

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	1446
Data della delibera	24-12-2025
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Lavori di efficientamento energetico PR FESR 2021-2027 sugli immobili: Centro La Badia a San Miniato CUP D24E24000020005, CdS via Pavese n. 4 a Castelfiorentino CUP: D34E24000090005, CdS via Don Arzilli n. 4 loc. Galleno Castelfranco di Sotto CUP: D64E24000130005. Approvazione progetto esecutivo La Badia e relativo Q.E, indizione gare di appalto per lavori sui tre immobili mediante proc. negoziate ex art. 50, c.1 D.Lgs. 36/2023 s.m.i., precedute da consultazione elenco fornitori Regione Toscana

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC MANUTENZIONE EMPOLI
Direttore della Struttura	SALVADORI LUCA
Responsabile del procedimento	SALVADORI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
3.012.018	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	9	Relazione del Responsabile Unico del Progetto (sub Allegato A.1 QE dell'intervento di efficientamento energetico de "La Badia" di San Miniato)
B	2	Elenco elaborati del progetto esecutivo relativo all'intervento di efficientamento energetico de "La Badia" di San Miniato
C	36	Schemi di "Avviso di manifestazione di interesse" e sub allegato C1 Modelli "Istanza di partecipazione"

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Lavori di efficientamento energetico nell'ambito del PR FESR 2021-2027, Obiettivo di Policy 2 Obiettivo Specifico 2 Sub-Azione 2.1.1.1, sugli immobili: Centro "La Badia" a San Miniato (PI) CUP D24E24000020005, CdS via Pavese n. 4 a Castelfiorentino (FI) CUP: D34E24000090005, CdS via Don Arzilli n. 4 loc. Galleno Castelfranco di Sotto (PI) CUP: D64E24000130005. Approvazione progetto esecutivo "La Badia" e relativo Q.E, indizione gare di appalto per l'affidamento dei lavori sui tre immobili mediante procedure negoziate ai sensi dell'art. 50, co. 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., precedute da consultazione dell'elenco fornitori della Regione Toscana.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	NAPOLITANO FRANCESCO
Struttura	SOC MANUTENZIONE EMPOLI
Direttore della Struttura	SALVADORI LUCA
Responsabile del procedimento	SALVADORI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
3.012.018	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	9	Relazione del Responsabile Unico del Progetto (sub Allegato A.1 QE dell'intervento di efficientamento energetico de La Badia di San Miniato)
B	2	Elenco elaborati del progetto esecutivo relativo all'intervento di efficientamento energetico de La Badia di San Miniato
C	36	Schemi di "Avviso di manifestazione di interesse" e sub allegato C1 Modelli "Istanza di partecipazione"

“documento firmato digitalmente”

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell'11 ottobre 2023)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate:

- la Delibera del Direttore Generale n.1222 del 16.10.2023 con la quale la Dr.ssa Valeria Favata è stata nominata Direttore Amministrativo dell’Azienda USL Toscana Centro;
- la Delibera del Direttore Generale n.776 del 26.06.2025 con la quale il Dr. Lorenzo Roti è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda USL Toscana Centro;
- la Delibera del Direttore Generale n.1243 del 24.10.2023 con la quale la Dr.ssa Rossella Boldrini è stata nominata Direttore dei Servizi Sociali dell’Azienda USL Toscana Centro;

Vista la delibera n. 1447 del 18/12/2024, di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Arch. Francesco Napolitano, a decorrere dal 01/01/2025 per una durata di tre anni;

Vista la delibera del Direttore Generale n. 1091 del 10/10/2024 con la quale all’Ing. Luca Salvadori è stato rinnovato per un quinquennio, a decorrere dal 15 ottobre 2024, l’incarico di direzione della SOC Manutenzione Immobili Empoli, afferente al Dipartimento Area Tecnica;

Vista ancora la suddetta delibera n. 1447 del 18/12/2024, con la quale viene confermata la direzione, o la direzione ad interim, per tutte le strutture semplici e complesse interessate da un semplice cambiamento di allocazione, afferenza o denominazione, e che pertanto è confermato l’incarico di direzione della SOC Gestione amministrativa e Appalti (già SOC Appalti e supporto amministrativo) al dottor Massimo Martellini e la direzione della SOC Manutenzione Empoli (già SOC Manutenzione Immobili Empoli) all’Ing. Luca Salvadori;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 “*Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (...)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (...)’. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR*” nella quale, fra le altre disposizioni, viene deliberato di modificare la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017 ai punti:

- sub 4 lett A) del dispositivo, prevedendo che compete alle SOC Tecniche la predisposizione di tutta la documentazione tecnica indispensabile per le procedure di gara, documentazione che viene adottata con atto del Direttore Generale, previo parere favorevole del Direttore del Dipartimento in relazione alla compatibilità con il Piano Investimenti, su proposta del Direttore della SOC Tecnica di competenza, che si avvale per l’istruttoria amministrativa del personale della SOC Appalti e Supporto Amministrativo. Con il medesimo atto il Direttore Generale indice la procedura di gara;
- sub 4 lett. B) del dispositivo, prevedendo che compete alla SOC Appalti e supporto amministrativo la predisposizione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento della procedura di gara sulla base dell’atto di programmazione e indizione della procedura, su proposta delle strutture di competenza afferenti al Dipartimento Area Tecnica, previo parere favorevole del Direttore del Dipartimento Area Tecnica in merito alla compatibilità economica di importi che vadano ad incidere sul Piano Investimenti;

Visti:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il Decreto Legislativo del 31 dicembre 2024 n. 209 recante *“Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”*;
- il Decreto Legge 21 maggio 2025, n. 73 *“Misure urgenti per garantire la continuità nella realizzazione di infrastrutture strategiche e nella gestione di contratti pubblici, il corretto funzionamento del sistema di trasporti ferroviari e su strada, l'ordinata gestione del demanio portuale e marittimo, nonché l'attuazione di indifferibili adempimenti connessi al Piano nazionale di ripresa e resilienza e alla partecipazione all'Unione europea in materia di infrastrutture e trasporti”* convertito con modificazioni dalla L. 18 luglio 2025, n. 105;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;

Preso atto della necessità di procedere con la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria di efficientamento energetico sugli immobili Casa della Salute via Pavese n. 4 a Castelfiorentino, Casa della Salute via Don Arzilli n. 4 loc. Galleno a Castelfranco di Sotto e Centro di neuropsichiatria “La Badia” via Tosco Romagnola Est n. 229-233 a San Miniato, finalizzati alla riduzione degli sprechi energetici e alla riduzione delle emissioni di gas ad effetto serra, in linea con gli obiettivi della politica energetica comunitaria, nazionale, regionale e aziendale, essendo inseriti nel Piano Energetico Aziendale/Zonale (PEA/PEZ);

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 1109 del 17/10/2024 con la quale sono stati approvati, in linea tecnica, per l'efficientamento energetico degli edifici, il progetto di fattibilità tecnico economica del Centro “La Badia” di San Miniato, il progetto esecutivo della CdS via Pavese a Castelfiorentino e il progetto esecutivo della CdS a Galleno di Castelfranco di Sotto, nonché i relativi Quadri economici, al fine della partecipazione al bando di finanziamento PR FESR 2021-2027, dando atto che, in caso di ammissione al suddetto finanziamento, si sarebbe successivamente provveduto all'approvazione del progetto esecutivo e all'affidamento dei relativi lavori per “La Badia” di San Miniato nonché all'affidamento dei lavori per la Casa della Salute di Castelfiorentino e per la Casa della Salute Galleno;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 636 del 03/06/2025 di presa d'atto dell'ammissione al finanziamento PR FESR 2021-2027 degli interventi di efficientamento energetico sugli immobili sopra indicati, ricadenti nell'area empolesse dell'Azienda USL Toscana centro, come da D.D. Regione Toscana n. 8315 del 17/04/2025, e dell'individuazione della relativa copertura finanziaria, a copertura totale dei fabbisogni di ciascun intervento, come di seguito riportata:

- EM-70 *“Neuropsichiatria infantile “LA BADIA” di San Miniato - Efficientamento Energetico”* costo totale ammontante a € 1.970.000,00 così finanziato:
 - € 1.426.674,00 a valere sul contributo PR-FESR concesso;
 - € 543.326,00 a valere sull'alienazione di vendite di immobili già effettuate;
- EM-71 *“CDS di GALLENO - Efficientamento Energetico”* costo totale ammontante a € 322.018,00 così finanziato:
 - € 196.563,00 a valere sul contributo PR-FESR concesso;
 - € 125.455,00 a valere sull'alienazione di vendite di immobili già effettuate;
- EM-72 *“CDS di Castelfiorentino - Efficientamento Energetico”* costo totale ammontante a € 720.000,00 così finanziato:
 - € 389.520,00 a valere sul contributo PR-FESR concesso;

€ 330.480,00 a valere sull'alienazione di vendite di immobili già effettuate;

Ricordato che, per i procedimenti in interesse, il Responsabile Unico del Progetto è stato individuato nella persona dell'Ing. Luca Salvadori, Direttore SOC Manutenzione Empoli, con nota datata 09/09/2024 dell'ing. Luca Tani, Direttore dell'Area Manutenzione e gestione investimenti Empoli, in adempimento alla Delibera del Direttore Generale f.f. n. 1064 del 13/07/2017, che rimane ancora valida e applicabile per i criteri di nomina del Responsabile Unico del Progetto;

Dato atto che, come riportato nella Relazione del RUP, Ing. Luca Salvadori del 10/10/2024, allegato A) alla sopra citata Delibera D.G. n. 1109 del 17/10/2024, con la determinazione dirigenziale n. 1837 del 04/09/2024 è stato affidato alla società Archimede S.r.l. Servizi di Ingegneria, Viale Puccini n. 311/C, S. Anna Lucca, cod.fisc./p.iva 01879390464, l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica per "La Badia" e del successivo livello di progettazione esecutiva, nonché la redazione dei progetti esecutivi per la CdS di Castelfiorentino e per la CdS Galleno, e che i tre progetti presentati sono stati verificati dal Verificatore dell'ufficio tecnico dell'Azienda USL Toscana centro, Ing. Luca Tani, in contraddittorio con il progettista incaricato, Ing. Francesco Pisano della Società Archimede S.r.l. sopra citata;

Tenuto conto che, relativamente ai progetti esecutivi degli interventi di efficientamento energetico della Casa della Salute via Pavese a Castelfiorentino e della Casa della Salute via Don Arzilli a Galleno, i cui rapporti di validazione ai sensi dell'art. 42 e dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, sottoscritti dal RUP, Ing. Luca Salvadori, sono conservati agli atti della SOC Manutenzione Empoli, il progettista incaricato ha provveduto all'aggiornamento dei rispettivi Capitolati Speciali d'Appalto, facenti parte degli elaborati dei progetti esecutivi, a seguito dell'entrata in vigore, il 31/12/2024, del D.Lgs. 209/2024 recante "*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*", e che detto aggiornamento normativo non ha interessato altri documenti dei progetti esecutivi in parola, né alterato la sussistenza dei requisiti di conformità della Verifica e della Validazione degli stessi, operata ai sensi dello stesso Codice dei Contratti pubblici;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere, per quanto sopra riportato, all'affidamento dei lavori di manutenzione per l'efficientamento energetico del Centro di neuropsichiatria infantile "La Badia" a San Miniato (PI) CUP D24E24000020005, della CdS via Pavese n. 4 a Castelfiorentino (FI) CUP: D34E24000090005, della CdS via Don Arzilli n. 4 loc. Galleno Castelfranco di Sotto (PI) CUP: D64E24000130005, dando avvio a tre distinte procedure di selezione del contraente, da espletarsi sulla base dei progetti esecutivi approvati con la richiamata Delibera D.G. 1109/2024 e, per l'intervento relativo al Centro "La Badia", sulla base del progetto esecutivo oggetto di approvazione con la presente deliberazione;

Dato atto che:

- l'Azienda USL Toscana Centro, in conformità con l'art. 62, comma 2, del Codice, è Stazione Appaltante qualificata ai sensi dell'art. 63 e dell'Allegato II.4 del Codice a partire dal 28/06/2023, con successivo rinnovo e aggiornamento in data 12/08/2025;
- l'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 prevede che "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le Stazioni Appaltanti e gli Enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Luca Salvadori, redatta in data 04/12/2025, **Allegato A)** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa, che evidenzia e propone quanto di seguito dettagliato:

- di prendere atto dell'aggiornamento dei Capitolati Speciali d'Appalto relativi agli interventi da effettuarsi sulla CdS di Castelfiorentino e sulla CdS Galleno, facenti parte degli elaborati dei rispettivi progetti esecutivi, approvati con Delibera D.G. n. 1109/2024, a seguito dell'entrata in vigore, il 31/12/2024, del D.Lgs. 209/2024 recante *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*, e che detto aggiornamento normativo non ha interessato altri documenti dei progetti esecutivi in parola, né alterato la sussistenza dei requisiti di conformità della Verifica e della Validazione degli stessi, operata ai sensi dello stesso Codice dei Contratti pubblici;
- di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento di efficientamento energetico de "La Badia" di San Miniato, redatto dall'affidatario Archimede S.r.l. Servizi di Ingegneria sulla base del PFTE approvato con la citata Delibera D.G. 1109/2024, comprensivo di tutti gli elaborati di cui all'Elenco **allegato di lettera B)** alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale della stessa (documentazione progettuale conservata agli atti della struttura proponente), dando atto che il progetto è stato sottoposto a verifica da parte del Verificatore dell'ufficio tecnico dell'Azienda USL Toscana centro, Ing. Luca Tani, in contraddittorio con il progettista incaricato, e validato dal RUP in data 11/11/2025, come da relativi verbali conservati agli atti della struttura proponente;
- di approvare il Quadro economico dell'intervento su "La Badia" di San Miniato, **sub allegato A.1)** alla Relazione del Rup, di importo pari a € 1.970.000,00, di cui € 1.298.433,73 per lavori (inclusi € 37.539,24 per costi della sicurezza) ed € 671.566,27 per somme a disposizione;
- di indire tre gare d'appalto per l'affidamento degli interventi di efficientamento energetico sugli immobili dell'area empoles in oggetto, da svolgersi su piattaforma di approvvigionamento digitale START (Sistema telematico degli Acquisti della Regione Toscana), come di seguito specificato:
 - per la Casa della Salute via Pavese n. 4 a Castelfiorentino mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, per un importo complessivo da porre a base di gara pari a **€ 467.669,10** al netto dell'IVA (22%), di cui **€ 462.883,15** per lavori soggetti a ribasso, ed **€ 4.785,95** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso (categorie di lavorazioni: OG 1 prevalente, OS 28 e OS 30 scorporabili, in classifica adeguata ai lavori da assumere), stabilendo al contempo gli elementi essenziali della gara e del contratto, come meglio esplicitati nella relazione stessa;
 - per la Casa della Salute via Don Arzilli n. 4 loc. Galleno a Castelfranco di Sotto mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. c) del Codice, per un importo complessivo da porre a base di gara pari a **€ 196.864,16** al netto dell'IVA (22%), di cui **€ 184.453,44** per lavori soggetti a ribasso, ed **€ 12.410,72** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso (categorie di lavorazioni: OG 1 prevalente, OS 28 e OS 30 scorporabili, in classifica adeguata ai lavori da assumere), stabilendo al contempo gli elementi essenziali della gara e del contratto, come meglio esplicitati nella relazione stessa;
 - per il Centro "La Badia" via Tosco Romagnola Est n. 229-233 a San Miniato mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. d) del Codice, per un importo complessivo da porre a base di gara pari a **€ 1.298.433,73** al netto dell'IVA (22%), di cui **€ 1.260.894,49** per lavori soggetti a ribasso, ed **€ 37.539,24** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso (categorie di lavorazioni: OG 2 prevalente, OS 28 e OS 30 scorporabili, in classifica adeguata ai lavori da assumere), stabilendo al contempo gli elementi essenziali della gara e del contratto, come meglio esplicitati nella relazione stessa;

- di aggiudicare i tre appalti in parola mediante il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice, con applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 54 del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del Metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- di non richiedere garanzia provvisoria in nessuna delle tre procedure, ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, al fine di ridurre i tempi amministrativi di aggiudicazione e in ragione della non sussistenza di particolari esigenze tecniche;
- di richiedere, prima della stipula di ciascun contratto di appalto, la costituzione di una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4 del Codice;
- di individuare, ai sensi dell'art. 11 e dell'Allegato I.01 del Codice, il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) da applicare al personale impiegato nell'esecuzione di ciascun appalto, con riferimento a:
 - le categorie prevalenti nelle tre procedure OG 1 e OG 2: CCNL per i lavoratori dipendenti delle Imprese edili e affini e delle Cooperative codice CNEL F012 codice ATECO 43.91.00;
 - la categoria scorporabile OS 28 nell'intervento della CdS via Pavese a Castelfiorentino (ai sensi del co. 2-bis del suddetto art.11 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.): CCNL per i dipendenti delle aziende metalmeccaniche e dell'installazione impianti con codice CNEL C011 e codice ATECO 43.22.07;
- di non prevedere, in nessuna delle tre procedure, l'applicabilità delle clausole sociali di cui all'art. 57 del Codice, con riferimento alle misure orientate a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato, tenuto conto della tipologia e delle caratteristiche dei lavori oggetto dell'appalto, come meglio evidenziato nella Relazione del Rup;
- la nomina dei componenti l'Ufficio Direzione Lavori sarà ufficializzata a conclusione della procedura di affidamento dell'incarico attualmente in corso;
- di avvalersi, per ciascuna procedura, dell'istituto di cui all'art. 120, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. qualora, nel corso dell'esecuzione del contratto, si dovesse rendere necessaria una variazione in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale;

Visto l'art. 3 dell'Allegato II.1 al Codice, in tema di formazione e utilizzo di Elenchi di operatori economici per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Dato atto che:

- con Delibera Giunta della Regione Toscana n. 1169 del 21/10/2024 ad oggetto *“Disciplinare relativo all'Elenco degli operatori economici della Regione Toscana - Giunta regionale da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento dei lavori pubblici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettere c) e d), del D.Lgs. n. 36/2023, approvato con la delibera di giunta regionale n. 1186 del 16 ottobre 2023. Modifiche”*, è stato approvato con modifiche il Disciplinare relativo alla costituzione e gestione dell'Elenco degli operatori economici della Regione Toscana, il cui art. 7- Utilizzo dell'Elenco da parte di altre stazioni appaltanti del territorio regionale, dispone: *“1. L'Elenco di cui al presente disciplinare è utilizzato dalla Giunta regionale, dagli enti dipendenti, dalle aziende e dagli enti del servizio sanitario regionale. (omissis)”*;
- con Determina dirigenziale dell'AUSL TC n. 384 del 17/02/2025 avente ad oggetto *“Disposizioni relative all'utilizzo dell'Elenco Operatori economici della Regione Toscana, per la selezione di operatori economici da invitare alle*

procedure di affidamento lavori sotto soglia europea, e presa d'atto cessazione utilizzo Elenco OOEE per Sezione A) Esecutori di lavori tenuto presso l'Azienda UsI Toscana Centro - Dipartimento Area Tecnica" è stato disposto di avvalersi dell'Elenco degli operatori economici della Regione Toscana - Giunta Regionale, nei termini previsti dal "Disciplinare relativo all'Elenco degli operatori economici della Regione Toscana- Giunta Regionale da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettere c) e d) del D.Lgs 36/2023" approvato dalla Regione Toscana con la suddetta delibera di Giunta Regionale n. 1169 del 21 ottobre 2024, in attuazione dell'art. 9 bis della L.R. 18/2019, per le procedure negoziate di affidamento di lavori pubblici di cui all'art. 50, comma 1, lettere c) e d), del D.Lgs. 36/2023;

- che l'art 21-ter del Disciplinare di cui sopra indica le modalità di scelta degli operatori economici iscritti nell'Elenco OOEE della Regione Toscana da invitare alle singole procedure, stabilendo che *"l'individuazione degli operatori economici avviene sulla base della categoria e della classifica d'iscrizione, incrementata del venti per cento (comma 1 art 21ter del Disciplinare) e che,"... qualora si ritenga di limitare il numero dei partecipanti nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 50 del d.lgs n. 36/2023, il RUP, tramite apposite funzioni messe a disposizione dal sistema telematico S.T.A.R.T, può inviare a tutti gli operatori economici, iscritti nella categoria SOA e nella classifica relativa pertinenti all'oggetto e all'importo dell'affidamento, una richiesta a manifestare interesse a partecipare alla procedura. Nella richiesta devono essere indicate tutte le informazioni di cui all'art.2, comma 2 dell'Allegato II.1 del Codice, nonché il numero dei soggetti a cui verrà inviata la lettera di invito ed i criteri oggettivi sulla base dei quali saranno selezionati gli stessi operatori economici"* (comma 3 art 21ter del Disciplinare);

Dato atto che, nel rispetto delle disposizioni del Codice ed in particolare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) e d) del Codice, che rispettivamente prevede la consultazione di *almeno cinque* e di *almeno dieci* Operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nella Relazione del RUP avanti citata, **allegato A)** alla presente deliberazione, viene proposto:

- di individuare gli Operatori economici da invitare mediante utilizzo dell'Elenco Operatori economici della Regione Toscana (come da ultimo aggiornato), istituito ai sensi della Delibera GRT n. 1169 del 21/10/2024 sopra richiamata e disponibile in modalità telematica sulla piattaforma di approvvigionamento digitale START;
- di procedere, pertanto, alla selezione degli Operatori economici tra quelli iscritti nell'Elenco regionale, nella categoria e classifica SOA pertinente alla categoria prevalente e all'importo totale dei lavori oggetto del relativo appalto, nel numero di:
 - numero *massimo di 10 (dieci)* Operatori economici per le procedure negoziate di cui all'art. 50, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. relative alla CdS di Castelfiorentino e alla CdS Galleno,
 - numero *massimo di 15 (quindici)* Operatori economici per la procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. relativa al Centro "La Badia" di San Miniato,

precisando che la selezione degli operatori economici manifestanti interesse avverrà sulla base di appositi Avvisi di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura, come previsto all'art. 21-ter, co. 3 del Disciplinare approvato con DGRT n. 1169 del 21.10.2024 sopra richiamata, nel quale sono indicate tutte le informazioni di cui all'art. 2, co. 2 dell'Allegato II.1 al Codice, nonché i criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e le finalità dell'affidamento, e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza sulla base dei quali saranno selezionati gli stessi Operatori economici, come previsto all'art 3, co.4 dell'Allegato II.1 al Codice;

- di approvare gli schemi di "Avviso di manifestazione di interesse" e di Modello "Istanza di partecipazione", **allegato C)**, parte integrante e sostanziale del presente atto, nei quali è indicato, tra l'altro, per ciascuna procedura di affidamento, il numero massimo di Operatori economici da selezionare fra i manifestanti interesse e le modalità di selezione degli stessi per l'invito alla successiva procedura negoziata;

Ritenuto di stabilire, sulla base di quanto indicato dal Responsabile Unico del Progetto nella suddetta Relazione, che:

- gli interventi in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del Codice, sia per la posizione geografica del luogo di esecuzione sia per il valore dell'affidamento distante dalla soglia comunitaria;
- ai sensi dell'art. 58 del Codice, gli appalti sono costituiti da un unico lotto in ragione dell'impossibilità oggettiva di realizzare le lavorazioni mediante scomposizione in lotti funzionali senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera;
- la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare ciascun appalto in parola anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua;
- ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai fini della subappaltabilità, secondo le previsioni dell'art. 119, comma 1 del Codice, il soggetto affidatario non potrà affidare a terzi l'integrale esecuzione dei lavori appaltati, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente, mentre le lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili potranno essere interamente subappaltate;
- ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice, è vietata la possibilità di ulteriore subappalto per le lavorazioni già affidate in subappalto (cosiddetto "subappalto a cascata") in ragione dell'esigenza di garantire un maggior controllo e coordinamento dei lavori e una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;
- con riferimento all'istituto dell'avvalimento:
 - non è ammesso, ai sensi dell'art. 132, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., per le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG 2 "*Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*" prevista nell'efficientamento energetico de "La Badia" di San Miniato,
 - non è ammesso, ai sensi dell'art. 104, comma 11 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., per le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OS28 "*Impianti termici e di condizionamento*", presente nei tre interventi.

Ritenuto, pertanto, necessario, procedere all'affidamento dei lavori di efficientamento energetico sui tre immobili in parola, sulla base dei progetti esecutivi redatti dal progettista incaricato, secondo le indicazioni e le proposte sopra elencate, espresse dal Responsabile Unico del Progetto nella propria Relazione, allegato A) parte integrante e sostanziale della presente delibera, nella quale sono contenuti gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli Operatori economici e delle offerte;

Visto l'art.1 dell'Allegato II.14 al Codice, il quale stabilisce che, prima dell'avvio della procedura di scelta del contraente, il Direttore Lavori fornisce al RUP "l'attestazione dello stato dei luoghi", si dà atto che la stessa sarà rilasciata, per ciascun intervento, dal relativo Direttore Lavori a seguito dell'ufficializzazione della sua nomina;

Visti:

- l'art. 18, comma 3 lett. d), del Codice che prevede, per i contratti di importo inferiore alle soglie europee ai sensi dell'art. 55, comma 2, del suddetto Decreto, la non applicazione del termine dilatorio per la stipula del contratto stesso, che avverrà mediante scrittura privata, ai sensi del comma 1 del citato art.18;
- l'art. 35, comma 2, lettera b), del Codice, che nel caso delle procedure negoziate differisce il diritto di accesso in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerta o che hanno manifestato il loro interesse, e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime e che, fino alla scadenza di tale termine, gli elenchi in questione non potranno essere comunicati a terzi o resi in qualsiasi altro modo noti;

- l'art. 36 comma 1 del Codice, in tema di accesso, secondo il quale l'offerta dell'Operatore economico risultato aggiudicatario, i verbali di gara e gli atti e le informazioni presupposti dell'aggiudicazione, sono resi disponibili dalla Stazione appaltante tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale a tutti i candidati e offerenti non definitivamente esclusi contestualmente alla comunicazione di aggiudicazione;
- l'art. 36 comma 2 del Codice, secondo il quale agli Operatori economici collocatisi nei primi cinque posti in graduatoria sono resi reciprocamente disponibili, attraverso la stessa piattaforma, gli atti di cui al comma 1 del predetto articolo, nonché le offerte dagli stessi presentate;
- l'art 50 comma 2-bis del Codice che dispone la pubblicazione sul sito delle Stazioni appaltanti dell'avvio di una consultazione ai sensi del comma 1 lett. c), d) ed e) dell'art 50 del Codice;

Preso atto che, su proposta della S.O.C. Manutenzione Empoli, con la presente Delibera viene approvata la documentazione indispensabile per l'indizione delle tre procedure di gara, mentre l'adozione di tutti gli atti finalizzati all'esecuzione delle procedure di gara spetta al Direttore della SOC Gestione amministrativa e appalti del Dipartimento Area Tecnica, delegato altresì alla sottoscrizione di ciascun contratto, in conformità a quanto previsto dalle Delibere n. 885 del 16/06/2017 e n. 1348 del 26/09/2019 citate in premessa;

Dato atto che con successivo provvedimento del Direttore della SOC Gestione Amministrativa e appalti si provvederà ad approvare le lettere d'invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, relative a ciascuna procedura di gara in parola, a individuare il relativo seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa e al controllo dell'offerta economica, nonché ad imputare le spese relative al pagamento del contributo stabilito con la deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 30 dicembre 2024, n. 598 pari a:

- € 250,00 per le procedure negoziate di cui all'art. 50, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. relative alla CdS di Castelfiorentino e alla CdS Galleno;
- € 660,00 per la procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. relativa al Centro "La Badia" di San Miniato;

Visto quanto disposto dall'art. 45, commi 1 e 2, del Codice, in cui si dettano disposizioni per la ripartizione del fondo destinato ai dipendenti pubblici per le funzioni tecniche;

Preso atto che per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. è stato accantonato per gli interventi di cui trattasi, tra le somme a disposizione dei relativi Quadri economici, l'importo pari a:

- € 9.353,38 corrispondente al 2% dell'importo dei lavori, al netto dell'IVA di legge, posto a base della procedura di affidamento dei lavori di efficientamento energetico della CdS via Pavese a Castelfiorentino,
- € 3.937,28 corrispondente al 2% dell'importo dei lavori, al netto dell'IVA di legge, posto a base della procedura di affidamento dei lavori di efficientamento energetico della CdS via Don Arzilli a Galleno,
- € 25.968,67 corrispondente al 2% dell'importo dei lavori, al netto dell'IVA di legge, posto a base della procedura di affidamento dei lavori di efficientamento energetico della Centro "La Badia" di San Miniato;

Dato atto che gli interventi in parola sono inseriti nel Piano degli Investimenti aziendali 2025-2027, adottato con Delibera D.G. n. 398 del 27/03/2025 e rimodulato con Delibera D.G. n. 1218 del 14/11/2025, alle voci EM-70, EM-71 e EM-72, che prevede l'indicazione delle rispettive fonti di finanziamento, includendo sia il contributo PR FESR 2021-2027 sia le risorse aziendali a copertura del fabbisogno totale di ciascun intervento, come si evince dai rispettivi Quadri economici, così articolati:

- Casa della Salute via Pavese n. 4 a Castelfiorentino : € 720.000,00, di cui € 467.669,10 per lavori (inclusi € 4.785,95 per costi della sicurezza) ed € 252.330,90 per somme a disposizione (come da Quadro economico approvato con la Delibera D.G. n. 1109/2024 citata in premessa);
- Casa della Salute via Don Arzilli n. 4 loc. Galleno a Castelfranco di Sotto € 322.000,00, di cui € 196.864,16 per lavori (inclusi € 12.410,72 per costi della sicurezza) ed € 125.135,84 per somme a disposizione (come da Quadro economico approvato con la Delibera D.G. n. 1109/2024 citata in premessa);
- Centro “La Badia” via Tosco Romagnola Est n. 229-233 a San Miniato; € 1.970.000,00, di cui € 1.298.433,73 per lavori (inclusi € 37.539,24 per costi della sicurezza) ed € 671.566,27 per somme a disposizione (come da Quadro economico in approvazione con la presente deliberazione);

Visti i pareri favorevoli sulla compatibilità economica della spesa relativa a ciascun intervento di cui trattasi con il Piano Investimenti aziendale vigente, rilasciati dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica e trasmessi in data 27/11/2025, documenti conservati agli atti della struttura proponente;

Dato atto che il costo complessivo dei tre interventi, pari a € 3.012.018,00 come si evince dai rispettivi Quadri economici, è da attribuire al conto patrimoniale Fabbricati Indisponibili 1A02020201 e trova copertura mediante le seguenti fonti di finanziamento:

- EM-70 “*Neuropsichiatria infantile “LA BADIA” di San Miniato - Efficiamento Energetico*” costo totale ammontante a € 1.970.000,00 così finanziato:
€ 1.426.674,00 a valere sul contributo PR-FESR concesso DD 8315/25 (aut. 2025.783 sub 1);
€ 543.326,00 a valere sull’alienazione di vendite di immobili già effettuate (aut. 2024.573 sub 2 e 2025.757 sub 5);
- EM-71 “*CDS di GALLENO - Efficiamento Energetico*” costo totale ammontante a € 322.018,00 così finanziato:
€ 196.563,00 a valere sul contributo PR-FESR concesso DD 8315/25 (aut. 2025.783 sub 2);
€ 125.455,00 a valere sull’alienazione di vendite di immobili già effettuate (aut. 2024.573 sub 3 e 2025.757 sub 6);
- EM-72 “*CDS di Castelfiorentino - Efficiamento Energetico*” costo totale ammontante a € 720.000,00 così finanziato:
€ 389.520,00 a valere sul contributo PR-FESR concesso DD 8315/25 (aut. 2025.783 sub 3);
€ 330.480,00 a valere sull’alienazione di vendite di immobili già effettuate (aut. 2024.573 sub 4 e 2025.757 sub 7);

Rilevato che è necessario procedere con urgenza al fine di proseguire celermente con i successivi adempimenti relativi alle procedure di gara di efficientamento energetico sugli immobili in parola, nell’ottica di rispettare le scadenze previste dal PR FESR 2021-2027 per l’aggiudicazione (28/02/2026) e la sottoscrizione del contratto (31/03/2026), previste in ciascuna Convenzione sottoscritta tra la Regione Toscana e l’Azienda USL Toscana centro, pena la perdita dei finanziamenti comunitari;

Preso atto che il Direttore della S.O.C. Manutenzione Empoli nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell’atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l’istruttoria effettuata a cura del medesimo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell’atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Arch. Francesco Napolitano, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e a gli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della S.O.C. Manutenzione Empoli, Ing. Luca Salvadori;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **di prendere atto** della Relazione del Responsabile Unico del Progetto Ing. Luca Salvadori, datata 04/12/2025, **allegato A)**, parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale tra l'altro vengono indicate le procedure di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori di cui trattasi nonché i criteri di selezione degli Operatori economici e delle offerte;
2. **di approvare** il progetto esecutivo relativo all'intervento di efficientamento energetico de "La Badia" di San Miniato, redatto dall'affidatario Archimede S.r.l. Servizi di Ingegneria sulla base del PFTE approvato con la citata Delibera D.G. 1109/2024, comprensivo di tutti gli elaborati di cui all'Elenco **allegato di lettera B)** alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale della stessa (documentazione progettuale conservata agli atti della struttura proponente), dando atto che il progetto è stato sottoposto a verifica da parte del Verificatore dell'ufficio tecnico dell'Azienda USL Toscana centro, Ing. Luca Tani, in contraddittorio con il progettista incaricato, e validato dal RUP in data 11/11/2025, come da relativi verbali conservati agli atti della struttura proponente;
3. **di approvare** il Quadro economico dell'intervento su "La Badia" di San Miniato, **sub allegato A.1)** alla Relazione del RUP, di importo pari a € 1.970.000,00, di cui € 1.298.433,73 per lavori (inclusi € 37.539,24 per costi della sicurezza) ed € 671.566,27 per somme a disposizione;
4. **di prendere atto** dell'aggiornamento dei Capitolati Speciali d'Appalto relativi agli interventi da effettuarsi sulla CdS di Castelfiorentino e sulla CdS Galleno, facenti parte degli elaborati dei rispettivi progetti esecutivi, approvati con Delibera D.G. n. 1109/2024, a seguito dell'entrata in vigore, il 31/12/2024, del D.Lgs. 209/2024 recante "*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*", e che detto aggiornamento normativo non ha interessato altri documenti dei progetti esecutivi in parola, né alterato la sussistenza dei requisiti di conformità della Verifica e della Validazione degli stessi, operata ai sensi dello stesso Codice dei Contratti pubblici;
5. **di indire** tre gare d'appalto per l'affidamento degli interventi di efficientamento energetico sugli immobili dell'area empolesse in oggetto, da svolgersi su piattaforma di approvvigionamento digitale START (Sistema telematico degli Acquisti della Regione Toscana), come di seguito specificato:
 - per la Casa della Salute via Pavese n. 4 a Castelfiorentino mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. c) del Codice, per un importo complessivo da porre a base di gara pari a € 467.669,10 al netto dell'IVA (22%), di cui € 462.883,15 per lavori soggetti a ribasso, ed € 4.785,95 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso (categorie di lavorazioni: OG 1 prevalente, OS 28 e OS 30 scorporabili, in classifica adeguata ai lavori da assumere), stabilendo al contempo gli elementi essenziali della gara e del contratto, come meglio esplicitati nella relazione stessa;
 - per la Casa della Salute via Don Arzilli n. 4 loc. Galleno a Castelfranco di Sotto mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. c) del Codice, per un importo complessivo da porre a base di gara pari a € 196.864,16 al netto dell'IVA (22%), di cui €

184.453,44 per lavori soggetti a ribasso, ed € 12.410,72 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso (categorie di lavorazioni: OG 1 prevalente, OS 28 e OS 30 scorporabili, in classifica adeguata ai lavori da assumere), stabilendo al contempo gli elementi essenziali della gara e del contratto, come meglio esplicitati nella relazione;

- per il Centro “La Badia” via Tosco Romagnola Est n. 229-233 a San Miniato mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. d) del Codice, per un importo complessivo da porre a base di gara pari a € 1.298.433,73 al netto dell’IVA (22%), di cui € 1.260.894,49 per lavori soggetti a ribasso, ed € 37.539,24 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso (categorie di lavorazioni: OG 2 prevalente, OS 28 e OS 30 scorporabili, in classifica adeguata ai lavori da assumere), stabilendo al contempo gli elementi essenziali della gara e del contratto, come meglio esplicitati nella relazione;
- di aggiudicare i tre appalti in parola mediante il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell’art. 50 comma 4 del Codice, con applicazione dell’esclusione automatica, ai sensi dell’art. 54 del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del Metodo A di cui all’Allegato II.2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- di non richiedere garanzia provvisoria in nessuna delle tre procedure, ai sensi dell’art. 53 comma 1 del Codice, al fine di ridurre i tempi amministrativi di aggiudicazione e in ragione della non sussistenza di particolari esigenze tecniche;
- di richiedere, prima della stipula di ciascun contratto di appalto, la costituzione di una garanzia definitiva ai sensi dell’art. 53, comma 4 del Codice;
- di individuare, ai sensi dell’art. 11 e dell’Allegato I.01 del Codice, il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) da applicare al personale impiegato nell’esecuzione di ciascun appalto, con riferimento a:
 - le categorie prevalenti nelle tre procedure OG 1 e OG 2: CCNL per i lavoratori dipendenti delle Imprese edili e affini e delle Cooperative codice CNEL F012 codice ATECO 43.91.00;
 - la categoria scorporabile OS 28 nell’intervento della CdS via Pavese a Castelfiorentino (ai sensi del co. 2-bis del suddetto art.11 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.): CCNL per i dipendenti delle aziende metalmeccaniche e dell’installazione impianti con codice CNEL C011 e codice ATECO 43.22.07;
- di non prevedere, in nessuna delle tre procedure, l’applicabilità delle clausole sociali di cui all’art. 57 del Codice, con riferimento alle misure orientate a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato, tenuto conto della tipologia e delle caratteristiche dei lavori oggetto dell’appalto, come meglio evidenziato nella Relazione del Rup;
- la nomina dei componenti l’Ufficio Direzione Lavori sarà ufficializzata a conclusione della procedura di affidamento dell’incarico attualmente in corso;
- di avvalersi, per ciascuna procedura, dell’istituto di cui all’art. 120, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. qualora, nel corso dell’esecuzione del contratto, si dovesse rendere necessaria una variazione in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza di un quinto dell’importo contrattuale;

6. **di dare atto** che gli Operatori economici da invitare alle procedure di gara di cui trattasi saranno individuati dall'Elenco Operatori economici della Regione Toscana (come da ultimo aggiornato), istituito ai sensi della Delibera GRT n. 1169 del 21/10/2024 richiamata in premessa e disponibile in modalità telematica sulla piattaforma di approvvigionamento digitale START, tra quelli iscritti nella categoria e classifica SOA pertinente alla categoria prevalente e all'importo totale dei lavori oggetto del relativo appalto, nel numero di:

- numero *massimo di 10 (dieci)* Operatori economici per le procedure negoziate di cui all'art. 50, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. relative alla CdS di Castelfiorentino e alla CdS Galleno,
- numero *massimo di 15 (quindici)* Operatori economici per la procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. relativa al Centro "La Badia" di San Miniato,

precisando che la selezione degli operatori economici manifestanti interesse avverrà sulla base di appositi Avvisi di manifestazione di interesse, nei quali saranno definite le modalità di individuazione dei soggetti da invitare, come meglio descritto in narrativa;

7. **di approvare** gli schemi di "Avviso di manifestazione di interesse" e di Modello "Istanza di partecipazione", **allegato C)** parte integrante e sostanziale del presente atto, nei quali è indicato, tra l'altro, per ciascuna procedura di affidamento, il numero massimo di Operatori economici da selezionare fra i manifestanti interesse e le modalità di selezione degli stessi per l'invito alla successiva procedura negoziata;

8. **di stabilire** che:

- gli interventi in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del Codice, sia per la posizione geografica del luogo di esecuzione sia per il valore dell'affidamento distante dalla soglia comunitaria;
- ai sensi dell'art. 58 del Codice, gli appalti sono costituiti da un unico lotto in ragione dell'impossibilità oggettiva di realizzare le lavorazioni mediante scomposizione in lotti funzionali senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera;
- la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare ciascun appalto in parola anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua;
- ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai fini della subappaltabilità, secondo le previsioni dell'art. 119, comma 1 del Codice, il soggetto affidatario non potrà affidare a terzi l'integrale esecuzione dei lavori appaltati, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente, mentre le lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili potranno essere interamente subappaltate;
- ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice, è vietata la possibilità di ulteriore subappalto per le lavorazioni già affidate in subappalto (cosiddetto "subappalto a cascata") in ragione dell'esigenza di garantire un maggior controllo e coordinamento dei lavori e una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;
- con riferimento all'istituto dell'avvalimento:
 - non è ammesso, ai sensi dell'art. 132, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., per le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG 2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" prevista nell'efficientamento energetico de "La Badia" di San Miniato,

- non è ammesso, ai sensi dell'art. 104, comma 11 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., per le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OS28 "*Impianti termici e di condizionamento*", presente nei tre interventi.

9. **di dare atto** che gli interventi in parola sono inseriti nel Piano degli Investimenti aziendali 2025-2027, adottato con Delibera D.G. n. 398 del 27/03/2025 e rimodulato con Delibera D.G. n. 1218 del 14/11/2025, alle voci EM-70, EM-71 e EM-72, che prevede l'indicazione delle rispettive fonti di finanziamento, includendo sia il contributo PR FESR 2021-2027 sia le risorse aziendali a copertura del fabbisogno totale di ciascun intervento, come si evince dai rispettivi Quadri economici, così articolati:

- Casa della Salute via Pavese n. 4 a Castelfiorentino: € 720.000,00, di cui € 467.669,10 per lavori (inclusi € 4.785,95 per costi della sicurezza) ed € 252.330,90 per somme a disposizione (come da Quadro economico approvato con la Delibera D.G. n. 1109/2024 citata in premessa);
- Casa della Salute via Don Arzilli n. 4 loc. Galleno a Castelfranco di Sotto: € 322.000,00, di cui € 196.864,16 per lavori (inclusi € 12.410,72 per costi della sicurezza) ed € 125.135,84 per somme a disposizione (come da Quadro economico approvato con la Delibera D.G. n. 1109/2024 citata in premessa);
- Centro "La Badia" via Tosco Romagnola Est n. 229-233 a San Miniato: € 1.970.000,00, di cui € 1.298.433,73 per lavori (inclusi € 37.539,24 per costi della sicurezza) ed € 671.566,27 per somme a disposizione (come da Quadro economico in approvazione con la presente deliberazione);

10. **di dare atto** che il costo complessivo dei tre interventi, pari a € 3.012.018,00 come si evince dai rispettivi Quadri economici, è da attribuire al conto patrimoniale Fabbriati Indisponibili 1A02020201 e trova copertura mediante le seguenti fonti di finanziamento:

- EM-70 "*Neuropsichiatria infantile "LA BADIA" di San Miniato - Efficientamento Energetico*" costo totale ammontante a € 1.970.000,00 così finanziato:
€ 1.426.674,00 a valere sul contributo PR-FESR concesso DD 8315/25 (aut. 2025.783 sub 1);
€ 543.326,00 a valere sull'alienazione di vendite di immobili già effettuate (aut. 2024.573 sub 2 e 2025.757 sub 5);
- EM-71 "*CDS di GALLENO - Efficientamento Energetico*" costo totale ammontante a € 322.018,00 così finanziato:
€ 196.563,00 a valere sul contributo PR-FESR concesso DD 8315/25 (aut. 2025.783 sub 2);
€ 125.455,00 a valere sull'alienazione di vendite di immobili già effettuate (aut. 2024.573 sub 3 e 2025.757 sub 6);
- EM-72 "*CDS di Castelfiorentino - Efficientamento Energetico*" costo totale ammontante a € 720.000,00 così finanziato:
€ 389.520,00 a valere sul contributo PR-FESR concesso DD 8315/25 (aut. 2025.783 sub 3);
€ 330.480,00 a valere sull'alienazione di vendite di immobili già effettuate (aut. 2024.573 sub 4 e 2025.757 sub 7);

11. **di dare atto** che con successivo apposito provvedimento del Direttore SOC Gestione amministrativa e appalti si provvederà ad approvare le lettere d'invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, a individuare il relativo seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa e al controllo dell'offerta economica, relativi a ciascuna procedura di gara in parola, nonché ad imputare le spese relative al pagamento del contributo stabilito con la deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 30 dicembre 2024, n. 598 pari a:

- € 250,00 per le procedure negoziate di cui all'art. 50, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. relative alla CdS di Castelfiorentino e alla CdS Galleno;
 - € 660,00 per la procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. relativa al Centro "La Badia" di San Miniato;
12. **di dare atto** che per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., è stato accantonato per gli interventi di cui trattasi, tra le somme a disposizione dei relativi Quadri economici, l'importo pari a:
- € 9.353,38 corrispondente al 2% dell'importo dei lavori, al netto dell'IVA di legge, posto a base della procedura di affidamento dei lavori di efficientamento energetico della CdS via Pavese a Castelfiorentino,
 - € 3.937,28 corrispondente al 2% dell'importo dei lavori, al netto dell'IVA di legge, posto a base della procedura di affidamento dei lavori di efficientamento energetico della CdS via Don Arzilli a Galleno,
 - € 25.968,67 corrispondente al 2% dell'importo dei lavori, al netto dell'IVA di legge, posto a base della procedura di affidamento dei lavori di efficientamento energetico della Centro "La Badia" di San Miniato;
13. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
14. **di trasmettere**, a cura del Responsabile Unico del Progetto, la presente delibera, relativi allegati e la documentazione progettuale alla SOC Gestione amministrativa e appalti affinché possa attivare le procedure di gara in oggetto, previa pubblicazioni degli Avvisi di manifestazione di interesse a partecipare alle stesse, rivolti agli Operatori economici iscritti all'Elenco regionale citato, con le modalità avanti descritte;
15. **di pubblicare** il presente atto:
- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
 - nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda-sottosezione "Bandi di gara e contratti, in conformità all'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. "Trasparenza Contratti Pubblici";
16. **di trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale, a norma di quanta previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T.n.40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Valerio Mari)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr.ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Lorenzo Roti)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

PR FESR 2021/2027**Obiettivo di Policy 2, Obiettivo specifico 2,****Azione 2.1.1 “Efficientamento energetico degli edifici pubblici”**

**INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
PRESSO GLI EDIFICI “LA BADIA” DI SAN MINIATO (PI),
CDS DI CASTELFIORENTINO (FI) E
CDS DI GALLENO CASTELFRANCO DI SOTTO (PI)**

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO CENTRO “LA BADIA” E
INDIZIONE DELLE PROCEDURE DI GARA**

RELAZIONE DEL RUP**PREMESSA**

Gli interventi di efficientamento energetico per gli immobili in oggetto prendono avvio con l’emissione, da parte di Regione Toscana, del bando PR FESR 2021/2027 Obiettivo di Policy 2, Obiettivo specifico 2, di cui al Decreto G.R.T. n. 2795 del 9/02/2024 e successiva modifica con Decreto G.R.T. n. 8721 del 22/04/2024, con particolare riferimento all’Azione 2.1.1 “*Efficientamento energetico degli edifici pubblici*”, per la concessione di contributi per progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici, rivolto agli Enti Locali, alle Aziende Sanitarie Locali e alle Aziende Ospedaliere.

Gli interventi oggetto della presente relazione perseguono gli obiettivi della politica energetica comunitaria, nazionale, regionale e aziendale, essendo inseriti nel piano Energetico Aziendale/Zonale (PEA/PEZ) e sono rivolti alla riduzione degli sprechi energetici e alla riduzione di emissioni di gas ad effetto serra.

Con Delibera del Direttore Generale n. 1109 del 17/10/2024 sono stati approvati, in linea tecnica, per l’efficientamento energetico degli edifici, il progetto di fattibilità tecnico economica del Centro “La Badia” di San Miniato, il progetto esecutivo della Cds via Pavese a Castelfiorentino e il progetto esecutivo della Cds a Galleno di Castelfranco di Sotto, nonché i relativi Quadri economici, dando atto che, in caso di ammissione al bando di finanziamento PR FESR 2021-2027, si sarebbe successivamente provveduto all’affidamento del progetto esecutivo e dei relativi lavori per “La Badia” di San Miniato e all’affidamento dei lavori per la Casa della Salute di Castelfiorentino e per la Casa della Salute Galleno.

Con Delibera del Direttore Generale n. 636 del 03/06/2025 è stato preso atto dell’ammissione al finanziamento PR FESR 2021-2027 degli interventi di efficientamento energetico sugli immobili sopra indicati, ricadenti nell’area empolesse dell’Azienda USL Toscana centro, come da D.D. Regione Toscana n. 8315 del 17/04/2025, e dell’individuazione della relativa copertura finanziaria, a copertura totale dei fabbisogni di ciascun intervento, come di seguito riportata:

- EM-70 “*Neuropsichiatria infantile “LA BADIA” di San Miniato - Efficientamento Energetico*” costo totale ammontante a € 1.970.000,00 così finanziato:
€ 1.426.674,00 a valere sul contributo PR-FESR concesso;

Dott. Ing. Luca Salvadori

Direttore
S.O.C. Manutenzione
Immobili Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702820

luca.salvadori@uslcentro.toscana.it

€ 543.326,00 a valere sull'alienazione di vendite di immobili già effettuate;

- EM-71 “CDS di GALLENTO - *Efficientamento Energetico*” costo totale ammontante a € 322.018,00 così finanziato:

€ 196.563,00 a valere sul contributo PR-FESR concesso;

€ 125.455,00 a valere sull'alienazione di vendite di immobili già effettuate;

- EM-72 “CDS di Castelfiorentino - *Efficientamento Energetico*” costo totale ammontante a € 720.000,00 così finanziato:

€ 389.520,00 a valere sul contributo PR-FESR concesso;

€ 330.480,00 a valere sull'alienazione di vendite di immobili già effettuate;

EDIFICIO DEL DIPARTIMENTO DI SALUTE MENTALE “LA BADIA” DI SAN MINIATO (PI)

L'immobile, oggetto del presente intervento, di proprietà dell'Azienda USL Toscana centro, è sito in via Tosco Romagnola Est, 229-233, nel Comune di San Miniato (PI), e vi trova collocazione il Centro di Neuropsichiatria infantile del Dipartimento di salute mentale.

L'edificio è composto da due piani fuori terra e risale ad oltre 70 anni fa. Gli spazi sono prevalentemente occupati da studi medici e/o uffici e/o stanze letto con l'esclusione di alcuni locali dedicati a servizi igienici, ripostigli e sala d'aspetto.

L'edificio di cui trattasi è un bene vincolato dal punto di vista culturale e ricade in zona soggetta a vincolo paesaggistico.

Sulla base del Progetto di fattibilità tecnico economica, la società Archimede S.r.l. Servizi di Ingegneria di Lucca, quale affidatario dei servizi di progettazione come da determinazione dirigenziale n. 1837 del 04.09.2024, ha provveduto alla redazione del progetto esecutivo, trasmesso in data 10/11/2025, da cui risulta un costo complessivo dei lavori pari ad € 1.298.433,73 per lavori (inclusi € 37.539,24 per costi della sicurezza) ed € 671.566,27 per somme a disposizione, come da Quadro economico **allegato A1** alla presente relazione, che evidenzia una spesa di **€ 1.970.000,00** per l'intervento in parola, che trova copertura nel Piano degli Investimenti aziendale 2025-2027, adottato con Delibera D.G. n. 398 del 27/03/2025 e rimodulato con Delibera D.G. n. 1218 del 14/11/2025, iscritto al rigo EM-70, conto patrimoniale Fabbricati Indisponibili 1A02020201, finanziato come dettagliato nella sopra citata Delibera del Direttore Generale n. 636 del 03/06/2025.

Con la presente propongo l'approvazione del progetto esecutivo, verificato dall'ufficio tecnico della nostra Azienda, nella persona del Dott. Ing. Luca Tani, in contraddittorio con il progettista incaricato, in data 10/11/2025 e validato dal sottoscritto RUP in data 11/11/2025, ai sensi dell'articolo 42 e dell'Allegato I.7. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., i cui verbali sono conservati agli atti della S.O.C. Manutenzione Empoli, nonché propongo l'approvazione del relativo Quadro economico, come sopra dettagliato.

Contestualmente è possibile procedere all'avvio delle procedure di affidamento, nel rispetto del cronoprogramma di avanzamento fisico e finanziario degli interventi imposto dal Programma PR FESR 2021-2027, che prevede la stipula del relativo contratto di appalto entro il 31/03/2026 e l'ultimazione dei lavori entro il 30/04/2027.

Considerato che per l'intervento in parola è stato quantificato un importo complessivo da porre a base di gara pari a **€ 1.298.433,73** al netto dell'IVA (22%), di cui **€ 1.260.894,49** per lavori soggetti a ribasso, ed **€ 37.539,24** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, come da suddetto Quadro economico, l'individuazione dell'aggiudicatario dei lavori (categorie di lavorazioni: OG 2 prevalente, OS 28 e OS 30 scorporabili, come meglio dettagliato nel CSA) avverrà

Dott. Ing. Luca Salvadori

Direttore
S.O.C. Manutenzione
Immobili Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702820

luca.salvadori@uslcentro.toscana.it

mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Codice, preceduta da consultazione di Operatori economici individuati tramite l'Elenco Operatori economici della Regione Toscana (come da ultimo aggiornato), istituito ai sensi della Delibera GRT n. 1169 del 21/10/2024 e conseguente selezione di un numero massimo di 15 (quindici) Operatori economici, tra quelli iscritti nell'Elenco regionale, nella categoria e classifica SOA pertinente alla categoria prevalente e all'importo totale dei lavori oggetto del relativo appalto, tenuto conto che il numero minimo di Operatori economici da consultare è almeno 10 (dieci) ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. d) del Codice.

EDIFICIO CASA DELLA SALUTE DI CASTELFIORENTINO (FI)

L'immobile, oggetto del presente intervento, è sito in via Cesare Pavese, 4 nel Comune di Castelfiorentino (FI), concesso in usufrutto gratuito all' Azienda USL Toscana centro ed è destinato a Casa della Salute.

L'edificio è composto da tre piani fuori terra, compreso il piano terreno e risale ad oltre 70 anni fa. Gli spazi sono prevalentemente occupati da studi medici e/o uffici con l'esclusione di alcuni locali dedicati a servizi igienici, ripostigli e sala d'aspetto.

A seguito dell'approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione dell'efficientamento energetico della struttura in parola, come da Delibera D.G. 1109/2024 citata in premessa, si è reso necessario provvedere all'aggiornamento del Capitolato Speciale d'Appalto, facente parte degli elaborati del progetto esecutivo stesso, in ragione dell'entrata in vigore, il 31/12/2024, del D.Lgs. 209/2024 recante *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*. Tale aggiornamento normativo non ha interessato altri documenti del progetto esecutivo in parola e non ha alterato la sussistenza dei requisiti di conformità della Verifica e della Validazione dello stesso, operata ai sensi dello stesso Codice dei Contratti pubblici.

E', dunque, possibile procedere all'avvio delle procedure di affidamento, nel rispetto del cronoprogramma di avanzamento fisico e finanziario degli interventi imposto dal Programma PR FESR 2021-2027, che prevede la stipula del relativo contratto di appalto entro il 15/04/2026 e l'ultimazione dei lavori entro il 30/11/2026.

Considerato che per l'intervento in parola è stato quantificato un importo complessivo da porre a base di gara pari a **€ 467.669,10** al netto dell'IVA (22%), di cui **€ 462.883,15** per lavori soggetti a ribasso, ed **€ 4.785,95** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, come da Quadro economico approvato con la citata Delibera D.G. 1109/2024, l'individuazione dell'aggiudicatario dei lavori (categorie di lavorazioni: OG 1 prevalente, OS 28 e OS 30 scorporabili, come meglio dettagliato nel CSA) avverrà mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. c) del Codice, preceduta da consultazione di Operatori economici individuati tramite l'Elenco Operatori economici della Regione Toscana (come da ultimo aggiornato), istituito ai sensi della Delibera GRT n. 1169 del 21/10/2024 e conseguente selezione di un numero massimo di 10 (dieci) Operatori economici tra quelli iscritti nell'Elenco regionale, nella categoria e classifica SOA pertinente alla categoria prevalente e all'importo totale dei lavori oggetto del relativo appalto, tenuto conto che il numero minimo di Operatori economici da consultare è almeno 5 (cinque) ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del Codice.

EDIFICIO CASA DELLA SALUTE "GALLENO" DI CASTELFRANCO DI SOTTO (PI)

L'immobile, oggetto del presente intervento, è situato in Loc. Galleno, via Don Arzilli n. 4, nel Comune di Castelfranco di Sotto (PI), ed è destinato a Casa della Salute, di proprietà dell'Azienda USL Toscana centro.

L'edificio è composto da un unico piano fuori terra, gli spazi sono prevalentemente

Dott. Ing. Luca Salvadori

Direttore
S.O.C. Manutenzione
Immobili Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702820

luca.salvadori@uslcentro.toscana.it

occupati da studi medici e/o uffici con l'esclusione di alcune stanze dedicate a locali igienici, ripostigli e sala d'aspetto.

A seguito dell'approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione dell'efficientamento energetico della struttura in parola, come da Delibera D.G. 1109/2024 citata in premessa, si è reso necessario provvedere all'aggiornamento del Capitolato Speciale d'Appalto, facente parte degli elaborati del progetto esecutivo stesso, in ragione dell'entrata in vigore, il 31/12/2024, del D.Lgs. 209/2024 recante *“Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”*. Tale aggiornamento normativo non ha interessato altri documenti del progetto esecutivo in parola e non ha alterato la sussistenza dei requisiti di conformità della Verifica e della Validazione dello stesso, operata ai sensi dello stesso Codice dei Contratti pubblici.

E', dunque, possibile procedere all'avvio dei lavori, nel rispetto del cronoprogramma di avanzamento fisico e finanziario degli interventi imposto dal Programma PR FESR 2021-2027, che prevede la stipula del relativo contratto di appalto entro il 15/04/2026 e l'ultimazione dei lavori entro il 15/10/2026.

Considerato che per l'intervento in parola è stato quantificato un importo complessivo da porre a base di gara pari a **€ 196.864,16** al netto dell'IVA (22%), di cui **€ 184.453,44** per lavori soggetti a ribasso, ed **€ 12.410,72** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, come da Quadro economico approvato con la citata Delibera D.G. 1109/2024, l'individuazione dell'aggiudicatario dei lavori (categorie di lavorazioni: OG 1 prevalente, OS 28 e OS 30 scorporabili, come meglio dettagliato nel CSA) avverrà mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. c) del Codice, preceduta da consultazione di Operatori economici individuati tramite l'Elenco Operatori economici della Regione Toscana (come da ultimo aggiornato), istituito ai sensi della Delibera GRT n. 1169 del 21/10/2024 e conseguente selezione di un numero massimo di 10 (dieci) Operatori economici tra quelli iscritti nell'Elenco regionale, nella categoria e classifica SOA pertinente alla categoria prevalente e all'importo totale dei lavori oggetto del relativo appalto, tenuto conto che il numero minimo di Operatori economici da consultare è almeno 5 (cinque) ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del Codice.

Con la presente, pertanto, propongo:

- di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento di efficientamento energetico de “La Badia” di San Miniato, redatto dall'affidatario Archimede S.r.l. Servizi di Ingegneria sulla base del PFTE approvato con la citata Delibera D.G. 1109/2024 e il relativo Quadro economico (documentazione progettuale conservata agli atti della S.O.C. Manutenzione Empoli);
- di approvare gli schemi di “Avviso di manifestazione di interesse”, previsti all'art. 21-ter, co. 3 del Disciplinare approvato con DGRT n. 1169 del 21/10/2024 sopra richiamata, che conterranno tutte le informazioni di cui all'art. 2, co. 2 dell'Allegato II.1 al Codice, nonché i criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e le finalità dell'affidamento, in ottemperanza ai principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza sulla base dei quali saranno selezionati gli stessi Operatori economici, come previsto all'art 3, co.4 dell'Allegato II.1 al Codice;
- di affidare la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico degli immobili dell'area empolesse in oggetto, mediante tre distinte procedure di gara;
- di indire, quindi, tre gare d'appalto, come di seguito specificato:

Dott. Ing. Luca Salvadori

Direttore
S.O.C. Manutenzione
Immobili Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702820

luca.salvadori@uslcentro.toscana.it

- per la Casa della Salute via Pavese n. 4 a Castelfiorentino mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. c) del Codice, per un importo complessivo da porre a base di gara pari a **€ 467.669,10** al netto dell'IVA (22%), di cui **€ 462.883,15** per lavori soggetti a ribasso, ed **€ 4.785,95** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso (categorie di lavorazioni: OG 1 prevalente, OS 28 e OS 30 scorporabili, in classifica adeguata ai lavori da assumere);
- per la Casa della Salute via Don Arzilli n. 4 loc. Galleno a Castelfranco di Sotto mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. c) del Codice, per un importo complessivo da porre a base di gara pari a **€ 196.864,16** al netto dell'IVA (22%), di cui **€ 184.453,44** per lavori soggetti a ribasso, ed **€ 12.410,72** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso (categorie di lavorazioni: OG 1 prevalente, OS 28 e OS 30 scorporabili, in classifica adeguata ai lavori da assumere);
- per il Centro "La Badia" via Tosco Romagnola Est n. 229-233 a San Miniato mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. d) del Codice, per un importo complessivo da porre a base di gara pari a **€ 1.298.433,73** al netto dell'IVA (22%), di cui **€ 1.260.894,49** per lavori soggetti a ribasso, ed **€ 37.539,24** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso (categorie di lavorazioni: OG 2 prevalente, OS 28 e OS 30 scorporabili, in classifica adeguata ai lavori da assumere).

Di seguito si dettagliano le modalità di svolgimento delle suddette procedure di affidamento, gli elementi essenziali dei contratti e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, comuni alle tre procedure di appalto:

- i tre interventi in questione sono inseriti nel Piano degli Investimenti aziendali 2025-2027, adottato con Delibera D.G. n. 398 del 27/03/2025 e rimodulato con Delibera D.G. n. 1218 del 14/11/2025, alle voci EM-70, EM-71 e EM-72, che prevede l'indicazione delle rispettive fonti di finanziamento, includendo sia il contributo PR FESR 2021-2027 sia le risorse aziendali a copertura del fabbisogno totale di ciascun intervento;
- sia la procedura di consultazione degli operatori economici sia la successiva procedura di gara saranno gestite in modalità telematica mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale START (Sistema telematico degli Acquisti della Regione Toscana);
- i contratti d'appalto saranno stipulati "a misura" ai sensi dell'art 3, comma 1, lett. m), dell'Allegato I.7 al Codice.
- si aggiudicheranno i tre appalti in parola mediante il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice, con applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 54 del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del Metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- si ritiene di non richiedere la garanzia provvisoria in nessuna delle tre procedure, ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, al fine di ridurre i tempi amministrativi di aggiudicazione e in ragione della non sussistenza di particolari esigenze tecniche;
- si ritiene di richiedere, prima della stipula di ciascun contratto di appalto, la costituzione di una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4 del Codice;
- ai sensi dell'art. 11 e dell'Allegato I.01 del Codice, il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) da applicare al personale impiegato nell'esecuzione di ciascun appalto, con riferimento alle categorie prevalenti nelle tre procedure

Dott. Ing. Luca Salvadori

Direttore
S.O.C. Manutenzione
Immobili Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702820

luca.salvadori@uslcentro.toscana.it

OG 1 e OG 2 è il seguente: CCNL per i lavoratori dipendenti delle Imprese edili e affini e delle Cooperative codice CNEL F012 codice ATECO 43.91.00; con riferimento alla categoria scorporabile OS 28 nell'intervento della CdS via Pavese a Castelfiorentino (ai sensi del co. 2-bis del suddetto art.11 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.) è il seguente: CCNL per i dipendenti delle aziende metalmeccaniche e dell'installazione impianti con codice CNEL C011 e codice ATECO 43.22.07,

- si ritiene di avvalersi dell'istituto di cui all'art. 120, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. qualora, nel corso dell'esecuzione del contratto, si dovesse rendere necessaria una variazione in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale;
- non trovano applicazione le clausole sociali di seguito specificate, previste dall'articolo 57 del Codice dei Contratti Pubblici, segnatamente quelle concernenti l'obbligo di garantire, in caso di aggiudicazione, specifiche quote di assunzione riferite all'occupazione giovanile e femminile, all'inclusione lavorativa di soggetti appartenenti a categorie svantaggiate, nonché alla stabilità occupazionale del personale impiegato, rimanendo ferme tutte le altre disposizioni previste dalla normativa vigente in materia di inclusione, pari opportunità e tutela del lavoro. L'esclusione di tali previsioni trova giustificazione nell'incompatibilità delle suddette misure con le caratteristiche tecniche, organizzative e operative del contratto di appalto in oggetto. In particolare:

- con riguardo alle misure volte a promuovere le pari opportunità generazionali, si evidenzia che la natura altamente specialistica delle attività previste, con particolare riferimento alle lavorazioni impiantistiche, unitamente al livello di competenze tecniche richieste, rende oggettivamente non praticabile l'inserimento di personale privo di esperienza pregressa, limitando di fatto l'efficacia e l'applicabilità della clausola in questione;
- per quanto concerne la parità di genere, si osserva che, sulla base dei dati statistici disponibili – e in particolare delle rilevazioni fornite dall'ISTAT – il settore dei lavori pubblici, e in special modo quello dei cantieri edili, presenta storicamente un tasso di occupazione femminile fortemente inferiore rispetto alla media nazionale. Tale asimmetria strutturale compromette la concreta possibilità di applicare in modo efficace le misure finalizzate al riequilibrio di genere;
- relativamente all'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o in condizione di svantaggio, pur riconoscendo la rilevanza delle finalità sottese a tali disposizioni, si rappresenta che la tipologia di lavorazioni previste e i connessi profili di rischio non consentono, nel contesto specifico, il coinvolgimento operativo di tali soggetti nelle attività di cantiere, fatto salvo il rispetto degli obblighi normativi generali previsti dalla legislazione vigente;
- infine, in merito al principio di stabilità occupazionale del personale, si precisa che lo stesso è applicabile, per espressa previsione normativa, ai contratti di servizi caratterizzati da un impiego stabile e continuativo di forza lavoro. Diversamente, negli appalti in parola – aventi ad oggetto l'esecuzione di lavori pubblici – la natura temporanea, frammentata e non strutturalmente continuativa delle prestazioni non consente l'estensione di tale principio, risultando in contrasto con le modalità operative e organizzative tipiche del settore;

- procedure di selezione degli Operatori economici manifestanti interesse:

Dott. Ing. Luca Salvadori

Direttore
S.O.C. Manutenzione
Immobili Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702820

luca.salvadori@uslcentro.toscana.it

- per le procedure negoziate di cui all'art. 50, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. relative alla CdS di Castelfiorentino e alla CdS Galleno: qualora dovesse pervenire – a seguito di consultazione dell'Elenco - un numero di Operatori economici interessati pari o inferiore a 10, ma superiore o pari al minimo di legge (che nella fattispecie è 5), si procederà invitando alla procedura negoziata tutti gli operatori che abbiano dichiarato la propria disponibilità a partecipare (salvo eventuali esclusioni).

Nel caso, infine, il numero di Operatori economici disponibili ad essere invitati fosse superiore a 10 (dieci), per la riduzione a tale numero, si procederà a stilare una graduatoria sulla base del criterio indicato nell'Avviso di manifestazione di interesse (miglior rapporto tra fatturato specifico OG1 e giro d'affari aziendale dell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso);

- per la procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. relativa al Centro "La Badia" di San Miniato: qualora dovesse pervenire – a seguito di consultazione dell'Elenco - un numero di Operatori economici interessati pari o inferiore a 15, ma superiore o pari al minimo di legge (che nella fattispecie è 10), si procederà invitando alla procedura negoziata tutti gli operatori che abbiano dichiarato la propria disponibilità a partecipare (salvo eventuali esclusioni).

Nel caso, infine, il numero di Operatori economici disponibili ad essere invitati fosse superiore a 15 (quindici), per la riduzione a tale numero, si procederà a stilare una graduatoria sulla base del criterio indicato nell'Avviso di manifestazione di interesse (miglior rapporto tra fatturato specifico OG2 e giro d'affari aziendale dell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso).

•

Viene altresì stabilito quanto segue:

- gli interventi in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del Codice, sia per la posizione geografica del luogo di esecuzione sia per il valore dell'affidamento distante dalla soglia comunitaria;
- ai sensi dell'art. 58 del Codice, gli appalti sono costituiti da un unico lotto in ragione dell'impossibilità oggettiva di realizzare le lavorazioni mediante scomposizione in lotti funzionali senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera;
- la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare ciascun appalto in parola anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua;
- ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai fini della subappaltabilità, secondo le previsioni dell'art. 119, comma 1 del Codice, il soggetto affidatario non potrà affidare a terzi l'integrale esecuzione dei lavori appaltati, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente, mentre le lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili potranno essere interamente subappaltate;
- ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice, è vietata la possibilità di ulteriore subappalto per le lavorazioni già affidate in subappalto (cosiddetto "subappalto a cascata") in ragione dell'esigenza di garantire un maggior controllo e coordinamento dei lavori e una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;
- con riferimento all'istituto dell'avvalimento si precisa che:

Dott. Ing. Luca Salvadori

Direttore
S.O.C. Manutenzione
Immobili Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702820

luca.salvadori@uslcentro.toscana.it

- non è ammesso, ai sensi dell'art. 132, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., per le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG 2 “*Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*” prevista nell'efficientamento energetico de “La Badia” di San Miniato,
- non è ammesso, ai sensi dell'art. 104, comma 11 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., per le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OS28 “*Impianti termici e di condizionamento*”, presente nei tre interventi.

Infine, visto l'art.1 dell'Allegato II.14 al Codice, il quale stabilisce che, prima dell'avvio della procedura di scelta del contraente, il Direttore Lavori fornisce al RUP “l'attestazione dello stato dei luoghi”, si dà atto che la stessa sarà rilasciata, per ciascun intervento, dal relativo Direttore Lavori a seguito dell'ufficializzazione della sua nomina, a conclusione della procedura di affidamento dell'incarico attualmente in corso.

Empoli, 04/12/2025

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Luca Salvadori

(firmato digitalmente)

Dott. Ing. Luca Salvadori

Direttore
S.O.C. Manutenzione
Immobili Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

Documento firmato digitalmente in data 04/12/2025 e conservato agli atti della S.O.C. Manutenzione Empoli

telefono: 0571702820

luca.salvadori@uslcentro.toscana.it



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

FINANZIAMENTO
DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - DIPARTIMENTO AREA TECNICA - SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI

COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA
Copertura finanziaria

1.970.000,00 €

Piano degli Investimenti rigo EM-
Conto patrimoniale

INTERVENTO

TITOLO DEL
PROGETTO:

Lavori di manutenzione straordinaria per efficientamento energetico del complesso edilizio di Neuropsichiatria infantile "LA BADIA" di San Miniato, dell'Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolesse, mediante isolamento termico della struttura, sostituzione degli attuali impianti di riscaldamento e climatizzazione con nuovi impianti a pompa di calore ad alta efficienza e installazione nuovo impianto FV.

N. ORD. :

AZIENDA :

AUSL Toscana centro

Ambito territoriale

EMPOLESE

Comune

EMPOLI

Prov. (FI)

CATEGORIA DELLE OPERE:

OG2 OS28 OS30

DATA DI COMPILAZIONE :
DATA AGGIORNAMENTO 1:
DATA AGGIORNAMENTO 2:

14/07/2025

Ribasso della ditta Aggiudicataria:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Det. Dirig. n.	ASSESTATO			NOTE
A) LAVORI						
A1.1) LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO E CLIMATIZZAZIONE (OS28)	359.609,85 €	.....	.....	.....	.....
A1.2) OPERE EDILI PER IMPIANTI, ISOLAMENTI ED INFISSI (OG2)	734.806,61 €	.....	.....	.....	.....
A1.3) OPERE ELETTRICHE PER IMPIANTI (OS30)	166.478,03 €	.....	.....	.....	.....
TOTALE A1	1.260.894,49 €	.....	.....	.....	.....
A2.1) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	37.539,24 €	.....	.....	.....	.....
TOTALE A2	37.539,24 €	.....	.....	.....	.....
TOTALE A	1.298.433,73 €	.....	.....	.....	.....
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
B1.1) PROROGHE		.....	.....	.....	.....
B1.2) IMPREVISTI, ETC.	95.402,98 €	.....	.....	.....	.....
TOTALE B1	95.402,98 €	.....	.....	.....	.....
B2) SPESE GENERALI						
B2.1) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	40.000,00 €	.....	.....	.....	.....
B2.2) Accantonamento di cui all'art. 45 del Dlgs 36/2023	25.968,67 €	.....	.....	.....	.....
TOTALE B2	65.968,67 €	.....	.....	.....	.....
B3 SPESE TECNICHE						
B3.1) Spese tecniche di progettazione PFTE	38.537,65 €	.....	.....	.....	.....
B3.2) Spese tecniche di progettazione esecutiva, CSP e di direzione lavori, CSE	117.496,51 €	.....	.....	.....	.....
B3.3)Collaudi	13.054,11 €	.....	.....	.....	.....
B3.4)Pratiche Enti, GSE, PR-FESR	0,00 €	.....	.....	.....	.....
B3.5)CNPAIA 4%	6.763,53 €	.....	.....	.....	.....
TOTALE B3	175.851,80 €	.....	.....	.....	.....
B4) ONERI FISCALI E ALTRO						
B4.1) acquisizione area e spese notarili	0,00 €	.....	.....	.....	.....
B4.2) allacciamenti ai pubblici servizi	10.000,00 €	.....	.....	.....	.....
B4.3) Spese per pubblicità e comunicazioni	0,00 €	.....	.....	.....	.....
B4.4) iva sulle attività principali 22%	285.655,42 €	.....	.....	.....	.....
B4.5) iva sulle attività generali e tecniche 22%	38.687,40 €	.....	.....	.....	.....
Totale B4	334.342,82 €	.....	.....	.....	.....
Totale B1 + B2 + B3 + B4	671.566,27 €	.....	.....	.....	.....
B5) ARROTONDAMENTI	0,00 €	.....	.....	.....	.....
Totale somme a disposizione	671.566,27 €	.....	.....	.....	.....
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa I.V.A.)	0,00 €	.....	.....	.....	.....
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A.)	1.970.000,00 €	.....	.....	.....	.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Firma

USL TOSCANA CENTRO

Efficientamento energetico del dipartimento salute mentale “La Badia” posto in via Tosco Romagnola n.229/233, San Miniato (PI)

Progetto esecutivo

ELENCO ELABORATI

Elaborati Architettonici			
Relazione	Descrizione	Codice	Scala
Edz D1	Relazione generale	24-015_edzD1es.pdf	-
Edz D2	Attestato di prestazione Energetica (APE ANTE)	24-015_edzD2es.pdf	-
Edz D3	Relazione tecnica: Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici - D.P.C.M. 5/12/97	24-015_edzD3es.pdf	-
Edz D4	Relazione tecnica: Verifica L.10/91 – D.lgs 192/05 – D.M. 26/06/15 - D.lgs 28/11	24-015_edzD4es.pdf	-
Edz D5	Attestato di prestazione Energetica (APE POST)	24-015_edzD5es.pdf	-
Edz D6	Diagnosi Energetica	24-015_edzD6es.pdf	-
Arc D1	Relazione tecnica, storico-artistica, documentazione fotografica	24-015_arcD1es.pdf	-
Tavola	Descrizione	Codice	Scala
Edz T1	Stato attuale: Piano terra, rialzato, mezzanino e primo	24-015_edzT1es.pdf	1:200
Edz T2	Stato di progetto: Piano terra, rialzato, mezzanino e primo	24-015_edzT2es.pdf	1:200
Edz T3	Stato di progetto: Abaco infissi – Blocco A e B-C	24-015_edzT3es.pdf	1:50
Edz T4	Stato di progetto: Abaco infissi – Blocco D e E	24-015_edzT4es.pdf	1:50
Edz T5	Stato sovrapposto: Piano terra, rialzato, mezzanino e primo	24-015_edzT5es.pdf	1:200
Elaborati Impiantistici			
Relazione	Descrizione	Codice	Scala
Imp D1	Relazione specialistica: Impianti tecnologici	24-015_impD1es.pdf	-
Tavola	Descrizione	Codice	Scala
Ter T1	Impianto di climatizzazione: individuazione blocchi e relative unità esterne	24-015_terT1es.pdf	1:200
Ter T2	Impianto di climatizzazione Blocco A	24-015_terT2es.pdf	1:100

Ter T3	Impianto di climatizzazione Blocco A - Piping	24-015_terT3es.pdf	-
Ter T4	Impianto di climatizzazione Blocco B-C	24-015_terT4es.pdf	1:100
Ter T5	Impianto di climatizzazione Blocco B-C - Piping	24-015_terT5es.pdf	-
Ter T6	Impianto di climatizzazione Blocco D e Piping	24-015_terT6es.pdf	1:100
Ter T7	Impianto di climatizzazione Blocco E e Piping	24-015_terT7es.pdf	1:100
Ter T8	Sezioni e particolari tipo	24-015_terT8es.pdf	1:100 – 1:20
Ele T1	Impianto di climatizzazione Blocco A – Collegamenti elettrici	24-015_eleT1es.pdf	-
Ele T2	Impianto di climatizzazione Blocco B-C – Collegamenti elettrici	24-015_eleT2es.pdf	-
Ele T3	Impianto di climatizzazione Blocco D – Collegamenti elettrici	24-015_eleT3es.pdf	-
Ele T4	Impianto di climatizzazione Blocco E – Collegamenti elettrici	24-015_eleT4es.pdf	-
Ele T5	Impianto di climatizzazione Schemi elettrici unifilari	24-015_eleT5es.pdf	-
Ele T6	Impianto fotovoltaico: Schemi elettrici e planimetrici	24-015_eleT6es.pdf	1:100
Elaborati della Sicurezza			
Relazione	Descrizione	Codice	Scala
Sic D1	Piano di sicurezza e coordinamento e fascicolo dell'opera	24-015_sicD1es.pdf	-
Sic D2	Elaborato Tecnico della copertura	24-015_sicD2es.pdf	-
Elaborati Economici			
Relazione	Descrizione	Codice	Scala
Ctb D1	Computo metrico estimativo	24-015_ctbD1es.pdf	-
Ctb D2	Elenco prezzi unitari	24-015_ctbD2es.pdf	-
Ctb D3	Analisi dei prezzi	24-015_ctbD3es.pdf	-
Ctb D4	Quadro di incidenza della manodopera	24-015_ctbD4es.pdf	-
Elaborati Tecnici e Amministrativi			
Relazione	Descrizione	Codice	Scala
Gen D1	Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue parti	24-015_genD1es.pdf	-
Gen D2	Capitolato speciale d'appalto	24-015_genD2es.pdf	-
Gen D3	Cronoprogramma	24-015_genD3es.pdf	-
Gen D5	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi (CAM) verifica del principio DNSH	24-015_genD5es.pdf	-

Lucca, 14/07/2025

Il tecnico
Ing. Francesco Pisano
(firmato digitalmente)



AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. Manutenzione Empoli

Empoli, lì _____
 Prot. _____

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Agli iscritti all'Elenco degli Operatori Economici della Regione Toscana

Allegato II.1 art. 2 D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

art 21ter, co.3 del Disciplinare approvato con DGRT n. 1169 del 21.10.2024

**OGGETTO: RICHIESTA A MANIFESTARE INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA
 NEGOZIATA, SENZA BANDO, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO
 ENERGETICO DELLA 'CASA DELLA SALUTE', VIA CESARE PAVESE N. 4 –
 CASTELFIORENTINO (FI). CUP: D34E24000090005
 da svolgersi ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..**

Premesse e informazioni generali

Con Deliberazione del Direttore Generale n. ____ del ____, l'Azienda USL Toscana centro ha espresso la volontà di acquisire manifestazioni di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare a successiva ed eventuale procedura negoziata, da svolgersi ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (d'ora in poi Codice), finalizzata alla realizzazione dei lavori di efficientamento energetico della Casa della Salute, situata in via Cesare Pavese n. 4, a Castelfiorentino.

Questa Stazione appaltante intende avvalersi, per la selezione degli operatori economici da invitare, dell'**Elenco operatori economici della Regione Toscana da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento dei lavori pubblici sotto soglia europea** (come da ultimo aggiornato con Decreto GRT esecutivo al momento della pubblicazione dell'avviso) istituito a seguito dell'approvazione della Delibera Giunta Regione Toscana n. 1169 del 21.10.2024, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 dell'Allegato II.1 al Codice.

Il presente avviso è pertanto rivolto, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale della Regione Toscana START, **agli operatori economici iscritti all'“Elenco operatori economici della Regione Toscana” iscritti nella categoria SOA prevalente OG1 – Edifici civili e industriali - e nella classifica relativa all'importo totale dei lavori oggetto dell'affidamento**, ai sensi dell'art 21-ter, co. 3 del *Disciplinare relativo alla costituzione e gestione dell'Elenco degli operatori economici della Regione Toscana* approvato con la DGRT 1169/2024 di cui sopra.

Più specificatamente, nella presente fase di manifestazione d'interesse è possibile partecipare con la sola categoria SOA OG1 – classifica II, senza dover in questa fase indicare o attivare subappalto, avvalimento o raggruppamento temporaneo (RTT). Le modalità di possesso dei requisiti di partecipazione e le eventuali forme di loro soddisfacimento saranno puntualmente specificate nella successiva lettera di invito.

NOTA BENE: Nell'ambito del programma PR FESR 2021-2027 – Azione 2.1.1 “Efficientamento energetico degli edifici pubblici”, l'Azienda USL Toscana centro effettuerà tre interventi di manutenzione finalizzati all'efficientamento energetico delle strutture:

- Casa della Salute via Pavese a Castelfiorentino (categoria prevalente OG 1),
- Casa della Salute via Don G. Arzilli loc. Galleno a Fucecchio (categoria prevalente OG 1)
- La Badia via Tosco Romagnola Est a San Miniato (categoria prevalente OG 2),

per i quali intende affidare, a seguito di specifica procedura di gara, i relativi lavori ad aggiudicatari differenti. **Pertanto, si rappresenta che gli operatori economici interessati a manifestare interesse potranno farlo solo per uno dei tre interventi sopra indicati**, come verrà dichiarato nel modello “Istanza di partecipazione”, reperibile sulla piattaforma START. Nel caso in cui lo stesso operatore economico presenti istanza per due o più dei suddetti interventi, la Stazione appaltante accetterà la prima istanza presentata e, conseguentemente, escluderà le successive istanze presentate per gli altri interventi.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, prorogare, annullare o non dare seguito alla presente indagine conoscitiva, senza che gli operatori abbiano nulla a pretendere.

Il **CUP** del progetto è D34E24000090005;

Il **CIG** della procedura sarà acquisito in fase successiva, una volta indetta la procedura negoziata sulla piattaforma START;

La **Stazione appaltante** è l'Azienda USL Toscana centro, sede legale Piazza Santa Maria Nuova, 1 – 50122 Firenze Italia, codice NUTS: ITI14;

Il **Responsabile Unico del Progetto**, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'Ing. Luca Salvadori, Direttore della SOC Manutenzione Empoli del Dipartimento Area Tecnica.

La procedura oggetto del presente avviso e la procedura negoziata saranno svolte esclusivamente in modalità telematica sulla piattaforma di approvvigionamento digitale START (Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana) accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>.

Le dichiarazioni degli operatori economici interessati dovranno essere formulate e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo della piattaforma START.

Si applicano, pertanto, alla presente procedura anche le “Norme tecniche di funzionamento del Sistema telematico di acquisto della Regione Toscana”, consultabili all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>.

Il presente avviso non dà avvio ad alcuna procedura di gara ed è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per l'individuazione di operatori economici che saranno invitati, successivamente, a presentare la loro offerta.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, ma è da considerarsi come mero procedimento preselettivo che non impegna, né vincola in alcun modo la Stazione appaltante che resta, pertanto, libera di

avviare altre procedure di selezione o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse a partecipare possano vantare alcuna pretesa.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per manifestare interesse che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

1. OGGETTO, DURATA E ALTRI ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO D'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di efficientamento energetico della Casa della Salute, situata in via Cesare Pavese n. 4, a Castelfiorentino. I lavori oggetto dell'appalto sono finalizzati alla realizzazione di:

- Impianti di climatizzazione con sistema VRV in pompa di calore (caldo/freddo);
- impianti di ventilazione meccanica con recuperatore di calore;
- cappotto termico parziale (pareti dall'interno + sottotetto);
- sostituzione infissi in legno;
- sostituzione parziale di plafoniere a LED.

La descrizione dettagliata dei lavori è riportata nella documentazione di progetto consultabile dai soggetti interpellati sulla piattaforma START nel dettaglio della procedura.

L'importo complessivo dell'appalto a base di gara, compresi i costi della sicurezza, ammonta a € 467.669,10 di cui:

- soggetti a ribasso € 462.883,15 per lavori
- non soggetti a ribasso € 4.785,95 per costi relativi alla sicurezza.

Tutti gli importi sopra indicati sono al netto di IVA (22%).

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento appartengono alle seguenti categorie:

Lavorazioni	Categorie Allegato II.12 D.Lgs 36/2023	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo totale compreso manodopera e costi della sicurezza (euro)	% sul totale	Prevalente o scorporabile	Subappalto (si/no)	Subappalto Secondario (si/no)	Avvalimento (si/no)
Edifici civili ed industriali	OG1	I	SI	€ 253.064,89	54,11%	prevalente	SI Ammesso < 50%	NO	SI ammesso
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	SI	€ 161.576,61	34,55%	scorporabile	SI Ammesso 100%	NO	Non ammesso ai sensi dell'art. 104, comma 11, del Codice
Impianti interni elettrici, telefonici e radiotelefonici e televisivi	OS30	I o sottosoglia (art.28 All.II.12	SI	€ 53.027,60	11,34%	scorporabile	SI ammesso 100%	NO	SI Ammesso

		del Codice)							
TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA				€ 467.669,10	100%				

L'intervento oggetto dell'appalto è costituito da un lotto unico ed è finanziato su Piano degli investimenti 2025-2027, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 398 del 27/03/2025 e rimodulato con Delibera D.G. n. 1218 del 14/11/2025, al rigo EM-72 "*CDS di Castelfiorentino – Efficientamento energetico*".

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori compresi nell'appalto è **fissato in 140 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione dei seguenti Contratti Collettivi Nazionali e Territoriali (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore):

CCNL per i lavoratori dipendenti delle Imprese edili e affini e delle Cooperative codice CNEL F012 e codice ATECO 43.91.00,

CCNL per i dipendenti delle aziende metalmeccaniche e dell'installazione impianti con codice CNEL C011 e codice ATECO 43.22.07,

oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Il contratto d'appalto sarà stipulato "**a misura**" ai sensi dell'art 3, comma 1, lett. m), dell'Allegato I.7 al Codice.

La sottoscrizione del contratto avverrà mediante scrittura privata ai sensi dell'art 18, comma 1 del Codice.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA

Gli operatori economici devono essere in possesso, alla data di presentazione dell'offerta, dei requisiti di ordine generale (artt. 94, 95 del Codice) e dei requisiti di ordine speciale (art. 100 del Codice), di seguito indicati:

2.1 Requisiti di ordine generale

- inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dagli artt. 94 e 95 del Codice;
- inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del Dlgs del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Dlgs 6 settembre 2011, n. 159;
- la mancata accettazione delle clausole contenute nel Protocollo di Legalità che sarà allegato alla legge speciale di gara costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 190/2012.

2.2 Requisiti di idoneità professionale:

Iscrizione alla Camera di commercio per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto nonché negli Albi professionali ove previsti.

Iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative (solo per le Società cooperative e per i consorzi di cooperative).

2.3 Requisiti tecnico professionali:

Certificazione SOA come evidenziato nella tabella categorie dei lavori sopra riportata, in corso di validità, che attesti la capacità di eseguire lavori nelle categorie e classifiche ivi descritte, rilasciata da un soggetto certificatore accreditato, di cui all'allegato II.12 del Codice.

Le modalità di possesso dei requisiti di partecipazione e le eventuali forme di loro soddisfacimento saranno puntualmente specificate nella successiva lettera di invito.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di selezione delle offerte che sarà utilizzato in sede di procedura negoziata, sarà quello del **prezzo più basso**, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice, con applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 54 del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del Metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

4. PROCEDURA DI SELEZIONE DEI PARTECIPANTI CHE MANIFESTANO INTERESSE

La stazione appaltante intende invitare alla successiva procedura negoziata un numero di operatori economici che si stabilisce in **numero massimo di 10 (dieci)**, individuati dall'Elenco operatori economici della Regione Toscana.

Ogni operatore interessato dovrà formulare apposita istanza di partecipazione (utilizzando **l'apposito modello "Istanza di partecipazione"**, messo a disposizione sulla piattaforma START) ed autodichiarare, oltre alle proprie informazioni identificative:

A) "Giro d'affari aziendale" dell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, anni 2022/2023/2024 (da comprovare con dichiarazione annuali IVA, rigo VE50=volume d'affari). Nel caso in cui le dichiarazioni IVA del 2024 non siano state ancora presentate ufficialmente, il relativo giro d'affari aziendale da indicare è quello desunto dalle scritture contabili disponibili al momento della dichiarazione. In sede di verifica, eventuali scostamenti tra il giro d'affari dichiarato e quello risultante dalla dichiarazione IVA dovranno essere giustificati.

B) "Fatturato specifico" (relativo alla Categoria prevalente OG1) dell'ultimo triennio (anni 2022/2023/2024) ovvero l'importo complessivo dei lavori pubblici eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, relativo alla Categoria prevalente OG1 (Edifici civili ed industriali), per i quali il concorrente dispone del

relativo Certificato Esecuzione Lavori (CEL) EMESSO nei tre anni precedenti (anno 2022 / anno 2023 /anno 2024).

Si precisa che non è necessario allegare i CEL all'istanza di manifestazione di interesse. Ai fini della dimostrazione del requisito del fatturato specifico dichiarato, l'operatore economico è tenuto a indicare nell'istanza i numeri identificativi (n. protocollo) dei CEL pertinenti.

Per la presente fase di manifestazione di interesse, ai fini della determinazione dell'importo complessivo dei lavori eseguiti, relativo alla categoria OG1, devono essere considerati esclusivamente i lavori pubblici.

Qualora a manifestare interesse fosse un consorzio di cui all'art. 65, comma 1, lett. b), c), d) del Codice, per la valutazione dei requisiti di partecipazione al presente avviso, ai sensi dell'art. 24, comma 8 dell'Allegato II.12 del Codice, dovrà essere presentata, caricando il relativo documento sulla piattaforma START, nello spazio dedicato alla "documentazione amministrativa aggiuntiva", la deliberazione consortile (o le deliberazioni relative a ciascun CEL indicato nell'istanza di partecipazione) che precisi le quote di ripartizione degli importi dei lavori contenuti nel CEL attribuendole interamente al consorzio ovvero al consorzio e al consorziato esecutore, al fine di determinare correttamente il "fatturato specifico" mediante gli importi dei lavori indicati nel/i CEL e imputabili direttamente al consorzio interessato a partecipare alla presente procedura.

In riferimento a quanto sopra riportato per i consorzi, si precisa che la deliberazione consortile è necessaria e dovrà essere presentata solo nel caso in cui il relativo CEL non evidenzi distintamente le quote di ripartizione dei lavori fra il consorzio e l'eventuale consorziata esecutrice.

Il numero massimo dei candidati che saranno invitati alla successiva procedura negoziata **è pari a 10 (dieci).**

Qualora dovesse pervenire un numero di istanze valide **pari o inferiore a 10 (dieci)**, ma superiore o pari al minimo di legge (che nella fattispecie è 5), si procederà invitando tutti gli operatori che hanno manifestato interesse a partecipare (salvo eventuali esclusioni).

Qualora, invece, il numero di istanze valide pervenute fosse **superiore a 10 (dieci)**, per la riduzione a tale numero sarà formata una graduatoria sulla base del seguente criterio di selezione (da intendersi quale requisito ulteriore e non coincidente con i requisiti di partecipazione alla successiva procedura di gara):

tutti i manifestanti interesse verranno ordinati in ordine di posizione decrescente sulla base del rapporto fra B) "Fatturato specifico" (relativo alla Categoria prevalente OG1) riferito all'ultimo triennio (anni 2022/2023/2024) e A) "Giro d'affari aziendale" riferito all'ultimo triennio (anni 2022/2023/2024).

Tale criterio è ritenuto oggettivo, coerente con l'oggetto e le finalità dell'affidamento, proporzionato allo scopo e non discriminatorio, ai sensi dell'art. 3, co. 3 dell'Allegato II.1 al Codice e come ribadito con Comunicato Presidente ANAC del 27/06/2024.

L'Amministrazione potrà procedere alla verifica (anche a campione) della dichiarazione presentata dai soggetti invitati a formulare offerta, al fine di accertare la regolarità della loro posizione. A tal fine, la comprova dei requisiti autodichiarati dovrà essere fornita mediante la presentazione dei seguenti documenti:

- a) per la comprova del requisito “Fatturato specifico (relativo alla Categoria prevalente OG1) riferito all’ultimo triennio (anni 2022/ 2023/2024)” mediante i Certificati di Esecuzione Lavori (CEL) rilasciati da Amministrazioni pubbliche relativi ai lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell’ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, relativi alla Categoria prevalente OG1;
- b) per la comprova del requisito “Giro d'affari aziendale riferito all’ultimo triennio (anni 2022/ 2023/2024)” mediante copia della Dichiarazione IVA (rigo VE50).

Sulla base della suddetta graduatoria, verranno selezionati un massimo di 10 (dieci) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Si prega vivamente gli operatori economici di compilare digitalmente l'istanza di manifestazione di interesse, per evitare spiacevoli incomprensioni che possano derivare dalla compilazione manuale.

5. TERMINE E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE INTERESSE

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno / / alle ore .

La manifestazione di interesse deve pervenire entro il termine suindicato, esclusivamente in modalità telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START).

L'operatore economico interessato dovrà presentare il modello “Istanza di partecipazione”, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico. Successivamente, detto modello dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui il modello “Istanza di partecipazione”:

- non sia completato in tutte le sue parti;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta la manifestazione di interesse.

Si precisa, inoltre, che, essendo la presente richiesta riferita esclusivamente alla fase di manifestazione d'interesse, che è separata e distinta rispetto alla fase di gara, non sono applicabili a tale fase istituti che la normativa vigente riferisce esclusivamente alla fase di gara, quali il soccorso istruttorio e/o l'avvalimento:

pertanto, non sarà possibile integrare elementi mancanti e/o sanare omissioni, inesattezze o irregolarità della documentazione presentata e non è consentito attestare il possesso dei criteri di scelta richiesti dalla presente manifestazione di interesse facendo ricorso all'istituto dell'avvalimento.

L'operatore economico, dopo aver presentato l'istanza di partecipazione, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse, a seguito del presente avviso, avrà la facoltà, se invitato alla successiva procedura negoziata, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, ai sensi dell'art. 68 comma 19, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità, ovvero non risulti revocato o sospeso.

Attenzione: i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Le richieste di chiarimenti in merito al presente avviso possono essere presentate esclusivamente tramite l'apposita funzione CHIARIMENTI presente sul dettaglio della procedura: **entro e non oltre il giorno** / / .

L'amministrazione risponderà entro 3 giorni lavorativi.

Non saranno prese in considerazione richieste di chiarimenti pervenute oltre il giorno stabilito di scadenza.

Si precisa che in questa fase l'Amministrazione aggiudicatrice si limita a fornire chiarimenti solo sulle modalità di presentazione della manifestazione d'interesse telematica. Per le successive richieste di chiarimenti su documenti di gara ed elaborati progettuali, queste si svolgeranno con le modalità previste nella lettera d'invito, che sarà inviata, come previsto dal presente Avviso, agli operatori economici selezionati con le modalità di cui al punto 4 "Procedura di selezione dei partecipanti che manifestano interesse".

6. TRATTAMENTO DATI

Ai sensi del Regolamento UE GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 e della normativa nazionale in materia di privacy, i dati relativi ai soggetti partecipanti verranno trattati su supporti cartacei ed informatici esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse all'espletamento della procedura. I dati potranno essere comunicati agli enti competenti ai fini della veridicità delle autodichiarazioni rese, agli organismi cui compete la vigilanza sull'attività contrattuale dell'Amministrazione, nonché ai soggetti cui debba essere riconosciuto il diritto all'accesso alla documentazione di gara, nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa in materia.

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto, è richiesto al soggetto invitato di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 e della normativa nazionale in materia di privacy, come da apposita informativa allegata sulla piattaforma START.

Il titolare del trattamento dei dati è l'Azienda USL Toscana centro.

7. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato:

- sulla piattaforma di approvvigionamento digitale della Regione Toscana START (Sistema regionale degli Acquisti della Regione Toscana)
- sul profilo della Stazione appaltante nella sezione Amministrazione Trasparente, sezione Bandi di Gara e Contratti.

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Luca Salvadori

(firmato digitalmente)

Allegati su piattaforma START:

- Modello "Istanza di partecipazione".
- Progetto esecutivo approvato con Delibera D.G. n. 1109/2024.

Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico della 'Casa della Salute', via Cesare Pavese, 4 – Castelfiorentino. CUP: D34E24000090005.

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto _____ nato
il _____ a _____
residente in _____ via _____
in qualità di (*titolare/ legale rappresentante/ procuratore o altro*) _____
dell'operatore economico (*indicare la ragione sociale*) _____ con sede legale
in _____ via _____ codice fiscale
_____ p.iva _____ n. telefono _____,
indirizzo di posta elettronica _____, indirizzo di posta elettronica certificata PEC
_____.

ISCRITTO

nell'Elenco Operatori Economici della Regione Toscana-Giunta Regionale di cui alla Delibera Giunta della Regione Toscana n. 1169 del 21.10.2024, verificabile nell'Allegato al Decreto di iscrizione n. ____ del __/__/__

CHIEDE

di essere invitato alla procedura negoziata per l'affidamento *ex art.* 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'appalto indicato in oggetto, accettando tutte le clausole di cui all'avviso di manifestazione interesse prot. ____ del ____.

A tal fine, consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali derivanti da dichiarazioni false e mendaci, ai sensi del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA

(*per le imprese*) che l'Impresa è regolarmente iscritta nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ nei termini che seguono:

numero di iscrizione: _____, data di iscrizione _____, REA _____, cod. fiscale _____ P. IVA _____;

(*solo per le Società cooperative e per i consorzi di cooperative*) che la società è regolarmente iscritta all'Albo Nazionale delle Società Cooperative;

(*per le società di capitali e di persone*) che i rappresentanti e gli altri titolari di cariche sono:

Cognome	Nome	Codice fiscale	Carica	Residenza
---------	------	----------------	--------	-----------

- di essere consapevole che per partecipare alla futura procedura occorre essere in possesso, alla data di presentazione dell’offerta, dei requisiti di cui al par. 2 “*Requisiti di partecipazione alla successiva procedura di gara*” dell’avviso di manifestazione interesse;
- di aver presentato istanza di manifestazione di interesse per il solo intervento in oggetto, come prescritto nell’avviso di manifestazione di interesse prot. _____ del _____, nell’ambito degli interventi previsti dall’Azienda USL Toscana centro nel programma PR FESR 2021-2027 – Azione 2.1.1 “Efficientamento energetico degli edifici pubblici”;
- di essere consapevole che, nel caso in cui venga presentata istanza per due o più degli interventi previsti dall’Azienda USL Toscana centro nel programma PR FESR 2021-2027 – Azione 2.1.1 “Efficientamento energetico degli edifici pubblici”, la Stazione appaltante accetterà la prima istanza presentata e, conseguentemente, escluderà le successive istanze presentate per gli altri interventi;
- di essere consapevole e di accettare che, laddove il numero di manifestazioni di interesse pervenute dovesse essere **superiore a 10 (dieci)** la stazione appaltante procederà a redigere una graduatoria sulla base del criterio di selezione indicato al par. 4 “*Procedura di selezione dei partecipanti che manifestano interesse*” dell’avviso di manifestazione interesse.

Pertanto, ai fini della creazione della graduatoria per la selezione delle ditte da invitare, l’operatore fornisce i seguenti dati utilizzando le relative tabelle:

A) “**Giro d'affari aziendale**” dell’ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell’avviso, anni 2022/2023/2024 (desumibile dalla dichiarazione annuale IVA, rigo VE50=volume d'affari):

Anno	Giro d'affari
2022	
2023	
2024	
Totale	-

B) “**Fatturato specifico**” relativo alla **Categoria prevalente OG1**, dell’ultimo triennio (anni 2022/2023/2024) ovvero l’importo complessivo dei lavori pubblici eseguiti regolarmente e con buon esito nell’ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell’avviso, relativi alla Categoria Prevalente OG1, per i quali il

concorrente dispone dei relativi CEL (Certificato di Esecuzione Lavori) EMESSI nei tre anni precedenti (anno 2022 / anno 2023 /anno 2024):

N.	Certificato Esecuzione Lavori		Committente	Importo	Note
	Data	Identificativo			
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

* aggiungere righe se necessario

L'Amministrazione procederà alla verifica della veridicità dei dati indicati nella presente “Istanza di Partecipazione”, al fine di accertare la regolarità della loro posizione, richiedendo i documenti giustificativi indicati nel paragrafo 4 dell'Avviso di manifestazione di interesse.

DICHIARA INFINE

- di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale, ma è da considerarsi come mero procedimento preselettivo che non impegna, né vincola in alcun modo la Stazione appaltante che resta, pertanto, libera di avviare altre procedure di selezione o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse a partecipare possano vantare alcuna pretesa.
- che l'Azienda si riserva la facoltà di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento in oggetto per motivi di opportunità o convenienza, senza che gli operatori economici che hanno manifestato interesse abbiano nulla a pretendere.

Data _____

Firmato digitalmente _____

Empoli, lì _____
Prot. _____

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Agli iscritti all'Elenco degli Operatori Economici della Regione Toscana

Allegato II.1 art. 2 D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

art 21ter, co.3 del Disciplinare approvato con DGRT n. 1169 del 21.10.2024

**OGGETTO: RICHIESTA A MANIFESTARE INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA
NEGOZIATA, SENZA BANDO, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DELLA 'CASA DELLA SALUTE', VIA DON ARZILLI N. 4 LOC. GALLENTO
CASTELFRANCO DI SOTTO (PI) - CUP: D64E24000130005
da svolgersi ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..**

Premesse e informazioni generali

Con Deliberazione del Direttore Generale n. ____ del ____, l'Azienda USL Toscana centro ha espresso la volontà di acquisire manifestazioni di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare a successiva ed eventuale procedura negoziata, da svolgersi ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (d'ora in poi Codice), finalizzata alla realizzazione dei lavori di efficientamento energetico della Casa della Salute, situata in via Don Arzilli n. 4 loc. Galleno Castelfranco di Sotto (PI).

Questa Stazione appaltante intende avvalersi, per la selezione degli operatori economici da invitare, dell'**Elenco operatori economici della Regione Toscana da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento dei lavori pubblici sotto soglia europea** (come da ultimo aggiornato con Decreto GRT esecutivo al momento della pubblicazione dell'avviso) istituito a seguito dell'approvazione della Delibera Giunta Regione Toscana n. 1169 del 21.10.2024, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 dell'Allegato II.1 al Codice.

Il presente avviso è pertanto rivolto, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale della Regione Toscana START, **agli operatori economici iscritti all'“Elenco operatori economici della Regione Toscana” iscritti nella categoria SOA prevalente OG1 – Edifici civili e industriali - e nella classifica relativa all'importo totale dei lavori oggetto dell'affidamento**, ai sensi dell'art 21-ter, co. 3 del *Disciplinare relativo alla costituzione e gestione dell'Elenco degli operatori economici della Regione Toscana* approvato con la DGRT 1169/2024 di cui sopra.

Più specificatamente, nella presente fase di manifestazione d'interesse è possibile partecipare con la sola categoria SOA OG1 – classifica I, senza dover in questa fase indicare o attivare subappalto, avvalimento o raggruppamento temporaneo (RTI). Le modalità di possesso dei requisiti di partecipazione e le

eventuali forme di loro soddisfacimento saranno puntualmente specificate nella successiva lettera di invito.

NOTA BENE: Nell'ambito del programma PR FESR 2021-2027 – Azione 2.1.1 “Efficientamento energetico degli edifici pubblici”, l'Azienda USL Toscana centro effettuerà tre interventi di manutenzione finalizzati all'efficientamento energetico delle strutture:

- Casa della Salute via Pavese a Castelfiorentino (categoria prevalente OG 1),
- Casa della Salute via Don G. Arzilli loc. Galleno a Fucecchio (categoria prevalente OG 1)
- La Badia via Tosco Romagnola Est a San Miniato (categoria prevalente OG 2),

per i quali intende affidare, a seguito di specifica procedura di gara, i relativi lavori ad aggiudicatari differenti. **Pertanto, si rappresenta che gli operatori economici interessati a manifestare interesse potranno farlo solo per uno dei tre interventi sopra indicati**, come verrà dichiarato nel modello “Istanza di partecipazione”, reperibile sulla piattaforma START. Nel caso in cui lo stesso operatore economico presenti istanza per due o più dei suddetti interventi, la Stazione appaltante accetterà la prima istanza presentata e, conseguentemente, escluderà le successive istanze presentate per gli altri interventi.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, prorogare, annullare o non dare seguito alla presente indagine conoscitiva, senza che gli operatori abbiano nulla a pretendere.

Il **CUP** del progetto è D64E24000130005

Il **CIG** della procedura sarà acquisito in fase successiva, una volta indetta la procedura negoziata sulla piattaforma START;

La **Stazione appaltante** è l'Azienda USL Toscana centro, sede legale P.zza Santa Maria Nuova, 1 – 50122 Firenze Italia, codice NUTS: ITI14;

Il **Responsabile Unico del Progetto**, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'Ing. Luca Salvadori, Direttore della SOC Manutenzione Empoli del Dipartimento Area Tecnica.

La procedura oggetto del presente avviso e la procedura negoziata saranno svolte esclusivamente in modalità telematica sulla piattaforma di approvvigionamento digitale START (Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana) accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>.

Le dichiarazioni degli operatori economici interessati dovranno essere formulate e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo della piattaforma START.

Si applicano, pertanto, alla presente procedura anche le “Norme tecniche di funzionamento del Sistema telematico di acquisto della Regione Toscana”, consultabili all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>.

Il presente avviso non dà avvio ad alcuna procedura di gara ed è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per l'individuazione di operatori economici che saranno invitati, successivamente, a presentare la loro offerta.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, ma è da considerarsi come mero procedimento preselettivo che non impegna, né vincola in alcun modo la Stazione appaltante che resta, pertanto, libera di avviare altre procedure di selezione o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse a partecipare possano vantare alcuna pretesa.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per manifestare interesse che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

1. OGGETTO, DURATA E ALTRI ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO D'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di efficientamento energetico della Casa della Salute, via Don Arzilli n. 4 loc. Galleno Castelfranco di Sotto (PI). I lavori oggetto dell'appalto sono finalizzati alla realizzazione di:

- Impianti di climatizzazione con sistema VRV in pompa di calore (caldo/freddo);
- impianti di ventilazione meccanica con recuperatore di calore;
- cappotto termico parziale (pareti dall'interno + sottotetto);
- sostituzione infissi in legno;
- sostituzione parziale di plafoniere a LED.

La descrizione dettagliata dei lavori è riportata nella documentazione di progetto consultabile dai soggetti interpellati sulla piattaforma START nel dettaglio della procedura.

L'importo complessivo dell'appalto a base di gara, compresi i costi della sicurezza, ammonta a € 196.864,16 di cui:

- soggetti a ribasso **€ 184.453,44** per lavori
- non soggetti a ribasso **€ 12.410,72** per costi relativi alla sicurezza.

Tutti gli importi sopra indicati sono al netto di IVA (22%).

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento appartengono alle seguenti categorie:

Lavorazioni	Categorie Allegato II.12 D.Lgs 36/2023	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo totale compreso manodopera e costi della sicurezza (euro)	% sul totale	Prevalente o scorporabile	Subappalto (si/no)	Subappalto o Secondario (si/no)	Avvalimento (si/no)
Edifici civili ed industriali	OG1	I	SI	€ 134.324,33	68,23%	prevalente	SI Ammesso < 50%	NO	SI ammesso
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I o sottosoglia (ai sensi dell'art.28 dell'All.II.1 2 del Codice)	SI	€ 26.671,38	13,55%	scorporabile	SI Ammesso 100%	NO	Non ammesso ai sensi dell'art. 104, comma 11, del Codice

Impianti interni elettrici, telefonici e radiotelefonici e televisivi	OS30	I o sottosoglia (art.28 All.II.12 del Codice)	SI	€ 35.868,45	18,22%	scorporabile	SI ammesso 100%	NO	SI Ammesso
TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA				€ 196.864,16	100%				

L'intervento oggetto dell'appalto è costituito da un lotto unico ed è finanziato su Piano degli investimenti 2025-2027, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 398 del 27/03/2025 e rimodulato con Delibera D.G. n. 1218 del 14/11/2025, al rigo EM-71 "CDS di GALLENTO - Efficientamento Energetico".

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori compresi nell'appalto **è fissato in 84 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del seguente Contratto Collettivo Nazionale e Territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore):

CCNL per i lavoratori dipendenti delle Imprese edili e affini e delle Cooperative codice CNEL F012 e codice ATECO 43.91.00,

oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Il contratto d'appalto sarà stipulato **"a misura"** ai sensi dell'art 3, comma 1, lett. m), dell'Allegato I.7 al Codice.

La sottoscrizione del contratto avverrà mediante scrittura privata ai sensi dell'art 18, comma 1 del Codice.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA

Gli operatori economici devono essere in possesso, alla data di presentazione dell'offerta, dei requisiti di ordine generale (artt. 94, 95 del Codice) e dei requisiti di ordine speciale (art. 100 del Codice), di seguito indicati:

2.1 Requisiti di ordine generale

- inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dagli artt. 94 e 95 del Codice;
- inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del Dlgs del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Dlgs 6 settembre 2011, n. 159;

- la mancata accettazione delle clausole contenute nel Protocollo di Legalità che sarà allegato alla legge speciale di gara costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 190/2012.

2.2 Requisiti di idoneità professionale:

Iscrizione alla Camera di commercio per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto nonché negli Albi professionali ove previsti.

Iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative (solo per le Società cooperative e per i consorzi di cooperative).

2.3 Requisiti tecnico professionali:

Certificazione SOA come evidenziato nella tabella categorie dei lavori sopra riportata, in corso di validità, che attesti la capacità di eseguire lavori nelle categorie e classifiche ivi descritte, rilasciata da un soggetto certificatore accreditato, di cui all'allegato II.12 del Codice.

Le modalità di possesso dei requisiti di partecipazione e le eventuali forme di loro soddisfacimento saranno puntualmente specificate nella successiva lettera di invito.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di selezione delle offerte che sarà utilizzato in sede di procedura negoziata, sarà quello del **prezzo più basso**, ai sensi ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice, con applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 54 del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del Metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

4. PROCEDURA DI SELEZIONE DEI PARTECIPANTI CHE MANIFESTANO INTERESSE

La stazione appaltante intende invitare alla successiva procedura negoziata un numero di operatori economici che si stabilisce in **numero massimo di 10 (dieci)**, individuati dall'Elenco operatori economici della Regione Toscana.

Ogni operatore interessato dovrà formulare apposita istanza di partecipazione (utilizzando **l'apposito modello "Istanza di partecipazione"**, messo a disposizione sulla piattaforma START) ed autodichiarare, oltre alle proprie informazioni identificative:

- A) "Giro d'affari aziendale" dell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, anni 2022/2023/2024** (da comprovare con dichiarazione annuali IVA, rigo VE50=volume d'affari). Nel caso in cui le dichiarazioni IVA del 2024 non siano state ancora presentate ufficialmente, il relativo giro d'affari aziendale da indicare è quello desunto dalle scritture contabili disponibili al momento della dichiarazione. In sede di verifica, eventuali scostamenti tra il giro d'affari dichiarato e quello risultante dalla dichiarazione IVA dovranno essere giustificati.

B) “Fatturato specifico” (relativo alla Categoria prevalente **OG1**) dell’ultimo triennio (anni **2022/2023/2024**) ovvero l’importo complessivo dei lavori pubblici eseguiti regolarmente e con buon esito nell’ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, relativo alla Categoria prevalente **OG1** (Edifici civili ed industriali), per i quali il concorrente dispone del relativo Certificato Esecuzione Lavori (CEL) EMESSO nei tre anni precedenti (anno 2022 / anno 2023 /anno 2024).

Si precisa che non è necessario allegare i CEL all'istanza di manifestazione di interesse. Ai fini della dimostrazione del requisito del fatturato specifico dichiarato, l'operatore economico è tenuto a indicare nell'istanza i numeri identificativi (n. protocollo) dei CEL pertinenti.

Per la presente fase di manifestazione di interesse, ai fini della determinazione dell’importo complessivo dei lavori eseguiti, relativo alla categoria OG1, devono essere considerati esclusivamente i lavori pubblici.

Qualora a manifestare interesse fosse un consorzio di cui all’art. 65, comma 1, lett. b), c), d) del Codice, per la valutazione dei requisiti di partecipazione al presente avviso, ai sensi dell’art. 24, comma 8 dell’Allegato II.12 del Codice, dovrà essere presentata, caricando il relativo documento sulla piattaforma START, nello spazio dedicato alla “documentazione amministrativa aggiuntiva”, la deliberazione consortile (o le deliberazioni relative a ciascun CEL indicato nell’istanza di partecipazione) che precisi le quote di ripartizione degli importi dei lavori contenuti nel CEL attribuendole interamente al consorzio ovvero al consorzio e al consorziato esecutore, al fine di determinare correttamente il “fatturato specifico” mediante gli importi dei lavori indicati nel/i CEL e imputabili direttamente al consorzio interessato a partecipare alla presente procedura.

In riferimento a quanto sopra riportato per i consorzi, si precisa che la deliberazione consortile è necessaria e dovrà essere presentata **solo** nel caso in cui il relativo CEL **non evidenzi** distintamente le quote di ripartizione dei lavori fra il consorzio e l’eventuale consorziata esecutrice.

Il numero massimo dei candidati che saranno invitati alla successiva procedura negoziata **è pari a 10 (dieci).**

Qualora dovesse pervenire un numero di istanze valide **pari o inferiore a 10 (dieci)**, ma superiore o pari al minimo di legge (che nella fattispecie è 5), si procederà invitando tutti gli operatori che hanno manifestato interesse a partecipare (salvo eventuali esclusioni).

Qualora, invece, il numero di istanze valide pervenute fosse **superiore a 10 (dieci)**, per la riduzione a tale numero sarà formata una graduatoria sulla base del seguente criterio di selezione (da intendersi quale requisito ulteriore e non coincidente con i requisiti di partecipazione alla successiva procedura di gara):

tutti i manifestanti interesse verranno ordinati in ordine di posizione decrescente sulla base del rapporto fra B) “Fatturato specifico” (relativo alla Categoria prevalente **OG1**) riferito all’ultimo triennio (anni 2022/2023/2024) e **A) “Giro d’affari aziendale”** riferito all’ultimo triennio (anni 2022/2023/2024).

Tale criterio è ritenuto oggettivo, coerente con l'oggetto e le finalità dell'affidamento, proporzionato allo scopo e non discriminatorio, ai sensi dell'art. 3, co. 3 dell'Allegato II.1 al Codice e come ribadito con Comunicato Presidente ANAC del 27/06/2024.

L'Amministrazione potrà procedere alla verifica (anche a campione) della dichiarazione presentata dai soggetti invitati a formulare offerta, al fine di accertare la regolarità della loro posizione. A tal fine, la comprova dei requisiti autodichiarati dovrà essere fornita mediante la presentazione dei seguenti documenti:

- a) per la comprova del requisito "Fatturato specifico (relativo alla Categoria prevalente OG1) riferito all'ultimo triennio (anni 2022/ 2023/2024)" mediante i Certificati di Esecuzione Lavori (CEL) rilasciati da Amministrazioni pubbliche relativi ai lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, relativi alla Categoria prevalente OG1;
- b) per la comprova del requisito "Giro d'affari aziendale riferito all'ultimo triennio (anni 2022/ 2023/2024)" mediante copia della Dichiarazione IVA (rigo VE50).

Sulla base della suddetta graduatoria, verranno selezionati un massimo di 10 (dieci) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Si prega vivamente gli operatori economici di compilare digitalmente l'istanza di manifestazione di interesse, per evitare spiacevoli incomprensioni che possano derivare dalla compilazione manuale.

5. TERMINE E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE INTERESSE

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno
/ / alle ore .

La manifestazione di interesse deve pervenire entro il termine suindicato, esclusivamente in modalità telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START).

L'operatore economico interessato dovrà presentare il modello "Istanza di partecipazione", debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico. Successivamente, detto modello dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui il modello "Istanza di partecipazione":

- non sia completato in tutte le sue parti;
- non sia firmato digitalmente;

- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta la manifestazione di interesse.

Si precisa, inoltre, che, essendo la presente richiesta riferita esclusivamente alla fase di manifestazione d'interesse, che è separata e distinta rispetto alla fase di gara, non sono applicabili a tale fase istituti che la normativa vigente riferisce esclusivamente alla fase di gara, quali il soccorso istruttorio e/o l'avvalimento: pertanto, non sarà possibile integrare elementi mancanti e/o sanare omissioni, inesattezze o irregolarità della documentazione presentata e non è consentito attestare il possesso dei criteri di scelta richiesti dalla presente manifestazione di interesse facendo ricorso all'istituto dell'avvalimento.

L'operatore economico, dopo aver presentato l'istanza di partecipazione, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse, a seguito del presente avviso, avrà la facoltà, se invitato alla successiva procedura negoziata, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, ai sensi dell'art. 68 comma 19, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità, ovvero non risulti revocato o sospeso.

Attenzione: i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Le richieste di chiarimenti in merito al presente avviso possono essere presentate esclusivamente tramite l'apposita funzione CHIARIMENTI presente sul dettaglio della procedura: **entro e non oltre il giorno** / / .

L'amministrazione risponderà entro 3 giorni lavorativi.

Non saranno prese in considerazione richieste di chiarimenti pervenute oltre il giorno stabilito di scadenza.

Si precisa che in questa fase l'Amministrazione aggiudicatrice si limita a fornire chiarimenti solo sulle modalità di presentazione della manifestazione d'interesse telematica. Per le successive richieste di chiarimenti su documenti di gara ed elaborati progettuali, queste si svolgeranno con le modalità previste nella lettera d'invito, che sarà inviata, come previsto dal presente Avviso, agli operatori economici selezionati con le modalità di cui al punto 4 "Procedura di selezione dei partecipanti che manifestano interesse".

6. TRATTAMENTO DATI

Ai sensi del Regolamento UE GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 e della normativa nazionale in materia di privacy, i dati relativi ai soggetti partecipanti verranno trattati su supporti cartacei ed informatici esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse all'espletamento della procedura. I dati potranno essere comunicati agli enti competenti ai fini della veridicità delle autodichiarazioni rese, agli organismi cui compete la vigilanza sull'attività contrattuale

dell'Amministrazione, nonché ai soggetti cui debba essere riconosciuto il diritto all'accesso alla documentazione di gara, nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa in materia.

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto, è richiesto al soggetto invitato di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 e della normativa nazionale in materia di privacy, come da apposita informativa allegata sulla piattaforma START.

Il titolare del trattamento dei dati è l'Azienda USL Toscana centro.

7. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato:

- sulla piattaforma di approvvigionamento digitale della Regione Toscana START (Sistema regionale degli Acquisti della Regione Toscana)
- sul profilo della Stazione appaltante nella sezione Amministrazione Trasparente, sezione Bandi di Gara e Contratti.

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Luca Salvadori

(firmato digitalmente)

Allegati su piattaforma START:

- Modello "Istanza di partecipazione".
- Progetto esecutivo approvato con Delibera D.G. n. 1109/2024.

Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico della Casa della Salute, situata in via Don Arzilli n. 4 loc. Galleno Castelfranco di Sotto (PI). CUP: D64E24000130005.

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto _____ nato
il _____ a _____
residente in _____ via _____
in qualità di (*titolare/ legale rappresentante/ procuratore o altro*) _____
dell'operatore economico (*indicare la ragione sociale*) _____ con sede legale
in _____ via _____ codice fiscale
_____ p.iva _____ n. telefono _____,
indirizzo di posta elettronica _____, indirizzo di posta elettronica certificata PEC
_____.

ISCRITTO

nell'Elenco Operatori Economici della Regione Toscana-Giunta Regionale di cui alla Delibera Giunta della Regione Toscana n. 1169 del 21.10.2024, verificabile nell'Allegato al Decreto di iscrizione n. ____ del __/__/__

CHIEDE

di essere invitato alla procedura negoziata per l'affidamento *ex art.* 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'appalto indicato in oggetto, accettando tutte le clausole di cui all'avviso di manifestazione interesse prot. ____ del ____.

A tal fine, consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali derivanti da dichiarazioni false e mendaci, ai sensi del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA

(*per le imprese*) che l'Impresa è regolarmente iscritta nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ nei termini che seguono:

numero di iscrizione: _____, data di iscrizione _____, REA _____, cod. fiscale _____ P. IVA _____;

(*solo per le Società cooperative e per i consorzi di cooperative*) che la società è regolarmente iscritta all'Albo Nazionale delle Società Cooperative;

(*per le società di capitali e di persone*) che i rappresentanti e gli altri titolari di cariche sono:

Cognome	Nome	Codice fiscale	Carica	Residenza

- di essere consapevole che per partecipare alla futura procedura occorre essere in possesso, alla data di presentazione dell’offerta, dei requisiti di cui al par. 2 “*Requisiti di partecipazione alla successiva procedura di gara*” dell’avviso di manifestazione interesse;
- di aver presentato istanza di manifestazione di interesse per il solo intervento in oggetto, come prescritto nell’avviso di manifestazione di interesse prot. _____ del _____, nell’ambito degli interventi previsti dall’Azienda USL Toscana centro nel programma PR FESR 2021-2027 – Azione 2.1.1 “Efficientamento energetico degli edifici pubblici”;
- di essere consapevole che, nel caso in cui venga presentata istanza per due o più degli interventi previsti dall’Azienda USL Toscana centro nel programma PR FESR 2021-2027 – Azione 2.1.1 “Efficientamento energetico degli edifici pubblici”, la Stazione appaltante accetterà la prima istanza presentata e, conseguentemente, escluderà le successive istanze presentate per gli altri interventi;
- di essere consapevole e di accettare che, laddove il numero di manifestazioni di interesse pervenute dovesse essere **superiore a 10 (dieci)** la stazione appaltante procederà a redigere una graduatoria sulla base del criterio di selezione indicato al par. 4 “*Procedura di selezione dei partecipanti che manifestano interesse*” dell’avviso di manifestazione interesse.

Pertanto, ai fini della creazione della graduatoria per la selezione delle ditte da invitare, l’operatore fornisce i seguenti dati utilizzando le relative tabelle:

A) “**Giro d'affari aziendale**” dell’ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell’avviso, anni 2022/2023/2024 (desumibile dalla dichiarazione annuale IVA, rigo VE50=volume d'affari):

Anno	Giro d'affari
2022	
2023	
2024	
Totale	-

B) “**Fatturato specifico**” relativo alla **Categoria prevalente OG1**, dell’ultimo triennio (anni 2022/2023/2024) ovvero l’importo complessivo dei lavori pubblici eseguiti regolarmente e con buon esito nell’ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell’avviso, relativi alla Categoria Prevalente OG1, per i quali il concorrente dispone dei relativi CEL (Certificato di Esecuzione Lavori) EMESSI nei tre anni precedenti (anno 2022 / anno 2023 /anno 2024):

N.	Certificato Esecuzione Lavori		Committente	Importo	Note
	Data	Identificativo			
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

* aggiungere righe se necessario

L’Amministrazione procederà alla verifica della veridicità dei dati indicati nella presente “Istanza di Partecipazione”, al fine di accertare la regolarità della loro posizione, richiedendo i documenti giustificativi indicati nel paragrafo 4 dell’Avviso di manifestazione di interesse.

DICHIARA INFINE

- di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale, ma è da considerarsi come mero procedimento preselettivo che non impegna, né vincola in alcun modo la Stazione appaltante che resta, pertanto, libera di avviare altre procedure di selezione o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse a partecipare possano vantare alcuna pretesa.
- che l’Azienda si riserva la facoltà di non procedere all’avvio della procedura relativa all’affidamento in oggetto per motivi di opportunità o convenienza, senza che gli operatori economici che hanno manifestato interesse abbiano nulla a pretendere.

Data _____

Firmato digitalmente _____

Empoli, lì _____
Prot. _____

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Agli iscritti all'Elenco degli Operatori Economici della Regione Toscana

Allegato II.1 art. 2 D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

art 21ter, co.3 del Disciplinare approvato con DGRT n. 1169 del 21.10.2024

**OGGETTO: RICHIESTA A MANIFESTARE INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA
NEGOZIATA, SENZA BANDO, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DEL CENTRO "LA BADIA" VIA TOSCO ROMAGNOLA EST N. 229-233 A SAN
MINIATO (PI). CUP: D24E24000020005**

da svolgersi ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. d) D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

Premesse e informazioni generali

Con Deliberazione del Direttore Generale n. ____ del ____, l'Azienda USL Toscana centro ha espresso la volontà di acquisire manifestazioni di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare a successiva ed eventuale procedura negoziata, da svolgersi ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, co. 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (d'ora in poi Codice), finalizzata alla realizzazione dei lavori di efficientamento energetico del Centro "La Badia" via Tosco Romagnola Est n. 229-233 a San Miniato.

Questa Stazione appaltante intende avvalersi, per la selezione degli operatori economici da invitare, dell'**Elenco operatori economici della Regione Toscana da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento dei lavori pubblici sotto soglia europea** (come da ultimo aggiornato con Decreto GRT esecutivo al momento della pubblicazione dell'avviso) istituito a seguito dell'approvazione della Delibera Giunta Regione Toscana n. 1169 del 21.10.2024, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 dell'Allegato II.1 al Codice.

Il presente avviso è pertanto rivolto, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale della Regione Toscana START, **agli operatori economici iscritti all'"Elenco operatori economici della Regione Toscana" iscritti nella categoria SOA prevalente OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela - e nella classifica relativa all'importo totale dei lavori oggetto dell'affidamento**, ai sensi dell'art 21-ter, co. 3 del *Disciplinare relativo alla costituzione e gestione dell'Elenco degli operatori economici della Regione Toscana* approvato con la DGRT 1169/2024 di cui sopra.

Più specificatamente, nella presente fase di manifestazione d'interesse è possibile partecipare con la sola categoria SOA OG2 – classifica III-bis, senza dover in questa fase indicare o attivare subappalto, avvalimento o raggruppamento temporaneo (RTI). Le modalità di possesso dei requisiti di partecipazione e le eventuali forme di loro soddisfacimento saranno puntualmente specificate nella successiva lettera di invito.

NOTA BENE: Nell'ambito del programma PR FESR 2021-2027 – Azione 2.1.1 “Efficientamento energetico degli edifici pubblici”, l'Azienda USL Toscana centro effettuerà tre interventi di manutenzione finalizzati all'efficientamento energetico delle strutture:

- Casa della Salute via Pavese a Castelfiorentino (categoria prevalente OG 1),
- Casa della Salute via Don G. Arzilli loc. Galleno a Fucecchio (categoria prevalente OG 1)
- La Badia via Tosco Romagnola Est a San Miniato (categoria prevalente OG 2),

per i quali intende affidare, a seguito di specifica procedura di gara, i relativi lavori ad aggiudicatari differenti. **Pertanto, si rappresenta che gli operatori economici interessati a manifestare interesse potranno farlo solo per uno dei tre interventi sopra indicati**, come verrà dichiarato nel modello “Istanza di partecipazione”, reperibile sulla piattaforma START. Nel caso in cui lo stesso operatore economico presenti istanza per due o più dei suddetti interventi, la Stazione appaltante accetterà la prima istanza presentata e, conseguentemente, escluderà le successive istanze presentate per gli altri interventi.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, prorogare, annullare o non dare seguito alla presente indagine conoscitiva, senza che gli operatori abbiano nulla a pretendere.

Il **CUP** del progetto è D24E24000020005;

Il **CIG** della procedura sarà acquisito in fase successiva, una volta indetta la procedura negoziata sulla piattaforma START;

La **Stazione appaltante** è l'Azienda USL Toscana centro, sede legale Piazza Santa Maria Nuova, 1 – 50122 Firenze Italia, codice NUTS: ITI14;

Il **Responsabile Unico del Progetto**, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'Ing. Luca Salvadori, Direttore della SOC Manutenzione Empoli del Dipartimento Area Tecnica.

La procedura oggetto del presente avviso e la procedura negoziata saranno svolte esclusivamente in modalità telematica sulla piattaforma di approvvigionamento digitale START (Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana) accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>.

Le dichiarazioni degli operatori economici interessati dovranno essere formulate e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo della piattaforma START.

Si applicano, pertanto, alla presente procedura anche le “Norme tecniche di funzionamento del Sistema telematico di acquisto della Regione Toscana”, consultabili all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>.

Il presente avviso non dà avvio ad alcuna procedura di gara ed è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per l'individuazione di operatori economici che saranno invitati, successivamente, a presentare la loro offerta.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, ma è da considerarsi come mero procedimento preselettivo che non impegna, né vincola in alcun modo la Stazione appaltante che resta, pertanto, libera di

avviare altre procedure di selezione o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse a partecipare possano vantare alcuna pretesa.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per manifestare interesse che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

1. OGGETTO, DURATA E ALTRI ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO D'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di efficientamento energetico della Casa della Salute, situata in via Cesare Pavese n. 4, a Castelfiorentino. I lavori oggetto dell'appalto sono finalizzati alla realizzazione di:

- Impianti di climatizzazione con sistema VRV in pompa di calore (caldo/freddo);
- impianti di ventilazione meccanica con recuperatore di calore;
- cappotto termico parziale (pareti dall'interno + sottotetto);
- sostituzione infissi in legno;
- sostituzione parziale di plafoniere a LED.

La descrizione dettagliata dei lavori è riportata nella documentazione di progetto consultabile dai soggetti interpellati sulla piattaforma START nel dettaglio della procedura.

L'importo complessivo dell'appalto a base di gara, compresi i costi della sicurezza, ammonta a € 1.298.433,73 di cui:

- soggetti a ribasso **€ 1.260.894,49** per lavori
- non soggetti a ribasso **€ 37.539,24** per costi relativi alla sicurezza.

Tutti gli importi sopra indicati sono al netto di IVA (22%).

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento appartengono alle seguenti categorie:

Lavorazioni	Categorie Allegato II.12 D.Lgs 36/2023	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo totale compreso manodopera e costi della sicurezza (euro)	% sul totale	Prevalente o scorporabile	Subappalto (si/no)	Subappalto Secondario (si/no)	Avvalimento (si/no)
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	III	SI	€ 756.683,21	58,28%	prevalente	SI AmMESSO < 50%	NO	NO (ai sensi dell'art. 132, co. 2 del Codice)
Impianti termici e di condizionamento	OS28	II	SI	€ 370.316,12	28,52%	scorporabile	SI AmMESSO 100%	NO	Non ammesso ai sensi dell'art. 104, comma 11, del Codice
Impianti interni elettrici, telefonici e	OS30	I	SI	€ 171.434,40	13,20%	scorporabile	SI ammesso 100%	NO	SI AmMESSO

radiotelefonici e televisivi									
TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA				€ 1.298.433,73	100%				

L'intervento oggetto dell'appalto è costituito da un lotto unico ed è finanziato su Piano degli investimenti 2025-2027, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 398 del 27/03/2025 e rimodulato con Delibera D.G. n. 1218 del 14/11/2025, al rigo EM-70 *"Neuropsichiatria infantile "LA BADIA" di San Miniato - Efficientamento Energetico"*.

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori compresi nell'appalto **è fissato in 350 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del seguente Contratto Collettivo Nazionale e Territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore):

CCNL per i lavoratori dipendenti delle Imprese edili e affini e delle Cooperative codice CNEL F012 e codice ATECO 43.91.00,

oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Il contratto d'appalto sarà stipulato **"a misura"** ai sensi dell'art 3, comma 1, lett. m), dell'Allegato I.7 al Codice.

La sottoscrizione del contratto avverrà mediante scrittura privata ai sensi dell'art 18, comma 1 del Codice.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA

Gli operatori economici devono essere in possesso, alla data di presentazione dell'offerta, dei requisiti di ordine generale (artt. 94, 95 del Codice) e dei requisiti di ordine speciale (art. 100 del Codice), di seguito indicati:

2.1 Requisiti di ordine generale

- inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dagli artt. 94 e 95 del Codice;
- inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del Dlgs del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Dlgs 6 settembre 2011, n. 159;
- la mancata accettazione delle clausole contenute nel Protocollo di Legalità che sarà allegato alla legge speciale di gara costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 190/2012.

2.2 Requisiti di idoneità professionale:

Iscrizione alla Camera di commercio per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto nonché negli Albi professionali ove previsti.

Iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative (solo per le Società cooperative e per i consorzi di cooperative).

2.3 Requisiti tecnico professionali:

Certificazione SOA come evidenziato nella tabella categorie dei lavori sopra riportata, in corso di validità, che attesti la capacità di eseguire lavori nelle categorie e classifiche ivi descritte, rilasciata da un soggetto certificatore accreditato, di cui all'allegato II.12 del Codice.

Le modalità di possesso dei requisiti di partecipazione e le eventuali forme di loro soddisfacimento saranno puntualmente specificate nella successiva lettera di invito.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di selezione delle offerte che sarà utilizzato in sede di procedura negoziata, sarà quello del **prezzo più basso**, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice, con applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 54 del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del Metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

4. PROCEDURA DI SELEZIONE DEI PARTECIPANTI CHE MANIFESTANO INTERESSE

La stazione appaltante intende invitare alla successiva procedura negoziata un numero di operatori economici che si stabilisce in **numero massimo di 15 (quindici)**, individuati dall'Elenco operatori economici della Regione Toscana.

Ogni operatore interessato dovrà formulare apposita istanza di partecipazione (utilizzando **l'apposito modello "Istanza di partecipazione"**, messo a disposizione sulla piattaforma START) ed autodichiarare, oltre alle proprie informazioni identificative:

- A) "Giro d'affari aziendale" dell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, anni 2022/2023/2024** (da comprovare con dichiarazione annuali IVA, rigo VE50=volume d'affari). Nel caso in cui le dichiarazioni IVA del 2024 non siano state ancora presentate ufficialmente, il relativo giro d'affari aziendale da indicare è quello desunto dalle scritture contabili disponibili al momento della dichiarazione. In sede di verifica, eventuali scostamenti tra il giro d'affari dichiarato e quello risultante dalla dichiarazione IVA dovranno essere giustificati.
- B) "Fatturato specifico" (relativo alla Categoria prevalente OG2) dell'ultimo triennio (anni 2022/2023/2024)** ovvero l'importo complessivo dei lavori pubblici eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, relativo alla Categoria prevalente OG2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela), per i

quali il concorrente dispone del relativo Certificato Esecuzione Lavori (CEL) EMESSO nei tre anni precedenti (anno 2022 / anno 2023 / anno 2024).

Si precisa che non è necessario allegare i CEL all'istanza di manifestazione di interesse. Ai fini della dimostrazione del requisito del fatturato specifico dichiarato, l'operatore economico è tenuto a indicare nell'istanza i numeri identificativi (n. protocollo) dei CEL pertinenti.

Per la presente fase di manifestazione di interesse, ai fini della determinazione dell'importo complessivo dei lavori eseguiti, relativo alla categoria OG1, devono essere considerati esclusivamente i lavori pubblici.

Qualora a manifestare interesse fosse un consorzio di cui all'art. 65, comma 1, lett. b), c), d) del Codice, per la valutazione dei requisiti di partecipazione al presente avviso, ai sensi dell'art. 24, comma 8 dell'Allegato II.12 del Codice, dovrà essere presentata, caricando il relativo documento sulla piattaforma START, nello spazio dedicato alla "documentazione amministrativa aggiuntiva", la deliberazione consortile (o le deliberazioni relative a ciascun CEL indicato nell'istanza di partecipazione) che precisi le quote di ripartizione degli importi dei lavori contenuti nel CEL attribuendole interamente al consorzio ovvero al consorzio e al consorziato esecutore, al fine di determinare correttamente il "fatturato specifico" mediante gli importi dei lavori indicati nel/i CEL e imputabili direttamente al consorzio interessato a partecipare alla presente procedura.

In riferimento a quanto sopra riportato per i consorzi, si precisa che la deliberazione consortile è necessaria e dovrà essere presentata solo nel caso in cui il relativo CEL non evidenzi distintamente le quote di ripartizione dei lavori fra il consorzio e l'eventuale consorziata esecutrice.

Il numero massimo dei candidati che saranno invitati alla successiva procedura negoziata **è pari a 15 (quindici).**

Qualora dovesse pervenire un numero di istanze valide **pari o inferiore a 15 (quindici)**, ma superiore o pari al minimo di legge (che nella fattispecie è 10), si procederà invitando tutti gli operatori che hanno manifestato interesse a partecipare (salvo eventuali esclusioni).

Qualora, invece, il numero di istanze valide pervenute fosse **superiore a 15 (quindici)**, per la riduzione a tale numero sarà formata una graduatoria sulla base del seguente criterio di selezione (da intendersi quale requisito ulteriore e non coincidente con i requisiti di partecipazione alla successiva procedura di gara):

tutti i manifestanti interesse verranno ordinati in ordine di posizione decrescente sulla base del rapporto fra B) "Fatturato specifico" (relativo alla Categoria prevalente OG2) riferito all'ultimo triennio (anni 2022/2023/2024) e A) "Giro d'affari aziendale" riferito all'ultimo triennio (anni 2022/2023/2024).

Tale criterio è ritenuto oggettivo, coerente con l'oggetto e le finalità dell'affidamento, proporzionato allo scopo e non discriminatorio, ai sensi dell'art. 3, co. 3 dell'Allegato II.1 al Codice e come ribadito con Comunicato Presidente ANAC del 27/06/2024.

L'Amministrazione potrà procedere alla verifica (anche a campione) della dichiarazione presentata dai soggetti invitati a formulare offerta, al fine di accertare la regolarità della loro posizione. A tal fine, la comprova dei requisiti autodichiarati dovrà essere fornita mediante la presentazione dei seguenti documenti:

- a) per la comprova del requisito “Fatturato specifico (relativo alla Categoria prevalente OG2) riferito all’ultimo triennio (anni 2022/ 2023/2024)” mediante i Certificati di Esecuzione Lavori (CEL) rilasciati da Amministrazioni pubbliche relativi ai lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell’ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, relativi alla Categoria prevalente OG2;
- b) per la comprova del requisito “Giro d'affari aziendale riferito all’ultimo triennio (anni 2022/ 2023/2024)” mediante copia della Dichiarazione IVA (rigo VE50).

Sulla base della suddetta graduatoria, verranno selezionati un massimo di 15 (quindici) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Si prega vivamente gli operatori economici di compilare digitalmente l'istanza di manifestazione di interesse, per evitare spiacevoli incomprensioni che possano derivare dalla compilazione manuale.

5. TERMINE E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE INTERESSE

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno / / alle ore .

La manifestazione di interesse deve pervenire entro il termine suindicato, esclusivamente in modalità telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START).

L'operatore economico interessato dovrà presentare il modello “Istanza di partecipazione”, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico. Successivamente, detto modello dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui il modello “Istanza di partecipazione”:

- non sia completato in tutte le sue parti;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta la manifestazione di interesse.

Si precisa, inoltre, che, essendo la presente richiesta riferita esclusivamente alla fase di manifestazione d'interesse, che è separata e distinta rispetto alla fase di gara, non sono applicabili a tale fase istituti che la normativa vigente riferisce esclusivamente alla fase di gara, quali il soccorso istruttorio e/o l'avvalimento:

pertanto, non sarà possibile integrare elementi mancanti e/o sanare omissioni, inesattezze o irregolarità della documentazione presentata e non è consentito attestare il possesso dei criteri di scelta richiesti dalla presente manifestazione di interesse facendo ricorso all'istituto dell'avvalimento.

L'operatore economico, dopo aver presentato l'istanza di partecipazione, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse, a seguito del presente avviso, avrà la facoltà, se invitato alla successiva procedura negoziata, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, ai sensi dell'art. 68 comma 19, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità, ovvero non risulti revocato o sospeso.

Attenzione: i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Le richieste di chiarimenti in merito al presente avviso possono essere presentate esclusivamente tramite l'apposita funzione CHIARIMENTI presente sul dettaglio della procedura: **entro e non oltre il giorno** / / .

L'amministrazione risponderà entro 3 giorni lavorativi.

Non saranno prese in considerazione richieste di chiarimenti pervenute oltre il giorno stabilito di scadenza.

Si precisa che in questa fase l'Amministrazione aggiudicatrice si limita a fornire chiarimenti solo sulle modalità di presentazione della manifestazione d'interesse telematica. Per le successive richieste di chiarimenti su documenti di gara ed elaborati progettuali, queste si svolgeranno con le modalità previste nella lettera d'invito, che sarà inviata, come previsto dal presente Avviso, agli operatori economici selezionati con le modalità di cui al punto 4 "Procedura di selezione dei partecipanti che manifestano interesse".

6. TRATTAMENTO DATI

Ai sensi del Regolamento UE GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 e della normativa nazionale in materia di privacy, i dati relativi ai soggetti partecipanti verranno trattati su supporti cartacei ed informatici esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse all'espletamento della procedura. I dati potranno essere comunicati agli enti competenti ai fini della veridicità delle autodichiarazioni rese, agli organismi cui compete la vigilanza sull'attività contrattuale dell'Amministrazione, nonché ai soggetti cui debba essere riconosciuto il diritto all'accesso alla documentazione di gara, nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa in materia.

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto, è richiesto al soggetto invitato di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 e della normativa nazionale in materia di privacy, come da apposita informativa allegata sulla piattaforma START.

Il titolare del trattamento dei dati è l'Azienda USL Toscana centro.

7. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato:

- sulla piattaforma di approvvigionamento digitale della Regione Toscana START (Sistema regionale degli Acquisti della Regione Toscana)
- sul profilo della Stazione appaltante nella sezione Amministrazione Trasparente, sezione Bandi di Gara e Contratti.

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Luca Salvadori

(firmato digitalmente)

Allegati su piattaforma START:

- Modello "Istanza di partecipazione".
- Progetto esecutivo approvato con Delibera D.G. n. ____/ ____.

Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico del Centro "La Badia" via Tosco Romagnola Est n. 229-233 a San Miniato (PI). CUP: D24E24000020005.

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto _____ nato
il _____ a _____
residente in _____ via _____
in qualità di (*titolare/ legale rappresentante/ procuratore o altro*) _____
dell'operatore economico (*indicare la ragione sociale*) _____ con sede legale
in _____ via _____ codice fiscale
_____ p.iva _____ n. telefono _____,
indirizzo di posta elettronica _____, indirizzo di posta elettronica certificata PEC
_____.

ISCRITTO

nell'Elenco Operatori Economici della Regione Toscana-Giunta Regionale di cui alla Delibera Giunta della Regione Toscana n. 1169 del 21.10.2024, verificabile nell'Allegato al Decreto di iscrizione n. ____ del __/__/__

CHIEDE

di essere invitato alla procedura negoziata per l'affidamento ex art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'appalto indicato in oggetto, accettando tutte le clausole di cui all'avviso di manifestazione interesse prot. ____ del ____.

A tal fine, consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali derivanti da dichiarazioni false e mendaci, ai sensi del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA

(*per le imprese*) che l'Impresa è regolarmente iscritta nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ nei termini che seguono:

numero di iscrizione: _____, data di iscrizione _____, REA _____, cod. fiscale _____ P. IVA _____;

(*solo per le Società cooperative e per i consorzi di cooperative*) che la società è regolarmente iscritta all'Albo Nazionale delle Società Cooperative;

(*per le società di capitali e di persone*) che i rappresentanti e gli altri titolari di cariche sono:

Cognome	Nome	Codice fiscale	Carica	Residenza
---------	------	----------------	--------	-----------

- di essere consapevole che per partecipare alla futura procedura occorre essere in possesso, alla data di presentazione dell’offerta, dei requisiti di cui al par. 2 “*Requisiti di partecipazione alla successiva procedura di gara*” dell’avviso di manifestazione interesse;
- di aver presentato istanza di manifestazione di interesse per il solo intervento in oggetto, come prescritto nell’avviso di manifestazione di interesse prot. _____ del _____, nell’ambito degli interventi previsti dall’Azienda USL Toscana centro nel programma PR FESR 2021-2027 – Azione 2.1.1 “Efficientamento energetico degli edifici pubblici”;
- di essere consapevole che, nel caso in cui venga presentata istanza per due o più degli interventi previsti dall’Azienda USL Toscana centro nel programma PR FESR 2021-2027 – Azione 2.1.1 “Efficientamento energetico degli edifici pubblici”, la Stazione appaltante accetterà la prima istanza presentata e, conseguentemente, escluderà le successive istanze presentate per gli altri interventi;
- di essere consapevole e di accettare che, laddove il numero di manifestazioni di interesse pervenute dovesse essere **superiore a 15 (quindici)** la stazione appaltante procederà a redigere una graduatoria sulla base del criterio di selezione indicato al par. 4 “*Procedura di selezione dei partecipanti che manifestano interesse*” dell’avviso di manifestazione interesse.

Pertanto, ai fini della creazione della graduatoria per la selezione delle ditte da invitare, l’operatore fornisce i seguenti dati utilizzando le relative tabelle:

A) “**Giro d'affari aziendale**” dell’ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell’avviso, anni 2022/2023/2024 (desumibile dalla dichiarazione annuale IVA, rigo VE50=volume d'affari):

Anno	Giro d'affari
2022	
2023	
2024	
Totale	-

B) “**Fatturato specifico**” relativo alla **Categoria prevalente OG2**, dell’ultimo triennio (anni 2022/2023/2024) ovvero l’importo complessivo dei lavori pubblici eseguiti regolarmente e con buon esito nell’ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell’avviso, relativi alla Categoria Prevalente OG2, per i quali il

concorrente dispone dei relativi CEL (Certificato di Esecuzione Lavori) EMESSI nei tre anni precedenti (anno 2022 / anno 2023 /anno 2024):

N.	Certificato Esecuzione Lavori		Committente	Importo	Note
	Data	Identificativo			
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

* aggiungere righe se necessario

L'Amministrazione procederà alla verifica della veridicità dei dati indicati nella presente “Istanza di Partecipazione”, al fine di accertare la regolarità della loro posizione, richiedendo i documenti giustificativi indicati nel paragrafo 4 dell'Avviso di manifestazione di interesse.

DICHIARA INFINE

- di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale, ma è da considerarsi come mero procedimento preselettivo che non impegna, né vincola in alcun modo la Stazione appaltante che resta, pertanto, libera di avviare altre procedure di selezione o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse a partecipare possano vantare alcuna pretesa.
- che l'Azienda si riserva la facoltà di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento in oggetto per motivi di opportunità o convenienza, senza che gli operatori economici che hanno manifestato interesse abbiano nulla a pretendere.

Data _____

Firmato digitalmente _____