

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	88
Data del provvedimento	19/01/2022
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Lavori di risanamento conservativo delle coperture lignee della parte storica del vecchio ospedale "Misericordia e Dolce" di Prato - di cui alla determina n. 2815 del 21/12/2020, esecutiva ai sensi di legge - Modifica al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI E MANUTENZIONI IMMOBILI PRATO
Direttore della Struttura	GAVAZZI GIANLUCA
Responsabile del procedimento	ALLEGRI SARA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	3	Relazione del Responsabile Unico del Procedimento con allegato Atto di sottomissione

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1909 del 09/12/2021 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

Viste la delibera n. 1965 del 29/12/2016 e la delibera n. 814 del 31.05.2019 con cui l’ingegnere Gianluca Gavazzi è stato nominato rispettivamente Direttore SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato e Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 avente per oggetto: *“Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..) e Delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..). Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*;

Richiamati:

- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto legge 19.05.2020, n. 34, convertito in legge 17.07.2020, n. 77, recante *“Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all’economia, nonché di politiche sociali connesse all’emergenza epidemiologica da COVID-19”*;
- il Decreto del Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo 22 agosto 2017, n. 154 *“Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42”*;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, s.m. e i. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante *“Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;

Ricordato:

- che con Determinazione dirigenziale n. 2815 del 21/12/2020 è stato aggiudicato, ai sensi dell’art. 32, comma 5, l’appalto dei *“lavori di risanamento conservativo delle coperture dei tetti della parte storica del vecchio ospedale “Misericordia e Dolce” di Prato”*, all’operatore economico **OPLONDE SRL** con sede legale a Campi Bisenzio (FI) - Codice Fiscale/ P.IVA 04502880489, per un importo offerto di **€ 932.536,39**, oltre oneri per la sicurezza di **€ 384.544,28** e IVA 10%, per un importo complessivo del contratto pari a **€ 1.317.080,67**, al netto degli oneri fiscali;
- che con lo stesso provvedimento avanti indicato l’aggiudicazione dell’appalto è stata contestualmente dichiarata efficace, ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016;
- che il contratto di appalto è stato repertoriato in data 25.02.2021 al numero 315 da parte, rispettivamente, della Stazione Appaltante e dell’aggiudicatario, OPLONDE S.R.L di Campi Bisenzio (FI) avanti indicato, e che in data 01.04.2021 è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori, come risulta dalla documentazione in atti;
- che, a seguito della richiesta dell’impresa OPLONDE S.R.L, pervenuta tramite pec in data 10/05/2021, è stata concessa l’erogazione dell’anticipazione del 20% dell’importo del contratto, ai sensi di quanto previsto dal D.L. 19 maggio 2020 n. 34, convertito con legge 17.07.2020, n. 77;

Ricordato ancora:

- che con determina n. 2666 del 04.11.2021, immediatamente eseguibile è stato, tra l’altro, preso atto della nota protocollo n. P/46754 del 23.06.2021, del Direttore dell’Area manutenzione e Gestione Investimenti – Prato, Ing. Gianluca Gavazzi, con la quale ha individuato l’Ing. Sara Allegranti, Dirigente Tecnico della S.O.C. Manutenzione

Immobili e Gestione Investimenti – Prato, Responsabile Unico del procedimento dell'intervento in questione, denominato *"lavori di risanamento conservativo delle coperture dei tetti della parte storica del vecchio ospedale "Misericordia e Dolce", di Prato"*, in sua sostituzione, a partire dal 1° luglio 2021;

Visto l'art. 106 del D.lgs. nr. 50/2016 e ss.mm., denominato *"Modifica dei contratti durante il periodo di efficacia"*, che racchiude diverse tipologie di modifiche contrattuali consentite durante l'esecuzione di un contratto d'appalto, regolate dai seguenti principi generali:

- immodificabilità dell'oggetto contrattuale (commi 1, 2, 4);
- motivazione del Responsabile Unico del Procedimento sull'ammissibilità delle modifiche da apportare al contratto iniziale (comma 1);
- obbligo del contraente ad eseguire le prestazioni oggetto delle modifiche, in aumento o diminuzione, che non superano il quinto dell'importo contrattuale (comma 12);

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori di cui trattasi è emersa la necessità di apportare delle modifiche al contratto, che non alterano la natura generale dello stesso, derivanti da circostanze imprevedute e imprevedibili, consistenti nell'effettuazione di interventi di miglioramento della recinzione del cantiere, come risulta dalla Relazione tecnica del Responsabile Unico del Procedimento, allegata come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento sotto la lettera A), nella quale il RUP ne ha valutato l'ammissibilità, evidenziando che:

- a) è emersa la necessità di prevedere in corso d'opera una modifica al contratto con riferimento alle prestazioni previste dal progetto esecutivo aggiornato con le proposte migliorative offerte in sede di gara, finalizzata alla realizzazione di una decorazione artistica sulle recinzioni fisse nel cantiere sito in Piazza Ospedale, intitolata "Cronache dello Spitale", come meglio descritto nella suddetta Relazione del RUP;
- b) tale variante in corso d'opera rientra nella fattispecie prevista dall'art. 106, comma 1, lettera c), del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.;
- c) le opere richieste sono realizzate in sostituzione delle lavorazioni offerte da OPLONDE S.R.L. consistenti nella fornitura alla Stazione Appaltante a fine lavori di file IFC da utilizzare su sistemi BIM, nella fornitura e posa di teli di protezioni dei ponteggi e recinzioni di cantiere serigrafati con immagini scelte dalla Stazione Appaltante e nell'installazione di impianti di illuminazione di servizio in alcune zone sottotetto;
- d) i costi per la realizzazione delle opere di mitigazione dell'impatto visivo del cantiere sono stimati in € 12.932,65, mentre il valore economico delle migliori offerte da OPLONDE S.R.L. e oggetto di sostituzione come sopra riportato è pari a € 10.525,74, come risulta dall'analisi economica contenuta negli elaborati del progetto di variante in corso d'opera n. 1, depositati agli atti d'ufficio, per una differenza di € 2.406,91, che rappresenta il valore della modifica contrattuale resasi necessaria nonché un'ulteriore miglioria offerta dall'Appaltatore;

Visti gli elaborati del progetto di variante in corso d'opera n. 1 dei lavori in parola, redatti dal RUP e depositati agli atti d'ufficio, che di seguito si elencano:

- costi sostenuti per lavorazioni delle migliori al progetto;
- quantificazione economica delle migliori offerte in fase di gara economicamente più vantaggiosa;

e ritenuto di approvarli;

Rilevato che le modifiche al contratto di cui trattasi, per effetto della variante in corso d'opera n. 1, proposte dal RUP, non comportano un aumento dell'importo contrattuale;

Visto lo schema di atto di sottomissione, allegato alla Relazione del RUP, già sottoscritto dal rappresentante legale dell'impresa appaltatrice, con il quale l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori aggiuntivi agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale;

Dato atto che, in esecuzione del presente provvedimento, il citato atto di sottomissione sarà vistato, mediante sottoscrizione, dal RUP Ing. Sara Allegranti;

Ritenuto opportuno, per le motivazioni e alle condizioni contenute nella relazione del RUP avanti richiamata, approvare la modifica al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c), del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. per la

realizzazione di una decorazione artistica sulle recinzioni fisse nel cantiere sito in Piazza Ospedale, intitolata "Cronache dello Spitale", dando atto che:

- i costi per la realizzazione delle opere di mitigazione dell'impatto visivo del cantiere sono stimati in € 12.932,65, mentre il valore economico delle migliorie offerte da OPLONDE S.R.L e oggetto di sostituzione come sopra riportato è pari a € 10.525,74, come risulta dall'analisi economica contenuta negli elaborati del progetto di variante in corso d'opera n. 1, depositati agli atti d'ufficio, per una differenza di € 2.406,91, che rappresenta il valore della modifica contrattuale resasi necessaria nonché un'ulteriore miglioria offerta dall'Appaltatore;
- il valore della modifica contrattuale, sopra riportato, è inferiore al 50% dell'importo originario del contratto come previsto al comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza alla realizzazione dei lavori in oggetto;

Dato atto che il Direttore della SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica amministrativa, la legittimità e la congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Sara Allegranti, dirigente presso la SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare le modifiche al contratto stipulato con l'operatore economico OPLONDE SRL, con sede legale a Campi Bisenzio (FI) - Codice Fiscale/ P.IVA 04502880489, per la realizzazione *"dei lavori di risanamento conservativo delle coperture lignee della parte storica del vecchio ospedale Misericordia e Dolce"*, proposte dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Sara Allegranti, che ne ha valutato l'ammissibilità ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm., come si evince dalla relazione allegata come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento sotto la lettera A), nella quale sono illustrate le motivazioni che hanno reso necessaria la redazione della perizia di variante in corso d'opera n.1;

2) di approvare altresì gli elaborati del progetto di variante in corso d'opera n. 1 dei lavori in parola, redatti dal RUP e depositati agli atti d'ufficio, che di seguito si elencano:

- costi sostenuti per lavorazioni delle migliorie al progetto
- quantificazione economica delle migliorie offerte in fase di gara economicamente più vantaggiosa;

3) di dare atto che i costi per la realizzazione delle opere di mitigazione dell'impatto visivo del cantiere sono stimati in € 12.932,65, mentre il valore economico delle migliorie offerte da OPLONDE S.R.L e oggetto di sostituzione come sopra riportato è pari a € 10.525,74, come risulta dall'analisi economica contenuta negli elaborati del progetto di variante in corso d'opera n. 1, depositati agli atti d'ufficio, per una differenza di € 2.406,91, che rappresenta il valore della modifica contrattuale resasi necessaria nonché un'ulteriore miglioria offerta dall'Appaltatore;

4) di dare atto, pertanto, che la modifica al contratto oggetto del presente provvedimento non comporta un aumento dell'importo contrattuale;

5) di procedere, in esecuzione del presente provvedimento, alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione, allegato alla Relazione del RUP, da parte del RUP, Ing. Sara Allegranti, che ne vista il contenuto, già sottoscritto dal rappresentante legale dell'impresa appaltatrice per accettazione;

6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.;

7) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs 50/2016 ss.mm. nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web di questa Azienda, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti pubblici della Regione Toscana;

8) di pubblicare il presente atto sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.;

9) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e ss.mm.ii..

Il Direttore
S.O.C. Manutenzione immobili
e gestione investimenti Prato
Ing. Gianluca Gavazzzi