

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1993
Data del provvedimento	15-09-2020
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Lavori di Manutenzione Straordinaria per il recupero locali ex fisioterapia nel Presidio Socio Sanitario “Santa Rosa” Lungarno Santa Rosa n. 13/15 Firenze. Approvazione variante ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett.c) del D.Lgs. 50/2016. CUP D15F19000030005, CIG Z6D2E0E9FF.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
Direttore della Struttura	BIGAZZI IVO
Responsabile del procedimento	SALMOIRAGHI FRANCESCO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
7.178,11	FABBRICATI INDISPONIBILI	1A02020201	2020

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	7	Relazione del Responsabile del Procedimento
B	1	Quadro Economico

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*”;

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*” e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Dato atto che con delibera n. 1064 del 19/07/2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento;
- il D.M. 49 del 07/03/2018: “*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”;

Preso atto che ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l’Arch. Francesco Salmoiraghi, Dirigente in servizio presso la S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze, riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, nominato con nota del 3/3/2020 del Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze;

Premesso che con determina dirigenziale n. 996 del 30/04/2020:

- sono stati affidati, ai sensi per gli effetti dell’art. 36, co.2, lett.a) del D. Lgs. 50 e ss.mm.ii., i *Lavori di manutenzione straordinaria per il recupero dei locali ex Fisioterapia nel presidio socio-sanitario “Santarosa” Lungarno Santarosa n. 13/15 – Firenze - CIG Z4F2C8E346 – CUP D15F19000030005* all’impresa Fiorentina Costruzioni S.r.l., con sede in Via delle Tre Pietre, 2/a – 50127 Firenze, C.F. e P.I. 03085360489, per un importo pari ad € 20.791,63 di cui € 19.990,80 per lavori, ed € 800,83 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% per € 4.574,16 per un totale complessivo pari ad € 25.365,79;
- è stato approvato il Quadro economico assestato dell’intervento, che evidenzia un costo complessivo pari a € 28.000,00= IVA compresa attribuito all’Aut. 100506/2016, Sub 11, mutuo, IDA164;

Preso atto che come meglio specificato nella Relazione del Responsabile del Procedimento, Arch. Francesco Salmoiraghi del 10/07/2020 (**Allegato A** parte integrante e sostanziale del presente atto):

- i lavori in argomento sono stati consegnati con apposito verbale dalla Direzione Lavori Arch. Cristina Galardi (interna alla Struttura e incaricata con nota RUP del 26/05/2020) con decorrenza dal 03/06/2020 e fine lavori prevista il 02/07/2020;
- con verbale del 30/06/2020 è stata concessa una proroga di 21 giorni, portando la fine lavori al 23/07/2020, vista la modifica parziale del layout richiesta dalla Direzione Sanitaria e i tempi di approvvigionamento della incrementata pavimentazione in PVC;

- è emersa altresì l'esigenza di ulteriori opere aggiuntive su richiesta del Sepp (Prot. n. 31 del 15/05/2020) per adeguamento spogliatoi e docce, anche a seguito dell'emergenza Covid-19, che ha aumentato il rischio biologico con conseguente richiesta di interventi urgenti;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento ha richiesto alla Direzione Lavori la redazione di una perizia di variante e suppletiva, necessaria per la presenza di eventi inerenti circostanze imprevedute ed imprevedibili, come sopra evidenziato, verificatesi in corso d'opera, che non alterano la natura del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1) lettera c), del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto altresì che, conseguentemente alla redazione della variante, con verbale del 17/07/2020, è stata disposta la sospensione dei Lavori a decorrere dalla data del verbale stesso;

Vista la perizia di variante e suppletiva n.1 inerente i *“Lavori di Manutenzione Straordinaria per il recupero locali ex fisioterapia nel Presidio Socio Sanitario “Santa Rosa” Lungarno Santa Rosa n. 13/15 Firenze”*, costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione;
2. Computo metrico estimativo;
3. Elenco prezzi;
4. Quadro comparativo;
5. Verbale di concordamento nuovi prezzi
6. Atto di sottomissione;
7. Elaborato grafico;

Preso atto che la perizia di variante e suppletiva in approvazione comporta lavori per effetto dei quali risulta un incremento del contratto iniziale di € 5.883,70 (al netto del ribasso d'asta), di cui € 5.651,86 per lavori, ed € 231,84 per oneri per la sicurezza, oltre Iva 22%, con conseguente aumento dell'importo di lavori da € 20.791,63 ad € 26.675,33 di cui € 25.642,66 per lavori ed € 1.032,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%, come risulta dal nuovo Quadro Economico dell'intervento di importo complessivo di 32.966,86 (**Allegato B** parte integrante e sostanziale del presente atto);

Considerato che, come si evince dalla Relazione del Responsabile del Procedimento (**Allegato A** parte integrante e sostanziale del presente atto):

- l'incremento di spesa della presente perizia di variante e suppletiva corrisponde al 28,298% dell'importo dei lavori di cui alla perizia di progetto, comprensivo di oneri della sicurezza, nel rispetto, pertanto, del limite del 50 per cento disposto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;
- accertate e verificate le cause e condizioni, eseguiti istruttoria ed esame dei fatti, la perizia di variante in oggetto viene dichiarata dal RUP ammissibile per l'approvazione;
- la perizia di variante è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione, immediatamente vincolante per lo stesso mentre per la Stazione Appaltante lo diverrà subordinatamente all'approvazione del presente atto;
- la Direzione Lavori ha stimato ulteriori 21 (ventuno) giorni per l'esecuzione delle opere;

