

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	117
Data della delibera	11-02-2026
Oggetto	Programma investimenti
Contenuto	Approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici per gli anni 2025/2027 e dell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici per l'anno 2025

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC PIANIFICAZIONE INVESTIMENTI E ATTUAZIONE INVESTIMENTI STRATEGICI
Direttore della Struttura	NAPOLITANO FRANCESCO
Responsabile del procedimento	NAPOLITANO FRANCESCO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	9	Programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 dell'Amministrazione Azienda USL Toscana Centro

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell' 11 ottobre 2023)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate:

- la Delibera del Direttore Generale n.1222 del 16.10.2023 con la quale la Dr.ssa Valeria Favata è stata nominata Direttore Amministrativo dell’Azienda USL Toscana Centro;
- la Delibera del Direttore Generale n.776 del 26.06.2025 con la quale il Dr. Lorenzo Roti è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda USL Toscana Centro;
- la Delibera del Direttore Generale n.1243 del 24.10.2023 con la quale la Dr.ssa Rossella Boldrini è stata nominata Direttore dei Servizi Sociali dell’Azienda USL Toscana Centro;

Richiamate:

- la Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26.09.2019 “Modifica Delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)” e Delibera n.885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)”. “Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR” che definisce il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;
- la Delibera del Direttore Generale n. 889 del 23/07/2020 “Sistema aziendale di deleghe: revisione della casistica riportata nell’allegato “A” della Delibera D.G. n. 644/2019”;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 1447 del 18.12.2024 con la quale:

- è stato conferito l’incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 1 gennaio 2025 per una durata di tre anni;
- è stata confermata la direzione, o la direzione ad interim, per tutte le strutture semplici e complesse interessate da un semplice cambiamento di allocazione, afferenza o denominazione;

Visto il Decreto legislativo n. 36 del 31/03/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e in particolare l’articolo 37 “Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi” e l’allegato I.5 “Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo” che disciplinano l’adozione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici e il Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi definendo procedure e schemi-tipo per la loro redazione e pubblicazione.

Vista la Delibera Anac n. 261 del 20/06/2023 “Adozione del provvedimento di cui all’articolo 23, comma 5, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante «Individuazione delle informazioni che le stazioni appaltanti sono tenute a trasmettere alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso le piattaforme telematiche e i tempi entro i quali i titolari delle piattaforme e delle banche dati di cui agli articoli 22 e 23, comma 3, del codice garantiscono l’integrazione con i servizi abilitanti l’ecosistema di approvvigionamento digitale»”, che individua quanto espresso in oggetto;

Vista la Delibera Anac n. 582 del 13/12/2023 “Adozione comunicato relativo all’avvio del processo di digitalizzazione”, che approva quanto espresso in oggetto;

Dato atto che il referente per la redazione e pubblicazione della proposta relativa al Programma Triennale ed Elenco Annuale dei lavori, con riferimento al triennio 2025/2027, è individuato nel Direttore del Dipartimento Area Tecnica dell’Azienda UsI Toscana Centro, Arch. Francesco Napolitano;

Considerato che il Programma triennale costituisce momento attuativo di studi di fattibilità e di identificazione e quantificazione dei propri bisogni che le amministrazioni aggiudicatrici predispongono nell’esercizio delle loro autonome competenze;

Dato atto che è stata positivamente verificata la coerenza del programma in parola con il Bilancio di Previsione economico 2025 e Bilancio pluriennale 2025/2027 adottato con Delibera DG 398 del 27.03.2025 e ss.mm.ii. e con gli allegati E – F – G relativi al Piano Investimenti 2025/2027 della suddetta delibera, successivamente rimodulati con Delibera DG 1218 del 14.11.2025 “Rimodulazione del Piano Investimenti 2025/2027 adottato con delibera del DG n. 398 del 27.03.2025”;

Visto il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 dell’amministrazione Azienda UsI Toscana Centro e l’Elenco Annuale degli interventi da eseguirsi nell’anno 2025, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento - allegato lettera A - predisposto dal referente di cui sopra, sulla base dei bisogni e delle necessità aziendali nonché delle risorse disponibili e costituito dalle seguenti schede:

Allegato A:

