

**REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	640
Data della delibera	28-05-2020
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE CATEGORIE OG1 E OG2, CON SUDDIVISIONE IN DUE LOTTI, DA ESEGUIRSI SU SEI PRESIDI OSPEDALIERI DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE, OLTRE QUOTA PARTE DI SERVIZI E FORNITURE - APPROVAZIONE CERTIFICATI DI REGOLARE ESECUZIONE DEI CONTRATTI APPLICATIVI NN.1, 2, 3 E 4 (LOTTO SUD) - CIG: 76314274C8

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	MUTOLO SABRINA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	4	Relazione sul conto finale e Certificato d Regolare Esecuzione contratto applicativo n.1/2019 (lotto sud) - (CIG derivato: 77780233A1)
B	4	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione contratto applicativo n.2/2019 (lotto sud) - (CIG derivato: Z9926E2658)
C	5	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione contratto applicativo n.3/2019 (lotto sud) - (CIG derivato: 79188433F8)
D	5	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione contratto applicativo n.4/2019 (lotto sud) - (CIG derivato: 7964929357)

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n. 1064 del 19/07/2019 con cui il Dott. Marco Brintazzoli, è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20/07/2019;

Preso atto che con delibera n. 814 del 31/05/2019 l’Ing. Luca Meucci è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*” e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera n.885 del 16.06.2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, attribuendo, più specificamente, alla SOC tecnica competente la redazione della proposta di deliberazione per l’approvazione degli atti tecnici e di indicazione delle procedure di gara e alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo l’adozione di tutti gli atti finalizzati all’esecuzione delle procedure di gara e alla stipula del contratto;

Visti:

- il D. Lgs n. 50/2016, “codice appalti” come da ultimo novellato con il D.L. 32/2019 convertito con modificazioni dalla Legge 55/2019;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

Dato atto che per il procedimento in argomento il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l’ing. Sabrina Mutolo, Dirigente in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Immobili Zona Firenze;

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 1368 del 20/9/2018, sono stati approvati i progetti esecutivi per l’affidamento dei “Lavori di manutenzione edile Categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi su sei presidi ospedalieri dell’Azienda USL Toscana centro – Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto Nord (CIG: 7631391712) e Lotto Sud (CIG: 76314274C8) con relativi quadri economici e indetta gara d’appalto, ai sensi dell’art. 36 comma 2, lett.c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. finalizzata alla conclusione di un accordo quadro con unico operatore per ciascun lotto;
- con determina del Direttore della S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n. 1627 del 27/9/2018 sono stati approvati la lettera d’invito e modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo d’offerta;
- con determina del Direttore della S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n. 2049 del 6/12/2018 sono stati aggiudicati con contestuale dichiarazione di efficacia:

- relativamente al Lotto Nord (CIG: 7631391712) all'operatore economico BALDINI COSTRUZIONI S.r.l. C.F. e P.IVA 01652620483, con sede legale in Via A. D'Ancona, 53 – CAP 50135 Firenze (Fi), per un importo di contratto di € 379.190,71= oltre IVA;
- relativamente al Lotto Sud (CIG: 76314274C8), all'operatore economico ATI costituenda IRECO S.r.l./ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l. con mandataria IRECO S.r.l. (C.F. e P.I. 04842350482) con sede legale in Via Armando Diaz, 45, CAP 50055 Lastra a Signa (FI) per un importo di contratto di € 385.281,22 oltre IVA;
- con delibera del Direttore Generale n. 1136 del 5/8/2019 è stata approvata una variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. c) che ha comportato maggiori lavori pari a € 152.723,90 rispetto agli originari contratti applicativi 1 e 4 (Lotto nord) e n. 3 (Lotto Sud), entro i limiti dell'importo degli Accordi Quadro, ai sensi dell'art. 106 co. 12 del Codice;

Preso atto che il Direttore dei Lavori (lotto nord) P.I. Silvio Bernardi, in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze ha redatto:

- la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione del **contratto applicativo n. 1/2019**, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera A)**, da cui risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquidati per euro 101.820,94 oltre oneri fiscali di legge, ed il credito residuo dell'Impresa ammonta ad € 509,94 al netto dell' Iva;
- la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione del **contratto applicativo n. 2/2019**, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera B)**, dalla quale risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquidati per euro 24.453,00 oltre Iva di legge, ed il credito residuo dell'impresa ammonta ad € 122,66 al netto dell' Iva;
- la relazione sul conto finale il certificato di regolare esecuzione del **contratto applicativo n. 3/2019**, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera C)** dalla quale risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquidati per euro 257.813,58 oltre Iva di legge, ed il credito residuo dell'impresa ammonta ad € 1.313,58 al netto dell' Iva;
- la relazione sul conto finale il certificato di regolare esecuzione del **contratto applicativo n. 4/2019**, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera D)** dalla quale risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquidati per euro 38.778,00, oltre Iva di legge, ed il credito residuo da liquidare all'impresa ammonta ad € 195,63 al netto dell' Iva;

Dato atto altresì che i Certificati di regolare esecuzione, allegati parte integrante e sostanziale del presente atto di **lettera A), B), C) e D)**, sono stati sottoscritti dal Direttore dei Lavori, P.I. Silvio Bernardi, dalla ditta IRECO S.r.l., quale impresa mandataria dell'ATI IRECO S.r.l./Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l. aggiudicataria e dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Sabrina Mutolo, dove risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti;

