

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	
<b>Data della delibera</b>	
<b>Oggetto</b>	Contratto di comodato
<b>Contenuto</b>	Preso in uso comodato passivo gratuito di un due unità immobiliare site nel Comune di Figline e Incisa Valdarno, in via Magherini Graziani n. 8, da destinare al progetto di riabilitazione psicosociale “Gruppo appartamento”. Approvazione schema di contratto.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC PATRIMONIO
<b>Direttore della Struttura</b>	BILELLO GUIDO
<b>Responsabile del procedimento</b>	BILELLO GUIDO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
200,00	Imposta di registro	3B070104	2022
112,00	Imposta di bollo	3B070103	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	1	Relazione sanitaria
B	11	Schema contratto di comodato

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)**

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la delibera n. 1320 del 23.09.2019 con la quale il Dr. Lorenzo Pescini è stato nominato Direttore Amministrativo dell’Azienda USL Toscana Centro;

**Richiamata** la delibera del Direttore Generale n. 1909 del 09/12/2021 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 15/12/2021;

**Richiamata**, inoltre, la Delibera del Direttore Generale n. 1200 del 15.10.2020 con la quale l’Ing. Guido Bilello è stato nominato Direttore della SOC Patrimonio;

**Premesso:**

- che, nell’ambito delle sue funzioni istituzionali, l’Azienda USL Toscana centro in data 31.03.2021 ha presentato al Comune di Figline ed Incisa Valdarno un progetto di riabilitazione psicosociale denominato “Gruppo appartamento” finalizzato a favorire lo sviluppo delle potenzialità sociali e relazionali in pazienti dell’Unità Funzionale Semplice Salute Mentale Adulti che hanno raggiunto un buon grado di autonomia;

- che il Comune di Figline e Incisa Valdarno, trovando meritevole di sostegno suddetto progetto, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 08/04/2021 si è reso disponibile a concedere in comodato d’uso gratuito all’Azienda USL due unità immobiliari site all’territorio comunale, in via Magherini Graziani n.8, da destinare alle finalità in discorso;

- che con la relazione sanitaria del 23.11.2021 allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale **subA)**, il Dott. Stefano Castagnoli, Direttore dell’Unità Funzionale Complessa Salute Mentale Adulti, constatando l’assenza nel territorio di riferimento di analoghe tipologie di strutture, ha segnalato l’opportunità di avviare, nell’interesse degli utenti, il progetto riabilitativo di cui sopra nelle unità immobiliari messe a disposizione dal Comune;

**Visto** lo schema tipo di contratto di comodato regolante i rapporti tra l’Azienda USL Toscana centro ed il Comune di Figline e Incisa Valdarno redatto all’uopo e concordato tra le parti, allegato alla presente deliberazione sotto lettera “**B**” a costituirne parte integrante e sostanziale, e ritenuto soddisfacente ai fini suoi propri;

**Ritenuto** quindi opportuno procedere alla stipula del suddetto contratto, delegando alla relativa sottoscrizione l’Ing. Guido Bilello, in qualità di Direttore della S.O.C. Patrimonio dell’Azienda USL Toscana centro;

**Dato atto:**

- che la somma pari a € 112,00 relativa all’imposta di bollo trova corretta imputazione sul conto economico 3B070103 - “Imposta di bollo” di competenza del Bilancio di Previsione anno 2022;

-che la somma pari a € 200,00 relativa all'imposta di registro trova corretta imputazione sul conto economico 3B070104 - "Imposta di registro" di competenza del Bilancio di Previsione anno 2022;

**Ravvisate** le necessità di procedere alla stipula del contratto nel rispetto del cronoprogramma richiesto dall'Ente comodante e di avviare quanto prima, nell'interesse dei pazienti, il progetto riabilitativo al quale i locali saranno destinati;

**Preso atto** che l'istruttoria della presente deliberazione è stata curata dal Responsabile del Procedimento, Ing. Guido Bilello, in qualità di Direttore della S.O.C. Patrimonio;

**Dato atto** della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Su** proposta del Direttore della S.O.C Patrimonio, Ing. Guido Bilello;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

## **DELIBERA**

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati:

- 1) di prendere atto di quanto affermato nella relazione sanitaria allegata **sub A)** quale parte integrante e sostanziale, dal Dott. Stefano Castagnoli in merito all'attivazione del progetto riabilitativo psicosociale in discorso;
- 2) di approvare la bozza di contratto di comodato con il Comune di Figline e Incisa Valdarno, come da schema allegato **sub B)** quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di delegare l'Ing. Guido Bilello, Direttore della S.O.C. Patrimonio alla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso in discorso;
- 4) di dare atto che la somma pari a € 112,00 relativa all'imposta di bollo trova corretta imputazione sul conto economico 3B070103 - "Imposta di bollo" e che la somma pari a € 200,00 relativa all'imposta di registro trova corretta imputazione sul conto economico 3B070104 - "Imposta di registro", entrambi di competenza del Bilancio di Previsione anno 2022;
- 5) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e ss.mm.ii.;

6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per le motivazioni espresse in narrativa ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.,

7) di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, L.R. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Lorenzo Pescini)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**