

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	198
Data della delibera	05/02/2019
Oggetto	Progetto
Contenuto	Avvio procedimento relativo alle opere complementari ai Lavori di ristrutturazione e restauro di Villa Margherita da destinare a sede del nuovo poliambulatorio di odontostomatologia per il rifacimento della copertura dell'edificio denominato Padiglione Giovannozzi -

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	MEUCCI LUCA f.f.
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	10	Relazione Responsabile del procedimento
B	8	Elenco elaborati progetto
C	1	Quadro Economico

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

“documento firmato digitalmente”

L DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Preso atto che con delibera D.G. n. 759 del 29.05.2018 il Direttore Amministrativo Dr. Massimo Braganti è stato nominato direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica;

Dato atto che con nota prot. n. 72957 del 11.06.2018 il Direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica Dr. Massimo Braganti ha delegato i Direttori di Area Manutenzione e gestione investimenti alla gestione ordinaria delle attività inerenti ciascuno al proprio ambito di competenza e alla sottoscrizione/gestione dei relativi atti, e per la zona Firenze la delega è stata conferita all’ing. Luca Meucci, quale direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

Ricordato che il contratto relativo ai lavori di ristrutturazione e restauro di Villa Margherita rientra nell’applicazione del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. e ii. e del suo regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010;

Premesso che:

- con delibera del Direttore Generale della ex AUSL 10 Firenze n. 408 del 07/06/2010 è stato avviato l’intervento di *“Ristrutturazione Villa Margherita presso il P.O. Palagi per Poliambulatorio Odontostomatologia”* con approvazione del Documento Preliminare alla progettazione, finalizzato alla realizzazione di un *Centro Odontoiatrico Aziendale*, secondo gli obiettivi definiti nelle delibere Regionali n. 163/2003 e 861/2005 - finanziato ex art. 20 L. 67/88 – con Decreto Regionale Dipartimento della qualità – Direzione Generale Programmazione sanitaria del 3 novembre 2010, per un importo di programma di € 7.200.000,00, oltre € 400.000,00 a titolo di cofinanziamento del cinque per cento (5%) con fondi destinati sul Piano Investimenti - CUP 13B10000220005 - Codice Regione Toscana 10.TR01.893 - Scheda 73, Codice Opera 9/09, Codice Finanziamento 2/04 – Accordo di programma integrativo per il settore degli investimenti sanitari ex art. 20 L. n. 67/88 del 16 aprile 2009;
- il servizio di progettazione definitiva, Coordinamento Sicurezza per la fase di progettazione ed esecuzione e Direzione Lavori, alla luce del nuovo Layout e della linea guida progettuale, è stato confermato con rideterminazione degli onorari in esecuzione della citata delibera 408/2010 al Raggruppamento Prof. Alfonso Stocchetti – Arch. Fabrizio Rossi Prodi, con Provvedimento n. 46 del 07.07.2010 – Disciplinare addendum Rep. 11559_20072010 - **CIG 319538966A**;
- con la Delibera del D.G. della ex AUSL 10 Firenze n.623 del 29.09.2010 è stato approvato il progetto cantierabile;
- con delibera del D.G. della ex AUSL 10 Firenze n. 451 del 05.07.2011 è stato approvato il progetto definitivo, verificato e validato dal Responsabile del Procedimento Ing. Luca Meucci, dando atto del positivo esito dell’iter autorizzativo ottenuto in Conferenza dei Servizi;
- con delibera D.G. della ex AUSL 10 Firenze n. 577 del 25.07.2012, in esito all’espletamento della gara di appalto nella forma di procedura aperta ex art. 55, commi 1 e 5, del D.Lgs. 163/06 l’intervento di *“Ristrutturazione e restauro di Villa Margherita presso il P.O. Palagi da destinare a sede del nuovo Poliambulatorio Odontostomatologia - CIG 3456738E6C”* - è stato aggiudicato all’ATI Consorzio Cooperative di Costruzioni (in sigla CCC) Soc. Coop. con sede in Bologna, Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, C.F. 00281620377 (capogruppo), Consorzio Toscano Cooperative (in sigla CTC) Soc. Coop. di Firenze – C.F. 03046950485 (mandante), Piacenti s.p.a di Prato – C.F. 02016910974 (mandante);
- in data 12/02/2013 fu sottoscritto il verbale di attivazione del contratto per l’avvio della progettazione esecutiva;
- con delibera del Direttore Generale della ex AUSL 10 Firenze n. 79 del 28.01.2015 è stato approvato il Progetto Esecutivo a seguito di variante progettuale, con un incremento dell’importo contrattuale rispettivamente di 924.753,24 € per incremento lavori ed € 52.488,14 per maggiori oneri di

progettazione, per un importo al netto dell’IVA di € 977.241,38, e una proroga del termine di esecuzione di giorni centoventi (120) naturali successivi e consecutivi;