Dato atto ancora che risultano i seguenti crediti residui che saranno liquidati previa acquisizione del documento di regolarità contributiva e presentazione della polizza garanzia fideiussoria per la rata di saldo, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016;

- contratto applicativo n. 1/2019 **€ 509,94** oltre Iva (aliquota 22%);
- contratto applicativo n. 2/2019 **€ 122,66** oltre Iva (aliquota 22%);
- contratto applicativo n. 3/2019 **€ 1.303,58** oltre Iva (aliquota 22%);
- contratto applicativo n.4/2019 **€ 195,63** oltre Iva (aliquota 22%);

Dato atto che l'ATI IRECO S.r.l. e Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l., ha fornito regolare polizza garanzia fideiussoria per la rata a saldo n. 000106/110292266 – rilasciata da Agenzia 000106 – Firenze Groupama Assicurazioni S.p.A., emessa il 7/5/2020;

Ritenuto, pertanto di approvare i Certificati di Regolare Esecuzione dei contratti applicativi dell'*Accordo quadro per lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione di due lotti, da eseguirsi su sei presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana centro – Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture (Lotto Sud)* relativi all'ambito territoriale di Firenze e Mugello, allegati parte integrante e sostanziale del presente atto sotto le **lettere A), B), C) e D)**;

Dato atto che il Direttore della struttura S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto attesta la legittimità e congruenza dello stesso con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dall'Ing. Sabrina Mutolo, in servizio nella medesima Struttura, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Dr. Marco Brintazzoli, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Zona Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di liquidare l'Impresa in tempi brevi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di dichiarare ammissibili e pertanto approvare le relazioni sul conto finale ed i Certificati di Regolare Esecuzione relativi ai Contratti attuativi dell'*Accordo quadro per lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione di due lotti, da eseguirsi su sei presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana centro – Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture (Lotto Sud)* ambito territoriale Firenze e Mugello, sottoscritti dal Direttore dei Lavori, P.I. Silvio Bernardi, dall'ATI IRECO S.r.l. (mandataria) e Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce (mandante), quali imprese appaltatrici e dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Sabrina Mutolo, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali sotto le **lettere A, B, C e D**;
2. di procedere a liquidare i seguenti crediti residui all'ATI IRECO S.r.l. (mandataria) e Engineering Costruzioni gruppo Empoli Luce S.r.l. (mandante), con sede in Via A. Diaz, n. 45 – Lastra a Signa (FI) CAP 50055 - P.I. 04842350482;
 - a. Contratto applicativo n. 1/2019, di € 509,94 oltre Iva (aliquota 22%) per € 112,19 per l'importo complessivo pari ad € 622,13 (cig derivato: 77780233A1);
 - b. contratto applicativo n. 2/2019 di € 122,66 oltre Iva (aliquota 22%) per € 26,98 per l'importo complessivo pari ad € 149,64 (cig derivato: Z9926E2658);
 - c. contratto applicativo n. 3/2019 di € 1.313,58 oltre Iva, (aliquota 22%) per € 288,99 per l'importo complessivo pari ad € 1.602,57 (cig derivato: 79188433F8);
 - d. contratto applicativo n. 4/2019 di € 195,63 oltre IVA (aliquota 22%), per € 43,04, per l'importo complessivo pari ad € 238,67 (cig derivato: 7964929357);
3. di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm., vista la necessità di liquidare tempestivamente l'Impresa;

4. di dare atto che il presente atto sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web di questa Azienda;
5. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

Allegato "A"
pag. 4

AZIENDA U.S.L. Toscana Centro
S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze

LAVORI : Lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sui sei presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto Sud (CIG:76314274C8). Lettera contratto Applicativo n. 1/2019 - "1° contratto applicativo lavori manutenzione U.T.D. Osmia, U.T.D. Serristori, U.T.D. Mugello

APPALTATORE: ATI IRECO S.r.l. / ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l, con mandataria IRECO S.r.l. C.F e P.IVA: 04842350482, con sede legale in Via Armando Diaz, 45, CAP 50055 Lastra a Signa (FI)

CONTRATTO: Lettera contratto prot. 11980 del 30/01/19 importo lavori appaltato € 101.927,96 di cui € 3.705,36 per oneri della sicurezza

CIG DERIVATO: 77780233A1

RELAZIONE SUL CONTO FINALE
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale: Trattasi di interventi di manutenzione ordinaria da eseguirsi sul territorio di competenza degli uffici tecnici decentrati dei presidi ospedalieri Santa Maria Annunziata, Serristori e Mugello; le lavorazioni di varia natura sono state eseguite su richiesta dei direttori operativi nei vari plessi così come risultante dalla relativa contabilità.

L'aggiudicazione definitiva dell'Accordo Quadro è avvenuta con Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 2049 del 06/12/18, con approvazione del QE dell'intervento assestato a seguito dell'aggiudicazione per un importo complessivo di € 385.281,22.

