

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	361
<b>Data del provvedimento</b>	12-02-2021
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Progettazione di fattibilità tecnica ed economica per i lavori di realizzazione della Casa della Salute di V.le Morgagni in Firenze – Ristrutturazione del piano seminterrato (Fase 3) con adeguamento alle norme di prevenzione incendi e valutazione di vulnerabilità sismica” (CUP: E94H14000450002, CIG: ZB82654A0D) – Modifica del contratto ai sensi dell’art. 106, comma 2 lett. a) e b).

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BIGAZZI IVO
<b>Responsabile del procedimento</b>	BIGAZZI IVO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
4.945,37	FABBRICATI INDISPONIBILI	1A02020201	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	3	Relazione del Responsabile del procedimento

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Dato atto** che con delibera n. 1064 del 19/07/2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

**Vista** la normativa vigente ed in particolare:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.L. 76/2020 *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento;

**Preso atto** che ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l’Ing. Ivo Bigazzi, Direttore della S.O.S. Gestione investimenti Territorio Firenze, riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento;

### **Premesso che:**

- con determina dirigenziale n. 158 del 31/01/2019 è stato affidato, ai sensi per gli effetti dell’art. 36, co.2, lett.a) del D. Lgs. 50 e ss.mm.ii., l’incarico di *“Progettazione di fattibilità tecnica ed economica per i lavori di realizzazione della Casa della Salute di Viale Morgagni in Firenze – Ristrutturazione del piano seminterrato (fase 3) con adeguamento alle norme di prevenzione incendi e valutazione di vulnerabilità sismica – CUP E49H14000450002 CIG ZB82654A0D a C.M.T. Studio Associato di Ingegneria, con sede legale in Via A. Cecconi, 3 - 50054 Fucecchio (FI) – P.IVA 04350870483, per un importo pari ad € 21.989,50, oltre oneri previdenziali (CNPAIA 4%) per € 879,58 ed IVA 22 % per € 5.031,20 per complessivi € 27.900,28;*
- con determina dirigenziale n. 1011 del 11/06/2019 è stato modificato il contratto ai sensi dell’art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e conseguentemente l’importo contrattuale è stato rideterminato in € 23.462,69 oltre oneri previdenziali (CNPAIA 4%) per € 938,51 ed IVA 22 % per € 5.368,26 per complessivi € 29.769,46, finanziati a valere sul P.I. 2019/2021 adottato con delibera D.G. n. 81 del 15 gennaio 2019, codice regionale 10.TR05.1784 id A138;

**Preso atto** che, come meglio specificato nella Relazione del RUP Ing. Ivo Bigazzi del 20/11/2020 (**Allegato A** parte integrante e sostanziale del presente atto):

- è stato richiesto al progettista incaricato, per sopravvenute e motivate necessità tecniche a seguito della verifica di vulnerabilità sismica effettuata, di procedere ad ulteriori indagini finalizzate a documentare l’idoneità statica dell’edificio redigendo relativa certificazione e di completare la progettazione di fattibilità tecnica ed economica con integrazioni relative a possibili interventi di miglioramento statico e sismico;

- tali circostanze comportano la modifica contrattuale di cui all'art. 106 comma 1 lettere a) e b) del D. Lgs. 50/2016, per attività supplementari che integrano le attività oggetto dell'affidamento senza mutarne la natura e:
  - la variazione dell'onorario professionale è prevista all'art. 17 del capitolato d'onori,
  - risulta impraticabile il cambiamento del contraente,
  - l'eventuale cambiamento del contraente comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disguidi e una consistente duplicazione dei costi;
- l'importo determinato per la variazione contrattuale non supera il 50% del valore del contratto iniziale ai sensi dell'art. 106, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

**Rilevato che** la modifica contrattuale comporta un aumento del corrispettivo pari ad € 3.897,67 oltre CNPAIA 4% pari ad € 155,91 ed Iva 22% per € 891,79 per un totale complessivo di € 4.945,37 per effetto del quale l'importo netto complessivo contrattuale risulta rideterminato in € 27.360,36 oltre CNPAIA 4% pari ad € 1.094,41 ed Iva 22% per € 6.260,05 per un importo complessivo di € 34.714,82;

**Dato atto** che l'importo degli oneri aggiuntivi derivante dall'approvazione della modifica al contratto *“Servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica per i lavori di realizzazione della Casa della salute di Viale Morgagni in Firenze - Ristrutturazione del piano seminterrato (Fase 3) e verifica della vulnerabilità sismica del presidio distrettuale”*, per complessivi Euro 4.945,36, è finanziato con la rimodulazione del Piano Investimenti 2020-2022, adottato con DDG n°1170 del 15/10/2020, riga FI09bis id a138 - Mutuo 2016-2018 - Aut. 2019.659 sub 1;

**Rilevato** che, non eccedendo l'importo dei lavori in variante il 20% del contratto originario, non è necessario acquisire un nuovo CIG come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015 e sottoscrivere atti aggiuntivi al contratto principale;

**Ritenuto** di autorizzare la modifica del contratto in oggetto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere a) e b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Acquisito** il parere favorevole circa la compatibilità economica della spesa con il Piano Investimenti Aziendale, reso con nota del 09/02/2021 dal Direttore Dipartimento Area Tecnica;

**Dato atto** che il Direttore della struttura S.O.S. Gestione investimenti Territorio Firenze Ing. Ivo Bigazzi nel proporre il presente atto attesta la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

**Ritenuto opportuno**, per motivi di urgenza, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante l'urgenza di procedere con le attività in argomento e la liquidazione delle stesse;

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di autorizzare la modifica al contratto come da Relazione del RUP (**Allegato A** parte integrante e sostanziale del presente atto), inerente *“Progettazione di fattibilità tecnica ed economica per i lavori di realizzazione della Casa della Salute di Viale Morgagni in Firenze – Ristrutturazione del piano seminterrato (fase 3) con adeguamento alle norme di prevenzione incendi e valutazione di vulnerabilità sismica – CUP E49H14000450002 CIG ZB82654A0D*, affidata a C.M.T. Studio Associato di Ingegneria, con sede legale in Via A. Cecconi, 3 -

50054 Fucecchio (FI) – P.IVA 04350870483, ai sensi dell'art. 106, comma 1) lettere a) e b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

2) di dare atto che per effetto della presente modifica l'importo contrattuale netto ascende a € 27.360,36, oltre CNPAIA 4% pari ad € 1.094,41 ed Iva 22% per € 6.260,05 per un totale complessivo di € 34.714,82;

3) di dare atto che l'importo degli oneri aggiuntivi derivante dall'adozione del presente atto di € 3.897,67 oltre CNPAIA 4% pari ad € 155,91 ed Iva 22% per € 891,79, per un totale complessivo di € 4.945,37, è finanziato con la rimodulazione del Piano Investimenti 2020-2022, adottato con DDG n°1170 del 15/10/2020, riga FI09bis id a138 - Mutuo 2016-2018 - Aut. 2019.659 sub 1;

4) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante l'urgenza di procedere con le attività in argomento e la liquidazione delle stesse;

5) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

**Il Direttore**  
**S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze**  
**Ing. Ivo Bigazzi**  
*(documento firmato digitalmente)*

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**PER**  
**MODIFICA DEL CONTRATTO E VARIANTE SUPPLETIVA DI SERVIZI**  
**ATTINENTI L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA**  
 ai sensi 106, D.lgs. n. 50/2016.

