

REGIONE TOSCANA  
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

**Oggetto: OSPEDALE SS. COSMA E DAMIANO – PESCIA – PADIGLIONE**  
**MONUMENTALE OPERE DI RIMESSA IN PRISTINO INDICATE NELLA NOTA della**  
**SOPRINTENDENZA N. 4199 DEL 21/02/2017 e SUCCESSIVO COMPLETAMENTO PER IL**  
**TRAFERIMENTO DEGLI UFFICI DIREZIONALI**  
**CUP D35F18000160005 CIG 76279439B0.**

Impresa: LEONARDO SERVICES SRL con sede in Arezzo – 52100, via Molinara, 33, P.IVA 02282320510.

Contratto: Prot. Ausl 69824/2019 sottoscritto digitalmente dal Dr. Massimo Martellini e dal Rappresentante Legale dell'Impresa Dr. Paolo Cangi il 19.09.2019 ;

Importo contrattuale: € 308.639,16 esclusa Iva di cui € 8.516,61 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e successiva Perizia di Variante per complessivi € 390.094,77 per lavori oltre € 17.151,95 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale totale di € 407.248,69 oltre IVA approvato con Delibera DG n. 324 del 04/03/21.

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE  
DEI LAVORI  
art. 12 comma 1 D.M. 49/2018**

**1. Progetto principale:**

Il progetto dei lavori di cui trattasi, approvato con Delibera del Direttore Generale n.1036 del 12.07.2018, è stato redatto dal gruppo di progettazione interno al Dipartimento Area Tecnica Ambito Pistoia, per quanto riguarda le opere impiantistiche, e dall'arch. Antonella Simoncini per quanto riguarda la progettazione Architettonica, la Direzione Lavori e contabilità ed il Coordinamento per la Sicurezza sia in fase di progettazione che esecuzione con provvedimento dirigenziale n. 1052 del 04.6.2018;

L'importo di detto progetto assommava ad € 500.000 come evidenziato nell'allegato quadro economico di progetto di seguito riportato:

**QUADRO ECONOMICO PROGETTO APPALTATO**

**1 IMPORTO LAVORAZIONI**

<b>1a</b>	IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO	€	410.182,80
<b>1b</b>	ONERI DELLA SICUREZZA	€	8.516,61
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI 1)</b>	<b>€</b>	<b>418.699,41</b>
<b>2 SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>2a</b>	Spese tecniche	€	29.149,31
<b>2b</b>	Oneri sulle Spese tecniche	€	7.835,33
<b>2c</b>	I.V.A. sui lavori (10%)	€	41.869,94
<b>2d</b>	Imprevisti	€	2.446,01
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 2)</b>	<b>€</b>	<b>81.300,59</b>
	<b>TOTALE GENERALE 1 + 2</b>	<b>€</b>	<b>500.000,00</b>

## 2. Assuntore dei lavori:

A seguito di procedura negoziata tenutasi ai sensi dell'art.36 del D. Lgs n.50 del 18.04.2016 con il criterio del minor prezzo, quale affidataria dell'intervento delle "Opere di rimessa in pristino del Padiglione Monumentale del Presidio ospedaliero S.S. Cosma e Damiano di Pescia" è stata individuata l'Impresa LEONARDO SERVICES Srl con sede legale in Via Fonte Veneziana nc.6 ad Arezzo con Delibera del Direttore Generale n.1090 del 19.07.2019.

Con il provvedimento n. 265 del 19.2.2019 è stata disposta l'aggiudicazione della procedura negoziata dei suddetti lavori alla Ditta LEONARDO SERVICES SRL, con sede legale in Via Fonte Veneziana n. 6, 52100 Arezzo, P.IVA 02282320510, che ha offerto un ribasso del 26,832% per l'importo di € 308.639,16 compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 8.516,61;

Il quadro economico, rideterminato a seguito dell'aggiudicazione e rettifica risultava essere il seguente:

### QUADRO ECONOMICO DOPO AGGIUDICAZIONE

#### 1 IMPORTO LAVORAZIONI

1a	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€	300.122,55		
1b	ONERI DELLA SICUREZZA	€	8.516,61		
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI 1)</b>			<b>€</b>	<b>308.639,16</b>

#### 2 SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

2a	Spese tecniche	€	30.000,00		
2b	Oneri fiscali sulle spese tecniche	€	1.200,00		
2c	I.V.A. sui lavori (10%)	€	30.863,92		
2d	Imprevisti	€	129.296,92		
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 2)</b>			<b>€</b>	<b>191.360,84</b>
	<b>TOTALE GENERALE 1 + 2</b>			<b>€</b>	<b>500.000,00</b>

## 3. Contratto:

Il contratto di appalto, concluso per corrispondenza secondo l'uso del commercio mediante scambio di lettere, così come previsto dall'art.32, comma 14, del D. Lgs n.50/2016, è stato sottoscritto digitalmente mediante corrispondenza il 18.6.2019, prot. n. 69824 del 2019, da parte dell'Amministrazione ed il 19.06.2019 prot. 70756, da parte dell'Impresa.

