

REGIONE TOSCANA

AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	918
Data del provvedimento	30-05-2019
Oggetto	Contratto
Contenuto	Approvazione perizia di variante e suppletiva n°1 per i lavori di manutenzione straordinaria per il trasferimento Uffici della Direzione Sanitaria - piano sesto - lotto 2 - ala ovest P.O. Santa Maria Annunziata - Bagno a Ripoli (FI), ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), D.Lgs. 50/2016;

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	MEUCCI LUCA f.f.
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
6.398,6	Mnutenzione Immobili	3B.04.01	2019

	Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo				
Allegato	N° pag.	Oggetto			
A	4	Relazione del Direttore dei Lavori			
В	4	Relazione del Responsabile del Procedimento			
С	4	Atto di Sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi			
D	1	QE assestato post variante			



IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il "Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005";

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l'adozione degli atti amministrativi;

Vista la nota prot. 59799 del 23 maggio 2019 con la quale il Direttore Generale, nelle more dell'individuazione, e conseguentemente della nomina, del Direttore Amministrativo, nomina la Dott.ssa Valeria Favata, Direttore del Dipartimento Amministrazione pianificazione e controllo di gestione, Direttore Amministrativo facente funzioni a decorrere dal 23 Maggio 2019 per una durata massima non superiore a 60 giorni;

Preso atto che, con delibera del Direttore Generale n. 701 del 29.04.2019 il Dr. Massimo Braganti è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica e con successiva nota prot. 51516 del 03.05.2019 ha delegato i Direttori di Area Manutenzione e Gestione Investimenti di ciascuna Area (Firenze, Empoli, Pistoia, Prato) alla gestione ordinaria delle attività inerenti ciascuno al proprio ambito di competenza ed alla sottoscrizione/gestione dei relativi atti, e per la zona Firenze la delega è stata conferita all'Ing. Luca Meucci, quale direttore dell'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

Richiamata la delibera n.644 del 18/04/2019 "Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali la quale al punto 1) del dispositivo dispone di "...riservare al Direttore Generale l'adozione dei seguenti atti:OMISSIS.....- indizione gare per lavori pubblici";

Visti:

il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii."Codice dei contratti pubblici";
il Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 'Disposizione urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici,
per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi
sismici" pubblicato nella GU n. 92 del 18 aprile 2019, in vigore dal 19/04/2019;
il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
le Linee Guida ANAC di riferimento (n.4 e n.2);

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f.n. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e la competenza del RUP all'adozione dell'atto equivalente alla determina a contrarre, nonché confermato che "Le procedure di affidamento diretto di importi inferiore a 40.000,00 euro, disciplinate dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. lgs. 50/2016 e s.m., sono svolte sotto la diretta responsabilità del competente RUP, che si avvale, per l'istruttoria amministrativa del personale della SOC Appalti e supporto amministrativo. Ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del D. lgs. 50/2016 e s.m., è demandata al RUP l'adozione dell'atto equivalente alla determina a contrarre, contenente tutti gli elementi indicati dal predetto articolo, redatto mediante utilizzo di apposita modulistica predisposta dalla SOC Appalti e supporto amministrativo. Compete infine al Direttore della struttura tecnica di riferimento del RUP l'adozione della conclusiva determinazione dirigenziale di affidamento";



Richiamate:

- per la definizione delle competenze delle strutture afferenti ai Dipartimenti dell'Area Tecnico Amministrativa, la delibera n. 242 del 29.09.2017 con la quale si dà atto che"... i dirigenti sono responsabili dell'esercizio delle funzioni attribuite a ciascuna struttura organizzativa loro affidata e dell'adozione degli atti occorrenti al loro esercizio quali:
 - ... omissis...;
 - Atti esecutivi delle Deliberazioni del Commissario, nonchè atti destinati a completare l'iter procedimentale avviato con deliberazioni del Commissario;
 - ... omissis...";
- la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 13/7/2017 avente ad oggetto: "Modalità di individuazione o nomina dei RUP Dipartimento Area Tecnica", nella quale si stabilisce che: "...con riferimento alle individuazioni o nomine dei RUP preposti ad ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:
- se l'attività interessa un'unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all'unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest'ultimo di altro dipendente addetto all'unità (...omissis...)";
- la delibera del Direttore Generale n. 603 del 19/4/2018 "Approvazione documento Nuove indicazioni operative aziendali per gli Affidamenti diretti ex art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, in sostituzione delle prime indicazioni adottate con deliberazione n. 850 del 10/6/2016";

Premesso che:

- con determina del Dirigente n. 1919 del 16/11/2018 sono stati affidati i lavori di "Manutenzione straordinaria per il trasferimento Uffici Direzione Sanitaria piano sesto Lotto 2 Ala ovest P.O. Santa Maria Annunziatata Bagno a Ripoli (FI)" tramite il sistema telematico per gli acquisti della Regione Toscana (Start), ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs. n.50/2016, all'Impresa Edil D.G.M. S.r.l., con sede legale in Via Petrarca, 64 50041 Calenzano (FI) C.F./P.I. 04202250488, per un importo pari ad € 31.688,15 di cui € 30.060,10 per lavori, oltre € 1.628,05 per oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge (22%) CIG: Z6A2569C76;
- i lavori sono stati consegnati in data 10 dicembre 2018, sono sospesi dal 21 gennaio 2019, e tuttora risultano sospesi in attesa dell'approvazione della presente variante;

Ricordato che il Responsabile del procedimento è l'ing. Luca Meucci, Direttore S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze, e la Direzione Lavori è svolta dal P.I. Silvio Bernardi, in servizio presso la struttura S.O.C. Manutenzione Immobili zona nord-ovest;

Considerato che i lavori risultano pressoché ultimati ma sospesi, in quanto il loro completamento, interessa l'esecuzione delle opere aggiuntive oggetto della presente variante, su richiesta della Direzione Sanitaria di presidio, per una più adeguata sistemazione del personale di Direzione Sanitaria, e più precisamente riguardante:

- a) aggiunta di un ulteriore ufficio con conseguente spostamento delle attività ivi presente in altro loco, conseguenti adeguamenti elettrici ed imbiancature;
- b) sostituzione del previsto ufficio 7 con altro vano ad esso prospiciente di superficie maggiore, conseguente modifica dell'accesso al servizio igienico dell'ufficio 7 per consentirne l'usufruibilità dal corridoio comune;
- c) migliorie alle partiture in cartongesso nella sala riunioni vano 10, negli uffici 8 e 9 con esecuzione del tamponamento oltre la quota controsoffitto inizialmente non prevista, realizzazione di cassetta in cartongesso nell'ufficio 4 per incassare una linea elettrica passante;



d) tinteggiature degli ambienti a comune quali corridoi ed atrio non previsti in progetto della stanza aggiuntiva e delle stanze interessate ad accogliere l'attività del laboratorio analisi spostata;

Vista la relazione del Direttore dei Lavori, P.I. Silvio Bernardi, redatta in data 15/01/2019 (Allegato di lettera "A" – parte integrante e sostanziale del presente atto), nella quale il tecnico, nel proporre l'approvazione della presente variazione al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett .c), del D.Lgs. 50/2016, derivante da circostanze impreviste e imprevedibili che non alterano la natura generale del contratto, evidenzia quanto segue:

- l'importo della perizia in esame non eccede il 50% del valore del complessivo del contratto originario, come disposto dall'art. 106 comma 7 del d.lgs. 50/2016;
- l'importo della stessa, del valore di € 5.244,75 (oltre IVA al 22%), è pari al 16,55% dell'importo netto del contratto originario e trova copertura economica attingendo alle somme a disposizione presenti nel quadro economico dell'intervento;
- per la realizzazione delle opere aggiuntive, propone un proroga del tempo utile contrattuale di 10 (dieci) giorni, naturali e consecutivi;

Considerato che il Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Meucci, come riportato nella sua Relazione redatta in data 05.04.2019, (allegata al presente atto sotto lettera "B"), a seguito di approfondita istruttoria ed esame dei fatti - acquisita la documentazione tecnica prodotta dal Direttore dei Lavori P.I. Silvio Bernardi - ha espresso giudizio di ammissibilità per l'approvazione della perizia di variante in esame, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) comma 7, del D.Lgs. 50/2016, e contestualmente esprime parere favorevole nel concedere all'Impresa una proroga di ulteriori (10) dieci giorni, naturali e consecutivi;

Dato atto che la perizia di variante suppletiva è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dell'Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi (Allegati di lettera "C"- parti integranti e sostanziali del presente atto);

Visto il Quadro Economico assestato post variante (Allegato di lettera "D" – parte integrante e sostanziale del presente atto) dal quale si rileva che l'importo complessivo dei lavori assurge a € 36.932,90, di cui € 35.304,85 per lavori, ed € 1.628,05 per oneri per la sicurezza, (rimasti invariati), oltre IVA (aliquota 22%);

Dato atto che il Quadro Economico dell'intervento, di importo pari ad € 60.000,00 allegato di lettera D (citato), risulta finanziato sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" anno 2019;

Ritenuto di approvare la perizia di variante al contratto inerente l'intervento di 'Manutenzione straordinaria per il trasferimento Uffici Direzione Sanitaria – piano sesto – Lotto 2 – Ala ovest P.O. Santa Maria Annunziatata Bagno a Ripoli (FI) ", predisposta, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c), comma 7 del DLgs. 50/2016;

Dato atto che il Direttore della Struttura S.O.C. Gestione Investimenti Zona Firenze Ing. Luca Meucci, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante l'urgenza di concludere in tempi brevi i lavori in argomento;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa e nella Relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Meucci, (Allegato di lettera "B"), che si intendono integralmente richiamate:



- 1. di prendere atto della Relazione del Direttore dei Lavori del P.I. Silvio Bernardi, (Allegato di lettera "A" parte integrante e sostanziale del presente atto), ed di autorizzare la proposta la variante ai lavori di "Manutenzione straordinaria per il trasferimento Uffici Direzione Sanitaria piano sesto Lotto 2 Ala ovest P.O. Santa Maria Annunziatata Bagno a Ripoli (FI)";
- 2. di dare atto che per effetto della variante in argomento l'importo contrattuale passa da € 31.688,15 (di cui € 1.628,05 per oneri per la sicurezza) a € 36.932,90, (oneri per la sicurezza di € 1.628,05 rimasti invariati), determinato dalla perizia suppletiva del valore di € 5.244,75 per lavori, oltre € 1.153,85 IVA (aliquota 22%), per un totale complessivo di € 6.398,60 ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1, lett.c), del D.Lgs. 50/2016;
- 2. di prendere atto e approvare lo schema di Atto di Sottomissione e Concordamento nuovi prezzi (Allegato di lettera "C" parte integrante e sostanziale del presente atto);
- 3. di approvare il Quadro Economico assestato post variante (Allegato di lettera "D" parte integrante e sostanziale del presente atto), dove si rileva che l'importo complessivo dei lavori assurge ad € 36.932,90 di cui € 35.304,85 per lavori, ed € 1.628,05 per oneri per la sicurezza (rimasti invariati), oltre IVA (aliquota 22%) che trova interamente copertura finanziaria dalle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento, rimasto invariato;
- 4. concedere all'appaltatore ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori della variante in approvazione;
- 5. dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante l'urgenza di concludere in tempi brevi i lavori in argomento;
- 6. trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE
S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI
FIRENZE
(Ing. Luca Meucci)



Allegato 1 7 1/4

RIF. DAT: 049_2018

PRESIDIO OSPEDALIERO SANTA MARIA ANNUNZIATA VIA DELL'ANTELLA – COMUNE DI BAGNO A RIPOLI – FI

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL TRASFERIMENTO UFFICI DELLA DIREZIONE SANITARIA – PIANO SESTO – LOTTO 2 – ALA OVEST P.O. SANTA MARIA ANNUNZIATA BAGNO A RIPOLI (FI).

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI
PER APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N° 1
(ART.106 D.LGS 50/2016 comma 1 lett..c. - comma 7)

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: € 39.255,42 COMPRENSIVI DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA PARI A € 1.628,05

APPALTATORE: Edil DGM s.r.l. - con sede in Via Petrarca 64 - Calenzano - (FI)

CONTRATTO: Determina del Dirigente S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze n.1919 del 16/11/18 – Lettera contratto prot. 138723 del 20/11/18 importo lavori appaltato € 31.688,15 di cui € 1.628,05 per oneri della sicurezza

CUP:

D15F18000560005

CIG:

Z6A2569C76

Dipartimento Area Tecnica S.C.

Ristrutturazioni Manutenzione Straordinaria Ospedali Zona Sud-Est e Mugello 50135 Firenze

Via di San Salvi, 12 Telefono: 0556933347 Fax: 0556933714

Direttore: Ing. Luca Meucci

e-mail: luca.meucci@uslcentro.t oscana.it



La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto P.I. Silvio Bernardi, Direttore dei Lavori in questione ai sensi dell'art. 106 del D.L.gs 50/2016 in forza della nomina avvenuta con Determina del Dirigente S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze n° 1919 del 16/11/18.

PREMESSA

Essendo intervenuta la necessità di liberare gli spazi della palazzina amministrativa O.S.M.A., attualmente occupati dagli uffici della Direzione Sanitaria, occorre spostare temporaneamente detti uffici in alcuni locali, attualmente liberi e collocati al sesto piano dell'ospedale.

I lavori da eseguire all'interno del reparto possono essere classificati come manutenzione straordinaria e non come vera e propria ristrutturazione, poiché la necessità immediata è quella di rendere gli ambienti adeguati alla nuova destinazione di uffici.

L'intervento prevede in particolare:

- n. 6 uffici per il Direttore, infermieri, medici ed amministrativi;
- n. 1 segreteria:
- n. 1 stanza riunioni:
- n. 1 archivio;
- n. 2 servizi igienici:
- n. 1 ripostiglio.

L'aggiudicazione definitiva è avvenuta con Dirigente S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze nº 1919 del 16/11/18, con approvazione del QE dell'intervento assestato a seguito dell'aggiudicazione per un importo complessivo di € 60.000,00.

ESECUZIONE DEI LAVORI

Alla data odierna i lavori risultano pressoché ultimati ma sospesi, in quanto il loro completamento, interessa l'esecuzione delle opere aggiuntive oggetto della presente variante, su richiesta della Direzione Sanitaria di Presidio sono state introdotte opere aggiuntive per una più adeguata sistemazione del personale di Direzione Sanitaria

PERIZIA DI VARIANTE 1

La variante proposta comprende le seguenti modifiche:

a) aggiunta di un un ulteriore ufficio con conseguente spostamento dell'attività ivi Ristrutturazioni presente in altro loco, conseguenti adeguamenti elettrici ed imbiancature;

b) sostituzione del previsto ufficio 7 con altro vano ad esso prospiciente di Straordinaria superficie maggiore, conseguente modifica dell'accesso al servizio igienico Ospedali Zona dell'ufficio 7 per consentirne l'usufruibilità dal corridoio a comune;

c) migliorie alle partiture in cartongesso nella sala riunioni vano 10, negli uffici 8 e via di San Salvi, 12 9 con esecuzione del tamponamento oltre la quota controsoffitto inizialmente Telefono: non prevista, realizzazione di cassetta in cartongesso nell'ufficio 4 per 0556933347 incassare una linea elettrica passante;

d) tinteggiature degli ambienti a comune quali corridoi ed atrio non previsti in progetto della stanza aggiuntiva e delle stanze interessate ad accogliere l'attività del laboratorio analisi spostata;

Dipartimento Area Tecnica

S.C.

Manutenzione Sud-Est e Mugello

Fax: 0556933714 Direttore: Ing. Luca

Meudci e-mail

Duslcentro.t



AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE PROPOSTA

Le modifiche proposte in seno alla presente variante risultano ammissibili ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c e comma 7 in quanto:

- 1. l'importo in aumento è inferiore al 50 % consentito;
- 2. non alterano la natura complessiva del contratto:

Categorie contabili	lm	porto netto progetto	lmp	orto netto variante 1	Delta percentuale
cat OG1 Edifici civili e industriali	€	15.248,86	€	20.493,60	+ 34,39%
cat OS.30 impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici	€	14.811,25	€	14.811,25	+ 0,00%
Oneri Sicurezza	€	1.628,05	€	1.628,05	+ 0,00%
Totale	€	31.688,15	€	36.932,90	+ 16,55%

L'importo netto complessivo della variante per i lavori, al netto dell'IVA, di cui si propone l'approvazione ammonta complessivamente ad € 5.244,75 pari al 16,55 % dell'importo netto di cui alla perizia di contratto.

Complessivamente l'importo netto dei lavori ascende ad € 36.932.90 compresi oneri della sicurezza per € 1.628,05 al netto dell'IVA al 22% pari ad € 8.125,24 con un incremento complessivo di € 5.244,75 per lavori ed € 1.153,85 per iva al 22 % per un totale di € 6.398,60 interamente coperto dal ribasso d'asta.

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI E ATTO DI SOTTOMISSIONE

Per l'esecuzione dei lavori previsti nella variante si è resa necessaria la redazione di nuovi prezzi desunti dal prezzario ufficiale di riferimento adottato per la stima iniziale Preziario Regione Toscana 2017/2018 o determinati mediante revisione delle analisi dei prezzi aggiunti previsti in fase di progetto; detti nuovi prezzi sono in totale 2 di cui: 2 mediante analisi con l'utilizzo dei prezzi elementari da preziario Regione Toscana 2017/2018 inseriti in fase di progetto.

Oltre al verbale di concordamento nuovi prezzi è stato redatto, a garanzia della stazione appaltante anche uno schema di atto di sottomissione.

TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI A SEGUITO DELLA VARIANTE

Allo stato attuale i lavori risultano sospesi in attesa di approvazione della 50135 Firenze presente variante.

La variante proposta comporta aumento dei tempi di esecuzione di giorni 10 0556933347 naturali e consecutivi per i lavori non previsti;

CONCLUSIONI

Dipartimento Area Tecnica

SC

Ristrutturazioni Manutenzione

Straordinaria

Ospedali Zona

Sud-Est e Mugello

Via di San Salvi, 12 Telefono:

Fax: 0556933714

Direttore: Ing. Luca Meucd

e-mail: ci@uslcentro.t luca.m

Pag. 3 di 4



Per quanto sin qui esposto, lo scrivente P.I. Silvio Bernardi nella sua qualità di Direttore dei Lavori

propone:

- L'approvazione della variante sopra citata redatta dallo scrivente;
- L'approvazione della proroga di giorni 10 alla data di fine lavori;
- L'approvazione del Q.E. assestato a seguito della approvazione della variante, tenuto conto che l'importo complessivo dello stesso rimarrà invariato;

Bagno a Ripoli lì 15/01/19

Il Direttore dei Lavori

Silvio Bernardi

Allegati:

- 1. Computo metrico estimativo di variante;
- 2. Elenco Prezzí;
- 3. Quadro comparativo;
- 4. Schema di atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
- 5. Fascicolo analisi nuovi prezzi;
- 6. Quadro economico variato;

Dipartimento Area Tecnica .

S.C.

Ristrutturazioni Manutenzione

Straordinaria

Ospedali Zona

Sud-Est e Mugello

50135 Firenze

Via di San Salvi, 12

Telefono:

0556933347

Fax: 0556933714 Direttore: Ing. Luca

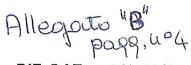
Meucci

e-mail:

luca.meucci@uslcentro.t

oscana.it





RIF. DAT: 049 2018

PRESIDIO OSPEDALIERO SANTA MARIA ANNUNZIATA VIA DELL'ANTELLA – COMUNE DI BAGNO A RIPOLI – FI

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL TRASFERIMENTO UFFICI DELLA DIREZIONE SANITARIA – PIANO SESTO – LOTTO 2 – ALA OVEST P.O. SANTA MARIA ANNUNZIATA BAGNO A RIPOLI (FI).

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA Nº 1 (ART.106 D.LGS 50/2016 comma 1 lett..c. - comma 7)

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: € 39.255,42 COMPRENSIVI DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA PARI A € 1.628,05

APPALTATORE: Edil DGM s.r.l. - con sede in Via Petrarca 64 - Calenzano - (FI)

CONTRATTO: Determina del Dirigente S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze n.1919 del 16/11/18 – Lettera contratto prot. 138723 del 20/11/18 importo lavori appaltato € 31.688,15 di cui € 1.628,05 per oneri della sicurezza

CUP:

D15F18000560005

CIG:

Z6A2569C76

Dipartimento Area Tecnica S.O.S. Gestione Investimenti Osperlali Firenze 50135 Firenze Mia di San Salvi, 12 Telelono: 0556933347 Fax: 0556933714 Direttore: Ing. Luca

Meucci e-mail: lucameucti@ustcentro;i oscana.ii



La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto RdP Luca Meucci, ai sensi dell'art. 106 del D.L.gs 50/2016 in seguito a quanto disposto dalla Delibera n. 1064 del 13/07/2017.

PREMESSA

Essendo intervenuta la necessità di liberare gli spazi della palazzina amministrativa O.S.M.A., attualmente occupati dagli uffici della Direzione Sanitaria, occorre spostare temporaneamente detti uffici in alcuni locali, attualmente liberi e collocati al sesto piano dell'ospedale.

I lavori da eseguire all'interno del reparto possono essere classificati come manutenzione straordinaria e non come vera e propria ristrutturazione, poiché la necessità immediata è quella di rendere gli ambienti adeguati alla nuova destinazione di uffici.

L'intervento prevede in particolare:

- n. 6 uffici per il Direttore, infermieri, medici ed amministrativi;
- n. 1 segreteria:
- n. 1 stanza riunioni;
- n. 1 archivio:
- n. 2 servizi igienici:
- n. 1 ripostialio.

L'aggiudicazione definitiva è avvenuta con Dirigente S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze nº 1919 del 16/11/18, con approvazione del QE dell'intervento assestato a seguito dell'aggiudicazione per un importo complessivo di € 60.000,00.

ESECUZIONE DEI LAVORI

Alla data odierna i lavori risultano pressoché ultimati ma sospesi, come da Verbale di Sospensione n. 1 del 21/01/2019 sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa Appaltatrice, in quanto il loro completamento interessa l'esecuzione delle opere aggiuntive oggetto della presente variante; infatti su richiesta della Direzione Sanitaria di Presidio sono state introdotte opere aggiuntive per una più adeguata sistemazione del personale di Direzione Sanitaria.

PERIZIA DI VARIANTE 1

A tale proposito il Direttore dei Lavori P.Ind. Silvio Bernardi ha provveduto a redigere gli elaborati di variante, trasmessi al sottoscritto RdP in data 15/02/2019.

La variante proposta comprende le seguenti modifiche:

- a) aggiunta di un un ulteriore ufficio con conseguente spostamento dell'attività ivi presente in altro loco, conseguenti adeguamenti elettrici ed imbiancature;
- b) sostituzione del previsto ufficio 7 con altro vano ad esso prospiciente di 0556933347 superficie maggiore, conseguente modifica dell'accesso al servizio igienico Fax: 0556933714 dell'ufficio 7 per consentirne l'usufruibilità dal corridoio a comune;
- c) migliorie alle partiture in cartongesso nella sala riunioni vano 10, negli uffici 8 e 9 con esecuzione del tamponamento oltre la quota controsoffitto inizialmente inzamento incomendatione del tamponamento oltre la quota controsoffitto inizialmente non prevista, realizzazione di cassetta in cartongesso nell'ufficio 4 per oscara. incassare una linea elettrica passante;

Dipartimento Area Tecnica

S.O.S. Gestione

Investimenti Ospedali Firenze 50135 Firenze

Via di San Sawi, 12 Teleform

Direttore: Ing. Luca



d) tinteggiature degli ambienti a comune quali corridoi ed atrio non previsti in progetto della stanza aggiuntiva e delle stanze interessate ad accogliere l'attività del laboratorio analisi spostata:

AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE PROPOSTA

Le modifiche proposte in seno alla presente variante risultano ammissibili ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c é comma 7 in quanto:

- 1. l'importo in aumento è inferiore al 50 % consentito;
- 2. non alterano la natura complessiva del contratto:

Categorie contabili	Imp	orto netto progetto	Impo	orto netto variante 1	Delta percentuale
cat OG1 Edifici civili e industriali	€	15.248,86	€	20.493,60	+ 34,39%
cat OS.30 impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici	€	14.811,25	€	14.811,25	+ 0,00%
Oneri Sicurezza	€	1.628,05	€	1.628,05	+ 0,00%
Totale	€	31.688,15	€	36.932,90	+ 16,55%

L'importo netto complessivo della variante per i lavori, al netto dell'IVA, di cui si propone l'approvazione ammonta complessivamente ad € 5.244,75 pari al 16,55 % dell'importo netto di cui alla perizia di contratto.

