

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	287
<b>Data del provvedimento</b>	07/02/2022
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Lavori di risanamento conservativo delle coperture lignee della parte storica del vecchio ospedale "Misericordia e Dolce" di Prato - di cui alla determina n. 2815 del 21/12/2020, esecutiva ai sensi di legge - Modifica al contratto ai sensi del combinato disposto dell'art. 106, comma 1, lettera c, e dell'art. 149 comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI E MANUTENZIONI IMMOBILI PRATO
<b>Direttore della Struttura</b>	GAVAZZI GIANLUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	ALLEGRI SARA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
206.703,44	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	3	Relazione del Responsabile Unico del Procedimento
B	23	Schema atto di sottomissione
C	1	Quadro economico modificato post variante

“documento firmato digitalmente”

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 1909 del 09/12/2021 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

**Viste** la delibera n. 1965 del 29/12/2016 e la delibera n. 814 del 31.05.2019 con cui l’ingegnere Gianluca Gavazzi è stato nominato rispettivamente Direttore SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato e Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26/09/2019 avente per oggetto: *“Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..) e Delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)”. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*;

### **Richiamati:**

- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto legge 19.05.2020, n. 34, convertito in legge 17.07.2020, n. 77, recante *“Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all’economia, nonché di politiche sociali connesse all’emergenza epidemiologica da COVID-19”*;
- il Decreto del Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo 22 agosto 2017, n. 154 *“Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42”*;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, s.m. e i. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante *“Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;

### **Ricordato:**

- che con Determinazione dirigenziale n. 2815 del 21/12/2020 è stato aggiudicato, ai sensi dell’art. 32, comma 5, l’appalto dei *“lavori di risanamento conservativo delle coperture dei tetti della parte storica del vecchio ospedale “Misericordia e Dolce” di Prato”*, all’operatore economico **OPLONDE SRL** con sede legale a Campi Bisenzio (FI) - Codice Fiscale/ P.IVA 04502880489, per un importo offerto di **€ 932.536,39**, oltre oneri per la sicurezza di **€ 384.544,28** e IVA 10%, per un importo complessivo del contratto pari a **€ 1.317.080,67**, al netto degli oneri fiscali;
- che con lo stesso provvedimento avanti indicato l’aggiudicazione dell’appalto è stata contestualmente dichiarata efficace, ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016;
- che il contratto di appalto è stato repertoriato in data 25.02.2021 al numero 315 da parte, rispettivamente, della Stazione Appaltante e dell’aggiudicatario, OPLONDE S.R.L di Campi Bisenzio (FI) avanti indicato, e che in data 01.04.2021 è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori, come risulta dalla documentazione in atti;
- che, a seguito della richiesta dell’impresa OPLONDE S.R.L., pervenuta tramite pec in data 10/05/2021, è stata concessa l’erogazione dell’anticipazione del 20% dell’importo del contratto, ai sensi di quanto previsto dal D.L. 19 maggio 2020 n. 34, convertito con legge 17.07.2020, n. 77;

### **Ricordato ancora:**

- che con determina n. 2666 del 04.11.2021, immediatamente eseguibile è stato, tra l’altro, preso atto della nota protocollo n. P/46754 del 23.06.2021, del Direttore dell’Area manutenzione e Gestione Investimenti – Prato, Ing. Gianluca Gavazzi, con la quale ha individuato l’Ing. Sara Allegranti, Dirigente Tecnico della S.O.C. Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti – Prato, Responsabile Unico del procedimento dell’intervento in questione, denominato *“lavori di risanamento conservativo delle coperture dei tetti della parte storica del vecchio ospedale “Misericordia e Dolce” di Prato”*, in sua sostituzione, a partire dal 1° luglio 2021;

- che con determina n. 88 del 19/01/2022 è stato provveduto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016, alla modifica del contratto in questione, per le motivazioni esplicitate nella Relazione del Responsabile Unico del procedimento, Ing. Sara Allegranti, allegata come parte integrante e sostanziale allo stesso atto;
- che la suddetta modifica non ha comportato un incremento dell'importo del contratto;

**Considerato** che, durante l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, è emersa la necessità di apportare ulteriori modifiche al contratto, che non alterano la natura generale dello stesso, derivanti da circostanze impreviste e imprevedibili, consistenti nell'effettuazione di interventi di miglioramento finalizzate alla salvaguardia del bene, prevenzione incendi e sicurezza, come risulta dalla Relazione tecnica del Responsabile Unico del Procedimento, allegata al presente provvedimento sotto la lettera A), nella quale il RUP ne ha valutato l'ammissibilità, evidenziando che:

- a) in data 9 aprile 2021 l'impresa affidataria Oplonde S.r.l. ha provveduto ad inviare alla D.LL. una nota nella quale esprimeva rilievi circa la realizzazione del "tetto ventilato" e "micro-ventilato", come da progetto autorizzato dalla competente Soprintendenza, presentando al contempo una proposta di modifica progettuale;
- b) che la D.LL., in accordo con il RUP, ha ritenuto di promuovere un confronto con la Soprintendenza competente per il territorio pratese, che ha espresso parere favorevole alla proposta avanzata dall'impresa, autorizzando la modifica del progetto e prescrivendo al contempo la colorazione delle linee vita, non prevista in progetto;
- c) che in corso d'opera si è manifestata la necessità di provvedere anche ad altre modifiche, finalizzate alla corretta salvaguardia del bene e al perseguimento degli obiettivi dell'intervento;
- d) che, a seguito del perdurare dello stato di emergenza vigente sul territorio nazionale conseguente dell'epidemia da Covid 19, si è reso necessario attuare ulteriori modifiche per la tutela del cantiere, secondo le disposizioni della Delibera Regionale Toscana n. 645 del 25.5.2020;
- e) con nota prot. 97527 del 31.12.2021 il Direttore Lavori ha presentato, chiedendone l'approvazione, una perizia di variante per un importo pari a € 187.912,22 oltre IVA, corrispondente al 14,27% dell'importo contrattuale;
- f) che la modifica del contratto, descritta nella Relazione del RUP, allegato A del presente atto, deriva da constatazioni sostanziali individuate dalla DLL, autorizzate dal RUP ed è ammissibile ai sensi del combinato disposto dell'art. 106, comma 1, lettera c), e dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., in quanto non superiore al limite del 20% in più dell'importo contrattuale e necessaria per adeguare l'impostazione progettuale per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento;
- g) che gli atti di perizia sono stati redatti nell'esclusivo interesse della Stazione appaltante e non dipendono da esigenze dell'impresa che si è impegnata con la sottoscrizione dell'atto di sottomissione a non sollevare alcuna riserva;
- h) che la modifica del contratto prevede il concordamento di nuovi prezzi, come risulta dai verbali allegati agli atti della perizia di variante, conservati agli atti d'ufficio;
- i) che il contratto stipulato con l'appaltatore Oplonde S.r.l. viene rideterminato in € 1.504.992,89 oltre IVA, incluso oneri sicurezza € 397.426,78 e costi relativi all'emergenza Covid 19 € 3.008,53;
- j) che l'aumento contrattuale di € 187.912,22 oltre IVA trova copertura nella voce "Fondo accantonamento" del Quadro economico (ribasso d'asta);
- k) che il termine di ultimazione dei lavori rimane invariato al 30.03.2023;

#### **Visti:**

- il progetto di variante in corso d'opera n. 2 dei lavori in parola, redatti dal RUP, depositato agli atti d'ufficio, e costituito dagli elaborati di seguito indicati:
  - relazione di perizia;
  - atto di sottomissione con allegati;
  - computo metrico estimativo di perizia;
  - analisi dei prezzi di variante;
  - relazione modifiche strutturali;
  - n. 21 elaborati grafici;
- l'atto di sottomissione con relativi allegati, sottoscritto con firma digitale dal Direttore Lavori e dall'appaltatore, allegato al presente provvedimento sotto la lettera B),
- il Quadro economico modificato post variante, parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di lettera C), redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, dal quale si evince che il costo complessivo dell'intervento rimane invariato;

*e ritenuto di approvarli;*

**Rilevato** che, per effetto della proposta di modifica del contratto di cui sopra, l'importo netto contrattuale dei lavori ascende a complessivi € 1.504.992,89 incluso oneri sicurezza € 397.426,78 e costi relativi all'emergenza Covid 19 € 3.008,53, il tutto oltre iva di legge;

