

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

Pubblicata su
 Amministrazione Trasparente
 il 3.12.2021

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

| | |
|------------------------------|---|
| Numero della delibera | 1889 |
| Data della delibera | 02-12-2021 |
| Oggetto | Certificato di regolare esecuzione |
| Contenuto | Accordo Quadro per Lavori di manutenzione ordinaria delle opere Cat. OS7 sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda Usl Toscana Centro - CIG: 7273988CC7 CUP: D62C17000100007. Contratto applicativo n. 03/2018 (CIG DERIVATO 74452216BA) ambito PISTOIA. Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione e liquidazione a saldo all'impresa appaltatrice. |

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Dipartimento | DIPARTIMENTO AREA TECNICA |
| Direttore Dipartimento | BRINTAZZOLI MARCO |
| Struttura | SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI |
| Direttore della Struttura | SALVADORI LUCA |
| Responsabile del procedimento | LAMI SERGIO |

| Spesa prevista | Conto Economico | Codice Conto | Anno Bilancio |
|----------------|-----------------------|--------------|---------------|
| 572,61 | Manutenzione immobili | 3B0401 | 2021 |

| Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo | | |
|--|---------|--|
| Allegato | N° pag. | Oggetto |
| A | 8 | Certificato di regolare esecuzione del contratto applicativo n. 3/2018 ambito pistoiese. |
| B | 1 | Elenco di liquidazione n. 120497/2019 |

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n. 1064 del 19/07/2019 con la quale il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20/07/2019;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 1403 del 10/10/2019 con la quale l’Ing. Luca Salvadori è stato nominato Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli;

Richiamate:

- la delibera n. 644 del 18/04/2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macroarticolazioni aziendali”*;
- la delibera n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica delibera n. 644/2019 [...] e delibera n. 885/2017 [...]. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica [...]”*;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica la Delibera DG f.f. nr.885 del 16/06/2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 sopra richiamata con la quale è stata definita la ripartizioni delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

Richiamati:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018 n.49 Regolamento recante *“Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*
- il Capitolato Generale di Appalto LL.PP. – Decreto Ministero LL.PP. 19 aprile 2000 n.145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;
- la Legge regionale toscana 1 luglio 2007 n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n. 172 del 25/01/2018 è stata aggiudicata e contestualmente dichiarata efficace la procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.. - CIG: 7273988CC7 - CUP: D62C17000100007 per l’affidamento dell’**ACCORDO QUADRO PER L’ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE OPERE DI COLORITURA E FINITURE EDILI CATEGORIA OS7 DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO** all’Impresa **BRESCIANI ASFALTI S.r.l. CON UNICO SOCIO**, Strada del Bramafame 41/6, 10148 TORINO, C.F. e P.IVA.09955650016;

- che, conseguentemente, è avvenuta la sottoscrizione delle lettere contratto Accordo Quadro rispettivamente da parte di questa Stazione Appaltante – prot. 34569 del 14.03.2018-, e dell'impresa affidataria – prot. 48 del 15.3.2018;
- che in data 11.04.2018 sono state sottoscritte le lettere contratto applicativo n. 03/2018 (CIG DERIVATO 74452216BA) per l'Ambito Pistoia rispettivamente dall'Azienda USL Toscana centro – prot. n. 46885 - e dall'Impresa BRESCIANI ASFALTI S.r.l. – acquisita al protocollo aziendale il 12.04.2018 prot. n. 47745, per l'importo di Euro 137.670,96 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quantificati in Euro 9.975,00 per un totale di Euro 147.645,96;

Ricordato:

- che ha svolto le funzioni di RUP l'Ing. Sergio Lami, Dirigente della SOC Manutenzione Immobili di Empoli, e in qualità di Direttore dei Lavori per l'ambito pistoiese è stato individuato l'ing. Eugenio Maesano, in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili di Pistoia;
- che i lavori in ambito pistoiese hanno avuto inizio in data 8.5.2018, come da verbale conservato agli atti d'ufficio;

Atteso che:

- con provvedimento n. 1073 del giorno 8.6.2018 è stato disposto il pagamento in favore dell'appaltatore dell'anticipazione del 20% sull'importo del contratto applicativo sopra richiamato, ai sensi dell'art.35, comma18, del D.Lgs. 50/2016 e come riportato all'articolo 5, comma 6, del Contratto Accordo Quadro, pari ad un importo di € 32.025,61;
- con il provvedimento dirigenziale n. 2175 del 27.12.2018 sono stati approvati lo Stato di Avanzamento dei lavori n. 1, riferito alle lavorazioni eseguite a tutto il 26.11.2018, redatto dalla Direzione Lavori, ing. Eugenio Maesano, dell'importo di € 49.838,81 ed il relativo certificato di pagamento n. 1 emesso dal RUP, ing. Sergio Lami, sottoscritto il 28.11.2018, per l'importo netto di €39.621,00, disponendo il pagamento della fattura prodotta dall'appaltatore n. 24 del 30.11.2018 dell'importo di € 39.621,00 oltre IVA 22% per totali € 48.337,62, relativa al predetto Stato di avanzamento;
- con il provvedimento dirigenziale n. 1621 del 28.8.2019 sono stati approvati lo Stato di Avanzamento dei lavori n. 2, riferito alle lavorazioni eseguite a tutto il 14.3.2019, redatto dalla Direzione Lavori, ing. Eugenio Maesano, dell'importo di € 93.765,54 ed il relativo certificato di pagamento n. 2 emesso dal RUP, ing. Sergio Lami, sottoscritto il 10.6.2019, per l'importo netto di €24.146,00, disponendo il pagamento della fattura relativa per complessivi € 29.458,12;

Visti il Conto Finale ed il Certificato di regolare esecuzione dei lavori, redatti dal Direttore dei Lavori per l'ambito pistoiese, ing. Eugenio Maesano, del 3.10.2019 relativo al suddetto contratti applicativo n. 3/2018 discendente dall'Accordo quadro in oggetto, sottoscritto con firma autografa senza riserva alcuna dall'impresa appaltatrice, e vistati dal RUP, Ing. Sergio Lami, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento sotto la lettera A), con cui viene certificato:

- che i lavori sono stati regolarmente eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali;
- che, al netto degli acconti già corrisposti, risulta a credito dell'Impresa il seguente residuo, corrispondente allo 0,50% dell'importo dei lavori, trattenuto in corso di contratto, sui relativi certificati di pagamento, secondo quanto previsto dall'art. 30 c.5-bis del D.lgs 50/2016, dell'importo netto di € 469,35;

Visto il comma 3 dell'art.102 del D.lgs. 50/2016 e s.m., il quale prevede che il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. *“Decorso tale termine si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine”.*

Visti:

- l'art.103, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e s.m., il quale prevede che il pagamento della rata di saldo è subordinata alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo;
- l'art.15 del capitolato speciale d'appalto dei lavori di cui trattasi, il quale prevede che il pagamento della rata di saldo è disposto a condizione che l'appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'art.103, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e s.m., e, comunque il pagamento non costituisce accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2 del codice civile;

Preso atto che era stata richiesta in data 10.6.2020 prot. n. 46475 la polizza fideiussoria per il pagamento della rata di saldo di cui all'art.103, comma 6, del D.Lgs 50/2016 all'impresa appaltatrice, BRESCIANI ASFALTI S.r.l di Torino, la quale tuttavia non l'aveva mai presentata;

Ritenuto pertanto, dato il termine trascorso dei due anni dall'emissione del certificato di pagamento del 3.10.2019:

- di dichiarare ammissibile il certificato di regolare esecuzione relativo ai *“Lavori di manutenzione ordinaria delle opere Cat. OS7 sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda Usl Toscana Centro - CIG: 7273988CC7 CUP: D62C17000100007. Contratto applicativo n. 03/2018 (CIG DERIVATO 74452216BA) ambito PISTOLA”*, allegati al presente atto, come parte integrante e sostanziale, sotto la lettera A);
- di dare atto che il credito residuo della BRESCIANI ASFALTI S.r.l. di Torino, aggiudicataria dei lavori in oggetto, risultante dal Conto Finale dei lavori, è pari a € 469,35, al netto di IVA, corrispondenti alle ritenute dello 0,50% di cui all'art.30 comma 5-bis, del D.lgs. 50/2016 e s.m.;
- di disporre, quindi, il pagamento della rata di saldo del contratto in oggetto, stante il termine trascorso dei due anni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione del 3.10.2019;

