

**REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

DETERMINA DEL DIRIGENTE

| | |
|---------------------------------|--|
| Numero del provvedimento | 1250 |
| Data del provvedimento | 03-06-2020 |
| Oggetto | Evidenza pubblica |
| Contenuto | Opere complementari per la realizzazione del reparto di emodialisi presso il P.O. Santa Maria Annunziata di Bagno a Ripoli CIG: 8164218DD0 - CUP: E41E15000770002- approvazione variante ai sensi dell'art. 132, D.Lgs. 163/06 |

| | |
|--------------------------------------|--|
| Dipartimento | DIPARTIMENTO AREA TECNICA |
| Direttore Dipartimento | BRINTAZZOLI MARCO |
| Struttura | SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE |
| Direttore della Struttura | MEUCCI LUCA a.i. |
| Responsabile del procedimento | MEUCCI LUCA |

| Conti Economici | | | |
|------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|
| Spesa | Descrizione Conto | Codice Conto | Anno Bilancio |
| Spesa prevista | Conto Economico | Codice Conto | Anno Bilancio |
| | | | |

| Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo | | |
|---|----------------|---|
| Allegato | N° pag. | Oggetto |
| | | |
| A | 12 | Relazione Responsabile del procedimento |
| B | 1 | Quadro ecominco |

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005*”;

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*” e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Dato atto che con delibera n. 1064 del 19/07/2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.3);
- il DPGR n. 7/R/2018 *Regolamento di attuazione dell’art. 101.1, comma 5 della legge regionale 24 febbraio 2005 n.40 (Disciplina del Servizio Sanitario Regionale) in materia di attività contrattuale dell’Ente di Supporto Tecnico Amministrativo (ESTAR), quale centrale di committenza del Servizio Sanitario Regionale;*

Preso atto che ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l’Ing. Luca Meucci, Direttore a.i. della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze dell’Azienda USL Toscana Centro, riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento in questione;

Premesso che:

- con delibera del D.G. n. 864 del 21.12.2011 è stato approvato il progetto preliminare dell’intervento di “*Ristrutturazione edilizia per la realizzazione di due nuove centrali di trattamento acqua ad uso dialitico, presso il P.O. Santa Maria Annunziata (Bagno a Ripoli – Firenze) e presso il P.O. San Giovanni di Dio (Firenze)*” da porre a base di gara di appalto misto (fornitura, progettazione e lavori) a cura di Estar Centro Toscana, nominato il Responsabile del Procedimento e dato atto dell’avvio della gara;
- con delibera D.G. n. 756 del 30.09.2013 l’ing. Luca Meucci, Direttore della S.O.S Gestione investimenti Ospedali è stato nominato Responsabile del procedimento in argomento;
- la gara di appalto è stata esperita da Estar ed aggiudicata con Determinazione n. 1232 del 15.09.2015 all’A.T.I. Fresenius Medical Care Italia S.p.a. (mandataria) – I.T.A.F. S.r.l. (mandante) – HC Hospital Consulting S.p.a. (mandante) CIG MASTER: 58683836D8, per l’importo contrattuale di € 577.879,02 di cui:
 - € 238.000,00 per fornitura (di cui € 119.000,00 per il P.O. SMA ed € 119.000,00 per il P.O. SGDD);
 - € 31.000,00 per spese tecniche di progettazione (di cui € 23.273,26 per il P.O. SMA ed € 7.726,74 per il P.O. SGDD);
 - € 228.979,02 per lavori (di cui € 212.979,02 per lavori ed € 16.000,00 per oneri della sicurezza); in particolare: € 171.906,05 per il P.O. SMA ed € 57.072,97 per il P.O. SGDD);
 - € 79.900,00 per manutenzione triennale post garanzia;
- in data 20.06.2016 è stato sottoscritto il Contratto d’Appalto tra l’ESTAR e l’ATI aggiudicataria, registrato al Repertorio ESTAR n. 191 in data 23.06.2016;

- con delibera D.G. n. 245 del 03.03.2017 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai due P.P.O.O., verificato nella seduta tenutasi in data 22.07.2016 in contraddittorio con i progettisti e la commissione incaricata costituita da tecnici interni all'Azienda, e validato, in data 26.10.2016;
- con la medesima delibera D. G. n. 245 è stato approvato l'esito positivo della Conferenza dei Servizi, svolta in data 21.09.2016, finalizzata all'ottenimento delle intese, dei pareri, delle concessioni, delle autorizzazioni, delle licenze, dei nulla osta e degli assensi da parte degli Enti titolari dei diversi endoprocedimenti;
- il Quadro Economico dell'intervento dell'importo complessivo di € 770.000,00 risultava finanziato a valere sul Piano Investimenti 2016 – 2018 per Euro 300.573,06 sul Codice 10.EO01.888 ID A030 e per Euro 469.426,94 sul Codice COD. 10.EO01.886 ID A014;
- con delibera D.G. n. 141 del 26.01.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori da eseguire presso il P.O. San Giovanni di Dio, che a seguito delle modifiche apportate risultava aumentato di € 105.065,75 ed il relativo QE assestato;
- con determina dirigenziale n. 2008 del 30.11.2019, nel corso dei lavori presso il P.O. San Giovanni di Dio, è stata approvata una variante suppletiva ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 163/06 che ha determinato maggiori lavori per un importo complessivo di € 34.955,59 di cui € 33.637,31 per lavori ed € 1.318,25 per oneri della sicurezza al netto dell'Iva al 22%, per effetto del quale l'importo netto complessivo dei lavori su entrambi i Presidi è stato aumentato ad € 356.333,49 mentre l'importo dei lavori da eseguire presso il P.O. San Giovanni di Dio è asceso ad € 184.427,44 (di cui € 175.774,72 per lavori ed € 8.652,72 per oneri della sicurezza).
- i lavori presso il P.O. San Giovanni di Dio si sono conclusi in data 01.03.2019 con un aumento di spesa rispetto alle previsioni iniziali di € 127.354,45 per i lavori (compresi oneri di sicurezza), IVA esclusa, ed € 12.666,84 per la progettazione Iva esclusa, per un totale di € 140.021,29 oltre IVA e CNPAIA sulla progettazione;
- successivamente, per il Presidio Ospedaliero Santa Maria Annunziata, con delibera D.G. n. 1551 del 14.11.2019:
 - è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo per la realizzazione dei Lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione della nuova centrale di trattamento acqua ad uso dialitico e la realizzazione di locali e di una centrale di biosmosi temporanea;
 - sono stati definiti i lavori necessari sia a predisporre i locali per la realizzazione della centrale di biosmosi che a realizzare i locali e l'impianto temporaneo, per la durata dei lavori, per il trattamento dei pazienti, per un importo pari ad € 146.925,75 (di cui € 140.122,52 per lavori ed € 6.803,23 per oneri sicurezza) oltre Iva di legge per complessivi € 161.618,32 che trova copertura nel P.I. 2019/2021 FI50 idA014 aut. 100577/2016 sub 1 finanziata con mutuo;
 - è stato approvato il QE dell'intervento di importo pari ad € 770.000,00 finanziato sul P.I. 2018/2020 per € 385.072,62 sul rigo FI 50 ID A014 – mutuo e per € 384.927,38 FI 55 ID A030 – mutuo;
- con determina dirigenziale n. 2412 del 24.11.2019 è stato affidato il “Servizio di fornitura e posa in opera con noleggio di sistema trattamento acqua a doppia osmosi AQAB plus comprensivo di lavori di installazione e disinstallazione dell'intero impianto presso il reparto di emodialisi del P.O. Santa Maria Annunziata” per 22 postazioni, per la durata di 4 mesi, all'Impresa Fresenius Medical Care s.p.a. - CIG: ZDA2A9C431. In data 25.11.2019 il sistema è stato messo in esercizio e consegnato all'Azienda per l'uso. A causa del prolungamento dell'esigenza, il servizio è stato successivamente prorogato per ulteriori 4 mesi con determina dirigenziale n. 1209 del 26.05.2020;
- con Delibera D.G. n. 1803 del 19.12.2019:
 - sono state affidate, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/06, *le Opere complementari per la realizzazione del reparto di emodialisi presso il P.O. Santa Maria Annunziata di Bagno a Ripoli* presso il P.O. Santa Maria Annunziata, all'ATI Fresenius Medical Care Italia S.p.a. (mandataria) – I.T.A.F. S.r.l. (mandante) – HC Hospital Consulting S.p.a. (mandante) per un importo di € 282.790,70 di cui