Perizia suppletiva e di variante : non è stato necessario redigere perizie di variante suppletive;

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti risultano pertanto quelli riportati negli atti contabili ed hanno interessato i seguenti edifici:

1. Presidio O.S.M.A. e Costi comuni zona distretto sud est;
2. Presidio Ex IAPI S. Felice a Ema;
3. Presidio Serristori;
4. Presidio Borgo S. Lorenzo;

Assuntore dei lavori: A.T.I. Ireco s.r.l. / Engineering Costruzioni Gruppo Empoli luce s.r.l, con mandataria Ireco s.r.l. C.F e P.IVA: 04842350482, con sede legale in Via Armando Diaz, 45, CAP 50055 Lastra a Signa (FI)

Subappalto: non è stata subappaltata nessuna lavorazione;

Contratto: Lettera contratto prot. 11980 del 30/01/19 importo lavori appaltato € 101.927,96 di cui € 3.705,36 per oneri della sicurezza;



IRECO S.r.l.

Cauzione definitiva: l'impresa ha fornito garanzia fideiussoria n. 00A0775434 emessa in data 12/12/18 dalla compagnia Groupama Assicurazioni s.p.a. agenzia di Firenze;

Importo contrattuale: l'importo contrattuale complessivo è risultato di netti € 101.927,96 oltre i.v.a., di cui:

Lavori	€ 98.222,60
Oneri sicurezza	€ 3.705,36
TOTALE	€ 101.927,96

Atti suppletivi: non è stato necessario redigere atti aggiuntivi;

Verbali nuovi prezzi: non è stato necessario redigere nuovi prezzi;

Somma autorizzata: in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta corrispondere alla somma dell'importo di contratto per un totale di € 101.927,96 compresi oneri della sicurezza per € 3.705,36 al netto dell'IVA al 22%;

Consegna dei lavori: i lavori furono consegnati in data 31/01/19;

Tempo stabilito per l'esecuzione: ai sensi dell'art. 2 comma 3 della lettera contratto prot. 11980 del 30/01/19 il termine utile ultimo era stabilito il 21/09/2019 termine di scadenza dell'accordo quadro, per l'esecuzione dei lavori di cui al 1° contratto applicativo oggetto della presente relazione nel verbale di consegna erano stabiliti 90 giorni naturali e consecutivi scadenti il 30/04/19;

Sospensione e ripresa lavori: i lavori non furono mai sospesi;

Proroghe concesse: non sono state concesse proroghe al termine di fine lavori;

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 30/04/2019, come accertato con certificato in pari data;

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono stati riscontrati danni di forza maggiore.

Lavori in economia: non è stato necessario eseguire lavori in economia.

Anticipazioni in denaro: In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice non ha effettuato alcuna anticipazione.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Rate di acconto: Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 1 certificato di acconto: certificato n. 1 del 07/05/19 per € 101.311,00 (centounomilatrecentoundici/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 22.288,42



IRRECO S.r.l.

(ventiduemiladuecentottantotto/42);

Stato finale: lo stato finale è stato redatto in data 18/02/20 ed importa complessivamente netti € 101.820,94 (centounomilaottocentoventi/94) così distinte:

Totale netto per lavori	€ 79.003,62
Totale mano d'opera	€ 20.025,46
<u>Totale netto sicurezza</u>	<u>€ 2.791,86</u>
Totale	€ 101.820,94
Da cui sono dedotti	
Certificato n. 1 del 07/05/19	<u>€ 101.311,00</u>
Sommano le detrazioni	€ 101.311,00
Secondo il detto stato finale resta	
quindi il credito netto all'impresa di	€ 509,94

Riserve dell'Impresa: L'impresa ha sottoscritto la contabilità dei lavori senza apporre riserva.

Infortunati sul lavoro: durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: l'impresa Ireco s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Firenze posizione 7507672/24; l'impresa Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Empoli posizione 092174448;

Assicurazioni sociali: per l'impresa Ireco s.r.l. è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INAIL 19623939 del 03/03/2020 con scadenza al 01/07/2020; per l'impresa Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce s.r.l. è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INAIL 20284382 del 09/02/2020 con scadenza al 08/06/2020;

Tempo stabilito per il collaudo: è previsto il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 16 comma 3 del C.S.A.;

Avvisi ad opponendum: in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

Cessione del credito da parte dell'Impresa: non risultano agli atti cessioni del credito da parte dell'impresa appaltatrice;

Direttore dei lavori: i lavori sono stati diretti dal P. Ind. Silvio Bernardi.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 30 Aprile 2019 sono intervenuti il Sig. Simone Michelagnoli in rappresentanza dell'impresa



IRECO S.r.l.

esecutrice delle opere e il P. Ind. Silvio Bernardi Direttore dei Lavori in oggetto.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- > i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- > per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- > i prezzi applicati sono quelli di contratto ad eccezione dei 6 nuovi prezzi di cui ai verbali di concordamento nuovi prezzi sopra citati senza eccezione alcuna;
- > l'importo dei lavori è inferiore a quello della somma autorizzata;
- > i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- > durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- > non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- > l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- > l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dalla A.T.I. composta da Ireco s.r.l. / Engineering Costruzioni Gruppo Empoli luce s.r.l. con mandataria Ireco s.r.l. C.F e P.IVA: 04842350482, con sede legale in Via Armando Diaz, 45, CAP 50055 Lastra a Signa (PD), in base lettera contratto prot. 11980 del 30/01/19 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Totale netto per lavori	€ 79.003,62
Totale mano d'opera	€ 20.025,46
<u>Totale netto sicurezza</u>	<u>€ 2.791,86</u>
Totale	€ 101.820,94
Da cui sono dedotti	
Certificato n. 1 del 07/05/19	€ 101.311,00
Somma delle detrazioni	€ 101.311,00
Secondo il detto stato finale resta	
quindi il credito netto all'impresa di	€ 509,94

(cinquecentonove/94) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, si autorizza altresì per quanto di competenza allo svincolo della polizza fidiussoria salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Bagnò a Ripoli li 12/03/2020

L'Impresa

Ireco s.r.l.