Dato atto che l'impresa è in regola con il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilevato On-Line, certificato-INAIL_29925435 Scadenza validità 03/03/2022;

Ritenuto di imputare la spesa complessiva di € 572,61 per l'Area di Pistoia sul conto: “Manutenzione immobili” cod. 3B0401 del Bilancio 2019 – autorizzazione 363, ordine A3-6079-2019, elenco liq. 120497-2019;

Ritenuto inoltre, dato il tempo trascorso dall'emissione del CRE, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., al fine di provvedere al pagamento della rata di saldo in tempi rapidi;

Dato atto che il Direttore della struttura SOC Manutenzioni immobili di Empoli, Ing. Luca Salvadori, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Sergio Lami;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Dott. Marco Brintazzoli, che ne attesta la coerenza con gli indirizzi e gli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della SOC Manutenzioni immobili di Empoli, Ing. Luca Salvadori;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1. DI RITENERE AMMISSIBILE il Certificato di regolare esecuzione dei lavori *“Lavori di manutenzione ordinaria delle opere Cat. OS7 sugli immobili nella disponibilità dell’Azienda UsI Toscana Centro - CIG: 7273988CC7 CUP: D62C17000100007. Contratto applicativo n. 03/2018 (CIG DERIVATO 74452216BA) ambito PISTOLA”*, affidati all’Impresa BRESCIANI ASFALTI S.r.l. CON UNICO SOCIO, Strada del Bramafame 41/6, 10148 TORINO, C.F. e P.IVA.09955650016, allegato al presente atto, come parte integrante e sostanziale, sotto la lettera A), nel quale viene certificato:
 - che i lavori sono stati regolarmente eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali;
 - che, al netto degli acconti già corrisposti, risulta a credito dell’Impresa il seguente residuo, corrispondente allo 0,50% dell’importo dei lavori, trattenuto in corso di contratto, sui relativi certificati di pagamento, secondo quanto previsto dall’art. 30 c.5-bis del D.lgs 50/2016, dell’importo netto di € 469,35;
2. DI DISPORRE, dato il termine trascorso dei due anni dall’emissione del certificato di pagamento del 3.10.2019, il pagamento della rata di saldo del contratto in oggetto, in favore dell’Impresa esecutrice all’Impresa BRESCIANI ASFALTI S.r.l. CON UNICO SOCIO, Strada del Bramafame 41/6, 10148 TORINO, C.F. e P.IVA.09955650016, con imputazione della spesa complessiva di € 572,61 per l’Area di Pistoia sul conto: *“Manutenzione immobili”* cod. 3B0401 del Bilancio 2019 – autorizzazione 363, ordine A3-6079-2019, elenco liq. 120497-2019;
3. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell’art. 37 c.1 lettera b) del D.lgs.n. 33/2013 e dell’art. 29 comma 1 D.Lgs 50/2016 e ss.mm., nella sezione *“Amministrazione trasparente”* del sito web di questa Azienda nella sottosezione *“resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione”* nonché sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei contratti Pubblici della Regione Toscana;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., al fine di provvedere al pagamento della rata di saldo in tempi rapidi;
5. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.
6. di pubblicare sull’albo on-line ai sensi dell’art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

ALL-A



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Area Pistoia
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI PISTOIA

CONTRATTO APPLICATIVO N. 3/2018 (CIG DERIVATO 74452216BA)
AMBITO PISTOIA per LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE
OPERE DI COLORITURA E FINITURE EDILI CATEGORIA OS7 (ai sensi dell'art. 2 del Contratto Accordo Quadro e dell'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto) DERIVANTE DALL'ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE OPERE DI COLORITURA E FINITURE EDILI CATEGORIA OS7 DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO CIG originario: 7273988CC7 CUP: D62C17000100007

Presidi Ospedalieri e Presidi Sanitari Territoriali delle zone Pistoia e Valdinievole

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 14 D.M. 7 marzo 2018 n. 49, art. 237 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 e art. 102 del DLgs n.50/2016)