- in data 24.09.2015 con Verbale (conservato agli atti di ufficio) sono stati consegnati i lavori (durata 365 giorni naturali, successivi e continui);
- con Delibera del Commissario della ex AUSL 10 Firenze n. 203 del 30.09.2015 furono approvate modifiche e nuovi incarichi dell’Ufficio di Direzione Lavori, a far data dal 15.09.2015, come segue:
 - conferimento dell’incarico di Direzione dei Lavori, allo Studio Rossi Prodi Associati (CIG Z541634D32 contratto Rep. 15820_2015.) per un importo pari ad € 39.000,00 oltre CNPAIA ed IVA per complessivi € 49.483,20, resosi necessario a seguito del trasferimento dell’Arch. Silvio Marsicano presso l’Azienda Ospedaliera Senese, accertata l’indisponibilità in organico di tale figura professionale;
 - conferimento dell’incarico di Direttore Operativo Impianti meccanici internamente all’Azienda Sanitaria all’Ing. Andrea Rossi in sostituzione dell’ing. Francesco Tinti trasferitosi presso l’Azienda Ospedaliera Careggi;
 - con Delibera del Commissario della AUSL 10 Firenze n. 495 del 23.12.2015 si è autorizzata la sostituzione dell’impresa Cellini GTC s.p.a con l’impresa Cantiere Italia s.r.l. quale esecutrice nell’ambito dell’A.T.I. aggiudicataria dal Consorzio C.T.C. (mandante);
 - con la Delibera del D.G. n. 590 del 21.04.2016 è stata inoltre individuata la Commissione di collaudo in corso d’opera costituita dall’ing. Mario Morganti per opere edili e strutture nonché quale collaudatore tecnico amministrativo, dall’ing. Vincenzo Calafiore e dall’ing. Alessandro Butti, dipendenti dall’Azienda USL Toscana centro, rispettivamente per le opere elettriche e per gli impianti meccanici;
 - con Delibera del D.G. della AUSL Toscana centro n. 997 del 30.06.2016 la Stazione Appaltante ha preso atto, a seguito di affitto di ramo di azienda del subentro del Consorzio Integra soc. coop in qualità di capogruppo mandataria, con sede in Via Marco Emilio Lepido, 182/2 – 40132 Bologna – C.F. 03530851207, al Consorzio Cooperative di Costruzioni (in sigla CCC) Soc. Coop;
- con la Delibera del D.G. della AUSL Toscana centro n. 1304 del 09.09.2016 è stato affidato l’incarico di Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, nonché l’incarico di progettazione impiantistica allo studio Beta Progetti, nella persona dell’Ing. Luigi Berti, avente sede Legale in Via Palazzo dei Diavoli 2/r Firenze, per un importo pari ad € 36.000,00 al netto dell’IVA e degli oneri previdenziali (CNPAIA 4%) - CIG ZCD1A743DF;
- con Delibera D.G. n. 329 del 09.03.2017 è stato approvato lo stato di consistenza dei lavori redatto in seguito alla messa in liquidazione dell’Impresa CTC Soc. Coop. ed accolta l’istanza presentata dal Consorzio Integra Soc. Coop (capogruppo mandataria) di modifica dell’ATI (atto notarile rep. 41508 del 30.12.2016) prendendo atto della nuova ripartizione delle quote di partecipazione all’ATI come di seguito riportato: Consorzio Integra 92,975% - Piacenti S.P.A. 7,025%;
- con la medesima Delibera n. 329 del 09.03.2017 è stato approvato il progetto di variante dei lavori di *“Ristrutturazione e restauro di Villa Margherita da destinare a sede del Nuovo Poliambulatorio di Odontostomatologia – Firenze”* per un importo complessivo di € 1.009.516,62 oltre IVA 10% per 100.951,66 € interamente coperta dalle somme a disposizione del Quadro economico di progetto ed inoltre sono stati approvati gli esiti della Conferenza dei Servizi ai sensi dell’art. 14 della L. 241/90, tenutasi in data 20/01/2017;
- con Delibera D.G n. 1525 del 07.12.2017 è stato approvato lo studio di fattibilità delle “Opere complementari di prevenzione incendi” e successivamente con Determina del Dirigente n. 681 del 06.04.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento ed affidati i lavori ai sensi dell’art.57, comma 5, lett. a) punto a.1 del D.Lgs. 163/2006 al R.T.I. Consorzio Integra soc.coop. (capogruppo mandataria) e Piacenti S.p.a. (mandante) – contratto rep. n. 444 del 31/05/2018;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Meucci, (**Allegato “A”** – parte integrante e sostanziale del presente atto) dalla quale si evince che:

- nel corso dei lavori grazie al ponteggio montato lungo tutto lo sviluppo del padiglione Giovannozzi è emerso lo stato di degrado delle strutture lignee della copertura. Pertanto, successivamente all’installazione di opportune puntellature al solaio sottotetto, sono state eseguite ispezioni e rilievi approfonditi, con i quali si è potuto accertare l’elevato livello di degrado delle coperture, con particolare riferimento alla orditura principale lignea, che presenta alcune travi con evidenti segni di cedimenti. Tra l’altro, è attualmente appoggiata nel soffitto del piano sottotetto una trave collassata, circostanza che comporta

anche una grave situazione di pericolosità (come illustrato nella “Nota tecnica relativa agli aspetti strutturali della copertura dell’immobile denominato Pad. Giovannozzi”, redatta dal progettista Ing. Enrico Sodi e trasmessa al Responsabile del Procedimento in data 08/10/2018 conservata in atti);

- la Commissione di Collaudo in corso d’opera, con nota pervenuta in data 07.09.2018, ha richiesto che, prima della conclusione dei lavori, fosse fatta una attenta valutazione progettuale relativamente alle protezioni contro le scariche atmosferiche, a seguito dell’evoluzione della normativa in materia, intervenuta tra il novembre 2013 ed il 2017, periodo intercorso tra la redazione del progetto esecutivo e la realizzazione dell’opera;

- è stata valutata la opportunità di procedere con una “Verifica della Vulnerabilità sismica” del Padiglione Giovannozzi, in modo tale da uniformare anche questo edificio al livello di conoscenza e sicurezza già raggiunto dal Padiglione Villa S. Margherita, dovendo, con molta probabilità, procedere ad un intervento strutturale di consolidamento della copertura, affiancato ai già previsti interventi strutturali da eseguirsi;

- al fine di valutare gli interventi di cui sopra e procedere poi all’eventuale esecuzione dei lavori, con ordine di servizio n. 10 del 10.10.2018, il Responsabile del Procedimento ha provveduto a richiedere, ai seguenti professionisti, già incaricati per l’appalto principale, la predisposizione degli elaborati del progetto definitivo:

- allo Studio Professionale Rossi Prodi e Associati Firenze gli elaborati architettonici;
- allo Studio Professionale Beta Progetti Srl di Firenze gli elaborati impiantistici per la realizzazione dell’impianto di protezione contro le scariche atmosferiche;
- allo Studio Professionale Sodi & Associati Ingegneria gli elaborati strutturali;

- in data 23.01.2019 è stato consegnato il progetto definitivo costituito dagli elaborati, di cui all’elenco **allegato di lettera B** al presente atto, che individua i seguenti lavori da realizzare:

- rifacimento completo delle coperture del Padiglione Giovannozzi, con sostituzione di tutta la orditura lignea ed inserimento di strato coibente all’interno del nuovo pacchetto di copertura;
- campagna dei saggi strutturali necessari alla Verifica della vulnerabilità sismica della struttura;
- realizzazione dell’impianto di captazione delle scariche atmosferiche sulle coperture degli edifici Villa S. Margherita e Giovannozzi, completo di ogni componente;
- realizzazione di alcune integrazioni agli impianti elettrici ai locali della Villa S. Margherita;
- realizzazione di alcune modeste opere di completamento, sia nel Pad. Giovannozzi che nella Villa S. Margherita;

- l’importo complessivo per gli interventi di cui sopra risulta essere pari ad € 598.000,00 (€ 518.000,00 opere edili e strutturali, € 80.000,00 impianti elettrici e speciali), oltre oneri della sicurezza di € 17.940,00 per un totale di € 615.940,00;

- il progetto definitivo dell’intervento verrà sottoposto ad approvazione da parte degli Enti competenti mediante Conferenza di Servizi ai sensi dell’art. 14 Legge 241/90, convocando i seguenti soggetti:

ENTE	Endoprocedimento
Comune di Firenze (FI)	Rilascio di titolo abilitativo alla esecuzione dei lavori
Soprintendenza ai beni architettonici e paesaggistici di Firenze	Rilascio Nulla Osta per accertamento di compatibilità paesaggistica ex art. 36 L. 308/2004 e L.R. 1/2005
Azienda sanitaria USL Toscana Centro Dipartimento di prevenzione	Verifica rispetto norme igienico sanitarie T.U.L.L.S. R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, art. 5 DPR 380/2001 e L.R. 1/2005
Ufficio Regionale del Genio Civile	Deposito ai sensi artt. 65, 93 e 94 D.P.R. 380/2001, L.R. 1/2005 art. 105 ter

