

**CONTRATTO DI SUBLOCAZIONE DI IMMOBILE, AD USO
ABITATIVO, POSTO NEL COMUNE DI EMPOLI (FI), PIAZZA
GUIDO GUERRA, 17, TRA L'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO E
CASAE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – IMPRESA SOCIALE**

L'anno duemilaventuno (2021), questo giorno del mese di
..... con la presente scrittura privata

TRA

la **CASAE SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE – IMPRESA
SOCIALE**, con sede in Empoli (FI) – via Bartoloni, 95, C.F./P.IVA
06850380483, nella persona del Sig. Marco Peruzzi, nato a Fucecchio
(FI) il 11.04.1975, in qualità di legale rappresentante, di seguito
denominata anche “sublocatore”

E

l'**Azienda USL TOSCANA CENTRO**, con sede in FIRENZE, piazza
Santa Maria Nuova, 1, Codice Fiscale 06593810481, nella persona
del Dott. Ing. Guido BILELLO, nato a Palermo, il 12 agosto 1956,
quale Direttore S.O.C. Patrimonio, domiciliato per la carica presso la
sede dell'Azienda USL, competente alla stipula del presente atto come
da delibera del Direttore Generale n. _____ del _____, di seguito
denominata anche “subconduttore”

PREMESSO

- che la **CASAE SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE – IMPRESA
SOCIALE** è conduttrice di un immobile posto in Empoli, piazza Guido
Guerra, 17, catastalmente identificato al C.F. del Comune di Empoli al
Foglio 8, Particelle 43 su 3,48 sub 9, 520 sub 501, in forza di contratto

di locazione sottoscritto in data 09/04/2021 e registrato presso l'Ufficio territoriale di Empoli delle Agenzia delle Entrate in data 30/04/2021 al numero 001673 – serie 3T;

- che con deliberazione n. 858 del 11/06/2021 l'Azienda USL Toscana centro ha approvato la procedura di avviso di interesse per la ricerca di due unità abitative da condurre in locazione passiva per il "Progetto Appartamento" della UFC Dipendenze;

- che con deliberazione n..... dell'Azienda Usl Toscana centro ha preso atto che, a seguito della pubblicazione dell'avviso di interesse di cui alla deliberazione n. 858/2021, l'unica manifestazione d'interesse pervenuta e ritenuta valida è la proposta formulata dalla CASAE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE – IMPRESA SOCIALE consistente nell'offerta in sublocazione di due appartamenti uno posto nel Comune di Montelupo Fiorentino(FI) in via Nuova, 17, l'altro posto nel Comune di Empoli (FI) piazza Guido Guerra, 17, di cui sopra;

- che altresì con la stessa deliberazione n./2021 l'Azienda USL Toscana centro ha approvato i verbali della Commissione all'uopo costituita per l'apertura e la valutazione delle proposte pervenute;

- che l'Azienda USL Toscana centro e la CASAE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE – IMPRESA SOCIALE hanno stabilito quale canone di sublocazione l'importo di € 7.200,00 annui oltre IVA se dovuta;

- che con deliberazione n..... del..... l'Azienda Usl Toscana centro ha, altresì, approvato la stipula del presente contratto di sublocazione, delegandone la firma all'Ing. Guido Bilello, Direttore

della SOC Patrimonio;

TUTTO CIÒ PREMESSO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

ART. 1 – OGGETTO DELLA SUBLOCAZIONE

Il sublocatore concede in sublocazione al subconduttore, che in persona come sopra accetta, l'immobile ubicato nel Comune di Empoli, Piazza Guido Guerra, 17, posto al piano terra di un più ampio fabbricato e rappresentata al Catasto Fabbricati del Comune di Empoli al Foglio di Mappa 8, Particelle 43 sub 3, 48 sub 9, 520 sub 501, oltre all'utilizzo delle parti a comune interne ed esterne al fabbricato, costituite da ingresso e resede, per una superficie commerciale complessiva di mq 57 circa. Il tutto come meglio rappresentato nella planimetria allegata sub lettera **A)** al presente contratto.

ART. 2 – DESTINAZIONE DEI LOCALI

L'immobile, come sopra individuato, verrà utilizzato dalla parte subconduttrice per il "Progetto Appartamento" della UFC Dipendenze.

Il sublocatore, sotto la propria responsabilità, dichiara che l'immobile oggetto del presente atto è in regola con le vigenti disposizioni edilizie-urbanistiche nonché in possesso dell'Attestazione asseverata di agibilità redatta dal Geom. Maurizio Guerrieri in data 19/09/2021.

Il sublocatore dichiara di essere in possesso dell'Attestato di prestazione energetica relativo all'immobile in discorso redatto in data 16.04.2014, codice certificato 2014_04_16-CLNMRZ87C06D403Q-014.pdf.p7m, regolarmente depositato ai competenti uffici comunali e regionali, allegato sub lettera **B)** al presente contratto, dal quale risulta

che l'immobile rientra nella tipologia classe G della scala di classificazione.

Il subconduttore dichiara di avere ricevuto tutte le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica dell'immobile.

ART.3 – CANONE CONDIZIONI DI PAGAMENTO E

DOMICILIAZIONE BANCARIA

Il canone di sublocazione annuo è stabilito in euro 7.200,00, che sarà corrisposto in rate semestrali anticipate di euro 3.600,00, ciascuna a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato _____ presso _____, Iban _____ al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della legge n.136/2010 e s.m. e i., come da dichiarazione rilasciata dal sublocatore ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445 e depositata agli atti.

Art. 4 – MANUTENZIONE

Il sublocatore si impegna a notificare al locatore principale del contratto di locazione la necessità di interventi di relativi alla manutenzione straordinaria e far provvedere al locatore o provvedere in via diretta alle eventuali spese per adeguamenti normativo degli impianti e delle strutture dell'immobile necessarie, ove prescritti da norme statali o regionali, o imposte dalle autorità amministrative, al fine di conservare l'idoneità e la sicurezza dell'immobile all'uso convenuto ove autorizzate dal locatore.

La parte subconduttrice potrà eseguire a proprie spese nell'immobile concesso in sublocazione eventuali opere, anche in muratura, se ritenute necessarie, previa acquisizione delle eventuali autorizzazioni o concessioni amministrative, che dovranno essere richieste, a sua cura e spese e previa autorizzazione scritta di parte sublocatrice. Qualora tali opere facoltative risultassero di straordinaria manutenzione, la parte subconduttrice, previa presentazione di idonei progetti ed autorizzazioni, avrà la facoltà di chiedere alla parte sublocatrice lo scomputo, anche parziale, dai canoni di sublocazione dell'importo delle opere eseguite, che potrà essere concesso ad insindacabile giudizio della stessa parte sublocatrice.

In relazione all'esecuzione di dette opere, il subconduttore non potrà comunque pretendere indennizzi o risarcimenti in sede di rilascio dei locali.

Sono a carico del subconduttore le spese di manutenzione ordinaria, le riparazioni di piccola manutenzione dell'immobile sublocato, dipendenti da deterioramenti prodotti dall'uso ai sensi degli artt. 1576 e 1609 c.c.

Il subconduttore è tenuto a comunicare, secondo le modalità di cui al successivo art. 11 e immediatamente, i guasti della cosa sublocata la cui riparazione gravi sul sublocatore.

Ai sensi degli artt. 1583 e 1584 c.c. il subconduttore è tenuto a tollerare l'esecuzione delle riparazioni urgenti all'interno dell'unità sublocata, da parte del sublocatore, anche quando comportino una diminuzione del godimento dell'unità immobiliare sublocata; il subconduttore ha diritto

alla riduzione del canone di sublocazione, nel caso di mancato godimento superiore a 20 giorni, proporzionata all'intera durata delle riparazioni stesse e all'entità del mancato godimento.

Art. 5 – UTENZE

Le parti danno atto che le utenze saranno a carico del subconduttore, dal momento dell'immissione nel possesso dell'immobile.

Le spese condominiali riconducibili al subconduttore, con decorrenza dalla data di immissione in possesso dell'immobile, saranno pagate direttamente a seguito di specifici rendiconti inviati dal sublocatore.

ART. 6 - DURATA E DECORRENZA DELLA LOCAZIONE

Ai sensi delle normative vigenti in materia di contratti di sub-locazione, il presente atto è stipulato per anni 4 (quattro) il periodo decorrente giuridicamente dal _____, data di sottoscrizione del presente contratto al _____.

Le parti danno atto che il presente contratto potrà essere rinnovato, per un periodo di ulteriori anni 4 (quattro), mediante richiesta espressa fatta a mezzo di posta elettronica certificata da parte del subconduttore entro i tre mesi antecedenti la scadenza e per una sola volta.

Il sublocatore è tenuto a comunicare la propria disponibilità a rinnovare il contratto entro 30 giorni dalla richiesta.

Il subconduttore ha facoltà di recedere dal contratto dandone avviso alla parte sublocatrice mediante posta elettronica certificata, almeno 6 mesi prima del giorno in cui tale facoltà potrà essere esercitata.

Al termine della sublocazione, gli incaricati delle Parti redigeranno un

verbale di riconsegna relativo allo stato dei locali e degli impianti.

Nel caso in cui il sublocatore perda la disponibilità giuridica dell'immobile oggetto del presente contratto lo stesso si impegna, entro il termine previsto per la riconsegna dei locali al locatore principale, a reperire e a mettere a disposizione del subconduttore un altro immobile all'interno del comune Empoli, avente le stesse dimensioni di quello oggetto del presente contratto e impegnandosi sin d'ora altresì a mantenere lo stesso importo di sublocazione previsto al precedente art. 3.

ART. 7- DIVIETO DI ULTERIORE SUBLOCAZIONE E COMODATO

È fatto espresso divieto al subconduttore di sublocare ulteriormente a terzi, anche parzialmente l'immobile sublocato o di cederlo ad altri in comodato anche se gratuito, salvo consenso scritto da parte del sublocatore.

La violazione del presente articolo comporta a carico del subconduttore la risoluzione di diritto della sublocazione ai sensi dell'art. 1456 c.c..

ART. 8 – VISITA DEI LOCALI - RICONSEGNA DELL'IMMOBILE

Il subconduttore dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato adatto all'uso convenuto e di prenderlo in consegna, costituendosi pertanto custode, divenendo direttamente responsabile verso il sublocatore e i terzi dei danni causati per sua colpa da spandimento di acque, fughe di gas, ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso della cosa sublocata.

Per espresso accordo tra le parti, la subconduttrice, al termine della

durata del presente contratto, si impegna a restituire alla parte sublocatrice l'unità immobiliare sublocata libera da persone e cose ad eccezione degli arredi presenti al momento della presa in consegna. È in ogni caso vietato al subconduttore di compiere atti e tenere comportamenti che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile.

Per giustificati motivi e previo avviso, il subconduttore dovrà consentire l'accesso all'immobile da parte del sublocatore o suoi incaricati con il preavviso anche verbale di 24 ore, allo scopo di accertare lo stato di manutenzione degli impianti e dell'immobile.

ART. 9 – MODIFICHE, MIGLIORAMENTI, ADDIZIONI, INNOVAZIONI

La parte subconduttrice non potrà eseguire innovazioni, migliorie ed addizioni o modifiche all'immobile sublocato, così come consegnato e collaudato dalla parte sublocatrice ed alla loro destinazione o agli impianti esistenti, senza prima aver avvisato il sublocatore e senza il preventivo consenso scritto dello stesso.

Ogni lavoro, ove autorizzato, dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte, a cura e spese della parte subconduttrice, nel pieno rispetto di ogni normativa edilizia e sanitaria vigente, senza lesione dei diritti dei terzi.

Il subconduttore è comunque esentato dalla rimessa in pristino dei locali per quelle parti che presentano un degrado riconducibile alla normale usura, ma non per quelli riconducibili ad un uso improprio dell'immobile.

ART. 10 – ESONERO RESPONSABILITA'

Il sublocatore è esonerato da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti a persone o cose che possono derivare dall'uso dell'immobile.

Il subconduttore dà atto di essere titolare di polizza assicurativa All Risks Property polizza n. 361159184 valevole fino al 31/12/2021 stipulata con GENERALI ITALIA s.p.a che copre i danni arrecati ai fabbricati, per motivi riconducibili al subconduttore.

