

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2755
Data del provvedimento	16-11-2021
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Lavori di Realizzazione del nuovo Dipartimento di emergenza e Accettazione e nuovo ingresso-accoglienza del Presidio Ospedaliero Santa Maria Annunziata a Ponte a Niccheri (FI) . Approvazione perizia di Variante e suppletiva n. 3, ai sensi art. 132, comma 1, lett.b) e c) del D.lgs. 163/2006 - CUP E33B08000290007

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	31	Relazione del Responsabile del Procedimento e suballegato (A.1- elenco elaborati)
B	1	Quadro Economico

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n.644 del 18/04/2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, la quale al punto 1) del dispositivo dispone di riservare al Direttore Generale l’adozione dei seguenti atti: “..OMISSIS...*indizione di gare per lavori pubblici.*”

Richiamate per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera n. 885 del 16/06/2017 e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 con le quali è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

Richiamata la delibera n. 1064 del 19/07/2019 con la quale il Dott. Marco Brintazzoli, è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20/07/2019;

Visto il D.lgs. 163/2006 “*Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori di servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/177CE e 2004/187CE*” ed il relativo regolamento di esecuzione ed attuazione, D.P.R. n. 207/2010, norme in vigore al momento dell’avvio della procedura di affidamento dei lavori di “*Realizzazione del nuovo Dipartimento di emergenza e Accettazione e nuovo ingresso-accoglienza del Presidio Ospedaliero Santa Maria Annunziate a Ponte a Niccheri (FI)*”, che per il principio del *tempus regit actum* costituiscono il quadro normativo applicabile alle procedure ad esse collegate;

Premesso che:

- **con delibera del D.G n. 625 del 31.07.2008** fu approvato il Documento Preliminare di Progettazione, comprendente lo studio di fattibilità relativo all’intervento di “*Realizzazione del nuovo Dipartimento di emergenza e Accettazione e nuovo ingresso-accoglienza del Presidio Ospedaliero Santa Maria Annunziate a Ponte a Niccheri (FI)*” e fu nominato Responsabile del Procedimento l’ing. Luca Meucci;
- **con Delibera del D.G n. 465 del 15.06.2009**, in esito all’espletamento della procedura di appalto aperta furono affidati i servizi di Progettazione Preliminare, Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione per la “*Realizzazione del nuovo Dipartimento di emergenza e Accettazione e nuovo ingresso-accoglienza del Presidio Ospedaliero Santa Maria Annunziate a Ponte a Niccheri (FI)*” del 15/06/2009, al R.T.P. Politecnica Ingegneria e Architettura (capogruppo) e Dott. Geol. Pietro Accolti Gil (mandante) con sede in Modena per un importo di euro 335.059,44 oltre CNPAIA ed IVA di legge di cui Euro 93.364,88 oltre CNPAIA ed IVA di Legge per progettazione ed Euro 241.694,56 oltre CNPAIA ed IVA di Legge per Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza (Disciplinare di Incarico Rep n. 10792 del 11.08.2009);
- **con Deliberazione del D.G. n. 852 del 20.12.2011** veniva indetta la gara di appalto nella forma di procedura aperta ai sensi e per gli effetti dell’art. 55, commi 1 e 5 del D.lgs. 163/06 per l’affidamento dei lavori di *Realizzazione del nuovo Dipartimento di emergenza e Accettazione e nuovo ingresso-accoglienza del Presidio Ospedaliero Santa Maria Annunziate a Ponte a Niccheri (FI)*”, per un importo complessivo a base d’asta di euro 16.925.950,00 di cui 15.067.870,00 per i lavori soggetti a ribasso ed euro 980.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 878.080,00 per progettazione definitiva ed esecutiva soggetti a ribasso- CUP **E33B08000290007 – CIG 372471433A**;

- con **Deliberazione del D.G. n. 507 del 02.07.2013**, a seguito dell'espletamento della procedura aperta di gara, i lavori furono aggiudicati in via definitiva all'A.T.I. AR.CO. lavori Soc. COOP Cons, con sede in Ravenna, Via Argirocastro n. 15 C.F. 01468160393 (capogruppo) - Eugenio Ciotola S.p.a, di Roma C.F. 04808921003 (mandate) ARCO Soc. Coop. Consorzio Arezzo Costruzioni, di Arezzo C.F. 00125710517 (mandante), per un importo di contratto di euro **13.093.365,45** al netto degli oneri previdenziali ed IVA. In data 06.11.2014 veniva stipulato il Contratto di Appalto Repertorio n. 15033 del 11/11/2014 - CIG 372471433A;
- con **Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. n. 4587 del 09.10.2014** avente ad oggetto "DGR n. 62 del 29.01.2013, DGR 91/2013 e DGR 689/2014. Impegni di spesa ed accertamenti relativi agli interventi ammessi a Finanziamento con Decreto Ministero della Salute del 15.09.2014 Art. 20L. 67/88 riparto 2008" sono stati assegnati all'allora Azienda Usl 10 di Firenze le somme spettanti per la "Dotazione Tecnologica Nuovi DEA nei presidi ospedalieri di Firenze".
- con **Deliberazione del Commissario n. 20 del 03.08.2015** veniva approvato il quadro economico assestato dell'intervento "Realizzazione del nuovo Dipartimento di emergenza e Accettazione e nuovo ingresso-accoglienza del Presidio Ospedaliero Santa Maria Annunziata a Ponte a Niccheri (FI)" pari ad **euro 22.696.819,52**;
- con **Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 56 del 18.01.2016** veniva valutata positivamente la modifica al quadro economico e di quello per ente finanziatore relativa al progetto esecutivo per la "Realizzazione del nuovo Dipartimento di emergenza e Accettazione e nuovo ingresso-accoglienza del Presidio Ospedaliero Santa Maria Annunziata a Ponte a Niccheri (FI)", approvato con Delibera n. 20 sopra richiamata;
- con **Deliberazione del D.G. n. 1509 del 14.10.2016** veniva approvato il progetto esecutivo, comprendente le varianti richieste con Ordine di Servizio del Responsabile del Procedimento n. 3 del 27.04.2015;
- in data **19/04/2017**, ultimate le operazioni di bonifica da ordigni bellici, fu redatto il verbale di consegna parziale definitiva dell'area destinata alla realizzazione del nuovo DEA (opera 2), attualmente ultimato ed in esercizio;
- con **Determinazione del Dirigente della S.O.S. Gestione Ospedali Firenze n. 1240 del 05.07.2018** venivano nominati i collaudatori in corso d'opera e quantificato il compenso della Commissione in euro 125.563,17 oltre oneri CNPAIA ed IVA se dovuti;
- con **Deliberazione del D.G. n. 1241 del 29.08.2019**:
 - è stata approvata la Perizia di variante n. 1 ai sensi degli art. 132 D.Lgs 163/2006 e art 161 co. 3 e 7 DPR 207/2010, per un importo complessivo di € 3.755.327,15 (comprensivo di oneri ed Iva) dando luogo alle seguenti rideterminazioni contrattuali:
 - o contratto di appalto stipulato con l'ATI Arco Lavori da euro 13.093.365,45, ad euro 16.290.021,63 di cui € 13.390.326,34 per lavori, € 1.225.312,76 per oneri della sicurezza, € 788.106,49 per progettazione ed € 886.276,04 per arredi ed attrezzature, oltre oneri ed Iva;
 - o contratto stipulato con la RTP Politecnica Ingegneria Soc. Coop. da euro 626.587,21 ad euro 763.148,80 di cui € 25.552,69 per progettazione perizia di variante ed € 111.008,90 Direzione Lavori e Coordinatore Sicurezza oltre oneri ed Iva;
 - o incarico Commissione di collaudo da € 125.563,17 ad € 169.637,89 oltre oneri ed Iva se previsti;
 - sono stati concessi ulteriori 575 giorni per ultimare i lavori;
 - è stato approvato il Q.E. dell'intervento di importo complessivo pari ad € **22.696.819,52**, assestato per effetto della variante;
- con **Deliberazione del D.G. n. 1314 del 12.11.2020**:
 - è stata approvata la Perizia di variante n. 2 ai sensi dell'art. 132 D.Lgs 163/2006 che ha determinato un incremento complessivo dell'intervento, pari ad € 1.111.222,40 (di cui € 985.533,78 per lavori Iva 10% inclusa; € 107.066,83 per oneri progettuali, DL e CSE incluso

CNPAIA 4% ed Iva 22; € 7.813,56 per Collaudo TA incluso CNPAIA ed Iva 22% ed € 10.808,24 per Collaudo tecnico funzionale impianti elettrici e meccanici);

- è stato approvato il Q.E. dell'intervento che per effetto della variante è asceso da € 22.696.819,52 ad € 23.671.723,16 finanziato, come indicato nel P.I. 2020/2022 approvato con Deliberazione D.G. n. 1002 del 27.08.2020 e rimodulato con Deliberazione D.G. n. 1170 del 15.10.2020, alla voce "Realizzazione Nuovo DEA OSMA" rigo FI 58 cod. regionale 10.PS01.898, con le relative autorizzazioni nn. 100647/10; 100068/10; 100559/16; 100525/02; 100645/10; 100069/10; 100528/14 sub 88 e 89 e 621/20 e, per la quota relativa a forniture ed arredi (pari ad € 974.903,64), trova copertura con le risorse statali di cui all'art 20 della Legge 67/88, specificatamente attribuite dal Decreto Regionale n. 4587 del 09.10.2014 per la "Dotazione Tecnologica Nuovi DEA nei presidi ospedalieri di Firenze";

- con **Determina Dirigenziale n. 1290 del 13.05.2021**, è stato rideterminato, in diminuzione, il compenso spettante all'ing. Alessandro Degl'Innocenti, incaricato del Collaudo Tecnico Amministrativo e statico dei lavori in argomento, in quanto dal 01.06.2018 non è più dipendente del comune di Pontassieve perché in quiescenza. Il compenso spettante al professionista risulta pari ad € 48.567,25, di cui € 36.099,20 per Collaudo Tecnico amministrativo ed € 12.467,96 per Collaudo statico. Dal conferimento dell'incarico e fino al 31.05.2021 sono state svolte dal professionista funzioni di collaudatore per un importo di € 8.587,25, oltre CNPAIA ed Iva, mentre a decorrere dal 01.06.2018 l'incarico di collaudatore è affidato ai sensi dell'art. 36, co. 2 lett.a) del D.Lg. 50/2016 per un importo di € 39.980,00 oltre oneri ed Iva - CIG: Z3F31B6810;

- con **Delibera del Direttore Generale n. 762 del 28.05.2021** è stata formalizzata la costituzione del Collegio Consultivo Tecnico (CCT) ai sensi dell'art. 6 c. 1 L. 120/2020, finalizzato alla rapida risoluzione delle dispute tecniche insorte o che insorgeranno nel corso della esecuzione del contratto;

- con **Delibera del Direttore Generale n. 1187 del 16.08.2021**

➤ è stata approvata una modifica contrattuale per il riconoscimento degli oneri Covid 19 relativi ai costi della sicurezza dell'importo di € 198.797,36, oltre Iva e rideterminato l'importo contrattuale degli oneri della sicurezza in € 1.494.927,57;

➤ è stato approvato il nuovo QE dell'intervento, in seguito al finanziamento disposto dalla Direzione Aziendale di € 1.000.000,00 per effettuare il completamento e la finitura degli ambienti del primo piano dell'Opera 1 per la realizzazione di una sala convegni, di importo pari ad € 24.890.400,26 finanziato per € 24.671.723,16 nel P. I. 2021/2023, approvato con Deliberazione D. G. n. 386/2021 e rimodulato con Deliberazione D. G. n. 918/2021, alla voce "Realizzazione Nuovo DEA OSMA" rigo FI 58 cod. regionale 10.PS01.898 come segue:

- € 10.877.357,50 - Contributi Statali art. 20 DGRT 224/08 cod. intervento n. 090.090110.U.114 e n. 090.090110.U.138 - autorizzazioni 2010.100647 e 100645;
- € 974.903,64 - Contributi Statali art. 20 DGRT 62/13 cod. intervento n. 090.090110.U.120 - autorizzazione 2014.100528 sub 88-89;
- € 361.519,83 Contributi Statali art. 71 cod. intervento n. 090.090110.U.130 - autorizzazione 2002.100525;
- € 14.549,34 Contributi Regionali DGRT 802/08 - autorizzazione 2010.100068;
- € 1.826.841,56 Contributi Regionali DGRT 1061/20 e DD 13127/20 - autorizzazione 2020.621 sub 1;
- € 2.355.599,19 - Contributi Regionali DGRT 1061/20 e DD 13127/20 - autorizzazione 2021.466 sub 2;
- € 485.450,66 - Mutuo 2016-2018 - autorizzazione 2016.100559;

- € 7.520.191,63 - Mutuo 2021 - autorizzazione 2021.682 sub 7;
- € 100.372,74 - Alienazioni - autorizzazione 2010.100069 sub 1;
- € 154.937,07 – Alienazioni - autorizzazione 2021.699 sub 1;

e finanziato infine, per la quota di oneri della sicurezza Covid pari ad € 218.677,10, nel rispetto di quanto disposto dalla Delibera n. 18/2020 della Corte dei Conti - Sezione delle autonomie concernente: *“Linee di indirizzo per i controlli interni durante l'emergenza da Covid 19”*, nel conto economico n. 3B.04.01 “Manutenzione Immobili” Bilancio di previsione esercizio 2021, autorizzazione di spesa dedicata ai costi per l'emergenza Covid 19 n. 9/24 area fiorentina;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento, del 15.11.2021 (**Allegato “A” – parte integrante e sostanziale del presente atto**) nella quale si evidenzia che:

- a causa di esigenze tecniche emerse successivamente all'approvazione della Perizia di Variante n. 1, ed alle richieste della Direzione Aziendale, è stato necessario procedere alla redazione di una ulteriore perizia di variante; pertanto con Ordine di Servizio n. 7 del 14.10.2019 del RUP, erano state indicate le principali tematiche da modificare o integrare, ed ordinato al raggruppamento affidatario di farsi carico della progettazione di tali modifiche;
- in relazione alla impellente necessità di completare i lavori e mettere in esercizio il Nuovo DEA, una parte delle richieste indicate nel OdS n. 7 furono recepite ed approvate mediante la Variante 2 approvata con la Delibera del D.G. n.1314 del 12/11/2020;
- successivamente, pertanto, sono state sviluppate le ulteriori argomentazioni dell'OdS n. 7; le opere interessate si riferiscono a modifiche al progetto esecutivo derivanti dallo sviluppo delle esigenze della Direzione Sanitaria sul futuro assetto della struttura, che, in continuità con la nomenclatura utilizzata in fase di progettazione esecutiva, riguardano:
 - **Opera 1:** modifica destinazione d'uso del piano primo e parte del piano terra relativamente al Nuovo Centro Ingressi (area bar, edicola e CUP):
la variante trae origine dall'esigenza di ampliare il servizio CUP, spostandolo dal 1° piano al piano terreno, e di dare una diversa destinazione al 1° piano del Nuovo ingresso, che originariamente era stato lasciato al grezzo ed aveva una futura destinazione quale mensa per i dipendenti. A fronte di un riesame della configurazione dell'Ospedale si è invece ritenuto di mantenere la mensa nella collocazione attuale, e di realizzare due sale conferenze rispettivamente da 35 e 144 posti, i relativi supporti, ed una zona lettura che viene qui riposizionata rispetto alla locazione originale del progetto esecutivo. La differente destinazione d'uso ha richiesto un progetto di prevenzione incendi autonomo che nella normativa vigente si lega alle disposizioni per il pubblico spettacolo; è subentrata la necessità di considerare tutto il piano come compartimento autonomo, modificando le uscite di sicurezza. Il riassetto ha richiesto un'aggiunta di macchine per il controllo meccanico del ricambio aria e della temperatura che saranno collocate in un locale tecnico parzialmente interrato e dotato, al fine di minimizzare l'impatto visivo, di copertura verde, ottenuto nella zona fra l'Opera 1 e l'ospedale esistente.
 - **Opera 5:** realizzazione dei nuovi ambulatori di ortopedia e CUP:
l'Opera 5, in accordo con la Direzione Sanitaria, è stata riprogettata per ospitare gli ambulatori di ortopedia ed il CUP. Gli ambienti sono stati ridisegnati secondo gli standard qualitativi odierni per materiali e layout, pur mantenendo l'esistente scansione delle specchiature;
- in data 31.08.2021 l'ATI appaltatrice ha consegnato il progetto definitivo delle opere in variante e con delibera D.G. n. 110 del 20.01.2021 è stata indetta la Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 della Legge 241/1990 e ss.mm. e ii., la cui conclusione positiva è stata approvata con Determina Dirigenziale n. 1385 del 25.05.2021;

- in data 27.05.2021 l'ATI appaltatrice ha consegnato il progetto esecutivo. Successivamente, in data 20.10.2021, la Direzione Lavori ha consegnato gli elaborati economici di variante;
- in data 29.10.2021 il RUP ha preso atto positivamente del rapporto redatto in seguito alla verifica del progetto dai tecnici incaricati, in servizio presso il Dipartimento area tecnica di Firenze, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. e ii (conservato agli atti);

Preso atto che, come meglio specificato nella relazione del Responsabile del procedimento sopra citata, la perizia di variante n. 3 è relativa alle seguenti fattispecie previste dall'art. 132 del D. Lgs.163/06:

1. variante per ***“cause impreviste ed imprevedibili”*** (art. 132 comma 1 lett. b D.Lgs 163/2006);
2. variante per ***“eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera o di rinvenimenti imprevisti o non prevedibili nella fase progettuale”*** (art. 132 comma 1 lett. c D.Lgs 163/2006);

Visto il progetto di variante n. 3 costituito dagli elaborati di cui all'elenco **allegato A1** alla Relazione del RUP, conservati agli atti della struttura proponente il presente atto e lo Schema di atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi conservato agli atti della struttura proponente il presente atto;

Preso atto che la perizia suppletiva e di variante in approvazione comporta maggiori lavori per un importo complessivo di **€ 2.652.773,50** di cui **€ 2.443.091,28 per lavori, € 209.682,22 per oneri per la sicurezza**; l'importo contrattuale, per i lavori, ascende quindi **da € 15.710.376,26** (di cui € 14.215.448,69 per lavori, € 1.296.130,21 per oneri della sicurezza ed € 198.797,36 per oneri della sicurezza covid 19) **ad € 18.363.149,76** (di cui € 16.658.539,97 per lavori ed € 1.505.812,43 per oneri della sicurezza, ed € 198.797,36 per oneri della sicurezza covid 19), oltre Iva al 10% ;

Dato atto altresì, che per effetto della variante in approvazione è necessario:

- rideterminare, secondo le disposizioni del CSA, nei confronti dell'ATI appaltatrice AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons (mandataria), Gruppo ECF s.p.a e ARCO Soc Coop (mandanti), la quota contrattuale relativa agli oneri progettuali di variante, applicando i medesimi coefficienti di calcolo utilizzati in sede di offerta, pertanto l'importo aggiuntivo risulta di **€ 182.521,15** oltre CNPAIA 4% per € 7.300,85 ed Iva per € 41.760,84 per complessivi € 231.582,84, con conseguente rideterminazione della quota prevista nel contratto di appalto per la progettazione esecutiva che ascende **da € 487.860,16 ad € 670.381,31** oltre CNPAIA 4% € 26.815,25 ed Iva 22% € 153.383,24 per complessivi € 823.764,55;
- rideterminare l'importo del contratto stipulato con Politecnica Ingegneria e Architettura S.c.a.r.l. per l'importo aggiuntivo di **€ 114.599,81** di cui: € 30.072,14 per l'elaborazione di computi e ed elaborati di perizia ed € 84.527,67 (compreso compenso oneri Covid come da prospetto conservato agli atti della struttura proponente il presente atto) per aggiornamento degli oneri per la Direzione Lavori ed il Coordinamento della sicurezza, oltre oneri previdenziali ed Iva, con aumento dell'importo contrattuale **da € 822.779,45 ad € 937.379,26**, oltre oneri previdenziali ed Iva;
- rideterminare gli onorari spettanti alla Commissione di Collaudo per euro **€ 23.774,52** oltre oneri previdenziali e fiscali, dando atto che l'importo previsto per la Commissione ascende da euro 132.906,85 ad euro 156.681,37 oltre CNPAIA ed IVA se dovuti, di cui:
 - € 42.503,08 Collaudo Tecnico Amministrativo
 - € 12.467,96 Collaudo strutturale
 - € 58.451,37 Collaudo Tecnico Funzionale degli impianti elettrici
 - € 43.258,96 Collaudo Tecnico Funzionale degli impianti meccanici

Dato atto che il Quadro economico assestato dell'intervento (**Allegato B parte integrante e sostanziale del presente atto**) dell'importo complessivo di **€ 24.890.400,26** è finanziato per **€ 24.671.723,16** nel P. I. 2021/2023, approvato con Deliberazione D. G. n. 386/2021 e rimodulato con Deliberazione D.G. n. 918/2021, alla voce "Realizzazione Nuovo DEA OSMA" rigo FI 58 cod. regionale 10.PS01.898 come segue:

- € 10.877.357,50 - Contributi Statali art. 20 DGRT 224/08 cod. intervento n. 090.090110.U.114 e n. 090.090110.U.138 - autorizzazioni 2010.100647 e 100645;
- € 974.903,64 - Contributi Statali art. 20 DGRT 62/13 cod. intervento n. 090.090110.U.120 - autorizzazione 2014.100528 sub 88-89;
- € 361.519,83 Contributi Statali art. 71 cod. intervento n. 090.090110.U.130 - autorizzazione 2002.100525;
- € 14.549,34 Contributi Regionali DGRT 802/08 - autorizzazione 2010.100068;
- € 1.826.841,56 Contributi Regionali DGRT 1061/20 e DD 13127/20 - autorizzazione 2020.621 sub 1;
- € 2.355.599,19 - Contributi Regionali DGRT 1061/20 e DD 13127/20 - autorizzazione 2021.466 sub 2;
- € 485.450,66 - Mutuo 2016-2018 - autorizzazione 2016.100559;
- € 7.520.191,63 - Mutuo 2021 - autorizzazione 2021.682 sub 7;
- € 100.372,74 - Alienazioni - autorizzazione 2010.100069 sub 1;
- € 154.937,07 - Alienazioni - autorizzazione 2021.699 sub 1;

e per la quota di oneri della sicurezza Covid pari ad **€ 218.677,10** nel rispetto di quanto disposto dalla Delibera n. 18/2020 della Corte dei Conti - Sezione delle autonomie concernente: *"Linee di indirizzo per i controlli interni durante l'emergenza da Covid 19"*, nel conto economico n. 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" Bilancio di previsione esercizio 2021, autorizzazione di spesa dedicata ai costi per l'emergenza Covid 19 n. 9/24 area fiorentina;

Accertato che l'incremento complessivo dell'intervento, determinato dall'approvazione della perizia di variante n. 3 dei lavori di *"Realizzazione del nuovo Dipartimento di emergenza e Accettazione e nuovo ingresso-accoglienza del Presidio Ospedaliero Santa Maria Annunziata a Ponte a Niccheri (FI)"* è pari ad **€ 3.320.533,79** (di cui € 2.918.050,85 per lavori Iva 10% inclusa; 231.582,84 progettazione ATI incluso CNPAIA 4% ed Iva 22 %; € 145.404,24 per oneri progettuali, DL e CSE incluso CNPAIA 4% ed Iva 22%; € 8.125,13 per Collaudo TA incluso CNPAIA ed Iva 22% ed € 17.370,73 per Collaudo tecnico funzionale impianti elettrici e meccanici) e trova integrale copertura economica all'interno del Q.E. dell'intervento attingendo alla voce "Fondo di Accantonamento";

Considerato, inoltre che:

- il responsabile del procedimento, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ai sensi dell'art. 161, comma 7, del D.P.R. 207/10 ha espresso giudizio di ammissibilità per l'approvazione della perizia suppletiva e di variante redatta ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 163/06 nel rispetto dei limiti di legge;
- la perizia suppletiva e di variante n. 3 è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
- la perizia suppletiva e di variante è di importo pari al 16,17% dell'importo di contratto e non implica aumento della spesa complessiva prevista per l'intervento in epigrafe, trovando adeguata copertura nelle somme stanziare per l'opera all'interno del Q.E.;

Ritenuto pertanto:

- di prendere atto ed approvare la perizia di variante e suppletiva n. 3 di importo pari ad € 2.652.773,50 di cui € 2.443.091,28 per lavori, € 209.682,22 per oneri per la sicurezza, oltre Iva 10% per € 265.277,35 per complessivi € 2.918.050,85;
- di concedere all'appaltatore una proroga di ulteriori 288 giorni naturali e consecutivi per il completamento delle opere previste in variante;

Dato atto che, non superando l'importo dei lavori in variante, il 20% del contratto originario non è necessario acquisire un nuovo CIG, come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015;

Dato atto che il Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze Ing. Luca Meucci, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura dello stesso, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere quanto prima all'esecuzione delle opere in variante;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate :

- 1) di prendere atto della Relazione del Responsabile del procedimento Ing. Meucci del 22/10/2021 redatta per l'approvazione della perizia di Variante e suppletiva n. 3, ai sensi dell'art. 132 D.Lgs 163/2006 e art. 161 co. 3 e 7 del DPR 207/2010, relativa ai lavori di *“Realizzazione del nuovo Dipartimento di emergenza e Accettazione e nuovo ingresso-accoglienza del Presidio Ospedaliero Santa Maria Annunziata a Ponte a Niccheri (FI), allegato A)* al presente atto;
- 2) di approvare il progetto di perizia suppletiva e di variante n. 3 dei lavori in argomento, costituito dagli elaborati di cui all'elenco **allegato A1** alla Relazione del Responsabile del procedimento comportante maggiori lavori per **€ 2.652.773,50** di cui **€ 2.443.091,28 per lavori, € 209.682,22** per oneri per la sicurezza, oltre Iva 10% per € 265.277,35 per complessivi € 2.918.050,85; conservato agli atti del Dipartimento Area Tecnica;
- 3) di dare atto che, per effetto delle lavorazioni previste nella variante in approvazione, l'importo del contratto, per i lavori, ascende **da € 15.710.376,26** (di cui € 14.215.448,69 per lavori, € 1.296.130,21 per oneri della sicurezza ed € 198.797,36 per oneri della sicurezza covid 19) **ad € 18.363.149,76** (di cui € 16.658.539,97 per lavori ed € 1.505.812,43 per oneri della sicurezza ed € 198.797,36 per oneri della sicurezza covid 19), oltre Iva al 10%;
- 4) di approvare la rideterminazione delle quota contrattuale di oneri progettuali spettanti secondo all'ATI appaltatrice AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons (mandataria), Gruppo ECF s.p.a e ARCO Soc Coop (mandanti), per l'importo aggiuntivo di € 182.521,15 oltre CNPAIA 4% per € 7.300,85 ed Iva per € 41.760,84 per complessivi € 231.582,84. Pertanto, l'importo complessivo della quota prevista per la progettazione esecutiva nel contratto di appalto ascende da **€ 487.860,16 ad € 670.381,31** oltre CNPAIA 4% € 26.815,25 ed Iva 22% € 153.383,24 per complessivi € 823.764,55;
- 5) di approvare la rideterminazione del contratto stipulato con Politecnica Ingegneria e Architettura (capogruppo) per l'importo aggiuntivo di euro 114.599,81 di cui € 30.072,14 per l'elaborazione di

computi e ed elaborati di perizia ed € 84.527,67 (compreso compenso oneri Covid come da prospetto agli atti della struttura proponente il presente atto) per aggiornamento degli oneri per la Direzione Lavori ed il Coordinamento della sicurezza, oltre oneri previdenziali ed Iva, con aumento dell'importo contrattuale da **da € 822.779,45 ad € 937.379,26**, oltre oneri previdenziali ed Iva;

- 6) di approvare la seguente rideterminazione degli onorari Commissione di Collaudo per euro **€ 23.774,52** oltre oneri previdenziali e fiscali, dando atto che l'importo previsto per la Commissione ascende da euro 132.906,85 ad euro 156.681,37 oltre CNPAIA ed IVA se dovuti, di cui:
 - € 42.503,08 Collaudo Tecnico Amministrativo
 - € 12.467,96 Collaudo strutturale
 - € 58.451,37 Collaudo Tecnico Funzionale degli impianti elettrici
 - € 43.258,96 Collaudo Tecnico Funzionale degli impianti meccanici

- 7) di dare atto che il Quadro economico assestato (**Allegato B parte integrante e sostanziale del presente atto**) dell'importo complessivo di **€ 24.890.400,26** è finanziato per **€ 24.671.723,16** nel P. I. 2021/2023, approvato con Deliberazione D. G. n. 386/2021 e rimodulato con Deliberazione D. G. n. 918/2021, alla voce "Realizzazione Nuovo DEA OSMA" rigo FI 58 cod. regionale 10.PS01.898 come segue:
 - € 10.877.357,50 - Contributi Statali art. 20 DGRT 224/08 cod. intervento n 090.090110.U.114 e n. 090.090110.U.138 - autorizzazioni 2010.100647 e 100645;
 - € 974.903,64 - Contributi Statali art. 20 DGRT 62/13 cod. intervento n. 090.090110.U.120 - autorizzazione 2014.100528 sub 88-89;
 - € 361.519,83 Contributi Statali art. 71 cod. intervento n. 090.090110.U.130 - autorizzazione 2002.100525;
 - € 14.549,34 Contributi Regionali DGRT 802/08 - autorizzazione 2010.100068;
 - € 1.826.841,56 Contributi Regionali DGRT 1061/20 e DD 13127/20 - autorizzazione 2020.621 sub 1;
 - € 2.355.599,19 - Contributi Regionali DGRT 1061/20 e DD 13127/20 - autorizzazione 2021.466 sub 2;
 - € 485.450,66 - Mutuo 2016-2018 - autorizzazione 2016.100559;
 - € 7.520.191,63 - Mutuo 2021 - autorizzazione 2021.682 sub 7;
 - € 100.372,74 - Alienazioni - autorizzazione 2010.100069 sub 1;
 - € 154.937,07 - Alienazioni - autorizzazione 2021.699 sub 1;
 e per la quota di oneri della sicurezza Covid pari ad **€ 218.677,10** nel rispetto di quanto disposto dalla Delibera n. 18/2020 della Corte dei Conti - Sezione delle autonomie concernente: *"Linee di indirizzo per i controlli interni durante l'emergenza da Covid 19"*, nel conto economico n. 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" Bilancio di previsione esercizio 2021, autorizzazione di spesa dedicata ai costi per l'emergenza Covid 19 n. 9/24 area fiorentina;

- 8) di dare atto che l'incremento complessivo dell'intervento, determinato dall'approvazione della perizia di variante n. 3 dei lavori di *"Realizzazione del nuovo Dipartimento di emergenza e Accettazione e nuovo ingresso-accoglienza del Presidio Ospedaliero Santa Maria Annunziata a Ponte a Niccheri (FI)"* è pari ad € 3.330.657,52 (di cui € 2.918.050,85 per lavori Iva 10% inclusa; 231.582,84 progettazione ATI incluso CNPAIA 4% ed Iva 22 %; € 145.404,24 per oneri progettuali, DL e CSE incluso CNPAIA 4% ed Iva 22%; € 18.248,67 per Collaudo TA incluso CNPAIA ed Iva 22% ed € 17.370,73 per Collaudo tecnico funzionale impianti elettrici e meccanici) e trova integrale copertura economica all'interno del Q.E. dell'intervento attingendo alla voce "Fondo di Accantonamento";

- 9) di concedere all'appaltatore una proroga di ulteriori 288 giorni naturali e consecutivi per il completamento delle opere previste in variante;

- 10) di trasmettere il presente atto alla Regione Toscana, Direzione Sanità, Welfare e Coesione Sociale – Settore ricerca ed investimenti in ambito sanitario;
- 11) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: "bandi di gara e contratti" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 12) di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, vista la necessità di procedere all'esecuzione delle opere in variante;
- 13) di trasmettere la presente Deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE
S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI
OSPEDALI FIRENZE
(Ing. Luca Meucci)

LAVORI DI: Realizzazione del Nuovo Dipartimento Emergenza Accettazione e Nuovo Ingresso del P.O. S.M. Annunziata in località Ponte a Niccheri (Bagno a Ripoli);

CIG: 372471433A

CUP: E33B08000290007

Impresa aggiudicataria:

**A.T.I. AR.CO. lavori Soc. COOP Cons. mandataria
Eugenio Ciotola S.p.a.
ARCO Soc. Coop. Consorzio Arezzo Costruzioni**

Rif DRT: 3LO_003_2008

RELAZIONE DEL RdP

PER APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 3

(ART.132 D.LGS 163/06 – ART. 161 comma 3 e 7 DPR 207/2010)

Il sottoscritto Ing. Luca Meucci, Responsabile del Procedimento dei lavori di cui sopra, in riferimento all'incarico conferito dalla Stazione Appaltante.