Preso atto ancora che, nella medesima relazione - **allegato di lettera A suddetto** - il Responsabile del Procedimento, in relazione alle circostanze in atto, rileva che:

- al fine di definire il progetto esecutivo dell’intervento saranno conferiti ai sensi dell’art. 36. comma 2, lett. a), del D.Lgs 50/2016 e s.m., i seguenti incarichi relativi a servizi di architettura ed ingegneria ai professionisti già incaricati per l’appalto principale:

- redazione del progetto esecutivo e direzione lavori delle opere edili per un importo di € 37.732,07 oltre CNPAIA 4% ed Iva 22%;

- redazione progetto esecutivo opere strutturali e verifica vulnerabilità sismica per un importo di € 34.700,00 oltre CNPAIA 4% ed Iva 22%;
 - redazione del progetto esecutivo e direzione lavori impianti elettrici per un importo di € 10.71,53;
 - coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per un importo di € 14.322,54 ;
- in considerazione della complementarietà degli interventi, si ritiene opportuno estendere l'incarico già conferito per il collaudo dei Lavori di ristrutturazione e restauro di Villa Margherita, con Delibera del D.G. n. 590 del 21.04.2016 alla Commissione di Collaudo già insediata, secondo le seguenti modalità:
- ing. Mario Morganti, Presidente della Commissione, collaudatore tecnico amministrativo e statico importo corrisposto di € 4.284,04 calcolato secondo le vigenti tariffe professionali, ridotte del 20% per i compensi e del 50% per le spese;
 - ing. Vincenzo Calafiore, membro della Commissione, collaudatore tecnico con competenze specialistiche impianti elettrici;
 - ing. Alessandro Butti, membro della Commissione, collaudatore tecnico con competenze specialistiche in impianti meccanici;
- per entrambi il compenso sarà calcolato in base al Regolamento interno per l'incentivazione in corso di approvazione, secondo quanto disposto dall'art.113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m., calcolato sull'importo dell'opera, per la propria quota di competenza;

Accertato che i lavori relativi alle opere in argomento rientrano nella fattispecie di opere complementari di cui all'art. 57, comma 5, lettera a), del D.Lgs. 163/2006; in particolare ricorrono sia le condizioni di cui all'art. 57, comma 5, lettera a.1, secondo capoverso, essendo i lavori separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, ma strettamente necessari al suo perfezionamento, sia quanto previsto alla lettera a. 2 non superando l'importo dei lavori il 50% dell'importo del contratto iniziale. Pertanto, si potrà procedere all'affidamento degli stessi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, autorizzando all'espletamento della stessa il Responsabile del Procedimento ing. Luca Meucci, Direttore a.i. della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze;

Accertata inoltre, la convenienza economica per l'amministrazione, in quanto l'affidamento delle opere in argomento, ai sensi dell'art. 57, comma 5) lett. a del D.Lgs. 163/2006, all'Impresa già presente in cantiere, consente di ridurre sensibilmente i tempi di realizzazione e di evitare una evidente duplicazione di costi in considerazione delle notevoli dimensioni dei ponteggi, già installati per la realizzazione delle facciate, che possono essere utilizzati sia per il rifacimento delle coperture, sia per la installazione dell'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche.

Dato atto che il Q.E dell'intervento (**allegato C** parte integrante e sostanziale del presente atto) evidenzia un costo complessivo di € 890.000,00 che trova copertura mediante la linea di programma denominata "IOT – Riqualificazione 2° Stralcio" (P.I. 2019-2021 approvato con Delibera DG n. 81 del 15.01.2019), Codice RT 10.E001.891, riga FI47 - CUP: D15F19000000005;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore dell'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze, ing. Luca Meucci, in qualità di dirigente delegato dal Direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica con nota prot. nr. 72957 del 11/06/2018;

Su proposta del Direttore della Struttura S.O.S Gestione Investimenti Ospedali zona Firenze, Ing. Luca Meucci;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante l'urgenza di completare la realizzazione delle opere complementari per rifacimento della copertura edificio denominato Padiglione

Giovannozzi entro i tempi previsti per la messa in esercizio delle attività di odontostomatologia all'interno di Villa Margherita;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di prendere atto della relazione del Responsabile del procedimento, ing. Luca Meucci del 25.01.2019 **allegato al presente atto sotto la lettera "A"**;
- 2) di avviare il procedimento denominato "*Opere complementari per rifacimento della copertura edificio denominato Padiglione Giovannozzi*";
- 3) di autorizzare il Responsabile del procedimento a conferire, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m. gli incarichi professionali necessari al fine di definire il progetto esecutivo delle opere;
- 4) di indire la conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 della L.241/1990 al fine dell'approvazione del progetto definitivo da parte degli Enti competenti;
- 5) di autorizzare, altresì, il Responsabile del procedimento ad estendere l'incarico, già conferito per il collaudo dei Lavori di ristrutturazione e restauro di Villa Margherita, con Delibera del D.G. n. 590 del 21/04/2016 alla Commissione di Collaudo secondo le seguenti modalità:
 - ing. Mario Morganti, Presidente della Commissione, collaudatore tecnico amministrativo e statico importo corrisposto di € 4.284,04 calcolata secondo le vigenti tariffe professionali, ridotte del 20% per i compensi e del 50% per le spese;
 - ing. Vincenzo Calafiore, membro della Commissione, collaudatore tecnico con competenze specialistiche impianti elettrici;
 - ing. Alessandro Butti, membro della Commissione, collaudatore tecnico con competenze specialistiche in impianti meccanici;per entrambi il compenso sarà calcolato in base al Regolamento interno per l'incentivazione in corso di approvazione, secondo quanto disposto dall'art.113 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., calcolato sull'importo dell'opera, per la propria quota di competenza.
- 6) di dare atto che l'intervento potrà essere affidato mediante applicazione dell'art. 57, comma 5 lett. a) del D.Lgs. 163/06 avendo riscontrata la sussistenza delle condizioni previste dalla norma;
- 7) di approvare il Q.E. dei lavori relativi alle opere complementari di rifacimento della copertura dell'edificio denominato Padiglione Giovannozzi (**allegato C** parte integrante e sostanziale del presente atto) di importo complessivo di € 890.000,00 finanziato mediante la linea di programma denominata "IOT – Riqualificazione 2° Stralcio" (P.I. 2019-2021 approvato con Delibera DG n 81 del 15.01.2019), Codice RT 10.E001.891, riga FI47 - CUP: D15F19000000005;
- 8) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante l'urgenza di completare la realizzazione delle opere complementari per rifacimento della copertura edificio denominato Padiglione Giovannozzi entro i tempi previsti per la messa in esercizio delle attività di odontostomatologia all'interno di Villa Margherita;
- 9) di trasmettere il presente atto al Dipartimento Area Amministrazione Bilancio e finanza;
- 10) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL VICE DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr.ssa Arianna Tognini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

Lavori: - Ristrutturazione e restauro di Villa Margherita da destinare a sede del Nuovo Poliambulatorio di Odontostomatologia – Firenze
- Opere complementari per il rifacimento copertura edificio Pad. Giovannozzi.

Impresa: ATI tra Consorzio Cooperative Costruzioni – CCC Società Cooperativa (capogruppo) e Consorzio Toscano Cooperative C.T.C. Società Cooperativa (mandante) e Piacenti S.p.A. (mandante)

Contratto: in data 06/02/2013 Rep. n. 13592 del 13/02/2013, per un importo di € 3.825.618,67 di cui:
€ 3.478.186,62 per lavori
€ 245.340,34 per Oneri per la Sicurezza
€ 129.091,71 per la progettazione Esecutiva.
Delibera di approvazione progetto esecutivo n° 79 del 28/01/2015

Rif. DRT: 1B0_005_2010-PO IOT – ART.20 RISTR. V. MARGHERITA

RELAZIONE DEL RdP

Proposta avvio procedimento opere complementari

per rifacimento copertura edificio denominato Padiglione Giovannozzi

Approvazione Progetto Definitivo

Atti programmatici relativi

Affidamento progettazione



La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto ing. Luca Meucci, in qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.L.gs. 163/2010, incaricato con nomina avvenuta con la Delibera del D.G. n° 408 del 07/06/2010.

PREMESSA

Nell'ambito della riorganizzazione dei servizi sanitari, in attuazione delle Delibere Regionali 163/2003 e 861/2005, la Direzione aziendale ha deciso di realizzare un Centro odontoiatrico all'interno del Presidio Ospedaliero ex Palagi all'interno di Villa Margherita; la soluzione proposta fu approvata dalla Direzione aziendale con la **Delibera del D.G. n° 408 del 07/06/2010.**

Con Provvedimento del Direttore del Dipartimento risorse Tecniche n° 46 del 07/07/2010

Dipartimento Area Tecnica

S.O.S. Gestione Investimenti

Ospedali Firenze

50135 Firenze

Via di San Salvi, 12

Telefono: 0556933347

Fax: 0556933714

Direttore: Ing. Luca Meucci

e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

fu perfezionato l'incarico per la progettazione allo studio del prof. arch. Fabrizio Rossi Prodi. Per l'ottenimento dei permessi per l'esecuzione delle opere, fu indetta Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90 mediante **Delibera del D.G. n° 408 del 07/06/2010**.

Il progetto definitivo corredato dei verbali della Conferenza dei servizi, validato in data 02/05/2011 fu approvato dalla Direzione, unitamente agli esiti della stessa, con **Delibera del D.G. n° 451 del 05/07/2011**.

La gara di appalto per la progettazione esecutiva ed i lavori, fu affidata con **Delibera del D.G. n° del 577 del 25/07/2012** all'ATI Consorzio Cooperative Costruzione (Capogruppo) Consorzio Toscano Cooperative (mandante), Luciano Piacenti (mandante), per un importo di contratto di € **3.852.618,67** di cui € 3.478.186,62 per lavori, € 245.340,34 per oneri per la sicurezza ed € 129.091,71 per l'importo di progettazione esecutiva, oltre oneri previdenziali e fiscali.

Il contratto venne sottoscritto in data **06/02/2013 rep. 13592 del 13/02/2013**.

L'importo complessivo delle opere, a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo è stato determinato in € 4.342.581,62 per lavori ed € 305.698,58 per oneri per la sicurezza per un totale di € **4.648.280,20**.

Il Progetto esecutivo fu quindi approvato con **Delibera del D.G. n° 79 del 28/01/2015**.

Con successive consegne parziali in data 02/03/2015, in data 11/03/2015, ed in data 13/05/2015, i lavori furono avviati sotto la Direzione dell'arch. Silvio Marsicano.

Dalla data del 01/10/2015, a seguito di trasferimento dell'architetto ad altro Ente, l'incarico di Direzione Lavori è stata affidato allo studio Rossi Prodi associati nella persona dell'arch. Marco Zucconi, in forza della **Delibera del Commissario n° 203 del 30/09/2015**.

Successivamente, con la Delibera del D.G. n° 1304 del 09/09/2016, l'incarico di Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, precedentemente svolto dallo scrivente ing. Luca Meucci, nonché l'incarico di progettazione impiantistica della variante in corso di approvazione, è stato affidato allo studio Beta Progetti nella persona dell'ing. Luigi Berti.

Nel corso di lavori è emersa l'esigenza di effettuare talune opere aggiuntive determinatesi a seguito di varie esigenze strutturali, nate da accertamenti e rilievi che, come già previsto nell'ambito dell'approvazione del progetto esecutivo, è stato possibile effettuare solo successivamente all'avvio dei lavori.

In relazione a varie circostanze emerse durante il corso dei lavori è stata richiesta alla D.L., con **ODS in data 27/04/2016**, la redazione di una perizia di variante e



Servizio Sanitario della Toscana

Dipartimento Area Tecnica
S.O.S. Gestione Investimenti
Ospedali Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

suppletiva, poi approvata, con espressione di parere favorevole della Commissione di Collaudo, in data 27/02/2017, con **Delibera del D.G. n° 326 del 09/03/2017** per un importo complessivo dei lavori pari ad € 5.298.389,32 oltre € 362.407,50 per oneri per la sicurezza

PREMESSO INOLTRE CHE:

- con **Determina del Dirigente n. 681 del 06/04/2018** è stato approvato il progetto esecutivo delle "Opere complementari di prevenzione incendi" e sono stati affidati i lavori ai sensi dell'art.57, comma 5, lett. a) punto a.1 del D.lgs 163/2006 al **R.T.I. Consorzio Integra soc.coop. (capogruppo mandataria) e Piacenti S.p.a. (mandante)**;
- in data **18/04/2018** la Direzione Lavori ha provveduto alla prima consegna parziale della aree disponibili per le esecuzione delle seguenti opere:
 - o realizzazione del nuovo ingresso prenatale al piano terreno Pad. Giovannozzi;
 - o realizzazione della nuova via di fuga al piano terreno del vano scala esistente Pad. Giovannozzi;
 - o realizzazione del nuovo ingresso piano primo Pad. Giovannozzi (mensa);
 - o realizzazione delle sistemazioni esterne adiacenti al perimetro del Pad. Giovannozzi (nuovo ingresso, nuova uscita, ecc.)
- in data **27/04/2018** è stato sottoscritto tra le parti il contratto di appalto in oggetto, **repertoriato con il n. 444 del 31/05/2018.**
- in data 08/05/2018, in seguito all'ODS 5 impartito dal sottoscritto al Direttore lavori in pari data, lo stesso Direttore lavori ha provveduto a redigere apposito Verbale di sospensione dei lavori;
- in data **07/06/2018** è stato effettuato sopralluogo congiunto in cantiere da parte del funzionario della SABAP Arch. Francesca Fabiani e della Direzione Lavori, per la definizione delle modalità di esecuzione degli interventi di ripristino della porzione di facciata tergale del Padiglione Giovannozzi, nella zona di realizzazione nuovo ingresso, a seguito delle sopravvenute esigenze di consolidamento.
- in data **29/06/2018**, in seguito all'ODS 6 impartito dal sottoscritto al Direttore dei Lavori, lo stesso Direttore dei Lavori ha provveduto a redigere in data **02/07/2018** apposito **ODS 6 per la ripresa parziale dei lavori**, in attesa



