

**REGIONE TOSCANA  
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	367
<b>Data della delibera</b>	23-03-2020
<b>Oggetto</b>	Studio fattibilità
<b>Contenuto</b>	Realizzazione nuova sede distrettuale Comune di Sesto Fiorentino - Approvazione esigenze ed obiettivi sanitaria - Approvazione nuovo Layout funzionale - Avvio e riprogrammazione intervento - Indizione conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 L.241/1990

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI ZONA FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	MEUCCI LUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	MEUCCI LUCA

<b>Conti Economici</b>			
<b>Spesa</b>	<b>Descrizione Conto</b>	<b>Codice Conto</b>	<b>Anno Bilancio</b>
<b>Spesa prevista</b>	<b>Conto Economico</b>	<b>Codice Conto</b>	<b>Anno Bilancio</b>

<b>Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo</b>		
<b>Allegato</b>	<b>N° pag.</b>	<b>Oggetto</b>
A	7	Relazione del Responsabile del procedimento
B	1	Elenco elaborati studio di fattibilità
C	6	Relazione Sanitaria
D	1	Cronoprogramma
E	1	Quadro Economico



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	
<b>Data della delibera</b>	
<b>Oggetto</b>	Studio fattibilità
<b>Contenuto</b>	Realizzazione nuova sede distrettuale Comune di Sesto Fiorentino - Approvazione esigenze ed obiettivi sanitari - Approvazione nuovo Layout funzionale - Avvio e riprogrammazione intervento - Indizione conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 L.241/1990

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI ZONA FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	MEUCCI LUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	MEUCCI LUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	7	Relazione del Responsabile del procedimento
B	1	Elenco Elaborati studio di fattibilità
C	6	Relazione sanitaria
D	1	Cronoprogramma
E	1	Quadro Economico

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)**

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la Delibera D.G. n. 1064 del 19/07/2019 con il Dr. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 27.07.2019;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*” e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Dato atto che** per il procedimento in argomento l’ing. Luca Meucci Direttore S.O.C Gestione Investimenti Firenze è stato nominato Responsabile Unico del procedimento con delibera D.G. n. 190 del 19.03.2010;

**Premesso che**

- con Deliberazione Regionale del 29.02.2000 n. 126, facendo seguito al Protocollo di intesa sottoscritto tra Regione e Comuni ed Amministrazioni Sanitarie in data 19 gennaio 2000, veniva approvato il *Piano Straordinario per la riqualificazione dell’assistenza sanitaria nei grandi centri urbani – Area Fiorentina (Art. 71 legge 448/98)* che prevedeva all’allegato 2 punto B6 l’intervento di “*Realizzazione della nuova sede distrettuale del Comune di Sesto Fiorentino*” sviluppato in circa 3000 mq, in area acquisita appositamente dal comune di Sesto Fiorentino, individuata a Padule, in località prospiciente Viale Ariosto angolo Via Tassoni; in area acquisita appositamente dal Comune di Sesto Fiorentino;
- con Decreto del 5 aprile 2001 il Ministero della Sanità assegnava alle Regioni i fondi di cui all’art. 71 L. 448/98, ed approvava il Piano di Riqualificazione dell’assistenza sanitaria Fiorentina;
- In data 11 dicembre 2001 veniva sottoscritto un Protocollo di intesa tra Azienda USL 10 di Firenze ed il Comune di Sesto Fiorentino, con il quale si impegnavano a sottoscrivere successiva Convenzione per regolamentare i rapporti tra gli Enti;
- con Provvedimento del Direttore S.C. Nuove Opere e Recupero Edilizio dell’area supporti Logistici e strumentali n. 50 del 26.04.2004, in seguito all’espletamento di procedura di gara, l’incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione veniva affidato alla Società R.P.A. S.r.l. , con sede legale in Perugia Fraz. Fontana, Strada del Colle 1/A – P. Iva 02776790541 per un importo contrattuale di € 330.308,02 oltre oneri previdenziali e fiscali (disciplinare di incarico rep. 805 del 17.11.2005);
- in data 12.01.2006 è stato sottoscritto un nuovo protocollo d’intesa tra Azienda Usl 10 di Firenze, Regione Toscana – Ass. Diritto alla salute e Politiche di Solidarietà e comune di Sesto fiorentino, con il quale l’Azienda Usl 10 si impegnava a reperire maggiori oneri per la realizzazione del Distretto attraverso la vendita dell’ex Ospedale Luzzi;
- con delibera D.G. n. 595 del 10.08.2006, veniva approvata la rimodulazione del programma di interventi finanziati ex art. 71 L.488/98 ed in particolare, tenuto conto degli indirizzi della Direzione Sanitaria Aziendale di non procedere alla realizzazione dell’intervento “C2 – Realizzazione punto di primo soccorso presso Villa Basilewsky”, quota parte del suo finanziamento pari ad € 1.406.415,52 veniva destinato alla realizzazione del progetto “B6 - *Realizzazione della nuova sede distrettuale del Comune di Sesto Fiorentino*”

- Con Deliberazione D.G. n. 601 del 10.08.2006 veniva approvato il progetto definitivo dell'intervento, con superficie prevista di 3900mq, ed il quadro economico per un importo totale di Euro 6.738.833,00;
- in data 13.03.2008 veniva registrata la Convenzione (Rep. 1515) sottoscritta tra ASL 10 e Comune, il cui schema era stato approvato con Deliberazione n. 379 del 24.05.2007, tutt'ora operante, nella quale erano precisate le attività, e gli oneri economici a carico di ciascun Ente per la concreta realizzazione del progetto;
- con verbale del 12 febbraio 2010 il Comune consegnava all'ASL 10 Firenze l'area espropriata e destinata all'intervento;
- con Deliberazione del DG n. 449 del 7.06.2010 veniva approvato un nuovo layout del progetto ed indetta la Conferenza dei servizi decisoria per il rilascio del permesso a costruire ex art. 14 L. 241/90;
- Il progetto revisionato, modificato per dimensioni ed importi, veniva condiviso dalla Società della Salute, sottoposto all'approvazione in Conferenza dei Servizi, per il rilascio delle dovute autorizzazioni, nella seduta dell'8.03.2012;
- con la nuova programmazione finanziaria dell'ASL 10, a causa della sopravvenuta diminuzione dei finanziamenti previsti, rimaneva sospeso il provvedimento deliberativo di approvazione del progetto definitivo, degli esiti della Conferenza dei Servizi nonché l'avvio dell'appalto stesso;
- in data 7 aprile 2014 il Comune di Sesto Fiorentino, stante la mancata realizzazione del progetto, notificava alla ASL 10, Atto di Accesso in Arbitrato, dando avvio alla procedura arbitrale, prevista dalla Convenzione, art. 15, con richiesta di risoluzione della medesima Convenzione e risarcimento dei danni subiti per inadempimento dell'ASL;
- con Deliberazione D.G. n. 329 del 28.04.2014 la ASL 10 ritenendo di dover aderire alla procedura arbitrale nominava il proprio difensore avvocato Maria Foglia dell'Avvocatura interna, nonché il proprio Arbitro, per la necessaria costituzione del Collegio Arbitrale, - ai sensi dell'art. 806 cpc - nella persona dell'Avv. Paolo Stolzi, con Studio in Firenze Via Masaccio n. 183;
- con delibera D.G. n. 1792 del 06.12.2018, tenuto conto del permanere dell'interesse delle Amministrazioni alla realizzazione del Distretto socio-sanitario a Sesto Fiorentino, dato atto della sospensione della procedura arbitrale veniva approvato un nuovo schema di accordo integrativo per la ridefinizione delle competenze ed attività di ciascun ente;

**Ritenuto pertanto, opportuno** riavviare il procedimento di realizzazione della nuova sede Distrettuale del comune di Sesto Fiorentino;

**Vista** la Relazione del Responsabile del procedimento ing. Luca Meucci, (**Allegato "A"** – parte integrante e sostanziale del presente atto) dalla quale si evince che:

- la nuova ipotesi progettuale studiata per la realizzazione del Distretto di Sesto Fiorentino, come illustrato nel Lay out funzionale costituito dagli elaborati di cui all'elenco **allegato "B"** al presente atto, conservati agli atti del Dipartimento area tecnica, prevede la realizzazione di un edificio con forma ad H costituita da 2 corpi di fabbrica principali collegati tra di loro da un corpo di collegamento trasversale. I 2 corpi di fabbrica sono gemelli e presentano forma rettangolare, con dimensioni in pianta 69,40x16,40 m, 3 piani fuori terra + il livello copertura;
- l'intervento si presenta più complesso ma coerente con le esigenze sanitarie della zona Nord Ovest e la morfologia dell'edificio è stata appositamente scelta per facilitare la realizzazione del progetto per stralci funzionali, vista l'attuale disponibilità economica: **nel primo stralcio** verrà realizzato l'edificio a monte (lato nord) verso viale Ludovico Ariosto di superficie pari a 3200 mq e le pertinenze esterne necessarie alla fruibilità di detto primo lotto, mentre **nel secondo stralcio**, conseguita la piena disponibilità economica, verranno realizzati gli ulteriori 2 edifici;
- negli edifici di nuova costruzione, saranno ospitate funzioni ed attività sanitarie in modo da consentire la dismissione del vecchio presidio centralizzando tutti servizi con conseguenti vantaggi in termini di costi gestionali;

**Vista** la Relazione Sanitaria del Direttore della Società della Salute dott. Andrea Francalanci, **allegato di lettera “C”** al presente atto, in cui è rappresentato il quadro delle esigenze sanitarie della zona Nord Ovest;

**Preso atto** inoltre, che nella medesima relazione - **allegato di lettera “A”** suddetto – il Responsabile del procedimento evidenzia le seguenti strategie di attuazione per la realizzazione dell'intervento, come da cronoprogramma **allegato di lettera “D”** al presente atto, tenuto conto che lo stesso verrà attuato mediante prosecuzione delle azioni già svolte in passato:

1. rimodulazione dell'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione affidato alla Società R.P.A. S.r.l. (disciplinare di incarico rep. 805 del 17.11.2005);
2. approvazione da parte degli Enti competenti mediante Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 Legge 241/90, convocando i seguenti soggetti, essendo tra l'altro l'intervento soggetto al Permesso a Costruire ai sensi della LR Toscana n. 65/2014 e s.m.i. e del D.P.R. n. 380/2001:
  - Comune di Sesto Fiorentino – Ufficio Urbanistica ed Edilizia.
  - Ufficio del Genio Civile della Regione Toscana
  - VVF: l'intervento necessita del parere preventivo da parte dei VVF
  - AUSL: parere igienico sanitario.
  - Consorzio di bonifica:
  - Città Metropolitana:
  - Autorità di bacino del fiume Arno
  - Publiacqua
  - ENEL
3. approvazione del progetto definitivo unitamente ai pareri che ne autorizzano l'esecuzione, con successivo avvio della progettazione esecutiva limitatamente al primo stralcio funzionale (edificio Nord);
4. verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 s.m.i con il supporto dei tecnici interni al Dipartimento Area Tecnica, trattandosi di progetto redatto da progettisti esterni e quindi validazione dello stesso da parte del Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 26 c. 8 del citato Decreto;
5. approvazione del progetto esecutivo ed indizione della gara di appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, quindi esecuzione dei lavori collaudo e messa in esercizio;

**Atteso che** il primo stralcio funzionale del progetto di realizzazione del Distretto di Sesto Fiorentino, comporta nel suo insieme un investimento complessivo, stimato di € 5.995.064,48, come da Quadro Economico **allegato di lettera “E ”** al presente atto, inserito nel Piano Investimenti 2019/2021 adottato con Delibera del D.G. n. 81 del 15.01.2019, rimodulato con Delibera D.G. n. 139 del 06.02.2020, per un importo di € 5.333.58305, mentre la restante quota di € 661.511,43 verrà finanziata con il successivo aggiornamento del Piano Investimenti aziendale in corso di approvazione;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Dr. Marco Brintazzoli in merito alla compatibilità economica con il P.I. Aziendale;

**Preso atto** che il Direttore della SOS Gestione Investimenti Firenze Ing. Luca Meucci nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente stante anche l'istruttoria dallo stesso effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Dr. Marco Brintazzoli;

**Su proposta** del Direttore della SOC Gestione Investimenti Firenze Ing. Luca Meucci;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., vista la necessità di dare avvio in tempi brevi alla progettazione dei lavori in argomento;

### **DELIBERA**

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di prendere atto della relazione del Responsabile del procedimento, ing. Luca Meucci del 15.01.2020 **allegato di lettera "A"** al presente atto;
- 2) di approvare in linea tecnica il layout funzionale di realizzazione dell'intero complesso del Nuovo Distretto Sanitario di Sesto Fiorentino, autorizzando l'avvio del procedimento di attuazione del 1 stralcio funzionale lotto Nord di superficie pari a 3200 mq costituito dagli elaborati di cui all'elenco **allegato di lettera "B"** al presente atto, conservati agli atti del Dipartimento area tecnica;
- 3) di approvare il quadro delle esigenze sanitarie della zona Nord Ovest così come risulta dalla Relazione sanitaria **allegato di lettera "C"** alla presente a firma del Direttore della Società della Salute dott. Andrea Francalanci;
- 4) di approvare il cronoprogramma dell'intervento **allegato di lettera "D"** parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 5) di autorizzare il Responsabile del procedimento alla rimodulazione degli incarichi professionali conferiti nel precedente avvio del procedimento e non completamente espletati;
- 6) di indire la conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 della L.241/1990 al fine dell'acquisizione di pareri ed autorizzazione da parte degli Enti competenti;
- 7) di dare atto che la copertura economica del primo stralcio funzionale lotto Nord, comportante un investimento complessivo stimato di € 5.995.064,48 risulta finanziata per € 5.333.583,05 sul Piano Investimenti 2019/2021 adottato con Delibera del D.G. n. 81 del 15.01.2019 e rimodulato con Delibera D.G. n. 139 del 06.02.2020 mentre la restante quota di € 661.511,43 verrà finanziata con il successivo aggiornamento del Piano Investimenti aziendale in corso di approvazione;
- 8) di approvare il Q.E. del primo stralcio funzionale **allegato di lettera "E"** al presente atto;
- 9) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di dare avvio in tempi brevi alla progettazione dei lavori in argomento;
- 10) di trasmettere, a cura del Responsabile del procedimento, la presente delibera alla Regione Toscana Direzione Generale Diritto alla Salute e Politiche di Solidarietà – Programmi di investimenti in edilizia sanitaria;

11) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Lorenzo Pescini)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**

Firenze, li 15/01/2020

## COMUNE DI SESTO FIORENTINO

**Intervento B6 - Realizzazione nuova sede distrettuale Comune di Sesto Fiorentino -  
(Art. 71 L. 448/98)**

## RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER

- APPROVAZIONE RELAZIONE ESIGENZE E PRGRAMMAZIONE SANITARIA
- APPROVAZIONE NUOVO LAYOUT FUNZIONALE
- AVVIO E RIPROGRAMMAZIONE INTERVENTO
- INDIZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI art. 14 L. 241/90
- RIMODULAZIONE INCARICHI PROFESSIONALI



## 1) Premessa

Con riferimento al progetto per la realizzazione del Nuovo Distretto di Sesto Fiorentino il sottoscritto RdP ing. Luca Meucci incaricato con delibera del D.G. n° 190 del 19/03/2010 riepiloga con la presente le varie fasi del procedimento e lo stato di attuazione, formulando una proposta per il riavvio dello stesso.

## 2) Stato di attuazione dell'intervento

La programmazione prese avvio da una soluzione progettuale originaria redatta sulla base di un primo accordo tra ASL, Regione Toscana, e Comune di Sesto Fiorentino in data 10/12/2001, e quindi, in forza di un protocollo di intesa tra gli stessi Enti in data 12/01/2006, con l'impegno a reperire maggiori oneri attraverso la vendita dell'ex Ospedale Luzzi; si arrivò quindi fino alla approvazione, con **Delibera del D.G. n° 601 del 10/08/2006**, del progetto definitivo dell'intervento per la realizzazione di un edificio con una superficie prevista di 3900 mq.

Fu quindi completata la procedura di esproprio dei terreni da parte del Comune di Sesto Fiorentino conclusasi con la comunicazione di disponibilità dell'area con **Determinazione dirigenziale 1546/2008** e comunicazione alla ASL in data 18/08/2009.

Tuttavia, per opera del Direttore della Società della Salute zona Nord Ovest dott. Valdrè, in data 09/07/2009, a parziale modifica della programmazione sanitaria di zona, fu richiesto di rivedere il progetto con un incremento della superficie dell'edificio fino ad oltre 7.000 mq per circa 25.000 mc di volume edificato, onde accorpate tutti i servizi sanitari di zona in un unico edificio. Fu **approvato**, con la **Delibera della Giunta Esecutiva della Società della Salute n° 10 del 22 marzo del 2010**, del nuovo lay out funzionale, che prevedeva la collocazione di tutte le funzioni presenti sul territorio del Nord Ovest fiorentino e l'alienazione dell'attuale Distretto di via Gramsci.

Con **Delibera del D.G. n° 449 del 07/06/2010** fu quindi approvato il nuovo layout del progetto e indetta la Conferenza dei servizi decisoria. Anche in questo caso fu completato il progetto definitivo con la relativa verifica, per un importo dei lavori di € 11.803.068,93 di cui € 212.176,86 per oneri di sicurezza.

Dipartimento Risorse Tecniche  
S.C. Gestione progetti speciali,  
ristrutturazioni e manutenzione  
straordinarie  
50135 Firenze  
Via San Salvi 12  
Telefono 055 6263722  
Fax 055 6263704  
E-mail: luca.meucci  
@asf.toscana.it

Nella conseguente seduta della **Conferenza dei Servizi del 08/03/2012** il **progetto fu approvato con alcune modifiche progettuali** nate a seguito di:

- Approfondimenti per VVFF entrata in vigore del DM 151 del 01/08/2011
- Entrata in vigore del Regolamento accreditamento 61r del 24/12/2010
- Problemi sul rischio idraulico a seguito della Nuova LRT

**Il progetto fu quindi sottoposto alla Direzione nel Luglio 2012, ma non fu mai approvato.**

Su richiesta specifica erano state comunque avviate, nel frattempo, e parzialmente effettuate, le operazioni di bonifica da ordigni bellici dei terreni nonché di caratterizzazione delle terre di scavo.



### **Gestione contenzioso Comune Sesto Fiorentino ASL**

A seguito della sospensione del procedimento si instaurò un contenzioso tra il Comune di Sesto Fiorentino e l'Azienda USL che fu condotto e risolto con le modalità previste all'art. 15 della Convenzione dell' 11 Marzo 2008 (rep 1515).

Con **Delibera del DDG n° 329 del 28/04/2014** la ASL nominava il proprio Arbitro ed il difensore, ed aderiva, come dovuto, alla procedura.

I rappresentanti delle Amministrazioni, a seguito di numerosi incontri, proponevano di sospendere la procedura arbitrale instaurata ed avviare una nuova revisione del progetto, sulla base di una modifica dei programmi dell'organizzazione dell'assistenza sanitaria territoriale della zona Nord Ovest.

**Nel Dicembre 2017**, preso definitivamente atto della sopravvenuta carenza dei finanziamenti necessari, in assenza della prospettata alineazione del Presidio Luzzi, si è convenuto di riorganizzare l'assistenza sanitaria territoriale nella zona del Comune di Sesto Fiorentino con parziale riqualificazione del Distretto di Via Gramsci, tenuto conto anche della posizione centrale di detto edificio rispetto al centro abitato più agevolmente fruibile da parte dell'utenza, mantenendo i servizi in essere all'interno del presidio, con realizzazione di ulteriori aree ambulatoriali sfruttando spazi sottoutilizzati:

#### **Funzioni Presenti (Distretto via Gramsci)**

- Centro prelievi
- Poliambulatorio con le seguenti specialità:
  - o Dermatologia
  - o Cardiologia
  - o Oculistica
  - o Amb. Disturbi Cognitivi
  - o Amb. Vaccinazioni Adulti
  - o Amb. Vaccinazioni Pediatriche
  - o Otorinolaringoiatria
  - o Amb. Urologia
  - o Amb. Chirurgico
  - o Ortopedia
  - o Audiologia
  - o Geriatria
- Odontostomatologia
- Attività Certificativa Ambulatoriale
- Servizio infermieristico

Dipartimento Risorse Tecniche  
S.C. Gestione progetti speciali,  
ristrutturazioni e manutenzione  
straordinarie  
50135 Firenze  
Via San Salvi 12  
Telefono 055 6263722  
Fax 055 6263704  
E-mail: luca.meucci  
@asf.toscana.it

- Servizio Dietetico
- Servizi amministrativi aziendali
- Servizio sociale aziendale
- CUP e accettazione

prevedendo il trasferimento della sede della Società della salute nel Nuovo presidio all'interno del quale potrebbero essere collocati i seguenti servizi:

- Accoglienza
- Riabilitazione
- Sede Soc. della salute
- Servizi Sociali
- Salute mentale
- Salute Mentale infanzia adolescenza
- Connettivo

○ Totale circa 3.000,00 mq

Sulla base di tali elementi è stata perfezionata la revisione della Convenzione del 2008, approvata dal rappresentante del Comune avv. Zucchermaglio in data 28/03/2018, ratificata con la Delibera del D.G. n° 1792 del 06/12/2018 e quindi sottoscritta anche dal D.G. della USL TC.

L'accordo ha previsto inoltre che sul Distretto di via Gramsci vengano effettuati lavori di manutenzione consistenti nella realizzazione di ambulatori aggiuntivi da destinare al consultorio nonché opere per l'ampliamento dell'area del Centro Prelievi e per il miglioramento del comfort microclimatico dell'edificio.

### 3) Nuova ipotesi progettuale

La nuova ipotesi progettuale che è stata elaborata prevede uno studio preliminare che è dimensionato comunque in modo funzionale e coerente con le esigenze sanitarie della zona nord Ovest, e pertanto delle dimensioni di quello già progettato precedentemente (circa 7.000 mq), che però verrà realizzato per successivi stralci funzionali, il primo dei quali, di cui viene garantita la sostenibilità economica, è quello che conterrà le funzioni sopra richiamate.



La zona Nord Ovest richiede infatti, sulla base della programmazione sanitaria aziendale del territorio, una sede distrettuale di più ampie dimensioni che, per la

carezza di finanziamenti, potrà essere attuata in tempi più dilatati, con garanzia delle corrette strategie di investimento.

L'intervento complessivo verrà quindi realizzato in 2 fasi; nella prima fase è prevista la realizzazione di un primo edificio con una superficie lorda complessiva di 3.280 mq nel quale verranno ospitate le seguenti attività:

- Riabilitazione
- Salute Mentale Adulti
- Salute Mentale Infanzia Adolescenza
- Sede dalla SDS

Con un successivo intervento di completamento, conseguita la disponibilità economica, verranno realizzati ulteriori 2 edifici nei quali verranno ospitate le seguenti altre funzioni ed attività sanitarie:

- Ingresso-area accoglienza
- C.U.P
- accettazione-prelievi-
- S.E.R.T.
- Area ambulatoriale
- Servizio infermieristico Poliambulatoriale
- Servizio infermieristico Domiciliare
- Consultorio Ostetrico Ginecologico
- archivio centrale
- sale riunioni comuni
- sterilizzazione centralizzata
- Spogliatoi centralizzato personale.

Tale situazione potrà consentire la dismissione del vecchio presidio e la auspicata centralizzazione dei servizi con evidenti benefici anche in termini di costi gestionali.

La proposta progettuale oggetto di approvazione riguarda, in linea tecnica, l'intero complesso.

L'edificio presenta una forma ad H costituita da 2 corpi di fabbrica principali collegati tra di loro da un corpo di collegamento trasversale.

I 2 corpi di fabbrica sono gemelli e presentano forma rettangolare, con dimensioni in pianta 69,40x16,40 m, 3 piani fuori terra + il livello copertura .

Il corpo di collegamento si sviluppa su un solo livello fuori terra, con geometria variabile a croce; contiene gli ingressi al Distretto, rispettivamente ingresso Ovest ed ingresso Est, e i collegamenti agli edifici.

La forma ad H è stata scelta per facilitare la costruzione per fasi successive del complesso Edilizio. Nella prima fase infatti verrà realizzato l'edificio a monte (lato nord) verso viale Ludovico Ariosto, e le pertinenze esterne necessarie alla fruibilità di detto primo lotto.

L'edificio viene a trovarsi in un lotto libero, delineato su tre lati da strade pubbliche (rispettivamente viale L. Ariosto a nord; via Tassoni sui fronti Ovest e Sud e dall'altro lato (est) dal torrente Gavine. Il Viale Ariosto rappresenta la strada principale parallelamente alla quale è stato posto il prospetto Nord dell'edificio che, viste anche le notevoli dimensioni del fronte, "segnala" la presenza di un edificio pubblico.

L'edificio con i relativi ingressi e l'area circostante, destinata a parcheggio e verde, si trovano ad una quota inferiore di circa 2 metri dalle fermate dei mezzi pubblici presenti su viale Ariosto. Per il collegamento è previsto apposita scalinata e rampe usufruibili da presone diversamente abili.



#### 4) Sostenibilita' economica

In considerazione della disponibilita' economica attuale, la presente progettualita' viene approvata nel suo complesso solo in linea tecnica, ma integralmente per quanto riguarda il primo stralcio funzionale.

L'importo del Quadro economico dell'intervento e' coperto dalla disponibilita' ricavabile dal Piano Investimenti Aziendale approvato con **Delibera del Direttore Generale n. 81 del 15.01.2019**, il cui allegato "E" e' stato rimodulato con la **Delibera del D.G. n° 139 del 06-02-2020**, cui sono da sommarsi € **661.511,43** derivanti da quanto sar  rimodulato nell'ambito della revisione in corso del piano investimenti aziendale:

**10.TR01.1303 FI-39 € 5.995.094,48      Importo disponibile Nuovo Distretto**

In allegato viene quindi sottoposto ad approvazione il Quadro Economico complessivo dell'intervento che espone un costo dei lavori di € 4.450.000,00 oltre imprevisti per € 252.373,14 Spese tecniche per complessivi € 576.406,48 e somme a disposizione ed oneri fiscali ed accessori per € 601.314,86 per un totale di € **5.995.094,84**.

#### 5) Quadro delle esigenze e Relazione Sanitaria

Le esigenze sanitarie relativamente alla presente revisione progettuale sono state manifestate dall'allora Direttrice Sanitaria della Zona Nord Ovest dott.ssa Pietracaprina e quindi riprese e discusse con il dott. Franco Doni. Al momento il neo Direttore della Societa' della Salute dott. Andrea Francalanci ha esaminato la proposta ed ha prodotto la relazione sanitaria che si allega.

#### 6) Strategie di attuazione dell'intervento ed Atti di Programmazione

In considerazione delle circostanze complessive l'intervento verr  attuato mediante prosecuzione delle azioni gi  svolte in passato, modificando opportunamente l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, la Direzione dei lavori ed il Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione gi  affidato con **Provvedimento del Direttore della S.C. Nuove Opere n° 36 del 17/03/2004**, e successive modifiche in relazione alla ipotesi progettuale del 2010, rimodulato per adattarlo alle nuova programmazione sanitaria.

Definito ed approvato il nuovo lay out funzionale di cui alla presente proposta e rimodulato l'incarico nei confronti dell'affidataria RPA si potr  procedere con lo sviluppo del progetto definitivo, limitatamente alla parte "amministrativa" necessaria all'ottenimento dei titoli esecutivi alla costruzione del nuovo edificio, da ottenersi nell'ambito della Conferenza dei servizi di cui all'art. 14 della L. 241/90 con il coinvolgimento degli Enti che seguono:

- o Comune di Sesto Fiorentino – Ufficio Urbanistica ed Edilizia.
- o Ufficio del Genio Civile della Regione Toscana
- o VVF: l'intervento necessita del parere preventivo da parte dei VVF
- o AUSL: parere igienico sanitario.
- o Consorzio di bonifica:
- o Citta' Metropolitana:

- Autorità di bacino del fiume Arno
- Publiacqua
- ENEL

Con la presente si propone pertanto di procedere alla indizione della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 c. 2 della Legge 241/90.

L'intervento risulta infatti soggetto a Permesso a Costruire ai sensi della LR Toscana n° 65/2014 e s.m.i. e del D.P.R. n° 380/2001, per la cui autorizzazione si procederà tramite i pareri raccolti nel corso di detta Conferenza dei Servizi.

Il progetto definitivo verrà quindi approvato unitamente ai pareri che ne autorizzano la esecuzione, con successivo avvio della progettazione esecutiva limitatamente al primo stralcio funzionale (edificio Nord).

Il progetto esecutivo sarà quindi verificato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 con il supporto dei tecnici interni al Dipartimento Area Tecnica, trattandosi di progetto redatto da progettisti esterni, e quindi validato dal RdP ai sensi dell'art. 26 c. 8 del citato Decreto.

Approvato il progetto si procederà all'affidamento mediante gara di appalto con procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri che saranno definiti.

Si procederà quindi con l'esecuzione dei lavori, il collaudo e la messa in esercizio.

Nel cronogramma allegato risulta indicata la programmazione sopra rappresentata.

## 7) Conclusioni

Tutto ciò premesso il **sottoscritto responsabile del Procedimento propone:**

- di **approvare il quadro delle esigenze sanitarie della zona Nord Ovest** così come risulta dalla Relazione allegata a firma del Direttore di Zona dott. Andrea Francalanci;
- di **approvare in linea tecnica il complessivo layout funzionale del Nuovo Distretto sanitario di Sesto Fiorentino**, autorizzando l'avvio del procedimento di realizzazione del 1° stralcio funzionale lotto Nord di superficie pari a 3200 mq;
- di **approvare la programmazione dell'intervento** così come sopra rappresentata procedendo fin d'ora alla indizione della conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 L. 241/90, alla quale saranno invitati a partecipare gli Enti che seguono:
  - Comune di Sesto Fiorentino – Ufficio Urbanistica ed Edilizia.
  - Ufficio del Genio Civile della Regione Toscana
  - VVF: l'intervento necessita del parere preventivo da parte dei VVF
  - AUSL: parere igienico sanitario.
  - Consorzio di bonifica:
  - Città Metropolitana:
  - Autorità di bacino del fiume Arno
  - Publiacqua
  - ENEL



- di **approvare il Quadro Economico dell'intervento** relativamente al 1<sup>a</sup> stralcio dei lavori, per un importo complessivo di investimento di € **5.995.094,48** la cui copertura finanziaria è assicurata dal Piano investimenti aziendale approvato con Delibera del Direttore Generale n. 81 del 15.01.2019, allegato "E", rimodulato con la Delibera del D.G. n° 139 del 06-02-2020 per € 5.333.583,05, cui sono da sommarsi € 661.511,43 derivanti da quanto sarà ulteriormente rimodulato, nell'ambito della revisione in corso dello stesso piano investimenti:
- di **autorizzare il responsabile del Procedimento** alla rimodulazione degli incarichi professionali in essere, non completamente espletati, nonché a procedere con gli affidamenti necessari per l'esecuzione dell'intervento.



**Il RdP**  
**Ing. Luca Meucci**

**Allegati:**

Relazione sanitaria  
Elenco Elaborati Nuovo Lay out funzionale  
Cronogramma procedimento  
Quadro Economico



**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – FIRENZE**  
**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze

Via di San Salvi, 12 – 50135 Firenze tel. 055 693 3447 – fax 055 693 3714

## **Realizzazione Nuova sede distrettuale nel Comune di Sesto Fiorentino (art. 71 L. 448/98)**

### **Elenco elaborati Studio di fattibilità**

0\_RELAZIONE CON ALLEGATI

1\_PIANO TERRA

2\_PIANO PRIMO

3\_PIANO SECONDO

4\_PIANO TERZO

5\_PLANIMETRIA

6\_EDIFICIO NORD\_PRIMO STRALCIO

7\_RENDERING

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Luca Meucci

## RELAZIONE SANITARIA DEL NUOVO DISTRETTO SOCIO-SANITARIO DI SESTO FIORENTINO.

### 1. Premessa

La nuova pianificazione che interessa l'area socio-sanitaria esige lo sviluppo di una rete di servizi, aperta e integrata nel territorio che sia in grado di rispondere con sempre maggiore efficacia ai bisogni di salute della popolazione e abbia altresì valenza locale per garantire al cittadino, nel proprio ambiente di vita, la continuità assistenziale, assicurando qualità ed efficienza.

Nell'ambito di questo contesto si colloca il processo di riorganizzazione dei Presidi territoriali della Zona-Distretto Fiorentina Nord Ovest per realizzare l'erogazione dei servizi sanitari e socio-sanitari in modo integrato e coordinato con gli altri componenti del sistema, quali i Servizi Sociali e i Presidi Ospedalieri. Il nuovo Distretto Socio-Sanitario di Sesto Fiorentino si inserirà nella rete dei punti territoriali in cui vengono offerti servizi di prossimità.

Le attività collocate nel nuovo Distretto si integreranno con gli altri servizi erogati nei poli territoriali presenti nell'ambito della Zona-Distretto Fiorentina Nord Ovest (sia aziendali, che convenzionati), oltre che con i punti prelievo o i CUP decentrati convenzionati.

### 2. Servizi e flussi di persone

Il nuovo Distretto sarà collocato in Viale Ariosto nel Comune di Sesto Fiorentino. La popolazione che fa riferimento alla struttura è costituita dalla gran parte dei 48.958 abitanti del Comune di Sesto Fiorentino. L'edificio occuperà una superficie lorda totale di 7.155 mq.

Si ritiene opportuno progettare le aree secondo una logica di efficientamento dell'utilizzo di spazi e risorse, in linea con la volontà dei Responsabili dei Servizi, e sviluppare modelli organizzativi di integrazione funzionale tra i servizi sanitari e amministrativi, che regolino l'accesso alle prestazioni dell'utenza e ne facilitino i percorsi in rapporto alle diverse esigenze.

### 3. Accessibilità e distribuzione dei servizi

Il nuovo Presidio di Sesto Fiorentino sarà raggiungibile sia con i mezzi pubblici che privati. Nell'area parcheggio prospiciente all'ingresso del Presidio Sanitario dovranno essere riservati un congruo numero di posti parcheggio/sosta temporanea per utenti con disabilità e/o sosta temporanea di ambulanze per pazienti barellati o in sedia a ruote.

### 4. Dati dimensionali e caratteristiche funzionali-distributive degli edifici del nuovo Distretto

I due edifici principali del nuovo Distretto, denominati di seguito rispettivamente *Blocco nord* e *Blocco sud* saranno simili per quanto riguarda lo sviluppo plano-volumetrico previsto su tre livelli più la copertura e saranno destinati a ospitare le attività sanitarie del distretto, mentre l'edificio centrale, di seguito denominato *Blocco centrale*, si svilupperà su un unico livello fuori terra e, oltre alla funzione di collegamento dei due edifici principali, conterrà gli ingressi al distretto, l'accoglienza e le attività commerciali.

Di seguito si riportano le caratteristiche funzionali-dimensionali degli edifici

<b>Blocco centrale</b>		
<i>Piano</i>	<i>Funzioni-Destinazione</i>	<i>Superf. lorda mq.</i>
Terra	Ingresso ovest - Ingresso est - Accoglienza - Distribuzione ausili-pannoloni dell'Azienda Ospedaliera	520

<b>Blocco nord</b>		
<i>Piano</i>	<i>Funzioni-Destinazione</i>	<i>Superf. lorda mq.</i>
Terra	Riabilitazione - Locale tecnico	1.060
Primo	SMA (Salute Mentale Adulti) - SMIA (Salute Mentale Infanzia e Adolescenza)	1.060
Secondo	Sede della Società della Salute - Servizi sociali	1.060
Copertura	Centrale termo-frigorifera	100
<b>Totale superficie Blocco nord</b>		<b>3.280</b>

<b>Blocco sud</b>		
<i>Piano</i>	<i>Funzioni-Destinazione</i>	<i>Superf. lorda mq.</i>
Terra	CUP – Accettazione - Prelievi - SerD - Area ambulatoriale- Locale tecnico	1.060
Primo	Poliambulatorio - Vaccinazione adulti - Consultorio pediatrico	1.060
Secondo	Servizio infermieristico poliambulatoriale- Servizio infermieristico pomigliare - Consultorio ostetrico ginecologico - Archivio centrale - Sale riunioni comuni - Sterilizzazione centralizzata	1.060
Copertura	Spogliatoi personale	175
<b>Totale superficie Blocco Sud</b>		<b>3.355</b>

La superficie complessiva totale del nuovo Distretto Sanitario risulta essere:

Superficie Blocco Centrale = 520 mq

Superficie Blocco Nord = 3.280

Superficie Blocco Sud = 3.355

**Superficie complessiva nuovo distretto = 7.155 mq**

## 5. Indicazioni specifiche

In questo paragrafo sono indicati alcuni dati relativi all'attività del presidio di Sesto Fiorentino che rappresentano una stima di quella che sarà la realtà nel nuovo Distretto Socio-Sanitario.

Il numero massimo di utenti presenti in contemporanea è stimato in circa 100 unità.

### 5.1 Servizi generali e amministrativi

Di seguito alcuni dati relativi all'attività mensile del presidio di Sesto F.no che rappresentano una stima di quella che sarà la realtà nel nuovo Distretto Socio-Sanitario:

- Cup / anagrafe / pratiche amministrative: 3.560;
- back office (rimborsi, retrospostello, SMIA): 1.050;

- accettazione specialistica: 2.416;
- esenzione fasce reddito: 660;
- altro (es. accesso agli atti, richiesta rimborso URP): 80

Il personale del *front office* è complessivamente composto da quindici operatori, così articolati: sei al CUP - tre + uno all'accettazione - due portieri centralinisti - due operatori di back office + 1 Responsabile Settore.

Il numero massimo di utenti presenti in contemporanea è stimato in circa 100

È necessaria la collocazione di almeno un Punto SI e di due punti per pagamento ticket, oltre a distributori di bevande calde e alimenti/bevande refrigeranti da individuarsi in prossimità della sala di attesa.

L'accesso a tutti i piani dovrà essere garantito da almeno un ascensore per il trasporto di lettighe e un numero di ascensori congruo per il trasporto di persone.

### *5.2 Attività distrettuali e Responsabile di presidio*

Il Servizio svolge attività ambulatoriali di distretto/presidio (certificazioni alla persona, autorizzazioni esenzioni per patologia, trasporti sanitari, ausili, assistenza integrativa, STP), funzioni di coordinamento delle attività di assistenza infermieristica ambulatoriale e domiciliare per quanto attiene l'integrazione e il raccordo con i medici di famiglia e gli specialisti, verifica degli aspetti sanitari delle convenzioni dei MMG, dei medici di Continuità Assistenziale, dei medici dei servizi, dei PdF e degli Specialisti ambulatoriali, anche per l'assistenza integrata e programmata a domicilio e nelle RSA, organizzazione dei poliambulatori, gestione locale delle agende CUP, collaborazione con il personale amministrativo di sportello (esenzioni, protesi, prenotazioni, ecc.). Responsabilità di Presidio. Rischio clinico. Gestione flussi informativi. Interfaccia con URP e istruttorie per reclami. Coordinamento attività postazioni di Continuità Assistenziale.

Al fine di svolgere tali attività saranno necessari:

- 1 ufficio per il Responsabile di presidio;
- 1 ambulatorio medico contiguo al Coordinamento infermieristico di Presidio;
- 1 ufficio per il Coordinatore infermieristico di Presidio.

### *5.3 Società della Salute, servizi sociali e amministrativi della Zona Distretto*

La Società della Salute ha la propria sede presso il Presidio di Via Gramsci 561 e gestisce, in forma associata per i sette Comuni della Zona Fiorentina Nord Ovest, le attività socio-assistenziali e, in forma integrata con l'Azienda USL Toscana Centro, le attività socio-sanitarie relative alle aree della non autosufficienza e a disabilità.

Attualmente sono impiegati diciassette operatori amministrativi e dieci assistenti sociali, assunti direttamente dalla Società della Salute o assegnati funzionalmente alla stessa dai Comuni soci del Consorzio o dall'Azienda USL Toscana Centro e vi sono poi i componenti delle Unità di Valutazione Multidimensionale (UVM e UVMD) e dell'ACOT (un medico, un infermiere, un assistente sociale e un amministrativo).

Sempre presso il Presidio di Via Gramsci 561 si trova il personale amministrativo aziendale della Zona Distretto Fiorentina Nord Ovest (otto operatori) che potranno integrarsi ulteriormente con la Società della Salute alla luce delle scelte che saranno intraprese alla luce di quanto previsto dalla legge regionale n. 40/05 e dal Piano Sanitario Sociale Integrato Regionale (PSSIR).

Dovranno quindi essere predisposti uffici in numero adeguato rispetto al numero di operatori sopracitati, nonché una sala riunioni, una sala di attesa, un archivio e uno spazio per lo svolgimento delle sedute delle Unità di Valutazione Multidimensionale e dell'ACOT.

#### *5.4 Poliambulatorio specialistico*

Dovranno essere predisposti ambulatori in cui sia garantito il rispetto della *privacy* dell'utente e che siano dotati di superfici di pareti e pavimento facilmente lavabili e disinfettabili e di lavabo con comandi non manuali e nodo equipotenziale per la sicurezza elettrica negli ambulatori dove si utilizzano apparecchi elettromedicali.

Attività attualmente presenti presso Via Gramsci 561 e da trasferire presso il nuovo Distretto: Cardiologia, Oculistica, Dermatologia, Otorinolaringoiatria, Audiologia, Chirurgia generale, Urologia, Ortopedia, Geriatria, Disturbi-cognitivi, Odontoiatria, Ortognatodonzia Servizio Dietetico, Ambulatorio distrettuale.

#### *5.5 Servizio infermieristico territoriale*

Il dimensionamento dei servizi sarà effettuato sulla base del numero delle persone che negli anni precedenti hanno avuto accesso ai servizi presso il Presidio di Sesto Fiorentino di Via Gramsci 561.

Per quel che riguarda la presa in carico infermieristica in base ai dati di attività degli anni precedenti si stimano circa 9.500 prestazioni ambulatoriali e circa 31.000 prestazioni domiciliari.

Il numero medio giornaliero di utenti ambulatoriali presenti è stimato in 10 persone.

In base alla rilevazione attuale si stima inoltre che il personale afferente sia costituito da un Coordinatore infermieristico, ventuno infermieri, dodici OSS/OTA/Ausiliari (comunque l'organizzazione e la dotazione potrà essere soggetta a contestualizzazione e adattamenti futuri in base ai bisogni territoriali).

Nell'ambito delle attività comprese nelle Cure Primarie il personale infermieristico sarà coinvolto nell'erogazione dei servizi dal lunedì al venerdì, dalle 07.00 alle 19.00 e il sabato dalle 07.00 alle 13.00 sulla base della programmazione definita di attività.

Le attività svolte saranno: attività di prelievo ematico e raccolta campioni biologici, accoglienza sanitaria, ambulatorio infermieristico, ambulatorio infermieristico di sanità di iniziativa, attività assistenziale all'interno degli ambulatori specialistici, servizio infermieristico domiciliare.

Il Punto prelievi ematici e raccolta campioni biologici costituirà un punto decentrato collegato con il Laboratorio Analisi dell'Ospedale Nuovo San Giovanni di Dio e avrà un'attività di circa 45.000/anno prelievi ambulatoriali e di circa 6.500/anno prelievi domiciliari.

#### *5.6 Riabilitazione territoriale ambulatoriale e domiciliare per adulti e minori*

L'attività è attualmente erogata presso via Della Querciola 89 da diciassette operatori professionali di cui dieci fisioterapisti, tre logopedisti e tre educatori professionali più un terapeuta della neuropsicomotricità di nuova acquisizione.

Per quanto riguarda i dati di attività il riferimento è l'anno 2018, perché i dati 2019 non sono ancora consolidati.

Il personale ha complessivamente erogato 24.147 ore di attività di cui: fisioterapisti 16.728 ore, logopedisti 3.984 ore ed educatori 3.179 ore.

Presso il Presidio è presente un medico specialista in medicina fisica e riabilitativa per complessive ventidue ore settimanali (quattro giorni alla settimana per cinque ore e un giorno alla settimana per due ore).

Sono presenti con analogia regolarità attività congiunte con i neuropsichiatri infantili per le valutazioni dei pazienti, in particolare per i casi di autismo.

Nella tabella seguente è descritta l'attività svolta dal personale di riabilitazione per i Percorsi 2 e i Percorsi 3 (ambulatoriali e domiciliari) nell'anno 2018.

<i>Percorso 3 ambulatoriale</i>	<i>Percorso 3 domiciliare</i>	<i>Prestazioni percorso 3</i>	<i>Prestazioni percorso 2</i>	<i>Totale prestazioni</i>
9.372	1.665	11.037	8.922	19.959
85%	15%	55%	45%	100%

Nella tabella seguente è descritta l'attività svolta dal medico fisiatra nell'anno 2018.

Visite fisiatriche	1.554
Visite fisiatriche controllo	101
Visite autorizzative	187
Visite domiciliari	41 (extra-orario)
Assistenza medica P3	387 ore

### *5.7 Servizio Dipendenze (SerD)*

Per quanto riguarda le attività del SerD di Sesto Fiorentino (attualmente svolte presso la sede di Via Gramsci 561) nel 2019 nei vari ambulatori (droghe illegali, alcol e gioco d'azzardo) sono state seguite 327 persone con le loro famiglie, con un accesso medio di circa 70 persone al giorno con trattamenti medico-farmacologici, psicologici e socio-educativi di tipo individuale, familiare e di gruppo.

Gli operatori coinvolti sono tre medici e mezzo, due psicologi, due assistenti sociali, un educatore, tre infermieri e mezzo e una guardia giurata.

Sarà necessario prevedere un percorso adeguatamente coperto per l'accesso dei pazienti al SerD e la necessità di predisporre siepi da entrambi i lati per proteggere la loro riservatezza dal momento che le stanze saranno collocate al piano terra.

### *5.8 Salute Mentale Adulti (SMA)*

L'attività del servizio SMA consiste in attività ambulatoriali, riabilitative, nonché delle attività gestionali della UF SMA attualmente svolte presso la sede di Via Monteverdi, dove ha sede anche un Centro diurno psichiatrico.

Il servizio effettua visite mediche psichiatriche, psicoterapie, attività riabilitative territoriali, interventi di assistenza sociale e attività didattiche con un personale di cinque/sei psichiatri, due psicologi, un educatore, sei infermieri (di cui un coordinatore) e due assistenti sociali.

Il servizio SMA si prende cura di circa 1200 persone/anno, con circa 350 nuovi casi/anno.

Il Centro diurno psichiatrico troverà collocazione nella sede di Via Gramsci 561 con uno psicologo responsabile, due educatori e tre animatori per 56 pazienti in carico e occuperà lo spazio attualmente assegnato alla Società della Salute Fiorentina Nord Ovest e ai servizi sociali aziendali che, come di sopra illustrato, si trasferiranno nella sede del nuovo Distretto.

### *5.9 Salute Mentale Infanzia e Adolescenza (SMIA)*

L'attività dello SMIA con prime visite per l'autismo oltre alla normale attività sulla psicopatologia dell'età evolutiva, dei disturbi specifici dell'apprendimento e del disagio-disturbo psicologico familiare è attualmente svolta presso la sede di Via Gramsci 561 da due neuropsichiatri, due psicologi (di cui un responsabile) e due educatori.

Nel 2019 nel Zona Fiorentina Nord Ovest le prime visite sono state 300 e 348 i casi derivanti dai Tribunali seguiti dai servizi di salute mentale infanzia e adolescenza.

I pazienti in carico nel 2019 e, quindi, previsti per il nuovo Distretto Socio-Sanitario di Sesto Fiorentino, sono stati circa 700, ai quali sono state erogate circa 3.300 prestazioni.

Sono svolte attività congiunte con il Servizio di Riabilitazione territoriale riguardanti le valutazioni dei pazienti, in particolare per l'autismo.

## **6. Considerazioni finali**

La dotazione impiantistica dovrà prevedere un idoneo collegamento alla rete informatica interna ed esterna all'Azienda (auspicabile l'attivazione di un sistema di WI-FI) e un sistema di climatizzazione al fine di garantire condizioni microclimatiche invernali ed estive consone allo svolgimento delle attività sanitarie e amministrative presenti. Sarà inoltre necessario un sistema di allarme antincendio collegato con la portineria.

I suddetti spazi sanitari e amministrativi dovranno essere progettati per garantire le esigenze di riservatezza e sicurezza di pazienti e operatori, oltre che essere accessibili alle persone con disabilità e alle barelle tramite percorsi adeguati.

La tipologia di attività specialistica extra-ospedaliera che verrà erogata, avrà al massimo necessità dal punto di vista autorizzativo di spazi ambulatoriali di classe 1. Per l'individuazione delle funzioni si è fatto riferimento alla normativa vigente, a cui si rimanda l'Area tecnica (per quanto di competenza), al fine verificare il rispetto dei requisiti minimi autorizzativi nella progettazione degli spazi necessari indicati e della coerenza con le funzioni previste.

**Direttore Zona Nord Ovest**  
**Dott. Andrea Francalanci**



**Coord. Sanitario Zona Nord Ovest**  
**Dott. Massimo Tilli**

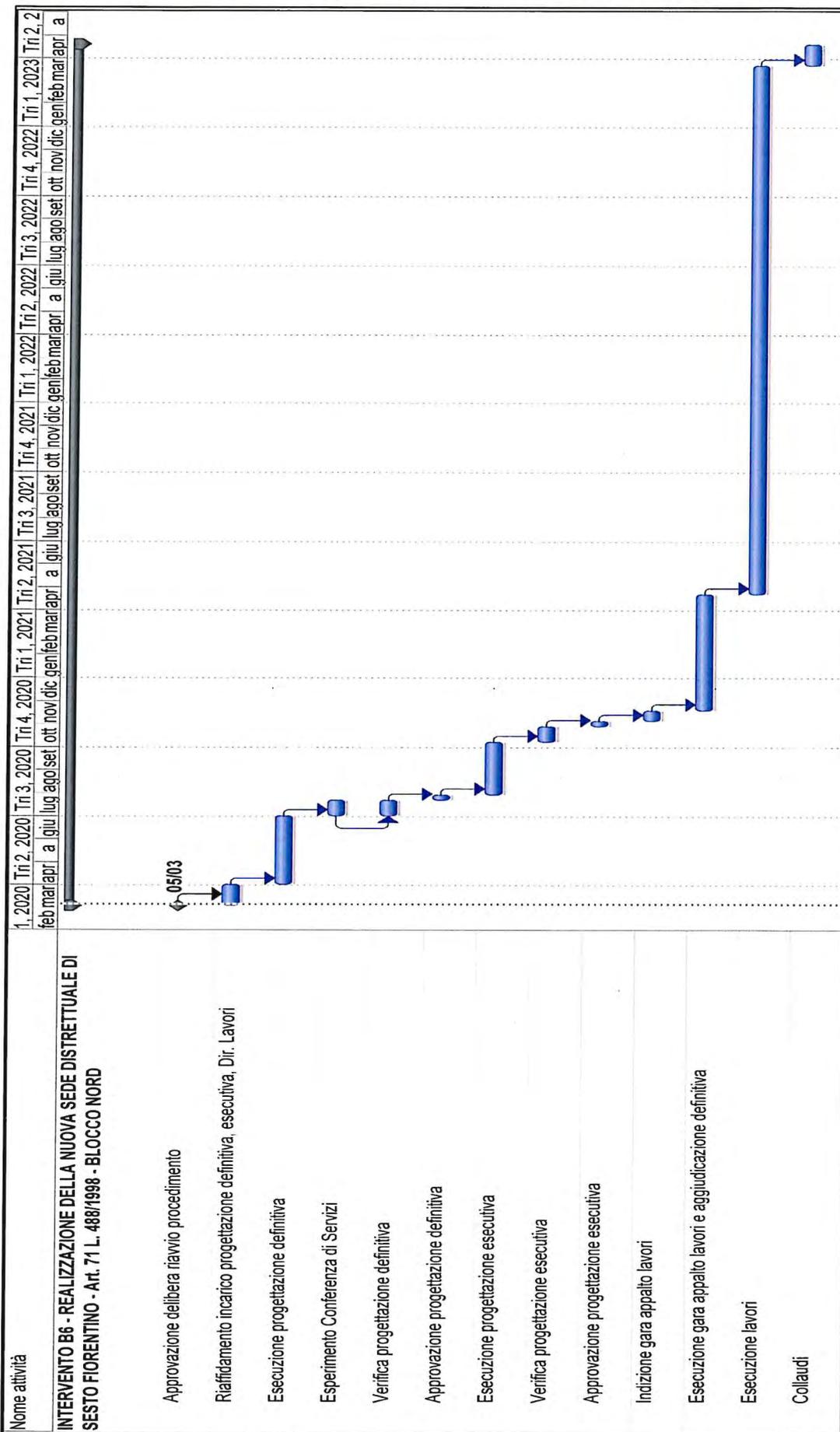




**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – FIRENZE  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze  
Via di San Salvi, 12 – 50135 Firenze tel. 055 693 3447 – fax 055 693 3714

**CRONOPROGRAMMA INTERVENTO B6 – REALIZZAZIONE NUOVA SEDE DISTRETTUALE DEL COMUNE DI SESTO FIORENTINO  
(ART. 71 L. 448/1998)**



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
Il Responsabile del Procedimento  
*Ing. Luca Meucci*

## Allegato E

	A	B	C	H
4	CODICE	DESCRIZIONE	ALIQUOTA IVA ALTRI ONERI	RIAVVIO PROCEDIMENTO (st. fattibilità)
5				
6		NUOVA SEDE DISTRETTO DI SESTO FIORENTINO - RIF. DRT 2G1_001_2002		
7		CUP -----		Delib. Dir. Generale n. ___ del _____
8				
9				
10	A	LAVORI		
11	A.1	Opere		€ 4 100 000,00
17	A.1.6	Sistemazioni esterne		€ 350 000,00
18		Totale Opere		€ 4 450 000,00
19				
20	A.2	Oneri su Opere		
21	A.2.1	Oneri per l'applicazione del PSC Opere edili e affini		€ -
26		Totale Oneri su Opere		€ -
27				
29	A.2.7	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 10%	10%	€ 4 450 000,00
49				
50		Totale Lavori		€ 4 450 000,00
51				
52	B	SOMME A DISPOSIZIONE		
53				
54	B.1	Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall' appalto		
55	B.1.1	Traslochi e logistica	22%	€ 15 000,00
56	B.1.2	Fornitura attrezzature impianti		
61		Totale Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall' appalto		€ 15 000,00
62				
63	B.2	Rilevi accertamenti e indagini (preliminari e in corso d'opera collaudo escluso)		
65	B.2.2	Indagini geognostiche (NTC2018)	22%	€ 10 000,00
66	B.2.3	Bonifica bellica (completamento)	22%	€ 30 000,00
67	B.2.4	Indagini sui terreni di scavo	22%	€ 10 000,00
69		Totale Rilevi accertamenti e indagini (preliminari e in corso d'opera)		€ 50 000,00
70				
71	B.3	Allacciamenti a pubblici servizi		
72	B.3.1	Alla rete di energia elettrica	22%	€ 15 000,00
75	B.3.4	Alla rete idrica	22%	€ 35 000,00
77		Totale Allacciamenti a pubblici servizi		€ 50 000,00
78				
79	B.4	Imprevisti		
80	B.4.1	Imprevisti	10%	€ 118 873,00
81	B.4.2	Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999	10%	€ 133 500,00
83	B.4.4	Arrotondamenti		€ 0,14
84		Totale Imprevisti		€ 252 373,14
90				
91	B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...		
93	B.7.2	Incarico professionale geologo		€ 5 000,00
95	B.7.4	Studio fattibilità		€ 22 523,84
96	B.7.5	Progettazione Definitiva, Esecutiva, Coord. Sic. in fase di Progettazione		€ 179 774,99
104	B.7.13	Direzione e contabilità dei lavori, Coord. Sic. In fase di Esecuzione		€ 174 690,33
109	B.7.18	Incarico professionale verifica e supporto alla validazione		€ 76 926,30
110	B.7.19	Incentivo ex art.92, c.5. D.Lgs.163/2006	2%	€ 89 000,00
115	B.7.24	Collaudo tecnico amministrativo		€ 28 491,22
117		Totale Spese tecniche professionali		€ 576 406,48
140				
141	B.12	IVA ed eventuali altre imposte		
142				
143	B.12.1	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 4%		€ -
144	B.12.2	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 10%		€ 445 000,00
146		Totale IVA sui lavori		€ 445 000,00
152				
155	B.12.9	IVA su lavori, servizi e fom. escluse da appalto Sez. B1 - aliquota 22%	22%	€ 3 300,00
156		Totale IVA su lavori, servizi e forniture in economia escluse dall'appalto		€ 3 300,00
157				
160	B.12.12	IVA 22% Sez. B.2	22%	€ 11 000,00
161	B.12.13	Totale IVA Sez. B2		€ 11 000,00
162				
165	B.12.16	IVA 22% Sez. B.3	22%	€ 11 000,00
166	B.12.17	Totale IVA Sez. B3		€ 11 000,00
174				
175	B.12.23	IVA Sez. B7		
176	B.12.25	Contributo previdenziale (4%)	4%	€ 19 496,26
177	B.12.27	IVA su spese generali e tecniche e OO.PP.	22%	€ 111 518,60
178	B.12.27	Totale IVA su Sez. B7	22%	€ 131 014,86
195				
196		Totale IVA ed eventuali altre imposte		€ 601 314,86
197				
198	B.13	FONDO DI ACCANTONAMENTO		
199	B.13.1	Ribasso d'asta gara appalto	0%	
200	B.13.2	IVA su ribasso d'asta gara appalto	0%	
201	B.13.3	Ribasso d'asta di competenza dello Stato L.		
202		Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO		€ -
203				
204		Totale Somme a disposizione		€ 1 545 094,48
205				
206		IMPORTO TOTALE		€ 5 995 094,48
207				