## 4. Cauzione:

La ditta ha costituito polizza fidejussoria definitiva, ai sensi dell'art.103, comma 1, del D. Lgs n.50/2016, per l'importo di €51.960,00 (Euro diciassettemilacinquecento/00) a mezzo polizza n.1329400842 emessa il 25.02.2019 dalla Società HDI Assicurazioni S.p.a. con sede in Roma, Via Abruzzi nc.10 agenzia Perugia Genna 1329. L'importo corrisponde al 16,83% dell'appalto in quanto sono state applicate le riduzioni previste all'art. 93, come 7, Codice dei Contratti.

## 5. Responsabile del Procedimento, Direttore dei Lavori e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori:

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte all'Ing. Ermes Tesi.

I lavori vennero diretti per tutta la durata dall'Arch. Antonella Simoncini mentre le funzione di Progettazione e Direzione Lavori degli impianti è stata svolta dal P.I. Alessio Incerpi e dal P.I. Filippo Poggi, dell'Azienda Usl Toscana Centro

## 6. Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati in data 02 Luglio 2020 come si evince dal verbale di consegna sottoscritto dalla parti.

## 7. Tempo stabilito per l'esecuzione:

Per l'esecuzione dei lavori erano previsti 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna e perciò il termine previsto era il giorno 29 Dicembre 2020.

## 8. Sospensione e riprese dei lavori:

In giorno 21 Gennaio 2021 veniva effettuata **sospensione parziale** relativa alle lavorazioni di smontaggio e rimontaggio infissi a piano primo, la posa del tubo di Quench e la relativa messa in funzione e le opere accessorie.

In data 04/06/2021 veniva firmato dalle parti verbale di ripresa parziale delle lavorazioni, nel quale in base alla produttività media giornaliera del cantiere il tempo contrattuale veniva differito di 17 gg. Risultando il nuovo termine contrattuale il 15/06/2021

## 9. Proroghe concesse:

Con provvedimento n. 2836 del 23/12/2020 si concedeva la proroga al termine contrattuale fino al 29/01/2020.

Con provvedimento n. 1644 del 24/06/2021 si concedeva la proroga al termine contrattuale fino al 24/07/2021.

## 10. Riepilogo tempi:

	giorni	
INIZIO LAVORI		02/07/2020
TEMPO CONTRATTUALE	180	
		29/12/2020
PROROGA PROV. 2836 DEL 23/12/2020	31	
		29/01/2021
PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA	120	
		29/05/2021
DIFFERIMENTO SOSPENSIONE PARZIALE	17	
		15/06/2021
PROROGA PROV. 1644 DEL 24/06/21	39	
Somma	<b>387</b>	
<b>TERMINE ULTIMO</b>		<b>24/07/2021</b>

## 11. Perizie suppletive o di variante:

In data 04/03/21 con Delibera DG n. 324 è stata approvata Perizia di Variante per complessivi € 390.071,79 per lavori oltre € 17.153,57 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale totale di € 407.225,36 oltre IVA, che prevedeva ulteriori 120 gg per l'esecuzione dei lavori, con nuova scadenza del termine dei lavori al 29/05/2021

### QUADRO ECONOMICO DOPO PERIZIA

#### 1 IMPORTO LAVORAZIONI

1a IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO € 390.071,79

1b ONERI DELLA SICUREZZA € 17.153,57

**TOTALE IMPORTO LAVORI 1) € 407.225,36**

#### 2 SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

2a Spese tecniche € 40.000,00

2b	Oneri fiscali sulle spese tecniche	€	2.000,00	
2c	I.V.A. sui lavori (10%)	€	40.722,54	
2d	Imprevisti	€	10.052,10	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 2)</b>	<b>€</b>	<b>92.774,64</b>	
	<b>TOTALE GENERALE 1 + 2</b>	<b>€</b>	<b>500.000,00</b>	

## 12. Nuovi prezzi:

Durante il corso dei lavori è stato approvato un verbale in data 07/09/2020 con il quale furono concordati n. 6 Nuovi prezzi oltre al NP-COV01: fattore moltiplicatore a causa del rischio Covid. Con la succitata perizia sono stati approvati n. 20 Nuovi Prezzi Edili, n.2 relativamente all'impianto elettrico, n. 5 per l'impianto meccanico e n. 1 relativamente agli oneri per la Sicurezza.