Dipartimento Area Tecnica
S.O.S. Gestione Investimenti
Ospedali Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

che venga liberato definitivamente il piano 5° del PadiglioneGiovannozzi e di conseguenza resa disponibile la scala del medesimo Padiglione. Con lo stesso ODS veniva ordinato anche il montaggio del ponteggio lungo tutto lo sviluppo del padiglione Giovannozzi, al fine di avere evidenza dello stato conservativo delle facciate, dei balconi e della gronda di copertura;

- dopo una prima analisi a vista che ha evidenziato il notevole stato di degrado delle strutture lignee della copertura, in seguito all’ODS n. 8 del 13/09/2018 impartito dal sottoscritto RdP al Direttore dei lavori, lo stesso Direttore dei Lavori in data **17/09/2018** con proprio Ordine di Servizio chiedeva all’Impresa di procedere all’installazione di opportune puntellature al solaio sottotetto in modo da procedere in sicurezza con ispezioni approfondite e con il rilievo geometrico delle coperture al fine di valutare l’entità degli eventuali lavori di ripristino delle stesse;
- con la nota della Commissione di Collaudo in corso d’opera sottoscritta dal componente della Commissione stessa Ing.Vincenzo Calafiore in data 18/06/2018 e trasmessa al sottoscritto RdP dal presidente della Commissione Ing. Mario Morganti in data 07/09/2018, veniva richiesta, *“prima della conclusione dei lavori, una attenta valutazione progettuale relativamente alle protezioni contro le scariche atmosferiche”*; questo in seguito alle variazioni normative in tema di *“Impianti di protezione contro le scariche atmosferiche – Valutazione dei rischi e verifiche”* intervenute tra il novembre 2013 ed il 2017, periodo intercorso tra la redazione del progetto esecutivo e la realizzazione dell’opera;
- dopo opportuni sopralluoghi ed approfondite analisi i cui esiti sono riportati nella corrispondenza intercorsa, è stato possibile constatare il complessivo stato di degrado delle coperture con particolare riferimento alla orditura principale lignea, che presenta alcune travi con evidenti segni di cedimenti e *“In un caso, una trave si è rotta ed è attualmente appoggiata nel soffitto del piano sottotetto”*, situazione che quindi comporta anche una grave situazione di pericolosità (così come meglio illustrato nella *“Nota tecnica relativa agli aspetti strutturali della copertura dell’immobile denominato Pad.Giovannozzi”*, redatta dal progettista Ing.Enrico Sodi e trasmessa al sottoscritto RdP in data 08/10/2018);
- dovendo procedere con molta probabilità ad un intervento strutturale di consolidamento della copertura, affiancato ai già previsti interventi strutturali da



Dipartimento Area Tecnica
S.O.S. Gestione Investimenti
Ospedali Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

eseguirsi sul Padiglione, è stata valutata la opportunità di procedere con una “Verifica della Vulnerabilità sismica” del padiglione stesso, in modo tale da uniformare anche questo edificio al livello di conoscenza e sicurezza già raggiunto dal Padiglione Villa S.Margherita;

- vista la necessità di dover valutare gli interventi di cui ai precedenti punti per poi procedere con la eventuale esecuzione delle opere necessarie;
- vista la conseguente necessità di procedere alla indizione di una Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell’art. 14, comma 2, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. per ottenere dagli Enti preposti gli assensi alla realizzazione degli interventi di cui sopra.
- con **Ordine di Servizio n. 10 del 10/10/2018** il sottoscritto RdP ha provveduto a richiedere, riservandosi di riconoscere gli importi relativi:
 - allo Studio Professionale Rossi Prodi e Associati Firenze, di predisporre gli elaborati architettonici di progetto definitivo necessari alla valutazione delle opere di cui sopra e per la indizione della Conferenza dei Servizi decisoria;
 - allo Studio Professionale Beta Progetti Srl di Firenze, di predisporre gli elaborati impiantistici di progetto definitivo, relativi al progetto per la realizzazione dell’impianto di protezione contro le scariche atmosferiche, necessari per valutazione delle opere e per la indizione della Conferenza dei Servizi decisoria;
 - allo Studio Professionale Sodi & Associati Ingegneria, di predisporre gli elaborati strutturali per gli interventi di cui sopra, necessari per la valutazione delle opere e per la indizione della Conferenza dei Servizi decisori, oltre alla esecuzione delle “Verifiche di vulnerabilità sismica del Padiglione Giovannozzi”.

PROGETTO DEFINITIVO

In considerazione di quanto sopra riportato i professionisti incaricati hanno provveduto in data 23/01/2019 alla consegna degli elaborati progettuali richiesti.

Il progetto nel dettaglio riguarda:

- Il rifacimento completo delle coperture del Padiglione Giovannozzi, con sostituzione di tutta la orditura lignea ed inserimento di strato coibente all’interno del nuovo pacchetto di copertura;



Dipartimento Area Tecnica
S.O.S. Gestione Investiment
Ospedali Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

- la campagna dei saggi strutturali necessari alla Verifica della vulnerabilità sismica della struttura;
- la realizzazione dell'impianto di captazione delle scariche atmosferiche sulle coperture degli edifici Villa S.Margherita e Giovannozzi, completo di ogni componente;
- la realizzazione di alcune integrazioni agli impianti elettrici ai locali della Villa S.Margherita;
- la realizzazione di alcune opere di completamento quali il ripristino dei pavimenti e parapetti della scala Pad.Giovannozzi; la sistemazione dei parapetti dello scalone manumentale della Villa S.Margherita; integrazioni alle pavimentazioni e ringhiere esterne Pad.Giovannozzi; il parapetto della terrazza piano quarto Pad.Giovannozzi.

L'importo complessivo per gli interventi di cui sopra risulta essere pari ad € 598.000 (€ 518.000,00 opere edili e strutturali, € 80.000,00 impianti elettrici e speciali), oltre oneri della sicurezza di € 17.940,00 per un totale di € 615.940,00.

L'intervento è rappresentato in dettaglio nei documenti di cui all'elenco elaborati allegato alla presente, dei quali si propone l'approvazione.

INDIZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI

Per per la approvazione del progetto definitivo risulta necessario indire la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90, invitando gli Enti interessati ad esprimere il loro parere



Dipartimento Area Tecnica
 S.O.S. Gestione Investimenti
 Ospedali Firenze
 50135 Firenze
 Via di San Salvi, 12
 Telefono: 0556933347
 Fax: 0556933714
 Direttore: Ing. Luca Meucci
 e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

ENTE	Endoprocedimento
Comune di Firenze (FI)	Rilascio di titolo abilitativo alla esecuzione dei lavori
Soprintendenza ai beni architettonici e paesaggistici di Firenze	Rilascio Nulla Osta per accertamento di compatibilità paesaggistica ex art. 36 L. 308/2004 e L.R. 1/2005
Azienda USL Toscana Centro – Dipartimento di prevenzione	Verifica rispetto norme igienico-sanitarie T.U.L.L.S. R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, art. 5 D.P.R. 380/2001 e L.R. 1/2005
Ufficio Regionale del Genio Civile	Deposito ai sensi artt. 65, 93 e 94 D.P.R. 380/2001, L.R. 1/2005 art. 105 ter

FORMALIZZAZIONE INCARICHI DI PROGETTAZIONE

Al fine di definire il progetto esecutivo delle opere di adeguamento il sottoscritto ha ridefinito gli importi per le seguenti prestazioni:

- Progettazione esecutiva e D.L. opere edili € 37.732,07
(calcolo prestazioni da tariffario con riduzione delle spese al 12,50% in quanto fornita documentazione sullo stato attuale dell'edificio da parte dell'Amministrazione)
- Prog.ne esecutiva opere strutturali e Verifiche vulnerabilità sismica € 34.700,00
(offerta professionisti)
- Progettazione esecutiva e D.L. impianti elettrici € 10.710,53
(calcolo prestazioni da tariffario)
- Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione € 14.322,54
(calcolo prestazioni da tariffario)

Le circostanze in atto suggeriscono di conferire gli incarichi per servizi di architettura e ingegneria come di seguito:

- **allo studio professionale Rossi Prodi e Associati** , già incaricato della Direzione dei lavori delle opere principali, per la redazione del progetto esecutivo e la direzione lavori delle opere edili;
- **allo studio professionale Beta Progetti**, già incaricato della Direzione operativa opere impiantistiche delle opere principali e Coordinamento Sicurezza, per la redazione del progetto esecutivo e la direzione lavori delle opere impianti elettrici e speciali, oltre al Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione;
- **allo studio professionale Sodi & Associati**, già esecutore del progetto strutturale e firmatario della pratica al Genio Civile, per la redazione della progettazione esecutiva e Direzione operativa delle opere strutturali e per la esecuzione delle verifiche di vulnerabilità sismica.

I suddetti incarichi potranno essere affidati mediante procedura negoziata ex art.36 del D.Lgs 50/2016 , ricorrendo le condizioni di cui al comma 2, lettera a).



Dipartimento Area Tecnica
S.O.S. Gestione Investimenti
Ospedali Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO INCARICO COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

Con riferimento all'incarico conferito con Delibera del D.G. n. 590 del 21/04/2016, vista la complementarietà dell'intervento e la esigenza di una verifica unitaria degli interventi, si ritiene opportuno conferire lo stesso incarico ai componenti della Commissione di Collaudo già insediata, secondo le seguenti modalità:

- Ing. Mario Morganti, Presidente della Commissione, collaudatore tecnico amministrativo e statico, mediante la corresponsione della cifra di € 4.284,04 calcolata

secondo le vigenti tariffe professionali, ridotte del 20% per i compensi e del 50% per le spese;

- Ing. Vincenzo Calafiore, membro della Commissione, collaudatore tecnico con competenze specialistiche impianti elettrici

- Ing. Alessandro Butti, in qualità di membro della Commissione, collaudatore tecnico con competenze specialistiche in impianti meccanici;

per entrambi il compenso sarà calcolato in base al Regolamento interno per l'incentivazione in corso di approvazione, secondo quanto disposto dall'art.113 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., calcolato sull'importo dell'opera, per la propria quota di competenza.

AUTORIZZAZIONE ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Ricordato che il contratto relativo ai lavori in argomento rientra nell'applicazione del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. e ii. e del suo regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 i lavori, avendo i lavori le caratteristiche di opere complementari di cui all'art. 57 comma 5 lettera a) del D.Lgs 163/2006 potranno essere affidati mediante affidamento senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell' art. 57 comma 1.

A tale proposito si dichiarano verificate le condizioni di cui all'art.57 comma 5 lettera a.1 secondo capoverso - *essendo i lavori separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, ma strettamente necessari al suo perfezionamento* -, ed alla lettera a. 2 - *non superando l'importo dei lavori il 50% l'importo del contratto iniziale* -. Infatti i lavori riguardanti il rifacimento delle coperture, non prevedibili prima dell'inizio delle opere dell'appalto principale, ma resi evidenti solamente in seguito al montaggio completo dei ponteggi necessari ai lavori del Padiglione Giovannozzi, erano di fatto separabili dal contratto, ma necessari al suo completamento in quanto in porzione di edificio del Pad.Giovannozzi sono allocate le scale di emergenza ed il montalettighe a servizio della Villa Margherita, indispensabili alla funzionalità dei servizi da attivare all'interno di essa.

Anche per quanto riguarda le opere necessarie alla realizzazione degli Impianti di protezione contro le scariche vale lo stesso principio, in quanto non prevedibili essendo l'esigenza di tale tipologia di impianto emersa a seguito di una variazione normativa (pubblicazione Linee Guida per la applicazione delle norme CEI EN 62305) intervenuta durante la realizzazione delle opere di restauro della Villa Margherita, ma necessarie a garantire le condizioni di sicurezza dalle scariche atmosferiche delle attività ospitate nella Villa.

Inoltre, anche dal punto di vista della opportunità di affidare le opere alla Impresa già presente in cantiere questa scelta, oltre a dare continuità all'intervento e ridurre



Dipartimento Area Tecnica

S.O.S. Gestione Investimenti

Ospedali Firenze

50135 Firenze

Via di San Salvi, 12

Telefono: 0556933347

Fax: 0556933714

Direttore: Ing. Luca Meucci

e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

sensibilmente i tempi di realizzazione, evita una evidente duplicazione di costi in considerazione delle notevoli dimensioni dei ponteggi, già installati, e che possono essere utilizzati sia per il rifacimento delle coperture, sia per la installazione dell'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche.

Ciò premesso si propone di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art.57, comma 1 del D.Lgs 163/2006, una volta perfezionato l'iter autorizzativo dell'intervento.

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO - FINANZIAMENTO

L'intervento previsto comporta un investimento complessivo di € 890.000,00 così come risultanti dal QE allegato.

Il presente intervento può essere finanziato mediante la linea di programma denominata "IOT – Riqualificazione 2° Stralcio" (P.I. 2019-2021 approvato con Delibera DG n° 81 del 15/01/2019), Codice RT 10.E001.891, riga FI47 per € 890.000,00.