IRECO S.r.l.

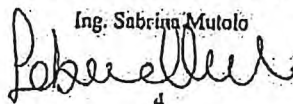
Il Direttore dei Lavori

P.I. Silvio Bernardi

Visto

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Sabrina Mutolo





Allegato "B"
pag. 4

AZIENDA U.S.L. Toscana Centro
S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze

LAVORI : Lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sui sei presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto Sud (CIG:76314274C8). Lettera contratto Applicativo n. 2/2019 - "2° contratto applicativo servizio di manutenzione U.T.D. Osmia, U.T.D. Serristori, U.T.D. Mugello.

APPALTATORE: ATI IRECO S.r.l. / ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l, con mandataria IRECO S.r.l. C.F e P.IVA: 04842350482, con sede legale in Via Armando Diaz, 45, CAP 50055 Lastra a Signa (FI)

CONTRATTO: Lettera contratto prot. 11982 del 30/01/19 importo lavori appaltato € 24.589,58

CIG DERIVATO: Z9926E2658

RELAZIONE SUL CONTO FINALE
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale: Trattasi di interventi di manutenzione ordinaria da eseguirsi sul territorio di competenza degli uffici tecnici decentrati dei presidi ospedalieri Santa Maria Annunziata, Serristori e Mugello; i servizi di varia natura sono stati eseguiti su richiesta dei direttori operativi nei vari plessi così come risultante dalla relativa contabilità.

L'aggiudicazione definitiva dell'Accordo Quadro è avvenuta con Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 2049 del 06/12/18, con approvazione del QE dell'intervento assestato a seguito dell'aggiudicazione per un importo complessivo di € 385.281,22.

Perizia suppletiva e di variante : non è stato necessario redigere perizie di variante suppletive;

Descrizione del servizio: Il servizio è stato eseguito le relative lavorazioni risultano pertanto quelle riportate negli atti contabili ed hanno interessato i seguenti edifici:

1. Presidio O.S.M.A. e Costi comuni zona distretto sud est;
2. Presidio Ex IAPI S. Felice a Ema;
3. Villa Monteturli Ex IAPI;
4. Villa il Sorriso;
5. Distretto San Casciano;
6. Distretto Via Chiantigiana (FI);
7. Distretto il Borghetto Tavarnelle Val di Pesa;
8. Presidio Serristori;
9. Presidio Borgo S. Lorenzo;

Assuntore dei lavori: A.T.I. Ireco s.r.l. / Engineering Costruzioni Gruppo Empoli luce s.r.l, con mandataria Ireco s.r.l. C.F e P.IVA: 04842350482, con sede legale in Via Armando Diaz, 45, CAP 50055 Lastra a Signa (FI)

Subappalto: non è stata subappaltata nessuna lavorazione;

Contratto: Lettera contratto prot. 11982 del 30/01/19 importo lavori appaltato € 24.589,58;



IRECO s.r.l.
[Handwritten signature]

Cauzione definitiva: l'impresa ha fornito garanzia fideiussoria n. 00A0775434 emessa in data 12/12/18 dalla compagnia Groupama Assicurazioni s.p.a. agenzia di Firenze;

Importo contrattuale: l'importo contrattuale complessivo è risultato di netti € 24.589,58 oltre i.v.a., di cui:

Servizi	€ 22.417,20
Materiali	€ 2.172,38
TOTALE	€ 24.589,58

Atti suppletivi: non è stato necessario redigere atti aggiuntivi;

Verbali nuovi prezzi: Per alcuni materiali utilizzati nel servizio si è resa necessaria la redazione di alcuni nuovi prezzi desunti dal prezzario ufficiale di riferimento adottato per la stima iniziale Prezzario Regione Toscana 2019 o da indagini di mercato; detti nuovi prezzi sono in totale 3 e sono riportati nel verbale di concordamento nuovi prezzi del 25/03/2019

Somma autorizzata: in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per il servizio di cui alla presente relazione risulta corrispondere alla somma dell'importo di contratto per un totale di € 24.589,58 al netto dell'IVA al 22%;

Consegna del servizio: il servizio fu consegnato in data 31/01/19;

Tempo stabilito per l'esecuzione: ai sensi dell'art. 2 comma 3 della lettera contratto prot. 11982 del 30/01/19 il termine utile ultimo era stabilito in concomitanza con l'esaurimento dell'importo e comunque entro il 21/09/2019 termine di scadenza dell'accordo quadro;

Sospensione e ripresa del servizio: il servizio non fu mai sospeso;

Proroghe concesse: non sono state concesse proroghe al termine di fine servizio;

Ultimazione del servizio: l'ultimazione del servizio è avvenuta il giorno 04/04/2019, come accertato con certificato in pari data;

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione del servizio non sono stati riscontrati danni di forza maggiore.

Anticipazioni in denaro: In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice non ha effettuato alcuna anticipazione.

