

Firenze, 10 luglio 2019

OGGETTO:

Accordo quadro per Lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, da eseguirsi sui presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze - Lotto Nord e Lotto Sud, oltre a quota parte di servizi e forniture.

CIG 7631391712 (Lotto Nord) - Importo contrattuale Accordo Quadro Lotto Nord € 379.190,71.

Affidatario: BALDINI COSTRUZIONI S.r.l.

“LAVORI DI MANUTENZIONE UTD SMN IOT, UTD NSGD, UTD SAN SALVI”:

- **CONTRATTO APPLICATIVO LAVORI N.1/2019 (CIG DERIVATO 7779583AF9) - Importo contrattuale € 100.522,91**
- **CONTRATTO APPLICATIVO LAVORI N.4/2019 (CIG DERIVATO 79026755B6) - Importo netto contrattuale € 106.797,48**

CIG 76314274C8 (Lotto Sud) - Importo contrattuale Accordo Quadro Lotto Sud € 385.281,22.

Affidatario: ATI IRECO S.r.l. /ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l. con mandataria IRECO S.r.l.

“LAVORI DI MANUTENZIONE UTD OSMA, UTD SERRISTORI, UTD MUGELLO”:

- **CONTRATTO APPLICATIVO LAVORI N.3/2019 (CIG DERIVATO 79188433F8) - Importo contrattuale € 212.403,25**

**Varianti contratti applicativi art. 106 co. 1 lett.c) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
Modifica importo contrattuale Accordo Quadro nei limiti dell'art. 106 co. 12 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.**



Ai sensi dell'art. 8 commi 1 e 2 del Decreto M.I.T. del 7 marzo 2018 n. 49 i Direttori dei Lavori dei contratti applicativi dell'Accordo Quadro in oggetto (Lotto Nord e Lotto Sud) con Relazioni illustrative del 04 luglio 2019 (Lotto Nord) e del 09 luglio 2019 (Lotto Sud), complete di Computi metrici di variante, hanno proposto allo scrivente RUP un aumento delle prestazioni di lavori, nell'ambito dei contratti applicativi 1 e 4 (Lotto Nord) e del contratto applicativo 3 (Lotto Sud), per interventi di manutenzione indifferibili per problematiche ed esigenze imprevedute ed imprevedibili sui presidi dei contratti in oggetto, che non alterano la natura generale del contratto.

Trova pertanto applicazione l'art. 106 co.1 lett.c) del Codice, non eccedendo l'aumento di prezzo il 50 per cento del valore dei contratti applicativi iniziali ai sensi del co. 7.

S.O.C. Manutenzione Immobili
Firenze
Direttore
Ing. Pierluigi Bellagambi
Via San Salvi, 12 – 50135 Firenze
Telefono: 055 693 3721
Fax: 055 693 3714
e-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

L'importo complessivo dei lavori in variante ammonta ad € 152.723,90 oltre IVA di legge per € 33.599,26 per complessivi € 186.323,16, di cui:

- Quanto ad **€ 75.707,02** comprensivo di € 3.660,68 non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge per € 16.655,55 per un totale complessivo di € 92.362,57, per il **Lotto Nord**, così suddivisi:

- **€ 25.743,71** (quanto a € 24.061,94 per lavori, quanto a € 1.681,77 per oneri della sicurezza) oltre IVA di legge per € 5.663,62 per un totale complessivo di € 31.407,33 relativamente al CONTRATTO APPLICATIVO N.1/2019 – LOTTO NORD;

- **€ 49.963,31** (quanto a € 47.984,40 per lavori, quanto a € 1.978,91 per oneri della sicurezza) oltre IVA di legge per € 10.991,93 per un totale complessivo di € 60.995,24 relativamente al CONTRATTO APPLICATIVO N.4/2019 – LOTTO NORD;

per un importo contrattuale complessivo del Lotto Nord, con le suddette integrazioni, al netto di IVA di legge, di **€ 454.897,73**, al netto del ribasso d'asta, di cui € 77.552,67 non soggetti a ribasso.

- Quanto ad **€ 77.016,88** comprensivo di € 1.925,79 non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, per il **Lotto Sud**, oltre IVA di legge per € 16.943,71 per un totale complessivo di € 93.960,59, interamente relativi a CONTRATTO APPLICATIVO N.3/2019 – LOTTO SUD;

per un importo contrattuale complessivo del Lotto Sud, con le suddette integrazioni, al netto di IVA di legge, di **€ 462.298,10**, al netto del ribasso d'asta, di cui € 75.817,79 non soggetti a ribasso.

Il Quadro Economico dei due lotti dell'Accordo Quadro assestato a seguito dell'aggiudicazione (det. n. 2049 del 06-12-2018) evidenziava un costo complessivo di € 1.092.779,14.

A seguito delle varianti suddette tale importo complessivo ascende ad € 1.179.102,31 e la variazione in aumento di € 186.323,16 trova copertura:

- per € 100.000,00 all'interno del Quadro Economico attingendo alla Voce D1 (Lavori in economia, imprevisti);
- per € 86.323,16, in eccedenza di spesa, sul Conto Economico 3B0401 – Manutenzione Immobili – esercizio 2019;

Per le motivazioni dette, lo scrivente RUP,

- accertata la sussistenza delle condizioni di cui all'art.7 del Capitolato Speciale d'Appalto e all'art. 106 del Codice,
- vista la disponibilità degli affidatari dei due lotti dell'Accordo Quadro ad eseguire i lavori agli stessi prezzi patti e condizioni, accertata con la sottoscrizione degli Atti di Sottomissione (conservati agli atti della Struttura),

propone:

- l'approvazione delle varianti dei contratti applicativi in argomento e le relative perizie che comportano maggiori lavori rispetto agli originari contratti di Accordo Quadro per € 152.723,90 oltre IVA, di cui:



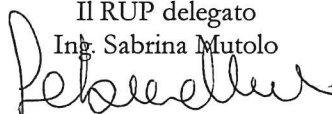
S.O.C. Manutenzione Immobili
Firenze
Direttore
Ing. Pierluigi Bellagambi
Via San Salvi, 12 – 50135 Firenze
Telefono: 055 693 3721
Fax: 055 693 3714
e-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

- Lotto Nord – contratto applicativo n.1 € 25.743,71 di cui € 1.681,77 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, che determina un importo netto complessivo del contratto di € 126.266,62 di cui per oneri sicurezza € 5.387,13;
 - Lotto Nord – contratto applicativo n.4 € 49.963,31 di cui € 1.978,91 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, che determina un importo netto complessivo del contratto € 156.760,79 di cui per oneri sicurezza € 5.684,27;
 - Lotto Sud – contratto applicativo n.3 € 77.016,88 di cui € 1.925,79 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, che determina un importo netto complessivo del contratto € 289.420,13 di cui per oneri sicurezza € 23.728,60;
- per un importo complessivo contrattuale del Lotto Nord di € 454.897,73 e del Lotto Sud di € 462.298,10;
- l'approvazione del Quadro Economico assestato dell'accordo quadro che evidenzia un importo complessivo di € 1.179.102,31 e una variazione in aumento di € 186.323,16 che trova copertura:
 - per € 100.000,00 all'interno del Quadro Economico attingendo alla Voce D1 (Lavori in economia, imprevisti);
 - per € 86.323,16, in eccedenza di spesa, sul Conto Economico 3B0401 – Manutenzione Immobili – esercizio 2019;

Per l'AUSL Toscana centro

Il RUP delegato

Ing. Sabrina Mutolo



Allegato Quadro economico rideterminato.



S.O.C. Manutenzione Immobili
 Firenze
 Direttore
 Ing. Pierluigi Bellagambi
 Via San Salvi, 12 – 50135 Firenze
 Telefono: 055 693 3721
 Fax: 055 693 3714
 e-mail:
 pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it