€ 242.588,48 per lavori, € 11.884,54 per oneri della sicurezza ed € 28.317,68 per servizio di progettazione, oltre Iva di legge;

- è stato approvato il nuovo Quadro Economico complessivo dell'intervento di importo pari ad € 1.072.038,70 che risulta finanziato sul P.I. 2019/2021 quanto ad € 300.573,06 (P.O. San Giovanni di Dio) FI 55 Id A030 Mutuo (aut. 100544/2016 e 100576/2016) e per € 771.465,64 (P.O. Santa Maria Annunziata) sul rigo FI 50 ID A014 – mutuo (aut.100577/2016 sub 1 e 100595/2016);
- detti lavori complementari sono stati consegnati in data 14.01.2020 e, a causa dell'emergenza Covid-19, sono stati sospesi, su richiesta dell'impresa esecutrice, in data 13.03.2020.

Accertato che, per mero errore materiale nella delibera D.G. n. 1803 del 19.12.2019, l'importo degli oneri della sicurezza per la realizzazione delle opere complementari è indicato in € 11.884,48 anziché in € 5.002,56 e che pertanto l'importo corretto dei lavori complementari è pari ad € 254.473,02 di cui € 249.470,46 per lavori ed € 5.002,56 per oneri della sicurezza;

Preso atto che, come illustrato nei dettagli dalla relazione del Responsabile del procedimento, redatta in data 14.05.2020, **allegata al presente atto sotto lettera "A"**, nel corso dei lavori, a causa di molteplici fattori, si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante, sia ai sensi dell'art. 132, comma 1 lett. c, D.Lgs 163/2006, al fine di apportare modifiche ed integrazioni al progetto appaltato, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, che non comportano variazioni sostanziali dell'opera e non alterano la natura del contratto stesso, sia ai sensi dell'art. 132, comma 3 secondo capoverso, D.Lgs 163/2006, per alcuni lavori finalizzati al miglioramento dell'abitabilità e fruibilità dei locali;

Vista la perizia di variante e suppletiva n. 1 inerente *le Opere complementari per la realizzazione del reparto di emodialisi presso il P.O. Santa Maria Annunziata di Bagno a Ripoli*, redatta dall'ing. Luca Meucci, in qualità di Direttore Lavori, costituita dai seguenti elaborati, conservati agli atti della struttura proponente il presente atto:

1. Verbale di concordamento nuovi prezzi;
2. Computo metrico estimativo – Variante n.1;
3. Quadro comparativo (fra Progetto e Variante n.1);
4. Fascicolo analisi dei prezzi;
5. Elaborati grafici di Variante;

Preso atto che la perizia di variante in approvazione comporta maggiori lavori per € 37.210,60 (di cui 29.338,02 per lavori ed € 7.872,58 per oneri della sicurezza aggiuntivi dovuti all'emergenza Covid-19), oltre IVA 10%, pari ad € 3.721,06 per complessivi € 40.931,66 che elevano l'importo netto complessivo dei lavori ad € 291.683,62 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 278.808,48 per lavori ed € 12.875,14 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso (oltre IVA di Legge);

Dato atto, che la copertura economica dei lavori aggiuntivi pari ad euro € 40.931,66, Iva inclusa, è assicurata dal Quadro Economico dell'intervento, che attesta un costo globale invariato pari ad € 1.072.038,70, attingendo alle voci "imprevisti" e fondo di "accantonamento", finanziato sul P.I. 2019-2021, adottato con D.G. n. 139/2020, quanto ad € 300.573,06 (P.O. Nuovo San Giovanni di Dio) FI 55 Id A030 Mutuo (aut. 100544/2016 e 100576/2016) e per € 771.465,64 (P.O. Santa Maria Annunziata) sul rigo FI 50 ID A014 per € 580,35 su contributo regionale aut. 2012.100481 – e per € 770.885,29 su Mutuo 2016-2019 aut. 2016.100577 e aut. 2016.100595;

Considerato, inoltre che:

- il sottoscritto responsabile del procedimento, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ai sensi dell'art. 161, comma 7, del D.P.R. 207/10 ha espresso giudizio di ammissibilità per

l'approvazione della perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 163/06 nel rispetto dei limiti di legge;

- la perizia di variante suppletiva è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione verbale di concordamento nuovi prezzi, immediatamente vincolante per lo stesso, mentre per la Stazione Appaltante lo diverrà, subordinatamente all'approvazione del presente atto;
- la perizia di assestamento suppletiva è di importo pari al 14,62% dell'importo di contratto e non implica aumento della spesa complessiva prevista per l'intervento in epigrafe trovando adeguata copertura nelle somme stanziare per imprevisti e fondo di accantonamento del relativo quadro economico;
- che, in considerazione dell'entità dei lavori aggiuntivi, si ritiene opportuno concedere all'appaltatore una proroga di 53 giorni naturali e consecutivi;

Dato che il Quadro Economico assestato dell'intervento (allegato di lettera **B**) di importo complessivo pari ad € 1.072.038,70 risulta finanziato sul P.I. 2019/2021, adottato con Del. 139/2020, quanto ad € 300.573,06 (P.O. San Giovanni di Dio) FI 55 Id A030 Mutuo (aut. 100544/2016 e 100576/2016) e per € 771.465,64 (P.O. Santa Maria Annunziata) sul rigo FI 50 ID A014 per € 580,35 su contributo regionale aut. 2012.100481 – e per € 770.885,29 su Mutuo 2016-2019 aut. 2016.100577 e aut. 2016.100595;

Rilevato che, non superando l'importo dei lavori in variante il 20% del contratto originario, non deve essere acquisito un nuovo CIG come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015, né è necessario sottoscrivere atti aggiuntivi ai contratti principali mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 36, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

Acquisito il parere favorevole della S.O.C. Programmazione Investimenti sul Patrimonio in merito alla compatibilità economica con il P.I. Aziendale;

Dato atto che il sottoscritto ing. Luca Meucci, Direttore della S.O.S. Gestione investimenti Ospedali Firenze nel proporre il presente atto ne attesta la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata dal sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante l'urgenza di procedere con l'esecuzione dei lavori in argomento;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare la perizia di variante e suppletiva delle *“Opere complementari per la realizzazione del reparto di emodialisi presso il P.O. Santa Maria Annunziata di Bagno a Ripoli”* predisposta dal D.L. ai sensi dell'art. 132 del D.lgs. 163/06 ss.mm. e costituita dai seguenti elaborati conservati agli atti del Dipartimento Area Tecnica:
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - Computo metrico estimativo – Variante n.1;
 - Quadro comparativo (fra Progetto e Variante n.1);
 - Fascicolo analisi dei prezzi;
 - Elaborati grafici di Variante;