Andamento del servizio: il servizio si è svolto in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Rate di acconto: Durante il corso del servizio, fu emesso n° 1 certificato di pagamento in data 13/06/2019 per € 24.453,00 (ventiquattromilaquattrocentocinquante) oltre iva prevista per legge pari ad € 5.379,66 (cinquemilatrecentosettantanove/66)



Stato finale: lo stato finale è stato redatto in data 18/02/2020 ed importa complessivamente netti € 24.576,49 (ventiquattromilacinquecentosettantasei/49) così distinte:

Totale netto servizio	€ 22.417,97
Totale netto materiali	€ 2.158,67

Totale	€ 24.576,49
---------------	--------------------

Da cui sono dedotti

Certificato n. 1 del 13/06/19	€ 24.453,00
-------------------------------	-------------

Sommano le detrazioni	€ 24.453,00
------------------------------	--------------------

Secondo il detto stato finale resta

quindi il credito netto all'impresa di	€ 123,49
--	----------

Riserve dell'Impresa: L'impresa ha sottoscritto la contabilità del servizio senza apporre riserva.

Infortuni sul lavoro: durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: l'impresa Ireco s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Firenze posizione 7507672/24; l'impresa Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Empoli posizione 092174448;

Assicurazioni sociali: per l'impresa Ireco s.r.l. è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INAIL 19623939 del 03/03/2020 con scadenza al 01/07/2020; per l'impresa Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce s.r.l. è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INAIL 20284382 del 09/02/2020 con scadenza al 08/06/2020;

Tempo stabilito per il collaudo: è previsto il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 16 comma 3 del C.S.A.;

Avvisi ad opponendum: in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

Cessione del credito da parte dell'Impresa: non risultano agli atti cessioni del credito da parte dell'impresa appaltatrice;

Direttore dei lavori: il servizio è stato diretto dal P. Ind. Silvio Bernardi.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 04 aprile 2019 sono intervenuti il Sig. Simone Michelagnoli in rappresentanza dell'impresa esecutrice delle opere e il P. Ind. Silvio Bernardi Direttore dei Lavori in oggetto.



IRECO s.r.l.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- Il servizio è stato eseguito a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto ad eccezione dei 3 nuovi prezzi di cui ai verbali di concordamento nuovi prezzi sopra citati senza eccezione alcuna;
- l'importo del servizio è pari a quello della somma autorizzata;
- il servizio è stato ultimato entro il tempo utile;
- durante l'esecuzione del servizio l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

CERTIFICA

Che il servizio sopra descritto eseguito dalla A.T.I. composta da Ireco s.r.l. / Engineering Costruzioni Gruppo Empoli luce s.r.l. con mandataria Ireco s.r.l. C.F. e P.IVA: 04842350482, con sede legale in Via Armando Diaz, 45, CAP 50055 Lastra a Signa (FI), in base lettera contratto prot. 11980 del 30/01/19 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Totale netto servizio	€ 22.417,97
Totale netto materiali	€ 2.158,67
Totale	€ 24.576,49
Da cui sono dedotti	
Certificato n. 1 del 13/06/19	€ 24.453,00
Sommato le detrazioni	€ 24.453,00
Secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto all'impresa di	€ 122,66

(centoventidue/66) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, si autorizza altresì per quanto di competenza allo svincolo della polizza fidejussoria salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Bagno a Ripoli Il 19/03/2019

L'Impresa
Ireco s.r.l.
IRECO s.r.l.

Visto
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Sabrina Muiolo

Il Direttore dei Lavori

P.L. Silvio Bernardi



Allegato "C"
pag. 5

AZIENDA U.S.L. Toscana Centro
S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze

LAVORI : Lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sui sei presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto Sud (CIG:76314274C8). Lettera contratto Applicativo n. 3/2019 - "3° contratto applicativo lavori manutenzione U.T.D. Osma, U.T.D. Serristori, U.T.D. Mugello

APPALTATORE: ATI IRECO S.r.l. / ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l, con mandataria IRECO S.r.l. C.F e P.IVA: 04842350482, con sede legale in Via Armando Diaz, 45, CAP 50055 Lastra a Signa (FI)

CONTRATTO: Lettera contratto prot. 60059 del 23/05/19 importo lavori appaltato € 212.802,81 di cui € 21.802,81 per oneri della sicurezza

CIG DERIVATO: 79188433F8

RELAZIONE SUL CONTO FINALE
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale: Trattasi di interventi di manutenzione ordinaria da eseguirsi sul territorio di competenza degli uffici tecnici decentrati dei presidi ospedalieri Santa Maria Annunziata, Serristori e Mugello; le lavorazioni di varia natura sono state eseguite su richiesta dei direttori operativi nei vari plessi così come risultante dalla relativa contabilità.

L'aggiudicazione definitiva dell'Accordo Quadro è avvenuta con Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 2049 del 06/12/18, con approvazione del QE dell'intervento assestato a seguito dell'aggiudicazione per un importo complessivo di € 385.281,22.