Il sublocatore avrà la facoltà di chiedere nel corso del rapporto l'esibizione delle ricevute di pagamento dei premi assicurativi.

ART. 11 – COMUNICAZIONI E NOTIFICHE

Qualsiasi comunicazione inerente al presente contratto dovrà essere effettuata per iscritto e si intenderà efficacemente e validamente eseguita al ricevimento della stessa, se effettuata mezzo posta elettronica certificata, sempreché sia indirizzata come segue:

a) Azienda USL Toscana centro

Piazza Santa Maria Nuova 1, 50129 Firenze mail patrimonioimmobiliare@uslcentro.toscana.it, posta certificata areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it

b) (FI),
email posta certificata

ovvero presso il diverso indirizzo o posta certificata che le Parti provvederanno a comunicarsi, successivamente alla data di formalizzazione del presente contratto, in conformità alle precedenti disposizioni.

Resta inteso che presso gli indirizzi suindicati, ovvero presso i diversi

indirizzi che potranno essere comunicati in futuro, le Parti eleggono altresì il proprio domicilio ad ogni fine relativo al presente contratto, ivi compreso quello di eventuali notificazioni giudiziarie inerenti le controversie di cui al successivo articolo 13.

ART. 12 – FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia insorta tra le parti è competente il Foro di Firenze.

ART.13 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Le clausole previste dagli artt. 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 del presente contratto, sono da considerarsi essenziali, talché la violazione di anche una sola di esse, darà luogo alla risoluzione di diritto della locazione ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, oltre il risarcimento del danno.

ART. 14 – RINVIO A DISPOSIZIONI DI LEGGE

Per tutto quanto non previsto espressamente dal presente atto, le parti intendono fare riferimento alle norme del Codice Civile vigenti in materia di sub locazioni di immobili.

Qualsiasi modifica al presente contratto non sarà valida e vincolante ove non risulti da atto scritto firmato dalla Parte nei confronti della quale la stessa viene invocata.

ART.15 – REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

Le parti danno atto che il contratto non è soggetto ad applicazione IVA ed è soggetto a registrazione in base alla vigente normativa, D.P.R. 26/04/1986 n. 131.

Tutti gli oneri gravanti sul presente contratto sono a carico di entrambe

le parti in uguale misura (50% cadauno). Tutte le spese previste dal presente articolo, anticipate dal subconduttore, verranno richieste ogni anno per l'importo di competenza del sublocatore.

ART. 16 – AUTORIZZAZIONE COMUNICAZIONE DATI

Il sublocatore ed il subconduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi al rapporto di sublocazione (Dlgs. 196/03).

L'eventuale comunicazione dei dati ad altri soggetti pubblici e ai privati verrà effettuata in esecuzione di obblighi di legge, di regolamento e per lo svolgimento delle funzioni istituzionali ai sensi di quanto previsto dal Regolamento Europeo GDPR UE 679/2016 e D.lgs. 196 / 03, così come modificato dal D.L. 101/2018.

Il Responsabile del trattamento è il Direttore del S.O.C Patrimonio dell'Azienda USL Toscana centro.

ART. 17 – RESPONSABILI GESTIONE DEL CONTRATTO

Il subconduttore indica l'Ing. Guido Bilello, Direttore SOC Patrimonio, quale persona di sua fiducia, autorizzata a ricevere tutte le comunicazioni del sublocatore relative alle prestazioni oggetto del presente contratto e responsabile della gestione dello stesso per conto del subconduttore nei confronti del sublocatore.

Il sublocatore indica il quale persona di sua fiducia, autorizzata a ricevere tutte le comunicazioni inviate da parte del subconduttore relative alla gestione del presente contratto e responsabile in via esclusiva della gestione dello stesso per conto del contraente nei confronti del subconduttore.

Il presente atto redatto in unica copia originale digitale, viene letto,
approvato e sottoscritto digitalmente.

Allegati:

A) Planimetria;

B) A.P.E.;

Firenze lì,

CASAE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE – IMPRESA SOCIALE

.....

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Ing. Guido Bilello

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1341 del codice civile, le parti
dichiarano di approvare tutte le clausole del presente contratto ed in
particolare, specificatamente, le seguenti: articoli da 1 a 17

Letto, confermato e sottoscritto.

