

## **Avviso relativo all'appalto aggiudicato (art. 98 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.)**

**Stazione Appaltante:** Azienda USL Toscana centro, sede legale P.zza Santa Maria Nuova, 1 – 50122 Firenze Italia, codice NUTS: ITI14, tel. 055 693111, PEC: [direzione.uslcentro@postacert.toscana.it](mailto:direzione.uslcentro@postacert.toscana.it), [www.uslcentro.toscana.it](http://www.uslcentro.toscana.it).

**Servizio di riferimento:** Dipartimento Area Tecnica-SOC Appalti e supporto amministrativo, +39 0571 702216, 702829, 702809, e-mail: [supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it](mailto:supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it), PEC: [areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it](mailto:areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it).

**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Sergio Lami, Direttore SOC Gestione amministrativa SIOR e ospedali in concessione del Dipartimento Area Tecnica dell'Azienda USL Toscana centro.

**Attività esercitata:** Servizi sanitari;

**Codice CPV:** 45262522-6 Lavori edili

**Codice NUTS Lotto 1 Area Firenze:** ITI14. **Luogo principale di prestazione del servizio:** Firenze **Lotto 2 Aree Prato, Empoli e Pistoia:** ITI15 e ITI13 **Luogo principale di prestazione del servizio:** Prato e Pistoia

**Descrizione dell'appalto:** procedura negoziata, suddivisa in due lotti, finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto per lavori di manutenzione per la realizzazione di n. 16 Centrali Operative Territoriali (COT) dell'Azienda USL Toscana centro, nell'ambito del PNRR-M6 Salute-C1 Investimento 1.2.

LOTTO 1 – AREA FIRENZE: CIG 95823548AB

LOTTO 2 – AREE PRATO, EMPOLI E PISTOIA: CIG 9582425344

**Importo a base di gara:** € 781.039,59 importo totale dei lavori al netto dell'IVA (22%), di cui € 722.532,80 per lavori soggetto a ribasso d'asta e € 58.506,79 per oneri della sicurezza non soggetto al ribasso d'asta.

Descrizione dei lotti	CIG	Importo complessivo a base di gara	Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
Lotto 1 Area Firenze	95823548AB	€ 444.000,00	€ 400.000,00	€ 44.000,00
Lotto 2 Aree Prato Empoli e Pistoia	9582425344	€ 337.039,59	€ 322.532,80	€ 14.506,79
<b>TOTALE</b>		<b>€ 781.039,59</b>	<b>€ 722.532,80</b>	<b>€ 58.506,79</b>

**Tipo di procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del Decreto Legge 76/2020, convertito con modificazioni in L. 120/2020, così come modificato dal Decreto Legge 77/2021, convertito con modificazioni in L. 108/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., svolta in modalità telematica tramite il Sistema START.

**Criterio di aggiudicazione dell'appalto:** criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della Legge n. 120/2020, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sul documento “Prezzi applicabili ai lavori” a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza

**Data di aggiudicazione:** giusta determinazione dirigenziale n. 1258 del 24/05/2023 di aggiudicazione dichiarata efficace con determinazione dirigenziale n. 1568 del 29/06/2023.

**Elenco Operatori economici invitati:**

Nr	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	Braccini e Cardini Srl	00497730481	P.zza Mascagni, 96 50127 Firenze (FI) <b>BRACCINIECARDINI@PEC.IT</b>	Ubaldo Braccini
2	Termoidraulica Fiumi & C. Srl	02079050486	Via Buffalmacco, 8 50133 Firenze (FI) <b>DIREZIONE@PEC.TERMOIDRAULICAFIUMI.IT</b>	Paola Cappelli
3	Intec S.r.l.	05370350489	Via Tagliaferri, 17 50127 Firenze (FI) <b>amministrazione@pec.intecsrl.info</b>	Roberto Travagli
4	Ridolfi & C. Srl	01821300488	Via G. Amendola, 5 50058 Signa (FI) <b>RIDOLFI@LEGALMAIL.IT</b>	Roberto Ridolfi
5	Ige Impianti Srl a socio unico	01373380516	Via Adige, 9 06016 San Giustino (PG) <b>IGE@PEC.IT</b>	Amberto Comanducci
6	Gruppo Sim Tel Srl	02294060971	Via Dante da Castiglione, 8 50125 Firenze (FI) <b>GRUPPOSIMTEL@PEC.IT</b>	Mario Lelli
7	BCE Engineering s.c.a.r.l.	06282670485	Via del Castelluccio, 16 50053 Empoli (FI) <b>BCE@PEC.BCESCARL.IT</b>	Christian Evangelista
8	BDS FACTORY SRL (già ELMAS Srl)	01706350483	Via G.B. Vico 65/67 50053 Empoli <b>ELMAS@ARUBAPEC.IT</b>	Stefano Mancini
9	Alderighi Impianti Srl	05013040489	Via Dei Ceramisti, 46	Alderighi Leonardo