Premesso che:

con **Delibera del D.G. n° 852 del 20/12/2011** fu indetta la gara di appalto nella forma di procedura aperta ai sensi e per gli effetti dell'art.55, commi 1 e 5 del D.Lgs. 163/06 per l'intervento di "Realizzazione del nuovo D.E.A. e del nuovo ingresso Ospedale Santa Maria Annunziata";

con **Delibera del D.G. n° 507 del 02/07/2013** i lavori in oggetto furono aggiudicati in via definitiva all'A.T.I.: **AR.CO. lavori Soc. COOP Cons, Eugenio Ciotola S.p.a, ARCO Soc. Coop. Consorzio Arezzo Costruzioni;**

in data **06/11/2014** venne stipulato il Contratto di Appalto Repertorio n. 15033 del 11/11/2014, con l'ATI aggiudicataria: **AR.CO. lavori Soc. COOP Cons, capogruppo mandataria, Eugenio Ciotola S.p.a e ARCO Soc. Coop. Consorzio Arezzo Costruzioni per un importo di € 13.093.365,45** oltre oneri di Legge;

l'appalto fu avviato come segue:

- in data **11/06/2015**, consegnato il progetto esecutivo delle opere propedeutiche, fu redatto il primo verbale di consegna parziale dei lavori relativi alle opere propedeutiche consistenti nell'ampliamento e spostamento dei parcheggi, riorganizzazione delle zone di accesso all'elisuperficie, bonifica da ordigni bellici dei terreni, caratterizzazione delle terre di scavo, verifica preliminare dell'interesse archeologico ed opere impiantistiche annesse;
- in data **22/02/2016** fu redatto il verbale di consegna parziale dei lavori relativi alla realizzazione della rampa in c.a. (R7) per la riorganizzazione dell'accesso all'elisuperficie e bonifica da ordigni residuati bellici dell'area destinata alla realizzazione del nuovo DEA (opera 2);



- in data **29/03/2016** fu redatto il verbale di consegna parziale dei lavori consistenti nella realizzazione delle opere di bonifica da ordigni bellici dell'area nuovo ingresso (**opera 1**), **realizzazione dell'ingresso provvisorio al P.O.**, realizzazione delle opere edili ed impiantistiche all'interno del magazzino economico, esecuzione della nuova centrale gas medicali;
- in data **14/10/2016** con **Delibera del D.G. n. 1509** fu approvato il progetto esecutivo, comprendente le varianti richieste con OdS del sottoscritto RdP n. 3 del 27/04/2015; l'importo complessivo riportato sul Q.E. assestato con il Provvedimento di cui sopra, pari ad € 22.696.819,52, risultava interamente finanziato come approvato nel dettaglio delle fonti di finanziamento con la Delibera del Commissario n° 20 del 03/08/2015, successivamente recepito e valutato positivamente dalla Regione Toscana con Decreto Dirigenziale RT n° 56 del 18/01/2016;
- a seguito delle conclusioni delle opere di bonifica degli ordigni bellici, in data **19/04/2017** fu redatto il verbale di consegna parziale definitiva dell'area destinata alla **realizzazione del nuovo DEA (opera 2)**;
- a seguito delle conclusioni delle opere di bonifica degli ordigni bellici, attestati dal 2° Verbale di constatazione parziale del 04/09/2017 rilasciato dall'ufficio BCM del 5° Reparto Infrastrutture di Padova, in data **18/09/2017** fu redatto il verbale di consegna parziale definitiva dei lavori relativi alla realizzazione del **Nuovo Ingresso (Opera 1)** del P.O. S.M. Annunziata.
- Con **determina del Dirigente n° 1240 del 05/07/2018** furono nominati i collaudatori in corso d'opera e quantificato il compenso della Commissione in complessivi € 125.563,17 oltre oneri CNPAIA e IVA, ove dovuti.
- Con **Delibera del Direttore Generale n° 1241 del 19/08/2019** venne approvata la Perizia di variante e suppletiva n. 1 conseguente ad esigenze emerse successivamente alla consegna dei lavori ed a seguito di segnalazioni del Direttore dei lavori in relazione a molteplici circostanze connesse con situazioni impreviste, rappresentate nelle comunicazioni intercorse con i referenti sanitari.
- Con **Delibera del Direttore Generale n° 1314 del 12/11/2020** venne approvata la Perizia di variante e suppletiva n. 2 conseguente ad esigenze emerse successivamente alla consegna dei lavori ed a seguito di segnalazioni del Direttore dei lavori in relazione a molteplici circostanze connesse con situazioni impreviste, ed a modifiche al Pronto Soccorso per variazioni normative intervenute e variate esigenze nella gestione della struttura ospedaliera anche a seguito della pandemia in atto.
- Con **Delibera del Direttore Generale n° 119 del 29/01/2021** è stata approvata la costituzione del Collegio consultivo Tecnico ai sensi dell'art. 6 c. 1 L. 120/2020 finalizzato alla rapida risoluzione delle dispute tecniche insorte o che insorgeranno nel corso della esecuzione del contratto.
- Con **Delibera del Direttore Generale n° 762 del 28/05/2021** è stata approvata una parziale rettifica della Delibera D.G. n. 1314 del 12/11/2020.
- Con **Delibera del Direttore Generale n° 1187 del 16/08/2021** è stata approvata la variante per il riconoscimento alle Imprese dei costi della sicurezza Covid 19 ed il Quadro Economico assestato che riportava il rifinanziamento dell'intervento, sia con la copertura dei Costi COVID, che per l'inserimento nell'appalto dei maggiori costi che deriveranno dalla esecuzione delle opere di modifica dell'Opera 5 e di finitura

dell'Opera 1 con la realizzazione della nuova sala Convegni come dalle previsioni di cui alla Delibera del DG n°918 del 01/07/2021 di rimodulazione del Piano Investimenti aziendale.

Attualmente i lavori sono in corso di esecuzione e stanno procedendo regolarmente.

OPERE IN VARIANTE 3

Come precedentemente riportato, a causa di esigenze emerse a seguito dell'approvazione della Perizia di variante n° 1 avvenuta con delibera del D.G. n° 1241 del 29/08/2019, dovute prevalentemente ad esigenze tecniche ed a richieste della Direzione Sanitaria e della Direzione Aziendale, è stato necessario procedere alla redazione di una perizia di variante che andasse a recepire tutte le modificazioni introdotte.

Per la formalizzazione di quanto sopra era stato disposto da parte del sottoscritto **l'Ordine di Servizio n° 7 del 14.10.2019** in cui si andavano ad indicare le principali tematiche da modificare o integrare, ordinando al raggruppamento affidatario di farsi carico della progettazione di tali modifiche.

Tuttavia le tempistiche indicate nel OdS n°7 per varie e legittime circostanze non furono rispettate e, vista la impellente necessità di completare i lavori e mettere in esercizio il Nuovo DEA, si ritenne opportuno approvare la perizia di variante ordinata mediante due distinti atti, il primo dei quali, "Variante n°2", fu approvato con Delibera del D.G. n.1314 del 12/11/2020, e riguardava, sempre con riferimento all'Ods n° 7, le seguenti argomentazioni: sono stati recepiti i seguenti punti dell'Ods n°7:

- 1. *Varianti emerse in corso d'opera riguardanti il Pronto soccorso, per ci*
- 2. *Modifiche al Progetto Realizzazione Opere 1 e 5 per variate esigenze nella gestione del Presidio Ospedaliero (recepito parzialmente per le sole argomentazioni di adeguamento locale 118);*
- 3. *Modifiche al Progetto Nuovo Pronto Soccorso per variazioni normative intervenute e variate esigenze nella gestione del Presidio Ospedaliero (completamente recepito).*

Nella perizia di cui alla presente proposta sono state completamente sviluppate le argomentazioni indicate al punto n°2, riferite alle Opere 1 e 5.



In dettaglio le opere interessate dalla variante si riferiscono alle modifiche al progetto esecutivo derivanti dallo sviluppo delle esigenze della Direzione Sanitaria sul futuro assetto della struttura. Tali modifiche, in continuità con la nomenclatura utilizzata in fase di progettazione esecutiva, si riferiscono a:

- **Opera 1:** modifica destinazione d'uso del piano primo e parte del piano terra relativamente al Nuovo Centro Ingressi (area bar, edicola e CUP);
- **Opera 5:** realizzazione dei nuovi ambulatori di ortopedia.

La variante trae origine dall'esigenza di ampliare il servizio CUP, spostandolo dal 1 piano al piano terreno, con conseguente riorganizzazione degli ambulatori ortopedici, e di dare una diversa destinazione al 1° piano del Nuovo ingresso, che originariamente era stato lasciato al grezzo ed aveva una futura destinazione quale mensa per i dipendenti. A fronte di un riesame della configurazione dell'Ospedale si è invece ritenuto di mantenere la mensa nella collocazione attuale, andando a realizzare nella nuova palazzina un ampio auditorium, di cui l'Ospedale risulta privo, con annessa sala riunioni e spazi accessori. Allo scopo,

nell'ambito della rimodulazione del Piano Investimenti aziendale, sono state destinate le necessarie risorse aggiuntive.

Opera 1 – Nuovo Ingresso

Nel progetto esecutivo approvato il Nuovo Ingresso sorge da un terrazzamento di verde attrezzato e risponde al binomio di leggerezza ed apertura. La leggerezza è garantita da soluzioni costruttive in acciaio opportunamente dimensionate, mentre l'apertura s'innesta in un dialogo tra ospedale ed utenza, ben veicolato dalla nuova loggia che accoglie l'utente al suo arrivo, e dalle ampie tamponature trasparenti che mettono in stretta relazione interno ed esterno. Fondamentale è stato quindi l'impegno di concepire un'architettura globale dove il verde, l'illuminazione, i materiali, le tecnologie, le funzioni e gli spazi concorrono ad un medesimo obiettivo: rendere più efficiente ed umanizzata la qualità dei servizi per il benessere di tutte le categorie di utenza.

Da tale premessa si innestano le modificate esigenze espresse dalla Direzione che ha valutato un'evoluzione dell'assetto ospedaliero riassumibile in due punti fondamentali:

- la permanenza della mensa nell'attuale locazione con un possibile ampliamento futuro;
- la possibilità di spostare il C.U.P. dall'attuale posizione;

Da questi fondamentali aspetti strategici è stata oggetto di progettazione l'area grezza del piano primo dell'Opera 1 precedentemente indicata come Opera 4 e destinata a mensa, la cui naturale destinazione si prefigura con valenza altamente rappresentativa, per questo adatta ad accogliere funzioni aperte al pubblico. Trovano così logico posizionamento due sale conferenze rispettivamente da 35 e 144 posti, i relativi supporti, ed una zona lettura che viene qui riposizionata rispetto alla locazione originale del progetto esecutivo.

La differente destinazione d'uso, pensata nei limiti di un'utenza sopra le 100 e non oltre le 150 unità, richiede un progetto di prevenzione incendi autonomo che nella normativa vigente si lega alle disposizioni per il pubblico spettacolo; diventa quindi obbligatorio considerare tutto il piano come compartimento autonomo ed aggiornare le uscite di sicurezza nel numero di due. Considerata ancora valida la via di fuga che scendendo nello spazio cuscinetto fra vecchio e nuovo edificio arriva alla terrazza del piano terra, si è resa necessaria una nuova uscita di sicurezza da inserire forzatamente tramite scala di sicurezza nel prospetto dell'edificio. Tutto il riassetto della ex-mensa ha richiesto un'addizione di macchine per il controllo meccanico del ricambio aria e della temperatura che per specifica scelta progettuale non andranno in copertura a costituire una superfetazione del nuovo, ma in un locale tecnico ottenuto nella zona cuscinetto fra l'Opera 1 e l'ospedale esistente, parzialmente interrato e dotato, al fine di minimizzare l'impatto visivo, di copertura verde.



Non ultima la questione del piano terra, la cui naturale vocazione è legata al tema dell'accoglienza. Per questo vi trova posizionamento il riassetto totale del C.U.P., che dal piano primo, non oggetto di progettazione nella precedente fase autorizzativa, si trasferisce al livello zero legandosi alla hall, contribuendo in maniera determinante al tema dell'umanizzazione dei servizi ospedalieri. Il nuovo C.U.P. si inserisce nell'edificio esistente, affacciandosi sulla hospital street che, arrivando dalla hall, invita l'utente alla seduta, richiamandone la sosta e l'attesa.

Opera 5 – Ambulatori Ortopedia

L'Opera 5, affrancata in fase esecutiva dagli spazi del centro prelievi e da quelli ludici (trasferiti nella nuova Opera 1), in accordo con la Direzione Sanitaria, è stata riprogettata per ospitare gli ambulatori di ortopedia. Ne segue come sopra il ridisegno degli ambienti secondo gli standard qualitativi odierni per materiali e

layout, pur mantenendo l'esistente scansione delle specchiature che saranno però sostituite con tecnologie estremamente più performanti.

In riferimento alle richieste espresse nel suddetto OdS n. 7 del 14/10/2019, la Impresa ECF Spa ha provveduto alla consegna del progetto Definitivo in data **31/08/2020** (assunto a protocollo dell'Area Tecnica in data 01/09/2020), necessario alla indizione della Conferenza dei servizi decisoria.

Con successiva **Delibera del Direttore Generale n° 110 del 20/01/2021** è stata indetta la Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 della Legge 241/1990 e ss.mm. e ii., la cui conclusione positiva è stata approvata con la **Determina Dirigenziale n. 1385 del 25/05/2021**.

In seguito alla approvazione degli esiti della Conferenza dei Servizi la Impresa ECF Spa ha provveduto a sviluppare il progetto esecutivo ad alla consegna dello stesso in data **27/05/2021** (assunto al protocollo Area Tecnica in pari data con il n. 39876), come da elenco elaborati allegato alla presente.