- Scheda A: Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
- Scheda B: Elenco delle opere incompiute
- Scheda C: Elenco degli immobili disponibili
- Scheda D: Elenco degli interventi del programma
- Scheda E: Interventi ricompresi nell'elenco annuale
- Scheda F: Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati

Atteso che

- ai sensi della delibera Anac n. 261/2023, la compilazione delle schede inerenti la suddetta programmazione è stata effettuata tramite l’apposito sistema Sitat Programmazione lavori, forniture e servizi, reso disponibile dalla Regione Toscana per la redazione, pubblicazione e comunicazione alla Bdncp del Programma triennale dei lavori di cui all’art.37 ed All. I.5 del D.Lgs 36/2023;
- come indicato dalla delibera Anac 582/2023, la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici sulla Bdncp è effettuata attraverso la piattaforma Servizio Contratti Pubblici (SCP) del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, di cui all’articolo 223, comma 10 D.Lgs 36/2023 pertanto l’utilizzo del sistema Sitat, parte della rete di detta piattaforma SCP, consente oltre alla redazione anche la trasmissione del suddetto programma così come disposto dalla normativa sopra citata;

Richiamata la delibera Direttore Generale n. 1372 del 19/12/2025 con la quale sono stati adottati gli schemi del Programma Triennale dei Lavori Pubblici per gli anni 2025/2027 e l'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici per l'anno 2025;

Dato atto che il comma 5 dell'articolo 5 dell'Allegato I.5 al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, prevede che il Programma triennale dei lavori pubblici e il relativo elenco annuale siano pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, e trasmessi alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici;

la medesima disposizione stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono consentire la presentazione di eventuali osservazioni entro trenta giorni dalla pubblicazione e che l'approvazione definitiva del Programma triennale, unitamente all'elenco annuale dei lavori, avvenga entro i successivi trenta giorni dalla scadenza del periodo di consultazione ovvero, in assenza di osservazioni, entro sessanta giorni dalla pubblicazione, nel rispetto di quanto previsto dal comma 4 del medesimo articolo, con contestuale pubblicazione sul sito istituzionale e comunicazione alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici;

Considerato che lo schema del Programma triennale dei lavori pubblici e dei relativi aggiornamenti annuali è stato reso pubblico mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Azienda, nella sezione Amministrazione trasparente ▶ Bandi di gara e contratti ▶ Atti relativi alla progettazione e programmazione di lavori, opere, servizi e forniture ▶, nonché mediante comunicazione alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, per trenta giorni consecutivi, dal 19/12/2025 al 17/01/2026, e che entro tale termine non sono pervenute osservazioni o proposte da parte di soggetti interessati.

Dato atto che è possibile pertanto procedere con l'approvazione definitiva del programma triennale, unitamente all'elenco annuale dei lavori secondo le modalità previste dal comma 5 dell'articolo 5 - Allegato I.5 del Decreto legislativo n. 36 del 31/03/2023;

Preso atto che il sottoscritto Direttore della SOC Pianificazione, Investimenti e Attuazione Investimenti Strategici, Arch. Francesco Napolitano, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura della Dott.ssa Katia Paoletti, Coll.re Amm.vo Prof.le in servizio presso la SOC Pianificazione, Investimenti e Attuazione Investimenti Strategici;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Arch. Francesco Napolitano;

Su proposta del Direttore della SOC Pianificazione, Investimenti e Attuazione Investimenti Strategici, Arch. Francesco Napolitano;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate;

1. di approvare il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 e l'Elenco Annuale degli interventi da eseguirsi nell'anno 2025, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento – allegato lettera A - predisposto dal referente di cui sopra, sulla base dei bisogni e delle necessità aziendali nonché delle risorse disponibili, come di seguito specificato:

Allegato A:

- Scheda A: Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
 - Scheda B: Elenco delle opere incompiute
 - Scheda C: Elenco degli immobili disponibili
 - Scheda D: Elenco degli interventi del programma
 - Scheda E: Interventi ricompresi nell'elenco annuale
 - Scheda F: Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati
2. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
 3. di trasmettere alla Bdnpc, attraverso la piattaforma Servizio Contratti Pubblici (SCP) del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 e l'Elenco Annuale degli interventi da eseguirsi nell'anno 2025 redatto tramite l'apposito sistema Sitat Programmazione lavori, forniture e servizi, parte della rete di detta piattaforma SCP così come disposto dalle deliberazioni ANAC 261/2023 e 582/2023 ed ai sensi del D.Lgs 36/2023 ;
 4. di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione e relativo allegato sul sito web aziendale, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Atti relativi alla programmazione di lavori, opere, servizi e forniture" ai sensi del comma 1 dell'articolo 28, del comma 4 dell'articolo 37 e del comma 5 art. 5 Allegato I.5 al D.Lgs 36/2023;
 5. di pubblicare sull' albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Valerio Mari)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Lorenzo Roti)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dott.ssa Rossella Boldrini)

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	1,555,328.94	18,498,494.09	43,236,240.13	63,290,063.16
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	1,022,741.49	4,206,022.74	2,082,748.01	7,311,512.24
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	1,683,002.26	21,143,199.68	14,166,361.44	36,992,563.38
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	976.00	3,496,075.55	9,505,208.08	13,002,259.63
totale	4,262,048.69	47,343,792.06	68,990,557.66	120,596,398.41

Il referente del programma

NAPOLITANO FRANCESCO

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità



SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche; protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

Il referente del programma
NAPOLITANO FRANCESCO



NAPOLITANO
FRANCESCO
REGIONE
TOSCANA
16.12.2025
16:33:55
GMT+01:00

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco Immobile (1)	Riferimento CUI Intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

NAPOLITANO FRANCESCO

- Tabella C.1**
1. no
2. parziale
3. totale
- Tabella C.2**
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

- Tabella C.3**
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

- Tabella C.4**
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi



NAPOLITANO
FRANCESCO
REGIONE
TOSCANA
16.12.2025
16:33:56
GMT+01:00

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA USL
TOSCANA CENTRO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualeità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L06593810481202100016	FI-56B	D11B19000760006	2025	NAPOLITANO FRANCESCO	SI	SI	009	048	017		04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	P.O. NSGD Torregalli - Realizzazione Pronto Soccorso	1	550,000.00	7,000,000.00	18,400,000.00	14,452,825.23	41,498,151.96	0.00		0.00			
L06593810481202100058	FI-24a188	D13D19000110008	2025	SALMOIRAGHI FRANCESCO	No	No	009	048	026		04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Nuovo polo sanitario di Marradi mediante recupero dell'Ex PO San Francesco	1	0.00	33,950.81	1,300,000.00	1,841,950.99	3,400,000.00	0.00		0.00			
L06593810481202500027	FI-55a042	D19J18000140005	2025	NAPOLITANO FRANCESCO	No	No	009	048	017		04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Ristrutturazione per la realizzazione dell'officina unica del sangue presso il padiglione Amerigo Vespucci LOTTO FUNZIONALE N. 1	1	1,127,554.13	1,000,000.00	1,000,000.00	1,582,384.86	5,000,000.00	0.00		0.00			
L06593810481202500030	FI-96	D18I22000090002	2025	SALMOIRAGHI FRANCESCO	No	No	009	048	017		01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitarie	Realizzazione Casa di Comunità Via Martiri	1	228,383.00	1,763,931.00	1,500,000.00	0.00	3,500,000.00	0.00		0.00			
L06593810481202500036	FI-127	D32C24000070007	2025	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	017		01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitarie	PO OSMA Realizzazione di una UFA	1	600,533.92	248,268.98	0.00	0.00	850,456.00	0.00		0.00			
L06593810481202500043	FI-157	D12C25000170007	2025	SALMOIRAGHI FRANCESCO	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Opere edili impiantistiche per adeguamento VVF RSA LE CIVETTE	1	47,383.56	402,616.44	0.00	0.00	450,000.00	0.00		0.00			
L06593810481202500046	FI-166	D62C25000070005	2025	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	004		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	PO Mugello Adeguamento delle sale operatorie esistenti	1	169,291.36	790,708.64	0.00	0.00	960,000.00	0.00		0.00			
L06593810481202500050	FI-172	D12C25000080004	2025	SALMOIRAGHI FRANCESCO	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Realizzazione Ospedale di Comunità nel PO San Giovanni di Dio	1	150,000.00	350,000.00	0.00	0.00	500,000.00	0.00		0.00			
L06593810481202500067	PT-96	D72C25000080005	2025	ADILARDI ALESSANDRO	No	No	009	047	014		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Manutenzione Straordinaria degli immobili di proprietà dell'Azienda UsL Toscana Centro - Area Pistoiese	1	83,000.00	417,000.00	500,000.00	0.00	1,000,000.00	0.00		0.00			
L06593810481202500068	PO-08	E34E16002830005	2025	TINTI FRANCESCO	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Intervento di Prevenzione incendi nell'ex Area Ospedaliera "Misericordia e Dolce" - LAVORI E SERVIZI DI INGEGNERIA	1	84,584.78	2,120,000.00	2,121,361.44	0.00	4,500,000.00	0.00		0.00			
L06593810481202100018	FI-55a198	D17H21008200005	2026	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	017		04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Lavori di riqualificazione area ex Laboratorio Analisi per trasferimento sede Dipartimento Chirurgia - Ufficio e Studi Medici	2	0.00	400,000.00	499,849.60	0.00	910,000.00	0.00		0.00			
L06593810481202100024	FI-53a227	D90D18000020005	2026	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	052		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Ampliamento ed adeguamento cabina di trasformazione MB BT - Serristori	1	0.00	611,412.98	0.00	0.00	628,216.00	0.00		0.00			
L06593810481202100029	PT-52	D59J20000070005	2026	FALLANI ELISA	SI	No	009	047	014		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici di Viale Petrucci - Villini Desai n. 1	2	0.00	150,000.00	350,000.00	0.00	500,000.00	0.00		0.00			
L06593810481202500015	FI-47a233	D17H21008210005	2026	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	PO I.O.T. - Riqualificazione adeguamento di parte del V piano per la realizzazione di sale di chirurgia ambulatoriale	2	60,000.00	1,640,000.00	179,975.98	0.00	1,900,000.00	0.00		0.00			
L06593810481202500021	FI-50a005		2026	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	PO OSMA - Realizzazione di una scala antincendio a servizio del blocco degenze	2	0.00	600,000.00	1,200,000.00	0.00	1,800,000.00	0.00		0.00			
L06593810481202500023	FI-50a216	D33D18000470006	2026	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Completamento sostituzione infissi (P.O. SMA) Lotto 2	1	0.00	150,000.00	7,850,000.00	6,359,373.63	14,359,373.63	0.00		0.00			
