

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
**Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	694
<b>Data del provvedimento</b>	31-03-2026
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per i lavori di efficientamento energetico nell'ambito del PR FESR 2021-2027, Obiettivo di Policy 2 Obiettivo Specifico 2 Sub-Azione 2.1.1.1, sul Centro "La Badia", via Tosco Romagnola Est n. 229-233, a San Miniato (PI). CIG BA625CB0B7 - CUP: D24E24000020005: aggiudicazione efficace in favore dell'O.E. Costruzioni Vitale S.r.l..

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	NAPOLITANO FRANCESCO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE AMMINISTRATIVA E APPALTI
<b>Direttore della Struttura</b>	MARTELLINI MASSIMO
<b>Responsabile del procedimento</b>	MATTEOLI DONATELLA

<b>Spesa prevista</b>	<b>Conto Economico</b>	<b>Codice Conto</b>	<b>Anno Bilancio</b>
1.203.177,47	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2026

<b>Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo</b>		
<b>Allegato</b>	<b>N° di pag.</b>	<b>Oggetto</b>
A	41	Verbali n. 1 e n. 2 delle sedute pubbliche di gara del Seggio di gara
B	1	Quadro economico assestato dopo l'aggiudicazione

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

**“documento firmato digitalmente”**

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista**, inoltre, la Delibera del Direttore Generale n. 1447 del 18/12/2024 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 01/01/2025 per una durata di tre anni; con la quale viene anche confermata la direzione, o la direzione ad interim, per tutte le strutture semplici e complesse interessate da un semplice cambiamento di allocazione, afferenza o denominazione, e che pertanto è confermato l’incarico di direzione della SOC Gestione amministrativa e Appalti al dottor Massimo Martellini (già direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, incarico conferito con deliberazione del Direttore Generale n. 709 del 31/05/2023 per un quinquennio a decorrere dal 07/06/2023);

**Vista** la normativa vigente ed in particolare:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il Decreto Legislativo del 31 dicembre 2024 n. 209 recante “*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*”;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “*Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. “*Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro*”;
- Capitolato Generale di Appalto LL.PP. - Decreto Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;

**Richiamata**, inoltre, la delibera n. 1348 del 26/09/2019 “*Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (...)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (...)’. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR*”, che dispone, fra l’altro:

- di modificare la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017 al punto sub 4 lett. B) del dispositivo, prevedendo che compete alla SOC Gestione amministrativa e Appalti la predisposizione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento delle procedure di gara sulla base dell’atto di programmazione e indizione della procedura, su proposta delle strutture di competenza afferenti al Dipartimento Area Tecnica (...),
- di riservare al Direttore della SOC Gestione amministrativa e Appalti l’approvazione delle risultanze di gara con eventuale aggiudicazione e contestuale dichiarazione di efficacia, mediante adozione di provvedimento dirigenziale, e di delegare il suddetto Direttore alla sottoscrizione del contratto derivante da aggiudicazioni di procedure di gara;

**Richiamati** i seguenti atti relativi all’intervento in oggetto:

- la Delibera del Direttore Generale n. 1109 del 17/10/2024 con la quale sono stati approvati, in linea tecnica, per l’efficientamento energetico degli edifici, il progetto di fattibilità tecnico economica del Centro “La Badia” di San Miniato, il progetto esecutivo della CdS via Pavese a Castelfiorentino e il progetto esecutivo della CdS a Galleno di Castelfranco di Sotto, nonché i relativi Quadri economici, al fine della partecipazione al bando di finanziamento PR FESR 2021-2027;
- la Delibera del Direttore Generale n. 636 del 03/06/2025 di presa d’atto dell’ammissione al finanziamento PR FESR 2021-2027 degli interventi di efficientamento energetico sugli immobili sopra indicati, ricadenti nell’area empolesse dell’Azienda USL Toscana centro, come da D.D. Regione Toscana n. 8315 del

17/04/2025, e dell'individuazione della relativa copertura finanziaria, a copertura totale dei fabbisogni di ciascun intervento;

- la Delibera del Direttore Generale n. 1446 del 24/12/2025 con la quale, fra le altre disposizioni; sono state indette tre gare d'appalto per l'affidamento degli interventi di efficientamento energetico sugli immobili dell'area empolesse in oggetto, da svolgersi su piattaforma di approvvigionamento digitale START (Sistema telematico degli Acquisti della Regione Toscana), prevedendo per il Centro "La Badia", via Tosco Romagnola Est n. 229-233, a San Miniato:

- una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Codice, per un importo complessivo da porre a base di gara pari a € 1.298.433,73 al netto dell'IVA (22%), di cui € 1.260.894,49 per lavori soggetti a ribasso, ed € 37.539,24 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso (categorie di lavorazioni: OG 2 prevalente, OS 28 e OS 30 scorporabili, in classifica adeguata ai lavori da assumere), stabilendo al contempo gli elementi essenziali della gara e del contratto, come meglio esplicitati nella relazione del Rup allegata alla Delibera in parola;
- di aggiudicare l'appalto in parola mediante il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice, con applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 54 del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del Metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- di non richiedere garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, al fine di ridurre i tempi amministrativi di aggiudicazione e in ragione della non sussistenza di particolari esigenze tecniche;
- di richiedere, prima della stipula del relativo contratto d'appalto, la costituzione di una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4 del Codice;
- di procedere all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di gara mediante l'Elenco degli operatori economici della Regione Toscana (come da ultimo aggiornato), istituito ai sensi della DGRT n. 1169 del 21/10/2024, selezionandoli tra quelli iscritti nella categoria e classifica SOA pertinente alla categoria prevalente e all'importo totale dei lavori oggetto del relativo appalto, nel numero massimo di 15 (quindici) Operatori economici, previo Avviso recante la richiesta di manifestazione di interesse, redatto con gli elementi di cui all'art. 2, comma 3, dell'Allegato II.1 al Codice e secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e le finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza di cui all'art. 3, comma 4, del medesimo Allegato;

#### **Dato atto che:**

- in data 31/12/2025 il predetto Avviso prot. 0073195, il cui schema è stato approvato con la suddetta Delibera n. 1446/2025, è stato pubblicato sulla piattaforma telematica START, tramite la funzione "Richiesta di preventivi" n. 055570/2025, stabilendo il termine perentorio per la presentazione delle istanze di manifestazioni di interesse alle ore 10:00 del 19/01/2026;
- nelle date del 19/01/2026, 22/01/2026 e del 26/01/2026 si sono tenute le sedute riservate finalizzate alla verifica della regolarità formale e dell'ammissibilità delle istanze, secondo quanto previsto dall'Avviso di manifestazione di interesse prot. 0073195 del giorno 31/12/2025, all'esito delle quali è stata formata la graduatoria degli Operatori economici manifestanti interesse sulla base dei dati autodichiarati, nei termini e con criteri indicati nel Paragrafo 4 dell'Avviso, essendo il numero delle istanze valide pervenute superiore a 15 (quindici), per la selezione dei soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50, c. 1, lett. d), D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- sono stati ammessi e invitati, alla successiva procedura negoziata sulla piattaforma START, gli Operatori economici collocati utilmente dal n. 1 al n. 15 della suddetta graduatoria, come da Allegato A) al verbale delle sedute riservate finalizzate all'istruttoria delle istanze di manifestazione di interesse, conservato agli atti della SOC Gestione amministrativa e Appalti;
- con nota del 10/02/2026 il Direttore SOC Manutenzione Empoli, Ing. Luca Salvadori, individuato quale Responsabile Unico del Progetto con nota datata 09/09/2024 dell'ing. Luca Tani, Direttore

dell'Area Manutenzione e gestione investimenti Empoli, ha trasmesso al Direttore della S.O.C. Gestione amministrativa e Appalti l'Elenco degli Operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara, selezionati in esito alle sedute riservate;

- a seguito dell'adozione, da parte del Direttore SOC Gestione amministrativa e Appalti, della Determina dirigenziale n. 295 del 11/02/2026 di approvazione dello schema di lettera d'invito relativo alla procedura negoziata in parola, dei relativi modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta e di individuazione del Seggio di gara, con lettera prot. n. 0008976 del 11/02/2026 sono stati invitati a presentare offerta, tramite il Sistema telematico START, i n. 15 Operatori economici individuati nella graduatoria di cui sopra;
- il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella lettera di invito è stato fissato per il giorno 26/02/2026, con scadenza alle ore 10.00, e la prima seduta pubblica del Seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa e al controllo dell'offerta economica è stata prevista per lo stesso giorno 26/02/2026, con inizio delle operazioni alle ore 10:30, presso i locali della SOC Gestione amministrativa e Appalti, ubicati a Empoli (FI) in via dei Cappuccini n. 79;
- come risulta dal verbale n. 1, in allegato di lettera "A" al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nel corso della seduta pubblica di gara del 26/02/2026 è stata esaminata la documentazione amministrativa dei n. 10 (dieci) concorrenti che hanno presentato offerta entro il suddetto termine per la presentazione delle stesse, riscontrando la necessità di attivare la procedura di soccorso istruttorio per alcuni concorrenti;
- nella seduta pubblica del 04/03/2026 il Seggio di gara ha verificato la documentazione inviata dai concorrenti interessati dal soccorso istruttorio, ai quali erano state inviate apposite note in data 26/02/2026 contenenti le richieste di regolarizzazione/integrazione entro il termine delle ore 13:00 del 03/03/2026, riscontrandone la correttezza e la conformità a quanto richiesto nella lettera di invito, come risulta dal verbale n. 2, in allegato di lettera "A" al presente atto quale parte integrante e sostanziale ;
- con determinazione del Direttore SOC Gestione amministrativa e Appalti n. 472 del 04/03/2026 sono state disposte le ammissioni e le esclusioni alle successive fasi di gara per la procedura di cui trattasi, come da "*Elenco dei concorrenti manifestanti interesse, invitati, offerenti, ammessi ed esclusi*" allegato alla stessa determinazione;
- come risulta dal medesimo verbale n. 2, in allegato di lettera "A" al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nella seduta del 04/03/2026 è stata verificata e approvata la documentazione economica dei n. 10 (dieci) concorrenti ammessi a tale fase e a seguire è stato effettuato il calcolo della soglia di anomalia, mediante la piattaforma START, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale secondo il "Metodo A", punto 2, dell'Allegato II.2 al Codice;
- all'esito del calcolo della soglia di anomalia di cui sopra, la stessa è risultata pari a 25,41900% e che nessuna delle offerte presentate dai Concorrenti in gara è risultata anomala, ovvero pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata, pertanto, non è stata applicata l'esclusione automatica delle offerte;
- nella stessa seduta del 04/03/2026, inoltre, il RUP Ing. Luca Salvadori, visionata la classifica di gara al fine di valutare l'attivazione facoltativa della verifica di congruità, ha dichiarato di non ravvisare elementi di anomalia e di ritenere congrua l'offerta classificatasi prima in graduatoria;
- il Presidente del Seggio di gara ha quindi formulato proposta di aggiudicazione in favore dell'offerta risultata prima classificata, avendo effettuato il ribasso maggiore, pari a 24,762% (pari a € 312.222,69), che è quella dell'Operatore economico COSTRUZIONI VITALE SRL, cod.fisc./p.iva 03931011211, sede legale Via De Cesare n. Caivano Napoli, PEC: [costruzionivitalersl@pec.it](mailto:costruzionivitalersl@pec.it), per un importo ribassato dei lavori pari a € 948.671,80, come da verbale n. 2, in allegato di lettera "A" al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**Tenuto conto** che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;

**Preso atto** che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 16 della L.R. Toscana n. 38/2007, è stata esperita, con esito positivo nei confronti del suddetto concorrente, la verifica di idoneità tecnico-professionale di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 81/2008, come da nota del RUP firmata digitalmente in data 30/03/2026, documento conservato agli atti della SOC Gestione amministrativa e Appalti, nella quale il RUP dà anche atto che non è stato necessario effettuare le verifiche:

- sull'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dal concorrente in quanto lo stesso ha dichiarato in sede di gara di applicare al personale impiegato nell'esecuzione del contratto lo stesso CCNL previsto dalla Stazione Appaltante nella lettera di invito,
- sul possesso della patente a crediti, di cui all'art. 27 del D. Lgs. 81/2008, poiché il concorrente è in possesso di qualificazione SOA, in corso di validità, in classifica superiore alla III;

