

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
**Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	1724
<b>Data del provvedimento</b>	15-10-2018
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Affidamento del servizio di manutenzione "Full-Risk" agli impianti di climatizzazione invernale, estiva e trattamento aria e condizionatori autonomi, a servizio di edifici che ospitano attività dell'Azienda USL Toscana centro area Firenze per un periodo di dodici mesi, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. 50/2016 alla Ditta Carradori S.r.l. - (CIG: Z9424DD6BE)

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	MEUCCI LUCA f.f.
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BELLAGAMBI PIERLUIGI
<b>Responsabile del procedimento</b>	MORBIDELLI ANDREA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
20.436,35	Manutenzione Immobili Area Firenze	3B.04.01	2018

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	5	Relazione del Responsabile del Procedimento - fase di avvio della procedura di affidamento
B	4	Relazione del Responsabile del Procedimento - fase di conclusione della procedura di affidamento

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

**“documento firmato digitalmente”**

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017 di ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e la competenza del RUP all’adozione dell’atto equivalente alla determina a contrarre, nonché confermato che *“Le procedure di affidamento diretto di importi inferiore a 40.000,00 euro, disciplinate dall’art. 36, comma 2, lett. a) del D. lgs. 50/2016 e s.m., sono svolte sotto la diretta responsabilità del competente RUP, che si avvale, per l’istruttoria amministrativa del personale della SOC Appalti e supporto amministrativo. Ai sensi dell’articolo 32, comma 2, del D. lgs. 50/2016 e s.m., è demandata al RUP l’adozione dell’atto equivalente alla determina a contrarre, contenente tutti gli elementi indicati dal predetto articolo, redatto mediante utilizzo di apposita modulistica predisposta dalla SOC Appalti e supporto amministrativo. Compete infine al Direttore della struttura tecnica di riferimento del RUP l’adozione della conclusiva determinazione dirigenziale di affidamento”*;

**Preso atto** che con delibera n. 759 del 29-05-2018 il Direttore amministrativo Dr. Massimo Braganti è stato nominato direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica;

**Dato atto** che con nota prot. nr. 72957 del 11/06/2018 il Direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica Dr. Massimo Braganti ha delegato i Direttori Area Manutenzione e Gestione Investimenti di Area alla gestione ordinaria delle attività inerenti ciascuno al proprio ambito di competenza ed alla sottoscrizione/gestione dei relativi atti, la delega per il servizio in oggetto è attribuita al Direttore Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze Ing. Luca Meucci;

### **Visti:**

- il D. Lgs n. 50/2016, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;
- gli articoli tuttora vigenti - ai sensi dell’art. 216 del D. Lgs 50/2016 e s.m. *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”* del D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 Aprile 2006, n. 163, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*;*
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate con delibera n. 206 del 1 marzo 2018 pubblicata sulla G.U.R.I. n. 69 del 23 marzo 2018, con entrata in vigore fissata per il giorno 07/04/2018;

### **Richiamate:**

- la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 13/7/2017 avente ad oggetto: *“Modalità di individuazione o nomina dei RUP – Dipartimento Area Tecnica”*, nella quale si stabilisce che: *“...con riferimento alle individuazioni o nomine dei RUP preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:*

*- se l'attività interessa un'unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all'unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest'ultimo di altro dipendente addetto all'unità (...omissis...)"*;

**Rilevata** la necessità di affidare il "Servizio di manutenzione "Full-Risk" agli impianti di climatizzazione invernale, estiva e trattamento aria e condizionatori autonomi, a servizio di edifici che ospitano attività dell'Azienda USL Toscana centro area Firenze, per un periodo di dodici mesi";

**Preso atto** che con nota del Direttore S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi in data 9 aprile 2018, il Geom. Andrea Morbidelli, Collaboratore Tecnico in servizio presso la S.O.C. Manutenzione immobili Firenze dell'Azienda USL Toscana centro, è stato nominato Responsabile Unico del procedimento;

**Visti** i documenti di gara predisposti per l'intervento avente ad oggetto il "Servizio di manutenzione "Full-Risk" agli impianti di climatizzazione invernale, estiva e trattamento aria e condizionatori autonomi, a servizio di edifici che ospitano attività dell'Azienda USL Toscana centro area Firenze, per un periodo di dodici mesi"; redatti all'interno della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze:

- Capitolato Speciale di appalto;
- Allegato "1A" – Elenco impianti climatizzazione invernale/estiva e condizionatori autonomi;
- Allegato "2A" Elenco dei referenti tecnici e recapito telefonico;
- Allegato "3A" – Descrizione operazioni di manutenzione programmata;
- Allegato "3B" - Periodicità operazioni Manutenzione programmata;
- Documentazione unico di valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI);

**Preso atto** che il Responsabile del Procedimento con propria "Richiesta di avvio della procedura di affidamento" del 29/8/2018 (Allegato di lettera "A") al presente atto, ha stimato in € 17.966,30 di cui € 17.740,00 per servizio annuale (soggetti a ribasso) ed € 226,30 oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge, l'importo da porre a base della richiesta di offerta per l'affidamento del servizio in argomento;

**Preso atto** altresì che il Responsabile del Procedimento ha individuato i seguenti 3 operatori economici ai quali richiedere presentazione di un'offerta ricorrendo al mercato degli operatori economici, risultando assente la categoria riconducibile al servizio nell'elenco degli operatori economici, approvato con Determina dirigenziale n. 1134 del 18/06/2018;

- Innocenti Silvano di Pratesi o Innocenti Tiziano S.n.c., con sede legale a Pistoia (PT);
- Intec S.r.l., con sede legale a Firenze (FI);
- Carradori S.r.l., con sede legale a Pistoia (PT);

**Preso atto** che in data 12/9/2018, è stata avviata, tramite piattaforma START la procedura telematica concorrenziale fra le Società sopraindicate, per l'affidamento del servizio di cui trattasi ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016, mediante invio di apposita lettera d'invito prot. n. 108595 del 12/9/2018 avente importo a base d'asta di € 17.966,30 di cui € 17.740,00 per il servizio annuale (soggetti a ribasso), ed € 254,70 oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA (aliquota 22%), con termine di scadenza per la presentazione dell'offerta il giorno 22/9/2018 alle h 12.00;

Viste le offerte economiche presentate dagli operatori economici:

- Innocenti Silvano di Pratesi o Innocenti Tiziano S.n.c. con ribasso del 1,00% al netto dell'IVA;
- Carradori S.r.l. con ribasso del 6,85% al netto dell'IVA;

**Preso atto** che, risulta quale migliore offerta per il *"Servizio di manutenzione "Full-Risk" agli impianti di climatizzazione invernale, estiva e trattamento aria e condizionatori autonomi, a servizio di edifici che ospitano attività dell'Azienda USL Toscana centro area Firenze, per un periodo di dodici mesi"* quella ricevuta da Carradori S.r.l., con sede in Via dei Macelli, 1 – 50119 Pistoia (C.F. e P.I. 01105300477);

**Vista** la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento del 4/10/2018, (Allegato di lettera "B") al presente atto, nella quale si dà atto dell'individuazione degli operatori economici, delle offerte pervenute, delle dichiarazioni rese in merito ai requisiti di ordine generale nonché di idoneità professionale e requisiti di capacità economica e finanziaria:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva (durc), acquisito tramite il portale [www.inail.it](http://www.inail.it) con validità fino al 18/10/2018;
- visura camerale della stessa Società tramite il portale infocamere;
- Assenza di annotazioni dell'ANAC effettuata in data 12/9/2018;

**Dato atto** ancora che:

- è stata acquisita autocertificazione dell'operatore economico di cui trattasi, in applicazione del D.P.R. 445/2000 di attestazione del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- i requisiti di ordine speciale sono attestati dal possesso della copertura assicurativa generale contro i rischi di attività e dichiarazione attestante il possesso di idonee attrezzature;

**Ritenuto** pertanto di affidare ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2, lett.a) del D.Lgs. 50/2016 il *"Servizio di manutenzione "Full-Risk" agli impianti di climatizzazione invernale, estiva e trattamento aria e condizionatori autonomi, a servizio di edifici che ospitano attività dell'Azienda USL Toscana centro area Firenze, per un periodo di dodici mesi"*; a Carradori S.r.l., Via dei Macelli, n°1 – 50119 Pistoia (C.F. e P.I. 01105300477), per un importo pari a € 16.751,11, di cui € 16.524,81 per il servizio annuale, ed € 226,30 oneri per la sicurezza, che ha offerto un ribasso del 6,85%;

**Dato atto** inoltre, che il costo complessivo del servizio pari ad € 16.524,81 oltre € 226,30 per oneri per la sicurezza, per un totale di € 16.751,11, oltre IVA al 22% per € 3.685,24 per un costo complessivo totale pari ad € 20.436,35 derivante dal presente atto, trova copertura sul conto economico 3B.04.01 – "Manutenzione Immobili per l'anno 2018/2019";

**Dato atto** altresì che la stipula del contratto relativo al servizio di cui trattasi avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettera (anche attraverso posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

**Ritenuto** necessario ed opportuno accantonare il 2% dell'importo dei lavori per "incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113, comma 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 nelle more della definizione del Regolamento Aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'80% destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

**Dato atto** che il Direttore della Struttura Manutenzione Immobili Firenze dell'Azienda USL Toscana centro Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del procedimento geom. Andrea Morbidelli, in servizio presso la Struttura Manutenzione Immobili Firenze dell'Azienda USL Firenze Centro;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di affidare tempestivamente il servizio di cui trattasi;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono regolarmente richiamate;

- 1) di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2, lett.a) del D.Lgs. 50/2016 il "*Servizio di manutenzione "Full-Risk" agli impianti di climatizzazione invernale, estiva e trattamento aria e condizionatori autonomi, a servizio di edifici che ospitano attività dell'Azienda USL Toscana centro area Firenze, per un periodo di dodici mesi*"; a Carradori S.r.l., dei Macelli, n°1 – 50119 Pistoia (C.F. e P.I. 01105300477), per un importo pari a € 16.751,11, di cui € 16.524,81 per il servizio annuale, ed € 226,30 oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge (aliquota 22%);
- 2) di dare atto che il costo complessivo del servizio pari ad € 16.524,81 oltre € 226,30 per oneri per la sicurezza, per un totale di € 16.751,11, oltre IVA al 22% per € 3.685,24 per un costo complessivo totale pari ad € 20.436,35 derivante dal presente atto, trova copertura sul conto economico 3B.04.01 – “manutenzione Immobili per l’anno 2018/2019”;
- 3) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante la necessità di affidare celermente il servizio in parola;
- 4) di approvare l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per “Incentivi per funzioni tecniche” ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e del rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016, nella sezione “amministrazione trasparente” del sito web dell'azienda USL Toscana Centro, nella sotto sezione “bandi di gara e contratti”, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;
- 6) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore S.O.C.**  
**Manutenzione Immobili Firenze**  
**Ing. Pierluigi Bellagambi**  
*“documento firmato digitalmente*

**RICHIESTA DI AVVIO**  
**procedura di affidamento diretto**  
**ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016**

**Alla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo**

**PARTE I<sup>a</sup> – FASE DI AVVIO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

**Il Responsabile Unico del Procedimento:**

**Ai sensi della Deliberazione n. 1064 del 13/07/2017**

- in qualità di Direttore della Struttura  
 in qualità di Direttore di Area  
 in qualità di Direttore del Dipartimento Area Tecnica

nominato con la seguente nota:

**Struttura – S.O.C./S.O.S.:**

**Tipologia dell'affidamento:**  Lavoro  
 Servizio (compreso serv. architettura/ingegneria)  
 Fornitura

**Titolo dell'affidamento:**

**Sommara descrizione dell'opera/e da realizzare, del/dei servizio/i da prestare, del/dei bene/i da fornire:**

Affidamento diretto per servizio di manutenzione ordinaria a canone e complementare non ricompreso nel canone, inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da effettuare agli impianti di climatizzazione invernale, estiva, trattamento aria e condizionatori autonomi presenti nelle strutture sanitarie territoriali dell'Azienda USL Toscana Centro esclusi dai contratti di manutenzione stipulati con CONSIP

Importo a base di affidamento soggetto a ribasso: Euro 17.740,00

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 226,30

Importo totale dell'affidamento  
(IVA e oneri accessori esclusi): Euro 17.966,30

**Conto Economico / Conto Patrimoniale a cui attribuire la spesa derivante dalla presente procedura di affidamento:**

Codice Conto: 3B0401

Descrizione: manutenzione e riparazione ordinaria immobili e pertinenze

Anno di Bilancio: 2018/2019

**Modalità di determinazione dell'importo totale dell'affidamento:**

- valutazione sulla base dello storico delle precedenti attività svolte
- effettuazione di consultazioni preliminari di mercato
- stima basata su prezzi ufficiali

**Modalità di procedura di affidamento:**

- Affidamento diretto con richiesta di offerta ad un solo operatore economico
- Affidamento diretto mediante procedura concorrenziale

**Criterio di selezione della/e offerta/e:**

- minor prezzo

*(nota al presente modulo: per le procedure di affidamento diretto relative a servizi e forniture di importo pari o superiore ad € 1.000,00 l'Amministrazione è tenuta ad espletare la procedura di affidamento attraverso sistemi telematici di acquisto, MePA/START. Per le procedure di affidamento diretto relative a lavori, pur non essendo previsto l'obbligo normativo, è comunque fortemente consigliato l'utilizzo dei sistemi telematici di acquisto; è altresì fortemente consigliato l'utilizzo dei sistemi telematici di acquisto per le procedure di affidamento diretto relative a servizi e forniture di importo inferiore a € 1.000,00.)*

**Modalità di svolgimento della procedura di affidamento:**

- attraverso sistemi telematici di acquisto (MePA - START)
- documentale/cartaceo

*(nota al presente modulo: il RUP è tenuto ad invitare a presentare offerta tutti gli operatori economici sentiti durante le eventuali consultazioni preliminari di mercato. E' naturalmente fatta salva la possibilità per il RUP di ampliare la platea degli operatori economici da invitare a presentare offerta includendo soggetti che non abbiano partecipato alle consultazioni preliminari di mercato.)*

In caso di consultazioni preliminari di mercato elencare tutti gli operatori economici consultati (indicare ragione sociale, sede legale e P.IVA-C.F.):

NON ESEGUITO

Gli operatori economici da invitare a presentare offerta per la presente procedura di affidamento sono stati individuati:

ricorrendo all'elenco degli operatori economici, approvato con la seguente determina, a seguito di sorteggio pubblico: NON ESEGUITO

ricorrendo all'elenco degli operatori economici, approvato con la seguente deliberazione e per le seguenti motivazioni:

consultando l'elenco degli operatori economici della USL, approvato con Del. 322 del 26.03.2015 ex Azienda Sanitaria 4 di Prato recepito dall'USL T.C. con Del. D.G. 1026 del 08.07.2016 aggiornato con Del. USL T.C.1273 del 26/06/2017, e Determine del Dirigente (Ing. G. Gavazzi) n° 2210 del 13/11/2017 e n° 2211 del 13/11/2017 e della Determina del Direttore S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo Dr. Gabriele Marconcini n° 320 del 16/02/2018, Det. Dirig. D.ssa Carlini n° 1134 del 18/06/2018 e Determina Dirigente (Ing. G. Gavazzi) n° 1515 del 10/09/2018.

ricorrendo al mercato per le seguenti motivazioni:

**Operatore/i economico/i da invitare a presentare offerta (indicare ragione sociale, sede legale e P.IVA-C.F.):**

Innocenti Silvano di Pratesi o Innocenti Tiziano S.n.c  
Via Castellino 8  
50139 Pistoia  
P.I. 00493150487

Intec S.r.l.  
Via Tagliaferri 17  
50127 Firenze  
P.I. 05370350489

Carradori S.r.l.  
Via dei Macelli 1  
50119 Pistoia  
P.I. 01105300477

**Il Responsabile Unico del Procedimento dichiara, in relazione agli operatori economici da invitare a presentare offerta per la presente procedura di affidamento, di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interessi previste dalla normativa vigente.**

**Criteri di selezione degli operatori economici che presenteranno offerta:**

- requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016:

- requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, co. 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016:

iscrizione alla camera di commercio

iscrizione al seguente ordine professionale/collegio

altro

- requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 83, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016:

SOA

copertura assicurativa generale contro i rischi di attività

- requisiti di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83, co. 1, lett. c), del D.Lgs n. 50/2016:

NESSUNO

esperienze maturate nello specifico settore nel periodo

possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico

ovvero in alternativa ai due punti precedenti

SOA nella/e seguente/i categoria/e di lavori

**Principali condizioni contrattuali indicati nelle seguente documentazione tecnica predisposta dal RUP e necessaria allo svolgimento della procedura di affidamento diretto trasmessa unitamente al presente modulo ancorché allo stesso non allegata:**

Intervento in affidamento diretto con condizioni contrattuali che sono riportate nella presente relazione tecnica di avvio procedura e nel capitolato speciale d'appalto allegato ai documenti di gara

Con il presente modulo il Responsabile Unico del Procedimento richiede altresì alla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo di acquisire il **Codice Identificativo Gara (CIG)**, e il **Codice Unico Progetto (CUP)** laddove necessario, per la procedura di affidamento diretto di cui si tratta nonché di comunicare al personale amministrativo preposto i nominativi degli operatori economici che verranno invitati alla procedura di affidamento, al fine di garantire la corretta rotazione fra tutti gli operatori economici nella partecipazione alle varie procedure di affidamento.

documento sottoscritto con firma digitale

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

(titolo - nome e cognome)

nella data della firma digitale apposta

(luogo)

documento sottoscritto con firma olografa

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Andrea Morbidelli

(titolo - nome e cognome)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. ANDREA MORBIDELLI  
(firma)

Firenze

(luogo)

li 29 Agosto 2018

(data)

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
per conclusione procedura di affidamento diretto  
ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016**

**Alla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo**

**PARTE II^ - FASE DI CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

richiamando la propria "RICHIESTA DI AVVIO procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016" del 21 Agosto 2018 relativa all'affidamento in interesse

- visto l'articolo 36, co. 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- vista la delibera del D.G. n. 885 del 16/06/2017;
- vista la delibera n. 1064 del 13/07/2017;
- vista la delibera n. 603 del 19/04/18 (adozione "Nuove indicazioni operative aziendali per gli affidamenti diretti")

**Titolo dell'affidamento:** diretto del servizio di manutenzione ordinaria Art. 36 comma 2 lettera a) D. Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50 per importi inferiori a euro 40.000, agli impianti di climatizzazione invernale, estiva, trattamento aria e condizionatori autonomi presenti nelle strutture sanitarie territoriali dell'ASL Area Firenze esclusi dai contratti di manutenzione stipulati con CONSIP

**CIG:** Z9424DD6BE

**CUP:**

**SCELTA AFFIDATARIO**

**Offerte pervenute (indicare ragione sociale dell'/degli offerente/i e ribasso percentuale/prezzo offerto):**

Innocenti Silvano di Pratesi o Innocenti Tiziano S.n.c.

Via Castellino 8 - 50139 Pistoia

P.I. 00493150487

Importo totale netto offerto €. 17.788,90 compreso O.S. - ribasso - 1,00%

Carradori S.r.l

Via dei Macelli 1 - 50119 Pistoia

P.I. 01105300477

Importo totale netto offerto €. 16.751,11 compreso O.S. - ribasso - 6,85%

**Richiesta di eventuali integrazioni e/o chiarimenti:**

NO

**Affidatario (indicare ragione sociale, sede legale e P.IVA-C.F.):**

Carradori S.r.l  
Via dei Macelli 1 - 50119 Pistoia  
P.I. 01105300477  
Importo totale netto offerto €. 16.751,11 compreso O.S. - ribasso - 6,85%

**Importo dell'affidamento sulla base  
del ribasso/prezzo offerto:**

16.751,11



**Comprensivo di oneri  
della sicurezza pari a:**

226,30

L'affidatario risulta essere in possesso di requisiti adeguati a svolgere la prestazione richiesta, in particolare<sup>1</sup>:

- *requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016, come risulta dalle dichiarazioni acquisite agli atti nonché dalle seguenti verifiche effettuate:*

SI

- *requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, co. 1, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016 come risulta dalle dichiarazioni acquisite agli atti nonché dalle seguenti verifiche effettuate:*

SI Certificato d'iscrizione Camera di Commercio e DURC

- *requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 83, co. 1, lett. b), del D.Lgs n. 50/2016 come risulta dalle dichiarazioni acquisite agli atti nonché dalle seguenti verifiche effettuate:*

SI Assicurato con copertura generale contro i rischi di attività

- *requisiti di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83, co. 1, lett. c), del D.Lgs n. 50/2016 come risulta dalle dichiarazioni acquisite agli atti nonché dalle seguenti verifiche effettuate:*

SI Possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico

Inoltre, il Responsabile Unico del Procedimento dà atto:

- *che quanto offerto dall'affidatario è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;*
- *che l'affidatario è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti;*
- *che il prezzo offerto è da considerarsi congruo in rapporto alla prestazione richiesta, nonché conveniente.*

Il Responsabile Unico del Procedimento richiede altresì che vengano comunicate al

personale preposto alla gestione dell'elenco degli operatori economici, le ragioni sociali degli operatori economici invitati alla presente procedura di affidamento.

documento sottoscritto con firma digitale

### Il Responsabile Unico del Procedimento

[ ]

(titolo - nome e cognome)

[ ]

nella data della firma digitale apposta

(luogo)

documento sottoscritto con firma olografa

### Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Andrea Morbidelli

(titolo - nome e cognome)

(firma)

Firenze

(luogo)

li

04 Ottobre 2018

(data)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. ANDREA MORBIDELLI

#### 7) - per importi fino a 5.000,00 euro:

- apposita autocertificazione dell'operatore economico, in applicazione del D.P.R. n. 445/00, di attestazione del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice e speciale, se previsti;
- verifica dell'assenza di annotazioni riservate presso il casellario ANAC;
- verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- verifica della sussistenza dei requisiti speciali ove previsti;
- verifica delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività (es. art. 1, comma 52, L. 190/2012, c.d. "white-list").

Resta ferma la possibilità, per il responsabile del procedimento, di effettuare, preventivamente e successivamente, ulteriori verifiche ritenute opportune;

#### - per importi oltre 5.000,00 euro e non superiori a 20.000,00 euro:

- apposita autocertificazione dell'operatore economico, in applicazione del D.P.R. n. 445/00, di attestazione del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del Codice e speciale, se previsti;
- verifica dell'assenza di annotazioni riservate presso il casellario ANAC;
- verifica relativa ai requisiti di cui all'art. 80, comma 4, in riferimento al solo rispetto degli obblighi contributivi e previdenziali (DURC) e 5, lett. b) (visura camerale) del Codice (in considerazione della necessità di garantire efficienza e celerità dell'azione amministrativa nella gestione degli affidamenti di modesto importo e del frequente carattere di urgenza degli stessi, le verifiche di cui all'art. 80, commi 1 (casellario giudiziale) e 4 per le sole imposte e tasse, sono invece svolte solo in caso di esplicita richiesta da parte del RUP, tenuto anche conto che per gli affidamenti inferiori a euro 40.000,00 per i quali si acquisisce lo SMART CIG non è neppure utilizzabile per le verifiche il sistema informatizzato AVCPASS e le stesse dovrebbero essere svolte tramite le ordinarie richieste ai vari enti competenti);
- verifica relativa ai requisiti speciali, se previsti;
- verifica delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività (es. art. 1, comma 52, L. 190/2012, c.d. "white-list").

Resta ferma la possibilità, per il responsabile del procedimento, di effettuare, preventivamente e successivamente, ulteriori verifiche ritenute opportune.

#### - per importi superiori a 20.000,00 euro e inferiori a 40.000 euro,

- apposita autocertificazione dell'operatore economico, in applicazione del D.P.R. n. 445/00, di attestazione del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del Codice e speciale, se previsti;
- verifica dell'assenza di annotazioni riservate presso il casellario ANAC;
- verifica relativa ai requisiti di cui all'art. 80, comma 4, in riferimento al solo rispetto degli obblighi contributivi e previdenziali (DURC) e 5, lett. b) (visura camerale) del Codice (in considerazione della necessità di garantire efficienza e celerità dell'azione amministrativa nella gestione degli affidamenti di modesto importo e del frequente carattere di urgenza degli stessi, le verifiche di cui all'art. 80, commi 1 (casellario giudiziale) 4 per le sole imposte e tasse e 5, lett. f) (casellario anagrafe sanzioni amministrative), sono invece svolte solo in caso di esplicita richiesta da parte del RUP, tenuto anche conto che per gli affidamenti inferiori a euro 40.000,00 per i quali si acquisisce lo SMART CIG non è neppure utilizzabile per le verifiche il sistema informatizzato AVCPASS e le stesse dovrebbero essere svolte tramite le ordinarie richieste ai vari enti competenti);
- verifica relativa ai requisiti speciali, se previsti;
- verifica delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività (es. art. 1, comma 52, L. 190/2012, c.d. "white-list").

Resta ferma la possibilità, per il responsabile del procedimento, di effettuare, preventivamente e successivamente, ulteriori verifiche ritenute opportune.