## 13. Subappalto:

Durante il corso dei lavori sono stati approvati i **seguenti subappalti**:

Prov. 1971 del 10/09/2020 con cui si autorizzava il subappalto alle Ditte:

- Global System snc con sede in via E.Montale, 125 51100 Pistoia p.iva 014321110474 relativamente agli impianti elettrici e speciali Cat. OS30;
- Service Impianti srl con sede in via Fiorentina, 52/c 51017 –Pescia, p.iva 01724470479, Cat. OS28

I subappaltatori sono stati pagati direttamente dall'Azienda Usl Toscana centro

Sono stati inoltre comunicati i seguenti sub affidamenti:

- 22/01/21: FALCO GAETANO partita iva/02314700481 , con sede in via della Libertà 13, Caldine Fiesole , 50127 Firenze .(Recupero Infissi in legno esistenti)
- 29/01/21: NOTTOLI ALBERTO s.r.l.s. codice fiscale e partita iva 02481350466 , con sede in Altopascio (LU) Località Campo Sportivo 10/c , frazione Marginone (Integgiature)
- 30/03/21: TURCHI ALESSANDRO codice fiscale TRCLSN72T18G713A , con sede in via Vergine Bracciolini 13, C, 50100 Pistoia . (Levigatura pavimenti in marmo)
- 21/05/21: GIEMME SERRAMENTI DI GIORGI MARCO. codice fiscale e partita iva 02146990516, con sede in via Gobetti 11, cap 52100 Arezzo (.FORNITURA IN OPERA DI PORTE IN LEGNO INTERNE)
- 25/05/21: GUIDI GLASS S.R.L. codice fiscale e partita iva 02312300466, con sede in via Vecchia Pesciatina 1535 cap 55100 Lucca (LU) (Parapetto in vetro)
- 22/06/21: FALEGNAMERIA M.A. S.N.C. DI MENICUCCI AMOS codice fiscale e partita iva 01776160507 , con sede in Montopoli Val D'Arno , Pisa , via Roma 45 (Montaggio nuovi infissi in legno)

## 14. Anticipazioni:

Con Provvedimento Delib. Direttore Generale n. 2020-139 del 06/02/2020 (a seguito di autorizzazione n. 2019-320004-3 del 31/12/2019) è stata liquidata l'anticipazione contrattuale del 30% (ai sensi dell'art. 207 D.L. 34 del 19/5/2020), corrispondente ad Euro 92.591,75 oltre Iva.

## 15. Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed alle disposizioni della Direzione dei Lavori e del funzionario della Soprintendenza.

## 16. Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

### 17. Stati avanzamento e Certificati di acconto:

Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento in acconto:

SAL 1 a tutto il 06/11/2020	Certificato di pagamento di	€ 67.640,99
SAL 2 a tutto il 29/03/2021	Certificato di pagamento di	€ 83.967,76
<u>SAL 3 a tutto il 24/07/2021 corrispondente al finale</u>	<u>Certificato di pagamento di</u>	<u>€ 160.938,30</u>
	Sommano	€ 312.547,04

### 18. Stato finale:

In data 27.07.2021 il Direttore dei Lavori ha redatto lo Stato di avanzamento dei Lavori n.3 corrispondente al finale e firmato dall'Impresa senza riserve dal quale si evince quanto segue:

LAVORI ESEGUITI	€.407.174,66
Da cui dedotti:	
Recupero anticipazioni	€ 92.591,75
<u>Acconti corrisposti pari a:</u>	<u>€. 312.547,04</u>

**Rimane il credito all'impresa di** € **2.035,87**  
(Diconsi Duemilatrentacinque/87) oltre IVA al 10%

### 19. Confronto fra somma autorizzata e quella spesa:

L'importo autorizzato dei lavori ammonta a:

Importo da Perizia suppletiva:	€.407.225,36
<u>Totale lavori eseguiti</u>	<u>€.407.174,66</u>
Minore spesa	€. 50,70

### 20. Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'Inail di Arezzo Pos. 95047980/08 come risulta dal DURC valido fino al 18.12.2021.

### 21. Assicurazioni sociali:

Dal Documento Unico di Regolarità Contributiva, in corso di validità, si evince che la ditta è in regola con il versamento dei premi ed accessori agli enti previdenziali.

