

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
**Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	209
<b>Data del provvedimento</b>	02-02-2026
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per il servizio di valutazione della piena operatività delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità realizzati nell'Azienda USL Toscana centro, area Firenze e Prato, nell'ambito del PNRR, M6 C.1, Inv. 1.1 e Inv. 1.3, alla Società Engineering Projects S.r.l. CIG: B9D7AC0A62

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	NAPOLITANO FRANCESCO
<b>Struttura</b>	SOC PIANIFICAZIONE INVESTIMENTI E ATTUAZIONE INVESTIMENTI STRATEGICI
<b>Direttore della Struttura</b>	NAPOLITANO FRANCESCO
<b>Responsabile del procedimento</b>	NAPOLITANO FRANCESCO

<b>Spesa prevista</b>	<b>Conto Economico</b>	<b>Codice Conto</b>	<b>Anno Bilancio</b>
80.695,68	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2026

<b>Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo</b>		
<b>Allegato</b>	<b>N° di pag.</b>	<b>Oggetto</b>
A	5	Relazione del Responsabile Unico del Progetto per le procedure di affidamento diretto di lavori, forniture e servizi (compresi i servizi di ingegneria e architettura) di cui all'art. 50, co. 1, D.Lgs. 36 del 31.3.2023

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

**“documento firmato digitalmente”**

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	
<b>Data del provvedimento</b>	
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per il servizio di valutazione della piena operatività delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità realizzati nell'Azienda USL Toscana centro, area Firenze e Prato, nell'ambito del PNRR, M6 C.1, Inv. 1.1 e Inv. 1.3, alla Società Engineering Projects S.r.l. CIG: B9D7AC0A62

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	NAPOLITANO FRANCESCO
<b>Struttura</b>	SOC PIANIFICAZIONE INVESTIMENTI E ATTUAZIONE INVESTIMENTI
<b>Direttore della Struttura</b>	NAPOLITANO FRANCESCO
<b>Responsabile del procedimento</b>	NAPOLITANO FRANCESCO

<b>Spesa prevista</b>	<b>Conto Economico</b>	<b>Codice Conto</b>	<b>Anno Bilancio</b>
80.695,68	Fabbricati indisponibili	1A020201	2026

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	5	Relazione del Responsabile Unico del Progetto per le procedure di affidamento diretto di lavori, forniture e servizi (compresi i servizi di ingegneria e architettura) di cui all'art. 50, co. 1, D.Lgs. 36 del 31.3.2023

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 1447 del 18/12/2024, con la quale all’Arch. Francesco Napolitano è stato conferito l’incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica, a decorrere dal 01/01/2025 per una durata di tre anni e, contestualmente, è stato individuato quale Direttore della SOC Pianificazione investimenti e attuazione investimenti strategici, con decorrenza 01/01/2025 per una durata di cinque anni;

### **Viste:**

- la normativa vigente ed in particolare:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il Decreto Legislativo del 31 dicembre 2024 n. 209 recante “*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*”;
- il Decreto Legge 24 febbraio 2023 n. 13 “*Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune*” convertito in Legge 21 aprile 2023 n.41;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*” convertito in Legge 29 luglio 2021 n. 108;

- la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 e come integrata dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20/02/2020, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al Dipartimento Area Tecnica, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

- la Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 “*Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (...)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (...)’. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR*”;

- la Delibera del Direttore Generale n. 377 del 24/03/2022 “*Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla L. 108/2021, di conversione del D.L.31 maggio 2021, n. 77, che ha modificato la L. 11 settembre 2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del D.L.16 luglio 2020, n. 76 e dalla L. 23 dicembre 2021, n. 238 (GU Serie Generale n.12 del 17-01-2022): disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali*”;

### **Richiamati:**

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021 e, più specificatamente, la Missione 6 – Salute nell’ambito del PNRR, articolata in due componenti (C1 e C2), di cui la C1 “*Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale*” è volta a rafforzare e migliorare la qualità delle prestazioni erogate sul territorio mediante il potenziamento e la realizzazione di specifiche strutture denominate Case di Comunità (Investimento 1.1 “*Case della Comunità e presa in carico della persona*”), Ospedali di Comunità (Investimento 1.3 “*Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia*”);

e delle sue strutture Ospedali di Comunità”) e Centrali operative, dove erogare i servizi di base e di assistenza intermedia;

- la delibera del Direttore Generale n. 269 del 28/02/2022 *“Attuazione PNRR – Missione 6 Salute - C1/C2 – Approvazione Programma degli interventi da realizzare nel territorio della Azienda USL Toscana Centro e presa atto dell’individuazione dei relativi RUP”*;