IMPRESA: **BRESCIANI ASFALTI S.r.l. con unico socio**
Strada del Bramafame 41/6
10148 TORINO
C.F./P.I. 09955650016

AGGIUDICAZIONE EFFICACE: Determina Dirigenziale n° 172 del 25/01/2018

ACCORDO QUADRO : Lettera Contratto ASL Prot. 34569 del 14/03/2018
ACCORDO QUADRO : Lettera Contratto Affidatario Prot. 48 del 14/03/2018
ricevuto il 15/03/2018

CONTRATTO ATTUATIVO : Area Pistoia Lettera contratto ASL prot. 46885 del 11/04/2018
CONTRATTO ATTUATIVO : Area Pistoia Lettera contratto AFF prot. 69/18 del 11/04/2018, acquisita dall' Azienda USL Toscana Centro-DAT con prot. 47745 del 12/04/2018

Importo netto lavori €. 137.670,96 IVA 22% esclusa
Oneri della Sicurezza €. 9.975,00 IVA 22% esclusa
IMPORTO TOTALE €. 147.645,96 IVA 22% esclusa

CODICE CIG DERIVATO: **74452216BA**
CATEGORIA PREVALENTE : **OS7 Finiture di opere generali di natura edile**



PREMESSO:

- che con determinazione dirigenziale n. 172 del 25/01/2018 è stata aggiudicata e contestualmente dichiarata efficace la procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.. - CIG: 7273988CC7 - CUP: D62C17000100007 per l'affidamento dell'ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE OPERE DI COLORITURA E FINITURE EDILI CATEGORIA OS7 DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO" all'Impresa BRESCIANI ASFALTI S.r.l. CON UNICO SOCIO, Strada del Bramafame 41/6, 10148 TORINO, C.F. e P.IVA.09955650016;

per BRESCIANI ASFALTI srl
co. socio unico
Strada del Bramafame n. 41/6
10148 TORINO - ITALY
Partita IVA 09955650016

- che, conseguentemente, è avvenuta la sottoscrizione delle lettere contratto Accordo Quadro rispettivamente da parte di questa Stazione Appaltante – prot. 34569 del 14.03.2018-, e dell'impresa affidataria – prot. 48 del 15.3.2018;

- che in data 11.04.2018 sono state sottoscritte le lettere contratto applicativo n. 03/2018 (CIG DERIVATO 74452216BA) per l'Ambito Pistoia rispettivamente dall'Azienda USL Toscana centro – prot. n. 46885 - e dall'Impresa BRESCIANI ASFALTI S.r.l. – acquisita al protocollo aziendale il 12.04.2018 prot. n. 47745;

- che con determinazione dirigenziale n. 1073 del 8/06/2018, su proposta del R.U.P., per i lavori di cui trattasi è stata corrisposta in favore dell'appaltatore un'anticipazione del 20% sull'importo del contratto applicativo n. 03/2018, ai sensi dell'art.35, comma18, del D.Lgs. 50/2016 e come riportato all'articolo 5, comma 6, del Contratto Accordo Quadro, pari all'importo netto di € 29.529,19 oltre IVA 22% per € 6.496,42, per complessivi Euro 36.025,61, derivanti dalla somma dell'importo del 20% calcolato sul contratto applicativo nr. 03/2018, stipulato per l'Area di Pistoia pari a Euro 147.645,96 oltre Iva 22%;

Progetto principale:

con delibera del D.G. n. 1347 del 9.11.2017 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori oggetto dell'Accordo Quadro "Lavori di manutenzione delle opere di coloritura e finiture edili categoria OS7, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell'AUSL Toscana centro, per l'importo complessivo a base d'asta pari a € 995.000,00 (novecentonovantacinquemila euro) + I.V.A. 22% di cui: € 49.750,00=(quarantanovemilasettecentocinquanta/00 euro) + I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così ripartito:

| | | |
|---|-----|---------------------|
| A) LAVORI | | |
| A1.1) Manodopera | | 383.771,50 |
| A1.2. Opere edili e affini (OS7) | | 561.478,50 |
| Totale A1 | | 945.250,00 |
| A2) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OG1) | | 49.750,00 |
| Totale A2 | | 49.750,00 |
| Totale A | | 995.000,00 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| B1) LAVORI IN ECONOMIA, IMPREVISTI, ETC. | | 49.750,00 |
| Totale B1 | | 49.750,00 |
| B2) SPESE GENERALI E TECNICHE | | |
| Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 del Dlgs 50/2016 | | 19.900,00 |
| Spese generali | | 500,00 |
| Totale B2 | | 20.400,00 |
| B3) ONERI FISCALI E ALTRO | | |
| iva sui lavori principali | 22% | 218.900,00 |
| iva su altre voci | 22% | 11.055,00 |
| Totale B3 | | 229.955,00 |
| Totale B1 + B2 + B3 | | 300.105,00 |
| B4) ARROTONDAMENTI | | 95,00 |
| Totale somme a disposizione | | 300.200,00 |
| IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A) | | 1.295.200,00 |



Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
Pistoia



per BRESCIANI ASFALTI sri
con socio unico
Strada del Bramante n. 41/6
10148 TORINO - ITALY
Partita IVA 0355660016

finanziamento del progetto principale:

con delibera del D.G. n. 1347 del 29.11.2017 il costo complessivo dei lavori oggetto dell'Accordo Quadro "Lavori di manutenzione delle opere di coloritura e finiture edili categoria OS7 da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell'AUSL Toscana centro", pari a € 1.295.200,00 come si evince dal Quadro economico sopra riportato, è stato finanziato per l'importo relativo alle attività di manutenzione ordinaria, pari a € 906.640,00, sui conti economici del bilancio 2018 "Manutenzione conservativa immobili (Prato-Edile) - 2203100001" per € 113.899,4975, "Manutenzione e riparazione agli immobili e loro pertinenze (Pistoia-Edile) - 0602201100" per € 259.690,8543, "Manutenzione immobili (Firenze-Edile) - 3B0401" per € 455.597,9899 e "Manutenzione e riparazione immobili e pertinenze (Empoli-Edile) - EB03010101" per € 77.451,6583. Per l'importo relativo alle attività di manutenzione straordinaria, pari a € 388.560,00, l'intervento in oggetto trova copertura nel Piano Triennale degli Investimenti 2017-2019, approvato con Delibera del Direttore Generale f.f. n. 1200 del 31/07/2017, nei conti "Manutenzioni indistinte" righe PO-10 per € 48.814,0704, PT-39 per € 111.296,0804, FI-45 per € 195.256,2814, EM-26 per € 33.193,5678;

Assuntore dei lavori:

con determinazione dirigenziale n. 172 del 25/01/2018 è stata aggiudicata e contestualmente dichiarata efficace la procedura negoziata, svolta in modalità telematica, ex art. 36, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. - CIG: 7273988CC7 - CUP: D62C17000100007 per l'affidamento dell'ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE OPERE DI COLORITURA E FINITURE EDILI CATEGORIA OS7 DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO" all'Impresa BRESCIANI ASFALTI S.r.l. CON UNICO SOCIO, Strada del Bramafame 41/6, 10148 TORINO, C.F. e P.IVA.09955650016, per un importo di contratto di € 736.379,60= oltre Iva, di cui € 686.629,60= per lavori e € 49.750,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

contratto Accordo Quadro

con determinazione dirigenziale n. 172 del 25/01/2018 è stata aggiudicata la procedura negoziata si è preso atto che il costo complessivo dell'intervento "Lavori di manutenzione delle opere di coloritura e finiture edili categoria OS7 degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro", pari a € 979.683,00 (somme a disposizione incluse), trova copertura rispettivamente per € 293.904,90 (somme a disposizione incluse) all'interno del Piano Triennale degli Investimenti 2017-2019, approvato con Deliberazione del Direttore Generale nr. 1230 del 19/10/2017, righe FI 45, EM 29, PO 10, PT 39 (Manutenzioni indistinte), sul conto "Fabbricati indisponibili", anno 2018, e per € 685.778,10 (somme a disposizione incluse) sul bilancio anno 2018, come meglio dettagliato nella copertura economica sotto riportata:

Manutenzione Ordinaria:

| | MANUTENZIONE EDILE BILANCIO CORRENTE IMPORTO NETTO | MANUTENZIONE EDILE BILANCIO CORRENTE INCLUSO ONERI ACCESSORI | CONTO ECONOMICO | DESCRIZIONE C.E. |
|---------|--|---|--------------------|--|
| PRATO | 64.757,00 | 86.153,03 | 2203100001 | manutenzione conservativa immobili |
| PISTOIA | 147.645,96 | 196.428,90 | 0602201100 | manut. e ripar.agli immobili e loro pertinenze |
| FIRENZE | 259.028,00 | 344.612,11 | 3B0401 | manutenzione immobili |
| EMPOLI | 44.034,76 | 58.584,06 | EB03010101 | manut. e ripar.agli immobili e loro pertinenze |
| TOTALE | 515.465,72 | 685.778,10 | | |



Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
Pistoia



BRESCIANI ASFALTI srl
con socio unico
Strada del Bramafame n. 41/6
10148 TORINO ITALY
Partita IVA 0208660016

Manutenzione Straordinaria:

| | PIANO INVESTIMENTI - IMPORTO NETTO | PIANO INVESTIMENTI - INCLUSO ONERI ACCESSORI | CONTO PATRIMONIALE | DESCRIZIONE C.P. |
|---------|------------------------------------|--|--------------------|--------------------------------------|
| PRATO | 27.753,00 | 36.922,73 | 0102800001 | interventi incrementativi fabbricati |
| PISTOIA | 63.276,84 | 84.183,82 | 0104022210 | fabbricati indisponibili |
| FIRENZE | 111.012,00 | 147.690,90 | 1A02020201 | fabbricati indisponibili |
| EMPOLI | 18.872,04 | 25.107,45 | AA02020201 | fabbricati indisponibili |
| TOTALE | 220.913,88 | 293.904,90 | | |

e , conseguentemente, è avvenuta la sottoscrizione delle lettere contratto Accordo Quadro rispettivamente da parte di questa Stazione Appaltante – prot. 34569 del 14.03.2018-, e dell'impresa affidataria – prot. 48 del 15.3.2018;

contratti applicativi stipulati

In data 11.04.2018 sono state sottoscritte le lettere contratto applicativo n. 03/2018 per l'Area Pistoiese (CIG DERIVATO 74452216BA) per l'Ambito Pistoia rispettivamente dall'Azienda USL Toscana centro – prot. n. 46885 - e dall'Impresa BRESCIANI ASFALTI S.r.l. – acquisita al protocollo aziendale il 12.04.2018 prot. n. 47745, per un importo al netto del ribasso offerto del **-27,360%**, di **€ 147.645,96** esclusa IVA 22% di Legge, di cui **€ 137.670,96** per lavori di manutenzione riguardanti finiture di opere generali di natura edile e tecnica, ed **€ 9.975,00** per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall'Ing. Sergio Lami.

Le Funzioni di Direttore dei lavori sono state svolte dall'Ing. Eugenio Maesano.

Le Funzioni di Direttore operativo sono state svolte dal p.i. Riccardo Marliani.



Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno **8 maggio 2018** come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è stata prevista, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del contratto attuativo n.3 riportato in epigrafe, entro il **14 Marzo 2019** indipendentemente dal fatto che l'importo contrattuale non venga raggiunto in tale termine, nei limiti del quinto d'obbligo, e salvo invece, scadenza anticipata nel caso in cui l'importo contrattuale venga raggiunto in un termine minore.

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
Pistoia

Sospensione e ripresa dei lavori

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse sospensioni.

Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data **14 Marzo 2019**, dichiarava ultimati i lavori in data **14 Marzo 2019** e pertanto in tempo utile.

Il certificato di ultimazione è stato emesso, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del contratto attuativo n.3/2018 riportato in epigrafe, con la prescrizione di completare entro 30 giorni



per BRESCIANI ASFALTI srl
con socio unico
Strada del Bracciale n. 41/6
10148 TORINO - ITALY
Partita IVA 00553050513

decorrenti dalla data del 14.3.19, prevista per l'ultimazione dei lavori, le seguenti lavorazioni, richieste all'impresa prima dello scadere del termine di ultimazione dei lavori:

1-Tinteggiature P.O. di Pescia:

- corridoio antistante la zona farmacia situato al piano seminterrato del padiglione sud;
- corridoio di radiologia del pronto soccorso situato al piano seminterrato del padiglione sud;
- area situata dietro la portineria centrale piano terra del padiglione sud;
- area situata ad inizio del corridoio lungo fiume;
- area antistante la Pneumologia (colonna e soffitto) situata al piano terra del padiglione nord.

2-P.I.O.T San Marcello Pistoiese:

- lavori di ripristino muri e paracolpi presso il reparto Medicina;
- Tinteggiatura corridoio e aree Reparto Endoscopia.

3-Presidio Via della quiete - Pistoia:

- Tinteggiature varie e tinteggiature ambulatori logopedia psicomotricità ivi compresi WC e sala d'attesa.

4-Presidio distrettuale di Fornaci Via Capitini, 2 - Pistoia

- Tinteggiature pareti del CUP e punto prelievi al piano terra del presidio.

Le lavorazioni di cui ai punti 1, 2 e 3 sono state completate entro i termini richiesti.

Questa Azienda ha deciso di non dar corso nell'ambito del contratto in oggetto alla lavorazione di cui al punto 4 per aspetti di tipo logistico-organizzativo, pertanto il certificato di ultimazione emesso il 14.3.19 resta valido ed efficace.

Danni di forza maggiore:

durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Non sono stati convenuti nuovi prezzi.

Anticipazione in denaro:

con determinazione dirigenziale n. 1073 del 8/06/2018, su proposta del R.U.P., per i lavori di cui trattasi è stata corrisposta in favore dell'appaltatore un'anticipazione del 20% sull'importo di ogni contratto applicativo, ai sensi dell'art.35, comma18, del D.Lgs. 50/2016 e come riportato all'articolo 5, comma 6, del Contratto Accordo Quadro, pari all'importo netto di €29.529,19 oltre IVA 22% per € 6.496.42, per complessivi Euro 36.025,61, derivanti dalla somma dell'importo del 20% calcolato sul contratto applicativo nr. 03/2018, stipulato per l'Area di Pistoia pari a Euro 147.645,96 oltre Iva 22%.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.



Stato finale:

Lo stato finale, coincidente con il 2° e ultimo Stato avanzamento lavori, è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 09.07.19 e riporta le seguenti annotazioni:

| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| Importo lordo dei lavori eseguiti | € 129.082,52 |
| A DETRARRE RIBASSO D'ASTA DEL 27,36% | € 35.316,98 |
| IMPORTO NETTO LAVORI | € 93.765,54 |
| A DETRARRE | |
| Recupero anticipazione | € 29.529,19 |
| Ammontare Certificato pagamento n. 1 | € 39.621,00 |
| Ammontare Certificato pagamento n. 2 | € 24.146,00 |
| Credito impresa | € 469,35 |

Resta il credito netto dell'Impresa in **€ 469,35**

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
Pistoia



per BRESCIANI ASCALTI srl
con socio in/oo
Strada del Bramante n. 41/G
10148 TORINO ITALY
Partita IVA 09755650016

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori : € 147.645,96
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale € 93.765,54

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza continuativa presso l'INAIL di Torino matricola 18566415-pat 20771263.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:

In data 08/07/2019 è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva agli Enti Assicurativi e Previdenziali per la verifica dell'Impresa Appaltatrice ottenendo il seguente esito: D.U.R.C. n. prot. INPS_16363613 con validità fino al 05/11/2019 che attesta la regolarità della impresa.

Avvisi ai creditori:

non essendo state occupate aree di proprietà privata né in modo permanente né in modo temporaneo è stato rilasciato il certificato del RUP relativo alla omessa pubblicazione degli avvisi ai creditori;

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione, come attestato con dichiarazione del Responsabile del Procedimento

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 08/08/19 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa:

l' Ing. MANGONE ALESSANDRO in qualità di AMMINISTRATORE UNICO, SOCIO UNICO e legale rappresentante dell'Impresa BRESCIANI ASFALTI S.r.l. con unico socio, con sede in Torino Strada del Bramafame 41/6, Codice Fiscale e Partita IVA 09955650016



Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con l'altro soggetto intervenuto alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni necessari.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
Pistoia

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di



per BRESCIANI ASFALTI S.r.l.
con socio unico
Strada del Bramafame n. 41/6
Torino

appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo le disposizioni contrattuali;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nello stato finale di **€ 93.765,54** è inferiore alla somma autorizzata pari a **€ 147.645,96**;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- m) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi;
- l) che non essendo state occupate aree di proprietà privata né in modo permanente né in modo temporaneo è stato rilasciato il certificato del RUP relativo alla omessa pubblicazione degli avvisi ai creditori;
- m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che **LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE OPERE DI COLORITURA E FINITURE EDILI CATEGORIA OS7** eseguiti dall'Impresa **BRESCIANI ASFALTI S.r.l.** con unico socio Strada del Bramafame 41/6, 10148 TORINO, C.F. e P.IVA.09955650016, in base al contratto applicativo n. 03/2018, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:



| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| Importo lordo dei lavori eseguiti | € 129.082,52 |
| A DETRARRE RIBASSO D'ASTA DEL 27,36% | € 35.316,98 |
| IMPORTO NETTO LAVORI | € 93.765,54 |
| A DETRARRE | |
| Recupero anticipazione | € 29.529,19 |
| Ammontare Certificato pagamento n. 1 | € 39.621,00 |
| Ammontare Certificato pagamento n. 2 | € 24.146,00 |
| <hr/> | |
| Credito impresa | € 469,35 |

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione immobili
Pistoia



Resta il credito dell'Impresa in nette **€ 469,35** (diconsi euro quattrocentosessantanove/35) che possono, previa esecuzione delle verifiche di legge e previa costituzione della cauzione o una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di cui all'art. 103 comma 6 del DLgs 50/16, essere corrisposte alla ditta **BRESCIANI**

per **BRESCIANI ASFALTI S.r.l.**
con socio unico
Strada del Bramafame n. 41/6
10148 TORINO ITALY
Partita IVA 09955650016

ASFALTI a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Pistoia, li 03 OTT 2019
- 3 OTT. 2019

L'APPALTATORE

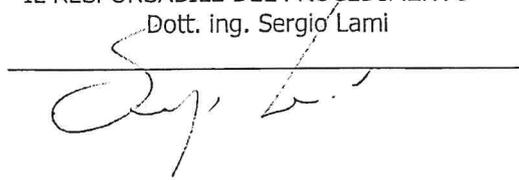
per BRESCIANI ASFALTI srl
con sede unica
Strada del Belfante n. 41/6
10148 TORINO - ITALY
Partita IVA 09955650016

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Eugenio Maesano



Visto Accettato e Confermato
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. ing. Sergio Lami



Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
Pistoia

Prov.: PT-2019-120497 del 25/10/20

ACCORDO QUADRO MANUT ORDINARIA OS7 AMBITO PISTOIA
CONTRATTO APPL.VO 3-2918
APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

Capitolo: 2019-.

Autoriz.: 2019-363

Manutenzione immobili

Codice: 1-3B0401
Descrizione: Manutenzione immobil

Delibera di assunz.: 05-2000-22
Beneficiario: 49569 BRESCIANI ASFALTI S.R.L.
C.F.:09955650016
P.I.:09955650016
Durc Regolare: SI
Scadenza Durc:

| Descrizione | Data | Registrazione Tipo Anno Num | Num Fraz | Documento Numero | Data | Importo |
|--|----------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------|---------|
| SALDO INTERVENTI MAN | 21/10/2019 | 3P-2019-11270 | 1 | 28/19 | 07/10/2019 | 572.61 |
| | Data scadenza: | 06/12/2019 | | | | |
| CIG : 74452216BA ACCORDO QUADRO MANUT EDILE COLORITURE E | | | | | | |
| Cod. ritenuta IVA | | | Rit. carico ente 0.00 | | Rit. carico prest 103.26 | |

Totale Benefic.: 572.61

Totale Autoriz.: 572.61

Totale Provv.: 572.61

Visto il presente elenco di liquidazione, si autorizza l'emissione dei relativi mandati.

IL RESPONSABILE



Il Direttore dell'Area Manutenzione e gestione
investimenti Pistoia
dott ing. Ermes Tesi