Complessivamente l'importo netto dei lavori ascende ad € 36.932,90 compresi oneri della sicurezza per € 1.628,05 al netto dell'IVA al 22% pari ad € 8.125,24 con un incremento complessivo di € 5.244,75 per lavori ed € 1.153,85 per iva al 22 % per un totale di € 6.398,60 interamente coperto dal ribasso d'asta.

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI E ATTO DI SOTTOMISSIONE

Per l'esecuzione dei lavori previsti nella variante si è resa necessaria la redazione di nuovi prezzi desunti dal prezzario ufficiale di riferimento adottato per la stima iniziale Preziario Regione Toscana 2017/2018 o determinati mediante revisione delle analisi dei prezzi aggiunti previsti in fase di progetto; detti nuovi prezzi Tecnica sono in totale 2 di cui: 2 mediante analisi con l'utilizzo dei prezzi elementari da preziario Regione Toscana 2017/2018 inseriti in fase di progetto.

Oltre al verbale di concordamento nuovi prezzi è stato redatto, a garanzia Firenze della stazione appaltante anche uno schema di atto di sottomissione.

TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI A SEGUITO DELLA VARIANTE

Allo stato attuale i lavori risultano sospesi in attesa di approvazione della Meucci presente variante.

La variante proposta comporta aumento dei tempi di esecuzione di giorni 10 danali naturali e consecutivi per i lavori non previsti;

Dipartimento Area

S.O.S. Gestio Investimenti Ospec

50135 Firenze Via di San Salvi, 12 Telefono; 055693334 0556933714

Cirettore: Ing. Luca

e-mail:

licamericci@uscenno.i



CONCLUSIONI

Alla luce di quanto sopra rappresentato, acquisita la documentazione tecnica prodotta dal Direttore dei Lavori P.I. Silvio Bernardi, ritenuto, per le motivazioni addotte, opportuno procedere all'approvazione della Perizia n. 1 proposta, il sottoscritto RdP a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti secondo quanto disposto dalla normativa vigente, dopo avere espresso un giudizio di ammissibilità per l'approvazione della presente perizia suppletiva di variante, propone all'Amministrazione di:

- approvare la perizia di variante suppletiva, che fa ascendere l'importo netto dei lavori ad € 36.932,90 compresi oneri della sicurezza per € 1.628,05 al netto dell'IVA al 22% pari ad € 8.125,24 con un incremento complessivo di € 5.244,75 per lavori ed € 1.153,85 per iva al 22 % per un totale di € 6.398,60; tale perizia risulta composta dagli elaborati elencati in allegato;
- approvare il quadro economico assestato allegato, venutosi a determinare in seguito alla approvazione della perizia di cui sopra, dando atto che la variante in fase di approvazione trova per l'intero copertura nella somma stanziata per l'opera;
- prendere atto che i lavori saranno prorogati di giorni 10 naturali e consecutivi.

Firenze, 05 Aprile 2019

Il Responsabile del Procedimento

Ing.Luca Meucci

Allegati:

- 1. Relazione del Direttore dei Lavori:
- 2. Computo metrico estimativo di variante;
- 3. Elenco Prezzi;
- 4. Quadro comparativo:
- 5. Schema di atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
- 6. Fascicolo analisi nuovi prezzi;
- 7. Quadro economico variato;

Dipartimento Area Tecnica

ecnica

S.O.S. Gestio Investimenti Ospec

Firenze

50135 Firenze

Via di San Salvi, 12

TeleInno: 055693334

Fax: 0556933714 Direttore: Ing. Luca

Meucri

e-mat:

luca.meucci@uslcentro.;

cana.it



Allegato "C"
pagg. 4°4

RIF. DAT:

049 2018

PRESIDIO OSPEDALIERO SANTA MARIA ANNUNZIATA VIA DELL'ANTELLA – COMUNE DI BAGNO A RIPOLI – FI

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL TRASFERIMENTO UFFICI DELLA DIREZIONE SANITARIA – PIANO SESTO – LOTTO 2 – ALA OVEST P.O. SANTA MARIA ANNUNZIATA BAGNO A RIPOLI (FI).

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: € 39.255,42 COMPRENSIVI DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA PARI A € 1.628,05

APPALTATORE: Edil DGM s.r.l. - con sede in Via Petrarca 64 - Calenzano - (FI)

CONTRATTO: Determina del Dirigente S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze
n.1919 del 16/11/18 – Lettera contratto prot. 138723 del 20/11/18 importo lavori
appaltato € 31.688,15 di cui € 1.628,05 per oneri della sicurezza

CUP:

D15F18000560005

CIG:

Z6A2569C76

(5) NO. 100 NO

Azienda Sanitaria di Firenze

S.C. Ristrutturazioni e Manutenzione straordinaria Strutture Territoriali

PREMESSA

Essendo intervenuta la necessità di liberare gli spazi della palazzina amministrativa O.S.M.A., attualmente occupati dagli uffici della Direzione Sanitaria, occorre spostare temporaneamente detti uffici in alcuni locali, attualmente liberi e collocati al sesto piano dell'ospedale.

I lavori da eseguire all'interno del reparto possono essere classificati come manutenzione straordinaria e non come vera e propria ristrutturazione, poiché la necessità immediata è quella di rendere gli ambienti adeguati alla nuova destinazione di uffici.

L'intervento prevede in particolare:

- n. 6 uffici per il Direttore, infermieri, medici ed amministrativi;
- n. 1 segreteria;
- n. 1 stanza riunioni;
- n. 1 archivio:
- n. 2 servizi igienici;
- n. 1 ripostiglio.

L'aggiudicazione definitiva è avvenuta con Dirigente S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze n° 1919 del 16/11/18, con approvazione del QE dell'intervento assestato a seguito dell'aggiudicazione per un importo complessivo di € 60.000,00.

PROGETTO DI VARIANTE

La variante proposta comprende le seguenti modifiche:

- a) aggiunta di un un ulteriore ufficio con conseguente spostamento dell'attività ivi presente in altro loco, conseguenti adeguamenti elettrici ed imbiancature;
- sostituzione del previsto ufficio 7 con altro vano ad esso prospiciente di superficie maggiore, conseguente modifica dell'accesso al servizio igienico dell'ufficio 7 per consentirne l'usufruibilità dal corridoio a comune;
- c) migliorie alle partiture in cartongesso nella sala riunioni vano 10, negli uffici 8 e 9 con esecuzione del tamponamento oltre la quota controsoffitto inizialmente non prevista, realizzazione di cassetta in cartongesso nell'ufficio 4 per incassare una linea elettrica passante;
- d) tinteggiature degli ambienti a comune quali corridoi ed atrio non previsti in progetto della stanza aggiuntiva e delle stanze interessate ad accogliere l'attività del laboratorio analisi spostata;

CIÒ PREMESSO

L'anno	il mese di	il giorno	in Firenze, presso la sede
del Dipartimento Risc	orse Tecniche, in via di S.	Salvi n. 12, si stabilisce quanto seg	gue:

Art. 1.

Il sig. Mario Di Blasio, legale rappresentante dell'impresa Edil D.G.M. s.r.l. con sede in Via Petrarca n. 64 Calenzano - Firenze, esecutrice dei lavori, assume l'impegno di eseguire, senza riserva alcuna, i lavori della perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei Lavori P.I. Silvio Bernardi nel gennaio 2019, composta dai seguenti elaborati:

a) Relazione D.LL. approvazione variante;

Azienda Sanitaria di Firenze

S.C. Ristrutturazioni e Manutenzione straordinaria Strutture Territoriali

- b) Computo metrico estimativo di variante;
- c) Elenco Prezzi:
- d) Fascicolo analisi nuovi prezzi;
- e) Quadro comparativo;
- f) Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;

L'esecuzione dei maggiori lavori avverrà agli stessi patti e condizioni del contratto originario citato sopra, oltre ai nuovi prezzi più avanti riportati.

Art. 2.

I maggiori lavori, dell'importo di € 5.244,75 (diconsi euro cinquemiladuecentoquarantaquattro/75) al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri della sicurezza, hanno elevato l'importo totale delle opere ad € 36.932,90 (diconsi euro trentaseimilanovecentotrentadue/90) al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri per la sicurezza, pari a € 1.628,05 (diconsi euro milleseicentoventotto/05).

Art. 3

Ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs 50/16 vengono stabiliti i seguenti nuovi prezzi da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del contratto originario pari al 20,11107%:

Prezzario Regione Toscana 2017/2018 o determinati mediante analisi dei prezzi con utilizzo dei prezzi elementari previsti in fase di progetto:

- N.P.001 Modifica all'ingresso del servizio igienico stanza 7 con accesso dal corridoio esterno; il titolo comprende: smontaggio dell'infisso esistente di accesso al servizio igienico e successivo rimontaggio in corrispondenza del nuovo accesso, demolizione a taglio a forza di parete in mattoni forati spessore cm 15 compreso il rifacimento delle mazzette, fornitura e posa in opera di architrave in laterizio in corrispondenza della nuova apertura; il titolo comprende altresì il ripristino del rivestimento ceramico interno al servizio igienico in corrispondenza delle pareti interessate dalla modifica dell'accesso. Compreso scarrettamento, carico, trasporto e scarico dei materiali di resulta.
 - €/corpo 2.716,96 (Euro duemilasettecentosedici/96);
- N.P.002 Compenso relativo alla rimozione della cassaforte di custodia valori dalla attuale posizione e successivo rimontaggio nella nuovca collocazione: il titolo comprende il taglio a forza della muratura per la rimozione ed i relativi ripristini, la creazione della nuova sede di alloggiamento in muratura compreso il rivestimento in piastrelle del paramento murario di alloggio; compreso lo smaltimento dei materiali di resulta.
 - €/corpo 927,99 (Euro novecentoventisette/99);

Art. 4.

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi citati, attualmente II termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori fissato necessita di 10 giorni di proroga; qualora l'approvazione della variante oggetto del presente atto avvenisse oltre i termini fissati con verbale di consegna dei lavori si provvederà a prorogare gli stessi per consentirne l'esecuzione.

... DI Blasto Master

Azienda Sanitaria di Firenze

S.C. Ristrutturazioni e Manutenzione straordinaria Strutture Territoriali

L'APPALTATORE Edil D.G.M. s.r.l.

IL DIRETTORE DEI LAVORI P.A. Silvio Bernardi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Luca Meucci

Amministratore L.

Di Blasto Majo

Allegato 404 pop. 1

7			AREA PROGETTAZION	E ARE	A ESECUZIONE
COD	DESCRIZIONE	ALIQUOTA IN		AGGIUDICATO ESITO GARA APPALTO	PERIZIA N.1
	Manutenzione straordinaria per spostamento Uffici Direzione Sanitaria - Piano sest Lotto 2 - Ala ovest - P.O. Santa María Annunziata	>-	Progetto esecutivo	Del.D.G.	Del.
	LAVORI		06/08/2018	08/11/2018	05/04/19
A.1	Opere				
A.1.			€ 19.087,		86 € 20.493,60
A.1.3	3 OS28 - Impianti meccanici	+	€ 18.539,	80 € 14.811,	25 € 14.811,25
A.1.4 A.1.5					
	Totale Opere		€ 37.627,	37 € 30.060,	10 € 35.304,85
A.2	Oneri su Opere		1	1	
A.2.1 A.2.2			€ 1.628,	05 € 1.628,0	05 € 1.628,05
A.2.3	Oneri per l'applicazione del PSC Implanti meccanici	+		-	
A.2.4 A.2.5					
	Totale Oneri su Opere	+	€ 1.628,0	05 € 1.628,0	5 € 1.628,05
_	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 4%	486			1.520,00
	Totals Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 10%	10%			
	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 21%	22%	€ 39.255,4	2 € 31.688,1	€ 36,932,90
		+			
	Totale Lavori		€ 39.255,4	2 € 31.688,1	€ 36.932,90
В	SOMME A DISPOSIZIONE				
8.1	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall' appalto	1 1			
B.1.1	Trasferimento di una cappa da un locale all' altro	22%	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
B.1.2	Fornitura attrezzature Impianti Totale Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall' appallo				4,000,00
	province and the second results of the second secon		€ 2.000,0	9 € 2.000,00	€ 2.000,0
B.4	Imprevisti				
B.4.1	Imprevisti al % (IVA e oneri Inclusi)	18% €	€ 7.705,62	€ 7.705,62	€ 7.705,62
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario e transazioni artt. 205 e 208 D.Lgs 50/2016 (IVA e oneri inclusi)	3% €	1.177,66	€ 1.177,66	€ 1.177,66
B.4.3 B.4.4	Prezzo chiuso Altro ()				
	Totale Imprevisti	€	8.883,28	€ 8.883,28	€ 8.883,28
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed,al coordinamento della sicurezza		Tr.		
B.7.19 B.7.20	Incentivo professioni tecniche art.113 D.Lgs.50/2016 Altro ()	2%	€ 785,11	€ 785,11	€ 785,11
	Totale Spese tecniche professionali	€	785,11	€ 785,11	€ 785,11
B.12	IVA ed eventuali altre imposta				
B.12.1	IVA sul opere - su totale A2 - aliquota 4%	€	-10		
B.12.2	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 10%	10% €			
B.12.3	IVA sul opere - su totale A2 - aliquota 22% Totale IVA sul lavori	22% €		6.971,39	8.125,24
		€	8.636,19	6.971,39	8.125,24
B.12.4 B.12.5	IVA su forniture - su totale A4 - aliquota 4% IVA su forniture - su totale A4 - aliquota 10%	€			
B.12.6	IVA su forniture - su totale A4 - aliquota 22%	10% €			
	Totale IVA su forniture	22% €	440,00		
	Totale IVA ed eventuali altre imposte	€	9.076,19 €	7.411,39 €	
	FONDO DI ACCANTONAMENTO				,4
3.13	Pilipage d'arta gere appelle	20,11107%		€ 7.567,27	60.000.66
B.13.1					€ 2.322,53
	VA su ribasso d'asta gara appalto	22%		€ 1.664.80	€ 510 95!
B.13.1 B.13.2			20.744,58 €	€ 1.664,80 28,311,85 €	€ 510,95
B.13.1 B.13.2	NA su ribasso d'asta gara appalto	22%	20.744,5¢ € 60.000,0¢ €	28.311,8\$ €	

