

LOTTO 1										
Lavori:	Lavori di manutenzione ordinaria per l'eliminazione della criticità della viabilità interna con rifacimento manto stradale e segnaletica									
Lavori supplementari:	Realizzazione di parcheggio a raso con adeguata permeabilità del suolo Oneri misure anticovid-19 per l'adeguamento dei cantieri pubblici (Delibera n.645 del 25/05/2020 Regione Toscana)									
Ubicazione:	Presidio Ospedaliero "PIERO PALAGI" Viale Michelangelo n. 41 – FIRENZE									
Contratto:	Determina dirigenziale n. 1708 in data 09/09/2019 Lettera Contratto del 03/12/2019 PEC									
Importo intervento supplementare	€. 46.082,55									
Importo di contratto	€. 342.521,39									
Quadro economico	€. 650.000,00									
CUP	D19J19000070005									
CIG	795919577D									
Finanziamento										
Importo dei lavori e degli oneri per la sicurezza I.V.A. esclusa (22%)	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%;">Lavori</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">€.</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">45.418,69</td> </tr> <tr> <td>Oneri sicurezza</td> <td style="text-align: right;">€.</td> <td style="text-align: right;">663,86</td> </tr> <tr> <td>Importo complessivo</td> <td style="text-align: right;">€.</td> <td style="text-align: right;">46.082,55</td> </tr> </table>	Lavori	€.	45.418,69	Oneri sicurezza	€.	663,86	Importo complessivo	€.	46.082,55
Lavori	€.	45.418,69								
Oneri sicurezza	€.	663,86								
Importo complessivo	€.	46.082,55								

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(ART.106 comma 1 lett. b) c) e comma 2 D.LGS 50/2016)

PREMESSA

Con Determina Dirigenziale n. 1708 del 09/09/2019 sono stati affidati alla Impresa edile stradale Panza srl (Mandataria ATI) con sede legale a Capannori (LU), via Don Emilio Angeli 4 - 55012 frazione Segromigno in Piano, C.F. 01777310465 i "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER L'ELIMINAZIONE DELLA CRITICITÀ DELLA VIABILITÀ INTERNA CON RIFACIMENTO MANTO STRADALE E SEGNALETICA PRESSO IL P. O. PALAGI, VIALE MICHELANGELO N. 41 – FIRENZE ", per un importo contrattuale pari a € 342.521,39 di cui € 311.145,89 per lavori ed € 31.375,50 per oneri della sicurezza.

Nel corso dei lavori si sono verificate circostanze che hanno portato alla redazione di una Perizia di modifica contrattuale per lavori supplementari non inclusi nell'appalto iniziale. Sono pervenute delle richieste dalla Direzione Sanitaria di Presidio (email del 29/01/2021) al direttore dei lavori Geom. Luca Arena, nelle quali è stata segnalata la necessità di aumentare la capacità ricettiva del P.O. Piero Palagi, ovvero di aumentare gli attuali posti auto a servizio di tutti i fruitori in seguito all'incremento dell'attività sanitaria. Da qui la perizia di lavori supplementari proposta dal direttore dei lavori e oggetto della presente, con la quale si propone e progetta la realizzazione di una nuova area da destinare a parcheggio a raso.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. Gestione Investimenti
Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Tel. 055 6933701
Fax 055 6933714

Durante lo svolgimento delle attività di cantiere, oggetto di appalto, è stata dunque valutata la possibilità di realizzare una ulteriore area di parcheggio in prossimità della strada di accesso alla Centrale Unica Regionale (CUR), dove attualmente vi è un'area libera utilizzata dagli utenti come parcheggio non regolamentato, che genera sosta abusiva in un'area non idonea, compromettendo la sicurezza degli utenti.

Da un punto di vista operativo l'intervento non altera la natura generale del contratto in quanto si pone come lavori supplementari alle opere che hanno riguardato la manutenzione della viabilità interna del P.O. oltre alla sistemazione dei parcheggi.

Lo stato emergenziale dovuto alla pandemia da COVID-19 verificatosi nei primi mesi del 2020, quindi successivamente all'approvazione del progetto originario, ha determinato la necessità di adeguare gli importi ed i prezzi a quanto disposto dalla Delibera Giunta Regionale n. 645 del 25/05/2020, in particolare relativamente al Fattore Moltiplicatore a causa del rischio Covid-19 da applicarsi direttamente al costo delle voci di lavorazione.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI LAVORI SUPPLEMENTARI

L'area in oggetto ha una superficie pari a circa 536 mq, si colloca sul lato ovest dell'Ospedale, ed è immediatamente adiacente alla viabilità che da Villa Margherita conduce alla Centrale Unica Regionale (CUR). L'intera area può essere attrezzata per un numero di posti auto indicativamente pari a 28.

Il progetto prevede la sistemazione a parcheggio e messa in sicurezza di un'area sterrata di circa 536 mq, posizionata lungo la strada che da Villa Margherita conduce alla Centrale Unica Regionale (CUR).

Per l'elaborazione del computo metrico sono applicati i prezzi desunti dal Prezzario opere pubbliche della Toscana anno 2018, in accordo a quanto stabilito all'art.23 del D.Lgs 50/2016 e dal punto 4 della Nota Metodologica della Regione Toscana, Allegato 21 al Prezzario (Delibera.1386 del11/12/2017), poi è stato applicato il ribasso d'asta. L'importo complessivo per i lavori supplementari, così calcolato ammonta a € 53.992,74 oltre a € 663,86 per oneri della sicurezza, al netto dell'IVA. Pertanto l'importo complessivo dei lavori supplementari compresi gli oneri dovuti per le misure antiCovid-19, al netto dell'IVA e considerato il ribasso d'asta pari a 15,880%, ammonta complessivamente ad € 46.082,55 pari al 13,45% dell'importo netto di cui alla perizia di contratto, importo di cui si propone l'approvazione. Tale importo è inferiore al quinto dell'importo di contratto di cui all'art. 106 comma 12, pertanto da eseguirsi alle stesse condizioni stabilite dal contratto originario.

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

Art. 1.

L'impresa affidataria accetta, senza eccezione alcuna, un maggior impegno contrattuale per i lavori della perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Luca Arena, ad integrazione al contratto in essere.

Art. 2.

Complessivamente l'importo netto dei lavori assestato ammonta ad € 388.603,94 compresi oneri della sicurezza, oltre un importo IVA al 22 % pari ad € 85.492,87.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. Gestione Investimenti
Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Tel. 055 6933701
Fax 055 6933714

Pertanto si ha un incremento complessivo di € 46.0820,55 per lavori, oneri della sicurezza e oneri misure antiCovid-19 oltre ad un incremento dell'importo dell'IVA di € 10.138,16 per iva al 22%

Art. 3.

L'impresa affidataria si impegna, a seguito dell'aumento di risorse, al rispetto degli stessi obblighi e condizioni contrattuali già previsti nel contratto principale e nei documenti in esso richiamati.

Firenze, 11 gennaio 2022

L'IMPRESA

Impresa edile stradale Panza srl

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Luca Arena

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Luca Meucci



DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. Gestione Investimenti
Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Tel. 055 6933701
Fax 055 6933714