CONCLUSIONI

Tutto ciò premesso il sottoscritto RdP

PROPONE

- di **approvare il Progetto Definitivo** costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato per un importo complessivo presunto di € 615.940,00 oltre IVA 10 % per € 61.594,00, finanziato mediante a linea di programma denominata "IOT – Riqualificazione 2° Stralcio" (P.I. 2019-2021 approvato con Delibera DG n° 81 del 15/01/2019), Codice RT 10.E001.891, riga FI47;
- di **autorizzare il RdP ad affidare l'incarico allo studio professionale Rossi Prodi e Associati**, già incaricato della Direzione dei lavori delle opere principali, per la redazione del progetto esecutivo e la direzione lavori delle opere edili, per un importo pari ad € 37.732,07,00, di cui € 20.7891,25 per la progettazione ed € 16.840,02 per la Direzione dei lavori, oltre CNPAIA 4% ed IVA 22%, per complessivi € 47.874,45;
- di **autorizzare il RdP ad affidare l'incarico allo studio professionale Beta Progetti**, già incaricato della Direzione operativa opere impiantistiche delle opere principali e Coordinamento Sicurezza, per la redazione del progetto esecutivo e la direzione lavori delle opere impianti elettrici e speciali, oltre al Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, per un importo pari ad € 25.033,07,00, di cui € 4.415,09 per la progettazione, € 6.295,44 per la



Dipartimento Area Tecnica
S.O.S. Gestione Investiment
Ospedali Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Direzione dei lavori, € 14.322,54 per il Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione, oltre CNPAIA 4% ed IVA 22%, per complessivi € 31.761,96;

- **di autorizzare il RdP ad affidare l'incarico allo studio professionale Sodi & Associati**, già esecutore del progetto strutturale e firmatario della pratica al Genio Civile, per la redazione della progettazione esecutiva e Direzione operativa delle opere strutturali e per la esecuzione delle verifiche di vulnerabilità sismica, per un importo pari ad € 34.700,00, oltre CNPAIA 4% ed IVA 22%, per complessivi € 44.027,36;
- **di autorizzare il RdP a conferire l'incarico all'Ing. Mario Morganti, all'Ing. Vincenzo Calafiore ed all'Ing. Alessandro Butti**, già componenti della Commissione di Collaudo in corso d'opera dell'appalto principale, nominati con Delibera D.G. n 590 del 21/04/2016, per la redazione del Collaudo tecnico amministrativo in Corso d'Opera degli interventi previsti, per un importo pari ad € 4.284,04, oltre CNPAIA 4% ed IVA 22%, per complessivi € 5.435,59;
- **di indire la Conferenza dei Servizi** ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90, per la approvazione del progetto definitivo;
- **di autorizzare il RdP ad attivare le procedure per affidare i lavori di cui all'oggetto**, previa approvazione del progetto esecutivo, quali opere complementari di cui all'art. 57 comma 5 lettera a) del D.Lgs 163/2006, all'ATI Consorzio Integra e Centro Restauri Piacenti, appaltatrice delle opere di "Ristrutturazione e restauro di Villa Margherita da destinare a sede del Nuovo Polimambulatorio di Odontostomatologia", per un importo delle opere pari ad € 598.000,00 (€ 518.000,00 opere edili e strutturali, € 80.000,00 villa ma VILLA MARGHERITA impianti elettrici e speciali), oltre oneri della sicurezza di € 17.940,00, per un totale di € 615.940,00, che con IVA al 10% pari ad €. 61.594,00, ammontano a complessivi €. 677.534,00;
- **di approvare il QE** dell'intervento finanziato mediante la linea di programma denominata "IOT – Riqualficazione 2° Stralcio" (P.I. 2019-2021 approvato con Delibera DG n° 81 del 15/01/2019), Codice RT 10.E001.891, riga FI47 per € 890.000,00.



Dipartimento Area Tecnica
S.O.S. Gestione Investime
Ospedali Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Firenze, 25 Gennaio 2019

H RdP
Ing. Luca Meucci

Allegati:

- Progetto definitivo (elenco elaborati)
- QE dell'intervento

COMMITTENTE



Azienda USL Toscana Centro
Piazza S. Maria Nuova, 1
50123 - Firenze

Direttore Generale
Dott. Paolo Morello Marchese

Responsabile del Procedimento
Ing. Luca Meucci

Aspetti sanitari
Dott.sa Elisabetta Cocchi

Aspetti tecnici
aspetti architettonici:
Arch. Anna Carlomagno
Arch. Dafne Fontani

aspetti strutturali:
Ing. Giuseppe Caccavelli

aspetti di prevenzione incendi:
Ing. Laura Razzolini

impianti meccanici:
Ing. Andrea Rossi

impianti elettrici e speciali:
P.I. Serena Fiorini

computi e contabilità:
P.E. Luca Alberti

**RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DI VILLA SANTA MARGHERITA DA DESTINARE A SEDE DEL NUOVO POLIAMBULATORIO DI ODONTOSTOMATOLOGIA
P.O. PIERO PALAGI EX IOT, VIALE MICHELANGIOLO
COMUNE DI FIRENZE**

PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE COMPLEMENTARI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL PAD. GIOVANNOZZI E REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI CAPTAZIONE DELLE SCARICHE ATMOSFERICHE SULLA COPERTURA DI VILLA S. MARGHERITA/PAD. GIOVANNOZZI
Art. 57, comma 5 lett. a D.Lgs 163/2006



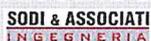
PROGETTO FUNZIONALE ED ARCHITETTONICO:



ROSSI PRODI ASSOCIATI s.r.l.
Prof. arch. Fabrizio ROSSI PRODI



PROGETTO STRUTTURALE:



SODI & ASSOCIATI INGEGNERIA
Ing. Enrico SODI

PROGETTO IMPIANTISTICO:



BETAPROGETTI s.r.l.
P.I. Luigi TAVONI

ELABORATO

ELABORATI GENERALI
Elenco elaborati

PROGETTO ESECUTIVO

AMBITO	NR. Progr.	OPERA	ARGOMENTO	DOC. E PROG.	FASE	REVISIONE
G	000	VM	EG	EL00	V	0

CARTELLA:	01	NOME FILE	G000 VM EG EL00V0_El Elab	PROT.	1053	SCALA:	-
5							
4							
3							
2							
1							
0	EMISSIONE			08/11/2018			-
REV.		DESCRIZIONE		DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

Il presente progetto è il frutto del lavoro di professionisti associati. A termine di legge tutti i diritti sono riservati. E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione.