Azienda USL Toscana centro



<b>Oggetto:</b>	<b>Ammissibilità ed approvazione in linea tecnica di variante suppletiva art. 106 del D.Lvo n. 50/2016</b>
<b>Servizio di:</b>	<b>Progettazione di fattibilità tecnica ed economica per i lavori di realizzazione della Casa della salute di V.le Morgagni in Firenze – Ristrutturazione del piano seminterrato (Fase 3) con adeguamento alle norme di prevenzione incendi e valutazione di vulnerabilità sismica.</b>
<b>Ubicazione:</b>	<b>viale Morgagni n. 33 in Firenze</b>
<b>Affidatario:</b>	<b>CMT Studio Associato di ingegneria, P.IVA 04350870483</b>
<b>Contratto:</b>	<b>Lettera contratto del 31 gennaio 2019, prot. n. 13000 CIG: ZB82654A0D</b>
<b>Importo contrattuale del servizio</b>	<b>€ 23.462,69 (Euro ventitremilaquattrocentosessantadue/69)</b>
<b>Importo della variante</b>	<b>€ 3.897,67 al netto del ribasso contrattuale</b>
<b>Finanziamento incluso variante</b>	<b>Importo finanziamento € 34.714,82 a valere sul P.I. 2020-2022 scheda Fi-09, Cod Reg. 10.TR05.1784, ID A138 CUP: E94H14000450002</b>

Premesso che:

- Con determina del Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze del 31.01.2019, n. 158 veniva affidato l'incarico di "Progettazione di fattibilità tecnica ed economica per i lavori di realizzazione della Casa della salute di V.le Morgagni in Firenze – Ristrutturazione del piano seminterrato (Fase 3) con adeguamento alle norme di prevenzione incendi e valutazione di vulnerabilità sismica" CUP E94H14000450002, CIG ZB82654A0D per un importo contrattuale di € 21.989,50 oltre oneri previdenziali (CNPAA 4%) per € 879,58 ed IVA (22%) per € 5.031,20 per un importo complessivo di € 27.900,28;
- Con lettera contratto del 31 gennaio 2019, prot. n. 13000 venivano disciplinati i rapporti tra le parti con riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato d'oneri e suoi allegati e nella documentazione sottoscritta e presentata dal professionista in fase di gara;
- Il servizio di cui trattasi è effettivamente iniziato in data 29 aprile 2019;
- Con determina dell'11.06.2019, n. 1011 veniva modificato l'importo contrattuale a € 23.462,69 oltre oneri previdenziali (CNPAA 4%) per € 938,51 ed IVA (22%) per € 5.368,26 per un importo complessivo di € 29.769,46;
- In data 10.03.2020 constatati gli esiti preliminari della verifica di vulnerabilità sismica si richiedeva di procedere ad ulteriori indagini finalizzate a documentare l'idoneità statica dell'edificio redigendo relativa certificazione, nonché il

completamento della progettazione di fattibilità tecnica ed economica con integrazioni relative a possibili interventi di miglioramento statico e sismico.

- In data 7.10.2020 sono state consegnati gli elaborati finali della vulnerabilità sismica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica ed il certificato di idoneità statica.

Ciò premesso,

si prende atto che è pervenuta in data 12 ottobre 2020 da parte dell'ing. Carlo Montanelli la richiesta di adeguamento del compenso per servizi professionali imprevisi riguardanti :

- attività supplementari per la determinazione di idoneità statica dell'edificio;
- l'adeguamento degli oneri professionali relativi alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

Constatato che:

- durante l'esecuzione della ricerca iniziale dei dati si è constatata l'assoluta mancanza dei progetti originali;
- le indagini ed i rilievi effettuati in esecuzione alla verifica di vulnerabilità sismica hanno permesso di acquisire un livello di conoscenza adeguato per la modellazione del comportamento strutturale dell'edificio, ma l'analisi condotta con l'elaboratore non consentiva di verificarne l'effettivo comportamento ai carichi non sismici;
- si sono rese necessarie pertanto ulteriori indagini per accertare la presenza e l'entità di armature poste a momento negativo nelle travi a maggior luce e del solaio di piano primo;
- L'esito delle indagini ha consentito di ritenere non necessarie ulteriori prove di carico al fine di acquisire sperimentalmente l'effettivo comportamento dei solai e delle travi ai soli carichi verticali;
- Inoltre si è preso atto che le modifiche ed integrazioni richieste al progetto di fattibilità tecnica ed economica hanno portato ad una stima dei lavori sensibilmente maggiore di quanto stimato a base dell'incarico;