L06593810481202500024	FI-53a193	D95F18001190005	2026	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Realizzazione del nuovo Bar con opere di consolidamento pendice	1	0.00	545,164.56	0.00	0.00	628,404.00	0.00		0.00			
L06593810481202500025	FI-53a194		2026	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	052		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Demolizione magazzino economale (Serristori)	2	0.00	250,000.00	0.00	0.00	250,000.00	0.00		0.00			
L06593810481202500028	FI-55a179		2026	NAPOLITANO FRANCESCO	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Riorganizzazione e spostamento dell'isola ecologica di presidio	2	0.00	200,000.00	800,000.00	0.00	1,000,000.00	0.00		0.00			
L06593810481202500031	FI-119	D14C24000120005	2026	SALMOIRAGHI FRANCESCO	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Ripristino della struttura esistente post occupazione Ponte di Mezzo (FI)	1	31,690.33	718,309.67	0.00	0.00	750,000.00	0.00		0.00			
L06593810481202500034	FI-125		2026	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Installazione di pannelli di protezione contro le intrusioni Ex Sanatorio Bartoli	2	0.00	175,000.00	0.00	0.00	175,000.00	0.00		0.00			
L06593810481202500037	FI-128		2026	ING. RAZZOLINI LAURA	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Realizzazione nuovo impianto di climatizzazione Affacciumbus e sostituzione gruppo frigo per Emodialisi e Radiologia, oltre che realizzazione impianto di	2	0.00	999,600.00	0.00	0.00	999,600.00	0.00		0.00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
													ventilazione (ciclorio e insufficienti ricambi aria)												
L06593810481202500038	FI-129		2026	NAPOLITANO FRANCESCO	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Accordo quadro di Manutenzione straordinaria di tipo edilizio	2	0.00	1,500,000.00	1,500,000.00	2,000,000.00	5,000,000.00	0.00		0.00			
L06593810481202500039	FI-136		2026	MARISCANO SILVIO	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	P.O. NSGD sostituzione Gruppo Elettrogeno	2	0.00	55,000.00	250,000.00	0.00	305,000.00	0.00		0.00			
L06593810481202500041	FI-151		2026	SALMORAGHI FRANCESCO	No	No	009	048	004		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Riparazione tetto (trave in legno) Villa Falucci, 2 Borgo San Lorenzo	2	0.00	152,250.00	0.00	0.00	152,250.00	0.00		0.00			
L06593810481202500047	FI-168		2026	CARLOMAGNO ANNA	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	I.O.T. Riqualificazione Disturbi alimentari	2	146,169.95	453,830.05	0.00	0.00	600,000.00	0.00		0.00			
L06593810481202500048	FI-169	D13D20005270005	2026	SALMORAGHI FRANCESCO	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Area San Salvi Edificio n. 17 restauro e riqualificazione energetica	2	300,000.00	2,234,110.56	1,500,000.00	0.00	4,034,110.56	0.00		0.00			
L06593810481202500049	FI-170	D52C25000050004	2026	SALMORAGHI FRANCESCO	No	No	009	048	021		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Adeguamento del Presidio Sanitario di Greve per la realizzazione della nuova Casa di Comunità di Greve in Chianti	1	0.00	300,000.00	0.00	0.00	300,000.00	0.00		0.00			
L06593810481202500051	FI-173	D18D24000350004	2026	SALMORAGHI FRANCESCO	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	COT - San Salvi	1	0.00	1,471,851.07	0.00	0.00	1,471,851.07	0.00		0.00			
L06593810481202500052	FI-176	D12C25000900004	2026	MEUCCI LUCA	No	No	009	048	043		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Realizzazione della Casa della Comunità SPOKE La Pira	1	0.00	300,000.00	0.00	0.00	300,000.00	0.00		0.00			
L06593810481202500054	FI-179	D9C250000140007	2026	STRACCIADANIO MARIA ASSUNTA	No	No	009	048	043		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Opere Manutenzione straordinaria di "Comunità Alloggio" Via Piave Sesto Fiorentino	1	0.00	255,804.56	0.00	0.00	255,804.56	0.00		0.00			
L06593810481202500055	EM-04TER	D35F21002510001	2026	TANI LUCA	No	No	009	048	010		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Adeguamento sismico edifici esistenti P. O. Castelfiorentino	1	0.00	200,000.00	500,000.00	12,300,000.00	13,000,000.00	0.00		0.00			
L06593810481202500056	EM-31	D73H19001330002	2026	TANI LUCA	No	No	009	048	014		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Centro autismi Empoli - Stralcio 1	1	976.00	1,265,281.55	3,000,000.00	2,705,261.93	7,300,636.89	0.00		0.00			
L06593810481202500057	EM-44		2026	TANI LUCA	No	No	009	048	014		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Piano di manutenzione straordinaria impianti climatizzazione - Empoli	2	0.00	200,000.00	500,000.00	1,233,030.00	1,933,030.00	0.00		0.00			
L06593810481202500058	EM-61	D63D22000420008	2026	TANI LUCA	No	No	009	050	009		01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitarie	Realizzazione della casa di comunità di Castelfranco	2	0.00	139,000.00	500,000.00	1,861,000.00	2,500,000.00	0.00		0.00			
