

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	344
Data del provvedimento	05-03-2019
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Progetto Definitivo opere complementari per il rifacimento delle coperture e dell'impianto di captazione scariche atmosferiche nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione e restauro Villa Margherita – P.O. Palagi – Firenze Determinazione conclusione positiva conferenza dei servizi decisoria ex art.14 l.241/90

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	MEUCCI LUCA f.f.
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	8	Relazione del responsabile del procedimento

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Lr. 40/2005*”;

Vista la Delibera del Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana centro n. 1 del 07.01.2016 con cui viene preso atto della costituzione dell’Azienda USL Toscana centro ai sensi della LRT 40/2005e ss.mm.ii.;

Dato atto che con delibera n. 759 del 02.05.2018 il Direttore amministrativo dell’Azienda USL Toscana centro, Dr. Massimo Braganti, è stato nominato Direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica e che con comunicazione prot. nr. 72957 del 11/06/2018 ha delegato i Direttori Area Manutenzione e Gestione Investimenti alla gestione ordinaria delle attività inerenti ciascuno al proprio ambito di competenza ed alla sottoscrizione/gestione dei relativi atti, e per la zona di Firenze la delega è stata conferita all’Ing. Luca Meucci, quale Direttore della relativa Area;

Richiamata, la deliberazione nr. n. 198 del 05/02/2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo delle opere complementari per il rifacimento delle coperture e dell’impianto di captazione scariche atmosferiche nell’ambito dell’intervento di ristrutturazione e restauro Villa Margherita – P.O. Palagi - Firenze da destinare a sede del nuovo poliambulatorio di odontostomatologia, nonché disposto di conferire gli incarichi professionali necessari a definire la progettazione esecutiva delle relative opere edili, impiantistiche e strutturali, stabilendo altresì l’indizione della Conferenza dei servizi necessaria per la valutazione del progetto esecutivo;

Tenuto conto dello svolgimento della Conferenza di servizi decisoria di cui all’art 14, c.2 L.241/1990, indetta in forma semplificata e asincrona ex art. 14 bis, co 1, con comunicazione pec del 06/02/2019 prot. n 14933, finalizzata alla approvazione del Progetto definitivo sopra indicato, così come riportato dettagliatamente nella relazione del Responsabile del Procedimento Ing. Luca Meucci, Responsabile S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze del 05/03/2019 (allegato di **lettera A** parte integrante e sostanziale del presente atto);

Considerato che il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza è decorso in data 28/02/2018;

Rilevato che, nel termine perentorio indicato nella lettera di indizione della conferenza di servizi, sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso esplicito delle Amministrazioni coinvolte nel procedimento :

- Ufficio regionale del genio civile – Regione Toscana Settore sismica, prot. n° 220220 del 18/02/2019 (All.1 alla Relazione RUP): parere favorevole con prescrizioni;
- Azienda USL Toscana Centro –Dipartimento di prevenzione, U.F.C. PISLL con nota del 26/02/2019 prot. 23974/19 (All.1 alla Relazione RUP): parere favorevole;
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Firenze, con nota del 28/02/2019 prot.n.4536(All.3 alla Relazione RUP): parere favorevole con prescrizioni;
- Comune di Firenze Direzione Urbanistica – Edilizia Privata, con nota del 15/02/2019 prot. GP 54634/2019, (All.4 alla Relazione RUP): parere favorevole con prescrizioni;

Considerata pertanto la necessità che l’ente procedente adotti la determinazione motivata di conclusione della Conferenza dei servizi ai sensi dell’art. 14 bis, c.5 e 14 quater della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii, posto che la sua adozione consegue alla approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte;

Dato atto che la presente determina non comporta costi;

Attestata la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità del presente atto;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di adottare la determinazione di conclusione positiva della Conferenza di servizi in forma semplificata e asincrona, ex art 14 bis comma 5 e 14 quater della L.241/1990, come sopra indetta e svolta, in merito al Progetto Definitivo delle opere complementari per il rifacimento delle coperture e dell'impianto di captazione scariche atmosferiche nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione e restauro Villa Margherita – P.O. Palagi – Firenze, dando atto che la stessa sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni interessate;
- 2) di dare atto che i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente;
- 3) ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa a tutte le Amministrazioni coinvolte ai loro rispettivi indirizzi pec;
- 4) gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso la struttura proponente S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze, Dipartimento Area Tecnica Zona Firenze, via di San Salvi 12, Firenze, e accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi;
- 5) presente è atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii, posto che la sua adozione consegue alla approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte e altresì ai sensi dell'art. 14-quater comma 3 della Legge n. 241/1990, n quanto le prescrizioni indicate nei pareri allegati alla relazione del RUP, comunque, non comportano modifiche sostanziali al progetto
- 6) avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana entro 60 gg. decorrenti dalla notifica dello stesso ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
- 7) copia del presente atto sarà pubblicato sulla sezione Amministrazione Trasparente della Azienda USL Toscana Centro, al fine di renderlo pubblico ai soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 e s.m.i..
- 8) la presente determinazione non comporta costi;
- 9) si trasmette la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e succ. mod. ed integrazioni.