### 22. Avviso ai creditori:

Considerato che per l'esecuzione dei lavori in oggetto non è stato necessario occupare proprietà private né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati arrecati danni di sorta alle medesime, si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art.218 del DPR 207/2010.

### 23. Cessione di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa assuntrice abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

### 24. Revisione tecnico contabile:

E' stata effettuata integralmente senza che siano emersi errori o discordanze di sorta.

### 25. Categorie tecnico contabili al Sal finale

		% CATEGO RIE	Importo lordo	% CATEGO RIE Importi netti	Importo netto ribasso
OPERE EDILI compreso sicurezza	OG2	83,56%	458.806,23 €	83,78%	341.150,00 €
IMPIANTO ELETTRICO e speciali	OS30	11,15%	61.198,93 €	11,00%	44.778,02 €
IMPIANTO TERMICO e CONDIZIONAMENTO	OS28	5,29%	29.038,17 €	5,22%	21.246,64 €
	<b>Sommano</b>	<b>100,00%</b>	<b>€. 549.043,33</b>	<b>100,00%</b>	<b>€. 407.174,66</b>

## 26. VERBALE DI VISITA

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 10 Settembre 2021 in contraddittorio fra la sottoscritta Direttore dei Lavori Antonella Simoncini Architetto e il Geom. Dabizzi Stefano in rappresentanza della ditta esecutrice.

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili si è proceduto ad effettuare un esame generale e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli e misurazioni dei lavori eseguiti.

Per le parti non più ispezionali o di difficile ispezione o non potute controllare, l'impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale della sottoscritta, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'impresa, per gli effetti dell'articolo 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale d'appalto; che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte ed infine che esiste la precisa corrispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

## 27. CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso e considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche rientranti comunque nei limiti discrezionali della direzione dei lavori;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali ed idonei magisteri;
- che per quanto non sia stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'impresa ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'art.1667 del codice civile, di non esservi difformità o vizi;
- che per quanto non è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, qualità e quantità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale ammontano ad €.407.174,66 e quindi inferiore alla somma autorizzata (€.407.225,36) di €.50,70.
- Che l'impresa ha ottemperato all'obbligo di assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalla vigenti disposizioni;
- che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile contrattuale;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;

- che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- che la società affidataria ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve.

Tutto ciò premesso e considerato la sottoscritta Arch. Antonella Simoncini, Direttore dei Lavori di cui al titolo,

### **CERTIFICA**

che i lavori sopradescritti eseguiti dalla Ditta LEONARDO SERVICES Srl con sede legale in Via Fonte Veneziana nc.6 ad Arezzo P.IVA 02282320510, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito della medesima come segue:

Ammontare del conto finale	€ 407.174,66
a dedurre i certificati di acconto emessi	€ <u>312.547,04</u>
<b>Resta il credito netto dell'impresa</b>	<b>€ 2.035,87</b>

Di cui si propone il pagamento alla ditta LEONARDO SERVICES Srl Via Fonte Veneziana nc.6 ad Arezzo P.IVA 02282320510 a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui trattasi, salvo la prescritta approvazione del presente atto ed eventuali rettifiche revisionali.

Pescia, f.to digitalmente

L'Impresa  
LEONARDO SERVICES Srl

---

Il Direttore Dei Lavori  
*Antonella Simoncini Architetto*

---

Il Responsabile del  
Procedimento  
*Ing. Ermes Tesi*

---

## Sommario

1. Progetto principale:.....	1
2. Assuntore dei lavori:.....	2
3. Contratto: .....	2
4. Cauzione: .....	2
5. Responsabile del Procedimento, Direttore dei Lavori e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori:.....	2
6. Consegna dei lavori:.....	2
7. Tempo stabilito per l'esecuzione: .....	3
8. Sospensione e riprese dei lavori: .....	3
9. Proroghe concesse: .....	3
10. Riepilogo tempi:.....	3
11. Perizie suppletive o di variante: .....	3
12. Nuovi prezzi:.....	4
13. Subappalto: .....	4
14. Anticipazioni: .....	4
15. Andamento dei lavori: .....	4
16. Ordini di servizio:.....	4
17. Stati avanzamento e Certificati di acconto: .....	5
18. Stato finale: .....	5
19. Confronto fra somma autorizzata e quella spesa: .....	5
20. Assicurazione degli operai: .....	5
21. Assicurazioni sociali: .....	5
22. Avviso ai creditori: .....	5
23. Cessione di credito da parte dell'Impresa: .....	5
24. Revisione tecnico contabile:.....	5
25. Categorie tecnico contabili al Sal finale .....	5
26. VERBALE DI VISITA .....	6
27. CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE .....	6