L06593810481202500059	EM-68	D75F25000140008	2026	LAMI SERGIO	No	No	009	048	014		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Radioterapia Ospedale San Giuseppe e Centro Salute Donna	2	180,000.00	4,000,000.00	5,320,000.00	0.00	9,500,000.00	0.00		0.00			
L06593810481202500060	EM-70	D24E24000020005	2026	SALVADORI LUCA	No	No	009	050	032		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.30 - Sanitarie	Neuropsichiatria infantile "LA RADIA" di San Miniato - Efficientamento Energetico	1	67,000.00	1,168,655.78	507,100.00	192,886.32	1,970,000.00	0.00		0.00			
L06593810481202100036	PO-43		2026	ALLEGRIANTI SARA	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Ampliamento del Pronto Soccorso e Potenziamento del Pronto Soccorso Pediatrico presso il nuovo ospedale Santo Stefano	2	28,548.00	250,000.00	1,281,452.00	1,500,000.00	3,060,000.00	0.00		0.00			
L06593810481202500061	EM-71	D64E24000130005	2026	SALVADORI LUCA	No	No	009	048	014		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.30 - Sanitarie	CDS di GALLENO - Efficientamento Energetico	1	4,100.00	293,497.67	0.00	0.00	322,018.00	0.00		0.00			
L06593810481202500062	EM-72	D34E24000090005	2026	SALVADORI LUCA	No	No	009	048	010		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.30 - Sanitarie	CDS di Castelfiorentino - Efficientamento Energetico	1	14,000.00	674,048.46	0.00	0.00	720,000.00	0.00		0.00			
L06593810481202500063	PT-58		2026	TESI ERMES	Si	No	009	047	014		04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Ristrutturazione Dialisi Pisbia	2	0.00	250,000.00	1,500,000.00	0.00	1,750,000.00	0.00		0.00			
L06593810481202500066	PT-93		2026	TESI ERMES	No	No	009	047	014		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Adeguamento viabilità interna Area del Ceppo	2	0.00	550,000.00	0.00	0.00	550,000.00	0.00		0.00			
L06593810481202500070	PO-40		2026	ALLEGRIANTI SARA	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Lavori di installazione Seconda PET e ampliamento vasche reflui	2	0.00	100,000.00	500,000.00	0.00	600,000.00	0.00		0.00			
L06593810481202500071	PO-61		2026	ALLEGRIANTI SARA	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	UFA PRATO	2	0.00	1,100,000.00	0.00	0.00	1,100,000.00	0.00		0.00			
L06593810481202500072	PO-62		2026	TURCHETTI RICCARDO	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Interventi Prato Ala Sud	2	25,000.00	475,000.00	0.00	0.00	500,000.00	0.00		0.00			
L06593810481202500073	PO-63		2026	TURCHETTI RICCARDO	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Interventi Prato Ala Nord	2	150,000.00	425,000.00	125,000.00	0.00	700,000.00	0.00		0.00			
L06593810481202500074	PO-65		2026	ALLEGRIANTI SARA	No	No	009	100	005		01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitarie	Nuovo Distretto Prato Sud	2	0.00	1,800,000.00	1,000,000.00	1,200,000.00	4,000,000.00	0.00		0.00			
L06593810481202500075	PO-67		2026	TURCHETTI RICCARDO	No	No	009	100	004		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Adeguamento impiantistico e architettonico per parte vecchia Distretto Poggio a Caiano	2	32,988.80	267,011.20	0.00	0.00	300,000.00	0.00		0.00			
L06593810481202500076	PO-70	D34E24000280005	2026	Vincenzo Toraldo	No	No	009	100	005		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.30 - Sanitarie	Impianto solare fotovoltaico al servizio del Nuovo Ospedale Santo Stefano	1	14,069.09	3,856,112.70	0.00	0.00	3,968,218.30	0.00		0.00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L06593810481202500077	PO-71		2026	ALLEGRIANTI SARA	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Lavori di installazione seconda Risonanza Magnetica nel PO Santo Stefano	2	0.00	570.000,00	0.00	0.00	570.000,00	0.00		0.00			
L06593810481202500078	PO-72		2026	TINTI FRANCESCO	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Realizzazione Impianto criogenico di Gas Medicali a servizio della Palazzina Ovest	2	7.034,00	192.966,00	0.00	0.00	200.000,00	0.00		0.00			
L06593810481202100007	FI-51a204		2027	MARSICANO SILVIO	SI	No	009	048	017		04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	SMN - Ristrutturazione ex reparto operatorio per realizzazione degenze chirurgiche	2	0.00	0.00	400.000,00	3.400.000,00	3.800.000,00	0.00		0.00			
L06593810481202500014	FI-47a203		2027	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Opere di miglioramento dei trasporti in verticale con realizzazione scale mobili e riqualificazione ascensori inclinati	2	0.00	308.413,38	2.527.724,41	1.263.862,21	4.100.000,00	0.00		0.00			
L06593810481202500022	FI-50a006	D32C25000270008	2027	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	017		04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	PO Osma Ristrutturazione Sale Operatorie ABC 2° Piano	2	0.00	250.000,00	1.950.000,00	400.000,00	2.600.000,00	0.00		0.00			