In data **20/10/2021** con lettera prot. n. 2328/TMA (protocollo Area tecnica in pari data con il n. 76924) la Direzione dei Lavori nella persona dell'Arch. Giuseppe Cacoza di Politecnica, ha provveduto a consegnare al sottoscritto RdP gli elaborati economici della Perizia, come da elenco elaborati allegato alla presente.

In data **29/10/2021** il sottoscritto RdP, in seguito alla attività di verifica del progetto eseguita dagli incaricati del Dipartimento Area Tecnica individuati dal sottoscritto, ha preso atto del Rapporto di Verifica del Progetto **con esito positivo**, stilato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. e ii.

DATI CONTRATTUALI E IMPORTO LAVORI

A seguito della predisposizione della presente perizia di variante e suppletiva n. 3, l'importo dei lavori contrattuale risulta essersi così modificato.

Importo netto dei lavori di appalto

Importo netto dei lavori	€ 11.418.365,46
Oneri per la sicurezza	€ 980.000,00
Importo netto contrattuale compresi oneri per la sicurezza	€ 12.398.365,46

Importo netto dei lavori a seguito della perizia di variante n. 1

Importo netto dei lavori	€ 2.858.236,92
Oneri per la sicurezza	€ 245.312,76
Importo netto PV1 compresi oneri per la sicurezza	€ 3.103.549,68

Importo netto dei lavori a seguito della perizia di variante n. 2

Importo netto dei lavori	€ 825.122,35
Oneri per la sicurezza	€ 70.817,45
Importo netto PV2 compresi oneri	



per la sicurezza _____ € **895.939,80**

COSTI SICUREZZA COVID (periodo Aprile 2020 – Maggio 2021).

_____ € **198.797,36**

Importo perizia di variante n. 3

Importo netto dei lavori _____ € **2.443.091,28**

Oneri per la sicurezza _____ € **209.682,22**

Importo netto complessivo perizia compresi oneri

per la sicurezza _____ € **2.652.773,50**

Complessivamente l'importo netto dei lavori ascende a € 19.249.425,80 al netto dell'IVA compresi oneri della sicurezza per € 1.505.812,43 ed € 198.797,36 per maggiori costi sostenuti nel periodo di emergenza COVID (Aprile 2020 – Maggio 2021).

TABELLA RIEPILOGO IMPORTI

	IMPORTO NETTO DEI LAVORI	IMPORTO ONERI SICUREZZA
A - IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI	A1 € 11.418.365,46	A2 € 980.000,00
B - IMPORTO AGGIUNTIVO DEI LAVORI DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N° 1	B1 € 2.858.236,92	B2 € 245.312,76
C - IMPORTO AGGIUNTIVO DEI LAVORI DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N° 2	C1 € 825.122,35	C2 € 70.817,45
D - IMPORTO AGGIUNTIVO COSTI DELLA SICUREZZA COVID	D1 €	D2 € 198.797,36



E - IMPORTO AGGIUNTIVO DEI LAVORI DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N° 3	E1 € 2.443.091,28	E2 € 209.682,22
F - IMPORTO COMPLESSIVO NETTO DEI LAVORI A SEGUITO DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 3 (A+B+C+D+E)	F1 € 17.544.816,01	F2 € 1.704.609,79

Nuovo importo netto contrattuale lavori compresi oneri

per la sicurezza _____ € **19.249.425,80**

INQUADRAMENTO NORMATIVO DELLA VARIANTE

Nei successivi paragrafi vengono indicate le motivazioni associate ai vari interventi introdotti dalla perizia di variante n°3, riconducendole a quanto previsto dall'art.132 DLgs 163/06 per l'inquadramento delle varianti in corso d'opera.

INTERVENTI PER CAUSE IMPREVISTE ED IMPREVEDIBILI (comma 1, lettera b) dell'art. 132 DLgs 163 del 12/04/2006)

Nel corso dei lavori si sono verificate alcune circostanze che hanno richiesto modifiche o integrazioni ai lavori da eseguire, non previste nei documenti di progetto, ma che si sono rese necessarie per miglioramenti ed integrazioni delle fruibilità dell'area esterna del DEA e modalità di gestione delle interferenze con le varie attività dell'Ospedale; detti lavori sono stati ordinati dalla Direzione Lavori con specifici Ordini di Servizio, ovvero:

- opere legate all'accessibilità del parcheggio esterno del nuovo DEA quali la realizzazione di segnaletica pedonale integrativa, interventi di raccolta e canalizzazione acque meteoriche, sistemazioni percorsi pedonali e collegamenti con la viabilità esterna su richiesta della D.S.P.O.;



Importo netto aggiuntivo: € 29.611,55 al netto degli oneri per la sicurezza

INTERVENTI A SEGUITO DI EVENTI INERENTI LA NATURA E SPECIFICITA' DEI BENI SUI QUALI SI INTERVIENE (comma 1, lettera c) dell'art. 132 DLgs 163 del 12/04/2006)

A seguito delle variate esigenze sanitarie nella gestione del Presidio Ospedaliero manifestatesi successivamente alla data di approvazione del progetto esecutivo si è resa necessaria la revisione del progetto originario apportando delle modifiche al layout del Nuovo Ingresso (Opera 1) e ambulatori ortopedici (Opera 5).

La revisione del progetto originario al piano primo del nuovo ingresso, che si è concretizzato con la progettazione di una sala conferenze, sale minori e locali di servizio, ha di fatto

imposto la necessità di dotarsi di un ulteriore locale tecnico per la collocazione delle macchine e dotazioni impiantistiche a servizio dei suddetti locali, oltre alla necessità di installare una scala esterna che prevedesse la possibilità di esodo delle utenze in caso di emergenza.

La decisione di spostare il CUP dal piano primo al piano terra ha fatto sì che la revisione del progetto comprendesse la riorganizzazione di tali spazi e di integrarli nella progettazione complessiva del collegamento "nuovo edificio/presidio esistente".

Al piano terra la revisione del progetto ha interessato la riorganizzazione degli spazi riservati al CUP e degli ambienti destinati a bar, edicola e ad attività ludico ricreative. L'area destinata ad attività ambulatoriali di ortopedia è stata revisionata e adattata al progetto che prevede la realizzazione del CUP.

Dette opere si possono riassumere in:

- riorganizzazione degli spazi da adibire ad ambulatori ortopedici;
- riorganizzazione ed ottimizzazione degli spazi al piano terra del nuovo ingresso – area bar/edicola e CUP;
- realizzazione sala conferenze e riorganizzazione spazi interni 1° piano;
- realizzazione locale tecnico a servizio del nuovo ingresso;
- esecuzione scala di emergenza sala conferenze.

Si sono rese inoltre necessarie per miglioramenti ed integrazioni delle condizioni di sicurezza e delle modalità di gestione delle interferenze con le varie attività dell'Ospedale le seguenti opere aggiuntive, la cui esigenza è emersa successivamente alla attivazione del Nuovo Pronto Soccorso:

- lavorazioni aggiuntive nuovo DEA richieste dalla committenza relative ad integrazioni regolatori di chiusura porte REI, fermaporte, realizzazione deposito sporco aggiuntivo da installare in area esterna del pronto soccorso, sostituzione di alcuni profili di raccordo a pavimento, installazione clip anti sollevamento controsoffitti stanze degenze OBI, ripristini vari all'interno del DEA, posizionamento dissuasori in cls corsia ambulanze, opere per installazione Totem e cartellonistica informativa all'interno dell'area Ospedaliera;
- integrazioni impianti elettrici e speciali nuovo DEA (realizzazione impianto filodiffusione box osservazioni e shock room; gruppi prese + prese comandate illuminazione per banconi infermieri; integrazione impianto di chiamata infermieri; integrazioni telecamere area TAC; prese dati aggiuntive locali Triage, HDU, OBI; modifiche accensioni corridoio radiologia, stanze degenze, OBI);
- adeguamento impianti locali RX e TAC e spostamento Consolle Ascom e videocitofoni;
- sostituzione inverter UTA sottocentrale DEA;
- integrazioni impiantistiche in cabina lotto 2 e sottocentrale radiologia;
- realizzazione deposito bombole gas medicinali e deposito carrelli pulizie.



Importo netto aggiuntivo: € 2.413.479,73 al netto degli oneri per la sicurezza

AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE

Ai fini della approvazione il sottoscritto RdP a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, esprime un giudizio di ammissibilità per l'approvazione della presente perizia suppletiva di variante in accordo all'art.132 del D.Lgs 163/2006.

Tabella variazione categorie			
Categoria	Importi progetto esecutivo + importi Perizie variante 1 e 2	Importi Perizia di variante n. 3	Delta percentuale
OG1 Opere Architettoniche	€ 5.113.667,54	€ 953.400,65	+ 18,644%
OG1 Opere Strutturali	€ 2.823.468,28	215.218,28	+ 7,622%
OG3 Opere Stradali	€ 848.875,52	25.262,51	+ 2,975%
OS3 Impianti idrico sanitari	€ 581.735,57	89.621,40	+ 15,326%
OS28 Impianti meccanici	€ 2.055.006,97	€ 713.972,21	+ 34,743%
OS30 Impianti elettrici	€ 3.678.970,85	€ 445.616,23	+ 12,112%
Oneri Sicurezza	€ 1.296.130,21	€ 209.682,22	+ 16,177%
TOTALI	€ 16.397.854,94	€ 2.652.773,50	+ 16,177%

L'importo di perizia risulta quindi pari al 16,17 % dell'importo di contratto.

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI E ATTO DI SOTTOMISSIONE

Per l'esecuzione dei lavori previsti nella variante si è resa necessaria la redazione di nuovi prezzi ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. 207/10; oltre al verbale di concordamento nuovi prezzi è stato redatto, a garanzia della stazione appaltante anche uno schema di atto di sottomissione, già sottoscritto dall'Impresa, allegato alla presente.



ONERI PROFESSIONALI CONSEGUENTI ALLA VARIANTE

E' inoltre opportuno rideterminare gli onorari previsti per i professionisti incaricati della redazione della perizia e per la successiva realizzazione delle opere.

L'OdS n.7 del sottoscritto ha disposto che gli elaborati progettuali di variante venissero predisposti dall'ATI Appaltatrice in coerenza a quanto indicato all'art. 61 del CSA, e l'attività fosse remunerata in osservanza a quanto riportato all'art. 63 del CSA; il corrispettivo per la progettazione a carico dell'ATI era determinato in conformità all'art. 36 c. 1 lettera "b" ed "e" del CSA.

Sono stati quindi applicati gli stessi coefficiente di calcolo utilizzato dall'ATI in sede di offerta, per cui gli importi risultano essere i seguenti:

PROGETTAZIONE DEFINITIVA PERIZIA € 2.652.773,50 X 2,621% = € 69.529,19

PROGETTAZIONE ESECUTIVA PERIZIA € 2.652.773,50 X 2,984% = € 79.158,76

PROGETTAZIONE ESECUTIVA Opera 9 e 5 5 Fasi 2 e 3 € 1.133.820,27 X 2,984% = € 33.833,20

Totale complessivo pari ad € 182.521,15 oltre CNPAIA 4% per € 7.300,85 ed IVA 22% per € 41.760,84, per complessivi € 231.582,84.

In riferimento alla documentazione prodotta dalla **Direzione dei Lavori** si richiama il disposto del Capitolato d'oneri ai punti 2.3.1. in merito agli obblighi di redazione degli atti, ed al punto 17.2.1. per quanto ai compensi derivanti da tale attività. Di conseguenza per quanto riguarda la elaborazione dei computi e degli elaborati di perizia, secondo il prospetto di calcolo allegato alla presente, l'importo risulta essere: € 30.072,14 oltre CNPAIA 4% per € 1.202,89 ed IVA 22% per € 6.880,50, per complessivi € 38.155,53.

Per quanto riguarda l'aggiornamento degli oneri per la **Direzione Lavori ed il Coordinamento della sicurezza**, secondo il prospetto di calcolo allegato alla presente, compreso compenso oneri COVID, l'importo risulta essere: € 84.527,67 oltre CNPAIA 4% per € 3.381,11 ed IVA 22% per € 19.339,93 per complessivi € 107.248,71.

Relativamente agli oneri riferiti alle attività di **collaudo**, la variante in approvazione determina un importo aggiuntivo, calcolato secondo i parametri riportati nelle Determina del Dirigente n° 1240 del 05/07/2018 di nomina della Commissione di Collaudo, pari a:

1. **Collaudo Tecnico Amministrativo € 6.403,79** comprese spese oltre CNPAIA 4% per € 256,15 ed IVA 22% per € 1.465,19 per un importo complessivo di € 8.125,13
2. **Collaudo Tecnico Funzionale degli impianti elettrici € 7.753,00** comprese spese (incarico affidato a dipendenti pubblici di altra amministrazione e quindi non soggetti a cassa di previdenza ed IVA);
3. **Collaudo Tecnico Funzionale degli impianti meccanici € 9.617,73** comprese spese (incarico affidato a dipendenti pubblici di altra amministrazione e quindi non soggetti a cassa di previdenza ed IVA).

Il totale complessivo ammonta ad € 23.774,52 che assommano ad € 25.495,86 compresi oneri fiscali e previdenziali.

COPERTURA ECONOMICA

A fronte di un incremento complessivo pari ad € 3.330.657,53, comprensivo di:

1. Lavori ed oneri sicurezza:	€ 2.652.773,50
2. Documentazione perizia prodotta dall'ATI appaltatrice	€ 182.521,15
3. Documentazione perizia prodotta dalla D.L.	€ 30.072,14
4. Incremento servizio di D.L. e Coordinamento sicurezza	€ 84.527,67
5. Collaudo tecnico amministrativo	€ 6.403,79
6. Collaudo impianti elettrici	€ 7.753,00
7. Collaudo impianti meccanici	€ 9.617,73
8. IVA 10 % su lavori 1	€ 265.277,35
9. CNPAIA 4% su voci servizi (2-3-4-5)	€ 12.141,00
10. IVA 22% sulle voci (2-3-4-5-9)	€ 69.446,46
Totale	€ 3.320.533,79

si dà atto che il Quadro Economico si assesta, per effetto dell'approvazione della presente variante proposta come in allegato, con gli importi di variante che trovano integrale copertura nel Quadro Economico attingendo alle voci "IMPREVISTI" e "FONDO DI

ACCANTONAMENTO"; si dà atto inoltre che la copertura del Quadro Economico dell'intervento FI-58 id a074-a075-a078 per complessivi € 24.890.400,26, è complessivamente garantita, come risulta dal Piano Investimenti 2021/2023, approvato con la Delibera del D.G. n° 1170 del 15/10/2020 e rimodulato con Delibera del D.G. n° 918 del 01/07/2021 come segue:

IMPORTO	CODIFICA DA P.I.	Fonte di FINANZIAMENTO
€ 10.877.357,50	fi-58 id A074-A075	Contributi statali art. 20 DGRT 224/08
€ 974.903,64	fi-58 id A075	Contributi statali art. 20 DGRT 62/13
€ 361.159,83	fi-58 id A075	Contributi statali art. 71
€ 14.549,34	fi-58 id A074	Contributi Regionali DGRT 802/08
€ 1.826.841,56	fi-58 id A075	Contributi Regionali DGRT 1061/20 DD 13127/20
€ 2.355.599,19	fi-58 id A075	Contributi Regionali DGRT 1061/20 DD 13127/20
€ 485.264,77	fi-58 id A074	Mutuo 2016-2018
€ 7.520.191,63	fi-58 id A075 – A078	Mutuo 2021
€ 100.372,74	fi-58 id A075	Alienazioni
€ 154.937,07	fi-58 id A075	Alienazioni
€ 218.677,10	conto 3B.04.01	"Manutenzione Immobili" esercizio corrente, autorizzazione dedicata emergenza COVID-19 area fiorentina, n.9/24.

NUOVI TERMINI SUPPLETIVI A SEGUITO DELLA PRESENTE PERIZIA DI VARIANTE N. 3

Con verbale di consegna dei lavori in data 11 Giugno 2015 erano stati definiti i seguenti termini per l'ultimazione dei lavori:

- entro 1345 giorni decorrenti dalla data di prima consegna avvenuta il 11/06/2015, il termine finale dovrà essere entro e non oltre il 14 Febbraio 2019, ad eccezione delle opere indicate nello stesso art. 7 del capitolato da completarsi anticipatamente con consegne intermedie rispetto al termine suddetto;
- 53 giorni naturali consecutivi per proroga concessa con verbale di consegna parziale anticipata da parte dell'impresa del 25/01/2016;
- 60 giorni naturali consecutivi per proroga concessa con verbale di consegna parziale dei lavori del 22/02/2016;
- 118 giorni naturali e consecutivi con verbale di ripresa parziale dei lavori n° 1 del 26/06/2017 per differimento;
- 575 giorni naturali e consecutivi per effetto dei nuovi lavori introdotti con la perizia di variante n° 1 approvata con delibera del Direttore Generale in data 29/08/2019;
- 52 giorni naturali e consecutivi con verbale di ripresa lavori n°2bis del 07/05/2020;
- 97 giorni naturali e consecutivi per effetto dei nuovi lavori introdotti con la perizia di variante n° 2 approvata con delibera del Direttore Generale in data 12/11/2020;



- 13 giorni naturali e consecutivi per proroga concessa con delibera del D.G. n. 1187 a seguito della chiusura del cantiere disposta dalle autorità sanitarie a causa del verificarsi di un focolaio di contagio da COVID 19.

Per effetto dei nuovi lavori introdotti con la perizia di variante n. 3 vengono ridefiniti i seguenti termini suppletivi:

- **ulteriori 288 giorni naturali consecutivi per il completamento delle opere di cui alla perizia di variante n. 3, pertanto il tempo utile per il completamento di tutte le opere previste dall'appalto, a seguito dei nuovi termini introdotti con la perizia di variante n. 3 risulta conteggiato in complessivi 2601 giorni naturali consecutivi.**

Le scadenze intermedie per la consegna del piano terra e piano interrato (ambulatori ortopedici, CUP, nuovo ingresso e autorimessa) e primo piano (sala conferenze e ristrutturazione CUP e completamento opere esterne) sono previste rispettivamente entro il 30/11/2021 e 30/04/2022.

Per il completamento di tutte le opere ed in particolare per la ristrutturazione della radiologia sono previsti 12 mesi di lavori che decorreranno dalla effettiva data di consegna dei lavori all'impresa.

CONCLUSIONI

Alla luce di quanto sopra rappresentato, sentiti i progettisti ed il direttore dei lavori, acquisita la documentazione tecnica da questi prodotta, ritenuto opportuno, per le motivazioni addotte, procedere all'approvazione della perizia n° 3, il sottoscritto RdP a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti secondo il disposto dalla normativa vigente, dopo aver espresso un giudizio di ammissibilità per l'approvazione della presente perizia suppletiva, di variante e di assestamento, **propone all'Amministrazione di:**

- **approvare la perizia di variante e suppletiva** per un importo in aumento di contratto per lavori pari a totali € **2.652.773,50**, dei quali € 2.443.091,28 per lavori, ed € 209.682,22 per oneri per la sicurezza. A seguito di detta perizia l'importo contrattuale, per i lavori, ascende ad **€ 19.249.425,80** comprensivi degli oneri per la sicurezza;
- **approvare la rideterminazione degli onorari spettanti ai Progettisti, al Direttore Lavori ed al CSE come segue.** Stesura della suddetta perizia di variante: per gli oneri progettuali da corrispondere all'ATI appaltatrice € 182.521,15 oltre CNPAIA 4% per € 7.300,85 ed IVA 22% per € 41.760,84, per complessivi € **231.582,84**; per gli oneri progettuali da corrispondere all'affidatario del servizio di Direzione dei lavori Politecnica s.c.a.r.l. l'importo € **30.072,14** oltre CNPAIA 4% per € **1.202,89** ed IVA 22% per € **6.880,50**, per complessivi € **38.155,53**. Per l'aggiornamento degli oneri per la Direzione Lavori ed il Coordinamento della sicurezza, secondo il prospetto di calcolo allegato alla presente, l'importo risulta essere: € 84.527,67 oltre CNPAIA 4% per € 3.381,11 ed IVA 22% per € 19.339,93 per complessivi € **107.248,71**
- **approvare la rideterminazione degli onorari spettanti alla Commissione di Collaudo** in relazione alla attività di collaudo dei lavori relativi alla perizia approvata per: Collaudo Tecnico Amministrativo € **6.403,79** comprese spese oltre CNPAIA 4% per € 256,15 ed IVA 22% per € 1.465,19 per un importo complessivo di € 8.125,13; Collaudo Tecnico Funzionale degli impianti elettrici € **7.753,00** comprese spese; Collaudo Tecnico Funzionale degli impianti meccanici € **9.617,73** comprese spese.

Il totale complessivo ammonta ad € 23.774,52 che assommano ad € 25.495,86 compresi oneri fiscali e previdenziali.

- **approvare il quadro economico assestato allegato**, venutosi a determinare a seguito dell'approvazione della perizia di cui sopra secondo il prospetto allegato, finanziato come da dettaglio riportato nel paragrafo specifico, dando atto che la variante in fase di approvazione trova per l'intero copertura nella somma stanziata per l'opera all'interno del Q.E., nel P.I. 2020/2022 approvato con Deliberazione D.G. n. 1002 del 27.08.2020 e rimodulato con Deliberazione D.G. n. 1170 del 15.10.2020 alla voce "Realizzazione Nuovo DEA OSMA" rigo FI 58 cod. regionale 10.PS01.898 con le relative autorizzazioni nn. 100647/10; 100068/10; 100559/16; 100525/02; 100645/10; 100069/10; 100528/14 sub 88 e 89 e 621/20.
- **prendere atto che per l'ultimazione dei lavori saranno concessi ulteriori 288 giorni naturali consecutivi per il completamento delle opere di cui alla presente perizia di variante n. 3,**

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Ing. Luca Meucci)

Firenze, li 15/11/2021

Allegati:

- Relazione di variante del D.L.
- Elenco elaborati progetto di variante
- Elenco elaborati Economici di Variante
- Atto di sottomissione n. 4 e Verbale concordamento nuovi prezzi n. 8;
- Quadro economico assestato
- Verbale di verifica

GRUPPO DI PROGETTAZIONE PROGETTO DI VARIANTE 2

PROGETTO ARCHITETTONICO

CSPE s.r.l.

Responsabile di Progetto
Arch. Giulio FELLI CSPE s.r.l.

PROGETTO STRUTTURE

ACS ingegneri

Responsabile di Progetto
Ing. Iacopo CERAMELLI

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

Studio Tecnico Associato

G.M. ENGINEERING

P.A. Scarpino - C. Scarpelli
D. Baccellini - M. Stupani

Responsabile di Progetto
Dott. Ing. Pietro Antonio SCARPINO

Collaboratore
Carlo SCARPELLI

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI E IDRICI



Gruppo ECF spa
Impianti Tecnologici e Costruzioni

AZIENDA SANITARIA FIRENZE



Direttore Generale

Dott. Paolo Morello MARCHESE

Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Luca MEUCCI

APPALTO INTEGRATO PER
LA PROGETTAZIONE
DEFINITIVA ED ESECUTIVA
E L'ESECUZIONE DEI LAVORI
PER LA REALIZZAZIONE DEL
NUOVO DE A E DEL
NUOVO INGRESSO
O S P E D A L E
SANTA MARIA ANNUNZIATA

DOCUMENTI GENERALI

CSPE s.r.l.

Integrazione
prestazioni specialistiche
Prof. Arch. Paolo FELLI



PROGETTO ESECUTIVO

Progetto N°
147E1

Data
Aprile 2015

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO IMPRESE

IMPRESA MANDATARIA

ARCO LAVORI

Via Negrini 1
48123 RAVENNA

IMPRESA MANDANTE



Gruppo ECF spa
Impianti Tecnologici e Costruzioni

Via Curtatone 4
00185 ROMA

IMPRESA MANDANTE

ARCO
CONSORZIO AREEZZO COSTRUZIONI
Via XXV Aprile 20
52100 AREZZO

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
Responsabile coordinamento

Prof. Arch. Paolo FELLI CSPE s.r.l.

PROGETTO ARCHITETTONICO

CSPE s.r.l.

Responsabile di Progetto

Arch. Giulio FELLI CSPE s.r.l.

PROGETTO STRUTTURE

MAI
MANAGEMENT INGEGNERIA

Responsabile di Progetto

Ing. Pietro LORENZETTI

PROGETTO IMPIANTI



STUDIO TI

SICUREZZA E OPERE STRADALI
Responsabile di Progetto

Arch. Corrado LUPATELLI CSPE s.r.l.

ELENCO ELABORATI

Storico elaborato	
descrizione	data
Perizia 2	20/05/2020
Perizia 1 - Aggiornamento	09/04/2019
Perizia 1 - Aggiornam.	15/03/2019
Perizia 1	03/08/2018
Revisione 1	10/03/2016
Prima emissione	30/04/2015

Scala	--
Elaborato n°	GG-EEL
Data	10/05/2021
Descrizione	ESECUTIVO Perizia 3 - Prima emissione
Nome file	147V3zGG-EEL
Riferimento	elaborato corrispondente N°

PROGETTO

APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA
REALIZZAZIONE DEL NUOVO DEA E DEL NUOVO INGRESSO OSPEDALE SANTA MARIA ANNUNZIATA

ELABORATI GENERALI

Relazioni e Documentazione Tecnica

cod. elaborato		oggetto elaborato	scala	file	Rev.
GG	- EEL	Elenco elaborati		147V3zGG-EEL	0
GG	- RGN	Relazione generale		147V3zGG-RGN	0

PROGETTO ARCHITETTONICO

Elaborati Generali

<i>cod. elaborato</i>	<i>oggetto elaborato</i>	<i>scala</i>	<i>file</i>	<i>Rev.</i>
AG - RTC	Relazione opere architettoniche		147V3zAG-RTC	0

Elaborati tecnico economici

<i>cod. elaborato</i>	<i>oggetto elaborato</i>	<i>scala</i>	<i>file</i>	<i>Rev.</i>
AG - CMM	computo metrico		147V3zAG-CMM	0
AG - CME	computo metrico estimativo		147V1zAG-CME	0
AG - EDV	elenco descrittivo delle voci		147V1zAG-EDV	0
AG - EPU	elenco prezzi unitari		147V1zAG-EPU	0
AG - APZ	analisi dei prezzi		147V1zAG-APZ	0
AG - QDR	Quadro di raffronto		147V3zAG-QDR	0

Elaborati Grafici

INQUADRAMENTO GENERALE

<i>cod. elaborato</i>	<i>oggetto elaborato</i>	<i>scala</i>	<i>file</i>	<i>Rev.</i>
PLANIMETRIE GENERALI				
AG - 210	Planimetria generale	1/1000	147E1zAG-210	0

PIANTE GENERALI

AG - 3-1.1	Pianta livello -1 inquadramento generale	1/200	147E1zAG-3-1.1	0
AG - 300.1	Pianta livello 0 inquadramento generale	1/200	147E1zAG-300.1	0
AG - 301.1	Pianta livello 1 inquadramento generale	1/200	147E1zAG-301.1	0

APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA
REALIZZAZIONE DEL NUOVO DEA E DEL NUOVO INGRESSO OSPEDALE SANTA MARIA ANNUNZIATA

PROGETTO ARCHITETTONICO

OPERA 1 - NUOVO INGRESSO

cod. elaborato	oggetto elaborato	scala	file	Rev.
PROGETTO				
PIANTE - INDICAZIONI TECNOLOGICHE E CODIFICA LOCALI				
AG t 3-1.1	O1 OPERA 1- NUOVO INGRESSO - Pianta piano interrato - indicazioni tecnologiche	1/100	147V3zAGt3-1O1.1	0
AG t 3-1.2	O1 OPERA 1- NUOVO INGRESSO - Pianta piano interrato - indicazioni tecnologiche	1/100	147V3zAGt3-1O1.2	0
AG t 300	O1 OPERA 1- NUOVO INGRESSO - Pianta piano terra rialzato - indicazioni tecnologiche	1/100	147V3zAGt300O1	0
AG t 301	O1 OPERA 1- NUOVO INGRESSO - Pianta primo - indicazioni tecnologiche	1/100	147V3zAGt301O1	0
AG t 302	O1 OPERA 1- NUOVO INGRESSO - Pianta coperture - indicazioni tecnologiche	1/100	147V3zAGt302O1	0
PIANTE - INDICAZIONI DIMENSIONALI				
AG d 3-1.1	O1 OPERA 1- NUOVO INGRESSO - Pianta piano interrato - indicazioni dimensionali	1/100	147V3zAGd3-1O1.1	0
AG d 3-1.2	O1 OPERA 1- NUOVO INGRESSO - Pianta piano interrato - indicazioni dimensionali	1/100	147V3zAGd3-1O1.2	0
AG d 300	O1 OPERA 1- NUOVO INGRESSO - Pianta piano terra rialzato - indicazioni dimensionali	1/100	147V3zAGd300O1	0
AG d 301	O1 OPERA 1- NUOVO INGRESSO - Pianta primo - indicazioni dimensionali	1/100	147V3zAGd301O1	0
PIANTE - INDICAZIONI CONTROSOFFITTI				
AG c 3-1.1	O1 OPERA 1- NUOVO INGRESSO - Pianta piano interrato - indicazioni controsoffitti	1/100	147V3zAGc3-1O1.1	0
AG c 3-1.2	O1 OPERA 1- NUOVO INGRESSO - Pianta piano interrato - indicazioni controsoffitti	1/100	147V3zAGc3-1O1.2	0
AG c 300	O1 OPERA 1- NUOVO INGRESSO - Pianta piano terra rialzato - indicazioni controsoffitti	1/100	147V3zAGc300O1	0
AG c 301	O1 OPERA 1- NUOVO INGRESSO - Pianta primo - indicazioni controsoffitti	1/100	147V3zAGc301O1	0
PIANTE - INDICAZIONI PAVIMENTI				
AG p 300	O1 OPERA 1- NUOVO INGRESSO - Pianta piano terra rialzato - indicazioni pavimenti	1/100	147V3zAGp300O1	0
AG p 301	O1 OPERA 1- NUOVO INGRESSO - Pianta primo - indicazioni pavimenti	1/100	147V3zAGp301O1	0
PIANTE - INDICAZIONI RIVESTIMENTI				
AG r 300	O1 OPERA 1- NUOVO INGRESSO - Pianta piano terra rialzato - indicazioni rivestimenti	1/100	147V3zAGr300O1	0
AG r 301	O1 OPERA 1- NUOVO INGRESSO - Pianta primo - indicazioni rivestimenti	1/100	147V3zAGr301O1	0
PROSPETTI E SEZIONI				
AG - 400	O1 OPERA 1- NUOVO INGRESSO - Prospetto Nord	1/100	147V3zAG-400O1	0
AG - 401	O1 OPERA 1- NUOVO INGRESSO - Prospetto Est Prospetto Ovest	1/100	147V3zAG-401O1	0
AG - 410	O1 OPERA 1- NUOVO INGRESSO - Sezione A, Sezione B	1/100	147V3zAG-410O1	0
AG - 411	O1 OPERA 1- NUOVO INGRESSO - Sezione C	1/101	147V3zAG-411O1	0
AG - 412	O1 OPERA 1- NUOVO INGRESSO - Sezione E	1/100	147V3zAG-412O1	0
AG - 413	O1 OPERA 1- NUOVO INGRESSO - Sezione D, Sezione F	1/100	147V3zAG-413O1	0
AG - 414	O1 OPERA 1- NUOVO INGRESSO - Sezione G, H, I, L	1/100	147V3zAG-414O1	0
PARTICOLARI COSTRUTTIVI				
AG - 700	O1 OPERA 1- NUOVO INGRESSO - Dettagli O1	1/10	147V3zAG-700O1	0
AG - 701	O1 OPERA 1- NUOVO INGRESSO - Dettagli O1	1/10	147V3zAG-701O1	0

OPERA 5 fase1 - ORTOPIEDIA

PROGETTO ARCHITETTONICO

cod. elaborato	oggetto elaborato	scala	file	Rev.
PROGETTO				
PIANTE - INDICAZIONI TECNOLOGICHE E CODIFICA LOCALI				
AG t 300	O5 OPERA 5 - Pianta piano terra rialzato - indicazioni tecnologiche	1/100	147V3zAGt300O5	0
PIANTE - INDICAZIONI DIMENSIONALI				
AG d 300	O5 OPERA 5 - Pianta piano terra rialzato - indicazioni dimensionali	1/100	147V3zAGd300O5	0
PIANTE - CONTROSOFFITTI				
AG c 300	O5 OPERA 5 - Pianta piano terra rialzato - indicazioni controsoffitti	1/100	147V3zAGc300O5	0
PIANTE - INDICAZIONI PAVIMENTI				
AG p 300	O5 OPERA 5 - Pianta piano terra rialzato - indicazioni pavimenti	1/100	147V3zAGp300O5	0
PIANTE - INDICAZIONI RIVESTIMENTI				
AG r 300	O5 OPERA 5 - Pianta piano terra rialzato - indicazioni rivestimenti	1/100	147V3zAGR300O5	0
PROSPETTI E SEZIONI				
AG - 400	O5 OPERA 5 - Prospetto Nord Prospetto Sud Prospetto Est (questa tavola è unica per le tre fasi)	1/100	147V3zAG-400O5	0

ABACHI

cod. elaborato	oggetto elaborato	scala	file	Rev.
AG - 800	ABACO FINITURE	1/100	147V3zAG-800	0
AG - 801	ABACO INFISSI ESTERNI	1/100	147V3zAG-801	0
AG - 802	ABACO INFISSI INTERNI	1/100	147V3zAG-802	0
AG - 803	ABACO INFISSI TAGLIAFUOCO	1/100	147V3zAG-803	0
AG - 804	ABACO PARTIZIONI ESTERNE E INTERNE ORIZZONTALI E VERTICALI	1/100	147V3zAG-804	0
AG - 805	ABACO ASCENSORI	1/100	147V3zAG-805	0
AG - 806	ABACO SCALE	1/100	147V3zAG-806	0
AG - 807	ABACO SOLUZIONI FINITURE	1/100	147V3zAG-807	0

DETTAGLI

cod. elaborato	oggetto elaborato	scala	file	Rev.
AG - 700	DETTAGLI GENERICI - O1-O5	1/100	147V3zAG-700	0
AG - 701	DETTAGLI GENERICI - O1-O2-03-04-05	1/100	147V3zAG-701	0

PROGETTO STRUTTURE

Elaborati Generali

<i>cod. elaborato</i>		<i>oggetto elaborato</i>	<i>scala</i>	<i>file</i>	<i>Rev.</i>
SG	- RTC.1	O1 Relazione tecnica Specialistica - Scala di emergenza Opera 1		147V3z SG-RTC.1O1	0
SG	- RTC.2	O1 Relazione tecnica Specialistica - Nuovo locale tecnico Opera 1		147V3z SG-RTC.2O1	0
SG	- RTC.1	O2 Relazione tecnica Specialistica - Fissaggio pensili stativi Rx Opera 2		147V3z SG-RTC.1O2	0
SG	- RTC.2	O2 Relazione tecnica Specialistica - Muro in c.a. strada Opera 2		147V3z SG-RTC.2O2	0

Elaborati tecnico economici

<i>cod. elaborato</i>		<i>oggetto elaborato</i>	<i>scala</i>	<i>file</i>	<i>Rev.</i>
SG	- CMM	computo metrico		147V3zSG-CMM	0
SG	- CME	computo metrico estimativo		147V3zSG-CME	0
SG	- EDV	elenco descrittivo delle voci		147V3zSG-EDV	0
SG	- EPU	elenco prezzi unitari		147V3zSG-EPU	0
SG	- APZ	analisi dei prezzi		147V3zSG-APZ	0

Elaborati Grafici

OPERA 1 - NUOVO INGRESSO

cod. elaborato		oggetto elaborato		scala	file	Rev.	
STATO DI PROGETTO							
SG	-	300.1	O1	Scala di emergenza - Piante viste e sezioni	1:50	147V3z SG-300.1O1	0
SG	-	300.2	O1	Scala di emergenza - Opere in c.a. e dettagli	1:20	147V3z SG-300.2O1	0
SG	-	3-1.1	O1	Nuovo locale tecnico - Carpenterie e sezioni	1:50	147V3z SG-3-1.1O1	0
SG	-	3-1.2	O1	Nuovo locale tecnico - Armature 1	1:50	147V3z SG-3-1.2O1	0
SG	-	3-1.3	O1	Nuovo locale tecnico - Armature 2	1:50	147V3z SG-3-1.3O1	0
SG	-	3-1.4	O1	Nuovo locale tecnico - Scala e ringhiere	1:50	147V3z SG-3-1.4O1	0
SG	-	3-1.5	O1	Sostegno parete canali	1:50	147V3z SG-3-1.5O1	0
SG	-	302.1	O1	Rialzo lucernai - Carpenteria e dettagli	1:50	147V3z SG-302.1O1	0

OPERA 2 - D.E.A.

cod. elaborato		oggetto elaborato		scala	file	Rev.	
STATO DI PROGETTO							
SG	-	300.1	O2	Muro strada in c.a.	1:100	147V3z SG-300.1O2	0
SG	-	300.2	O2	Fissaggio pensili stativi Rx	1:50	147V3z SG-300.2O2	0

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

Elaborati Generali

<i>cod. elaborato</i>		<i>oggetto elaborato</i>	<i>scala</i>	<i>file</i>	<i>Rev.</i>
MG -	RTC.1	Relazione tecnica Specialistica - Impianti meccanici		147V3zMG-RTC.1	0
MG -	RTC.2	Relazione tecnica Specialistica - Calcolo Impianti meccanici		147V3zMG-RTC.2	0

Elaborati Tecnico Economici

<i>cod. elaborato</i>		<i>oggetto elaborato</i>	<i>scala</i>	<i>file</i>	<i>Rev.</i>
MG -	CMM	Computo metrico		147V3zMG-CMM	0
MG -	CME	Computo metrico estimativo		147V3zMG-CME	0
MG -	EDV	Elenco descrittivo delle voci		147V3zMG-EDV	0
MG -	EPU	Elenco prezzi unitari		147V3zMG-EPU	0
MG -	APZ	Analisi dei prezzi		147V3zMG-APZ	0
MG -	CMEC	Computo metrico estimativo comparativo		147V3zMG-CMEC	0

Elaborati Grafici

OPERA 1 - NUOVO INGRESSO

<i>cod. elaborato</i>	<i>oggetto elaborato</i>	<i>scala</i>	<i>file</i>	<i>Rev.</i>
STATO DI PROGETTO				
IF s 3-1	OPERA 1- NUOVO INGRESSO - Prevenzione incendi sistemi di spegnimento - Pianta Livello -1	1/100	147V3zFs3-1O1	0
IG t 3-1	OPERA 1- NUOVO INGRESSO - Idrico sanitario tubazioni - Pianta Livello -1	1/100	147V3zGt3-1O1	0
IG f 3-1	OPERA 1- NUOVO INGRESSO - Idrico sanitario fognature - Pianta Livello -1	1/100	147V3zGf3-1O1	0
MC t 3-1	OPERA 1- NUOVO INGRESSO - Climatizzazione tubazioni HVAC - Pianta Livello -1	1/100	147V3zMt3-1O1	0
MC c 3-1	OPERA 1- NUOVO INGRESSO - Climatizzazione canali - Pianta Livello -1	1/100	147V3zMt3-1O1	0
IF s 300	OPERA 1- NUOVO INGRESSO - Prevenzione incendi sistemi di spegnimento - Pianta Livello 0	1/100	147V3zFs300O1	0
IG t 300	OPERA 1- NUOVO INGRESSO - Idrico sanitario tubazioni - Pianta Livello 0	1/100	147V3zGt300O1	0
IG f 300	OPERA 1- NUOVO INGRESSO - Idrico sanitario fognature - Pianta Livello 0	1/100	147V3zGf300O1	0
MC t 300.1	OPERA 1- NUOVO INGRESSO - Climatizzazione tubazioni HVAC - Pianta Livello 0	1/100	147V3zMt300O1.1	0
MC t 300.2	OPERA 1- NUOVO INGRESSO - Climatizzazione tubazioni HVAC - Pianta Livello 0	1/100	147V3zMt300O1.2	0
MC c 300	OPERA 1- NUOVO INGRESSO - Climatizzazione canali -	1/100	147V3zMt300O1	0
IF s 301	OPERA 1- NUOVO INGRESSO - Prevenzione incendi sistemi di spegnimento - Pianta Livello 1	1/100	147V3zFs301O1	0
IG t 301	OPERA 1- NUOVO INGRESSO - Idrico sanitario tubazioni - Pianta Livello 1	1/100	147V3zGt301O1	0
IG f 301	OPERA 1- NUOVO INGRESSO - Idrico sanitario fognature - Pianta Livello 1	1/100	147V3zGf301O1	0
MC c 301	OPERA 1- NUOVO INGRESSO - Climatizzazione canali -	1/100	147V3zMt301O1	0
MC t 301	OPERA 1- NUOVO INGRESSO - Climatizzazione tubazioni HVAC - Pianta Livello 1	1/100	147V3zMt301O1	0
MC c 302	OPERA 1- NUOVO INGRESSO - Climatizzazione canali -	1/100	147V3zMt302O1	0
MG - 901	OPERA 1- NUOVO INGRESSO - Generico progetto - Schemi UTA E RECUPERATORI	F.S.	147V3zMG-901O1	0
	CONFERENZE - BAR - HALL - OUP			
MG - 900	OPERA 1- NUOVO INGRESSO - Schema idraulico	F.S.	147V3zMG-900O1	0
RG - 902	OPERA 1- NUOVO INGRESSO - Schema di regolazione CDZ del nuovo fabbricato	F.S.	147V3zRG-902O1.1	0
RG - 902	OPERA 1- NUOVO INGRESSO - Schema di regolazione CDZ del CUP	F.S.	147V3zRG-902O1.2	0

OPERA 3 RADIOLOGIA

<i>cod. elaborato</i>	<i>oggetto elaborato</i>	<i>scala</i>	<i>file</i>	<i>Rev.</i>
STATO DI PROGETTO				
MG - 900	OPERA 3- RADIOLOGIA - Schema idraulico sottocentrale	F.S.	147V3zMG-900O3	0
MG - 901	OPERA 3- RADIOLOGIA - Schema UTA	F.S.	147V3zMG-901O3	0
RG - 900	OPERA 3- RADIOLOGIA - Schema di regolazione UTA	F.S.	147V3RG 902O3.1	0
RG - 900	OPERA 3- RADIOLOGIA - Schema di regolazione SOTTOCENTRALE	F.S.	147V3zRG-902O3.2	0
RG - 900	OPERA 3- RADIOLOGIA - Schema di regolazione POST RISCALDI E FANCOIL	F.S.	147V3zRG-902O3.3	0

OPERA 5 fase1 - (EX CENTRO PRELIEVI) AMBULATORI CARDIOLOGIA

<i>cod. elaborato</i>	<i>oggetto elaborato</i>	<i>scala</i>	<i>file</i>	<i>Rev.</i>
STATO DI PROGETTO				
IF s 300	OPERA 5- CARDIOLOGIA - Prevenzione incendi sistemi di spegnimento -	1/50	147V3zIFs300O5F1	0
IG t 300	OPERA 5- CARDIOLOGIA - Idrico sanitario tubazioni - Pianta Livello 0	1/50	147V3zIGt300O5F1	0
IG f 300	OPERA 5- CARDIOLOGIA - Idrico sanitario tubazioni - Pianta Livello 0	1/50	147V3zIGf300O5F1	0
IM t 300	OPERA 5- CARDIOLOGIA - Gas medicali tubazioni - Pianta Livello 0	1/100	147V3zIMt300O5F1	0
MC c 300	OPERA 5- CARDIOLOGIA - Gas medicali tubazioni - Pianta Livello 0	1/50	147V3zMCc300O5F1	0
MC t 300	OPERA 5- CARDIOLOGIA - Climatizzazione tubazioni HVAC - Pianta Livello 0	1/50	147V3zMct300O5F1	0

OPERA 5 fase2 - (EX CENTRO PRELIEVI) AMBULATORI CARDIOLOGIA

<i>cod. elaborato</i>	<i>oggetto elaborato</i>	<i>scala</i>	<i>file</i>	<i>Rev.</i>
STATO DI PROGETTO				
IF s 300	OPERA 5- CARDIOLOGIA - Prevenzione incendi sistemi di spegnimento -	1/50	147V3zIFs300O5F2	0
IG t 300	OPERA 5- CARDIOLOGIA - Idrico sanitario tubazioni - Pianta Livello 0	1/50	147V3zIGt300O5F2	0
IG f 300	OPERA 5- CARDIOLOGIA - Idrico sanitario tubazioni - Pianta Livello 0	1/50	147V3zIGf300O5F2	0
IM t 300	OPERA 5- CARDIOLOGIA - Gas medicali tubazioni - Pianta Livello 0	1/100	147V3zIMt300O5F2	0
MC c 300	OPERA 5- CARDIOLOGIA - Gas medicali tubazioni - Pianta Livello 0	1/50	147V3zMCc300O5F2	0
MC t 300	OPERA 5- CARDIOLOGIA - Climatizzazione tubazioni HVAC - Pianta Livello 0	1/100	147V3zMct300O5F2	0

OPERA 5 fase3 - (EX SERT) AMBULATORI CARDIOLOGIA

<i>cod. elaborato</i>	<i>oggetto elaborato</i>	<i>scala</i>	<i>file</i>	<i>Rev.</i>
STATO DI PROGETTO				
IF s 300	OPERA 5- CARDIOLOGIA - Prevenzione incendi sistemi di spegnimento -	1/100	147V3zIFs300O5F3	0
IG t 300	OPERA 5- CARDIOLOGIA - Idrico sanitario tubazioni - Pianta Livello 0	1/100	147V3zIGt300O5F3	0
IG f 300	OPERA 5- CARDIOLOGIA - Idrico sanitario tubazioni - Pianta Livello 0	1/100	147V3zIGf300O5F3	0
IM t 300	OPERA 5- CARDIOLOGIA - Gas medicali tubazioni - Pianta Livello 0	1/100	147V3zIMt300O5F3	0
MC c 300	OPERA 5- CARDIOLOGIA - Gas medicali tubazioni - Pianta Livello 0	1/100	147V3zMCc300O5F3	0
MC t 300	OPERA 5- CARDIOLOGIA - Climatizzazione tubazioni HVAC -	1/100	147V3zMct300O5F3	0
MG - 901	OPERA 5- CARDIOLOGIA - Generico progetto - Schemi UTA E RECUPERATORE	F.S.	147V3zMG-901O5F3	0
RG - 902	OPERA 5- CARDIOLOGIA - Schema di regolazione ODZ	F.S.	147V3zRG-902O5.1	0

APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA
REALIZZAZIONE DEL NUOVO DEA E DEL NUOVO INGRESSO OSPEDALE SANTA MARIA ANNUNZIATA

OPERA 7 - NUOVO INGRESSO

cod. elaborato		oggetto elaborato		scala	file	Rev.
STATO DI PROGETTO						
IG	f	3-1	O7	OPERA 7- OPERE ESTERNE - Idrico sanitario fognature - Pianta Livello -1		0
				1/100	147V3zIGf3-1O7	0

OPERA 9 - ORTOPEDIA

cod. elaborato		oggetto elaborato		scala	file	Rev.
STATO DI PROGETTO						
IF	s	300	O9	OPERA 9 - ORTOPEDIA - Prevenzione incendi sistemi di spegnimento - Pianta Livello 0		0
IG	t	300	O9	OPERA 9- ORTOPEDIA - Idrico sanitario tubazioni - Pianta Livello 0		0
IG	f	300	O9	OPERA 9- ORTOPEDIA - Idrico sanitario fognature - Pianta Livello 0		0
				1/100	147V3zIGf300O9	0

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

Elaborati Generali

<i>cod. elaborato</i>	<i>oggetto elaborato</i>	<i>scala</i>	<i>file</i>	<i>Rev.</i>
EG - RTC.1	Relazione tecnica Specialistica - Impianti elettrici e speciali	-	147V3z EG-RTC.1	1
EG - RTC.2	Relazione tecnica Specialistica - Calcolo Impianti elettrici e speciali	-	147V3z EG-RTC.2	0
EG - CIE	Calcoli impianti elettrici	-	147V3z EG-CIE	0
EG - CIL	Calcoli valori di illuminamento	-	147V3z EG-CIL	0
EG - TCE	Tabella dei cavi elettrici	-	147V3z EG-TCE	0
EG - SBL	Schema a blocchi dei quadri elettrici opere 1-3-5	-	147V3z EG-SBL	0
EG - RTC.2	Relazione tecnica perizia di variante	-	147V3z EG-RTC.2	0
EG - DTP	Disciplinare tecnico prestazionale	-	147V3z EG-DTP	0

Elaborati tecnico economici

<i>cod. elaborato</i>	<i>oggetto elaborato</i>	<i>scala</i>	<i>file</i>	<i>Rev.</i>
EG - CMM	computo metrico	-	147V3zEG-CMM	0
EG - CME	computo metrico estimativo	-	147V3zEG-CME	0
EG - EDV	elenco descrittivo delle voci	-	147V3zEG-EDV	0
EG - EPU	elenco prezzi unitari	-	147V3zEG-EPU	0
EG - APZ	analisi dei prezzi	-	147V3zEG-APZ	0

APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA
REALIZZAZIONE DEL NUOVO DEA E DEL NUOVO INGRESSO OSPEDALE SANTA MARIA ANNUNZIATA

Elaborati Grafici

OPERA 1 - NUOVO INGRESSO

<i>cod. elaborato</i>	<i>oggetto elaborato</i>	<i>scala</i>	<i>file</i>	<i>Rev.</i>
STATO DI PROGETTO				
EG - 7-1.1	O1 Schemi quadri elettrici	-	147V3z EG-7-1.1O1	0
EL - 3-1.2	O1 Layout impianti luce privilegiata e di sicurezza	1:100	147V3z EL-3-1.2O1	0
EL - 3-1.3	O1 Layout impianti f.m.	1:100	147V3z EL-3-1.3O1	0
ES - 3-1.4	O1 Layout impianti speciali	1:100	147V3z ES-3-1.4O1	0
ED - 3-1.5	O1 Layout canalizzazioni e quadri elettrici	1:100	147V3z ED-3-1.5O1	0
EG - 700.1	O1 Schemi quadri elettrici	-	147V3z EG-700.1O1	0
EL - 300.2	O1 Layout impianti luce privilegiata e di sicurezza	1:100	147V3z EL-300.2O1	0
EL - 300.3	O1 Layout impianti f.m.	1:100	147V3z EL-300.3O1	0
ES - 300.4	O1 Layout impianti speciali	1:100	147V3z ES-300.4O1	0
ES - 300.5	O1 Layout impianti trasmissione dati, telefono e tv	1:100	147V3z ES-300.5O1	0
ED - 300.6	O1 Layout canalizzazioni e quadri elettrici	1:100	147V3z ED-300.6O1	0
EG - 701.1	O1 Schemi quadri elettrici	-	147V3z EG-701.1O1	0
EL - 301.2	O1 Layout impianti luce privilegiata e di sicurezza	1:100	147V3z EL-301.2O1	0
EL - 301.3	O1 Layout impianti f.m.	1:100	147V3z EL-301.3O1	0
ES - 301.4	O1 Layout impianti speciali	1:100	147V3z ES-301.4O1	0
ES - 301.5	O1 Layout impianti trasmissione dati, telefono e tv	1:100	147V3z ES-301.5O1	0
ED - 301.6	O1 Layout canalizzazioni e quadri elettrici	1:100	147V3z ED-301.6O1	0

OPERA 2 - D.E.A.

<i>cod. elaborato</i>	<i>oggetto elaborato</i>	<i>scala</i>	<i>file</i>	<i>Rev.</i>
STATO DI PROGETTO				
EA - 700.1	O2 Schema di funzionamento nuovo impianto chiamata infermieri	-	147V3z Ea-700.1O2	0
EA - 700.2	O2 Schema di funzionamento impianto monitoraggio pazienti	-	147V3z Ea-700.2O2	0

OPERA 5 fase1 - (EX ORTOPEdia) CUP E CARDIOLOGIA

<i>cod. elaborato</i>	<i>oggetto elaborato</i>	<i>scala</i>	<i>file</i>	<i>Rev.</i>
STATO DI PROGETTO				
EG - 700.1	O5 Schemi quadri elettrici	-	147V3z EG-700.1O5	0
EG - 300.2	O5 Classificazione locali medici	1:100	147V3z EG-300.2O5	0
EL - 300.3	O5 Layout impianti luce privilegiata e di sicurezza	1:100	147V3z EL-300.3O5	0
EL - 300.4	O5 Layout impianti f.m.	1:100	147V3z EL-300.4O5	0
ES - 300.5	O5 Layout impianti speciali	1:100	147V3z ES-300.5O5	0
ES - 300.6	O5 Layout impianti trasmissione dati, telefono e tv	1:100	147V3z ES-300.6O5	0
ED - 300.7	O5 Layout canalizzazioni e quadri elettrici	1:100	147V3z ED-300.7O5	0
EG - 700.6	O5 Particolari costruttivi	-	147V3z EG-700.6O5	0

OPERA 5 fase2 - (EX ORTOPEdia) CUP E CARDIOLOGIA

<i>cod. elaborato</i>	<i>oggetto elaborato</i>	<i>scala</i>	<i>file</i>	<i>Rev.</i>
STATO DI PROGETTO				
EG - 700.1	O5 Schemi quadri elettrici	-	147V3z EG-700.1O5	0
EG - 300.2	O5 Classificazione locali medici	1:100	147V3z EG-300.2O5	0
EL - 300.3	O5 Distribuzione principale ed impianti luce fm piano terra	1:100	147V3z EL-300.3O5	0
EA - 300.4	O5 Distribuzione impianti ausiliari e di sicurezza piano terra	1:100	147V3z EA-300.4O5	0
EA - 300.5	O5 Distribuzione impianti di sicurezza piano terra	1:100	147V3z EA-300.5O5	0
EG - 700.6	O5 Particolari costruttivi	-	147V3z EG-700.6O5	0

OPERA 5 fase3 - (EX ORTOPEdia) CUP E CARDIOLOGIA

<i>cod. elaborato</i>	<i>oggetto elaborato</i>	<i>scala</i>	<i>file</i>	<i>Rev.</i>
STATO DI PROGETTO				
EG - 700.1	O5 Schemi quadri elettrici	-	147V3z EG-700.1O5	0
EG - 300.2	O5 Classificazione locali medici	1:100	147V3z EG-300.2O5	0
EL - 300.3	O5 Distribuzione principale ed impianti luce fm piano terra	1:100	147V3z EL-300.3O5	0
EA - 300.4	O5 Distribuzione impianti ausiliari e di sicurezza piano terra	1:100	147V3z EA-300.4O5	0
EA - 300.5	O5 Distribuzione impianti di sicurezza piano terra	1:100	147V3z EA-300.5O5	0
EG - 700.6	O5 Particolari costruttivi	-	147V3z EG-700.6O5	0

APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA
REALIZZAZIONE DEL NUOVO DEA E DEL NUOVO INGRESSO OSPEDALE SANTA MARIA ANNUNZIATA

OPERA 9 - ORTOPEDIA

<i>cod. elaborato</i>		<i>oggetto elaborato</i>	<i>scala</i>	<i>file</i>	<i>Rev.</i>
STATO DI PROGETTO					
EG	-	700.1	O9	Schemi quadri elettrici	
EG	-	300.2	O9	Classificazione locali medici	0
EL	-	300.3	O9	Layout impianti luce privilegiata e di sicurezza	0
EL	-	300.4	O9	Layout impianti f.m.	0
ES	-	300.5	O9	Layout impianti speciali	0
ES	-	300.6	O9	Layout impianti trasmissione dati, telefono e tv	0
ED	-	300.7	O9	Layout canalizzazioni e quadri elettrici	0
				147V3z EG-700.1O9	
				147V3z EG-300.2O9	
				147V3z EL-300.3O9	
				147V3z EL-300.4O9	
				147V3z ES-300.5O9	
				147V3z ES-300.6O9	
				147V3z ED-300.7O9	

GRUPPO DI PROGETTAZIONE PROGETTO DI VARIANTE

PROGETTO ARCHITETTONICO

Responsabile di Progetto

Prof. Arch. Paolo FELLI CSPE s.r.l.

PROGETTO STRUTTURE

acs Ingegneri
via catani 28/c - 59100
prato
tel 0574.527864 - fax
0574.568066
acs@acsingegneri.it

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

Studio Tecnico Associato

G.M. ENGINEERING

P.A. Scarpino - C. Scarpelli

D. Baccellini - M. Stupani

Responsabile di Progetto

Dott. Ing. Pietro Antonio Scarpino

Collaboratore - Carlo Scarpelli

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI ED IDRICI



Gruppo ECF spa
Impianti Tecnologici e Costruzioni

Via Curtatone 4 - 00185 ROMA

DIREZIONE LAVORI

POLITECNICA
INGEGNERIA E ARCHITETTURA

Viale Giovanni Amendola, 6 - 50121 - Firenze (FI)

Direttore dei Lavori: Arch. Giuseppe Cacoza

Dir. Operativo Opere Architet.: Arch. Roberto Malfatti

Dir. Operativo Opere Strutt.: Ing. Massimo Nunzi

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE

CSPE s.r.l.

Responsabile coordinamento
Prof. Arch. Romano DEL NORD

PROGETTO ARCHITETTONICO

Responsabile di Progetto

Prof. Arch. Paolo FELLI CSPE s.r.l.

PROGETTO STRUTTURE

MANAGEMENT INgegneria

Responsabile di Progetto

Ing. Pietro LORENZETTI

PROGETTO IMPIANTI



STUDIO TI
SOC.COOPERATIVA

Responsabile di Progetto

Impianti meccanici e idrici

Ing. Ennio MENOTTI

Responsabile di Progetto Impianti elettrici

Ing. Ennio MENOTTI

SICUREZZA E OPERE STRADALI

Responsabile di Progetto

Arch. Corrado LUPATELLI CSPE s.r.l.

AZIENDA SANITARIA FIRENZE



Responsabile Unico del Procedimento

Ing. LUCA MEUCCI

APPALTO INTEGRATO PER
LA PROGETTAZIONE
DEFINITIVA ED ESECUTIVA
E L'ESECUZIONE DEI LAVORI
PER LA REALIZZAZIONE DEL
NUOVO DEA E DEL
NUOVO INGRESSO
O S P E D A L E
SANTA MARIA ANNUNZIATA
DOCUMENTI GENERALI



Studio TI

Responsabile Progetto Impianti Idrico-Sanitari
ing. Ennio MENOTTI

PROGETTO ESECUTIVO

Progetto N°
147E1

Data
Aprile 2015

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO IMPRESE

IMPRESA MANDATARIA

ARCO
LAVORI

Via Negrini 1
48123 RAVENNA

IMPRESA MANDANTE



Gruppo ECF spa
Impianti Tecnologici e Costruzioni

Via Curtatone 4
00185 ROMA

IMPRESA MANDANTE

ARCO
CONSORZIO AREZZO COSTRUZIONI

Via XXV Aprile 20
52100 AREZZO

GRUPPO DI PROGETTAZIONE INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE

CSPE s.r.l.

Responsabile coordinamento
Prof. Arch. Romano DEL NORD

PROGETTO ARCHITETTONICO

Responsabile di Progetto

Prof. Arch. Paolo FELLI CSPE s.r.l.

PROGETTO STRUTTURE

Responsabile di Progetto
Ing. Pietro LORENZETTI

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI E IDRICI

Progetto Impianti elettrici e speciali
Studio Tecnico Associato
G.M. ENGINEERING

P.A. SCARPINO - C. SCARPELLI - D. BACCCELLINI - M. STUPANI
Responsabile di Progetto - Dot. Ing. Pietro Antonio Scarpino
Collaboratore - Carlo Scarpelli

SICUREZZA E OPERE STRADALI

Responsabile di Progetto

Arch. Corrado LUPATELLI CSPE s.r.l.



Elenco e codifica elaborati

Storico elaborato
descrizione data

Prima emissione 25/07/2021

Scala	--
Elaborato n°	GG-EEL
Data	25/07/2021
Descrizione	ESECUTIVO Perizia 3
Nome file	147V3zGG-EEL
Riferimento	elaborato corrispondente N°

Perizia 3

	E	F	Q	R	S	T	U	V	W	X	Z
17											
18	 AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA		AREA ESECUZIONE	AREA ESECUZIONE	AREA ESECUZIONE	AREA ESECUZIONE	AREA ESECUZIONE	AREA ESECUZIONE	AREA ESECUZIONE	AREA ESECUZIONE	AREA ESECUZIONE
19	 Servizio Sanitario della Toscana		AGGIUDICATO	AGGIUDICATO	ASSESTATO	ASSESTATO	PERIZIA 1		PERIZIA 2	PERIZIA ONERI COVID e RIFINZIAMENTO Q.E.	PERIZIA 3
20	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Luca Meucci FIRMA _____	ALIQUOTE E PERCENTUALI	ESITO GARA APPALTO	APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO	Assestato Contratto schede regione toscana artt. 20+artt.71 (S.M. 13/10/2014)_Q.E. DA	DOPO APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO	APPROVAZIONE PERIZIA VARIANTE 1	SCORPORO ARREDI E ATTREZZATURE SANITARIE	APPROVAZIONE PERIZIA VARIANTE 2	APPROVAZIONE PERIZIA VARIANTE ONERI COVID	APPROVAZIONE PERIZIA VARIANTE 3
21	CUP_E33B08000290007										
22	FINANZIAMENTO PI. 2014-2016:CODICE CODICI R.T. ART. 20 L. 67/88 - ART. 71 L. 448/98 090.090110.U.130.01 - 10.P501.898 SCHEDA 81			RELAZIONE RDI	Relaz	Relazione RdP	Relazione RdP	Relazione RdP	Relazione RdP	Relazione RdP	Relazione RdP
23	STATO art. 20 Aut. 647/10 € 9.500.000- STATO ART. 20 €1.377.357,5 Aut. 645/10 - STATO ART. 71€ 329.255,16 Aut. 525/02 - Cofinanziamento Comune Bagno a Ripoli € 154.937,07 - €296.819,52 Contributi Regionali DGR 1232/2012 P.L. 2015 - 2017 Bilancio di Previsione n° 561 dell'8/06/2015		Del. D.G. n. 507	Del. D.G. n. 567 del 2	Delibera Commissario	Delibera D.G.	Delibera D.G. n.1241	Delibera D.G.	Delibera D.G. n. 1314	Delibera D.G. n. 1187	Delibera
24			02/07/2013	23/07/2014	03/08/2015	14/10/2016	29/08/2019		12/11/2020	16/08/2021	
26	DESCRIZIONE										
27	Nuovo DEA e Nuovo ingresso P.O. Santa Maria Annunziata - Comune di Bagno a Ripoli										
28	LAVORI CIG372471433A	PE									
29	Opere										
30	Edifici civili e industriali (OG1)		€ 4.972.138,55	€ 4.972.138,55	€ 4.971.267,80	€ 3.917.882,11	€ 4.943.995,65	€ 4.456.950,61	€ 4.626.622,50	€ 4.626.622,50	€ 5.580.023,15
31	Strutture (OG1)		€ 1.641.376,07	€ 1.641.376,07	€ 1.641.088,62	€ 2.765.579,41	€ 2.823.468,28	€ 2.823.468,28	€ 2.823.468,28	€ 2.823.468,28	€ 3.038.686,56
32	Strade e opere complementari (OG3)		€ 767.054,24	€ 767.054,24	€ 766.919,91	€ 766.919,91	€ 766.919,91	€ 766.919,91	€ 848.875,52	€ 848.875,52	€ 874.138,03
33	Impianti idrico sanitari (OS3)		€ 523.069,33	€ 523.069,33	€ 522.977,73	€ 512.503,34	€ 581.735,57	€ 581.735,57	€ 581.735,57	€ 581.735,57	€ 671.356,97
34	Impianti meccanici (OS28)		€ 2.363.231,43	€ 2.363.231,43	€ 2.362.817,56	€ 1.292.697,42	€ 1.970.102,38	€ 1.593.731,38	€ 1.678.635,97	€ 1.678.635,97	€ 2.392.608,18
35	Impianti elettrici (OS30)		€ 1.153.495,84	€ 1.153.495,84	€ 1.153.293,84	€ 2.162.783,27	€ 3.190.380,59	€ 3.167.520,59	€ 3.656.110,85	€ 3.656.110,85	€ 4.101.727,08
36	Opere realizzazione Sala Conferenze									€ 909.090,91	
50	Totale Opere		€ 11.420.365,46	€ 11.420.365,46	€ 11.418.365,46	€ 11.418.365,46	€ 14.276.602,38	€ 13.390.326,34	€ 14.215.448,69	€ 15.124.539,60	€ 16.658.539,97
52	Oneri su Opere										
57	Oneri per l'applicazione del PSC Edifici civili e industriali		€ 425.796,50	€ 425.796,50	€ 427.796,50	€ 348.004,34	€ 436.072,18	€ 436.072,18	€ 450.634,54	€ 450.634,54	€ 532.461,68
58	Oneri per l'applicazione del PSC Strutture		€ 140.561,68	€ 140.561,68	€ 140.561,68	€ 237.360,40	€ 242.328,80	€ 242.328,80	€ 242.328,80	€ 242.328,80	€ 260.800,25
59	Oneri per l'applicazione del PSC Strade e opere complementari		€ 65.687,83	€ 65.687,83	€ 65.687,83	€ 65.471,12	€ 65.471,12	€ 65.471,12	€ 72.505,09	€ 72.505,09	€ 74.673,28
60	Oneri per l'applicazione del PSC Imp. Idrico Sanitario		€ 84.974,34	€ 84.974,34	€ 84.974,34	€ 37.636,68	€ 43.578,65	€ 43.578,65	€ 43.578,65	€ 43.578,65	€ 51.270,55
61	Oneri per l'applicazione del PSC Imp. Meccanici		€ 134.638,69	€ 134.638,69	€ 134.638,69	€ 110.947,88	€ 169.087,25	€ 169.087,25	€ 176.374,32	€ 176.374,32	€ 237.652,13
62	Oneri per l'applicazione del PSC Impanti Elettrici		€ 126.340,96	€ 126.340,96	€ 126.340,96	€ 180.579,58	€ 268.774,76	€ 268.774,76	€ 310.708,81	€ 310.708,81	€ 348.954,54
63	Oneri occorrenti per adempimenti protocollo misure protezione COVID 19									€ 198.797,36	€ 198.797,36
64	Totale Oneri su Opere		€ 978.000,00	€ 978.000,00	€ 980.000,00	€ 980.000,00	€ 1.225.312,76	€ 1.225.312,76	€ 1.296.130,21	€ 1.494.927,57	€ 1.704.609,79
66	Fornitura arredi fissi ed apparecchiature sanitarie Opera 2 (Coperte con specifico capitolo di spesa Art.20)	10%						€ 886.276,04	€ 886.276,04	€ 886.276,04	€ 886.276,04
67	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 10%	10%	€ 12.398.365,46	€ 12.398.365,46	€ 12.398.365,46	€ 12.398.365,46	€ 15.501.915,14	€ 15.501.915,14	€ 16.397.854,94	€ 17.505.743,21	€ 19.249.425,80
70	Fornitura/Servizi/Appalto Concorso Integrato										
75	Totale Fornitura/Servizi/Appalto Concorso Integrato	0	€ 357.000,00	€ 357.000,00	€ 357.000,00	€ 357.000,00	€ 357.000,00	€ 357.000,00	€ 357.000,00	€ 357.000,00	€ 357.000,00
85	Totale Lavori e forniture		€ 12.757.365,46	€ 12.757.365,46	€ 12.755.365,46	€ 12.755.365,46	€ 15.858.915,14	€ 15.858.915,14	€ 16.754.854,94	€ 17.862.743,21	€ 19.606.425,80
86	SOMME A DISPOSIZIONE										
87	Lavori, forniture e servizi in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall' appalto										
95	Totale Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall' appalto		€ 619.500,00	€ 619.500,00	€ 299.500,00	€ 299.500,00	€ 299.500,00	€ 299.500,00	€ 299.500,00	€ 299.500,00	€ 299.500,00
103	Totale Rilievi accertamenti e indagini (preliminari e in corso d'opera collaudo escluso) Sondaggi geognostici	21%	€ 12.024,25	€ 12.024,25	€ 34.449,78	€ 34.449,78	€ 34.449,78	€ 34.449,78	€ 34.449,78	€ 34.449,78	€ 34.449,78
104	Allacciamenti a pubblici servizi				€ -						
110	Totale Allacciamenti a pubblici servizi		€ -	€ -	€ -		€ 60.168,02	€ 60.168,02	€ 60.168,02	€ 60.168,02	€ 60.168,02
113	Imprevisti		€ 1.543.653,82	€ 1.543.653,81	€ 1.086.149,84	€ 1.272.965,84	€ 1.212.797,82	€ 1.212.797,82	€ 1.230.772,39	€ 1.297.991,39	€ 79.697,84
114	Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999				€ 382.660,96	€ 382.660,96	€ 382.660,96	€ 382.660,96	€ 382.660,96	€ 382.660,96	€ -
117	Totale Imprevisti		€ 1.543.653,82	€ 1.543.653,81	€ 1.468.810,80	€ 1.655.626,80	€ 1.595.458,78	€ 1.595.458,78	€ 1.613.433,35	€ 1.680.652,35	€ 79.697,84
124	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...										
126	Incarico professionale geologo (relazione geotecnica integrativa)_consuntivo LORDO 2014		€ 3.800,00	€ 3.800,00	€ 4.781,92	€ 4.781,92	€ 4.781,92	€ 4.781,92	€ 4.781,92	€ 4.781,92	€ 4.781,92
127	Incarichi professionali a supporto della redazione dello studio di fattibilità DPP _CONSUNTIVO LORDO 2014				€ 22.749,09	€ 22.749,09	€ 22.749,09	€ 22.749,09	€ 22.749,09	€ 22.749,09	€ 22.749,09
128	Progettazione preliminare consuntivo lordo 2014 CIG 0227143454_CIGVARIANTE 3499294CBF _POLITECNICA				€ 202.713,57	€ 202.713,57	€ 202.713,57	€ 202.713,57	€ 189.560,43	€ 189.560,43	€ 189.560,43
129	Progettazione definitiva CONSUNTIVO LORDO AFFIDATARIA LAVORI CIG372471433A - ATI ARCO LAVORI	20%	€ 325.000,00	€ 325.000,00	€ 412.360,00	€ 325.000,00	€ 325.000,00	€ 325.000,00	€ 325.000,00	€ 325.000,00	€ 325.000,00
130	Progettazione esecutiva AFFIDATARIA LAVORI LORDO TOTALE CIG 372471433A - ATI ARCO LAVORI		€ 370.000,00	€ 370.000,00	€ 469.456,00	€ 370.000,00	€ 370.000,00	€ 370.000,00	€ 370.000,00	€ 370.000,00	€ 370.000,00
131	Progettazione esecutiva Perizia 1 AFFIDATARIA LAVOR - ATI ARCO LAVORI	22% 4%					€ 93.106,49	€ 93.106,49	€ 93.106,49	€ 93.106,49	€ 93.106,49
132	Progettazione esecutiva Perizia 2 AFFIDATARIA LAVOR - ATI ARCO LAVORI								€ 24.753,67	€ 24.753,67	€ 24.753,67
133	Progettazione perizia 2 - POLITECNICA	22% 4%							€ 29.748,83	€ 29.748,83	€ 29.748,83
134	Progettazione definitiva ed esecutiva Perizia 3 AFFIDATARIA LAVOR - ATI ARCO LAVORI										€ 182.521,15
135	Progettazione perizia 3 - POLITECNICA										€ 30.072,14
136	Direzione LAVORI E CSE e contabilità dei lavori CIG 0227143454_CIGVARIANTE 3499294 - POLITECNICA	22% 4%			€ 466.379,47	€ 466.379,47	€ 577.388,37	€ 577.388,37	€ 603.470,19	€ 603.470,19	€ 687.997,86
137	COMPENSO PRESIDENTE COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO				€ -					€ 3.546,54	€ 3.546,54
142	Incentivo ex art.92, c.5. D.Lgs.163/2006		€ 326.957,40	€ 326.957,40	€ 326.957,40	€ 326.957,40	€ 326.957,40	€ 326.957,40	€ 326.957,40	€ 326.957,40	€ 322.048,18
143	Progettazione preliminare (eseguita) INCLUSA NELLA RIGA B.7.4		€ 82.003,87	€ 82.003,87	€ -						
144	DL, Contabilità e Coord. Sicurezza (ca eseguire)	20%	€ 544.583,34	€ 544.583,34	€ -						
145	Collaudo Tecnico funzionale e Amministrativo		€ 170.000,00	€ 170.000,00	€ 170.000,00	€ 170.000,00	€ 169.637,19	€ 169.637,19	€ 186.603,66	€ 132.906,85	€ 156.681,37
146	Totale Spese tecniche professionali		€ 1.822.344,61	€ 1.822.344,61	€ 2.075.397,45	€ 1.888.581,45	€ 2.092.334,03	€ 2.092.334,03	€ 2.176.731,68	€ 2.126.581,41	€ 2.442.567,67
154	Totale Eventuali spese per commissioni giudicatrici _CONSUNTIVO LORDO		€ 1.050,00	€ 1.050,00	€ 1.050,00	€ 1.050,00	€ 1.050,00	€ 1.050,00	€ 1.050,00	€ 1.050,00	€ 1.050,00
164	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 4%		€ -	€ -	€ -						
165	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 10%	10%	€ 1.239.836,55	€ 1.239.836,55	€ 1.239.836,55	€ 1.239.836,55	€ 1.550.191,51	€ 1.550.191,51	€ 1.639.785,49	€ 1.750.574,32	€ 1.924.942,58
167	Totale IVA sui lavori		€ 1.239.836,55	€ 1.239.836,55	€ 1.239.836,55	€ 1.239.836,55	€ 1.550.191,51	€ 1.550.191,51	€ 1.639.785,49	€ 1.750.574,32	€ 1.924.942,58
180	Totale IVA su forniture		€ 200,00	€ 200,00	€ 137.590,00	€ 137.590,00	€ 137.590,00	€ 137.590,00	€ 137.590,00	€ 137.590,00	€ 137.590,00
183	Contributo prev.le (CNPAIA 4%) su progettazione esecutiva perizie 1 ,2, 3	4%					€ 3.724,26	€ 3.724,26	€ 5.904,36	€ 5.904,36	€ 14.408,09
184	Contributo previdenziale SU RESIDUO NETTO CONTRATTUALE D.L. CSE(CNPAIA 4%)	4%	€ 56.535,33	€ 56.535,33	€ 18.655,18	€ 18.655,18	€ 23.095,53	€ 23.095,53	€ 24.138,81	€ 24.138,81	€ 27.519,91
185	Contributo previdenziale Presidente Collegio Consultivo Tecnico	4%								€ 141,86	€ 141,86
186	Contributo previdenziale su collaudi	4%			€ 6.800,00	€ 6.800,00	€ 6.785,49	€ 6.785,49	€ 7.031,82	€ 1.942,69	€ 2.518,00
187	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (20%)	20%	€ 16.728,79	€ 16.728,79	€ -						
188	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (21%)	21%	€ 308.682,92	€ 308.682,92	€ -						
189	IVA su spese tecniche e CNPAIA su progetto esecutivo varianti 1, 2, 3 (22%)	22%					€ 21.302,76	€ 21.302,76	€ 33.772,94	€ 33.772,94	€ 82.414,28
190	IVA 22% su spese generali e tecniche RESIDUO CONTRATTO D.L. CSE - (ALIQUOTA 22%)	22%			€ 106.707,62	€ 106.707,62	€ 132.106,46	€ 132.106,46	€ 138.073,98	€ 138.073,98	€ 157.413,91
191	IVA 22% su spese generali e tecniche collaudo tecnico amm. E CNPAIA	22%			€ 38.896,00	€ 38.896,00	€ 22.636,09	€ 22.636,09	€ 24.045,09	€ 11.112,19	€ 14.402,97
198	IVA 22% su compenso e contributo previdenziale Presidente Collegio Consultivo Tecnico	22%								€ 811,45	€ 811,45
199	IVA su spese per Sorveglianza archeologica	22%			€ 4.378,10	€ 4.378,10	€ 4.378,10	€ 4.378,10	€ 4.378,10	€ 4.378,10	€ 4.378,10
200	Totale IVA ed eventuali altre imposte		€ 1.695.069,26	€ 1.695.069,26	€ 175.436,90	€ 175.436,90	€ 214.028,69	€ 214.028,69	€ 237.345,09	€ 220.276,37	€ 304.008,57
201	FONDO DI ACCANTONAMENTO										
210	Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO		€ 4.502.917,13	€ 4.502.917,13	€ 4.509.382,59	€ 4.509.382,59	€ 853.133,56	€ 853.133,56	€ 716.814,80	€ 716.814,80	€ -
212	Totale Somme a disposizione		€ 10.196.559,07	€ 10.196.559,06	€ 9.941.454,06	€ 9.941.454,06	€ 6.837.904,38	€ 6.837.904,38	€ 6.916.868,22	€ 7.027.657,05	€ 5.283.9