CARTELLA 02 - ARCHITETTONICO: STATO LICENZIATO										
Ambito	Nr. Progressivo	Opera	Argomento	Documento e nr. progressivo	Fase	Revisione	Ambito e Titolo elaborato	Scala	Data di emissione	Data dell'ultima revisione
A	001	VMSL	SL	D001	V	0	STATO LICENZIATO - Pianta coperture pad. Giovannozzi e VSM	1/100	08/11/18	-
A	002	VMSL	SL	E001	V	0	STATO LICENZIATO - Prospetti	1/100	08/11/18	-
EMISSIONE										
RPA										
SODI ASSOCIATI										
BETAPROGETTI										
ENTI										
USL TOSCANA										
USL - PISL										
COMUNE										
SOPRINT. BB.AA.										
GENIO CIVILE										

CARTELLA 03 - ARCHITETTONICO: STATO DI PROGETTO A VARIANTE												
Ambito	Nr. Progressivo	Opera	Argomento		Documento e nr. progressivo		Fase	Revisione	Ambito e Titolo elaborato	Scala	Data di emissione	Data dell'ultima revisione
			1	2	1	2						
A	003	V M S P	S P	D 0 0	2	V	0	0	STATO DI PROGETTO A VARIANTE - Pianta coperture pad. Giovannozzi e VSM	1/100	08/11/18	-
A	004	V M S P	S P	E 0 0	3	V	0	0	STATO DI PROGETTO A VARIANTE - Prospetti	1/100	08/11/18	-
A	005	V M S P	S P	E 0 0	4	V	0	0	STATO DI PROGETTO A VARIANTE - Dettaglio parapetto terrazzo	1/100	08/11/18	-

EMISSIONE		
RPA	X	
SODI ASSOCIATI		
BETAPROGETTI		

ENTI			
USL TOSCANA			
USL - PISL			
COMUNE			
SOPRINT. BB.AA.			
GENIO CIVILE			

CARTELLA 06 - PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI																					
Ambito	Nr. Progressivo	Opera	Argomento	Documento e nr. progressivo		Revisione	Ambito e Titolo elaborato	Scala	Data di emissione	Data dell'ultima revisione	EMISSIONE			ENTI							
				Fase	Revisione						RPA	SODI ASSOCIATI	BETAPROGETTI	USL TOSCANA	USL - PISL	COMUNE	SOPRINT. BB.AA.	GENIO CIVILE			
E	001	V M I	I E R T	0 1	V 0	0	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - Relazione tecnica descrittiva	-	08/11/18	-			X								
E	002	V M I	I E D T	0 1	V 0	0	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli elementi tecnici	-	08/11/18	-			X								
E	003	V M I	I E D O	0 1	V 0	0	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - Pianta coperture pad. Giovannozzi e VSM - Impianto Scariche Atmosferiche	1/100	08/11/18	-			X								
E	004	V M I	I E E O	0 1	V 0	0	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - Prospetto anteriore - Impianto Scariche Atmosferiche	1/100	08/11/18	-			X								
E	005	V M I	I E E O	0 2	V 0	0	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - Prospetti laterali - Impianto Scariche Atmosferiche	1/100	08/11/18	-			X								
E	006	V M I	I E E O	0 3	V 0	0	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - Prospetto posteriore - Impianto Scariche Atmosferiche	1/100	08/11/18	-			X								

CARTELLA 07 - COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE																
Ambito	Nr. Progressivo	Opera	Argomento	Documento e nr. progressivo	Fase	Revisione	Ambito e Titolo elaborato	Scala	Data di emissione	Data dell'ultima revisione	EMISSIONE					
S	004	V M C	S R T	0 1	V	0	CSE - Integrazione al documento PSC note integrative alla relazione generale	-	08/11/18	-	RPA	SODI ASSOCIATI	BETA PROGETTI			
S	005	V M C	S D 0	0 1	V	0	CSE - Lay Out Cantiere	1/100	08/11/18	-						
												ENTI				
												USL TOSCANA	USL - PISL	COMUNE	SOPRINT. BB.AA.	GENIO CIVILE



Regione Toscana

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA



Servizio Sanitario della Toscana

20/01/19	S.C. Gestione Investimenti Ospedali Firenze IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO a. l. Ing. Luca Meucci				
	FIRMA _____				
CUP					
CIG					
	OPERE COMPLEMENTARI PER RIFACIMENTO COPERTURE PAD.GIOVANNOZZI ALLA RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO VILLA MARGHERITA PRESSO PO PALAGI		PROGRAMMAZIONE		ESECUZIONE
P.I.			PROGETTO DEFINITIVO	PROGETTO ESECUTIVO	
codice					
A_cig					
A.1	Opere				
A.1.1	OG2 - Opere edili		€	518.000,00	
A.1.2	OS30 - Impianti elettrici e speciali		€	80.000,00	
A.1.3					
A.1.4					
	Totale Opere		€	598.000,00	
A.2	Oneri su Opere				
A.2.1	Oneri Sicurezza		€	17.940,00	
A.2.2	Oneri Sicurezza Restauro Facciate Pad.Giovannozzi				
	Totale Oneri su Opere		€	17.940,00	
	Totale Lavori		€	615.940,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.4	Imprevisti				
B.4.1	Imprevisti		€	52.570,66	
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario	3%	€	18.478,20	
B.4.3	Prezzo chiuso				
B.4.4	Arrotondamenti				
	Totale Imprevisti		€	71.048,86	
	Totale Acquisizione aree o immobili				
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...				
B.7.9	Rimborso Impresa Appaltatrice per spese pratiche Enti, Autorizzativi (compresi oneri ed IVA)				
B.7.10	Progettazione esecutiva architettonica		€	20.891,25	
B.7.11	Progettazione esecutiva impianti elettrici e speciali		€	4.415,09	
B.7.12	Progettazione specialistica impianti meccanici				
B.7.13	Progettazione e verifiche vulnerabilità sismica		€	34.700,00	
B.7.14	Direzione e contabilità dei lavori		€	23.135,46	
B.7.15	Coordinamento sicurezza per l'esecuzione		€	14.322,54	
B.7.18	Incentivo art.113 D.Lgs 50/2016	2%	€	12.318,80	
B.7.19	Collaudi		€	4.284,04	
	Totale Spese tecniche professionali		€	114.067,18	
B.12	IVA ed eventuali altre imposte				
B.12.1	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 4%				
B.12.2	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 10%	10%	€	61.594,00	
B.12.3	IVA sui opere Restauro Facciate - aliquota 22%	22%			
	Totale IVA sui lavori		€	61.594,00	
B.12.10	Contributo previdenziale Prog./D.L./CSE (CNPAIA4%)		€	3.898,57	
B.12.16	Contributo previdenziale Collaudi (CNPAIA 4%)		€	171,36	
B.12.18	IVA su Spese tecniche e CNPAIA- Prog/DL/CSE (22%)		€	22.299,84	
B.12.19	IVA su spese tecniche e CNPAIA - Collaudi (22%)		€	980,19	
B.12.24	IVA sulle spese di supporto (Verifica prog. esecutivo)		€	-	
	Totale IVA ed eventuali altre imposte		€	88.943,96	
B.13	FONDO DI ACCANTONAMENTO				
B.13.1	Ribasso d'asta gara appalto	%			
B.13.2	IVA su ribasso d'asta gara appalto	22%			
B.13.3	Ribasso d'asta di competenza dello Stato L.				
	Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO				
	Totale Somme a disposizione		€	274.060,00	
	ECONOMIA				
	IMPORTO TOTALE		€	890.000,00	