

**Avviso relativo all'appalto aggiudicato
(art. 50, co.9, del D.Lgs. 36/2023)**

Stazione Appaltante: Azienda USL Toscana centro, sede legale P.zza Santa Maria Nuova, 1 – 50122 Firenze Italia, codice NUTS: ITI14, tel. 055 693111, PEC: direzione.uslcentro@postacert.toscana.it, www.uslcentro.toscana.it.

Servizio di riferimento: Dipartimento Area Tecnica - SOC Gestione Amministrativa e Appalti, ambito fiorentino, +39 0571 6933711, e-mail: sofia.melani@uslcentro.toscana.it; supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it, PEC: areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it.

Responsabile Unico del Progetto: Arch. Francesco Salmoiraghi, nominato Direttore della S.O.C. Investimenti Territorio Firenze con Delibera del Direttore Generale n. 493 del 24/04/2025 a decorrere dal 1 maggio per una durata quinquennale

Codice CPV: 45453100-8 – Lavori di ristrutturazione

Codice NUTS ITI14

Luogo principale di prestazione dei lavori: ex Presidio Ospedaliero, ubicato a Marradi, in via Dino Campana n. 2, Firenze (FI);

Descrizione dell'appalto: Affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. d del D.Lgs. 36/2023 in modalità telematica tramite il Sistema di acquisti Telematici della Regione Toscana "START", dei lavori di realizzazione della Nuova Casa della Comunità di Marradi (FI) attraverso il recupero e la rifunzionalizzazione dell'ex Presidio Ospedaliero San Francesco – Via Dino Campana n. 2 – Marradi

Importo a base di gara: 2.507.618,66 al netto dell'IVA, di cui € 2.370.099,14 per lavori soggetti a ribasso ed € 137.519,52 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso (categorie di lavorazioni OG2 prevalente, OG11 e OS4 scorporabili, in classifica adeguata ai lavori da assumere);

Tipo di procedura di aggiudicazione: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. 36/2023 in modalità telematica tramite il Sistema di acquisti Telematici della Regione Toscana "START".

Criterio di aggiudicazione dell'appalto: criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 50, comma 4, del D.Lgs 36/2023, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso.

Data di aggiudicazione: determinazione dirigenziale n. 1999 del 22.09.2025 di aggiudicazione, con efficacia immediata ed immediatamente eseguibile.

1) Elenco degli operatori economici invitati alla procedura di gara:

Nr	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC
001	DEBOLE RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	01316260866	Via Domenico Cimarosa n. 5 Catania (95124) dereco@pec.it
002	ROMEO PURI IMPIANTI	00353640519	Via Nazionale n. 32/a in Castel San Niccolò (AR) romeopuri@confartigianatoar.it

003	S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l.	00287780639	Via Card. Guglielmo Sanfelice 24 in Napoli
004	ECO BEL. FER. S.R.L.	03831400613	Via Giulio Cesare, 14 in Frignano , Caserta ecobelfer.srl@pec.it
005	COS.E.M.S.A.S. DI ING. CASOLARO SALVATORE	05594880634	Via Michele Pietravalle 11 in Napoli cosemsas@pec.it
006	EdilTortora Srl Unipersonale	05706450011	Via Claudio Luigi Berthollet n. 38 in Torino ediltortora@pec.it
007	VF COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	03166350367	Via Campo di Pozzo 171, in San Felice sul Panaro (MO) vfcostruzioni@pec.vfcostruzioni.com
008	Coluzzi Costruzioni e Restauri Srl	01035280765	Via M. Buonarroti 21 in Misano Adriatico (RN) coluzzisrl@pec.it
009	APPALTI IN RESTAURI S.R.L.	07861350630	Via Magellano 10 -80014 in Giugliano in Campania (NA) appaltiinrestauro@legalmail.it
010	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	07445901213	Via dei Mille n. 40 in Napoli – 80121 consorziodelmediterraneo@pec.it
011	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480	Piani della Rugginosa n. 258 in Reggello (FI) gare@ediliziasangiorgio.it
012	SE.RO.GA. APPALTI SRL	03608351213	Via Santa Teresa d'Avila n. 25 in Giugliano in Campania (NA) seroga-appaltisrl@arubapec.it

013	COSTRUZIONI VITALE SRL	03931011211	Via de Cesare, 36 in Caivano (NA) costruzionivitalesrl@pec.it
014	PALMUCCI COSTRUZIONI SRL	17287061000	Via delle Moratelle n. 147 in Roma palmuccicostruzionisrl@pec.it

Numero offerte ricevute: 10 (8 ammessi e 2 esclusi), di cui:

- 10 da piccola/media impresa
- 0 ricevute da altro Stato membro o da un Paese terzo
- 10 ricevute per via elettronica

Ditta aggiudicataria: Costruzioni Vitale SRL, con sede legale in Caivano (NA), Via de Cesare n. 36, Partita Iva/Codice Fiscale 03931011211

Valore dell'offerta aggiudicataria: l'importo contrattuale dei lavori, oltre Iva di legge, ammonta a € 1.920.758,41 (un milione novecentoventimila settecentocinquattotto/41), di cui:

- a) euro 1.783.238,89 per lavori,
- b) euro 137.519,52 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza

Subappalto: L'Appaltatore, in sede di gara, ha dichiarato che intende riservarsi la facoltà di subappaltare le seguenti lavorazioni: nella misura del 49% per la categoria OG2 e nella misura del 100% per le categorie OG11 e OS4

Data Stipula contrattuale: 11/12/2025 mediante scrittura provata (Prot. in entrata n. 0069579 del 11/12/2025).

Data di conclusione del Contratto: 480 giorni dall'ultimo verbale di consegna dei lavori

Organo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, Via Ricasoli, 40 - 50122 Firenze; tel. +39 055267301; fax +39 055293382. Termine per la proposizione del ricorso: 30 giorni dalla data di ricezione, da parte dell'interessato, dell'ultima comunicazione di aggiudicazione, avvenuta in data 15/01/2025.

Firenze, li 17/12/2025

Dott. Massimo Martellini
Direttore
S.O.C.
Gestione Amministrativa e Appalti