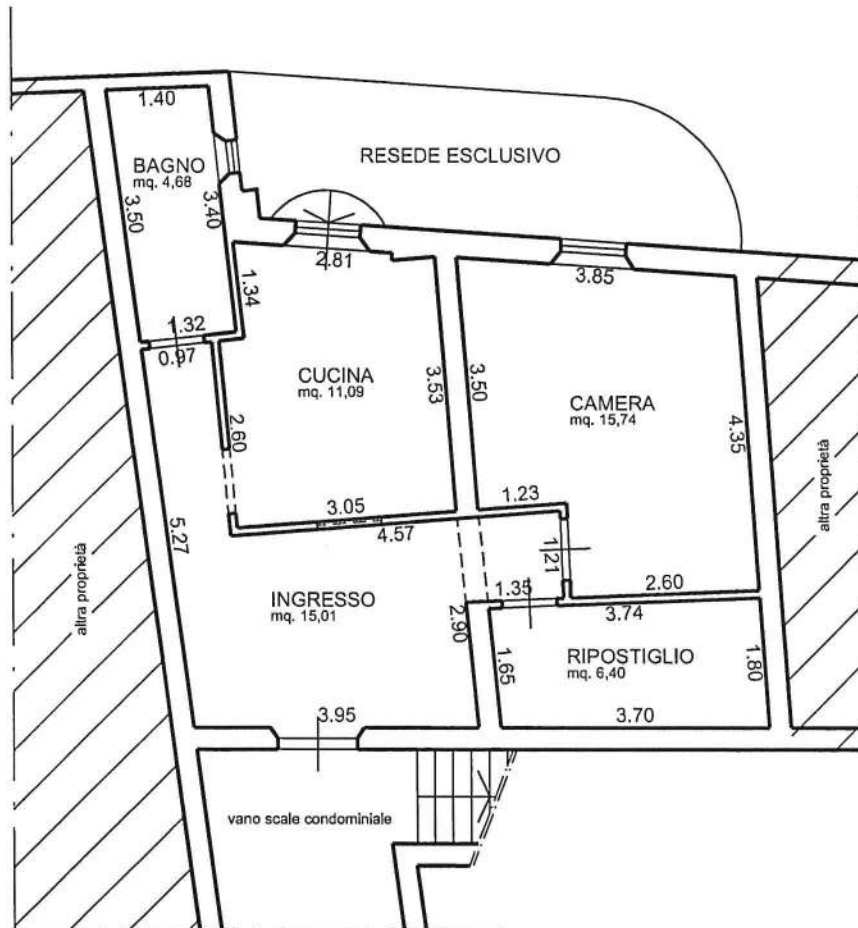
Firenze lì,

CASAE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE – IMPRESA SOCIALE

.....

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Ing. Guido Bilello



PIANTA PIANO TERRA scala 1:100
stato rilevato

Copia conforme al documento inviato a COMUNE DI EMPOLI
riservata da
 con Prot. N° 18379 del 16/04/2014 con trasmissione telematica
 Firma [Signature]