Dato atto che il nuovo Quadro Economico dell'intervento di importo complessivo di € 32.966,86 (**Allegato B** parte integrante e sostanziale del presente), comprensivo dei lavori aggiuntivi pari ad € 7.178,11 Iva inclusa (per € 2.211,25 già ricompresi nel Quadro Economico e per € 4.966,86 in eccedenza di spesa) risulta interamente finanziato sul P.I. 2020-2022 approvato con Delibera DG n. 1002/2020, esecutiva dal 12/09/2020, riga FI 22 ID A164 - autorizzazione n. 100506/2016 – sub.11 - Mutuo 2016-2018;

Rilevato che, superando l'importo dei lavori in variante il 20% del contratto originario, è stato acquisito un nuovo CIG come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015 ed è necessario sottoscrivere un atto aggiuntivo al contratto principale mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 36, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuto:

- di prendere atto ed approvare la perizia di variante e suppletiva n. 1 inerente *Lavori di Manutenzione Straordinaria per il recupero locali ex fisioterapia nel Presidio Socio Sanitario "Santa Rosa" Lungarno Santa Rosa n. 13/15 Firenze* - CUP D15F19000030005, CIG Z6D2E0E9FF, di importo complessivo di lavori pari ad € 5.883,70 (al netto del ribasso d'asta), di cui € 5.651,86 per lavori, ed € 231,84 per oneri per la sicurezza, oltre Iva 22% per complessivi € 7.178,11;
- di dare atto che in seguito alla proroga di 21 (ventuno) giorni, concessa all'Impresa per l'esecuzione di quanto richiesto, il tempo utile contrattuale risulta di complessivi 72 giorni. Di questi ne sono già stati sfruttati 45, e pertanto il tempo contrattuale per effettuare le prestazioni residue sarà pari a 27 giorni, a far data dal verbale di ripresa dei lavori;
- di approvare il nuovo Quadro Economico dell'intervento di importo complessivo di € 32.966,86 (**Allegato B** parte integrante e sostanziale del presente), dando atto della copertura economica dei lavori aggiuntivi;

Acquisito il parere favorevole circa la compatibilità economica della spesa con il Piano Investimenti Aziendale, reso con nota del 05/08/2020 dal Direttore Dipartimento Area Tecnica;

Preso atto che il Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze nel proporre il presente atto ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Arch. Francesco Salmoiraghi, Dirigente in servizio presso la S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante l'urgenza di procedere all'esecuzione dei lavori in argomento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare la perizia di variante e suppletiva n.1 come da Relazione del Responsabile del Procedimento (**Allegato A** parte integrante e sostanziale del presente atto), inerente *Lavori di Manutenzione Straordinaria per il recupero locali ex fisioterapia nel Presidio Socio Sanitario "Santa Rosa" Lungarno Santa Rosa n. 13/15 Firenze* - CUP D15F19000030005, CIG Z6D2E0E9FF, affidati all'impresa Fiorentina Costruzioni S.r.l., con sede in Via delle Tre Pietre, 2/a - 50127 Firenze, C.F. e P.I. 03085360489, predisposta dalla D.L., ai sensi dell'art. 106, comma 1) lettera c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., costituita dai seguenti elaborati conservati agli atti del Dipartimento Area Tecnica:

1. Relazione;
2. Computo metrico estimativo;
3. Elenco prezzi;
4. Quadro comparativo;
5. Verbale di concordamento nuovi prezzi
6. Atto di sottomissione;
7. Elaborato grafico;

2) di dare atto che per effetto delle lavorazioni previste nella variante risulta un incremento del contratto iniziale di € 5.883,70 (al netto del ribasso d'asta), di cui € 5.651,86 per lavori, ed € 231,84 per oneri per la sicurezza, oltre Iva 22%, e conseguentemente l'importo del contratto ascende da € 20.791,63 ad € 26.675,33 di cui € 25.642,66 per lavori ed € 1.032,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

3) di approvare il nuovo Quadro Economico dell'intervento di importo complessivo di € 32.966,86 (**Allegato B** parte integrante e sostanziale del presente), comprensivo dei lavori aggiuntivi pari ad € 7.178,11 Iva inclusa (per € 2.211,25 già ricompresi nel Quadro Economico e per € 4.966,86 in eccedenza di spesa), dando atto che risulta interamente finanziato sul P.I. 2020-2022 approvato con Delibera DG n. 1002/2020, esecutiva dal 12/09/2020, riga FI 22 ID A164 - autorizzazione n. 100506/2016 – sub.11 - Mutuo 2016-2018;

4) di dare atto che in seguito alla proroga di 21 (ventuno) giorni, concessa all'Impresa per l'esecuzione di quanto richiesto, il tempo utile contrattuale risulta di complessivi 72 giorni. Di questi ne sono già stati sfruttati 45, e pertanto il tempo contrattuale per effettuare le prestazioni residue sarà pari a 27 giorni, a far data dal verbale di ripresa dei lavori;

5) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante l'urgenza di procedere all'esecuzione dei lavori in argomento;

6) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

Il Direttore
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze
Ing. Ivo Bigazzi
(documento firmato digitalmente)