- la Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28/02/2022 *“PNRR – Missione 6 Salute, C1 e C2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute”* con la quale sono approvati gli Elenchi interventi a valere su PNRR Missione 6 Salute relativamente a: Componente 1 Investimento 1.1 - Case di Comunità; Componente 1 Investimento 1.2 - Centrali Operative Territoriali; Componente 1 Investimento 1.3 - Ospedali di Comunità;

- la Delibera del Direttore Generale n. 502 del 28/04/2022 *“Preso d’atto DGRT n. 225 del 28.02.2022 PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 - interventi di edilizia sanitaria - esiti del lavoro di programmazione interventi - presentazione al Ministero della Salute’, aggiornamento programma degli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, relativi al territorio dell’Azienda USL Toscana Centro di cui alla delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 e presa atto individuazione RUP”*;

**Tenuto conto** che con successive determinazioni dirigenziali, in alcuni casi, è stato preso atto della modifica dei RUP associati ad alcuni interventi rientranti nel programma PNRR;

**Considerato** che, a seguito dell’avvio degli interventi per la realizzazione delle Case della Comunità (di seguito “CdC”) e degli Ospedali di Comunità (di seguito “OdC”) sul territorio dell’Azienda USL Toscana centro, si rende necessario valutare lo stato di avanzamento degli stessi per comprovare il raggiungimento dei seguenti target:

- TARGET: M6C1-3 “Case della Comunità messe a disposizione e dotate di attrezzature tecnologiche”,  
- TARGET: M6C1-11 “Ospedali di Comunità rinnovati, interconnessi e dotati di attrezzature tecnologiche”,  
affidando il servizio di valutazione della piena operatività della singola struttura ad un professionista dotato di idonee e adeguate competenze, esterno e indipendente rispetto ai Soggetti a vario titolo coinvolti nell’attuazione dei progetti che, a seguito di appositi sopralluoghi e verifiche, redigerà una relazione per definire la piena funzionalità o meno della struttura, come disposto dalle Linee guida del Ministero della Salute per comprovare il raggiungimento dei target PNRR M6C1-3 e PNRR M6C1-11;

**Tenuto conto**, ai fini dell’attivazione della procedura di affidamento del servizio in oggetto, che:

- ai sensi dell’art. 62, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., tutte le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti,

- l’Azienda Usl Toscana centro, in conformità con l’art. 62, comma 2, del Codice, è Stazione appaltante qualificata ai sensi dell’art.63 e dell’Allegato II.4 del Codice a partire dal 28/06/2023, con successivo rinnovo e aggiornamento in data 12/08/2025;

**Dato atto che:**

- l’art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 e s.m.i. stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, compresi i servizi di ingegneria e architettura, di importo inferiore a € 140.000, le Stazioni appaltanti procedono ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l’Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 e s.m.i. definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come *“l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel*

*rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";*

- l'art.17, comma 2 del D.lgs. n.36/2023 e s.m.i. prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alle capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- il Responsabile Unico del Procedimento, individuato ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90, è l'Arch. Francesco Napolitano, Direttore del Dipartimento Area Tecnica, per la trasversalità degli interventi in interesse, afferenti a più Unità organizzative e appartenenti a più Aree del Dipartimento Area Tecnica, nel rispetto della Delibera del Direttore Generale n. 1064 del 13/07/2017;

- il Responsabile Unico del Procedimento di ogni CdC e OdC, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., è stato individuato con le Delibere del Direttore Generale n. 502/2022, n. 570/2022 e n. 1140/2022 e n. 283 del 09/03/2023 e successivi atti di sostituzione delle nomine;

**Ritenuto**, per i motivi sopra esplicitati, di dare avvio ad una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ad un professionista, dotato di idonee e adeguate competenze, esterno e indipendente rispetto ai Soggetti a vario titolo coinvolti nell'attuazione dei progetti, per il servizio di valutazione della piena operatività delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità realizzati nell'Azienda USL Toscana centro, area Firenze e Prato, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 6 – Salute, Componente 1, Investimento 1.1 – Case della Comunità e presa in carico della persona e Investimento 1.3 – Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità);

**Tenuto conto** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

**Dato atto** che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della L. 241/90, Arch. Francesco Napolitano:

- ha predisposto la documentazione tecnica e amministrativa per l'affidamento del servizio di cui trattasi; nello specifico: il Capitolato d'oneri e la lettera di richiesta offerta corredata della relativa modulistica;

- ha stimato, applicando il D.M. 17 giugno 2016, in € 64.800,00 (€ 2.700,00 importo stimato del corrispettivo per singola CdC e OdC), oltre oneri previdenziali ed IVA di legge, l'importo da porre a base della richiesta di offerta per l'esecuzione del servizio di valutazione della piena operatività delle n. 24 strutture fra CdC e OdC dell'Azienda USL Toscana centro, area Firenze e Prato, nell'ambito del PNRR, M6 C1 Inv. 1.1 e Inv. 1.3,

- pur considerando nel caso di specie l'importo massimo del quinto d'obbligo in caso di variazioni di cui all'art. 120, co. 9 del D. Lgs. 36/203 e s.m.i. (pari a € 12.960,00) e l'importo degli oneri previdenziali del 4% (pari a € 3.110,40), l'importo massimo stimato dell'intero affidamento, ai sensi dell'art. 14, co. 4, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. (pari a € 80.870,40) risulta inferiore alla soglia di € 140.000,00, di cui all'art. 14, co. 1 lett. b) del citato Decreto;

- per quanto sopra evidenziato, ha avviato la procedura di affidamento diretto di cui all'art. 50, c.1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, in modalità telematica, tramite la piattaforma START, sulla base del prezzo offerto, pari o inferiore all'importo posto a base di affidamento;

- ha individuato, quale Operatore economico cui richiedere la presentazione di un'offerta per l'affidamento di cui trattasi, la Società Engineering Projects S.r.l., cod.fisc./p.iva 01637040971, sede legale in Via Piero della Francesca n. 39, 59100 Prato, affidatario del precedente servizio di valutazione della piena operatività delle COT (Centrali Operative Territoriali) dell'area Firenze dell'Azienda USL Toscana centro, in considerazione di quanto segue:

- il particolare contesto quale è quello del PNRR, contraddistinto da specifici vincoli, scadenze e modalità procedurali, rendono opportuno e necessario per l'Amministrazione rivolgersi a tecnici di

comprovata affidabilità, professionalmente già edotti e preparati in tale ambito ovvero in possesso di pregresse esperienze idonee all'esecuzione di questa particolare tipologia di prestazioni contrattuali, in grado quindi di garantire il raggiungimento degli obiettivi comunitari;

- l'esecuzione del precedente contratto è stata caratterizzata da correttezza, diligenza e massima disponibilità, la prestazione richiesta è stata fornita con tempestività, rispettando le scadenze stabilite dal PNRR, permettendo quindi a questa Amministrazione di onorare il relativo target;
- l'elevata qualità della prestazione resa in occasione del precedente contratto, desumibile dalla esattezza e accuratezza degli elaborati forniti, che sono stati infatti recepiti ai fini del conseguimento del target previsto;
- la selezione dell'Operatore economico, operata in occasione del precedente contratto e pertanto adottata anche per quello in parola, è stata fatta ricorrendo al mercato al fine di garantire l'indipendenza e la terzietà del professionista rispetto al Soggetto Attuatore Regione Toscana e al Soggetto Attuatore Delegato Azienda USL Toscana centro, non dovendo sussistere alcuna forma di vincolo gerarchico, funzionale e finanziario rispetto ai suddetti Soggetti, né dovendo aver avuto alcun ruolo nella realizzazione degli interventi relativi a CdC e OdC in parola,
- la selezione dell'Operatore economico è avvenuta anche tenendo conto del possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità tecniche e professionali idonee all'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento, ai sensi dell'art. 100, comma 1 e dell'allegato II.12 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i, come specificati nella Relazione del Rup allegata,
- iscrizione nell'indirizzario del Sistema telematico START, piattaforma digitale attraverso la quale verrà gestita la procedura,

**Dato atto**, inoltre, che in data 22/12/2025 è stata avviata in modalità telematica, tramite la piattaforma START, la procedura per l'affidamento del servizio di cui trattasi, tramite lettera di richiesta offerta prot. n. 0071878 del 22/12/2025, con scadenza per la presentazione dell'offerta fissata per il giorno 30/12/2025 alle ore 10.00;

**Dato atto** che entro il citato termine di scadenza è pervenuta l'offerta da parte dell'Operatore economico come sopra individuato e che la documentazione presentata è risultata essere regolare e conforme a quanto richiesto;

**Visto**, nello specifico, l'offerta economica presentata dall'Operatore economico Engineering Projects S.r.l., cod.fisc./p.iva 01637040971, sede legale in Via Piero della Francesca n. 39, 59100 Prato, così determinata: importo offerto al netto dell'IVA (22%) € 63.600,00, corrispondente ad un ribasso del 1,85185%, oltre oneri previdenziali (4%) e IVA di legge (22%);

**Dato atto** che è stato acquisito il CIG: B9D7AC0A62;

**Vista** la "Relazione del Responsabile Unico del Progetto per le procedure di affidamento diretto di lavori, forniture e servizi (compresi i servizi di ingegneria e architettura) di cui all'art. 50, co. 1, D.Lgs. 36 del 31.3.2023", datata 28/01/2026, allegato **A**) al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Francesco Napolitano:

- ha verificato che l'Operatore economico Engineering Projects S.r.l., cod.fisc./p.iva 01637040971 è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni;
- dichiara che quanto offerto dall'operatore economico sopra identificato è rispondente alle esigenze tecniche e alle tempistiche richieste dalla Stazione Appaltante;
- dichiara di ritenere congrua l'offerta economica presentata dall'Operatore economico;

- attesta che le prescritte verifiche sui requisiti di ordine generale e speciale sono state effettuate in conformità all'art. 99 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., principalmente tramite il sistema FVOE 2.0, e si sono concluse tutte con esito positivo, come da verbale istruttorio conservato agli atti;
- propone di affidare all'operatore economico sopra indicato il servizio in parola, per un importo contrattuale di **€ 63.600,00** al netto di oneri previdenziali e Iva (corrispondente ad un ribasso del 1,85185% sull'importo posto a base di affidamento);

**Ritenuto**, pertanto, di procedere, secondo quanto proposto dal Responsabile unico del Procedimento nella propria relazione, all'affidamento del servizio di cui trattasi in favore dall'Operatore economico Engineering Projects S.r.l., cod.fisc./p.iva 01637040971, sede legale in Via Piero della Francesca n. 39, 59100 Prato, per un importo complessivo offerto pari a € 63.600,00, oltre oneri previdenziali e IVA di Legge (22%);

**Precisato che:**

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, non è stata richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106 del Decreto avanti indicato;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni di cui trattasi, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e in un'ottica di semplificazione dell'affidamento;

**Dato atto che:**

- la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice;
- questa Stazione Appaltante ritiene di non dare applicazione alle clausole sociali previste dall'art. 57 del D. lgs. 36/2023 e s.m.i., segnatamente quelle concernenti l'obbligo di garantire, per l'affidamento in parola, specifiche quote di assunzione riferite all'occupazione giovanile e femminile, all'inclusione lavorativa di soggetti appartenenti a categorie svantaggiate, nonché alla stabilità occupazionale del personale impiegato; stante l'incompatibilità delle suddette misure con la natura intellettuale del presente servizio e con le caratteristiche organizzative e operative dell'affidamento in oggetto; stante l'obbligo per il professionista individuato quale Ingegnere indipendente di svolgere la prestazione di cui trattasi singolarmente e direttamente, come precisato nel Capitolato d'Oneri; stante l'esigua durata prevista per l'esecuzione del servizio di valutazione della piena operatività delle singole CdC o dei singoli OdC, che si concluderebbe prima del completamento del procedimento di selezione e assunzione del suddetto personale, nonché per l'esiguo importo dell'affidamento;
- le citate prestazioni professionali dovranno essere svolte garantendo il rispetto di tutti i principi e requisiti previsti dal PNRR, come stabilito dal Regolamento (UE) n. 2021/241 e dalle Linee Guida Operative per la sua attuazione, tra cui:

- Coerenza con gli obiettivi PNRR e addizionalità della spesa,
- Tagging ambientali e digitali, ove applicabili,
- Rispetto del principio delle pari opportunità di genere e generazioni, ove applicabile,
- Rispetto del principio DNSH e dei CAM (Criteri Ambientali Minimi),
- Verifica della titolarità e assenza di conflitti di interesse,
- Clausole che prevedano l'obbligo di conseguimento di target/milestone,
- Rendicontazione e tracciabilità completa dei fondi e delle spese sostenute sul sistema REGIS,

come meglio esplicitati nel Capitolato d'Oneri;

**Dato atto** che la spesa complessiva per il servizio in parola, derivante dal presente atto, pari ad € 80.695,68 inclusi oneri previdenziali (CNPAIA 4%) e IVA (22%), ricompresa nei Quadri economici dei vari interventi

in parola, è da attribuire al conto patrimoniale 1A02020201 “Fabbricati indisponibili” e trova copertura nel Piano degli Investimenti aziendali 2025-2027, adottato con Delibera D.G. n. 398 del 27/03/2025 e rimodulato con Delibera D.G. n. 1218 del 14/11/2025, a valere sui finanziamenti PNRR, sul Fondo Complementare Regionale e su fondi aziendali;

**Rilevato che** è necessario provvedere con urgenza all'affidamento in oggetto al fine di dare avvio al servizio di valutazione della piena operatività delle singole strutture CdC e OdC, per conseguire il raggiungimento del target: M6C1-3 “*Case della Comunità messe a disposizione e dotate di attrezzature tecnologiche*” e del target: M6C1-11 “*Ospedali di Comunità rinnovati, interconnessi e dotati di attrezzature tecnologiche*, entro la scadenza prevista dagli stessi;

**Dato atto** che il sottoscritto Direttore della SOC Pianificazione investimenti e attuazione investimenti strategici, Arch. Francesco Napolitano, nel proporre il presente atto, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo in qualità di Responsabile del Procedimento;

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) **di procedere**, secondo quanto proposto nella “*Relazione del responsabile unico del progetto per le procedure di affidamento diretto di lavori, forniture e servizi (compresi i servizi di ingegneria e architettura) di cui all'art. 50, comma 1, D.Lgs. 36 del 31.3.2023*”, in allegato di lettera **A**) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, all'affidamento del servizio di valutazione della piena operatività delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità realizzati nell'Azienda USL Toscana centro, area Firenze e Prato, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 6 – Salute, Componente 1, Investimento 1.1 – *Case della Comunità e presa in carico della persona* e Investimento 1.3 – *Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)*, in favore dall'Operatore economico Engineering Projects S.r.l., cod.fisc./p.iva 01637040971, sede legale in Via Piero della Francesca n. 39, 59100 Prato, per un importo complessivo offerto pari a € 63.600,00, oltre oneri previdenziali (4%) e IVA di Legge (22%), anche in considerazione della conclusione, con esito positivo, delle prescritte verifiche sui requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dall'Operatore economico, effettuate in conformità all'art. 99 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., principalmente tramite il sistema FVOE 2.0, come da verbale istruttorio conservato agli atti;

2) **di procedere** alla stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice;

3) **di dare atto** che questa Stazione Appaltante ritiene di non dare applicazione alle clausole sociali previste dall'art. 57 del D. lgs. 36/2023 e s.m.i., segnatamente quelle concernenti l'obbligo di garantire, per l'affidamento in parola, specifiche quote di assunzione riferite all'occupazione giovanile e femminile, all'inclusione lavorativa di soggetti appartenenti a categorie svantaggiate, nonché alla stabilità occupazionale del personale impiegato, stante l'incompatibilità delle suddette misure con la natura intellettuale del presente servizio e con le caratteristiche organizzative e operative dell'affidamento in oggetto; stante l'obbligo per il professionista individuato quale Ingegnere indipendente di svolgere la prestazione di cui trattasi singolarmente e direttamente, come precisato nel Capitolato d'Oneri; stante l'esigua durata prevista per l'esecuzione del servizio di valutazione della piena operatività delle singole CdC o dei singoli OdC, che si concluderebbe prima del completamento del procedimento di selezione e assunzione del suddetto personale, nonché per l'esiguo importo dell'affidamento;

4) **di dare atto** che le citate prestazioni professionali dovranno essere svolte garantendo il rispetto di tutti i principi e requisiti previsti dal PNRR, come stabilito dal Regolamento (UE) n. 2021/241 e dalle Linee Guida Operative per la sua attuazione, tra cui:

- Coerenza con gli obiettivi PNRR e addizionalità della spesa,
- Tagging ambientali e digitali, ove applicabili,
- Rispetto del principio delle pari opportunità di genere e generazioni, ove applicabile,
- Rispetto del principio DNSH e dei CAM (Criteri Ambientali Minimi),
- Verifica della titolarità e assenza di conflitti di interesse,
- Clausole che prevedano l'obbligo di conseguimento di target/milestone,
- Rendicontazione e tracciabilità completa dei fondi e delle spese sostenute sul sistema REGIS,

come meglio esplicitati nel Capitolato d'Oneri;

5) **di dare atto** che la spesa complessiva per il servizio in parola, derivante dal presente atto, pari ad € 80.695,68 inclusi oneri previdenziali (CNPAIA 4%) e IVA (22%), ricompresa nei Quadri economici dei vari interventi in parola, è da attribuire al conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati indisponibili" e trova copertura nel Piano degli Investimenti aziendali 2025-2027, adottato con Delibera D.G. n. 398 del 27/03/2025 e rimodulato con Delibera D.G. n. 1218 del 14/11/2025, a valere sui finanziamenti PNRR, sul Fondo Complementare Regionale e su fondi aziendali;

6) **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

7) **di pubblicare** il presente atto ed il relativo allegato sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;

8) **di trasmettere** la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

**Il Direttore**  
**SOC Pianificazione investimenti e attuazione investimenti strategici**  
*Arch. Francesco Napolitano*



## AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - DIPARTIMENTO AREA TECNICA

### RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PER LE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DIRETTO DI LAVORI, FORNITURE E SERVIZI (COMPRESI I SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA) DI CUI ALL'ART. 50, COMMA 1, D.LGS. 36 DEL 31.3.2023

Il sottoscritto Arch. Francesco Napolitano in qualità di Responsabile Unico del Procedimento,

**nominato/a** con nota \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

*oppure in caso di mancanza di specifica nomina*

**individuato** ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90 in quanto Direttore della Struttura **Dipartimento Area Tecnica**

### VISTI

- l'art. 50, comma 1, lettere a) e b), D.Lgs. 36 del 31.3.2023 e s.m.i.,
- la documentazione posta a base dell'affidamento,

### ILLUSTRA

di seguito la negoziazione condotta per l'affidamento diretto delle prestazioni di seguito descritte:

**CIG: B9D7AC0A62**

**Conto economico/patrimoniale per l'attribuzione della spesa:**

**Codice Conto:** 1A02020201 **Descrizione Conto:** Fabbricati indisponibili **Anno di Bilancio:** 2026

**1. Oggetto dell'affidamento:** servizio di valutazione della piena operatività delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità realizzati nell'Azienda USL Toscana centro, ambito Firenze e Prato, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 6 – Salute, Componente 1, Investimento 1.1 – Case della Comunità e presa in carico della persona e Investimento 1.3 – Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)

CUP	AMBITO TERRITORIALE	RUP	DENOMINAZIONE
D11B22001410002	Firenze	MEUCCI LUCA	Nuova Casa della Comunità di Reggello
D14E22000200006	Firenze	MEUCCI LUCA	Realizzazione della Casa della Comunità Canova
D19J22001190006	Firenze	MEUCCI LUCA	Realizzazione della Casa della Comunità Morgagni
D61B22001280006	Firenze	MEUCCI LUCA	Realizzazione del Nuovo Distretto sanitario di Dicomano
D64E21002220006	Firenze	MEUCCI LUCA	Realizzazione della Casa della Comunità dell'Impruneta
D79J22001110006	Firenze	MEUCCI LUCA	Realizzazione della Casa della Comunità di Scandicci
D91B22000830006	Firenze	MEUCCI LUCA	Realizzazione del Nuovo Distretto di Sesto Fiorentino
D11B22001400002	Firenze	RAZZOLINI LAURA	Nuova Casa della Comunità di Viale Europa

D14E22000300006	Firenze	RAZZOLINI LAURA	Ristrutturazione di Palazzo Ferroni per realizzazione di Ospedale di Comunità
D64E22000150006	Firenze	RAZZOLINI LAURA	Ampliamento del Polifunzionale di Borgo San Lorenzo con realizzazione di Casa di Comunità
D64E22000160006	Firenze	RAZZOLINI LAURA	Ampliamento del Polifunzionale di Borgo San Lorenzo con realizzazione di Ospedale di comunità
D89J22001330006	Firenze	RAZZOLINI LAURA	Realizzazione della Casa di Comunità Alfacolumbus
D17H22001020006	Firenze	ROSSI ANDREA	Ristrutturazione dell'ex Ospedale di Camerata con realizzazione di Ospedale di Comunità
D12C25000080004	Firenze	SALMOIRAGHI FRANCESCO	ODC San Giovanni di Dio
D14E22000240006	Firenze	SALMOIRAGHI FRANCESCO	Ristrutturazione con ampliamento del Distretto di Via D'Annunzio
D18I22000040002	Firenze	SALMOIRAGHI FRANCESCO	Realizzazione Casa di Comunità Le Piagge
D52C25000050004	Firenze	SALMOIRAGHI FRANCESCO	CDC Greve in Chianti - Pontassieve
D42C25000060004	Firenze	SALMOIRAGHI FRANCESCO	CDC San Casciano - Figline Valdarno
D15F22000610002	Prato	ALLEGRIANTI SARA	Casa di Comunità Montemurlo
D38I22000090002	Prato	ALLEGRIANTI SARA	Casa di Comunità Misericordia e Dolce
D31B23000030002	Prato	PIERALLI DAVID	Ospedale di Comunità "La Melagrana"
D44E22000200002	Prato	PIERALLI DAVID	Casa di Comunità Vaiano
D31B22001010002	Prato	ROSATI MARIA COSTANZA	Ospedale di Comunità Misericordia e Dolce
D24E22000130002	Prato	TURCHETTI RICCARDO	Casa di Comunità Poggio a Caiano

**2. Sommaria descrizione delle prestazioni:** valutazione della piena operatività delle n. 24 strutture, realizzate nell'Azienda USL Toscana centro e dislocate nell'area territoriale di Firenze e Prato, da destinarsi a Case della Comunità e a Ospedali della Comunità, servizio da attuarsi secondo le disposizioni dettate dalla normativa vigente in materia e conformandosi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi, come meglio dettagliato agli artt. 1, 2 e 3 del Capitolato d'Oneri.

**3. Importo complessivo dell'affidamento al netto dell'IVA, come dettagliato nella tabella che segue (importo stimato da indicare solo se derivante da Computo Metrico Estimativo o da Determinazione del Corrispettivo):**

Prestazioni previste	Importo prestazioni	Importo oneri della sicurezza	Totale	Costo stimato manodopera	Note
Prestazione a base dell'affidamento	<b>64.800,00</b>	/	<b>64.800,00</b>	/	/
Prestazioni opzionali	/	/	/	/	

#### 4 Requisiti per l'affidamento

##### 4.1 Requisiti di ordine generale:

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94 (*Cause di esclusione automatica*) e art. 95 (*Cause di esclusione non automatica*) del Codice (Dlgs 36/2023 e s.m.i.);
- assenza della causa di esclusione di cui all'art 53, comma 16-ter, del Dlgs 165/2001 o assenza, ai sensi della normativa vigente, di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- assenza di qualsivoglia forma di vincolo gerarchico, funzionale e finanziario con il Soggetto Attuatore Regione Toscana e con il Soggetto Attuatore Delegato Azienda USL Toscana centro;
- assenza di qualsivoglia ruolo nella realizzazione degli interventi relativi alle CdC e agli OdC;
- accettazione delle clausole contenute nel Patto di Integrità dell'Azienda Usl Toscana centro, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 706 del 31/05/2023;
- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 57 del Dlgs 36/2023 e s.m.i. e dall'Allegato II.3 del medesimo Codice.

#### 4.2 Requisiti di ordine speciale:

4.2.1 Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 1, lett. a, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Requisiti di cui alla Parte V dell'allegato II.12 del Codice.

Diploma di laurea in ingegneria e abilitazione all'esercizio della professione e iscrizione all'Albo professionale da almeno 10 anni.

4.2.2 Requisiti di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 100, comma 1, lett. c, del D.lgs. n. 36/2023

*Nel caso di servizi di ingegneria e architettura:*

Esecuzione, nel decennio antecedente alla data di invio della lettera di richiesta offerta, di contratti analoghi a quello oggetto del presente affidamento per un importo almeno pari a quello posto a base di affidamento (€ 64.800,00), anche a favore di soggetti privati.

*I requisiti di ordine generale e speciale sono autocertificati dall'operatore economico in fase di presentazione dell'offerta su piattaforma elettronica con la modulistica fornita dall'azienda.*

### 5. Modalità di svolgimento della procedura di affidamento:

5.1 Modalità di richiesta preventivi/offerte:

5.1.1

acquisizione (*con modalità informale, pec o e-mail*), di più preventivi (*dagli operatori economici elencati al punto 5.2*) e richiesta di conferma/miglioramento del preventivo scelto (*in base agli elementi di cui al punto 6*) con presentazione di offerta su piattaforma elettronica (*specificata al punto 9*);

5.1.2

acquisizione (*con modalità informale, pec o e-mail*), di un unico preventivo (*dall'operatore economico indicato al 5.2.1*) e richiesta di conferma/miglioramento del preventivo (*se ritenuto congruo e rispondente alle esigenze tecniche*) con presentazione di offerta su piattaforma elettronica (*specificata al punto 9*);

5.1.3

acquisizione di offerta da un *operatore economico elencato al punto 5.2* mediante piattaforma elettronica (*specificata al punto 9*);

5.1.4

acquisizione (*con modalità informale, pec o e-mail*), di un unico preventivo (*dall'operatore economico indicato al 5.2.1*) senza conferma su piattaforma elettronica (*soltanto per affidamenti fino a € 5.000 e solo fino al 31.12.2023*)

5.2 Elenco operatori economici interpellati: indicare presenza su elenco aziendale Invito su Start

5.2.1 Engineering Projects S.r.l. P.IVA 01637040971 Via Piero della Francesca, 39 59100 Prato

Si  No motivo: \_\_\_\_\_ SI

5.2.2 \_\_\_\_\_  Si  No motivo \_\_\_\_\_

5.2.3 \_\_\_\_\_  Si  No motivo \_\_\_\_\_

5.2.4 \_\_\_\_\_  Si  No motivo \_\_\_\_\_   
5.2.5 \_\_\_\_\_  Si  No motivo \_\_\_\_\_

**6. Elementi di valutazione dei preventivi presi in considerazione (da compilare solo nel caso di cui al punto 5.1.1/5.1.2/5.1.4):**

Il preventivo verrà selezionato a seguito di valutazione dei seguenti elementi indicati in ordine decrescente di importanza (indicare gli elementi qualitativi/quantitativi di valutazione):

6.1 \_\_\_\_\_  
6.2 \_\_\_\_\_  
6.3 \_\_\_\_\_  
6.4 \_\_\_\_\_  
6.5 \_\_\_\_\_

**7. Preventivi ricevuti (da compilare solo nel caso di cui al punto 5.1.1/5.1.2/5.1.4):**

Data acquisizione \_\_\_\_\_  
Denominazione sociale \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita \_\_\_\_\_ IVA \_\_\_\_\_  
Sede legale \_\_\_\_\_  
Importo offerto al netto dell'IVA: € \_\_\_\_\_ / ribasso del \_\_\_\_\_%  
Elementi qualitativi (se previsti) \_\_\_\_\_

**8. Operatore economico che ha rimesso il preventivo (da compilare solo nel caso di cui al punto 5.1.1/5.1.2/5.1.4):**

**8.1 Dati dell'operatore economico:**

Denominazione sociale \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_  
Sede legale \_\_\_\_\_

**8.2 Motivazione scelta:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**9. Strumento utilizzato per la formalizzazione/acquisizione dell'offerta preventivo (da compilare solo nel caso di cui al punto 5.1.1/5.1.2/5.1.3):**

START  MEPA  Altro (specificare) \_\_\_\_\_

**10. Offerta economica presentata su START/MEPA/altro applicativo informatico (da compilare solo nel caso di cui al punto 5.1.1/5.1.2/5.1.3):**

Importo offerto al netto dell'IVA: € 63.600,00 corrispondente ad un ribasso del 1,85185%.  
Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € /  
Importo totale finale offerto al netto dell'IVA: € 63.600,00  
Importo costi della manodopera al netto dell'IVA: € /  
Importo costi aziendali della sicurezza al netto dell'IVA: € /

**DICHIARA**

- di aver verificato che l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta ha dichiarato di essere in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni;

- che quanto offerto dall'operatore economico sopra identificato è rispondente alle esigenze tecniche e alle tempistiche richieste dalla Stazione Appaltante;
- di ritenere congrua l'offerta economica presentata dall'operatore economico;
- che le prescritte verifiche sui requisiti dichiarati dall'operatore economico:
  - X si sono concluse positivamente (*solo per affidamenti sopra 40mila euro*)
  - sono in corso di esecuzione, (*solo per affidamenti PNRR in caso di esecuzione anticipata del contratto*)
  - saranno effettuate solo a campione in conformità all'art. 52 del D.Lgs. 36/23 e s.m.i. (*solo per affidamenti fino ai 40.000,00 euro*);

#### **PROPONE**

di affidare l'esecuzione delle prestazioni sopra descritte al seguente operatore economico:

Denominazione sociale: Engineering Projects S.r.l.

Cod. Fisc. 01637040971, P.Iva: 01637040971

Sede legale: Via Piero della Francesca, 39 59100 Prato

**per un importo contrattuale di:** € 63.600,00 al netto di oneri fiscali e Iva, in quanto tale offerta è ritenuta adeguata alle esigenze aziendali.

Data 28/01/2026

#### **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Francesco Napolitano

*(Documento firmato digitalmente)*

Documento firmato digitalmente e conservato agli atti della SOC Gestione amministrativa e Appalti