**Dato atto** che, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., sono state eseguite, con esito positivo, le verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (ai sensi degli artt. 94, 95 e 100 del medesimo decreto), ai fini della disposizione dell'aggiudicazione immediatamente efficace in favore di COSTRUZIONI VITALE SRL, cod.fisc./p.iva 03931011211, sede legale in Via De Cesare n.36 Caivano Napoli, come risulta dal verbale istruttorio, conservato agli atti della SOC Gestione amministrativa e Appalti, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Considerato** che applicando all'importo soggetto a ribasso relativo ai lavori posti a base di gara, pari ad € 1.260.894,49, il ribasso percentuale offerto del 24,762% (pari a € 312.222,69), l'importo ribassato risulta pari ad € 948.671,80 oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 37.539,24, per un **importo contrattuale pari a € 986.211,04** oltre Iva di legge 22%;

**Tenuto conto** che l'impresa COSTRUZIONI VITALE SRL ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto ordinario delle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente OG 2 per il 40% e alle categorie scorporabili OS 28 e OS 30 per il 50% ciascuna;

**Ritenuto**, pertanto, per quanto sopra illustrato:

- di approvare i verbali delle operazioni svolte in data 26/02/2026 e in data 04/03/2026 dal Seggio di gara deputato alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, allegati sotto la **lettera "A"** parti integranti e sostanziali del presente atto;
- di procedere all'aggiudicazione immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, della procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per i lavori di efficientamento energetico nell'ambito del PR FESR 2021-2027, Obiettivo di Policy 2 Obiettivo Specifico 2 Sub-Azione 2.1.1.1, sul Centro "La Badia", via Tosco Romagnola Est n. 229-233, a San Miniato Pisa (CIG BA625CB0B7 - CUP: D24E24000020005), in favore dell'Operatore economico COSTRUZIONI VITALE SRL, cod.fisc./p.iva 03931011211, sede legale in Via De Cesare n. 36 Caivano Napoli, per un importo contrattuale pari a € 986.211,04 oltre Iva di legge 22% (pari a € 216.966,43) per complessivi € 1.203.177,47;
- di approvare il Quadro economico dell'intervento, assestato dopo l'aggiudicazione, redatto dal RUP, Ing. Luca Salvadori, che evidenzia un importo ribassato dei lavori pari ad € 948.671,80 oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 37.539,24, per un importo rideterminato dei lavori pari a € 986.211,04, oltre le somme a disposizione pari a € 602.877,27 e fondo di accantonamento, comprensivo di Iva, di € 380.911,69, per una spesa complessiva, rimasta invariata, di € 1.970.000,00, allegato di **lettera "B"** al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

**Dato atto** che la spesa derivante dal presente provvedimento, pari a € 1.203.177,47 inclusa Iva 22%, è attribuita al conto patrimoniale 1A02020201 “Fabbricati indisponibili” e trova idonea copertura finanziaria nel Quadro economico complessivo dell’intervento, ammontante a € 1.970.000,00, inserito al rigo EM-70 del Piano degli Investimenti aziendali 2025-2027, adottato con Delibera D.G. n. 398 del 27/03/2025 e rimodulato con Delibera D.G. n. 1218 del 14/11/2025, mediante le seguenti fonti di finanziamento:

- € 1.426.674,00 a valere sul contributo PR-FESR concesso DD 8315/25 (aut. 2025.783 sub 1);
- € 543.326,00 a valere sull’alienazione di vendite di immobili già effettuate (aut. 2024.573 sub 2 e 2025.757 sub 5);

**Dato atto** che il RUP, ai sensi dell’art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., potrà procedere all’esecuzione anticipata del contratto nelle more della sottoscrizione dello stesso, avendo già concluso con esito positivo le verifiche sui requisiti di ordine generale e speciale dell’Aggiudicatario come avanti rappresentato, tenuto altresì conto che il rinnovo dell’iscrizione dell’Operatore economico nella c.d. *White List* della Prefettura di Napoli (art. 1, comma 52, L. n. 190/2012) risulta, allo stato, ancora in fase di aggiornamento, non essendo pertanto ancora definito il relativo esito, come da risultanze della consultazione della BDNA effettuata in ultimo in data 30/03/2026;

**Dato atto** altresì che si procederà alla sottoscrizione del contratto per l’appalto in questione, che sarà concluso mediante scrittura privata, così come previsto dall’art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., secondo lo schema approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 1446 del 24/12/2025 richiamata in premessa;

**Resta inteso** che l’eventuale mancato rinnovo dell’iscrizione dell’Operatore economico aggiudicatario nella c.d. *White List* comporterà la revoca del presente provvedimento di aggiudicazione e, ove il contratto sia stato medio tempore stipulato, il conseguente recesso dal contratto d’appalto, senza che ciò possa in alcun modo costituire fonte di responsabilità per l’Amministrazione;

**Ricordato** che l’ammontare dovuto per gli incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell’art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., previsto tra le somme a disposizione del Quadro economico dell’intervento, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 1446 del 24/12/2025 richiamata in premessa e assestato con il presente atto, è pari ad € 25.968,67;

**Considerato** che è necessario provvedere con urgenza all’adozione del presente provvedimento al fine di garantire il rispetto dei termini per l’invio delle comunicazioni di cui all’art. 90, comma 1, lettera b) e c), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., e addivenire celermente alla stipula del contratto in parola nel rispetto delle scadenze ultime previste dal PR FESR 2021-2027 per l’aggiudicazione (31/03/2026) e la sottoscrizione del contratto (14/04/2026), pena la perdita dei finanziamenti comunitari;

**Dato atto** che il Direttore della SOC Gestione amministrativa e Appalti Dott. Massimo Martellini, nel proporre il presente atto, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l’istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Donatella Matteoli, I.F. Attività amministrative e procedure negoziate ambito Empoli, procedure di gara ordinarie ambiti Firenze e Empoli e supporto normativo alla struttura, in servizio presso la SOC Gestione amministrativa e Appalti;

**DISPONE**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

**1)** di approvare i verbali delle operazioni di gara tenutesi in data 26/02/2026 e 04/03/2026, svolte dal Seggio di gara deputato alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, allegati sotto la lettera "A" quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

**2)** di aggiudicare, con efficacia immediata, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., la procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per i lavori di efficientamento energetico nell'ambito del PR FESR 2021-2027, Obiettivo di Policy 2 Obiettivo Specifico 2 Sub-Azione 2.1.1.1, sul Centro "La Badia", via Tosco Romagnola Est n. 229-233, a San Miniato Pisa (CIG BA625CB0B7 - CUP: D24E24000020005) in favore dell'impresa COSTRUZIONI VITALE SRL, cod.fisc./p.iva 03931011211, sede legale in Via De Cesare n. 36 Caivano Napoli, per un importo contrattuale pari a € 986.211,04 (di cui € 948.671,80 per lavori e € 37.539,24 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva di legge 22% (pari a € 216.966,43) per complessivi € 1.203.177,47, in considerazione dell'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui agli artt. 94, 95 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., come da verbale istruttorio conservato agli atti d'ufficio, nonché dell'esito positivo della verifica di idoneità tecnico-professionale di cui all'Allegato XVII del D.Lgs. n. 81/2008, come da nota del RUP firmata digitalmente in data 30/03/2026, conservata agli atti d'ufficio, nella quale il RUP dà anche atto che non è stato necessario effettuare le verifiche:

- sull'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dal concorrente in quanto lo stesso ha dichiarato in sede di gara di applicare al personale impiegato nell'esecuzione del contratto gli stessi CCNL previsti dalla Stazione Appaltante nella lettera di invito,

- sul possesso della patente a crediti, di cui all'art. 27 del D. Lgs. 81/2008, poiché il concorrente è in possesso di qualificazione SOA, in corso di validità, in classifica superiore alla III;

**3)** di approvare il Quadro economico dell'intervento, assestato dopo l'aggiudicazione, redatto dal RUP, Ing. Luca Salvadori, che evidenzia un importo ribassato dei lavori pari ad € 948.671,80 oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 37.539,24, per un importo rideterminato dei lavori pari a € 986.211,04, oltre le somme a disposizione pari a € 602.877,27 e fondo di accantonamento, comprensivo di Iva, di € 380.911,69, per una spesa complessiva, rimasta invariata, di € 1.970.000,00, allegato di lettera "B" al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

**4)** di dare atto che il RUP, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., potrà procedere all'esecuzione anticipata del contratto nelle more della sottoscrizione dello stesso, avendo già concluso con esito positivo le verifiche sui requisiti di ordine generale e speciale dell'Aggiudicatario, tenuto altresì conto che il rinnovo dell'iscrizione dell'Operatore economico nella c.d. *White List* della Prefettura di Napoli (art. 1, comma 52, L. n. 190/2012) risulta, allo stato, ancora in fase di aggiornamento, non essendo pertanto ancora definito il relativo esito, come da risultanze della consultazione della BDNA effettuata in ultimo in data 30/03/2026;

**5)** di procedere alla sottoscrizione del contratto per l'appalto in questione, che sarà concluso mediante scrittura privata, così come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., secondo lo schema approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 1446 del 24/12/2025 richiamata in premessa, restando inteso che l'eventuale mancato rinnovo dell'iscrizione dell'Operatore economico aggiudicatario nella c.d. *White List* comporterà la revoca del presente provvedimento di aggiudicazione e, ove il contratto sia stato medio tempore stipulato, il conseguente recesso dal contratto d'appalto, senza che ciò possa in alcun modo costituire fonte di responsabilità per l'Amministrazione;

**6)** di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento, pari a € 1.203.177,47 inclusa Iva 22%, è attribuita al conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati indisponibili" e trova idonea copertura finanziaria

nel Quadro economico complessivo dell'intervento, ammontante a € 1.970.000,00, inserito al rigo EM-70 del Piano degli Investimenti aziendali 2025-2027, adottato con Delibera D.G. n. 398 del 27/03/2025 e rimodulato con Delibera D.G. n. 1218 del 14/11/2025, mediante le seguenti fonti di finanziamento:

- € 1.426.674,00 a valere sul contributo PR-FESR concesso DD 8315/25 (aut. 2025.783 sub 1);
- € 543.326,00 a valere sull'alienazione di vendite di immobili già effettuate (aut. 2024.573 sub 2 e 2025.757 sub 5);

7) che l'ammontare dovuto per gli incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., previsto tra le somme a disposizione del Quadro economico dell'intervento, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 1446 del 24/12/2025 richiamata in premessa e assestato con il presente atto, è pari ad € 25.968,67;

8) di provvedere ad effettuare, entro un termine non superiore a cinque giorni dall'adozione del presente atto, le comunicazioni previste dall'art. 90, comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;

9) di dare atto che, ai sensi dell'art. 120, comma 2, del D.lgs n. 104/2010 e ss.sm., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana, entro 30 gg. decorrenti dalla ricezione della notifica del presente provvedimento, disposta ai sensi dell'art. 90 comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;

10) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati:

- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda-sottosezione "Bandi di gara e contratti, in conformità all'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. "Trasparenza Contratti Pubblici";

11) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell' art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii;

12) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

**SOC Gestione amministrativa e Appalti**

**Il Direttore**

*Dr. Massimo Martellini*

(Documento firmato digitalmente)



**AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO**  
**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
**SOC GESTIONE AMMINISTRATIVA E APPALTI**

**PROCEDURA NEGOZIATA**

ex art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.  
tramite piattaforma approvvigionamento digitale START  
(Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana)

**LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO**  
**“LA BADIA”, VIA TOSCO ROMAGNOLA EST N. 229-233**  
**A SAN MINIATO (PI).**  
**CIG BA625CB0B7 - CUP: D24E24000020005**

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:** € 1.298.433,73 oltre IVA nella misura di legge, di cui:  
€ 1.260.894,49 importo dei lavori soggetti a ribasso,  
€ 37.539,24 oneri per l'attuazione dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

**VERBALE N. 1**  
**DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 26/02/2026**

L'anno duemilaventisei (2026), il giorno 26 del mese di febbraio, in Empoli, Via dei Cappuccini n. 79, presso la stanza 23, II° piano, alle ore 10:33 si riunisce, per la prima seduta pubblica, convocata per le ore 10:30, il Seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa e al controllo dell'offerta economica, nominato con Determinazione n. 295 del 11/02/2026 del Direttore della SOC Gestione amministrativa e appalti, Dott. Massimo Martellini, composto come segue:

- *Presidente:* I.F. Donatella Matteoli in servizio presso la SOC Gestione amministrativa e appalti in sostituzione del Dott. Massimo Martellini, Direttore della SOC Gestione amministrativa e appalti del Dipartimento Area Tecnica, come da nota del 25/02/2026 conservata agli atti della struttura;
- *Assistente:* Dott.ssa Virginia Nucida in servizio presso la SOC Gestione amministrativa e appalti del Dipartimento Area Tecnica;
- *Assistente con funzioni di Segretario verbalizzante:* Dott.ssa Samuela Vaglini in servizio presso la SOC Gestione amministrativa e appalti del Dipartimento Area Tecnica;