**Ritenuto opportuno**, per le motivazioni e alle condizioni contenute nella relazione del RUP avanti richiamata:

- approvare la modifica di cui trattasi, dando atto che l'aumento contrattuale di € 187.912,22 oltre IVA trova copertura nella voce "Fondo accantonamento" del Quadro economico (ribasso d'asta);
- approvare il Quadro economico modificato post variante dell'intervento, a seguito della modifica contrattuale determinata dagli atti di perizia oggetto di approvazione con il presente atto, allegato al presente provvedimento sotto la lettera C);

**Dato atto** che, in esecuzione del presente provvedimento, il citato atto di sottomissione sarà vistato, mediante sottoscrizione, dal RUP, Ing. Sara Allegranti;

**Dato atto** che i costi dei lavori aggiuntivi derivanti dall'approvazione della modifica contrattuale in oggetto pari ad € 206.703,44 Iva compresa (10%), trovano idonea collocazione all'interno del quadro economico post variante che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad € 2.350.000,00, finanziato sul Piano Investimenti 2021-2023 rimodulato con Delibera del Direttore Generale n. 918 del 01/07/2021, riga "PO12" con imputazione al conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati indisponibili" del Bilancio anno 2022, in corso di predisposizione;

**Considerato** che è necessario provvedere con urgenza alla realizzazione dei lavori oggetto dell'atto di sottomissione che si approva con il presente atto;

**Dato atto** che il Direttore della SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica amministrativa, la legittimità e la congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Sara Allegranti, dirigente presso la SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato ;

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare le modifiche al contratto stipulato con l'operatore economico OPLONDE SRL, con sede legale a Campi Bisenzio (FI) - Codice Fiscale/ P.IVA 04502880489, per la realizzazione "*dei lavori di risanamento conservativo delle coperture lignee della parte storica del vecchio ospedale Misericordia e Dolce*", proposte dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Sara Allegranti, che ne ha valutato l'ammissibilità ai sensi del combinato disposto dell'art. 106, comma 1 lettera c) e dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.come si evince dalla relazione, allegata come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento sotto la lettera A), nella quale sono illustrate le motivazioni che hanno reso necessaria la redazione della perizia di variante in corso d'opera n.2;

2) di approvare altresì:

- il progetto di variante in corso d'opera n. 2 dei lavori in parola, redatti dal RUP, depositato agli atti d'ufficio, e costituito dagli elaborati di seguito indicati:
  - relazione di perizia;
  - atto di sottomissione con allegati;
  - computo metrico estimativo di perizia;
  - analisi dei prezzi di variante
  - relazione modifiche strutturali;
  - n. 21 elaborati grafici;
- l'atto di sottomissione con relativi allegati, sottoscritto con firma digitale dal Direttore Lavori e dall'appaltatore, allegato al presente provvedimento sotto la lettera B),
- il Quadro economico modificato post variante, parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di lettera C), redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, dal quale si evince che il costo complessivo dell'intervento rimane invariato;

3) di dare atto che il contratto stipulato con l'appaltatore Oplonde S.r.l. per i lavori indicati al punto sub 1) del presente dispositivo viene rideterminato in € 1.504.992,89 oltre IVA, incluso oneri sicurezza € 397.426,78 e costi relativi all'emergenza Covid 19 € 3.008,53 e che l'aumento contrattuale di € 187.912,22 oltre IVA trova copertura nella voce "Fondo accantonamento" del Quadro economico (ribasso d'asta);

4) di procedere, in esecuzione del presente provvedimento, alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione, allegato al presente atto sotto la lettera B), da parte del Rup, Ing. Sara Allegranti, che ne vista il contenuto, già sottoscritto dal Direttore Lavori e dal rappresentante legale dell'impresa appaltatrice per accettazione;

5) di dare atto che i costi dei lavori aggiuntivi derivanti dall'approvazione della modifica contrattuale in oggetto pari ad € 206.703,44 Iva compresa (10%), trovano idonea collocazione all'interno del quadro economico post variante che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad € 2.350.000,00, finanziato sul Piano Investimenti 2021-2023 rimodulato con Delibera del Direttore Generale n. 918 del 01/07/2021, riga "PO12" con imputazione al conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati indisponibili" del Bilancio anno 2022, in corso di predisposizione;

6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.;

7) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs 50/2016 ss.mm. nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web di questa Azienda, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti pubblici della Regione Toscana;

8) di pubblicare il presente atto sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.;

9) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e ss.mm.ii..

**Il Direttore**  
**S.O.C. Manutenzione immobili**  
**egestione investimenti Prato**  
*Ing. Gianluca Gavazzzi*