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA
 Edifici residenziali

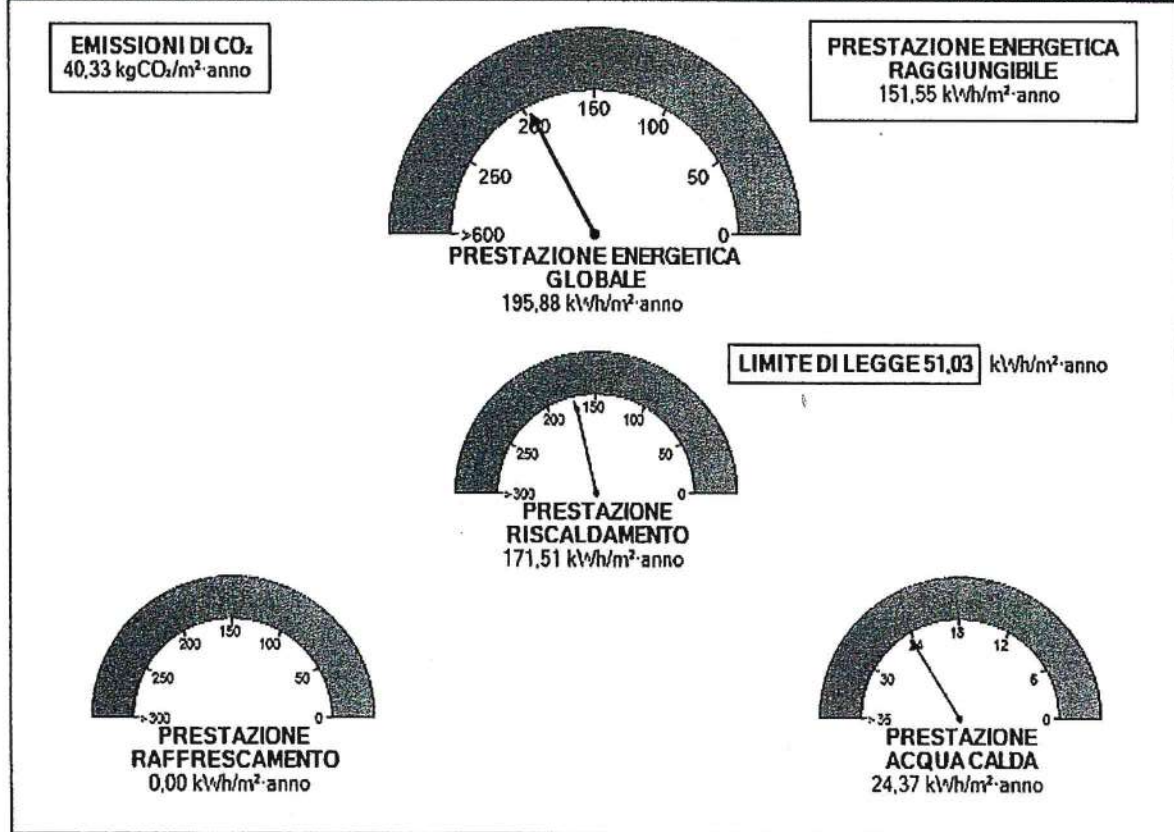
1. INFORMAZIONI GENERALI ⁽¹⁾

Codice Certificato	2014_04_16-CLNMRZ87C06D403Q-014.pdf.p7m	Validità	Dal 16/04/2014 fino al 15/04/2024
Riferimenti catastali	Foglio: 8 - Particella: 48 - Subalterno: a, 43, 520		
Indirizzo edificio	Piazza Guido Guerra, 17 - Piano Terra - 50053 Empoli (FI)		
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>
Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>		
Proprietà	Quagli Pierluigi	Telefono	
Indirizzo	Via Andrea Pisano, 43 - 50053 Empoli (FI)	E-mail	
Proprietà	Zarl Maresca	Telefono	
Indirizzo	Piazza Guido Guerra, 17 - 50053 Empoli (FI)	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe : **G**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI ⁽²⁾



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) ⁽³⁾ I II III IV V

5. METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA ⁽⁴⁾ UNI/TS 11300-1, UNI/TS 11300-2, UNI/TS 11300-4 e norme correlate