Perizia suppletiva e di variante: Con Dclibera del Direttore Generale n. 1136 del 05/08/2019 è stata approvata la perizia di variante di cui all'atto di sottomissione del 28/08/2019 prot. 93174;

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti risultano pertanto quelli riportati negli atti contabili ed hanno interessato i seguenti edifici:

1. Presidio O.S.M.A. e Costi comuni zona distretto sud est;
2. Presidio Hospice S. Felice a Ema;
3. Villa Monteturli Ex IAPI;
4. Villa il Sorriso Ex IAPI;
5. Distretto S. Casciano;
6. Distretto Greve in Chianti;
7. Presidio l'Abbraccio Tavarnelle Val di Pesa;
8. Presidio Serristori;
9. Presidio Borgo S. Lorenzo;

Assuntore dei lavori: A.T.I. Ireco s.r.l. / Engineering Costruzioni Gruppo Empoli luce s.r.l, con mandataria Ireco s.r.l. C.F e P.IVA: 04842350482, con sede legale in Via Armando Diaz, 45, CAP 50055 Lastra a Signa (FI)



IRECO S.r.l.

Subappalto: non è stata subappaltata nessuna lavorazione;

Contratto: Lettera contratto prot. 60059 del 23/05/19 importo lavori appaltato € 212.802,81 di cui € 21.802,81 per oneri della sicurezza;

Cauzione definitiva: l'impresa ha fornito garanzia fideiussoria n. 00A0775434 emessa in data 12/12/18 dalla compagnia Groupama Assicurazioni s.p.a. agenzia di Firenze;

Importo contrattuale: l'importo contrattuale complessivo è risultato di netti € 212.403,25 oltre i.v.a., di cui:

Lavori	€ 190.600,44
Oneri sicurezza	€ 21.802,81
TOTALE	€ 212.403,25

Atti suppletivi: atto aggiuntivo del 28/08/2019 prot. 93174 per un importo di € 75.091,09 oltre a oneri per la sicurezza per € 1.925,79 per un totale di € 77.019,88 oltre i.v.a. prevista per legge;

Verbali nuovi prezzi: Per alcune lavorazioni eseguite si è resa necessaria la redazione di alcuni nuovi prezzi desunti dal prezzario ufficiale di riferimento adottato per la stima iniziale Prezzario Regione Toscana 2019 o da indagini di mercato; detti nuovi prezzi sono in totale 6 di cui ai verbali sottoscritti in data 28/08/19 e 21/09/19;

Somma autorizzata: in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta corrispondere alla somma dell'importo di contratto oltre alla somma di cui all'atto di sottomissione del 28/08/2019 prot. 93174 per un totale di € 271.069,03 compresi oneri della sicurezza per € 23.728,60 al netto dell'IVA al 22%;

Consegna dei lavori: i lavori furono consegnati in data 27/05/19;

Tempo stabilito per l'esecuzione: per l'esecuzione dei lavori era stabilito ai sensi dell'art. 2 comma 3 della lettera contratto prot. 60059 del 23/05/19 il termine utile ultimo il 21/09/2019;

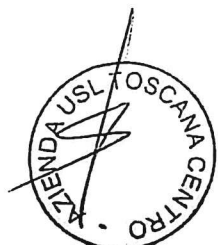
Sospensione e ripresa lavori: i lavori non furono mai sospesi;

Proroghe concesse: non sono state concesse proroghe al termine di fine lavori;

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 21/09/2019, come accertato con certificato in pari data;

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono stati riscontrati danni di forza maggiore.

Lavori in economia: non è stato necessario eseguire lavori in economia.



A handwritten signature in black ink, followed by a stamp that reads "RECO S.R.L." in capital letters.

Anticipazioni in denaro: In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice non ha effettuato alcuna anticipazione.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Rate di acconto: Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 3 certificati di acconto:
certificato n. 1 del 04/09/19 per € 127.200,00 (centoventisettemiladuecento/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 27.984,00 (ventisettemilanovecentottantaquattro/00); certificato n. 2 del 09/12/19 per € 88.400,00 (ottantottomilaquattrocento/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 19.448,00 (diciannovemilaquattrocentoquarantotto/00);
certificato n. 3 del 29/01/20 per € 40.900,00 (quarantamilanovecento/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 8.998,00 (ottomilanovecentonovantotto/00);

Stato finale: lo stato finale è stato redatto in data 17/02/20 ed importa complessivamente netti € 257.813,58 (duecentocinquantasettemilaottocentotredici/58) così distinte:

Totale netto per lavori	€ 185.002,17
Totale mano d'opera	€ 57.414,08
<u>Totale netto sicurezza</u>	<u>€ 15.397,33</u>
Totale	€ 257.813,58
Da cui sono dedotti	
Certificato n. 1 del 02/09/19	€ 127.200,00
Certificato n. 2 del 02/09/19	€ 88.400,00
Certificato n. 3 del 02/09/19	<u>€ 40.900,00</u>
Sommano le detrazioni	€ 256.500,00
Secondo il detto stato finale resta	
quindi il credito netto all'impresa di	€ 1.313,58

Riserve dell'Impresa: L'impresa ha sottoscritto la contabilità dei lavori senza apporre riserva.