**PREMESSO CHE**

- con Delibera del Direttore Generale n. 1109 del 17/10/2024 sono stati approvati, in linea tecnica, per l'efficientamento energetico degli edifici, il progetto di fattibilità tecnico economica del Centro “La Badia” di San Miniato, il progetto esecutivo della CdS via Pavese a Castelfiorentino e il progetto esecutivo della CdS a Galleno di Castelfranco di Sotto, nonché i relativi Quadri economici, al fine della partecipazione al bando di finanziamento PR FESR 2021-2027, dando atto che, in caso di ammissione al suddetto finanziamento, si sarebbe successivamente provveduto all'approvazione del progetto esecutivo e all'affidamento dei relativi lavori per “La Badia” di San Miniato nonché all'affidamento dei lavori per la Casa della Salute di Castelfiorentino e per la Casa della Salute Galleno;
- con Delibera del Direttore Generale n. 636 del 03/06/2025 è stato preso atto dell'ammissione al finanziamento PR FESR 2021-2027 degli interventi di efficientamento energetico sugli immobili sopra indicati, ricadenti nell'area empolese dell'Azienda USL Toscana centro, come da D.D. Regione Toscana n. 8315 del 17/04/2025, e dell'individuazione della relativa copertura finanziaria, a copertura totale dei fabbisogni di ciascun intervento;
- con Delibera del Direttore Generale n. 1446 del 24/12/2025, fra le altre disposizioni, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di efficientamento energetico de “La Badia” di San Miniato, redatto dall'affidatario Archimede S.r.l. Servizi di Ingegneria sulla base del PFTE approvato con la citata Delibera D.G. 1109/2024 e sono state indette tre gare d'appalto per l'affidamento degli interventi di efficientamento energetico sugli immobili dell'area

empolese, da svolgersi su piattaforma di approvvigionamento digitale START (Sistema telematico degli Acquisti della Regione Toscana), prevedendo per il Centro “La Badia”, via Tosco Romagnola Est n. 229-233, a San Miniato:

- una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. d) del Codice, per un importo complessivo da porre a base di gara pari a € 1.298.433,73 al netto dell’IVA (22%), di cui € 1.260.894,49 per lavori soggetti a ribasso, ed € 37.539,24 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso (categorie di lavorazioni: OG 2 prevalente, OS 28 e OS 30 scorporabili, in classifica adeguata ai lavori da assumere), stabilendo al contempo gli elementi essenziali della gara e del contratto, come meglio esplicitati nella relazione del Rup allegata alla Delibera in parola;
- di aggiudicare l’appalto in parola mediante il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell’art. 50 comma 4 del Codice, con applicazione dell’esclusione automatica, ai sensi dell’art. 54 del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del Metodo A di cui all’Allegato II.2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- di non richiedere garanzia provvisoria, ai sensi dell’art. 53 comma 1 del Codice, al fine di ridurre i tempi amministrativi di aggiudicazione e in ragione della non sussistenza di particolari esigenze tecniche;
- di richiedere, prima della stipula del contratto di appalto, la costituzione di una garanzia definitiva ai sensi dell’art. 53, comma 4 del Codice;
- di procedere all’individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di gara mediante l’Elenco degli operatori economici della Regione Toscana (come da ultimo aggiornato), istituito ai sensi della DGRT n. 1169 del 21/10/2024, selezionandoli tra quelli iscritti nella categoria e classifica SOA pertinente alla categoria prevalente e all’importo totale dei lavori oggetto del relativo appalto, nel numero massimo di 15 (quindici) Operatori economici, previo Avviso recante la richiesta di manifestazione di interesse, redatto con gli elementi di cui all’art. 2, comma 3, dell’Allegato II.1 al Codice e secondo criteri oggettivi, coerenti con l’oggetto e le finalità dell’affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza di cui all’art. 3, comma 4, del medesimo Allegato;

- in data 31/12/2025 il predetto Avviso prot. 0073195, il cui schema è stato approvato con la suddetta Delibera n. 1446/2025, è stato pubblicato sulla piattaforma telematica START, tramite la funzione “Richiesta di preventivi” n. 055570/2025, stabilendo il termine perentorio per la presentazione delle istanze di manifestazioni di interesse alle ore 10:00 del 19/01/2026;

- nelle date del 19/01/2026, 22/01/2026 e del 26/01/2026 si sono tenute le sedute riservate finalizzate alla verifica della regolarità formale e dell’ammissibilità delle istanze, secondo quanto previsto dall’Avviso di manifestazione di interesse prot. 0073195 del giorno 31/12/2025, all’esito delle quali è stata formata la graduatoria degli Operatori economici manifestanti interesse sulla base dei dati autodichiarati, nei termini e con criteri indicati nel Paragrafo 4 dell’Avviso, essendo il numero delle istanze valide pervenute superiore a 15 (quindici), per la selezione dei soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all’art. 50, c. 1, lett. d), D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

- con Determina dirigenziale n. 295 del 11/02/2026 del Direttore SOC Gestione amministrativa e appalti è stato approvato lo schema di lettera d’invito relativo alla procedura negoziata in parola, con i relativi modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell’offerta;

- con lettera prot. n. 0008976 del 11/02/2026 sono stati invitati a presentare offerta, tramite il Sistema telematico START, gli Operatori economici individuati nella graduatoria di cui sopra;

- il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella citata lettera di invito è stato fissato per il giorno 26/02/2026, con scadenza alle ore 10.00, e la prima seduta pubblica del Seggio di gara deputato all’esame della documentazione amministrativa e al controllo dell’offerta economica è stata prevista per lo stesso giorno 26/02/2026, con inizio delle operazioni alle ore 10:30, presso i locali della SOC Gestione amministrativa e Appalti, ubicati a Empoli (FI) in via dei Cappuccini n. 79;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Constatato che non sono presenti rappresentanti degli Operatori economici concorrenti, il Presidente, alle ore 10:41, alla presenza degli Assistenti per l’esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica di

gara, dando inizio alle operazioni di gara che si svolgono mediante procedura telematica, secondo le modalità riportate al par. 17 “Svolgimento delle operazioni di gara” della lettera di invito.

Come previsto dal suddetto paragrafo 17 della lettera di invito, i componenti del Seggio di gara rilevano, mediante la funzione “Valutazione” – “Buste presentate” del sistema START, che risultano regolarmente pervenute nel termine prescritto dall’anzidetta lettera di invito - ore 10.00 del giorno 26/02/2026 – le seguenti n. 10 (dieci) offerte:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	EDIL.ART.	P.IVA 02923150425 C.F. 02923150425	Nazione Italia Provincia AN Città Senigallia Indirizzo STRADA DELLA BRUCIATA 14/1 <a href="mailto:legal@pec.edilartonline.it">legal@pec.edilartonline.it</a>	Pierre Fabio Heckmann
2	ECO BEL. FER. S.R.L.	P.IVA 03831400613 C.F. 03831400613	Nazione Italia Provincia Caserta Città Frignano Indirizzo Via Giulio Cesare 14 <a href="mailto:ecobelfer.srl@pec.it">ecobelfer.srl@pec.it</a>	Vittorio Ferri
3	SE.RO.GA. APPALTI SRL	P.IVA 03608351213 C.F. 03608351213	Nazione Italia Provincia Napoli Città Giugliano in Campania Indirizzo VIA S. TERESA D'AVYLA 25 <a href="mailto:seroga-appaltisrl@arubapec.it">seroga-appaltisrl@arubapec.it</a>	Gaetano Sestile
4	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	P.IVA 01048120198 C.F. 01048120198	Nazione Italia Provincia Cremona Città Paderno Ponchielli Indirizzo VIA IV NOVEMBRE 72 <a href="mailto:paobeltramicostruzionispa@pec.it">paobeltramicostruzionispa@pec.it</a>	Paolo Lauro Beltrami
5	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	P.IVA 11305951003 C.F. 11305951003	Nazione Italia Provincia Roma Città Grottaferrata Indirizzo via Bruno Buozzi 1/A <a href="mailto:ccg@pecimprese.it">ccg@pecimprese.it</a>	Giovanbattista Daoud Waly
6	CA Costruzioni S.r.l.	P.IVA 08921771211 C.F. 08921771211	Nazione Italia Provincia Napoli Città Pomigliano d'Arco Indirizzo Via Gramsci 39 <a href="mailto:ca-costruzionisrl@legalmail.it">ca-costruzionisrl@legalmail.it</a>	Carmine Rasino
7	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	P.IVA 03692370483 C.F. 03692370483	Nazione Italia Provincia Firenze Città Empoli Indirizzo VIA G. DI VITTORIO 51/A <a href="mailto:pec@empoliluce.legalmail.it">pec@empoliluce.legalmail.it</a>	Fabio Guazzini
8	C.E.V.	P.IVA 01571070273	Nazione Italia	Fernando

	CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. che ha indicato la consorziata esecutrice PRO.GE.CO con sede in Via di Renaio, 21 Coreglia Antelminelli (LU), C.F. e P. IVA 02307990461	C.F. 01571070273	Provincia PD Città Piove di Sacco Indirizzo VIALE MADONNA DELLE GRAZIE 7/2 <a href="mailto:info@pec.consorziocev.com">info@pec.consorziocev.com</a>	Mazzaro
9	COSTRUZIONI VITALE SRL	P.IVA 03931011211 C.F. 03931011211	Nazione Italia Provincia Napoli Città Caivano Indirizzo VIA DE CESARE 36 <a href="mailto:costruzionivitallesrl@pec.it">costruzionivitallesrl@pec.it</a>	Carmine Vitale
10	COSTRUIRE SRL	P.IVA 01904540463 C.F. 01904540463	Nazione Italia Provincia Lucca Città Altopascio Indirizzo VIA DEL VALICO 1/A <a href="mailto:costruiremontecarlo@pec.it">costruiremontecarlo@pec.it</a>	Lucia Martinis

Il Presidente del Seggio di gara comunica che le operazioni si potrebbero sviluppare su più sedute pubbliche che, per efficienza, omogeneità e migliore capacità rappresentativa, nel caso in cui si concretizzino, verranno comunque trascritte in un unico verbale sino al completamento della fase di verifica delle buste amministrative:

- con la formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi e la formulazione della proposta di aggiudicazione, laddove non vi sia necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio;
- ovvero fino alla formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi e la formulazione della proposta di aggiudicazione nel caso in cui sia necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio e lo stesso si completi nella medesima giornata;
- ovvero fino all'attivazione del soccorso istruttorio, laddove invece il Seggio di gara riscontri la presenza di irregolarità/carenze documentali che non possono essere sanate nella medesima giornata.

Di seguito vengono registrate in tabella le date e gli orari della/e seduta/e pubblica/che tenuta/e.

**Registro degli orari di svolgimento delle sedute pubbliche necessarie per il compimento delle operazioni di verifica e di valutazione della Busta A) Documentazione Amministrativa**

**Seduta del 26/02/2026**

La seduta pubblica inizia alle ore 10:33 nella stanza n. 23, al secondo piano, della sede di Via dei Cappuccini a Empoli. Alle ore 13:18 la seduta viene sospesa e la ripresa è stimata per le ore 14:18.

I lavori di verifica della documentazione amministrativa, svolti in seduta pubblica, vengono ripresi alle ore 14:30 e terminano alle ore 16:30, riscontrando la necessità di attivare il soccorso istruttorio per alcuni Concorrenti offerenti.

La prossima seduta pubblica per l'esame delle risposte pervenute dai Concorrenti per i quali viene attivato il soccorso istruttorio si svolgerà il 04/03/2026, alle ore 10.30.

**FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA**

Il Presidente del Seggio di gara e i relativi Assistenti procedono all'apertura, sulla piattaforma telematica START, nella sezione "Valutazione - Esame delle offerte", dei plichi elettronici trasmessi dai concorrenti per partecipare alla gara al fine di riscontrare che al loro interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e valutare la regolarità delle domande di partecipazione, la rispondenza delle stesse alle prescrizioni della lettera di invito (*lex specialis* di gara)

e il possesso in capo ai candidati dei requisiti generali e dei requisiti speciali di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali necessari per la partecipazione alla procedura.

Il Responsabile del Procedimento di gara stabilisce che l'Organismo di verifica procederà con l'apertura delle buste amministrative dei concorrenti secondo l'ordine di presentazione proposto dal sistema START.

Vengono, quindi, aperte le buste amministrative relative alle offerte pervenute dai n. 10 (dieci) Operatori economici indicati nella tabella sopra riportata e dato avvio all'esame della documentazione amministrativa in esse contenuta. Il dettaglio delle informazioni inerenti ogni documento contenuto nella Busta A relativa a ciascun Operatore è riportato nella corrispondente scheda.