IL DIRETTORE a.i.
S.O.S GESTIONE INVESTIMENTI
OSPEDALI FIRENZE
Ing. Luca Meucci
Documento firmato digitalmente

Rif. 39/2019 - 1B0_012_2019

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Opere complementari per il rifacimento delle coperture e dell'impianto di captazione scariche atmosferiche nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione e restauro Villa Margherita – P.O. Palagi - Firenze

**CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA
ART. 14 L. 241/90**

Allegati in copia:

- 1) nota dell'Ufficio Regionale del Genio Civile – Regione Toscana Settore Sismica – parere favorevole, pervenuta a mezzo pec in data 18/02/2019 prot.n. 20220
- 2) nota del 26/02/2019 prot. 23974/19 USL Toscana Centro Dipartimento della Prevenzione – U.F.C. PISLL – parere favorevole, pervenuta a mezzo PEC in data 26/02/2019 prot. nr. 24120
- 3) nota del 28/02/2019 prot. 4536 Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Firenze – parere favorevole, pervenuto a mezzo PEC in data 28/02/2019 (prot. 25854 del 01/03/2019)
- 4) nota del 15/02/2019 prot. GP 54634/2019 – parere Comune di Firenze Direzione Urbanistica – Edilizia Privata, pervenuto in data 15/02/2019 (prot.n. 20061 del 18/02/2019)

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

Firenze , 05/03/2019

Ing. Luca Meucci

ING. LUCA MEUCCI
Direttore a.i. S.O.S.
Gestione Investimenti Ospedali Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

La presente Relazione è rilasciata dal sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 in forza della nomina avvenuta con Delibera del Direttore Generale nr.408 del 07/06/2010.

1. Premesse

Con delibera D.G. n. 198 del 05/02/2019, è stato approvato il progetto definitivo delle opere complementari per il rifacimento delle coperture e dell'impianto di captazione scariche atmosferiche nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione e restauro Villa Margherita – P.O. Palagi - Firenze da destinare a sede del nuovo poliambulatorio di odontostomatologia, nonché disposto di conferire gli incarichi professionali necessari a definire la progettazione esecutiva delle relative opere edili, impiantistiche e strutturali, stabilendo altresì l'indizione della Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14, c.2 legge n. 241/90, per l'acquisizione di intese, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati necessari ai fini della valutazione del progetto definitivo;

2. Indizione della Conferenza di servizi

La Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., è stata indetta in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14 bis L.241/90, con comunicazione pec il 06/02/2019 - prot. n. 14933, invitando a partecipare le seguenti Amministrazioni:

ENTE	Endoprocedimento
Comune di Firenze (FI)	Rilascio di titolo abilitativo alla esecuzione dei lavori
Soprintendenza ai beni architettonici e paesaggistici di Firenze	Rilascio Nulla Osta per accertamento di compatibilità paesaggistica ex art. 36 L. 308/2004 e L.R. 1/2005
Azienda USL Toscana Centro –Dipartimento di prevenzione	Verifica rispetto norme igienico-sanitarie T.U.L.L.S. R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, art. 5 D.P.R. 380/2001 e L.R. 1/2005
Ufficio Regionale del Genio Civile	Deposito ai sensi artt. 65, 93 e 94 D.P.R. 380/2001, L.R. 1/2005 art. 105 ter



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Le amministrazioni coinvolte potevano richiedere, ai sensi dell'art. 14 bis comma 2 e 3 legge n. 241/90, integrazioni documentali o chiarimenti, entro il termine perentorio del 15/02/2019, e dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, entro il termine perentorio del 28/02/2019, per la conclusione della conferenza stessa.

3. Svolgimento della Conferenze di servizi e pareri degli Enti

Pareri espressi:

ING. LUCA MEUCCI
Direttore a.i. S.O.S.
Gestione Investimenti Ospedali Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

a) Ufficio Regionale del Genio Civile – Regione Toscana - Settore Sismica: con nota (All.1) pervenuta a mezzo pec in data 18/02/2019 prot.n. 20220, esprime il seguente parere:

“Favorevole di massima sugli interventi previsti per quanto riguarda gli aspetti strutturali e sismici, con le seguenti raccomandazioni:

- TAV. strutturale S002 Sezioni C1-C1°. Valutare la possibilità di realizzare la muratura di completamento sopra la muratura esistente con rinforzi armati (tralacci elettrosaldati, fibre,)in modo da realizzare una migliore cordonatura perimetrale a tutto spessore, oltre la profilato metallico già previsto (il previsto UPN120 appare di esigua dimensione rispetto allo spessore della muratura sottostante).”

B) USL Toscana Centro – Dipartimento della Prevenzione – U.F.C. PISLL: con nota del 26/02/2019 prot. 23974/19 (All. 2) pervenuta a mezzo PEC in data 26/02/2019 prot. nr. 24120, esprime il seguente parere:

Parere favorevole al progetto presentato.

C) Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Firenze: con nota del 28/02/2019 prot. 4536 (All.3) pervenuta a mezzo PEC in data 28/02/2019 (prot. 25854 del 01/03/2019), esprime il seguente parere:

Favorevole con prescrizioni : per quanto riguarda il parapetto della terrazza del prospetto principale della Villa, si ritiene che nessuna delle soluzioni progettuali individuate sia compatibile con i caratteri storico/artistici dell’edificio. Potrà essere approvata una soluzione che preveda la realizzazione del parapetto in ferro secondo lo stesso disegno di quello approvato nel 2010, introducendo gli elementi orizzontali necessari al rispetto della normativa di sicurezza, di sezione minima possibile in maniera da ridurre l’impatto visivo. Tale parapetto deve essere però parallelo al muro e non inclinato, così come è stato proposto.

d) Comune di Firenze, Direzione Urbanistica – Edilizia Privata: con nota del nota del 15/02/2019 prot. GP 54634/2019 (All.4) acquisito con 15/02/2019 (prot.n. 20061 del 18/02/2019) , esprime il seguente parere:

non si rilevano elementi di difformità rispetto alla disciplina urbanistico-edilizia;

4. Conclusione positiva

Tenuto conto di tutto quanto sopra detto, visto che i pareri espressi non sono ostativi, si prende atto dell’esito positivo della Conferenza di servizi decisoria semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta, e se ne dispone pertanto l’approvazione mediante Determina Dirigenziale, ai sensi e per gli effetti dell’art 14bis comma 5 e 14quater Legge 241/90.

IL Responsabile del Procedimento

(Ing. Luca Meucci)



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
Direttore a.i. S.O.S.
Gestione Investimenti Ospedali Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Sub all. 1



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Ambiente ed Energia

SETTORE SISMICA

Sede di FIRENZE

Prof. n. ----
Da citare nella risposta

Data

Allegati

Risposta al foglio del
numero

Oggetto: Conferenza dei servizi decisoria semplificata asincrona
Esame progetto esecutivo per opere complementari per il rifacimento delle coperture e dell'impianto di captazione scariche atmosferiche nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione e restauro di Villa Margherita – P.P. Palagi – Firenze (rif. B1B0_012_2019)

Parere del Settore Sismica
Conferenza dei servizi del 28 febbraio 2018

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Dipartimento Area Tecnica
SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze
Protocollo n° 20220 del 18/02/2019

AZIENDA SANITARIA FIRENZE
Dipartimento Area tecnica
via PEC

Alla c.a. Ing. Luca Meucci

In riferimento alla Vs. nota dell'6/2/2019 prot. 14993 relativa all'oggetto (ns. prot. 59556 del 7/2/2019):

- vista la documentazione trasmessa in allegato alla nota citata (**progetto definitivo**);
- vista la tipologia ed entità delle opere previste;
esprime parere favorevole, di massima, sugli interventi previsti per quanto riguarda gli aspetti strutturali e sismici con le seguenti raccomandazioni:

1. *Tav. strutturale S002 sezioni C1-C1'. Valutare la possibilità di realizzare la muratura di completamento sopra la muratura esistente con rinforzi armati (tralicci elettrosaldati, fibre, ...) in modo da realizzare una migliore cordolatura perimetrale a tutto spessore, oltre al profilato metallico già previsto (il previsto UPN120 appare di esigua dimensione rispetto allo spessore della muratura sottostante).*

Si rammenta, comunque, l'obbligo di depositare il **progetto esecutivo**, prima dell'inizio dei lavori, ai sensi degli artt. 65 e 93 del DPR 380/2001 e dell'art. 169 della LR 65/2014, completo delle relazioni tecniche.

Si ricorda, come già indicato nella nostra precedente nota prot. 26425 del 19/1/2017, che per l'edificio dovrà comunque essere predisposta la valutazione della sicurezza, ai sensi del punto 8.3 delle NTC, salvo diversa classificazione della Classe d'uso dell'edificio.

Il responsabile PO
Ing. Luca Gori

Il Dirigente responsabile
Ing. Franco Gallori

Sub All. 2

INVIO PER PEC

U.F.C. Prevenzione Igiene e Sicurezza nei Luoghi di Lavoro
GRUPPO INTERDISCIPLINARE SUAP (G.I.S.) - ZONA FIRENZE
Via della Cupola, 64 - 50145 Firenze (FI)
tel. 055 6939260 - fax 055 301293

Azienda USL Toscana centro

Firenze, 26 FEB. 2019
Prot. 23974/19

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Dipartimento Area Tecnica
SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze
Protocollo n° 24120 del 26/02/2019

AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Direttore S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze

Ing. Luca Meucci

luca.meucci@uslcentro.toscana.it



OGGETTO: CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA FORMA SEMPLIFICATA MODALITA' ASINCRONA per Esame del Progetto Definitivo delle opere complementari per il rifacimento delle coperture e dell'impianto di captazione scariche atmosferiche nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione e restauro Villa Margherita – P.O. Palagi – Firenze (Rif. 1B0_012_2019).

Vista la nota Vs. Prot. n. 14933 pervenuta a mezzo PEC in data 06.02.2019;

Esaminata la documentazione allegata;

Sentito il parere della U.F.C. Igiene Pubblica e Nutrizione - Setting Firenze;

Sentito il parere della U.F.C. P.I.S.L.L. - Setting Firenze;

Esaminata la documentazione agli atti presso i nostri archivi;

Il Gruppo Interdisciplinare Suap di Firenze

Riunitosi in data 26.02.2019

Esprime **PARERE FAVOREVOLE** al progetto presentato.

Si ricorda l'obbligo, in fase di progettazione esecutiva, di predisporre il Fascicolo Tecnico di copertura ex art. 91 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Il Coordinatore Tecnico
Dott. Ing. Marco Lombardini
(sottoscritta digitalmente)

Dipartimento della Prevenzione
U.F.C. Prevenzione Igiene e
Sicurezza Luoghi di Lavoro
Setting Firenze
Via della Cupola 64
50145 Firenze
telefono 055 6939260
fax 055 301293
e-mail: pisll.fi@asf.toscana.it
PEC
pisll.firenze@postacert.toscana.it



Struttura certificata per la Qualità UNI EN ISO 9001:2008



sub Acc. 3

Firenze, _____

Ministero per i beni e le attività culturali
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE
E LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
PIAZZA SANTA MARIA NUOVA 1
50122 - FIRENZE
areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it

28 FEB. 2019 004536

Prot. N. Allegati Risposta al foglio del 06/02/2019 N.
Class. 04.04.19/1 Fasc.

OGGETTO: Progetto definitivo opere complementari per il rifacimento delle coperture e dell'impianto di captazione scariche atmosferiche nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione e restauro di Villa Margherita - P.O. Palagi- Firenze-

Convocazione Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90 e ss.mm.ii. da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona e per la quale è fissato il termine perentorio del 28/02/2019 per la conclusione della conferenza

Parere di competenza

Con riferimento alla Conferenza di Servizi in oggetto prot. n. 14933 del 06/02/2019 (ns. prot. n. 0002657 del 08/02/2019), questa Soprintendenza, esaminati gli elaborati tecnici progettuali, esprime **PARERE FAVOREVOLE** per quanto di competenza, con le seguenti prescrizioni:

- Per quanto riguarda il parapetto della terrazza del prospetto principale della Villa, si ritiene che nessuna delle soluzioni progettuali individuate sia compatibile con i caratteri storico artistici dell'edificio. Potrà essere approvata una soluzione che preveda la realizzazione del parapetto in ferro secondo lo stesso disegno di quello approvato nel 2010, introducendo gli elementi orizzontali necessari al rispetto della normativa di sicurezza, di sezione minima possibile in maniera da ridurre l'impatto visivo. Tale parapetto deve essere però parallelo al muro e non inclinato, così come è stato proposto.

Questa Soprintendenza si riserva di impartire eventuali prescrizioni ai fini della tutela, anche in corso d'opera.

IL SOPRINTENDENTE

(Dott. Andrea Pessina)

FF

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Dipartimento Area Tecnica
SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze
Protocollo n° 25845 del 1/03/2019



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

Piazza Pitti, 1- 50125 - Firenze
Tel. 055 265171 fax 055 219397
e-mail: sabap-fi@beniculturali.it
PEC : mbac-sabap-fi@mailcert.beniculturali.it
[http:// www.sbap-fi.beniculturali.it](http://www.sbap-fi.beniculturali.it)

Protocollo GP 54634/2019
Firenze lì 15/02/2019

Pratica n.1488/2019

ASL SERVIZIO IGIENE E
SICUREZZA LUOGHI DI
LAVORO
VIA SAN SAVI 12, 50135
FIRENZE

Oggetto: Pratica n.1488/2019 - Comunicazione Parere per Conferenza di servizi decisoria

IL DIRIGENTE

In riferimento alla richiesta parere di competenza per la Conferenza di Servizi decisoria, ex art.14, c.2, Legge n. 241/1990 ss.mm.ii. e ex art. 27 DLgs 50/2016 in forma semplificata modalità asincrona - (art. 14 bis, comma 1), finalizzata all'approvazione del progetto definitivo per la realizzazione di opere complementari per il rifacimento delle coperture e dell'impianto di captazione scariche atmosferiche nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione e restauro Villa Margherita - P.O. Palagi, inviato con vostro protocollo n.4933 del 06/02/2019 e pervenutoci in data 08/02/2019 con protocollo GA 45951/2019;

Premesso che:

- gli edifici interessati dalle opere ricadono, ai sensi del Regolamento Urbanistico, nel "sub-sistema della collina coltivata" e sono classificati "edifici singoli o aggregati di interesse documentale - spazio edificato" Villa S.Margherita e "edificato recente" il Padiglione Giovannozzi;
- l'intero complesso è ricompreso in area per "spazi e servizi pubblici - servizi collettivi";
- il complesso edilizio ricade in area sottoposta al Vincolo Paesaggistico (ex Legge 1497/39);
- per interventi di recupero degli immobili in oggetto è stata depositata SCIA 5259/2015 e successive varianti in corso d'opera SCIA 11701/2017 e SCIA 6256/2018, per le quali non risulta depositata comunicazione di fine lavori.

Visto:

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380 Testo unico sull'edilizia;
- la Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65;
- il DLgs 42/2004 artt.146 e 147, in cui si esplicita che fuori dalla casistica di cui all'art.147 (opere di interesse statale), l'Autorizzazione Paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto per l'efficacia del titolo;

COMUNICA

che dall'esame della documentazione allegata alla richiesta di parere non si rilevano elementi di difformità rispetto alla disciplina urbanistico - edilizia.

Si fa altresì presente che:

- l'espressione del parere non costituisce titolo abilitativo ai sensi del Titolo II del D.P.R. 380/2001 e Titolo IV della L.R. 65/2014 e pertanto, per l'esecuzione delle opere oggetto del progetto esaminato dovrà essere depositato idoneo titolo, individuato nella SCIA ex art.145 L.R.65/2014, salvo quanto disposto dall'art. 143 comma 2 e comma 3, in materia di varianti in corso d'opera;
- le modalità di deposito sono elencate all'indirizzo internet:

http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/guida_interventi/procedimenti_deposito.html

In ogni caso prima dell'inoltro della SCIA o dell'eventuale deposito dello stato finale, ex art.143.3 L.R. 65 /2014, qualora non ricorrano casistiche di esclusione di cui al D.M. 31/2017, dovrà essere ottenuta Autorizzazione Paesaggistica, depositando idonea istanza secondo le modalità indicate al seguente indirizzo internet: **http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/guida_interventi/paesaggistica.html**, fatte salve



altre autorizzazione e/o nulla osta dovuti in relazione ad altri vincoli o al rispetto di discipline di settore (Vincolo diretto ex 1089/39, Prevenzione incendi, ecc...).

Il Responsabile del Procedimento è: U.O. Permessi di Costruire - CAPPELLETTI Eleonora .

Il tecnico incaricato a cui si può far riferimento per eventuali chiarimenti è: POLVERINI Andrea .

Il Dirigente
Servizio Edilizia Privata
Arch. Elisabetta Fancelli

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi della vigente normativa