Infortunati sul lavoro: durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: l'impresa Ireco s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Firenze posizione 7507672/24; l'impresa Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Empoli posizione 092174448;

Assicurazioni sociali: per l'impresa Ireco s.r.l. è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INAIL 19623939 del 03/03/2020 con scadenza al 01/07/2020; per l'impresa Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce s.r.l. è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INAIL 20284382 del 09/02/2020 con scadenza al 08/06/2020;



Tempo stabilito per il collaudo: è previsto il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 16 comma 3 del C.S.A.;

Avvisi ad opponendum: in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

Cessione del credito da parte dell'Impresa: non risultano agli atti cessioni del credito da parte dell'impresa appaltatrice;

Direttore dei lavori: i lavori sono stati diretti dal P.Ind. Silvio Bernardi.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 17 febbraio 2020 sono intervenuti il Sig. Simone Michelagnoli in rappresentanza dell'impresa esecutrice delle opere e il P.Ind. Silvio Bernardi Direttore dei Lavori in oggetto.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto ad eccezione dei 6 nuovi prezzi di cui ai verbali di concordamento nuovi prezzi sopra citati senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori è inferiore a quello della somma autorizzata;
- i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- l'impresa ha fornito la documentazione as-built e le relative certificazioni relativamente alle lavorazioni di compartimentazione antincendio realizzate presso la Palazzina Amministrativa OSMA al piano interrato e primo, atti tutti depositati presso l'ufficio tecnico decentrato del P.O. SMA;

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dalla A.T.I. composta da Ireco s.r.l. / Engineering Costruzioni Gruppo Empoli luce s.r.l, con mandataria Ireco s.r.l. C.F e P.IVA: 04842350482, con sede legale in Via Armando Diaz, 45, CAP 50055 Lastra a Signa (FI), in base lettera contratto prot. 60059 del 23/05/19 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa




IRECO S.r.l. A handwritten signature in black ink, appearing to be "IRECO S.r.l." followed by a stylized flourish.

come segue:

Totale netto per lavori	€ 185.002,17
Totale mano d'opera	€ 57.414,08
<u>Totale netto sicurezza</u>	<u>€ 15.397,33</u>
Totale	€ 257.813,58
Da cui sono dedotti	
Certificato n. 1 del 02/09/19	€ 127.200,00
Certificato n. 2 del 02/09/19	€ 88.400,00
Certificato n. 3 del 02/09/19	<u>€ 40.900,00</u>
Somma delle detrazioni	€ 256.500,00
Secondo il detto stato finale resta	
quindi il credito netto all'impresa di	€ 1.313,58

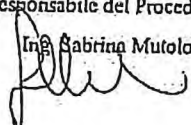
(milletrecentotredici/58) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, si autorizza altresì per quanto di competenza allo svincolo della polizza fidejussoria salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Bagno a Ripoli il 12/03/2020

L'Impresa
Ireco s.r.l.


Il Direttore dei Lavori
P.I. Silvio Bernardi

Visto
Il Responsabile del Procedimento

Ing. Sabrina Mutolo




Allegato "D"
page 5

AZIENDA U.S.L. Toscana Centro
S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze

LAVORI : Lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sui sei presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto Sud (CIG:763 14274C8). Lettera contratto Applicativo n. 4/2019 - "4° contratto applicativo servizio di manutenzione U.T.D. Osma, U.T.D. Serristori, U.T.D. Mugello

APPALTATORE: ATI IRECO S.r.l. / ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l, con mandataria IRECO S.r.l. C.F e P.IVA: 04842350482, con sede legale in Via Armando Diaz, 45, CAP 50055 Lastra a Signa (FI)

CONTRATTO: Lettera contratto prot. 75851 del 03/07/2019, importo del servizio appaltato € 46.358,12 di cui :

SERVIZIO (non soggetto a ribasso) € 35.352,46

IMPORTO FORNITURA MATERIALE (ribasso del 26.786 %) € 11.005,66

IMPORTO TOTALE

CIG DERIVATO: 7964929357

RELAZIONE SUL CONTO FINALE
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale: Trattasi di interventi di manutenzione ordinaria da eseguirsi nei presidi ospedalieri e territoriali di competenza degli uffici tecnici decentrati di Santa Maria Annunziata, Serristori e Mugello; i servizi di varia natura sono state eseguite su richiesta dei direttori operativi nei vari plessi così come risultante dalla relativa contabilità.

L'aggiudicazione definitiva dell'Accordo Quadro è avvenuta con Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 2049 del 06/12/18, con approvazione del QE dell'intervento assestato a seguito dell'aggiudicazione per un importo complessivo di € 385.281,22.

Perizia suppletiva e di variante: Non è stato necessario redigere nessuna variante

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti risultano pertanto quelli riportati negli atti contabili ed hanno interessato i seguenti edifici:

1. Presidio O.S.M.A. e Costi comuni zona distretto sud est;
2. Presidio Hospice S. Felice a Ema;
3. Villa Monteturli Ex IAPI;
4. Villa il Sorriso Ex IAPI;
5. Distretto di Impruneta;
6. Distretto via Chiantigiana;
7. Presidio Il Borghetto, Tavarnelle Val di Pesa;
8. Presidio Serristori;
9. Presidio Borgo S. Lorenzo;

Assuntore dei lavori: A.T.I. Ireco s.r.l. / Engineering Costruzioni Gruppo Empoli luce s.r.l, con mandataria Ireco s.r.l. C.F e



IRECO s.r.l.