### 1) EDIL.ART. (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI			
DGUE dell'operatore economico	SI			
Modello A.2 "Dichiarazioni integrative al DGUE_concorrente"	SI			
Domanda di partecipazione (mandante)				
DGUE dell'operatore economico (mandante)				
Procura o dichiarazione sostitutiva				
DGUE consorziata esecutrice/ DGUE ausiliaria art. 104 del Codice				
Modello A.3 "Dichiarazioni di partecipazione - operatore economico sussidiario"				
Contratto di avvalimento art. 104 del Codice				
Relazione di un professionista in caso di concordato preventivo con continuità aziendale/Decreto di omologa				

Modulo “Titolarità effettiva e assenza conflitto interessi”	SI			
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI			
Modello ACC-A “Dichiarazione accesso agli atti o richiesta di oscuramento dati personali particolari e/o giudiziari”	SI			
Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI			L'Operatore economico ha allegato annotazione del Casellario ANAC, dichiarazione e documentazione relativa all'atto di citazione promosso dallo stesso O.E nel 2025 per grave inadempimento del committente, che ha preceduto la risoluzione contrattuale disposta dal committente con atto dirigenziale per il medesimo appalto. Vista l'annotazione sul casellario ANAC, che non comporta l'automatica esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche, e rilevato che il procedimento è ancora in corso, la Stazione appaltante non ritiene ci siano elementi sufficienti a disporre l'esclusione del Concorrente dalla presente procedura.
Ulteriore documentazione pe soggetti associati				
<i>(eventuale per operatori con numero di dipendenti superiore a 50)</i> Rapporto sulla situazione del personale				

**2) ECO BEL. FER. S.R.L. (Operatore economico singolo)**

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come “Approvata” anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Amnesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata “Da esaminare” sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d’invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l’attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI			
DGUE dell’operatore economico			Non è stato presentato il DGUE, nel relativo spazio su START è stato presentato nuovamente il Modello A2 “Dichiarazioni integrative al DGUE”	
Modello A.2 “Dichiarazioni integrative al DGUE_concorrente”	SI			
Domanda di partecipazione (mandante)				
DGUE dell’operatore economico (mandante)				
Procura o dichiarazione sostitutiva				
DGUE consorziata esecutrice/ DGUE ausiliaria art. 104 del Codice				
Modello A.3 “Dichiarazioni di partecipazione - operatore economico sussidiario”				
Contratto di avvalimento art. 104 del Codice				
Relazione di un professionista in caso di concordato preventivo con continuità aziendale/Decreto di omologa				
Modulo “Titolarità effettiva e assenza conflitto interessi”	SI			
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI			
Modello ACC-A “Dichiarazione accesso agli atti o richiesta di	SI			

oscuramento dati personali particolari e/o giudiziari?"				
Documentazione amministrativa aggiuntiva				
Ulteriore documentazione per soggetti associati				
(eventuale per operatori con numero di dipendenti superiore a 50) Rapporto sulla situazione del personale				

### 3) SE.RO.GA. APPALTI SRL (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI			
DGUE dell'operatore economico	SI			
Modello A.2 "Dichiarazioni integrative al DGUE_concorrente"	SI			
Domanda di partecipazione (mandante)				
DGUE dell'operatore economico (mandante)				
Procura o dichiarazione sostitutiva				
DGUE consorziata esecutrice/ DGUE ausiliaria art. 104 del Codice				
Modello A.3 "Dichiarazioni di partecipazione - operatore economico sussidiario"				
Contratto di avvalimento art. 104 del Codice				
Relazione di un professionista in caso di concordato preventivo con continuità aziendale/Decreto di omologa				

Modulo "Titolarità effettiva e assenza conflitto interessi"	SI			
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI			
Modello ACC-A "Dichiarazione accesso agli atti o richiesta di oscuramento dati personali particolari e/o giudiziari"	SI			
Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI			
Ulteriore documentazione pe soggetti associati				
(eventuale per operatori con numero di dipendenti superiore a 50) Rapporto sulla situazione del personale				

#### 4) PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START) Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni		
Domanda di partecipazione	SI			
DGUE dell'operatore economico	SI			
Modello A.2 "Dichiarazioni integrative al DGUE_concorrente"	SI			
Domanda di partecipazione (mandante)				
DGUE dell'operatore economico (mandante)				
Procura o dichiarazione sostitutiva				
DGUE consorziate esecutrice/ DGUE ausiliaria art. 104 del Codice				
Modello A.3 "Dichiarazioni di partecipazione - operatore economico sussidiario"				

Contratto di avvalimento art. 104 del Codice				
Relazione di un professionista in caso di concordato preventivo con continuità aziendale/Decreto di omologa				
Modulo "Titolarità effettiva e assenza conflitto interessi"	SI			
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI			
Modello ACC-A "Dichiarazione accesso agli atti o richiesta di oscuramento dati personali particolari e/o giudiziari"	SI			<p>L'Operatore economico ha erroneamente replicato questo spazio dove ha allegato, per assoluta trasparenza e massima diligenza, dichiarazioni relative a procedimenti penali in corso, una risoluzione contrattuale pendente e una revoca di aggiudicazione nelle quali l'Operatore economico non è coinvolto quale parte contrattuale ma in qualità di consorziata esecutrice a carico della quale non sono state emesse penali/segnalazioni ad Anac</p> <p>Tenuto conto dei procedimenti ancora in corso, delle contestazioni in sede giudiziale ed ancora in attesa di esito di giudizio, del ruolo svolto dall'Operatore economico nella risoluzione contrattuale e nella revoca di aggiudicazione, dell'assenza di annotazioni sul casellario Anac, il Seggio di gara ritiene</p>

				di non disporre di elementi sufficienti a disporre l'esclusione del Concorrente dalla gara di cui trattasi.
Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI			L'Operatore economico ha prodotto una dichiarazione relativa al subappalto dove elenca le attività che potranno essere oggetto di subappalto ordinario, nei limiti dell'art. 119 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. La Stazione appaltante autorizzerà le eventuali istanze di subappalto nei limiti previsti dalla lettera di invito.
Ulteriore documentazione per soggetti associati				
<i>(eventuale per operatori con numero di dipendenti superiore a 50)</i> Rapporto sulla situazione del personale	SI			

#### 5) CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	<b>Approvato</b> (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		<b>Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio</b> (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	
	<b>Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito</b>	<b>Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni</b>	<b>Carenza/irregolarità essenziale</b> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. <b>Motivazioni:</b>	<b>Note</b>
Domanda di partecipazione	SI			
DGUE dell'operatore economico	SI			

Modello A.2 “Dichiarazioni integrative al DGUE_concorrente”	SI			Unitamente al modello A.2, l’Operatore economico ha allegato documentazione amministrativa aggiuntiva (es. SOA, varie certificazioni, etc.)
Domanda di partecipazione (mandante)				
DGUE dell’operatore economico (mandante)				
Procura o dichiarazione sostitutiva				
DGUE consorziata esecutrice/ DGUE ausiliaria art. 104 del Codice				
Modello A.3 “Dichiarazioni di partecipazione - operatore economico sussidiario”				
Contratto di avvalimento art. 104 del Codice				
Relazione di un professionista in caso di concordato preventivo con continuità aziendale/Decreto di omologa				
Modulo “Titolarità effettiva e assenza conflitto interessi”	SI			
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI			
Modello ACC-A “Dichiarazione accesso agli atti o richiesta di oscuramento dati personali particolari e/o giudiziari”	SI			
Documentazione amministrativa aggiuntiva				
Ulteriore documentazione pe soggetti associati				
<i>(eventuale per operatori con numero di dipendenti superiore a 50) Rapporto sulla situazione del personale</i>				

#### 6) CA COSTRUZIONI SRL (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	<b>Approvato</b> (la relativa documentazione verrà quindi segnata come “Approvata” anche sulla Piattaforma START)	<b>Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio</b> (la relativa documentazione verrà quindi lasciata “Da esaminare” sulla	
---------------------	--	--	--

			Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI			
DGUE dell'operatore economico	SI			
Modello A.2 "Dichiarazioni integrative al DGUE_concorrente"	SI			
Domanda di partecipazione (mandante)				
DGUE dell'operatore economico (mandante)				
Procura o dichiarazione sostitutiva				
DGUE consorziata esecutrice/ DGUE ausiliaria art. 104 del Codice				
Modello A.3 "Dichiarazioni di partecipazione - operatore economico sussidiario"				
Contratto di avvalimento art. 104 del Codice				
Relazione di un professionista in caso di concordato preventivo con continuità aziendale/Decreto di omologa				
Modulo "Titolarità effettiva e assenza conflitto interessi"	SI			
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI			
Modello ACC-A "Dichiarazione accesso agli atti o richiesta di oscuramento dati personali particolari e/o giudiziari"	SI			
Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI			
Ulteriore documentazione pe soggetti associati				
(eventuale per operatori con numero di dipendenti superiore a 50) Rapporto sulla situazione del personale				

7)ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come “Approvata” anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Amnesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata “Da esaminare” sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d’invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l’attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI			
DGUE dell’operatore economico	SI			
Modello A.2 “Dichiarazioni integrative al DGUE_concorrente”	SI			
Domanda di partecipazione (mandante)				
DGUE dell’operatore economico (mandante)				
Procura o dichiarazione sostitutiva				
DGUE consorziata esecutrice/ DGUE ausiliaria art. 104 del Codice				
Modello A.3 “Dichiarazioni di partecipazione - operatore economico sussidiario”				
Contratto di avvalimento art. 104 del Codice				
Relazione di un professionista in caso di concordato preventivo con continuità aziendale/Decreto di omologa				
Modulo “Titolarità effettiva e assenza conflitto interessi”	SI			
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI			
Modello ACC-A “Dichiarazione accesso agli atti o richiesta di oscuramento dati personali particolari e/o giudiziari”	SI			
Documentazione				

amministrativa aggiuntiva				
Ulteriore documentazione pe soggetti associati				
(eventuale per operatori con numero di dipendenti superiore a 50) Rapporto sulla situazione del personale				

8) C.E.V. Consorzio Edili Veneti Soc. Coop. (Operatore economico singolo) che ha indicato la consorziata  
esecutrice PRO.GE.CO. Soc. Coop.

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come “Approvata” anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Amnesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata “Da esaminare” sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d’invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l’attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI			
DGUE dell’operatore economico	SI			Nella parte I, sezione “D: informazioni sui subappaltatori sulle cui capacità l’operatore Economico non fa affidamento” l’Operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria OG2 per il 50%. La Stazione appaltante autorizzerà eventuali istanze fino al limite previsto nella lettera di invito, ai sensi dell’art. 119, co.1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..
Modello A.2 “Dichiarazioni integrative al DGUE_concorrente”		Al punto 5. “Dichiarazioni in riferimento al numero dei dipendenti” l’operatore economico non ha indicato il numero		

		di dipendenti computabili ai sensi della L.68/99 ma ha dichiarato che il numero di occupati alla data di presentazione dell'offerta è 2		
Domanda di partecipazione (mandante)				
DGUE dell'operatore economico (mandante)				
Procura o dichiarazione sostitutiva				
DGUE consorziata esecutrice	SI			Nella parte III "Motivi di esclusione" sezione "B: Motivi di esclusione: Motivi legati al pagamento di imposte o contributi Previdenziali" l'Operatore economico ha dichiarato avvisi bonari per i quali sono stati concordati piani di rateizzazione e cartelle per le quali sono in corso le verifiche
Modello A.3 "Dichiarazioni di partecipazione - operatore economico sussidiario"	SI			
Contratto di avalimento art. 104 del Codice				
Relazione di un professionista in caso di concordato preventivo con continuità aziendale/Decreto di omologa				
Modulo "Titolarità effettiva e assenza conflitto interessi"		E' stato presentato un unico modulo per più titolari effettivi firmato olograficamente da tutti con allegate le relative carte di identità		
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI			
Modello ACC-A "Dichiarazione accesso agli atti o richiesta di oscuramento dati personali particolari e/o giudiziari"	SI			
Documentazione	SI			

amministrativa aggiuntiva				
Ulteriore documentazione pe soggetti associati			<p>Nel modello A.3 “Dichiarazioni di partecipazione –Operatore economico sussidiario” sono stati indicati n. 28 dipendenti occupati alla data di presentazione dell’offerta e n. 28 dipendenti computabili ai sensi della L. 68/99. La stessa dichiarazione è resa anche nel modello A.2 caricato nello spazio “Ulteriore documentazione per soggetti associati”, ma al punto n. 6 “Dichiarazioni in riferimento alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 (articolo 94, comma 5, lett. B, del codice)” è stato risposto di non essere tenuto alla disciplina legge 68/1999 “in quanto l’impresa opera nel settore delle costruzioni edili”.</p> <p>Tale risposta e la relativa motivazione risultano essere contraddittorie con il numero dei dipendenti computabili ai sensi della L. 68/99 (nella fattispecie n. 28), in quanto la norma prevede l’assunzione obbligatoria di persone con disabilità a partire dai n. 15 dipendenti occupati</p>	
(eventuale per operatori con numero di dipendenti superiore a 50) Rapporto sulla situazione del personale				

**9) COSTRUZIONI VITALE SRL (Operatore economico singolo)**

Documento esaminato	<p><b>Approvato</b> (la relativa documentazione verrà quindi segnata come “Approvata” anche sulla Piattaforma START)</p>	<p><b>Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio</b> (la relativa documentazione verrà</p>	
---------------------	--	---	--

			quindi lasciata “Da esaminare” sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d’invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l’attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI			
DGUE dell’operatore economico	SI			
Modello A.2 “Dichiarazioni integrative al DGUE_concorrente”			L’Operatore economico ha presentato un documento il cui contenuto risulta non corrispondente al modello caricato dalla Stazione appaltante sul sistema START.	
Domanda di partecipazione (mandante)				
DGUE dell’operatore economico (mandante)				
Procura o dichiarazione sostitutiva				
DGUE consorziata esecutrice/ DGUE ausiliaria art. 104 del Codice				
Modello A.3 “Dichiarazioni di partecipazione - operatore economico sussidiario”				
Contratto di avvalimento art. 104 del Codice				
Relazione di un professionista in caso di concordato preventivo con continuità aziendale/Decreto di omologa				
Modulo “Titolarità effettiva e assenza conflitto interessi”	SI			
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI			
Modello ACC-A “Dichiarazione accesso agli atti o richiesta di oscuramento dati personali particolari e/o giudiziari”	SI			
Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI			
Ulteriore documentazione pe				

soggetti associati				
(eventuale per operatori con numero di dipendenti superiore a 50) Rapporto sulla situazione del personale	SI			

10) COSTRUIRE S.R.L. (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come “Approvata” anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Amnesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata “Da esaminare” sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d’invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l’attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI			
DGUE dell’operatore economico	SI			<p>Nella Parte III: “Motivi di esclusione”, sezione D: “Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello stato membro dell’amministrazione aggiudicatrice o dell’ente aggiudicatore”  l’Operatore economico dichiara un reato risalente al 2022 rientrante nella fattispecie “Uno dei soggetti indicati all’art. 94 co. 3 del d. lgs. 36/2023 è stato condannato con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per un qualunque delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l’incapacità di contrattare con la</p>

				<p><i>pubblica amministrazione?</i> per il quale però ha adottato misure di self cleaning quali il licenziamento del soggetto coinvolto e l'adozione del modello 231/01.</p> <p>Per quanto dichiarato e dato che il fatto non rientra nel periodo di osservazione di cui all'art. 96, co. 10 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., la Stazione appaltante non ritiene sussistano circostanze atte ad escludere il Concorrente dalla presente procedura di gara.</p>
Modello A.2 "Dichiarazioni integrative al DGUE_concorrente"			Non è stata fornita risposta al punto n. 4 . <i>"Dichiarazioni di assunzione specifici impegni in riferimento al ccnl applicato (art. 11 del Codice)"</i>	
Domanda di partecipazione (mandante)				
DGUE dell'operatore economico (mandante)				
Procura o dichiarazione sostitutiva				
DGUE consorziata esecutrice/ DGUE ausiliaria art. 104 del Codice				
Modello A.3 "Dichiarazioni di partecipazione - operatore economico sussidiario"				
Contratto di avvalimento art. 104 del Codice				
Relazione di un professionista in caso di concordato preventivo con continuità aziendale/Decreto di omologa				
Modulo "Titolarità effettiva e assenza conflitto interessi"	SI			
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI			
Modello ACC-A	SI			

“Dichiarazione accesso agli atti o richiesta di oscuramento dati personali particolari e/o giudiziari”				
Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI			
Ulteriore documentazione per soggetti associati				
(eventuale per operatori con numero di dipendenti superiore a 50) Rapporto sulla situazione del personale				

Al termine dell'esame della documentazione contenuta nella busta A) in esame, la documentazione amministrativa dei Concorrenti offerenti risulta:

- **REGOLARE E CONFORME** alle prescrizioni della lettera d'invito per gli Operatori individuati nelle tabelle sopra riportate del presente verbale con i numeri:

1	EDIL.ART.
3	SE.RO.GA. APPALTI SRL
4	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA
5	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL
6	CA Costruzioni S.r.l.
7	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.

che vengono direttamente **AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica.

- **SOLO PARZIALMENTE REGOLARE E CONFORME** alle prescrizioni della lettera d'invito per gli Operatori economici individuati nelle relative tabelle del presente verbale, per le motivazioni indicate nelle stesse, con i numeri:

2	ECO BEL. FER. S.R.L.
8	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. che ha indicato la consorziata esecutrice PRO.GE.CO con sede in Via di Renaio, 21 Coreglia Antelminelli (LU), C.F. e P. IVA 02307990461
9	COSTRUZIONI VITALE SRL
10	COSTRUIRE SRL

che **NON** vengono direttamente **AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica bensì **RINVIATI** alla procedura di **SOCCORSO ISTRUTTORIO** di cui all'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Il Presidente del Seggio di gara dispone che la documentazione presentata tramite START verrà contrassegnata come “approvata” oppure “non approvata” soltanto quando saranno state aperte tutte le buste amministrative ed esaminata tutta la documentazione ivi contenuta, all'esito dell'attivazione del soccorso istruttorio.

Al concorrente interessato al soccorso istruttorio verrà, quindi, inviata apposita comunicazione, a mezzo PEC tramite la piattaforma START, con richiesta di regolarizzazione della documentazione entro il termine massimo delle ore 13:00 del giorno 03/03/2026.

La seduta pubblica che conclude la verifica delle buste amministrative con riscontro della necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio viene chiusa alle ore 16:30 del giorno 26/02/2026.

Il Presidente del Seggio di gara dispone che le operazioni di gara per l'esame delle risposte/documentazioni integrative relative al soccorso istruttorio, con la formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi, verranno riprese in data 04/03/2026, a partire dalle ore 10:30, stessa sede, che viene resa nota ai partecipanti tramite la pubblicazione di un comunicato sul sistema telematico START, con il quale si dà atto anche della conclusione delle operazioni di gara della presente seduta pubblica.

Il presente verbale composto di n. 27 pagine, compreso l'allegato, è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Seggio di gara  
*I.F. Donatella Matteoli*

---

L'Assistente  
*Dott.ssa Virginia Nucida*

---

L'Assistente con funzioni di segretario verbalizzante  
*Dott.ssa Samuela Vaglini*

---

*Allegato A) Elenco dei concorrenti manifestanti interesse, invitati alla procedura di gara e offerenti*

**LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO “LA BADIA”, VIA TOSCO ROMAGNOLA EST N. 229-233 A SAN MINIATO (PI).  
CIG BA625CB0B7 - CUP: D24E24000020005**

**1) Elenco degli operatori economici manifestanti interesse:**

NUM.	LEGALE RAPPRESENTANTE	RAGIONE SOCIALE
1	PIERO EUGENIO FIORETTI	PEF COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA 01631640503 C.F. 01631640503
2	MAURO PIETRO GUCCINI	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL P.IVA 01901710473 C.F. 01901710473
3	VITTORIO MARINI	LEONARDO SERVICES SRL P.IVA 02282320510 C.F. 02282320510
4	VITTORIO FERRI	ECO BEL. FER. S.R.L. P.IVA 03831400613 C.F. 03831400613
5	STEFANO ANGIOLINI	CO.R.EDIL S.A.S. DI STEFANO ANGIOLINI E C. P.IVA 03686610480 C.F. 03686610480
6	PIERRE FABIO HECKMANN	EDIL.ART. P.IVA 02923150425 C.F. 02923150425
7	PAOLO MARRADI	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI P.IVA 00440520484 C.F. 00440520484
8	GIOVANBATTISTA DAUD WALY	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL P.IVA 11305951003 C.F. 11305951003
9	CARMINE RASINO	CA COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA 08921771211 C.F. 08921771211
10	GAETANO SESTILE	SE.RO.GA. APPALTI SRL P.IVA 03608351213 C.F. 03608351213
11	DANIELE INDOVINO	INDOVINO SRL P.IVA 01829130473 C.F. 01829130473

12	LUCIA MARTINIS	COSTRUIRE SRL P.IVA 01904540463 C.F. 01904540463
13	PAOLO LAURO BELTRAMI	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA P.IVA 01048120198 C.F. 01048120198
14	AGOSTINO BRUNI	ARCHIPLAN S.R.L. P.IVA 05203471007 C.F. 05203471007
15	FABIO GUAZZINI	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. P.IVA 03692370483 C.F. 03692370483
16	VITTORIO D'ANTUONO	COLUZZI COSTRUZIONI E RE- STAUARI SRL P.IVA 01035280765 C.F. 01035280765
17	ALDERO IRANI	ICET INDUSTRIE S.P.A. P.IVA 00596570523 C.F. 00596570523
18	ANTONIO LAURIA	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVI- DUALE P.IVA 01346960501 C.F. LRANTN63E11I754Z
19	CARMINE VITALE	COSTRUZIONI VITALE SRL P.IVA 03931011211 C.F. 03931011211
20	FERNANDO MAZZARO	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. P.IVA 01571070273 C.F. 01571070273

2) Elenco degli Operatori economici invitati alla successiva procedura negoziata:

NUM.	RAGIONE SOCIALE
1	PEF COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA 01631640503 C.F. 01631640503
2	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL P.IVA 01901710473 C.F. 01901710473
3	LEONARDO SERVICES SRL

	<i>P.IVA 02282320510 C.F. 02282320510</i>
4	ECO BEL. FER. S.R.L. <i>P.IVA 03831400613 C.F. 03831400613</i>
5	CO.R.EDIL S.A.S. DI STEFANO ANGIOLINI E C. <i>P.IVA 03686610480 C.F. 03686610480</i>
6	EDIL.ART. <i>P.IVA 02923150425 C.F. 02923150425</i>
7	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI <i>P.IVA 00440520484 C.F. 00440520484</i>
8	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL <i>P.IVA 11305951003 C.F. 11305951003</i>
9	CA COSTRUZIONI S.R.L. <i>P.IVA 08921771211 C.F. 08921771211</i>
10	SE.RO.GA. APPALTI SRL <i>P.IVA 03608351213 C.F. 03608351213</i>
11	COSTRUIRE SRL <i>P.IVA 01904540463 C.F. 01904540463</i>
12	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA <i>P.IVA 01048120198 C.F. 01048120198</i>
13	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. <i>P.IVA 03692370483 C.F. 03692370483</i>
14	COSTRUZIONI VITALE SRL <i>P.IVA 03931011211 C.F. 03931011211</i>
15	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. <i>P.IVA 01571070273 C.F. 01571070273</i>

**3) Elenco degli Operatori economici che hanno presentato offerta:**

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	EDIL.ART.	P.IVA 02923150425 C.F. 02923150425	Nazione Italia Provincia AN Città Senigallia Indirizzo STRADA DELLA BRUCIATA 14/1 <a href="mailto:legal@pec.edilartonline.it">legal@pec.edilartonline.it</a>	Pierre Fabio Heckmann
2	ECO BEL. FER. S.R.L.	P.IVA 03831400613 C.F. 03831400613	Nazione Italia Provincia Caserta Città Frignano	Vittorio Ferri

			Indirizzo Via Giulio Cesare 14 <a href="mailto:ecobelfer.srl@pec.it">ecobelfer.srl@pec.it</a>	
3	SE.RO.GA. APPALTI SRL	P.IVA 03608351213 C.F. 03608351213	Nazione Italia Provincia Napoli Città Giugliano in Campania Indirizzo VIA S. TERESA D'AVYLA 25 <a href="mailto:seroga-appaltisrl@arubapec.it">seroga-appaltisrl@arubapec.it</a>	Gaetano Sestile
4	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	P.IVA 01048120198 C.F. 01048120198	Nazione Italia Provincia Cremona Città Paderno Ponchielli Indirizzo VIA IV NOVEMBRE 72 <a href="mailto:paolobeltramicostruzionispa@pec.it">paolobeltramicostruzionispa@pec.it</a>	Paolo Lauro Beltrami
5	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	P.IVA 11305951003 C.F. 11305951003	Nazione Italia Provincia Roma Città Grottaferrata Indirizzo via Bruno Buozzi 1/A <a href="mailto:ccg@pecimprese.it">ccg@pecimprese.it</a>	Giovanbattista Daoud Waly
6	CA Costruzioni S.r.l.	P.IVA 08921771211 C.F. 08921771211	Nazione Italia Provincia Napoli Città Pomigliano d'Arco Indirizzo Via Gramsci 39 <a href="mailto:ca-costruzionisrl@legalmail.it">ca-costruzionisrl@legalmail.it</a>	Carmine Rasino
7	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	P.IVA 03692370483 C.F. 03692370483	Nazione Italia Provincia Firenze Città Empoli Indirizzo VIA G. DI VITTORIO 51/A <a href="mailto:pec@empoliluce.legalmail.it">pec@empoliluce.legalmail.it</a>	Fabio Guazzini
8	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. che ha indicato la consorziata esecutrice PRO.GE.CO con sede in Via di Renaio, 21 Coreglia Antelminelli (LU), C.F. e P. IVA 02307990461	P.IVA 01571070273 C.F. 01571070273	Nazione Italia Provincia PD Città Piove di Sacco Indirizzo VIALE MADONNA DELLE GRAZIE 7/2 <a href="mailto:info@pec.consorzioccev.com">info@pec.consorzioccev.com</a>	Fernando Mazzaro
9	COSTRUZIONI VITALE SRL	P.IVA 03931011211 C.F. 03931011211	Nazione Italia Provincia Napoli Città Caivano Indirizzo VIA DE CESARE 36 <a href="mailto:costruzionivitalisrl@pec.it">costruzionivitalisrl@pec.it</a>	Carmine Vitale
10	COSTRUIRE SRL	P.IVA 01904540463 C.F. 01904540463	Nazione Italia Provincia Lucca	Lucia Martinis

			Città Altopascio Indirizzo VIA DEL VALICO 1/A <a href="mailto:costruiremontecarlo@pec.it">costruiremontecarlo@pec.it</a>	
--	--	--	--	--

**AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO**  
**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
**SOC GESTIONE AMMINISTRATIVA E APPALTI**

**PROCEDURA NEGOZIATA**

ex art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.  
tramite piattaforma approvvigionamento digitale START  
(Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana)

**LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO**  
**“LA BADIA”, VIA TOSCO ROMAGNOLA EST N. 229-233**  
**A SAN MINIATO (PI).**  
**CIG BA625CB0B7 - CUP: D24E24000020005**

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:** € 1.298.433,73 oltre IVA nella misura di legge, di cui:  
€ 1.260.894,49 importo dei lavori soggetti a ribasso,  
€ 37.539,24 oneri per l'attuazione dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

**VERBALE N. 2**  
**DELLA SEDUTA PUBBLICA**  
**DEL 04/03/2026**

L'anno duemilaventisei (2026), il giorno 4 del mese di marzo, in Empoli, Via dei Cappuccini n. 79, presso la stanza 23, II° piano, alle ore 10:32 si riunisce, per la prima seduta pubblica, convocata per le ore 10:30, il Seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa e al controllo dell'offerta economica, nominato con Determinazione n. 295 del 11/02/2026 del Direttore della SOC Gestione amministrativa e appalti, Dott. Massimo Martellini, composto come segue:

- *Presidente:* I.F. Donatella Matteoli in servizio presso la SOC Gestione amministrativa e appalti in sostituzione del Dott. Massimo Martellini, Direttore della SOC Gestione amministrativa e appalti del Dipartimento Area Tecnica, come da nota del 25/02/2026 conservata agli atti della struttura;
- *Assistente:* Dott.ssa Virginia Nucida in servizio presso la SOC Gestione amministrativa e appalti del Dipartimento Area Tecnica;
- *Assistente con funzioni di Segretario verbalizzante:* Dott.ssa Samuela Vaglini in servizio presso la SOC Gestione amministrativa e appalti del Dipartimento Area Tecnica;

**PREMESSO CHE**

- nella seduta pubblica del 26/02/2026 il Seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa e al controllo dell'offerta economica ha provveduto all'apertura e all'esame delle buste amministrative pervenute nel termine del 26/02/2026, ore 10:00, prescritto dalla lettera di invito prot. n. 0008976 del 11/02/2026, presentate dai Concorrenti invitati in esito alla manifestazione di interesse;
- all'esito della verifica della documentazione amministrativa è stata riscontrata la necessità di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.n. e del par. 14 della lettera di invito, al fine di consentire la regolarizzazione/integrazione della documentazione amministrativa presentata da alcuni Concorrenti;
- ai Concorrenti interessati dal soccorso istruttorio sono state quindi inviate, in data 26/02/2026, a mezzo PEC tramite la piattaforma START, apposite comunicazioni, con indicazione delle motivazioni delle richieste di regolarizzazione/integrazione della documentazione (come riportate nel verbale n. 1), con le quali gli stessi sono stati invitati a presentare a mezzo START, nel termine delle ore 13:00 del 03/03/2026 indicato nelle suddette comunicazioni, la documentazione mancante e/o irregolare;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

Constatato che non sono presenti rappresentanti degli Operatori economici concorrenti, il Presidente, alle ore 10:34, alla presenza degli Assistenti per l'esame della documentazione amministrativa, apre la seduta pubblica di gara, e riprende, quindi, sulla piattaforma START, le operazioni di gara chiuse in data 26/02/2026, secondo le modalità riportate al par. 17 "Svolgimento delle operazioni di gara" della lettera di invito.

## FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il Presidente del Seggio di gara procede all'apertura sul sistema telematico START, nella sezione "Comunicazioni" - "Posta ricevuta", della documentazione elettronica trasmessa dai Concorrenti interessati al soccorso istruttorio al fine di verificarne la regolarità/conformità alla lettera di invito.

Vengono aperte e valutate le buste amministrative dei seguenti concorrenti:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
2	ECO BEL. FER. S.R.L.	P.IVA 03831400613 C.F. 03831400613	Nazione Italia Provincia Caserta Città Frignano Indirizzo Via Giulio Cesare 14 <a href="mailto:ecobelfer.srl@pec.it">ecobelfer.srl@pec.it</a>	Vittorio Ferri
8	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. che ha indicato la consorziata esecutrice PRO.GE.CO con sede in Via di Renaio, 21 Coreglia Antelminelli (LU), C.F. e P. IVA 02307990461	P.IVA 01571070273 C.F. 01571070273	Nazione Italia Provincia PD Città Piove di Sacco Indirizzo VIALE MADONNA DELLE GRAZIE 7/2 <a href="mailto:info@pec.consorziocv.com">info@pec.consorziocv.com</a>	Fernando Mazzaro
9	COSTRUZIONI VITALE SRL	P.IVA 03931011211 C.F. 03931011211	Nazione Italia Provincia Napoli Città Caivano Indirizzo VIA DE CESARE 36 <a href="mailto:costruzionivitalisrl@pec.it">costruzionivitalisrl@pec.it</a>	Carmine Vitale
10	COSTRUIRE SRL	P.IVA 01904540463 C.F. 01904540463	Nazione Italia Provincia Lucca Città Altopascio Indirizzo VIA DEL VALICO 1/A <a href="mailto:costruirementcarlo@pec.it">costruirementcarlo@pec.it</a>	Lucia Martinis

Il dettaglio delle informazioni inerenti ogni documento trasmesso in risposta al soccorso istruttorio dai Concorrenti per i quali era stata attivata tale procedura è riportato nella corrispondente scheda sotto riportata.

Si ricorda, come dato atto nel Verbale n. 1 di gara, che la documentazione amministrativa su START sarà contrassegnata come "approvata" oppure "non approvata" soltanto quando saranno state aperte tutte le buste

amministrative ed esaminata tutta la documentazione ivi contenuta, all'esito dell'attivazione del soccorso istruttorio.

**2) ECO BEL. FER. S.R.L. (Operatore economico singolo)**

Documento esaminato	Carenza/irregolarità essenziale per la quale è stata necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio	Documentazione pervenuta in risposta al soccorso istruttorio
DGUE dell'Operatore economico	Non è stato presentato il DGUE, nel relativo spazio su START è stato presentato nuovamente il Modello A2 "Dichiarazioni integrative al DGUE"	L'Operatore economico ha presentato il DGUE firmato digitalmente dal legale rappresentante e correttamente compilato.
<b><u>La documentazione trasmessa in risposta al soccorso istruttorio è da ritenersi regolare e conforme.</u></b>		

**8) C.E.V. Consorzio Edili Veneti Soc. Coop. (Operatore economico singolo) che ha indicato la consorziata esecutrice PRO.GE.CO. Soc. Coop.**

Documento esaminato	Carenza/irregolarità essenziale per la quale è stata necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio	Documentazione pervenuta in risposta al soccorso istruttorio
Modello A.3 "Dichiarazioni di partecipazione-Operatore economico sussidiario" e Ulteriore documentazione per soggetti associati <b>PROGECO SOCIETA' COOPERATIVA (consorziata esecutrice)</b>	<p>Nel modello A.3 "<i>Dichiarazioni di partecipazione –Operatore economico sussidiario</i>" sono stati indicati n. 28 dipendenti occupati alla data di presentazione dell'offerta e n. 28 dipendenti computabili ai sensi della L. 68/99.</p> <p>La stessa dichiarazione è resa anche nel modello A.2 caricato nello spazio "<i>Ulteriore documentazione per soggetti associati</i>", ma al punto n. 6 "<i>Dichiarazioni in riferimento alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 (articolo 94, comma 5, lett. B, del codice)</i>" è stato risposto di non essere tenuto alla disciplina legge 68/1999 "<i>in quanto l'impresa opera nel settore delle costruzioni edili</i>".</p> <p>Tale risposta e la relativa motivazione risultano essere contraddittorie con il numero dei dipendenti computabili ai sensi della L. 68/99 (nella fattispecie n. 28), in quanto la norma prevede l'assunzione obbligatoria di persone con disabilità a partire dai n. 15 dipendenti occupati</p>	L'Operatore economico ha trasmesso, per conto della consorziata esecutrice PRO.GE.CO Soc. Coop., una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, firmata digitalmente dal legale rappresentante della consorziata, nella quale precisa che anche se l'impresa occupa più di 15 dipendenti, il numero computabile ai fini della L. 68/99 è pari a 0 unità, in quanto tutti i dipendenti sono totalmente impiegati nei cantieri edili.
<b><u>La documentazione trasmessa in risposta al soccorso istruttorio è da ritenersi regolare e conforme.</u></b>		

**9) COSTRUZIONI VITALE SRL (Operatore economico singolo)**

Documento esaminato	Carenza/irregolarità essenziale per la quale è stata necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio	Documentazione pervenuta in risposta al soccorso istruttorio

Modello A.2 “Dichiarazioni integrative al DGUE_concorrente”	L’Operatore economico ha presentato un documento il cui contenuto risulta non corrispondente al modello caricato dalla Stazione appaltante sul sistema START.	L’Operatore economico ha inviato nuovamente il modello A.2 firmato digitalmente dal legale rappresentante e correttamente compilato, per quanto di competenza, in ogni sua parte, utilizzando il modello messo a disposizione dalla Stazione appaltante
<b><u>La documentazione trasmessa in risposta al soccorso istruttorio è da ritenersi regolare e conforme.</u></b>		

#### 10) COSTRUIRE S.R.L. (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	Carenza/irregolarità essenziale per la quale è stata necessaria l’attivazione del soccorso istruttorio	Documentazione pervenuta in risposta al soccorso istruttorio
Modello A.2 “Dichiarazioni integrative al DGUE_concorrente”	Non è stata fornita risposta al punto n. 4 . “ <i>Dichiarazioni di assunzione specifici impegni in riferimento al ccnl applicato (art. 11 del Codice)</i> ”	L’Operatore economico ha inviato una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, firmata digitalmente dal legale rappresentante, dove dichiara di applicare al personale impiegato nell’esecuzione del contratto il CCNL previsto dalla Stazione appaltante nella lettera di invito.
<b><u>La documentazione trasmessa in risposta al soccorso istruttorio è da ritenersi regolare e conforme.</u></b>		

Al termine dell’esame della documentazione amministrativa pervenuta in risposta al soccorso istruttorio attivato per i concorrenti avanti indicati, il Seggio di gara riscontra la completezza e la correttezza della documentazione integrativa presentata dai seguenti concorrenti:

2	ECO BEL. FER. S.R.L.
8	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. che ha indicato la consorziata esecutrice PRO.GE.CO con sede in Via di Renaio, 21 Coreglia Antelminelli (LU), C.F. e P. IVA 02307990461
9	COSTRUZIONI VITALE SRL
10	COSTRUIRE SRL

che vengono pertanto **AMMESSI** alle successive fasi della gara telematica, aggiungendosi ai concorrenti già ammessi a conclusione della precedente seduta di gara del 26/02/2026.

La documentazione amministrativa di gara, quindi, risulta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d’invito per tutti i Concorrenti offerenti, pertanto, **TUTTI I CONCORRENTI** risultano **AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica.

Si procede, dunque, ad approvare i documenti ritenuti regolari e conformi sul sistema START per tutti i concorrenti offerenti, che vengono ammessi alla successiva fase di gara, tramite la funzione “Completa esame documentazione” sulla piattaforma START e a dare pubblica lettura degli Operatori economici ammessi alla fase successiva della gara, così come riportati ai punti 4) e 5) dell’allegato A) al presente verbale.

Come previsto al par.17.1 della lettera d’invito, considerata conclusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa, il Presidente del Seggio di gara, non coincidendo con il Direttore SOC Gestione amministrativa e Appalti, procede a:

- redigere l’“*Elenco dei concorrenti manifestanti interesse, invitati, offerenti, ammessi ed esclusi*” (**allegato A al presente verbale**), dove sono riportati:
  - al punto 1) Elenco degli operatori economici manifestanti interesse,

- al punto 2) Elenco degli Operatori economici invitati alla successiva procedura negoziata,
  - al punto 3) Elenco degli Operatori economici che hanno presentato offerta,
  - al punto 4) Elenco dei Concorrenti ammessi alle successive fasi di gara,
  - al punto 5) Elenco dei Concorrenti esclusi dalle successive fasi di gara.
- trasmettere il suddetto elenco al Direttore SOC Gestione amministrativa e Appalti affinché possa:
    - adottare il provvedimento di ammissione/esclusione,
    - pubblicare lo stesso nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito internet aziendale;
    - comunicare il suddetto provvedimento, con note da inviare a mezzo PEC tramite START, ai sensi dell’art. 90 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nel rispetto di quanto previsto dalla lettera di invito.

Alle ore 10:50 la seduta pubblica viene sospesa, in attesa dell’adozione della determina ammessi/esclusi, della pubblicazione della stessa su “Amministrazione Trasparente” e dell’invio delle relative comunicazioni ai concorrenti. La riapertura della seduta è stimata per le ore 11:15.

\*\*\*\*\*

La seduta di gara viene riaperta, in data odierna, alle ore 12:03.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che:

- è stata adottata la determinazione ammessi/esclusi,
- la pubblicazione della stessa è in corso nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito aziendale,
- gli invii delle relative comunicazioni ai Concorrenti., con inoltro a mezzo PEC tramite START, sono in corso di spedizione.

Il Seggio di gara, quindi, come previsto al par. 17.2 della lettera d’invito, procede all’apertura sul sistema START della busta virtuale “B” contenente il documento “Offerta economica” presentato dai concorrenti ammessi e ne verifica la regolarità formale.

### Verifica delle offerte economiche ammesse

Il Presidente del Seggio di gara dà lettura dei documenti “Offerta economica” presentati dai Concorrenti ammessi e che di seguito si trascrivono:

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale su € 1.260.894,49	Importo offerto al netto dell’IVA €	Importo dei costi della sicurezza aziendali €	Costi della Manodopera €
1	EDIL.ART.	19,201 %	1.018.790,138	15.000,00	259.803,67
2	ECO BEL. FER. S.R.L.	21,330 %	991.945,695	19.500,00	259.803,67
3	SE.RO.GA. APPALTI SRL	24,755 %	948.760,059	36.290,07	196.352,94
4	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	19,421 %	1.016.016,171	6.000,00	259.803,67
5	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	10,039 %	1.134.313,292	12.700,00	260.000,00
6	CA Costruzioni S.r.l.	20,041 %	1.008.198,625	6.000,00	260.000,00
7	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	21,888 %	984.909,904	18.900,00	259.803,67

8	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. che ha indicato la consorzziata esecutrice PRO.GE.CO con sede in Via di Renaio, 21 Coreglia Antelminelli (LU), C.F. e P. IVA 02307990461	21,612 %	988.389,972	15.000,00	259.803,67
9	COSTRUZIONI VITALE SRL	24,762 %	948.671,796	6.388,36	259.803,67
10	COSTRUIRE SRL	21,212 %	993.433,550	25.000,00	259.803,67

Come previsto al paragrafo 17.2 della lettera d'invito, constatato che il numero di offerte ammesse è superiore a cinque, si dà atto che si procede al calcolo della soglia di anomalia secondo il "Metodo A", punto 2, di cui all'Allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023, tramite il Sistema START.

Viene, quindi, approvata la documentazione economica dei n. 10 (dieci) Concorrenti ammessi sopra evidenziati e sul sistema START la procedura telematica viene avanzata mediante conferma dei pulsanti "Completata fase di esame documentazione economica manuale" e "Completa valutazione delle offerte" per poter accedere alla classifica formulata automaticamente dal sistema START (**allegato B al presente verbale**).

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che, all'esito del calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 del Codice, effettuata automaticamente dal Sistema START, secondo il "Metodo A", punto 2, di cui all'Allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023, la soglia di anomalia è pari a 25,41900% e che nessuna delle offerte presentate dai Concorrenti in gara risulta anomala, ovvero pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata, pertanto, non si applica l'esclusione automatica delle offerte.

Per quanto sopra rappresentato, il Presidente del Seggio di gara rileva che l'offerta risultata prima classificata, avendo effettuato il ribasso maggiore, pari a 24,762%, è quella dell'Operatore economico **COSTRUZIONI VITALE SRL**, cod.fisc./p.iva 03931011211, sede legale Via De Cesare n. Caivano Napoli, PEC: [costruzionivitalersl@pec.it](mailto:costruzionivitalersl@pec.it).

Il Responsabile del Procedimento di gara, accertata la disponibilità del RUP, Ing. Luca Salvadori, a visionare immediatamente la classifica stilata tramite la piattaforma START al fine di valutare l'attivazione facoltativa della verifica di congruità a partire dall'offerta classificata prima in graduatoria, come previsto al paragrafo 17.2 della lettera d'invito, invita lo stesso ad intervenire direttamente in seduta pubblica di gara.

Il RUP, viste le offerte presentate, dichiara quanto segue:

*"In considerazione dei ribassi presentati in gare simili a questa, il ribasso percentuale offerto da parte della prima classificata si può ritenere congruo e non si ravvisa alcun elemento per il quale attivare la verifica di congruità".*

Il Responsabile del procedimento di gara, preso atto della dichiarazione del RUP sopra riportata, formula pertanto la proposta di aggiudicazione in favore della prima offerta classificata, ritenuta congrua, che risulta quella del concorrente sopra citato Costruzioni Vitale Srl.

Il Presidente del Seggio di gara chiude la seduta pubblica alle ore 12:45. Infine, il Presidente del Seggio di gara dispone di pubblicare su START, mediante l'apposita funzione, il comunicato relativo alla conclusione delle operazioni di gara della presente seduta.

Il presente verbale composto di n. 14 pagine, compreso l'allegato, è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Seggio di gara  
I.F. Donatella Matteoli

---

L'Assistente

*Dott.ssa Virginia Nucida*

---

L'Assistente con funzioni di segretario verbalizzante

*Dott.ssa Samuela Vaglini*

---

*Allegato A) Elenco dei concorrenti manifestanti interesse, invitati, offerenti, ammessi ed esclusi*

**LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO “LA BADIA”, VIA TOSCO  
ROMAGNOLA EST N. 229-233 A SAN MINIATO (PI).  
CIG BA625CB0B7 - CUP: D24E24000020005**

1) **Elenco degli operatori economici manifestanti interesse:**

NUM.	LEGALE RAPPRESENTANTE	RAGIONE SOCIALE
1	PIERO EUGENIO FIORETTI	PEF COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA 01631640503 C.F. 01631640503
2	MAURO PIETRO GUCCINI	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL P.IVA 01901710473 C.F. 01901710473
3	VITTORIO MARINI	LEONARDO SERVICES SRL P.IVA 02282320510 C.F. 02282320510
4	VITTORIO FERRI	ECO BEL. FER. S.R.L. P.IVA 03831400613 C.F. 03831400613
5	STEFANO ANGIOLINI	CO.R.EDIL S.A.S. DI STEFANO ANGIOLINI E C. P.IVA 03686610480 C.F. 03686610480
6	PIERRE FABIO HECKMANN	EDIL.ART. P.IVA 02923150425 C.F. 02923150425
7	PAOLO MARRADI	IRES SPA COSTRUZIONI E RE- STAUARI P.IVA 00440520484 C.F. 00440520484
8	GIOVANBATTISTA DAUD WALY	CELLETTI COSTRUZIONI GENE- RALI SRL P.IVA 11305951003 C.F. 11305951003
9	CARMINE RASINO	CA COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA 08921771211 C.F. 08921771211
10	GAETANO SESTILE	SE.RO.GA. APPALTI SRL P.IVA 03608351213 C.F. 03608351213
11	DANIELE INDOVINO	INDOVINO SRL P.IVA 01829130473 C.F. 01829130473

12	LUCIA MARTINIS	COSTRUIRE SRL P.IVA 01904540463 C.F. 01904540463
13	PAOLO LAURO BELTRAMI	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA P.IVA 01048120198 C.F. 01048120198
14	AGOSTINO BRUNI	ARCHIPLAN S.R.L. P.IVA 05203471007 C.F. 05203471007
15	FABIO GUAZZINI	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. P.IVA 03692370483 C.F. 03692370483
16	VITTORIO D'ANTUONO	COLUZZI COSTRUZIONI E RE- STAUARI SRL P.IVA 01035280765 C.F. 01035280765
17	ALDERO IRANI	ICET INDUSTRIE S.P.A. P.IVA 00596570523 C.F. 00596570523
18	ANTONIO LAURIA	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVI- DUALE P.IVA 01346960501 C.F. LRANTN63E11I754Z
19	CARMINE VITALE	COSTRUZIONI VITALE SRL P.IVA 03931011211 C.F. 03931011211
20	FERNANDO MAZZARO	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. P.IVA 01571070273 C.F. 01571070273

2) Elenco degli Operatori economici invitati alla successiva procedura negoziata:

NUM.	RAGIONE SOCIALE
1	PEF COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA 01631640503 C.F. 01631640503
2	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL P.IVA 01901710473 C.F. 01901710473
3	LEONARDO SERVICES SRL

	<i>P.IVA 02282320510 C.F. 02282320510</i>
4	ECO BEL. FER. S.R.L. <i>P.IVA 03831400613 C.F. 03831400613</i>
5	CO.R.EDIL S.A.S. DI STEFANO ANGIOLINI E C. <i>P.IVA 03686610480 C.F. 03686610480</i>
6	EDIL.ART. <i>P.IVA 02923150425 C.F. 02923150425</i>
7	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI <i>P.IVA 00440520484 C.F. 00440520484</i>
8	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL <i>P.IVA 11305951003 C.F. 11305951003</i>
9	CA COSTRUZIONI S.R.L. <i>P.IVA 08921771211 C.F. 08921771211</i>
10	SE.RO.GA. APPALTI SRL <i>P.IVA 03608351213 C.F. 03608351213</i>
11	COSTRUIRE SRL <i>P.IVA 01904540463 C.F. 01904540463</i>
12	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA <i>P.IVA 01048120198 C.F. 01048120198</i>
13	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. <i>P.IVA 03692370483 C.F. 03692370483</i>
14	COSTRUZIONI VITALE SRL <i>P.IVA 03931011211 C.F. 03931011211</i>
15	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. <i>P.IVA 01571070273 C.F. 01571070273</i>

**3) Elenco degli Operatori economici che hanno presentato offerta:**

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	EDIL.ART.	P.IVA 02923150425 C.F. 02923150425	Nazione Italia Provincia AN Città Senigallia Indirizzo STRADA DELLA BRUCIATA 14/1 <a href="mailto:legal@pec.edilartonline.it">legal@pec.edilartonline.it</a>	Pierre Fabio Heckmann
2	ECO BEL. FER. S.R.L.	P.IVA 03831400613 C.F. 03831400613	Nazione Italia Provincia Caserta Città Frignano Indirizzo Via Giulio Cesare 14	Vittorio Ferri