Effettuata l'istruttoria del caso, questo Responsabile del procedimento, ha confermato la necessità di effettuazione delle attività supplementari e delle modifiche richieste al progetto.

Constatato che la suddetta circostanza comporta la modifica dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a e b, per attività supplementari che integrano le attività oggetto dell'affidamento senza mutarne la natura, e che:

- le variazioni dell'onorario professionale è prevista all'art. 17 del capitolato d'oneri;
- risulta impraticabile il cambiamento del contraente;
- l'eventuale cambiamento del contraente comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disguidi e una consistente duplicazione dei costi.

Preso atto che l'importo della variazione al contratto è stato determinato:

- per la redazione della certificazione d'idoneità statica, in assenza di riferimenti nazionali, regionali o dell'ordine degli ingegneri locale, si è preso quale riferimento la deliberazione del Consiglio dell'ordine degli ingegneri di Milano dell'08.02.2017 applicando i coefficienti relativi a costruzioni dotate di idonee documentazioni, e con una riduzione del 50% sulla parte variabile per tener

conto delle sole attività aggiuntive rispetto a quelle già effettuate relativamente alla verifica di vulnerabilità sismica, ne risulta quanto segue:

- detta A la superficie commerciale dell'edificio risultante pari a 2.333 mq
  - Onorario base risulta  $1500 + 1,5 \times A \times 0,5 = € 3.249,75$
  - Spese generali 15% dell'onorario base € 487,46
  - Totale importo base € 3.737,21
  - Ribasso offerto 38,226883% € 1.428,62
  - Onorario netto € 2.308,59
- per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, conformemente all'art. 17 del capitolato d'onori, nel rispetto del DM 17.06.2016 e ridotti nella misura pari al ribasso offerto dall'aggiudicatario come segue:
- Variazione sull'onorario base € 3.984,40
  - Ribasso offerto 38,226883% di C € 1.523,11
  - Importo totale netto € 2.461,29
  - Franchigia 10% importo PFTE contratto € 872,21
  - Onorario suppletivo netto € 1.589,08

Pertanto la variazione all'importo complessivo del contratto risulta:

- Variazione per certificato di idoneità statica € 2.308,59
- Variazione per PFTE € 1.589,08

Per un importo totale di € 3.897,67

oltre CNPAIA 4% ed IVA 22% per un importo complessivo di € 4.945,37.

Il suddetto importo, al netto dello sconto offerto, risultante pari a € 3.897,67, non supera il 50% del valore del contratto iniziale, limite prescritto dall'art. 106, comma 7, del D.Lvo n. 50/2016.

### ESPRIME

Giudizio favorevole all'ammissibilità della richiesta dell'ing. Claudio Montanelli di adeguamento del compenso, ai sensi dell'art. 17 del capitolato d'onori, relativamente alle prestazioni di rilievo architettonico/strutturale come sopra indicato.

Per quanto sopra descritto

### SI PROPONE

- 1) l'approvazione delle variazioni al contratto del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e verifica della vulnerabilità sismica alla CMT Studio di Ingegneria per un importo supplementare di € 3.897,67, oltre CNPAIA 4% pari a 155,91=, oltre IVA 22% pari a 891,79=, per un totale di € 4.945,37 a valere sul P.I. anni 2020/22 adottato con DDG n. 1170/2020 scheda Fi-09, cod reg. 10.TR05.1784, ID A138.

Firenze, 20 novembre 2020

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

*Ing. Ivo Bigazzi*

