02	€ 17.478,02
B11	IVA 22% su B4+B10 - DL e Coord. Sic. in fase di esecuzione		€ 15.809,99	€ 15.809,99
B11	IVA 22% su B4+B10 - Collaudo		€ 2.276,18	€ 2.276,18
B11	IVA 22% su B4 e B10 per progettazione, DL, DO strutture, CSE, Collaudo TA		€ 21.801,80	€ 21.801,80
B11	IVA 22% su B4+B10 - Variante			€ 3.389,35
B12	IVA 22% su B1+B2+B6	€ 8.613,00	€ 9.953,89	€ 9.953,89
	FONDO ACCANTONAMENTO dopo aggiudicazione lavori (compr. IVA 10%)		€ 413.511,26	€ 188.012,33
	Totale somme a disposizione	€ 657.000,00	€ 1.032.919,33	€ 845.007,11
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 2.350.000,00	€ 2.350.000,00	€ 2.350.000,00

ESPRIME

giudizio di ammissibilità all'approvazione della perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1) lettera c e dell'art. 149 comma 2), per un importo pari a € 187.912,22 al netto del ribasso d'asta, oltre IVA di legge.

Si invia la perizia di variante in oggetto congiuntamente alla presente relazione alla Stazione Appaltante per l'adozione dei relativi atti di approvazione e per l'assolvimento degli adempimenti di pubblicazione e comunicazione previsti dall'art. 106 del Codice Appalti.

Prato, 12.01.2022

Il RUP
Ing. Sara Allegranti
(firmato digitalmente)

.....

Documento sottoscritto cn firma digitale 19/01/2022

conservato agli atti della SOC Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato