

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2308
Data del provvedimento	17-10-2023
Oggetto	Finanziamenti
Contenuto	Lavori di demolizione selettiva e meccanica degli edifici costituenti l'ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato. CUP: E38C15000090007– Finanziamento di cui al Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 18502 del 06.11.2019 – Approvazione richiesta prima erogazione

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PRATO
Direttore della Struttura	GAVAZZI GIANLUCA
Responsabile del procedimento	GAVAZZI GIANLUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	1	Quadro Economico per Ente Finanziatore
B	1	MOD. EROG. Richiesta di erogazione n. 1
C	1	Elenco fatture e mandati di pagamento giustificativi della spesa

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 avente per oggetto: *“Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..) e Delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)”. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*, che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica

Vista la delibera n. 1909 del 9/12/2021 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami e la delibera n. 1481 del 16/12/2022, con la quale tale incarico è stato prorogato con decorrenza 1/1/2023 per tre anni;

Vista la delibera n. 1585 del 30/12/2022 con la quale è stato, tra l’altro, è stato nominato l’ing. Gianluca Gavazzi Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato;

Richiamata la delibera n. 683 del 31.05.2023 che ha modificato nell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato del Dipartimento Area Tecnica, la SOC Gestione Investimenti e Manutenzione Immobili Prato, istituendo la SOC Gestione Investimenti Prato e la SOC Manutenzione Immobili Prato a decorrere dal 1 giugno 2023;

Atteso che per l’intervento in oggetto, il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento è svolto dall’Ing. Gianluca Gavazzi, Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato, della SOC Gestione Investimenti Prato e della SOC Manutenzione Immobili Prato (ad interim);

Richiamate:

- Delibera della G.R.T. n. 829 del 06.10.2014 con la quale è stato approvato l’Accordo di Programma per la *“riqualificazione urbana e realizzazione di un parco pubblico nell’aera dell’ex ospedale Misericordia e Dolce di Prato”*, sottoscritto in data 10/10/2014 da tutte le Amministrazioni ed Enti interessati che prevedeva, tra l’altro, lavori di demolizione degli edifici dell’ex ospedale e di bonifica del sito ed il trasferimento di una preminente porzione dell’area, in parte a titolo oneroso ed in parte a titolo gratuito in qualità di standard, da parte dell’Azienda USL al Comune di Prato, con le modalità regolamentate nel medesimo Accordo;
- l’Accordo di Programma (art. 3, comma 4, lett. b) che stabiliva l’impegno della Regione Toscana a corrispondere all’Azienda USL le risorse per i lavori di demolizione e le eventuali bonifiche, nei limiti degli stanziamenti e alle condizioni di cui all’art. 8 bis, comma 2, della L.R. 8/2012;
- la L.R. n. 19 del 16.04.2019 *“Interventi normativi relativi alla prima variazione al bilancio di previsione 2019-2021”*, in particolare l’art. 14 che autorizza la concessione di un contributo regionale complessivo di € 150.000.000,00 per il triennio 2019-2021 al fine di sostenere il rinnovamento del patrimonio strutturale delle aziende sanitarie e impegna la Giunta ad individuare le modalità di riparto del contributo tra le aziende sanitarie;
- il Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 18502 del 06.11.2019 *“DGR 1313 DEL 28/10/2019 – Impegno di spesa delle risorse in c/c stanziato nel bilancio di previsione anno 2019 a favore delle Aziende e degli enti del S.S.R. a seguito della L.R. 19/2019 – art. 14”* con il quale era stato disposto di impegnare la somma di € 6.507.140,00= a favore dell’Azienda USL Toscana Centro, assegnata con DGR 1313/2019 sul capitolo 24482 *“Misure a sostegno di interventi di rinnovamento del patrimonio strutturale delle Aziende”*;
- la nota Prot. n. 82030 del 05.11.2021, con la quale il Direttore dell’Area Tecnica di questa Azienda, ha assegnato parte del contributo di cui Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 18502 del 06.11.2019 suddetto, per un importo pari a € 455.000,00=, all’intervento inserito nel Piano Investimenti al rigo PO-07 *“Lavori di demolizione e*

bonifica degli immobili dismessi del vecchio ospedale "Misericordia e Dolce" di Prato compreso di Cessione materiale di recupero dei lavori di demolizione"

Vista la Delibera G.R.T. n. 1540 del 27.12.2022 *"Approvazione dei termini e delle modalità di rendicontazione delle spese ed erogazione dei relativi finanziamenti regionali finalizzati al rinnovamento del patrimonio strutturale e strumentale delle aziende e degli enti del sistema sanitario regionale. Revoca della DGR 565/2014."*

Dato atto che:

- l'intervento di demolizione in oggetto è inserito nel Piano Investimenti 2023-2025, approvato con Delibera del D.G. n. 815 del 22/06/2023 rimodulato con Delibera DG n. 1028 del 10/08/2023, identificato con il Codice PO-07 e con il Codice CUP E38C15000090007, per un importo complessivo di € 8.326.009,03=, finanziato per € 520.094,20= con i "Ricavi di vendita materiale di recupero" e per € 7.805.914,83= con i Fondi Regionali e Aziendali di seguito indicati:
 - per € 455.000,00= con Fondi Regionali Decr. Dirig. n. 18502/2019 e, Delibera GRT n. 1313/2019;
 - per € 2.000.000,00= con Fondi Regionali Decr. Dirig. n. 13673 del 22.09.2017
 - per € 2.702.444,31= con Fondi Aziendali mediante contrazione di Mutuo 2016-2018 "BPM mutuo decennale posizione n. 2136/0003670455";
 - per € 2.071.254,42= con Fondi Aziendali mediante contrazione di Mutuo anno 2019;
 - per € 577.216,10= con Decreto Giunta Regionale Toscana n. 682/2020;

Ricordato:

- a seguito di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m. indetta con Delibera del D.G. n. 1286 del 30.10.2017, con Determina dirigenziale n. 1135 del 18.05.2020, è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori di demolizione selettiva e meccanica degli edifici costituenti l'ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato, disposta con Determina dirigenziale n. 1930 del 20.11.2018, a favore del R.T.I. - DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL di Milano, *mandataria*, - GARC SPA di Carpi (MO), *mandante*, - EDIL MOTER SRL di Roma, *mandante*;
- che in data 20/08/2020 è stato sottoscritto dalle parti il relativo contratto d'appalto - Rep. n.534 del 31/08/2020 - per un importo di € 3.491.370,82=+IVA 22% (di cui € 3.342.250,38=+IVA per la realizzazione dei lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed € 149.120,44=+IVA per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza), nel quale viene indicato anche il valore del materiale da cedere all'Appaltatore e determinato in € 520.094,20=;
- la consegna dei lavori, la cui durata prevista è 269 giorni naturale e consecutivi, è avvenuta in data 25/08/2020, come risulta da Verbale depositato agli atti di ufficio, con fine prevista in data il 21/05/2021;
- a seguito del recesso delle Imprese mandanti del R.T.I. costituito, è stato sottoscritto in data 24/03/2021, con la DAF COSTRUZIONI STRADALI Spa l'appendice contrattuale al contratto d'appalto Repertorio n. 534 del 31/08/2020, col quale le lavorazioni oggetto dell'appalto sono state attribuite in capo a detta Società;
- con Determina Dirigenziale n. 930 del 09.04.2021 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m., la variante dei lavori di demolizione per un importo pari a € 314.198,29=+IVA 22% - al netto del ribasso contrattuale - (di cui € 256.999,25= per lavori, € 4.357,14= per oneri della sicurezza ed € 52.841,90= per adeguamento spese generali dovuto all'applicazione delle misure anticovid), rideterminando l'importo contrattuale in complessivi € 3.805.569,11=+IVA 22% (di cui € 3.599.249,63= per lavori, € 153.477,58= per oneri della sicurezza ed € 52.841,90= per adeguamento delle spese generali dovuto all'applicazione delle misure anticovid);
- che con Determina Dirigenziale n. 1440 del 13.06.2023 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m., la variante dei lavori di demolizione per un importo pari a € 246.282,02=+IVA 22% - al netto del ribasso contrattuale - (di cui € 230.989,79=+IVA 22% per lavori, € 14.384,42=+IVA 22% per oneri della sicurezza ed € 907,81=+IVA 22% per adeguamento prezzi Legge n. 197/2022), per effetto della quale l'importo del contratto di appalto viene rideterminato in complessivi € 4.051.851,13= (di cui € 3.830.239,42= per lavori, € 167.862,00= per oneri della sicurezza ed € 52.841,90= per adeguamento spese generali dovuto all'applicazione delle misure anticovid, € 907,81=+IVA 22% per adeguamento prezzi Legge n. 197/2022), come risulta dal Quadro Economico assestato dell'intervento approvato col medesimo atto;