L06593810481202500026	FI-53a237		2027	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	052		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Interventi POCT per trasferimento del laboratorio e attivazione Punto Primo Soccorso (Senitori)	3	0.00	244.996,00	0.00	0.00	244.996,00	0.00		0.00			
L06593810481202500029	FI-55a238		2027	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Reparti di degenza Nuovo San Giovanni Di Dio	2	0.00	600.000,00	800.000,00	1.400.000,00	2.800.000,00	0.00		0.00			
L06593810481202500032	FI-123		2027	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Manutenzione straordinaria locali ultimo piano corpo a pedine per realizzazione deposito 118	3	0.00	50.000,00	200.000,00	0.00	250.000,00	0.00		0.00			
L06593810481202500033	FI-124		2027	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Manutenzione straordinaria ex camera calda per ricovero mezzi emergenza	3	0.00	50.000,00	100.000,00	0.00	150.000,00	0.00		0.00			
L06593810481202500035	FI-126		2027	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	017		03 - Recupero	05.30 - Sanitarie	Opere di contrasto al degrado per la conservazione dell'edificio ex sanatorio Banti	2	0.00	75.000,00	175.000,00	0.00	250.000,00	0.00		0.00			
L06593810481202100055	FI-87	D14E15005860002	2027	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	017		04 - Ristrutturazione	05.34 - Giudiziarie e penitenziarie	ICAM - Realizzazione sezione custodia alternata detenute madri	1	0.00	0.00	833.084,23	0.00	971.000,00	0.00		0.00			
L06593810481202500040	FI-138		2027	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Ripristino telecontrollo impianti clima SMN	2	0.00	0.00	150.000,00	300.000,00	450.000,00	0.00		0.00			
L06593810481202500042	FI-153		2027	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Riqualificazione reparto di radiodiagnostica al Piano Terra OSMA	2	0.00	0.00	250.000,00	1.750.000,00	2.000.000,00	0.00		0.00			
L06593810481202500044	FI-163	D12C25000200008	2027	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	PO NSGDD Masterplan per la riorgan. del PO e realizzazione di un primo lotto di intervento per l'ampliamento del reparto di endoscopia	2	0.00	0.00	120.000,00	880.000,00	1.000.000,00	0.00		0.00			
L06593810481202500045	FI-164	D12C25000210008	2027	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	PO NSGDD - Restauro facciate e sostituzione persiane esterne compreso revisione serramenti interni	2	0.00	0.00	100.000,00	700.000,00	800.000,00	0.00		0.00			
L06593810481202100059	FI-88		2027	SALMORAGHI FRANCESCO	No	No	009	048	026		04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Mugello - RSA Villa Ersilia	2	159.731,77	50.000,00	1.000.000,00	1.937.297,09	3.200.000,00	0.00		0.00			
L06593810481202100022	FI-50a015	D32C25000260008	2027	MARSICANO SILVIO	SI	No	009	048	017		04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	OSMA - Restauro Facciate Osma LOTTO M1	2	0.00	100.000,00	1.100.000,00	0.00	1.200.000,00	0.00		0.00			
L06593810481202100012	FI-46	D19J22001580008	2027	SALMORAGHI FRANCESCO	SI	SI	009	048	017		04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Distretto S.S. Montedomini. Ristrutturazione	2	0.00	0.00	1.000.000,00	4.187.222,27	5.187.222,27	0.00		0.00			
L06593810481202500053	FI-178	D92C25000080008	2027	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	052		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Riqualificazione e ridestinazione d'uso a endoscopia e oculistica delle vecchie sale operatorie del PO Senitori	2	0.00	0.00	200.000,00	1.600.000,00	1.800.000,00	0.00		0.00			
L06593810481202100017	FI-55a202	D12C25000220008	2027	MARSICANO SILVIO	No	No	009	048	017		04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Riqualificazione reparto di radiodiagnostica piano 1 NSGDD	2	0.00	300.000,00	1.700.000,00	0.00	2.000.000,00	0.00		0.00			
L06593810481202500064	PT-86		2027	TESI ERMES	No	No	009	047	012		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Sostituzione infissi Padiglione Sud Ospedale di Pesca	2	0.00	50.000,00	250.000,00	0.00	300.000,00	0.00		0.00			
L06593810481202500065	PT-88		2027	TESI ERMES	No	No	009	047	014		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Sistemazione facciate Convento ed edificio storico e ulteriori interventi di manutenzione straordinaria Ceppo	2	0.00	200.000,00	2.300.000,00	0.00	2.500.000,00	0.00		0.00			
L06593810481202500069	PO-16		2027	ALLEGRIANTI SARA	No	No	009	100	005		04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Lavori di ristrutturazione e restauro della Cappella di San Barnaba presso il vecchio ospedale " Misericordia e Dolce"	3	0.00	0.00	150.000,00	180.000,00	330.000,00	0.00		0.00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
Note:															4.262.048,69	47.343.792,06	66.990.557,66	65.227.094,53	186.485.341,24	0,00		0,00		