			<a href="mailto:ecobelfer.srl@pec.it">ecobelfer.srl@pec.it</a>	
3	SE.RO.GA. APPALTI SRL	P.IVA 03608351213 C.F. 03608351213	Nazione Italia Provincia Napoli Città Giugliano in Campania Indirizzo VIA S. TERESA D'AVYLA 25 <a href="mailto:seroga-appaltisrl@arubapec.it">seroga-appaltisrl@arubapec.it</a>	Gaetano Sestile
4	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	P.IVA 01048120198 C.F. 01048120198	Nazione Italia Provincia Cremona Città Paderno Ponchielli Indirizzo VIA IV NOVEMBRE 72 <a href="mailto:paolobeltramicostruzionispa@pec.it">paolobeltramicostruzionispa@pec.it</a>	Paolo Lauro Beltrami
5	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	P.IVA 11305951003 C.F. 11305951003	Nazione Italia Provincia Roma Città Grottaferrata Indirizzo via Bruno Buozzi 1/A <a href="mailto:ccg@pecimprese.it">ccg@pecimprese.it</a>	Giovanbattista Daoud Waly
6	CA Costruzioni S.r.l.	P.IVA 08921771211 C.F. 08921771211	Nazione Italia Provincia Napoli Città Pomigliano d'Arco Indirizzo Via Gramsci 39 <a href="mailto:ca-costruzionisrl@legalmail.it">ca-costruzionisrl@legalmail.it</a>	Carmine Rasino
7	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	P.IVA 03692370483 C.F. 03692370483	Nazione Italia Provincia Firenze Città Empoli Indirizzo VIA G. DI VITTORIO 51/A <a href="mailto:pec@empoliluce.legalmail.it">pec@empoliluce.legalmail.it</a>	Fabio Guazzini
8	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. che ha indicato la consorziata esecutrice PRO.GE.CO con sede in Via di Renaio, 21 Coreglia Antelminelli (LU), C.F. e P. IVA 02307990461	P.IVA 01571070273 C.F. 01571070273	Nazione Italia Provincia PD Città Piove di Sacco Indirizzo VIALE MADONNA DELLE GRAZIE 7/2 <a href="mailto:info@pec.consorzioccev.com">info@pec.consorzioccev.com</a>	Fernando Mazzaro
9	COSTRUZIONI VITALE SRL	P.IVA 03931011211 C.F. 03931011211	Nazione Italia Provincia Napoli Città Caivano Indirizzo VIA DE CESARE 36 <a href="mailto:costruzionivitalesrl@pec.it">costruzionivitalesrl@pec.it</a>	Carmine Vitale
10	COSTRUIRE SRL	P.IVA 01904540463 C.F. 01904540463	Nazione Italia Provincia Lucca Città Altopascio	Lucia Martinis

			Indirizzo VIA DEL VALICO 1/A <a href="mailto:costruiremontecarlo@pec.it">costruiremontecarlo@pec.it</a>	
--	--	--	--	--

**4) Elenco dei Concorrenti ammessi alla successiva fase di gara:**

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazioni sintetiche:
1	EDIL.ART.	P.IVA 02923150425 C.F. 02923150425	Nazione Italia Provincia AN Città Senigallia Indirizzo STRADA DELLA BRUCIATA 14/1 <a href="mailto:legal@pec.edilartonline.it">legal@pec.edilartonline.it</a>	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
2	ECO BEL. FER. S.R.L.	P.IVA 03831400613 C.F. 03831400613	Nazione Italia Provincia Caserta Città Frignano Indirizzo Via Giulio Cesare 14 <a href="mailto:ecobelfer.srl@pec.it">ecobelfer.srl@pec.it</a>	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito anche all'esito del soccorso istruttorio
3	SE.RO.GA. APPALTI SRL	P.IVA 03608351213 C.F. 03608351213	Nazione Italia Provincia Napoli Città Giugliano in Campania Indirizzo VIA S. TERESA D'AVYLA 25 <a href="mailto:seroga-appaltisrl@arubapec.it">seroga-appaltisrl@arubapec.it</a>	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
4	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	P.IVA 01048120198 C.F. 01048120198	Nazione Italia Provincia Cremona Città Paderno Ponchielli Indirizzo VIA IV NOVEMBRE 72 <a href="mailto:paolobeltramicostruzionispa@pec.it">paolobeltramicostruzionispa@pec.it</a>	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
5	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	P.IVA 11305951003 C.F. 11305951003	Nazione Italia Provincia Roma Città Grottaferrata Indirizzo via Bruno Buozzi 1/A <a href="mailto:ccg@pecimprese.it">ccg@pecimprese.it</a>	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
6	CA Costruzioni S.r.l.	P.IVA 08921771211 C.F. 08921771211	Nazione Italia Provincia Napoli Città Pomigliano d'Arco Indirizzo Via Gramsci 39 <a href="mailto:ca-costruzionisrl@legalmail.it">ca-costruzionisrl@legalmail.it</a>	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
7	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	P.IVA 03692370483 C.F. 03692370483	Nazione Italia Provincia Firenze Città Empoli Indirizzo VIA G. DI VITTORIO 51/A <a href="mailto:pec@empoliluce.legalmail.it">pec@empoliluce.legalmail.it</a>	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito

8	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. che ha indicato la consorziata esecutrice PRO.GE.CO con sede in Via di Renaio, 21 Coreglia Antelminelli (LU), C.F. e P. IVA 02307990461	P.IVA 01571070273 C.F. 01571070273	Nazione Italia Provincia PD Città Piove di Sacco Indirizzo VIALE MADONNA DELLE GRAZIE 7/2 <a href="mailto:info@pec.consorzioccv.com">info@pec.consorzioccv.com</a>	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito anche all'esito del soccorso istruttorio
9	COSTRUZIONI VITALE SRL	P.IVA 03931011211 C.F. 03931011211	Nazione Italia Provincia Napoli Città Caivano Indirizzo VIA DE CESARE 36 <a href="mailto:costruzionivitalesrl@pec.it">costruzionivitalesrl@pec.it</a>	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito anche all'esito del soccorso istruttorio
10	COSTRUIRE SRL	P.IVA 01904540463 C.F. 01904540463	Nazione Italia Provincia Lucca Città Altopascio Indirizzo VIA DEL VALICO 1/A <a href="mailto:costruiremontecarlo@pec.it">costruiremontecarlo@pec.it</a>	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito anche all'esito del soccorso istruttorio

5) Elenco dei Concorrenti esclusi dalle successive fasi di gara:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazioni sintetiche:
∥	∥	∥	∥	∥

## Allegato B) Classifica di gara

Offerta anomala\* > Soglie = %25.41900 Ribasso percentuale =99,998 % Soglie =€ 940.387,720 [SCARICA DETTAGLI DI CALCOLO](#)

**Punteggi** [MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI](#) [SCARICA CLASSIFICA](#)

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID:0009) COSTRUZIONI VITALE SRL <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 986.211,036 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 24,762 %	<a href="#">DESIGNA</a>
(ID:0003) SE.RO.GA. APPALTI SRL <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 986.299,299 Ribasso percentuale 24,755 %	<a href="#">DESIGNA</a>
(ID:0007) ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 1.022.449,144 Ribasso percentuale 21,888 %	<a href="#">DESIGNA</a>
(ID:0008) C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 1.025.929,212 Ribasso percentuale 21,612 %	<a href="#">DESIGNA</a>
(ID:0002) ECO BEL. FER. S.R.L. <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 1.029.484,935 Ribasso percentuale 21,330 %	<a href="#">DESIGNA</a>
(ID:0010) COSTRUIRE SRL <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 1.030.972,790 Ribasso percentuale 21,212 %	<a href="#">DESIGNA</a>
(ID:0006) CA Costruzioni S.r.l. <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 1.045.737,865 Ribasso percentuale 20,041 %	<a href="#">DESIGNA</a>
(ID:0004) PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 1.053.555,411 Ribasso percentuale 19,421 %	<a href="#">DESIGNA</a>
(ID:0001) EDIL.ART. <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 1.056.329,378 Ribasso percentuale 19,201 %	<a href="#">DESIGNA</a>
(ID:0005) celletti costruzioni generali srl <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 1.171.852,532 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 10,039 %	<a href="#">DESIGNA</a>



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - DIPARTIMENTO AREA TECNICA - SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI

COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA **1.970.000,00 €**  
Copertura finanziaria

Piano degli Investimenti rigo EM-70  
Conto patrimoniale

INTERVENTO

TITOLO DEL PROGETTO: **Lavori di manutenzione straordinaria per efficientamento energetico del complesso edificio di Neuropsichiatria infantile "LA BADIA" di San Miniato, dell'Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolese, mediante isolamento termico della struttura, sostituzione degli attuali impianti di riscaldamento e climatizzazione con nuovi impianti a pompa di calore ad alta efficienza e installazione nuovo impianto FV.** N. ORD. : \_\_\_\_\_

AZIENDA : **AUSL Toscana centro** Ambito territoriale **EMPOLESE** Comune **EMPOLI** Prov. (FI)

CATEGORIA DELLE OPERE: **OG2 OS28 OS30**

Ribasso della ditta Aggiudicataria: **24,762%** DATA DI COMPILAZIONE: **06/09/2024**  
DATA AGGIORNAMENTO 1: **27/03/2026**  
DATA AGGIORNAMENTO 2: \_\_\_\_\_

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Det. Dirig. n.	ASSESTATO		NOTE
<b>A) LAVORI</b>					
A1.1) LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO E CLIMATIZZAZIONE (OS28)	549.436,52 €	413.385,05 €	.....	.....	.....
A1.2) OPERE EDILI PER IMPIANTI, ISOLAMENTI ED INFISSI (OG2)	671.979,57 €	505.583,99 €	.....	.....	.....
A1.3) OPERE ELETTRICHE PER IMPIANTI (OS30)	39.478,40 €	29.702,76 €	.....	.....	.....
<b>TOTALE A1</b>	<b>1.260.894,49 €</b>	<b>948.671,80 €</b>	.....	.....	.....
A2.1) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	37.539,24 €	37.539,24 €	.....	.....	.....
<b>TOTALE A2</b>	<b>37.539,24 €</b>	<b>37.539,24 €</b>	.....	.....	.....
<b>TOTALE A</b>	<b>1.298.433,73 €</b>	<b>986.211,04 €</b>	.....	.....	.....
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
B1.1) PROROGHE	.....	.....	.....	.....	.....
B1.2) IMPREVISTI, ETC.	95.402,98 €	95.402,98 €	.....	.....	.....
<b>TOTALE B1</b>	<b>95.402,98 €</b>	<b>95.402,98 €</b>	.....	.....	.....
B2) SPESE GENERALI					
B2.1) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	40.000,00 €	40.000,00 €	.....	.....	.....
B2.2) Accantonamento di cui all'art. 45 del Dlgs 36/2023	25.968,67 €	25.968,67 €	.....	.....	.....
B2.3) Fondo Salva Opere	.....	.....	.....	.....	.....
<b>TOTALE B2</b>	<b>65.968,67 €</b>	<b>65.968,67 €</b>	.....	.....	.....
B3) SPESE TECNICHE					
B3.1) Spese tecniche di progettazione PFTE	35.485,07 €	35.485,07 €	.....	.....	.....
B3.2) Spese tecniche di progettazione esecutiva, CSP	43.452,14 €	43.452,14 €	.....	.....	.....
B3.2) Spese tecniche di Direzione Lavori, CSE	72.253,66 €	72.253,66 €	.....	.....	.....
B3.3) Collaudi	17.897,40 €	17.897,40 €	.....	.....	.....
B3.4) Pratiche Enti, GSE, PR-FESR	0,00 €	0,00 €	.....	.....	.....
B3.5) CNPAIA 4%	6.763,53 €	6.763,53 €	.....	.....	.....
<b>TOTALE B3</b>	<b>175.851,80 €</b>	<b>175.851,80 €</b>	.....	.....	.....
B4) ONERI FISCALI E ALTRO					
B4.1) acquisizione area e spese notarili	0,00 €	0,00 €	.....	.....	.....
B4.2) allacciamenti ai pubblici servizi	10.000,00 €	10.000,00 €	.....	.....	.....
B4.3) Spese per pubblicità e comunicazioni	0,00 €	0,00 €	.....	.....	.....
B4.4) iva sulle attività principali 22%	285.655,42 €	216.966,43 €	.....	.....	.....
B4.5) iva sulle attività generali e tecniche 22%	38.687,40 €	38.687,40 €	.....	.....	.....
<b>Totale B4</b>	<b>334.342,82 €</b>	<b>265.653,82 €</b>	.....	.....	.....
<b>Totale B1 + B2 + B3 + B4</b>	<b>671.566,27 €</b>	<b>602.877,27 €</b>	.....	.....	.....
B5) ARROTONDAMENTI	0,00 €	0,00 €	.....	.....	.....
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>671.566,27 €</b>	<b>602.877,27 €</b>	.....	.....	.....
<b>FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa I.V.A.)</b>	<b>0,00 €</b>	<b>380.911,69 €</b>	.....	.....	.....
<b>IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A.)</b>	<b>1.970.000,00 €</b>	<b>1.970.000,00 €</b>	.....	.....	.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO