

**Avviso relativo all'appalto aggiudicato
(art. 50, co.9, del D.Lgs. 36/2023)**

Stazione Appaltante: Azienda USL Toscana centro, sede legale P.zza Santa Maria Nuova, 1 – 50122 Firenze Italia, codice NUTS: ITI14, tel. 055 693111, PEC: direzione.uslcentro@postacert.toscana.it, www.uslcentro.toscana.it.

Servizio di riferimento: Dipartimento Area Tecnica - SOC Gestione Amministrativa e Appalti, ambito fiorentino, +39 0571 6933711, e-mail: sofia.melani@uslcentro.toscana.it; supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it; PEC: areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it.

Responsabile Unico del Progetto: Arch. Francesco Salmoiraghi, nominato Direttore della S.O.C. Investimenti Territorio Firenze con Delibera del Direttore Generale n. 493 del 24/04/2025 a decorrere dal 1 maggio per una durata quinquennale

Codice CPV: 45453100-8 – Lavori di ristrutturazione

Codice NUTS ITI14

Luogo principale di prestazione dei lavori: Nuova Casa della Comunità Spoke Mariti (FI);

Descrizione dell'appalto: Affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. d del D.Lgs. 36/2023 in modalità telematica tramite il Sistema di acquisti Telematici della Regione Toscana "START", dei "Lavori di realizzazione e riqualificazione della Nuova Casa della Comunità Spoke Mariti (FI)".

Importo a base di gara: 2.583.536,98 al netto dell'IVA, di cui € 2.447.148,12 per lavori soggetti a ribasso ed € 136.388,86 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso (categorie di lavorazioni OG1 prevalente, OS30, OS28 e OS4 scorponabili, in classifica adeguata ai lavori da assumere)

Tipo di procedura di aggiudicazione: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. 36/2023 in modalità telematica tramite il Sistema di acquisti Telematici della Regione Toscana "START"

Criterio di aggiudicazione dell'appalto: criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 50, comma 4, del D.Lgs 36/2023, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso.

Data di aggiudicazione: determinazione dirigenziale n. 443 del 27.02.2026 di aggiudicazione, con efficacia immediata ed immediatamente eseguibile.

1) Elenco degli operatori economici invitati alla procedura di gara:

Nr	Ragione sociale	Partita IVA Codice Fiscale	Sede legale	domicilio digitale/ PEC
1	ARCHIPLAN S.R.L.	05203471007	Nazione Italia Provincia Roma Città Roma Indirizzo Via Ugo Ojetti 16	24446.rm00@postepec.cassaedile.it
2	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL	01901710473	Nazione Italia Provincia Pistoia Città Pistoia Indirizzo Via delle Mura Urbane 1	diddisrl@legalmail.it
3	OPLONDE SRL	04502880489	Nazione Italia Provincia Firenze	006360.fi00@infop

			Città Campi Bisenzio Indirizzo VIA SAN MARTINO 190	ec.cassaedile.it
4	DOMUS RESTAURI E IMPIANTI SRL	011433701007	Nazione Italia Provincia Roma Città Roma Indirizzo VIA GIOVANNI NICOTERA 29	domusrestaurieimpiantisrl@legalmail.it
5	GR GROUP SRL	06679921210	Nazione Italia Provincia Napoli Città Saviano Indirizzo corso vittorio emanuele 64	grgroup@pec.sinapis-srl.net
6	M.A.D.E.F. S.R.L.	02499290027	Nazione Italia Provincia Vercelli Città Caresanablot Indirizzo via Vercelli 35	mafef.srl@pec.it
7	CRIAN S.R.L.	02541120610	Nazione Italia Provincia Caserta Città Caserta Indirizzo VIA CAPPUCCINI 13	raffaele.iannucci@pec.crian.eu
8	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	01382890117	Nazione Italia Provincia Caltanissetta Città Gela Indirizzo Via Ambrica 33	begensrl@legalmail.it
9	CO.GE.IM. S.R.L.	03595221007	Nazione Italia Provincia Roma Città Roma Indirizzo VIALE DI VALLE AURELIA 110	cogeimsrl@pec.it
10	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP. IN BREVE E.A.C.O. S.C.C.	00666750542	Nazione Italia Provincia Perugia Città Castiglione del Lago Indirizzo Via Piana 1	eaco2000@pec.it
11	COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	01666590474	Nazione Italia Provincia Pistoia Città Pistoia Indirizzo via Abbi Pazienza 18	costruzionigenerali@gigapec.it
12	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	11305951003	Nazione Italia Provincia Roma Città Grottaferrata Indirizzo via bruno buozzi 1/a	ccg@pecimprese.it
13	MARTINO COSTRUZIONI SPA	01486220500	Nazione Italia Provincia Pisa Città Calcinaiia Indirizzo PIAZZA M. KOLBE 20	martinocostruzioni@pcert.postecert.it
14	GIMA SRL	08210851005	Nazione Italia Provincia Roma Città Campagnano di Roma Indirizzo VIA CASSIA KM 32,400 SNC	gi_ma_srl@pec.it
15	I.E.F. LEONARDO SRL	04241940651 FRRFNC76M03A091T	Nazione Italia Provincia Torino Città San Maurizio Canavese Indirizzo VIA FATEBENEFRAPELLI 122/B	gare@pec.iefleonardo.it

Numero offerte ricevute: 11 (10 ammessi, 1 escluso), di cui:

- 11 da piccola/media impresa
- 0 ricevute da altro Stato membro o da un Paese terzo
- 11 ricevute per via elettronica

Ditta aggiudicataria: MARTINO COSTRUZIONI S.p.A., con sede legale in Calcinaia (PI), Piazza Kolbe n. 20, CAP 56012, fraz. Fornacette, Partita Iva/Codice Fiscale 01486220500

Valore dell'offerta aggiudicataria: l'importo contrattuale dei lavori, oltre Iva di legge, ammonta a € 2.020.203,48, di cui: a) euro 1.883.814,62 per lavori, b) euro 136.388,86 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza

Subappalto: L'Appaltatore, in sede di gara, ha dichiarato che intende riservarsi la facoltà di subappaltare le seguenti lavorazioni: nella misura del 4% per la categoria prevalente OG1 e nella misura del 100% per le categorie scorporabili OS30, OS28 e OS4

Data Stipula contrattuale: 28/04/2026 mediante scrittura privata

Data di conclusione del Contratto: 364 giorni naturali e consecutivi dall'ultimo verbale di consegna dei lavori.

Organo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, Via Ricasoli, 40 - 50122 Firenze; tel. +39 055267301; fax +39 055293382. Termine per la proposizione del ricorso: 30 giorni dalla data di ricezione, da parte dell'interessato, dell'ultima comunicazione di aggiudicazione, avvenuta in data 15/01/2025.

Firenze, li 08/05/2026

Dott. Massimo Martellini
Direttore
S.O.C.
Gestione Amministrativa e Appalti
Documento firmato digitalmente