Note:
(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 6 dell'allegato 1.5 al codice)
(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) all'allegato 1.1 al codice
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato 1.1 al codice
(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato 1.5 al codice
(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato 1.5 al codice
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato 1.5 al codice
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato 1.5 al codice
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato 1.5 al codice
5. modifica ex art 5 comma 11 allegato 1.5 al codice

Il referente del programma

NAPOLITANO FRANCESCO

NAPOLITANO
FRANCESCO
REGIONE
TOSCANA
16.12.2025
16:33:56
GMT+01:00



SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA USL
TOSCANA CENTRO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L06593810481202100016	D11B19000760006	P.O. NSGD Tornegalli - Realizzazione Pronto Soccorso	NAPOLITANO FRANCESCO	550,000.00	41,498,151.96	MIS	1	Si	Si	4				
L06593810481202100058	D13D19000110006	Nuovo polo sanitario di Marradi mediante recupero dell'Ex PO San Francesco	SALMOIRAGHI FRANCESCO	0.00	3,400,000.00	MIS	1	Si	Si	4				
L06593810481202500027	D19J18000140005	Ristrutturazione per la realizzazione dell'officina unica del sangue presso il padiglione Amerigo Vespucci LOTTO FUNZIONALE N. 1	NAPOLITANO FRANCESCO	1,127,554.13	5,000,000.00	MIS	1	Si	Si	4				
L06593810481202500030	D18I22000090002	Realizzazione Casa di Comunità Via Martiri	SALMOIRAGHI FRANCESCO	228,383.00	3,500,000.00	MIS	1	Si	Si	4				
L06593810481202500036	D32C24000070007	PO OSMa Realizzazione di una UFA	MARSICANO SILVIO	600,533.92	850,456.00	MIS	1	Si	Si	4				
L06593810481202500043	D12C25000170007	Opere edili impiantistiche per adeguamento VVF RSA LE CIVETTE	SALMOIRAGHI FRANCESCO	47,383.56	450,000.00	MIS	1	Si	Si	4				
L06593810481202500046	D62C25000070005	PO Mugello Adeguamento delle sale operatorie esistenti	MARSICANO SILVIO	169,291.36	960,000.00	MIS	1	Si	Si	4				
L06593810481202500050	D12C25000080004	Realizzazione Ospedale di Comunità nel PO San Giovanni di Dio	SALMOIRAGHI FRANCESCO	150,000.00	500,000.00	MIS	1	Si	Si	4				
L06593810481202500067	D72C25000080005	Manutenzione Straordinaria degli immobili di proprietà dell'Azienda UsI Toscana Centro - Area Pistoiese	ADILARDI ALESSANDRO	83,000.00	1,000,000.00	MIS	1	Si	Si	4				
L06593810481202500068	E34E16002830005	Intervento di Prevenzione incendi nell'ex Area Ospedaliera "Misericordia e Dolce", - LAVORI E SERVIZI DI INGEGNERIA	TINTI FRANCESCO	84,594.78	4,500,000.00	MIS	1	Si	Si	4				

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'AlI.I.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intende eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

Il referente del programma

NAPOLITANO FRANCESCO

NAPOLITANO
FRANCESCO
REGIONE
TOSCANA
16.12.2025
16:33:57
GMT+01:00



SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA USL
TOSCANA CENTRO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
NAPOLITANO FRANCESCO



NAPOLITANO
FRANCESCO
REGIONE
TOSCANA
16.12.2025
16:33:57
GMT+01:00