- che per l'esecuzione delle opere di variante di cui alla suddetta Determina Dirigenziale n. 1140 del 13.06.2023, sono stati concessi 60 giorni naturali e consecutivi di proroga contrattuale, con nuovo termine di fine lavori fissato per il 09.07.2023;
- che il bando di gara per l'affidamento dei lavori e relativo Avviso di esito è stato pubblicato sulla GURI e sui quotidiani, per una spesa complessiva pari ad € 7.823,86=+IVA oltre € 48,00= per spese di bollo;
- che con Determina Dirigenziale n.2298 del 16.10.2023 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m., la variante dei lavori di demolizione e modifica al contratto di appalto ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m., per un ammontare di lavorazioni aggiuntive pari a € 46.845,07=+IVA 22%, al netto del ribasso contrattuale, e un decremento delle lavorazioni non eseguite di cui alla perizia di variante 2 pari a € 119.110,11=+IVA 22%, per effetto della quale l'importo del contratto di appalto viene rideterminato in diminuzione in complessivi € 3.979.586,09=+IVA, come risulta dal Quadro Economico assestato dell'intervento approvato col medesimo atto;

Visto il Quadro Economico dell'intervento per Ente Finanziatore, Allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che evidenzia il costo complessivo dell'intervento pari a € 8.326.009,03=, suddiviso per le varie Fonti di Finanziamento con il dettaglio delle singole voci del Quadro;

Dato atto che per l'intervento in oggetto, questa Azienda ha sostenuto spese a carico dei Fondi di cui al Decreto Dirigenziale Regione Toscana Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 18502 del 06.11.2019 "*DGR 1313 DEL 28/10/2019 – Impegno di spesa delle risorse in c/c stanziato nel bilancio di previsione anno 2019 a favore delle Aziende e degli enti del S.S.R. a seguito della L.R. 19/2019 – art. 14*" per complessivi € 455.000,00=, di cui:

€ 372.950,82= A) per opere al netto di oneri fiscali

€ 82.049,18= D) per oneri fiscali

in attesa di richiedere alla Regione Toscana l'erogazione di detti Fondi, come risulta dalle Fatture di cui all'elenco delle fatture allegato al presente atto;

Vista la documentazione predisposta per la richiesta di erogazione dei contributi regionali di cui al Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 13673 del 22/09/2017, in conformità alla procedura stabilita dalla Delibera G.R.T. n. 1540 del 27.12.2022 "*Approvazione dei termini e delle modalità di rendicontazione delle spese ed erogazione dei relativi finanziamenti regionali finalizzati al rinnovamento del patrimonio strutturale e strumentale delle aziende e degli enti del sistema sanitario regionale. Revoca della DGR 565/2014.*" e precisamente:

- la richiesta di erogazione n. 1 di € 455.000,00=IVA compresa – MOD. EROG.-, redatta sul modello predisposto allo scopo dalla Regione Toscana, MOD EROG., relativa alle spese sostenute da questa Azienda di cui all'Allegato B) del presente provvedimento, corredata dell'elenco della relativa documentazione giustificativa, Allegato C) al presente provvedimento, da trasmettere alla Regione Toscana unitamente alla richiesta di erogazione;

Dato atto che il 10% delle risorse assegnate sarà erogato dalla Regione Toscana dopo l'approvazione del collaudo tecnico-amministrativo;

Ritenuto necessario:

- approvare il Quadro Economico per Ente Finanziatore, Allegato A) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- approvare la richiesta di erogazione n. 1 di € 455.000,00= IVA compresa –MOD. EROG.- Allegato B) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, relativa alle spese afferenti ai Fondi di cui al Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 18502 del 06.11.2019, anticipati da questa con propri Fondi;
- approvare l'Elenco delle Fatture e dei mandati di pagamento, quali giustificativi della spesa sostenuta, Allegato C) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- richiedere alla Regione Toscana Direzione Sanità, Welfare e Coesione Sociale - Settore Ricerca Investimenti in Ambito Sanitario- l'erogazione del Finanziamento di cui al Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 18502 del 06.11.2019;

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., al fine di richiedere alla Regione Toscana l'erogazione del contributo, stante l'urgenza di reintegrare i fondi Aziendali utilizzati per far fronte al pagamento delle spese in questione;

Dato atto che il sottoscritto ing. Gianluca Gavazzi, Direttore della S.O.C. Gestione investimenti Prato, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal sottoscritto, che ne riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

- 1) di approvare:
 - il Quadro Economico per Ente Finanziatore, Allegato A) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
 - la richiesta di erogazione n. 1 - di € 455.000,00= IVA compresa - MOD. EROG - (Allegato B) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, relativa alle spese afferenti ai Fondi cui al Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 18502 del 06.11.2019, anticipati da questa con propri Fondi;
 - l'Elenco delle Fatture e dei mandati di pagamento, quali giustificativi della spesa sostenuta, Allegato C) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di richiedere alla Regione Toscana Direzione Sanità, Welfare e Coesione Sociale - Settore Ricerca Investimenti in Ambito Sanitario- l'erogazione dei Fondi di cui al Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 18502 del 06.11.2019, per l'importo di € 455.000,00=IVA compresa (al netto del 10% delle risorse assegnate, erogabile dopo l'approvazione del collaudo tecnico-amministrativo) inviando la richiesta di erogazione n. 1 - MOD. EROG - corredata della documentazione giustificativa della spesa sostenuta (Elenco delle fatture e mandati di pagamento, quali giustificativi della spesa sostenuta e copia delle fatture e dei mandati in elenco) ed il presente atto approvato;
- 3) di dare atto:
 - che si provvederà con successivo provvedimento alla chiusura dell'intervento in oggetto ed alla conseguente trasmissione alla Regione Toscana della necessaria documentazione, secondo le direttive stabilite con Delibera G.R.T. n. 1540 del 27.12.2022;
 - che il 10% delle risorse assegnate sarà erogato dalla Regione Toscana dopo l'approvazione del collaudo tecnico-amministrativo);
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n.40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii, al fine di richiedere alla Regione Toscana l'erogazione del contributo, stante l'urgenza di reintegrare i fondi Aziendali utilizzati per far fronte al pagamento delle spese in questione;
- 5) di pubblicare il presente atto:
 - nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Azienda USL Toscana centro;
 - all'albo on-line ai sensi dell'art. 42, comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.;
 - sul sistema informatizzato dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 6) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

Il Direttore
SOC Gestione investimenti Prato
(Ing. Gianluca Gavazzi)