			50055 Lastra a Signa (FI)	
10	Borghini e Cinotti s.r.l.	00487690489 Via G. B. Vico 57/A Empoli (FI) borghiniecinotti@pec.leonet.it	Via G. B. Vico 57/A Empoli (FI) borghiniecinotti@pec.leonet.it	Paris Cinotti

**Numero offerte ricevute:**

**Lotto 1 Area Firenze:** 3 (3 ammessi e 0 esclusi) di cui:

- 3 da piccola/media impresa;
- 0 ricevute da altro Stato membro o da un Paese terzo;
- 3 ricevute per via elettronica.

**Lotto 2 Aree Prato Empoli e Pistoia:** 4 (4 ammessi e 0 esclusi) di cui:

- 4 da piccola/media impresa;
- 0 ricevute da altro Stato membro o da un Paese terzo;
- 4 ricevute per via elettronica.

**Ditta aggiudicataria e valore dell'offerta:**

- **Lotto 1 Area Firenze:** BCE Engineering S.c.a.r.l., cod.fisc./p.iva 0628267048, PMI, con sede legale in Via del Castelluccio, 16 Empoli (FI), per un importo ribassato pari ad € 274.680,00 (ribasso percentuale offerto 31,330%) oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 44.000,00, per un importo contrattuale pari a € 318.680,00 IVA esclusa,
- **Lotto 2 Aree Prato, Empoli e Pistoia:** BDS Factory Srl, cod.fisc./p.iva 01706350483, PMI, con sede legale in Via G. B. Vico, 65/67 Empoli (FI), per un importo ribassato pari ad € 247.060,12 (ribasso percentuale offerto pari al 23,400%) oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 14.506,79, per un importo contrattuale pari a € 261.566,91 IVA esclusa;

**Subappalto:** il subappalto delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG 1 per il Lotto 1 Area Firenze e della categoria prevalente OS 30 per il Lotto 2 Area Prato, Empoli e Pistoia è ammesso per una quota inferiore al 50,00% dell'importo delle lavorazioni stesse. Le lavorazioni riconducibili alle categorie scorporabili potranno essere interamente subappaltate.

**Data di conclusione del contratto Accordo quadro:**

- relativamente al Lotto 1 Area Firenze: CIG 95823548AB, il contratto Accordo quadro è stato sottoscritto, mediante scrittura privata, così come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, ss.mm., da parte di questa Stazione Appaltante e dell'aggiudicatario BCE Engineering S.c.a.r.l., cod.fisc./p.iva 0628267048, con sede legale in Via del Castelluccio, 16 Empoli (FI) rispettivamente in data 29/06/2023 e in data 30/06/2023;
- relativamente al Lotto 2 Aree Prato, Empoli e Pistoia, CIG 9582425344, in data 29/06/2023, è avvenuta la sottoscrizione del contratto Accordo quadro, mediante scrittura privata, così come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, ss.mm., rispettivamente da parte di questa Stazione Appaltante e dell'aggiudicatario BDS Factory Srl, cod.fisc./p.iva 01706350483, con sede legale in Via G. B. Vico, 65/67 Empoli (FI).

**Durata del contratto:** il termine di validità dell'Accordo Quadro è stabilito in mesi 9 (nove), indipendentemente dal fatto che l'importo contrattualizzato non venga raggiunto in tale periodo salvo il caso in cui, invece, l'importo venga raggiunto entro un termine minore. Il suddetto termine decorre dalla data di stipula di ciascun Accordo Quadro. Il tempo assegnato contrattualmente per l'ultimazione delle prestazioni sarà stabilito da ciascun Contratto applicativo, come specificato all'art.16 del Capitolato speciale d'appalto.

**Organo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, Via Ricasoli, 40 - 50122 Firenze; tel. +39 055267301; fax +39 055293382. Termine per la proposizione del ricorso: 30 giorni dalla data di ricezione, da parte dell'interessato, dell'ultima comunicazione di aggiudicazione, avvenuta in data 25/05/2023.

Empoli, li 05/09/2023

Il Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo

*Dr. Massimo Martellini*

(documento firmato digitalmente)