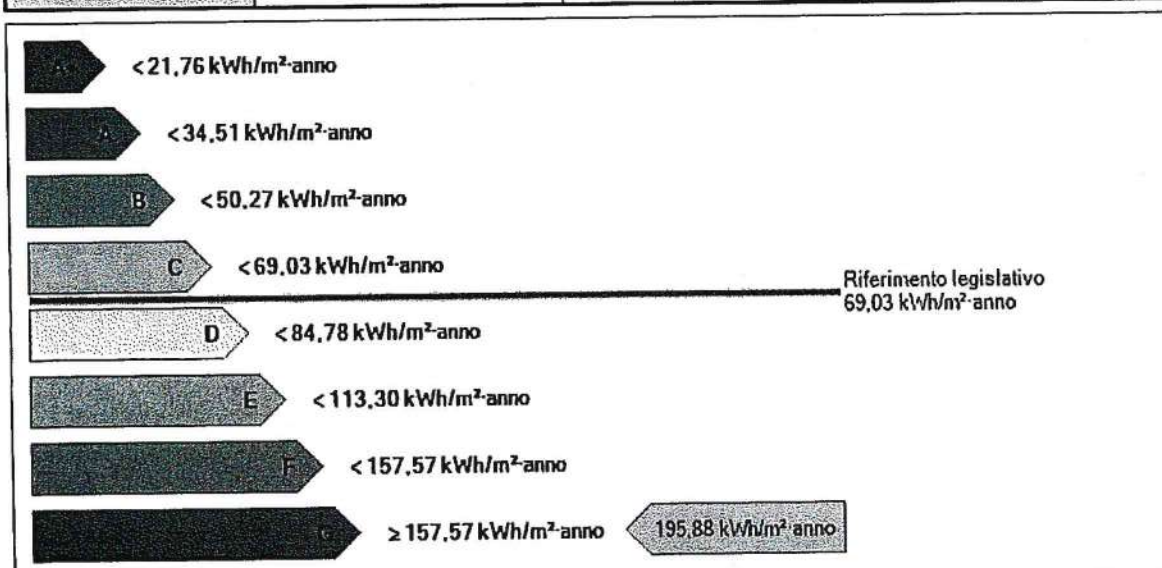
6. RACCOMANDAZIONI ⁽⁵⁾

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Si consiglia la sostituzione della caldaia esistente con una nuova caldaia a gas a condensazione per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria e l'installazione di testine termostatiche su tutti i radiatori.	151,55/E	10,0
2)		0,0
3)		0,0
4)		0,0
5)		0,0

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE ⁽²⁾	151,55 kWh/ m ² anno	10,0 (<10 anni)
---	---------------------------------	-----------------

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO ⁽⁶⁾

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento	<input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/>



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO (*)		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E _{pe})		Indice energia primaria (E _{pi})	171,51	Indice energia primaria (E _{pacs})	24,37
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	51,03		
Indice involucro (E _{pe} ,invol)	23,95	Indice involucro (E _{pi} ,invol)	108,80	Fonti rinnovabili	0,00
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η _g)	63,21		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili (termico)	0,00		
		Fonti rinnovabili (elettrico)	0,00		

9. NOTE

(Interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, . . .)

N.B.: Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del D.M. 26 giugno 2009, la validità massima (10 anni) dell'attestato di prestazione di un edificio è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di prestazione decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica.

Inoltre, ai sensi dell'articolo 6, comma 5, del D.M. 26 giugno 2009, l'attestato di prestazione energetica è aggiornato ad ogni intervento di ristrutturazione, edilizio e impiantistico, che modifica la prestazione energetica dell'edificio nei termini seguenti:

- a) ad ogni intervento migliorativo della prestazione energetica a seguito di interventi di riqualificazione che riguardino almeno il 25% della superficie esterna dell'immobile;
- b) ad ogni intervento migliorativo della prestazione energetica a seguito di interventi di riqualificazione degli impianti di climatizzazione e di produzione di acqua calda sanitaria che prevedono l'installazione di sistemi di produzione con rendimenti più alti di almeno 5 punti percentuali rispetto ai sistemi preesistenti;
- c) ad ogni intervento di ristrutturazione impiantistica o di sostituzione di componenti o apparecchi che, fermo restando il rispetto delle norme vigenti, possa ridurre la prestazione energetica dell'edificio;
- d) facoltativo in tutti gli altri casi.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Appartamento in condominio			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	Muratura portante in mattoni pieni e infissi in legno con vetri doppi.			
Anno di costruzione	1900	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m ³)	261,63	Superficie utile (m ²)	54,70	
Superficie disperdente S (m ²)	145,20	Zona climatica/GG	D / 1658	
Rapporto S/V	0,555	Destinazione d'uso	E.1 (1)	

11. IMPIANTI ⁽⁷⁾

Riscaldamento	Anno di Installazione	2002	Tipologia	Caldaiola tradizionale a gas, della ditta Radiant mod. Rain 20E S11m
	Potenza nominale (kW)	26,60	Combustibile	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di Installazione	2002	Tipologia	Caldaiola tradizionale a gas, a scambio rapido, della ditta Radiant mod. Rain 20E S11m
	Potenza nominale (kW)	26,60	Combustibile	Metano
Raffrescamento	Anno di Installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Illuminazione	Anno di Installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)			
Fonti rinnovabili	Anno di Installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			kWh _a

12. PROGETTAZIONE

Progettista/I architettonico		
Indirizzo		Telefono/e-mail
Progettista/I Impianti		
Indirizzo		Telefono/e-mail

13. COSTRUZIONE

Costruttore		
Indirizzo		Telefono/e-mail
Direttore/I lavori		
Indirizzo		Telefono/e-mail

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	Organismo/Società
Nome e cognome / Denominazione	Maurizio Colangelo		
Indirizzo	Via Costituzione Repubblica 36 - 50053 Empoli (FI)	Telefono/e-mail	3402674155 perito.mauriziolcolangelo@hotmail.it
Titolo	Per. Ind.	Ordine/Iscrizione	Albo del Per. Ind. di FI / 2639
Dichiarazione di Indipendenza ⁽⁸⁾	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75.		
Informazioni aggiuntive	Il sottoscritto Colangelo Maurizio, nato a Empoli (FI) il 06/03/1987 iscritto all'albo dei Periti Industriali della provincia di Firenze col n° 2639, con residenza nel comune di Empoli (FI) in Via Corticella il n° 13 e studio nel comune di Empoli (FI) in Via Costituzione Repubblica n° 36, consapevole delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 art. 76, DICHIARO veritieri tutti i dati e tutte le informazioni riportate nel presente attestato di prestazione energetica. Possesso dei requisiti ai sensi del D.P.R. 16/04/2013 n. 75, art. 2, comma 2, lettera b) e comma 3, lettera c).		

15. SOPRALLUOGHI

Sopralluogo effettuato in data 15/04/2014

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input checked="" type="checkbox"/>	Rilevo sull'edificio
Provenienza e responsabilità	Proprietà e sopralluogo.	

17. SOFTWARE

Denominazione	EC700 versione 4.0.0	Produttore	Edilclima S.r.l.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano).			
Certificato di conformità n. 24 alle norme UNI/TS 11300:2008 parte 1 e 2, rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 28 giugno 2011.			
Certificato di conformità n. 31 alla norma UNI/TS 11300-4:2012, rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 4 settembre 2012.			

Data emissione

16/04/2014



**DICHIARAZIONE
SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ**

(Art. 38 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il sottoscritto COLANGELO MAURIZIO

Residente in VIA CORTICELLA II n. 13

Comune EMPOLI CAP 50053 Prov. FI

Nato a EMPOLI Prov. FI il 06/03/87

Codice fiscale CLNMRZ87C06D403Q

Consapevole delle sanzioni penali e amministrative, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000, n.445

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

ai sensi degli articoli 38 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, che i seguenti documenti

- Attestato di prestazione energetica*
- Rapporto di controllo tecnico*
- Relazione tecnica*
- Asseverazione di conformità*
- Attestato di qualificazione energetica*

sono stati da me redatti e sottoscritti e sono resi sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo n. 192 del 19 agosto 2005, come modificato dall'art. 12 della Legge di conversione n. 90 del 3 agosto 2013.

Allegati:

- Copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore⁽¹⁾

Luogo e data Empoli, 16/04/2014

Firma



⁽¹⁾ La dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, redatta in carta semplice, deve essere corredata della fotocopia leggibile di un documento d'identità non scaduto del firmatario.

Cognome... **COLANGELO**
 Nome... **MAURIZIO**
 nato il... **06/03/1987**
 (atto n. **154** P. **1** S. **A**)
 o **EMPOLI (FI)**
 Cittadinanza... **ITALIANA**
 Residenza... **EMPOLI**
 Via... **Via Corticella, IIa, n. 13**
 Stato civile...
 Professione... **Impiegato**
CONNOIATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... **1,87**
 Capelli... **CASTANI**
 Occhi... **CASTANI**
 Segni particolari...



Firma del titolare... *Maurizio Colangelo*
EMPOLI **03/09/2013**
 Impresa del dato
 ufficio anagrafe
Il Funzionario Incaricato
U. FERRALI
COMUNE DI EMPOLI
 DIR. GEOR. 0,25
 IMP. FISSO, 5,16
 TOT. A. 42

