

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

Pubblicata su  
 Amministrazione  
 Trasparente in  
 data 29.08.2018

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	1472
<b>Data del provvedimento</b>	28-08-2018
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Servizio full risk di manutenzione ordinaria, straordinaria, pronto intervento e assistenza tecnica degli impianti di allarme intrusione e degli impianti TVCC a servizio dei presidi dell'Azienda Usl Toscana centro. Autorizzazione seconda proroga tecnica alla ditta Prato Allarmi di Prato per la durata di tre mesi. CIG: Z291D16EC0.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	MEUCCI LUCA f.f.
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BELLAGAMBI PIERLUIGI
<b>Responsabile del procedimento</b>	MORBIDELLI ANDREA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
4.847,58	Manutenzione Immobili	3B0401	2018

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	1	Relazione del Responsabile del Procedimento

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e la competenza del RUP all’adozione dell’atto equivalente alla determina a contrarre, nonché confermato che *“Le procedure di affidamento diretto di importi inferiore a 40.000,00 euro, disciplinate dall’art. 36, comma 2, lett. a) del D. lgs. 50/2016 e s.m., sono svolte sotto la diretta responsabilità del competente RUP, che si avvale, per l’istruttoria amministrativa del personale della SOC Appalti e supporto amministrativo. Ai sensi dell’articolo 32, comma 2, del D. lgs. 50/2016 e s.m., è demandata al RUP l’adozione dell’atto equivalente alla determina a contrarre, contenente tutti gli elementi indicati dal predetto articolo, redatto mediante utilizzo di apposita modulistica predisposta dalla SOC Appalti e supporto amministrativo. Compete infine al Direttore della struttura tecnica di riferimento del RUP l’adozione della conclusiva determinazione dirigenziale di affidamento”*;

**Preso atto** che con delibera D.G. n. 759 del 29.05.2018 il Direttore amministrativo Dr. Massimo Braganti è stato nominato direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica;

**Dato atto** che con nota prot. n. 72957 dell’11.06.2018 il Direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica Dr. Massimo Braganti ha delegato i Direttori di Area Manutenzione e gestione investimenti di Area alla gestione ordinaria delle attività inerenti ciascuno al proprio ambito di competenza e alla sottoscrizione/gestione dei relativi atti, e per la zona Firenze la delega è stata conferita all’Ing. Luca Meucci, quale direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

### Visti:

- il D. Lgs n. 50/2016, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;
- gli articoli tuttora vigenti - ai sensi dell’art. 216 del D. Lgs 50/2016 e s.m. del D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 Aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*;

### Richiamate:

- la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 13/7/2017 avente ad oggetto: *“Modalità di individuazione o nomina dei RUP – Dipartimento Area Tecnica”*, nella quale si stabilisce che: *“...con riferimento alle individuazioni o nomine dei RUP preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:*
  - *se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”*;
- la delibera del Direttore Generale n. 603 del 19/4/2018 *“Approvazione documento Nuove indicazioni operative aziendali per gli Affidamenti diretti ex art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, in sostituzione delle prime indicazioni adottate con deliberazione n. 850 del 10/6/2016”*;

### Richiamate altresì:

- la determina dirigenziale n. 370 del 27.02.2017, con la quale è stato nominato, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, il Geom. Andrea Morbidelli ed è stato affidato con procedura START il "Servizio Full Risk di manutenzione ordinaria, straordinaria, pronto intervento e assistenza tecnica degli impianti di allarme intrusione e degli impianti TVCC a servizio dei presidi dell'Azienda USL Toscana centro Area Firenze - CIG: Z291D16EC0", alla ditta Prato Allarmi di Prato, per l'importo contrattuale di € 16.392,66 (compresa variazione al contratto per l'importo di € 498,96), oltre IVA 22%, per il totale complessivo di € 19.999,04, con scadenza fino alla data 28.02.2018;
- la determina dirigenziale n. 301 del 15.02.2018, con la quale è stata autorizzata la proroga tecnica alla ditta Prato Allarmi per ulteriori sei mesi, CIG di proroga Z74224B6AB, per l'importo di € 7.946,85 (di cui € 6.186,35 per canone assistenza tecnica, € 1.670,00 per interventi non compresi nel canone ed € 90,50 per oneri di interferenza) oltre IVA 22% per il totale complessivo di € 9.695,16, con scadenza fino alla data 31.08.2018;

**Vista** l'imminente scadenza della proroga tecnica prevista per il giorno 31 agosto 2018 e rilevato che è ancora in corso la procedura di affidamento il cui espletamento non si concluderà in tempi utili, si rende necessario, al fine di garantire l'assistenza tecnica per la continuità della regolare funzionalità degli impianti, prorogare ancora il servizio in parola per ulteriori tre mesi, o comunque per un periodo inferiore qualora la nuova procedura di affidamento dovesse concludersi in tempi antecedenti;

**Preso atto** che l'Impresa **Prato Allarmi s.r.l.** di Prato, interpellata dal Responsabile del Procedimento, **Allegato "A"**, parte integrante e sostanziale del presente atto si è dichiarata disponibile alla prosecuzione del servizio per ulteriori 3 (tre) mesi portando la scadenza contrattuale al 30.11.2018, per l'importo di € 3.973,43 (di cui € 3.093,18 per canone assistenza tecnica, € 835,00 per interventi non compresi nel canone ed € 45,25 per oneri di interferenza) oltre IVA 22% per il totale complessivo di € 4.847,58;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D. Lgs 50/2016 e s.m. la proroga è consentita per i contratti in corso di esecuzione limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente;

**Ritenuto** di formalizzare la proroga mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (anche attraverso posta elettronica certificata).

**Atteso** che l'importo di proroga pari ad € 4.847,58 Iva compresa, trova copertura a valere sul Bilancio Aziendale area Firenze, anno 2018, nel Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili";

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42; comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, stante la necessità di garantire la regolare e costante manutenzione, nonché la sicurezza delle strutture in disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro;

**Dato atto** che il Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità dell'atto;

## DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati,

- 1) di prendere atto delle Relazioni del Responsabile del Procedimento, Geom. Andrea Morbidelli, Allegati "A" con la quale propone una proroga del contratto relativo al "*Servizio "Full Risk" di manutenzione ordinaria, straordinaria, pronto intervento e assistenza tecnica degli impianti di allarme intrusione e degli impianti TVCC a servizio dei presidi aziendali*", affidato all'Impresa

**Prato Allarmi s.r.l.** di Prato per ulteriori mesi 3 (tre) o comunque per periodi inferiori qualora le nuove procedure di affidamento dovessero concludersi in tempi antecedenti;

- 2) di dare atto che la comunicazione di proroga del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (anche attraverso posta elettronica certificata).
- 3) di dare atto che l'importo di proroga pari ad € **4.847,58** Iva compresa, trova copertura a valere sul Bilancio Aziendale area Firenze, anno 2018, nel Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili";
- 4) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: bandi di gara e contratti nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/2/2005 e ss.mm., stante la necessità di garantire la regolare e costante manutenzione, nonché la sicurezza delle strutture in disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro;
- 6) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Dirigente  
S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze  
**Ing. Pierluigi Bellagambi**

Firenze, li 23.08.2018

**Oggetto:** Azienda USL Toscana Centro Area Firenze  
 Determina del Dirigente N° 370 del 27.02.2017  
 Affidamento del Direttore S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze

Servizio full risk di manutenzione ordinaria, straordinaria, pronto intervento e assistenza tecnica degli impianti di allarme intrusione e degli impianti TVCC a servizio dei presidi dell'Azienda USL Toscana Centro area di Firenze per la durata contrattuale di 12 mesi - Periodo dal 01.03.2017 al 28.02.2018 – RICHIESTA DI SECONDA PROROGA TECNICA

Ditta: PRATO ALLARMI S.n.c.  
 Sede legale : Via Curtatone 16 59100 Prato  
 CIG : Z291D16EC0

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Vista la scadenza del contratto in oggetto avvenuta in data 28.02.2018 (determina n° 370 del 27.02.2017), vista la proroga concessa alla Ditta Prato Allarmi S.r.l. di 6 mesi agli stessi patti e condizioni del contratto originale, concessa dal 01/03/2018 ed in scadenza alla data del 31/08/2018.

Rilevato che alla data odierna è ancora in corso la gara per l'aggiudicazione dell'appalto del servizio di che trattasi, e che pertanto l'espletamento della stessa non si concluderà in tempi utili per lo stesso affidamento del servizio di assistenza tecnica manutentiva che dovrebbe decorrere dal 01.09.2018, tenuto conto della criticità e peculiarità che il servizio in oggetto riveste, in quanto si ritiene indispensabile garantire l'assistenza tecnica necessaria alla continuità della regolare funzionalità degli impianti di allarme intrusione e degli impianti TVCC, presenti nei presidi Ospedalieri e territoriali di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze.

Si ritiene necessario, in accordo con il Direttore della S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo Dott. Massimo Martellini, di prorogare il contratto di manutenzione degli impianti in oggetto per ulteriori mesi **3 (tre)**, fermo restando che il servizio autorizzato dalla presente proposta di ulteriore proroga contrattuale, potrà essere sospeso prima del **30/11/2018** qualora a tale data fosse aggiudicata e consegnato il nuovo contratto di manutenzione.

La proroga si intende come parte integrante del contratto originario agli stessi prezzi, patti e condizioni.

In relazione alle caratteristiche contrattuali in essere, che prevedono su tali impianti di sorveglianza una manutenzione preventiva e programmata oltre ad interventi tecnici necessari al ripristino del funzionamento delle stesse macchine in caso di guasto, si propone un proseguimento del servizio di manutenzione di ulteriori **mesi 3 (tre)**, cioè **dal 01 Settembre 2018 al 30 Novembre 2018**, che sarà finanziata totalmente a valere sul Bilancio Corrente, Conto Economico **3B.04.01** "Manutenzione e riparazioni ordinarie immobili e pertinenze" riferito all'anno **2018** per un importo totale, IVA di Legge inclusa, di **€ 4.847,58**.

Il servizio proposto comprendente canone di manutenzione, interventi non compresi nel canone ed oneri d'interferenza, per il **periodo richiesto di 3 (tre) mesi**, che è così determinato:

Importo a canone assistenza tecnica	€.	3.093,18
Importo per interventi non compresi nel canone	€.	835,00
Oneri d'interferenza	€.	45,25
<b>TOTALE DEL SERVIZIO per mesi 3</b>	<b>€</b>	<b>3.973,43</b>
<b>Iva 22%</b>	<b>€.</b>	<b>874,16</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>4.847,58</b>

Si precisa che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento saranno svolte dal sottoscritto Geom. Andrea Morbidelli assegnato alla S.O.C. Manutenzione Immobili Area Firenze mentre l'ufficio di Direzione di Esecuzione del Contratto rimane invariato.

  
 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 Geom. ANDREA MORBIDELLI

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
 S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze  
 Geom. Andrea Morbidelli

Azienda USL Toscana centro



Ing. Pierluigi Bellagambi  
 S.O.C. Manutenzione Immobili  
 Firenze  
 Via di San Salvi n. 12 Edificio n.  
 12  
 50135 Firenze.  
 Telefono: 055/6933721  
 Fax: 055/6933089  
 e-mail: pierluigi.bellagambi@  
 uslcentro.toscana.it