2. di dare atto che la variante in approvazione comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo € 40.931,66 Iva inclusa, che trova copertura economica nel Quadro Economico dell'intervento attingendo alle voci *"imprevisti"* e *"fondo di accantonamento"*;
3. di dare atto che per effetto delle lavorazioni previste nella variante in approvazione, l'importo dei lavori ascende ad € 291.683,62 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 278.808,48 per lavori ed € 12.875,14 per oneri sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA di Legge;
4. di dare atto che il Quadro Economico assetato dell'intervento, **allegato B**, di importo complessivo pari ad € 1.072.038,70 risulta finanziato sul P.I. 2019/2021, adottato con Del. 139/2020, quanto ad € 300.573,06 (P.O. San Giovanni di Dio) FI 55 Id A030 Mutuo (aut. 100544/2016 e 100576/2016) e per € 771.465,64 (P.O. Santa Maria Annunziata) sul rigo FI 50 ID A014 per € 580,35 su contributo regionale aut. 2012.100481 – e per € 770.885,29 su Mutuo 2016-2019 aut. 2016.100577 e aut. 2016.100595;
5. di concedere all'appaltatore una proroga di 53 giorni naturali e consecutivi, in considerazione dell'entità dei lavori aggiuntivi;
6. di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante l'urgenza di procedere con l'esecuzione dei lavori in argomento;
7. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

Il Direttore
S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze
(Ing. Luca Meucci)



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Dipartimento Area Tecnica
Via di San Salvi, 12 - 50135 Firenze
tel. 055 6263.701/711 - fax 055 6263.714

RIF DAT: 3LO_006_2009_PO SMA

OSPEDALE SANTA MARIA ANNUNZIATA

**PERIZIA DI VARIANTE RELATIVA ALLE OPERE COMPLEMENTARI
PROGETTO ESECUTIVO**

**REPARTO DI EMODIALISI PRESSO GLI OSPEDALI
SANTA MARIA ANNUNZIATA E SAN GIOVANNI DI DIO**

| | |
|--|---|
| Ubicazione: | Ospedale Santa Maria Annunziata - Bagno a Ripoli - Firenze Ospedale San Giovanni di Dio - firenze |
| Appalto misto di fornitura, progettazione, lavori e servizi di conduzione e manutenzione: | Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di due nuove centrali di trattamento acqua ad uso dialitico, presso il P.O. Santa Maria Annunziata (Bagno a Ripoli – Firenze) e presso il P.O. San Giovanni di Dio (Firenze) |
| Contratto con ATI Fresenius S.p.a., ITAF, HC Consulting: | Determina ESTAR n° 1232 del 15/09/2015 Rep n° 191 del 23/06/2016 |
| Approvazione progetto esecutivo: | Delibera del D.G. n° 1551 del 14/11/2019 |
| CUP: | E41E15000770002 |
| CIG: | Master 58683836D8 Derivato 7411393AF9 |
| Importo QE investimento: | € 1.072.038,70 (unmilionesettantaduemilatrentotto/70) |

Firenze, lì 14/05/2020

RELAZIONE PER APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

PREMESSA

L'intervento è scaturito dalla esigenza di provvedere alla completa sostituzione degli impianti di biosmosi per la produzione di acqua per la dialisi presso i Presidi Ospedalieri aziendali con altri di nuova generazione al fine di mantenere la sicurezza e la qualità dell'acqua che il trattamento di emodialisi richiede.

Gli interventi di rifacimento hanno riguardato i reparti di Nefrologia ed Emodialisi degli Ospedali San Giovanni di Dio e Santa Maria Annunziata.

PROGETTO PRELIMINARE

Al fine di avviare la procedura di gara fu redatto il progetto preliminare per i due presidi Ospedalieri interessati comprensivo, di alcune opere di riqualificazione dei reparti.

Il progetto preliminare del P.O. SMA ha previsto la collocazione dell'intera centrale di biosmosi al piano seminterrato dell'Ospedale ed alcune opere di razionalizzazione della distribuzione del reparto aumentando lo spazio a disposizione dei pazienti.

Il progetto preliminare del P.O. SGDD ha previsto la collocazione della nuova centrale in un locale di nuova realizzazione in posizione adiacente all'attuale centrale (al piano seminterrato) e sottostante il reparto di emodialisi. Gli interventi erano previsti con piena continuità del servizio sanitario

Entrambi i progetti menzionati sono stati redatti all'interno del Dipartimento Area Tecnica e sono stati approvati con Delibera del D.G. n° 864 del 21/12/2011.

GARA DI APPALTO

Si è trattato di un appalto misto per la fornitura dell'apparecchiatura, le opere correlate alla installazione caratterizzate dall'esigenza di garantire la continuità di esercizio degli impianti, le attività di conduzione e manutenzione degli impianti suddetti per il periodo di garanzia.

L'appalto prevedeva quindi la realizzazione, chiavi in mano, di impianti idonei alla produzione di acqua ad uso dialitico in qualità e quantità ottimali per consentire il regolare esercizio dei reparti presso gli ospedali citati, completi di Pre-filtrazione, Accumulo, Sistema di disinfezione del pre-trattamento, Filtrazione, Addolcimento Dechlorazione, Microfiltrazione, Dissalazione e bi-osmosi, compresi quadri di controllo ed ogni altro accessorio, nonché le relative opere di installazione secondo il progetto preliminare redatto e approvato.

L'avvio della gara con approvazione del capitolato speciale d'appalto e la nomina del Direttore di esecuzione del contratto, fu approvata con **Provvedimento del Direttore del dipartimento area Tecnica n. 26 del 24/02/2012.**

Sulla base dei progetti predisposti gli importi di affidamento erano i seguenti:

| Presidio | Importo lavori | Importo Progettazione | Importo fornitura impianto | Importo Totale |
|------------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------|
| PO Santa Maria Annunziata | € 167.000,00 | € 23.254,17 | € 200.000,00 | € 390.254,17 |
| PO Nuovo San Giovanni di Dio | € 65.000,0 | € 9.043,28 | € 200.000,00 | € 274.043,28 |
| Totale | € 232.000,00 | € 32.297,47 | € 400.000,00 | € 664.297,45 |

Il complessivo Quadro Economico dell'intervento comprendente le somme per lavori, progettazione oltre oneri fiscali e somme a disposizione, determinava un totale dell' investimento di € 770.000,00.

La procedura di gara fu svolta da ESTAR in modalità telematica con le seguenti caratteristiche:

- Appalto misto (art. 14 D.L.gs 163/06) fornitura prevalente, avente ad oggetto anche progettazione e lavori (art. 53 c. 2 lettera "c" D.L.gs 163/06)
- Procedura aperta (art. 55 c.2 D.L.gs 163/06)
- Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 D.L.gs 163/06)
- Criterio di calcolo per l'offerta economicamente più vantaggiosa mediante metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato "G" del D.P.R. 207/2010
- Elementi di valutazione presenti all'interno del documento Allegati CSA

Con **Determinazione del Direttore di Area n. 1232 del 15/09/2015**, ESTAR ha proceduto all'aggiudicazione definitiva, con il ribasso di 1,399%, all'A.T.I. tra Fresenius Medical Care Italia spa (mandataria), I.T.A.F. srl e H.C. Hospital Consulting spa (mandanti) per un importo complessivo di spesa di € 561.879,02 (IVA esclusa), oltre ad € 16.000,00 (IVA esclusa) relativi agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Gli importi di aggiudicazione furono i seguenti:

| Presidio | Importo lavori Inclusi oneri sicurezza Importo Progettazione | Importo fornitura impianto | Importo Totale | |
|------------------------------|--|-------------------------------|----------------|--------------|
| PO Santa Maria Annunziata | € 171.906,05 | € 23.273,25 | € 119.000,00 | € 314.179,30 |
| PO Nuovo San Giovanni di Dio | € 57.072,97 | € 7.726,75 | € 119.000,00 | € 183.799,72 |

L'importo suddetto comprendeva € 79.900,00 per il servizio di manutenzione Full Risk degli impianti per il triennio successivo alla garanzia di 24 mesi, che saranno resi disponibili nel bilancio corrente una volta attivato il contratto di manutenzione.

Il QE prevedeva un complessivo investimento pari a € 770.000,00, finanziato a valere sul Piano Investimenti 2016 – 2018:

- quanto ad € 469.426,94 (P.O. S. Maria Annunziata) Codice R.T. 10EO.01.886 "Interventi Riquilificazione P.O." Id. a014 – Mutuo da contrarre
- quanto ad € 300.573,06 (P.O. S. Giovanni di Dio) Codice R.T. 10EO.01.888 "Interventi riquilificazione P.O". Id a030 Mutuo da contrarre – CUP E41E15000770002;

PROGETTO DEFINITIVO, PERMESSI ED AUTORIZZAZIONI

I progetti definitivi acquisiti in sede di offerta furono sottoposti a verifica da parte di una commissione interna al Dipartimento Area Tecnica dell'Azienda USL Toscana Centro, con seduta in data 22/07/2016.

Successivamente, il progetto inerente l'Ospedale Santa Maria Annunziata fu sottoposto all'esame degli Enti interessati al fine di conseguire il titolo abilitativo alla realizzazione tramite Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 e successivi della legge 241/1990, svoltasi in data 21/09/2016 e conclusasi con esito favorevole.

Per quanto riguarda l'Ospedale San Giovanni di Dio è stato sufficiente presentare il progetto acquisito in sede di gara di appalto mediante SCIA edilizia al Comune di Firenze, e il progetto delle opere strutturali al Genio Civile della provincia di Firenze, prima dell'inizio dei lavori.

La verifica si è conclusa in data 26/10/2016, con alcune osservazioni e prescrizioni per la redazione del progetto esecutivo.

Il progetto definitivo è stato quindi approvato con **Delibera DG n° 245 del 03/03/2017**.

DIRETTORE D'ESECUZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

Con la **Delibera DG n° 245 del 03.03.2017** sopra citata è stato designato anche il direttore di esecuzione, il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e l'ufficio di Direzione lavori, così composto:

- | | |
|---|------------------------|
| - Direttore per l'esecuzione | Ing. Luca Meucci |
| - Direttore dei lavori | Ing. Luca Meucci |
| - Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione | Ing. Luca Meucci |
| | |
| - Direttore operativo opere edili P. O. SMA | Arch. Anna Carlomagno |
| - Direttore operativo impianti elettrici e meccanici P. O. SMA | Ing. David Pieralli |
| - Ispettore di cantiere P. O. SMA | Paolo Guazzini |
| - Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione | Ing. Luca Meucci |
| | |
| - Direttore operativo opere edili P. O. SGDD | Arch. M.Cristina Oliva |
| - Direttore operativo impianti elettrici e meccanici P. O. SGDD | P.I. Marco Pasqui |
| - Direttore operativo per le forniture P.O. SMA e P. O. SGDD | Ing. Marco Migliorino |

CONTRATTO

In data 20.06.2016 fu sottoscritto il Contratto d'Appalto tra l'Estar e l'ATI costituita da Fresenius Medical Care Italia Spa (mandataria) con sede in Palazzo Pignano (CR) – Via Crema n. 8; P.I. 00931170195 (fornitrice delle attrezzature per la centrale di osmosi ed esecutrice dell'impianto, e del servizio di manutenzione post-garanzia); I.T.A.F. srl (mandante) con sede in Pistoia (PT) – Via Pratese n. 527 (esecuzione dei lavori) e H.C. Hospital Consulting spa (mandante) con sede in Bagno a Ripoli (FI) – Via di Scolivigne n. 60/1 (esecutrice del servizio di progettazione), per un importo complessivo di € 561.879,02 oltre € 16.000 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il contratto è stato registrato al **Repertorio ESTAR al n. 191 in data 23.06.2016**.

PROGETTO ESECUTIVO ED ESECUZIONE LAVORI OSPEDALE SAN GIOVANNI DI DIO

Il progetto esecutivo per l'Ospedale San Giovanni di Dio è stato quindi approvato con **Delibera del D.G. n. 141 del 26.01.2018** ed i lavori sono iniziati in data 01.02.2018.

Durante il corso dei lavori è stata redatta una perizia di variante suppletiva approvata con **Determina del Dirigente n. 2008 del 30.11.2018**.

I lavori si sono conclusi in data 01.03.2019 con un aumento di spesa rispetto alle previsioni iniziali di € 127.354,45 per i lavori (compresi oneri di sicurezza), IVA esclusa, ed € 12.666,84 per la progettazione Iva esclusa, per un totale di € 140.021,29 oltre IVA e CNPAIA sulla progettazione.

PROGETTO ESECUTIVO OSPEDALE SANTA MARIA ANNUNZIATA

In fase di verifica del progetto definitivo fu manifestata, da parte della Direzione Sanitaria del P.O. SMA, la necessità di introdurre delle modifiche alle previsioni originarie del progetto, principalmente in attuazione delle nuove disposizioni normative entrate in vigore nelle more dell'esecuzione del contratto, nonché per risolvere diverse criticità presenti nel reparto di emodialisi, non più procrastinabili, anche tenuto conto del lungo tempo trascorso.

I cambiamenti normativi, imprevisti ed imprevedibili, hanno reso obbligatori ulteriori sostituzioni di componenti, come ad esempio tutte le travi testa letto delle degenze, ed aggiungere ulteriori collegamenti delle varie apparecchiature ai nodi equipotenziali presenti nei vari ambienti.

In aggiunta alle opere già previste, gli ulteriori interventi sono risultati significativamente invasivi all'interno dei reparti di degenza, e, anche in virtù dell'esperienza fatta con l'intervento sulla dialisi del Nuovo San Giovanni di Dio, si è ritenuto che non fossero più eseguibili con il reparto in esercizio durante lo sviluppo dei lavori; l'esecuzione delle opere così concepita aveva infatti determinato notevoli problemi e ritardi a causa della difficoltosa esecuzione senza interruzione dell'attività sanitaria del reparto, ma anche **gravi disagi e potenziali rischi, non tollerabili**, per i pazienti.

Perciò, una attenta valutazione della ancor maggiore invasività dei lavori presso OSMA, e l'esperienza maturata sul NSGDD, unitamente alla subentrata disponibilità di ambienti in posizione contigua al reparto di dialisi per il recente trasferimento del day service, hanno suggerito di optare per un temporaneo trasferimento del reparto in altra sede; in tal modo i lavori possono essere realizzati **azzerando totalmente i rischi e i disagi per pazienti ed operatori**.

A tale scopo è stato creato un reparto provvisorio di dimensioni ridotte, nei locali adiacenti al reparto, che risultavano disponibili.

Ritenendo che l'ipotesi di modifica del progetto rientrasse nelle previsioni del Decreto Legislativo 163/2006 - normativa applicabile all'appalto di cui trattasi - nello specifico dell'art. 132, c. 1 lettere a - c, nonché del Regolamento attuativo 207/2010, dell'art. 161, dopo attente valutazioni è stato richiesto la disponibilità all'ATI aggiudicataria, nell'ambito dell'esecuzione del contratto, dello sviluppo del progetto esecutivo, recependo le necessità sopra espresse di questa Stazione appaltante.

E' stato quindi richiesto lo sviluppo di una variante che prevedesse la progettazione e realizzazione di un reparto temporaneo con allestimento di n° 22 P.L. per far fronte, con attività sanitaria eseguita su più turni, alle esigenze dell'utenza, oltre a tutta una serie di migliorie alle ipotesi progettuali del precedente livello di progettazione.

Tale ipotesi progettuale è stata approvata, in linea tecnica, con la **Delibera del D.G. n° 1551 del 14/11/2019**, con la quale sono stati altresì affidati i lavori inerenti la parte lavori necessari a predisporre i locali per la realizzazione della centrale di biosmosi e a realizzare i locali e l'impianto temporaneo per il trattamento dei pazienti durante i lavori all'interno del reparto. Il Quadro degli importi previsti risulta il seguente:

| Presidio Ospedaliero Santa Maria Annunziata | Importo progetto definitivo Aggiudicato Contratto | Importo Variato progetto esecutivo con riduzione lavori | Variazione Totale in meno al contratto |
|---|---|---|--|
| Importo lavori Inclusi oneri sicurezza | € 171.906,05 | € 146.925,75 | - € 24.980,30 |
| Importo Progettazione | € 23.273,25 | € 23.273,25 | - |
| Importo fornitura impianto | € 119.000,00 | € 119.000,00 | - |
| Totale | € 314.179,30 | € 289.199,00 | - € 24.980,30 |

Con successivo **Provvedimento del Dirigente n° 2412 del 24/11/2019** è stato affidato il "Servizio di fornitura e posa in opera con noleggio di sistema trattamento acqua a doppia osmosi AQAB plus comprensivo di lavori di installazione e disinstallazione dell'intero impianto presso il reparto di emodialisi del P.O. Santa Maria Annunziata" per 22 postazioni per la durata di 4 mesi all'Impresa Fresenius Medical Care s.p.a. - CIG: ZDA2A9C431.

In data 25/11/2019 il sistema è stato messo in esercizio e consegnato all'azienda per l'uso.

OPERE COMPLEMENTARI

Sulla base del progetto esecutivo approvato in linea tecnica è risultato necessario affidare i lavori per la realizzazione dell'intervento all'interno del reparto. Si trattava delle opere di parziale riorganizzazione funzionale, realizzazione della distribuzione dell'impianto di trattamento dell'acqua all'interno delle camere di degenza, di una ristrutturazione delle stesse, sostituzione degli elementi di finitura, apparecchi illuminanti, travi testa letto, sostituzione di pavimentazioni, tinteggiatura di tutti i locali, sostituzione dei lavandini nei locali dialisi e rivestimento in pvc, adeguamento impianti elettrici e speciali all'attuale normativa, rinnovo della rete terminale di distribuzione dei gas medicali (vuoto ed ossigeno). L'importo per tali opere ammontava ad € 254.473,02 di cui € 249.470,46 per lavori ed € 5.002,56 per oneri per la sicurezza.

Tali opere si caratterizzavano quali opere complementari di cui all'art. 57 c. 5 lettera "a" in quanto sono divenute necessarie al perfezionamento del contratto in essere a seguito della subentrata necessità di ampliare le caratteristiche dell'intervento a causa delle modifiche normative intervenute al quadro normativo e regolamentare:

- Esame progetto di Prevenzione Incendi per l'intero Ospedale ottenuto in data 29/03/2018 n. 0007010 pratica 11110, a seguito della entrata in vigore della normativa per la Prevenzione Incendi D.M. 19.03.2015;
- revisione della normativa riguardante l'accreditamento delle strutture sanitarie Regolamento regionale 17 novembre 2016, n. 79/R in attuazione della legge regionale 5 agosto 2009, n. 51

- modifiche intervenute a seguito dell'entrata in vigore di revisioni alla normativa tecnica applicabile riguardante gli impianti elettrici;
- le condizioni di stato d'uso del reparto sono apparse ulteriormente peggiorate.

Con ciò, non potendo, su esplicita perentoria richiesta della Direzione sanitaria dell'Ospedale, in alcun modo interrompere l'attività sanitaria, si è dovuto riorganizzare l'intervento realizzando il reparto temporaneo da 22 posti letto per spostare le prestazioni sanitarie ed i pazienti durante l'esecuzione dei lavori **a garanzia e tutela della sicurezza dei pazienti e degli operatori durante gli interventi.**

Sulla base di tali considerazioni si è ricorsi alla procedura di cui all'art. 57 c. 5 lettera "a" tenuto conto delle seguenti valutazioni riferite ai lavori:

a1) questi non avrebbero potuto essere separati dal contratto iniziale sotto il profilo tecnico senza recare gravi inconvenienti all'amministrazione; allo stesso tempo risultava improponibile procedere ad un nuovo affidamento dei lavori di ristrutturazione del reparto all'interno dei quali dovranno essere realizzati gli impianti di distribuzione dell'acqua osmotizzata per uso dialitico. La fattispecie sarebbe risultata, inoltre, impraticabile per motivi tecnici riferiti alla necessaria unitarietà degli impianti in questione, la cui centrale è stata realizzata dall'ATI affidataria dell'appalto e, ove fosse giudicata praticabile, avrebbe comportato una consistente duplicazione di costi.

a2) il valore del contratto non superava il 50 % dell'importo del contratto iniziale come si dimostra con la seguente tabella:

| Presidio Ospedaliero Santa Maria Annunziata | Importo progetto definitivo Aggiudicato Contratto | Importo progetto opere complementari | Percentuale in riferimento contratto originario |
|---|---|---|---|
| Importo lavori Inclusi oneri sicurezza | € 228.979,02 | € 254.473,02 | |
| Importo Progettazione | € 31.000,00 | € 28.317,68 | |
| Importo fornitura impianto | € 238.000,00 | | |
| Manutenzione | € 79.900,00 | | |
| Totale | € 577.879,02 | € 282.790,70 | 48,93 % |

Ciò premesso, si è proposto di affidare le prestazioni aggiuntive di cui al progetto approvato in linea tecnica con la **Delibera del D.G. n° 1551 del 14/11/2019** all'ATI già aggiudicataria dell'appalto originario (Contratto registrato al Repertorio ESTAR al n. 191 in data 23.06.2016), costituita da Fresenius Medical Care Italia Spa (mandataria) con sede in Palazzo Pignano (CR) – Via Crema n. 8; P.I. 00931170195 (fornitrice delle attrezzature per la centrale di osmosi ed esecutrice dell'impianto, e del servizio di manutenzione post-garanzia), I.T.A.F. srl (mandante) con sede in Pistoia (PT) – Via Pratese n. 527 (esecuzione dei lavori) e H.C. Hospital Consulting spa (mandante) con sede in Bagno a Ripoli (FI) – Via di Scolivigne n. 60/1 (esecutrice del servizio di progettazione) per un importo di € € 282.790,70 di cui € 254.473,02 per lavori (di cui € 5.002,56 per oneri per la sicurezza) ed € € 28.317,68 per il servizio di progettazione.

L'ATI si è detta disponibile ad accettare l'incarico sia per quanto attiene alla parte dei servizi di progettazione che per l'esecuzione dei lavori, praticando gli stessi prezzi patti e condizioni dell'appalto originario.

Il quadro economico complessivo, comprensivo dei lavori complementari, risultava:

| Presidio | PO Santa Maria Annunziata | PO Nuovo San Giovanni di Dio | Totale |
|--|---------------------------|------------------------------|-----------------------|
| Importo lavori Inclusi oneri sicurezza | € 401.398,77 | € 184.427,44 | € 585.826,21 |
| Importo fornitura impianto | € 119.000,00 | € 119.000,00 | € 238.000,00 |
| Importo progettazione | € 51.590,93 | € 20.393,59 | € 71.984,52 |
| | | | |
| TOTALE CONTRATTO | € 571.989,70 | € 323.821,03 | € 895.810,73 |
| | | | |
| Importo imprevisti | € 51.362,17 | - | € 51.362,17 |
| Importo ex. Art. 92, c. 5 D.lgs. 163/2006 | € 10.407,98 | € 3.150,52 | € 13.558,50 |
| Importo IVA e spese fiscali | € 65.907,52 | € 45.399,78 | € 111.307,30 |
| | | | |
| TOTALE PARZIALE | € 127.677,67 | € 48.550,30 | € 176.227,97 |
| | | | |
| TOTALE COMPLESSIVO | € 699.667,37 | € 372.371,33 | € 1.072.038,70 |

Nota: l'importo tiene conto della correzione di un refuso presente nel precedente Q.E.

I lavori complementari sono stati dunque affidati con delibera del DG n° 1803 DEL 19/12/2019, e in data 14/01/2020 sono stati consegnati i lavori.

Successivamente, a causa dell'emergenza Covid -19, i lavori sono stati sospesi in data 13/03/2020.

PERIZIA DI VARIANTE

In relazione all'esigenza di modifiche ed integrazioni al progetto appaltato, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, che non comportano variazioni sostanziali dell'opera e non alterano la natura del contratto stesso, si è resa necessaria la redazione di una variante.

Tale necessità è stata determinata da molteplici fattori riconducibili a:

- il lunghissimo tempo trascorso dal progetto preliminare all'esecuzione dei lavori, come già osservato, ha fatto emergere la necessità di una ristrutturazione completa

del reparto, con adeguamento dei vari impianti alla normativa vigente; da ciò è nata anche, ad esempio, la necessità di sostituire anche tutte le travi testa-letto, e quindi l'importo dei costi necessari a soddisfare tutte le esigenze, non è risultato più gestibile all'interno del presente appalto; di conseguenza, con la presente variante, si propone di inserire alcune lavorazioni in aggiunta ed altre in detrazione (per lo più in relazione agli impianti elettrici), con lavorazioni che verranno affidate con un successivo e diverso appalto.

- Le lavorazioni in aggiunta e in detrazione sono state organizzate in modo che l'attuale impresa appaltatrice possa ultimare in sicurezza quanto da essa avviato, senza interferenze o condizionamenti per i lavori di completamento che verranno affidati successivamente.
- L'emergenza sanitaria in atto ha determinato la richiesta di ulteriori specifiche precauzioni di sicurezza emanate con un atto integrativo del PSC con i costi ad esse correlati.

L'incremento totale di spesa della presente variante al netto del ribasso d'asta corrisponde ad € 37.210,60 pari al 14,62% dell'importo dei lavori complementari aggiudicati, risultando quindi inferiore al limite del 20 % di cui all'art. 132 del D. Lgs. 163/2006, e ricompresa nel QE dell'intervento.

Allo scopo il sottoscritto ing. Luca Meucci, in qualità di Direttore dei Lavori, ha redatto la presente perizia di variante, per un **importo aggiuntivo pari ad € 37.210,60** oltre IVA 10%, che eleva l'importo netto complessivo dei soli lavori complementari ad € 291.683,62 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 278.808,48 per lavori ed € 12.875,14 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso (più IVA di Legge).

Detta perizia, di cui si propone l'approvazione, è composta dai seguenti elaborati:

1. Verbale concordamento nuovi prezzi
2. Computo metrico estimativo – Variante n. 1;
3. Quadro comparativo (fra Progetto e Variante n. 1);
4. Fascicolo analisi dei prezzi;
5. Elaborati grafici di Variante.

VALUTAZIONE AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE

Ai fini dell'approvazione il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Meucci, ha eseguito approfondita istruttoria ed ha accertato motivato esame dei fatti a norma dell'art.132 del D. Lgs. 163/2006. I maggiori lavori, per complessivi € 37.210,60 (al netto del ribasso d'asta) oltre IVA 10%, trovano copertura nel Quadro Economico approvato con Delibera del D.G. n. 1803 del 19/12/2019 attingendo alle voci "imprevisti" e "fondo di accantonamento".

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento dichiara di aver accertato e verificato le cause e le condizioni, eseguito istruttoria ed esame dei fatti come prescritto, ed esprime un giudizio di ammissibilità per l'approvazione della presente perizia di variante. Altresì lo scrivente attesta che la stessa rispetta il limite di Legge, poiché risulta inferiore al 20% dell'importo del contratto, calcolato secondo quanto disposto dalla normativa vigente. Le lavorazioni variate non hanno richiesto inserimento di nuove categorie e afferiscono a quelle contrattuali che subiscono la sotto riportata modifica:

| | | |
|---|--|--------------------|
| 1 | OG1 – Lavorazioni edili ed opere connesse | € 29.338,02 |
| | Oneri sicurezza aggiuntivi dovuti a emergenza Covid 19 | € 7.872,58 |
| | | |
| | TOTALE VARIANTE | € 37,210,60 |

Il quadro economico assestato risulta dunque essere:

| Presidio | PO Santa Maria Annunziata | PO Nuovo San Giovanni di Dio | Totale |
|---|---------------------------|------------------------------|-----------------------|
| Importo lavori Inclusi oneri sicurezza | € 438.609,37 | € 184.427,44 | € 623.036,81 |
| Importo fornitura impianto | € 119.000,00 | € 119.000,00 | € 238.000,00 |
| Importo progettazione | € 51.590,93 | € 20.393,59 | € 71.984,52 |
| TOTALE CONTRATTO | € 609.200,30 | € 323.821,03 | € 933.021,33 |
| Importo imprevisti | € 9.686,30 | - | € 9.686,30 |
| Importo incentivo | € 11.152,19 | € 3.150,52 | € 14.302,71 |
| Importo IVA e spese fiscali | € 69.628,58 | € 45.399,78 | € 115.028,36 |
| TOTALE PARZIALE | € 90.467,07 | € 48.550,30 | € 139.017,37 |
| TOTALE COMPLESSIVO | € 699.667,37 | € 372.371,33 | € 1.072.038,70 |

Alla luce di quanto sopra esposto la variante si inquadra nelle fattispecie previste dall'art. 132 del D.Lgs. 163/2006 in quanto si tratta di una variazione al contratto dovuta a circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della stipula del contratto dell'appalto principale, che non alterano la natura generale del contratto e di importo non superiore al 20% del valore dello stesso.

Una quota significativa dei lavori pari a € 7.872,58 (3,09%) è dovuta all'incremento degli oneri della sicurezza conseguente alla emanazione di nuove prescrizioni normative legate alla emergenza COVID 19 che quindi rientrano nel caso di cui al comma 1 a) del Decreto.

La restante quota dell'11,53% sono modifiche legate ad alcune problematiche emerse durante lo svolgimento dei lavori di appalto, non prevedibili al momento della sottoscrizione del contratto, e ricadenti nella casistica di cui al comma 1 b) del D.Lgs 163/2006. In particolare questi lavori sono conseguenti a: ritrovamento di impianti idrici sotto pavimento molto degradati, modifica della classificazione degli ambienti da gruppo 1 a gruppo 2 (CEI 64-8/7) per elevare gli standard di sicurezza ai contatti indiretti, necessità di ampliare il numero di posti letto della dialisi provvisoria per alleviare i disagi dei pazienti costretti, in questa fase di cantiere che si sta allungando, ad usufruire dei trattamenti anche nelle ore serali o a spostarsi presso altri ospedali.

A questi si aggiungono alcuni lavori finalizzati al miglioramento della abitabilità e fruibilità dei locali richiesti dal RUP: revisione e adeguamento dei sistemi di oscuramento esterni, revisione dell'impianto di illuminazione interno con l'adozione di apparecchi a LED a luce diretta e indiretta e completamento delle opere di adeguamento dell'impianto gas medicali predisposto con precedenti appalti e impossibilitato ad essere finalizzato fino ad oggi per mancanza di disponibilità delle aree non essendo possibile sospendere per un tempo sufficiente la fruibilità del reparto.

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Ai fini della determinazione degli importi della perizia si è reso necessario definire nuovi prezzi e redigere il verbale di concordamento che prevede n. 51 nuovi prezzi, che si allega alla presente.

PROROGA DEI TEMPI CONTRATTUALI

In considerazione dell'entità dei lavori aggiuntivi si ritiene opportuno concedere all'Impresa affidataria ITAF S.p.a. una proroga di 53 gg naturali e consecutivi (escluse eventuali sospensioni dovute a festività o altri motivi di forza maggiore) ai tempi contrattuali concessi, ovvero 90 gg. Considerando che prima della sospensione lavori (fatta in data 13/03/2020) erano rimasti 31 gg, alla ripresa l'impresa avrà in totale 84 gg naturali e consecutivi per ultimare i lavori.

CONCLUSIONI

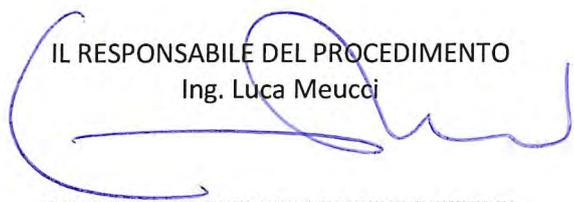
Per quanto sopra dettagliatamente esposto il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luca MEUCCI, riconosciuta la propria competenza all'approvazione della perizia di variante, che comporta un incremento di spesa dei lavori complementari pari ad **€ 37.210,60** al netto del ribasso d'asta

PROPONE

alla Stazione Appaltante per tutte le motivazioni espresse in precedenza:

- l'approvazione della perizia di variante redatta dalla Società Hospital Consulting S.p.a. e costituita dai seguenti elaborati:
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi
 - Computo metrico estimativo - Variante;
 - Quadro comparativo (fra Progetto opere complementari e Variante);
 - Fascicolo analisi dei prezzi;
 - Elaborati grafici di Variante;
- per un **importo relativo alle opere aggiuntive pari ad € 37.210,60** oltre IVA 10% pari a € 3.721,06;
- l'autorizzazione all'utilizzo del fondo di accantonamento presente sul Q.E. approvato;
- l'approvazione del Q.E. assestato con un importo di investimento complessivo di **€ 1.072.380,00** (per entrambi gli ospedali), di cui **€ 699.667,37** per il P.O. Santa Maria Annunziata ed **€ 372.371,33** per il P.O. Nuovo San Giovanni di Dio;
- la **proroga di ulteriori 53 gg naturali e consecutivi** da concedere all'impresa per l'esecuzione delle opere oggetto della presente perizia.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Luca Meucci



.....

Firenze, 14/05/2020

ALLEGATI:

- Q.E. assestato
- Perizia di variante costituita da:
 1. Verbale di concordamento nuovi prezzi
 2. Computo metrico estimativo - Variante;
 3. Quadro comparativo (fra Progetto opere complementari e Variante);
 4. Fascicolo analisi dei prezzi;
 5. Elaborati grafici di Variante.

|  | | DIPARTIMENTO AREA TECNICA | | | | | |
|---|--|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--|
| FORNITURA E POSA IN OPERA DELL'IMPIANTO DI BIOSMOSI OLTRE PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI REPARTO DI EMODIALISI PRESSO GLI OSPEDALI SANTA MARIA ANNUNZIATA E SAN GIOVANNI DI DIO - OPERE COMPLEMENTARI | | | | | | | |
| S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ING. LUCA MEUCCI | | | APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO OSMA | OPERE COMPLEMENTARI OSMA | TOTALE CON OPERE COMPLEMENTARI OSMA | VARIANTE OPERE COMPLEMENTARI OSMA | TOTALE CON VARIANTE OPERE COMPLEMENTARI OSMA |
| CUP E41E15000770002 - CIG GARA 58683836D8 | | aliquote oneri | 08/10/2019 | | 05/12/2019 | | 22/04/2020 |
| A LAVORI | | | | | | | |
| A.1 | Opere | | | | | | |
| A.1.1 | Opere edili e affini - P.O. Santa Maria Annunziata | | € 65.484,66 | € 75.798,93 | € 141.283,59 | € 29.338,02 | € 170.621,61 |
| A.1.2 | Impianti elettrici - P.O. Santa Maria Annunziata | | € 61.044,07 | € 129.199,11 | € 190.243,18 | | € 190.243,18 |
| A.1.3 | Impianti meccanici - P.O. Santa Maria Annunziata | | € 13.593,79 | € 44.472,42 | € 58.066,21 | | € 58.066,21 |
| A.1.4 | Opere edili e affini - P.O. San Giovanni di Dio (OG1) | | € 98.898,19 | | | | € 98.898,19 |
| A.1.5 | Impianti elettrici - P.O. San Giovanni di Dio (OS30) | | € 66.006,49 | | | | € 66.006,49 |
| A.1.6 | Impianti meccanici - P.O. San Giovanni di Dio (OS28) | | € 10.870,04 | | | | € 10.870,04 |
| A.1.7 | Totale Opere - P.O. Santa Maria Annunziata | 10% | € 140.122,52 | € 249.470,46 | € 389.592,98 | € 29.338,02 | € 418.931,00 |
| A.1.8 | Totale Opere - P.O. San Giovanni di Dio | 22% | € 175.774,72 | | € 175.774,72 | | € 175.774,72 |
| A.1.9 | Totale Opere | | € 315.897,24 | € 249.470,46 | € 565.367,70 | | € 594.705,72 |
| A.2.1 | Oneri per l'app. del PSC Opere edili e affini - P.O. Santa M | 10% | € 6.803,23 | € 5.002,56 | € 11.805,79 | € 7.872,58 | € 19.678,37 |
| A.2.4 | Oneri per l'app. del PSC Opere edili e affini - P.O. San Gio | 22% | € 8.652,72 | | | | |
| A.2.7 | Totale Oneri su Opere sma | | € 6.803,23 | | | | |
| A.2.8 | Totale Oneri su Opere sgdd | | € 8.652,72 | | € 8.652,72 | | € 8.652,72 |
| A.2.9 | Totale oneri | | € 15.455,95 | | € 15.455,95 | | € 28.331,09 |
| A.2.11 | Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 10% SMA | | € 146.925,75 | € 254.473,02 | € 401.398,77 | | € 438.609,37 |
| A.2.11 | Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 22% SGDD | | € 184.427,44 | | € 184.427,44 | | |
| A.2.11 | Totale Opere ed Oneri (A1+A2) | | € 331.353,19 | € 254.473,02 | € 585.826,21 | € 37.210,60 | € 623.036,81 |
| A.3 FORNITURE | | | | | | | |
| A.3.1 | Fornitura impianti trattamento acqua sma | | € 113.000,00 | | € 113.000,00 | | € 113.000,00 |
| A.3.2 | Gruppi di produzione osmosi sma | | € 3.500,00 | | € 3.500,00 | | € 3.500,00 |
| A.3.3 | Servizio di disinstallazione e smaltimento impianti esistenti Osma | | € 2.500,00 | | € 2.500,00 | | € 2.500,00 |
| A.3.4 | Fornitura impianti trattamento acqua sgdd | | € 113.000,00 | | € 113.000,00 | | € 113.000,00 |
| A.3.5 | Gruppi di produzione osmosi sgdd | | € 3.500,00 | | € 3.500,00 | | € 3.500,00 |
| A.3.6 | Servizio di disinstallazione e smaltimento impianti esistenti Sgdd | | € 2.500,00 | | € 2.500,00 | | € 2.500,00 |
| A.3.7 | Totale Fornitura/Servizi/Appalto Concorso Integrato sma | | € 119.000,00 | | € 119.000,00 | | € 119.000,00 |
| A.3.8 | Totale Fornitura/Servizi/Appalto Concorso Integrato sgdd | | € 119.000,00 | | € 119.000,00 | | € 119.000,00 |
| A.3.9 | Totale Fornitura/Servizi/Appalto Concorso Integrato | | € 238.000,00 | | € 238.000,00 | | € 238.000,00 |
| A.4.3 | Totale Lavori + Forniture - P.O. Santa Maria Annunziata | | € 265.925,75 | € 254.473,02 | € 520.398,77 | € 37.210,60 | € 557.609,37 |
| A.4.4 | Totale Lavori + Forniture - P.O. San Giovanni di Dio | | € 303.427,44 | € - | € 303.427,44 | | € 303.427,44 |
| A.4.5 | Totale Lavori + Forniture | | € 569.353,19 | € 254.473,02 | € 823.826,21 | | € 861.036,81 |
| B SOMME A DISPOSIZIONE | | | | | | | |
| B.1.1 | Imprevisti sma | | € 37.976,75 | | € 23.154,40 | | € 9.686,30 |
| B.1.2 | P.O. SMA Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999 | | € 4.407,77 | | € 4.407,77 | | |
| B.1.3 | Imprevisti sgdd | | | | | | |
| B.1.4 | P.O. SGDD Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999 | | | | | | |
| B.1.6 | Totale Imprevisti sma | | € 42.384,52 | | € 27.562,17 | | € 9.686,30 |
| B.1.7 | Totale Imprevisti Sgdd | | | | | | |
| B.1.8 | Totale Imprevisti | | € 42.384,52 | | € 27.562,17 | | € 9.686,30 |
| B.2.1 | Progettazione definitiva P.O. SMA | | € 9.368,73 | € 11.399,38 | € 20.768,11 | | € 20.768,11 |
| B.2.2 | Progettazione esecutiva P.O. SMA | | € 8.668,73 | € 10.547,66 | € 19.216,39 | | € 19.216,39 |
| B.2.3 | Coordinamento sicurezza per la progettazione P.O. SMA | | € 5.235,79 | € 6.370,64 | € 11.606,43 | | € 11.606,43 |
| B.2.4 | P.O. SMA Incentivo ex art.92, c.5. D.Lgs.163/2006 | 2% | € 5.318,52 | € 5.089,46 | € 10.407,98 | € 744,21 | € 11.152,19 |
| B.2.5 | Progettazione definitiva P.O. SGDD | | € 3.110,43 | | € 3.110,43 | | € 3.110,43 |
| B.2.6 | Progettazione esecutiva P.O. SGDD | | € 14.095,80 | | € 14.095,80 | | € 14.095,80 |
| B.2.9 | Coordinamento sicurezza per la progettazione P.O. SGDD | | € 3.187,36 | | € 3.187,36 | | € 3.187,36 |
| B.2.11 | P.O. SGDD Incentivo ex art.92, c.5. D.Lgs.163/2006 | | € 3.150,52 | | € 3.150,52 | | € 3.150,52 |
| B.2.11 | Totale Spese tecniche professionali P.O. SMA | | € 28.591,77 | € 33.407,14 | € 61.998,91 | | € 62.743,12 |
| B.2.11 | Totale Spese tecniche professionali P.O. SGDD | | € 23.544,11 | | € 23.544,11 | | € 23.544,11 |
| B.2.11 | Totale Spese tecniche professionali | | € 52.135,88 | | € 85.543,02 | | € 86.287,23 |
| B.3.1 | IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 10% SMA | 10% | € 14.692,58 | € 25.447,30 | € 40.139,88 | € 3.721,06 | € 43.860,94 |
| B.3.2 | IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 22% SGDD | 22% | € 40.574,04 | | € 28.017,98 | | € 28.017,98 |
| B.3.3 | Totale IVA sui lavori | | € 55.266,61 | | € 68.157,86 | | € 71.878,92 |
| B.3.4 | IVA su forniture OSMA - su totale A4 - aliquota 10% | 10% | € 11.900,00 | | € 11.900,00 | | € 11.900,00 |
| B.3.5 | IVA su forniture SGDD - su totale A4 - aliquota 10% | 10% | € 11.900,00 | | € 11.900,00 | | € 11.900,00 |
| B.3.6 | Totale IVA su forniture | | € 23.800,00 | | € 23.800,00 | | € 23.800,00 |
| B.3.7 | Contributo previdenziale (CNPAIA 4%) SMA | | € 930,93 | € 1.132,71 | € 2.063,64 | | € 2.063,64 |
| B.3.8 | IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22%) SMA | 22% | € 5.324,92 | € 6.479,09 | € 11.804,00 | | € 11.804,00 |
| B.3.9 | Contributo previdenziale (CNPAIA 4%) SGDD | | € 815,74 | | € 815,74 | | € 815,74 |
| B.3.11 | IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22%) SGDD | 22% | € 4.666,05 | | € 4.666,05 | | € 4.666,05 |
| B.3.11 | Totale IVA ed eventuali altre imposte P.O. SMA | | € 32.848,42 | € 33.059,09 | € 65.907,52 | € 3.721,06 | € 69.628,58 |
| B.3.11 | Totale IVA ed eventuali altre imposte P.O. SGDD | | € 57.955,83 | | € 45.399,78 | | € 45.399,78 |
| B.3.11 | Totale IVA ed eventuali altre imposte | | € 90.804,26 | | € 111.307,30 | € 3.721,06 | € 115.028,36 |
| B.4.2 | IVA su ribasso d'asta gara appalto osma | 10,00% | | | | | |
| B.4.3 | FORNITURA Ribasso d'asta gara appalto osma | | € 12.805,70 | | € - | | |
| B.4.4 | FORNITURA IVA su ribasso d'asta gara appalto osma | 10,00% | € 1.280,57 | | € - | | |
| B.4.5 | Ribasso su oneri progettazione SMA | | € 1.013,02 | | € - | | |
| B.4.6 | IVA +cnpaia su ribasso oneri progettazione SMA | 22,00% | € 222,86 | | € - | | |
| B.4.7 | TOTALE FONDO ACCONTONAMENTO P.O. SMA | | € 15.322,15 | | € - | | |
| B.4.8 | Ribasso d'asta gara appalto sgdd | 1,399% | | | | | |
| B.4.9 | IVA su ribasso d'asta gara appalto sgdd | 22,00% | | | | | |
| B.4.10 | FORNITURA Ribasso d'asta gara appalto sgdd | | | | | | |
| B.4.11 | FORNITURA IVA su ribasso d'asta gara appalto sgdd | 10,00% | | | | | |
| B.4.11 | Ribasso su oneri progettazione SGDD | | | | | | |
| B.4.11 | IVA +cnpaia su ribasso oneri progettazione SGDD | 22,00% | | | | | |
| B.4.11 | TOTALE FONDO ACCONTONAMENTO P.O. SGDD | | | | | | |
| | Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO | | € 15.322,15 | | | | |
| | Totale Somme a disposizione | | | | € 248.212,49 | € 41675,87 | € 211.001,89 |
| | IMPORTO TOTALE | | € 770.000,00 | € 254.473,02 | € 1.072.038,70 | | € 1.072.038,70 |