Subappalto: non è stata subappaltata nessuna lavorazione;

Contratto: Lettera contratto prot. 75851 del 03/07/2019, importo del servizio appaltato € 46.358,12 di cui :

SERVIZIO (non soggetto a ribasso)	€ 35.352,46
IMPORTO FORNITURA MATERIALE (ribasso del 26.786 %)	€ 11.005,66

Cauzione definitiva: l'impresa ha fornito cauzione definitiva nella misura pari al 33,572% garanzia fideiussoria n. 00A0775434 emessa in data 12/12/18 dalla compagnia Groupama Assicurazioni s.p.a. agenzia di Firenze;

Importo contrattuale: l'importo contrattuale complessivo è risultato al netto € 46.358,12 oltre i.v.a., di cui:

servizio	€ 35.352,46
Materiali	€ 11.005,66
Totale Netto	€ 46.385,12

Atti suppletivi: Non è stato necessario redigere nessun atto suppletivo;

Verbali nuovi prezzi: Per alcuni materiali utilizzati nel servizio si è resa necessaria la redazione di alcuni nuovi prezzi desunti dal prezzario ufficiale di riferimento adottato per la stima iniziale Prezzario Regione Toscana 2019 o da indagini di mercato; detti nuovi prezzi sono in totale 9 e sono riportati nel verbale di concordamento nuovi prezzi del 02/05/2019.

Somma autorizzata: in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per il servizio di cui alla presente relazione risulta essere l'importo di contratto per un totale di € 46.385,12; al netto dell'IVA al 22%;

Consegna dei lavori: i lavori furono consegnati in data 02/05/2019;

Tempo stabilito per l'esecuzione: per l'esecuzione dei lavori era stabilito ai sensi dell'art. 3 comma 1 della lettera contratto prot. 60059 del 23/05/19 la data di scadenza dell'accordo quadro 21/09/2019;

Sospensione e ripresa lavori: i lavori non furono mai sospesi;

Proroghe concesse: non sono state concesse proroghe al termine di fine lavori;

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 21/09/2019, con certificato in data 16/01/2020;



IRECO S.r.l.

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono stati riscontrati danni di forza maggiore.

Anticipazioni in denaro: In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice non ha effettuato alcuna anticipazione.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Rate di acconto: Durante il corso del servizio fu emesso n°1 certificato del 16/01/20 per € 38.778,00 (trentottomilasettecentosettantotto/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 8.531,16 (ottomilacinquecentotrentuno/16)

Stato finale: lo stato finale è stato redatto in data 16/01/20 ed importa complessivamente netti € 38.778,00 (trentottomilasettecentosettantotto/00) così distinte:

Totale servizio	€ 28.005,71
Totale netto materiali	€ 10.963,85
<u>Totale sicurezza</u>	€ 6,67
Totale	€ 38.975,85
Da cui sono dedotti	
Certificato n. 1 del 16/01/20	€ 38.778,00
Sommano le detrazioni	€ 38.778,00
Secondo il detto stato finale resta	
quindi il credito netto all'impresa di	€ 195,63

Riserve dell'Impresa: L'impresa ha sottoscritto la contabilità del servizio senza apporre riserva.

Infortuni sul lavoro: durante l'esecuzione del servizio non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: l'impresa Ireco s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Firenze posizione 7507672/24; l'impresa Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Empoli posizione 092174448;

Assicurazioni sociali: per l'impresa Ireco s.r.l. è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INAIL 19623939 del 03/03/2020 con scadenza al 01/07/2020; per l'impresa Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce s.r.l. è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INAIL 20284382 del 09/02/2020 con scadenza al 08/06/2020;

Tempo stabilito per il collaudo: è previsto il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 16 comma 3 del C.S.A.;

Avvisi ad opponendum: in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei



lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

Cessione del credito da parte dell'Impresa: non risultano agli atti cessioni del credito da parte dell'impresa appaltatrice;

Direttore dei lavori: i lavori sono stati diretti dal P. Ind. Silvio Bernardi.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 16 gennaio 2020 sono intervenuti il Sig. Simone Michelagnoli in rappresentanza dell'impresa esecutrice delle opere e il P. Ind. Silvio Bernardi Direttore dei Lavori in oggetto.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti nell'ambito del servizio e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- I servizi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto ad eccezione dei 9 nuovi prezzi
- l'importo dei lavori è inferiore a quello della somma autorizzata;
- il servizio è stato ultimato entro il tempo utile;
- durante l'esecuzione del servizio l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

CERTIFICA

Che il servizio sopra descritto eseguito dalla A.T.I. composta da Ireco s.r.l. / Engineering Costruzioni Gruppo Empoli luce s.r.l, con mandataria Ireco s.r.l. C.F e P.IVA: 04842350482, con sede legale in Via Armando Diaz, 45, CAP 50055 Lastra a Signa (FI), in base lettera contratto prot. 60059 del 23/05/19 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Totale netto per lavori	€ 38.9973,63
Totale netto servizio	€ 28.005,71
Totale materiali	€ 10.963,85
Totale sicurezza	€ 6,67
Totale	€ 38.975,85
Da cui sono dedotti	
Certificato n. 1 del 16/01/20	€ 38.778,00
Sommano le detrazioni	€ 38.778,00

Secondo il detto stato finale resta



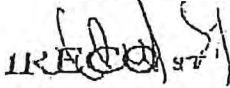
quindi il credito netto all'impresa di € 195,63

(centonovantacinque/63) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per il servizio di cui è oggetto il presente certificato, si autorizza altresì per quanto di competenza allo svincolo della polizza fidejussoria salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Bagno a Ripoli li 13/03/2020

L'Impresa

Ireco s.r.l.



Il Direttore dei Lavori

P.L. Silvio Bernardi



Visto

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Sabrina Mutolo

