

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2611
Data del provvedimento	11-12-2019
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO DELLA PALAZZINA 27 – AREA SAN SALVI – VIA DI SAN SALVI 12 A FIRENZE. CUP: D13E18000020005 – CIG: 74689715D9 APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	ROSSI ANDREA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	10	RELAZIONE CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate la delibera n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali*” e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamate per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la delibera n. 885 del 16/06/2017 e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 con le quali è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

Viste:

- la Delibera del Direttore Generale n. 1064 del 19/07/2019 di “Conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e della S.O.C. Programmazione Investimenti sul Patrimonio” al Dr. Marco Brintazzoli;
- la delibera del Direttore Generale n. 814 del 31/05/2019 con la quale l’Ing. Luca Meucci è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti zona Firenze del Dipartimento Area Tecnica;

Richiamata la delibera di indizione n. 621 del 27/4/2018 con la quale viene nominato Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori l’Ing. Andrea Rossi, in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze;

Vista la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione del sottoscritto Responsabile del Procedimento (**Allegato “A” – parte integrante e sostanziale del presente atto**) dalla quale si evince che:

- con determina n. 1398 del 03.08.2018 sono stati aggiudicati, ai sensi e per gli effetti dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. i “*Lavori di realizzazione impianto di condizionamento della Palazzina 27 – Area San Salvi – Via di San Salvi 12, Firenze*” CUP: D13E18000020005 CIG: 74689715D9 all’impresa **Termoidraulica Bruschini di Bruschini Andrea**, C.F. BRSNDR81E04D612Y, P. IVA 06210410483, con sede legale in Via Cimabue, 26, 50013 Campi Bisenzio (FI), per l’importo di € 94.396,84, di cui € 93.050,62 per lavori ed € 1.346,22 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22% di legge, per il totale complessivo di € 115.164,14;
- con il medesimo atto è stato approvato il quadro economico assestato dell’intervento per l’importo complessivo pari a di € 204.192,50=, finanziato a valere sul Piano Investimenti aziendale 2018 - 2020, codice regionale 10.TR01.889, “San Salvi. Interventi di riqualificazione area San Salvi” riga FI-08, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 330 del 22/02/2018 ed aggiornato con successiva Delibera n. 461 del 23/03/2018, aut. 100709/2011 sub 5 e aut. 500160/2018;
- in data 5/9/2018 con prot. n. 105606 è stato stipulato il contratto per corrispondenza secondo l’uso del commercio, mediante scambio di lettere;
- i lavori sono stati consegnati parzialmente in data 22/10/2018 e in data 12/2/2019 è stata effettuata la consegna definitiva, con un tempo contrattuale di giorni 30 ed ultimazione prevista per il giorno 14/3/2019;
- i lavori sono stati sospesi con verbale del 02.08.2019;
- con determina n. 1863 del 23/9/2019 sono stati approvati i lavori supplementari necessari non inclusi nell’appalto iniziale che rientrano nella fattispecie di cui all’art. 106, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, per l’importo pari ad € 33.603,07, di cui € 32.579,74 per lavori ed € 1.023,33 per oneri della sicurezza non

“documento firmato digitalmente”

soggetti a ribasso oltre Iva 22%, per effetto del quale l'importo complessivo del contratto è stato elevato ad € 127.999,91 di cui € 125.630,36 per lavori ed € 2.369,55 per oneri della sicurezza oltre Iva 22% (CIG: 74689715D9 – CIG di variante: ZF029E0C01);

- è stata sottoscritta lettera contratto aggiuntiva prot. n. 103675 del 26/9/2019 e ripresi i lavori con apposito verbale sottoscritto in data 30/9/2019, con termine ultimo per la conclusione dei lavori fissato in data 10/10/2019;

- durante il corso dei lavori sono state concesse n. 1 proroghe per la durata complessiva di giorni 150 portando il tempo contrattuale utile a complessivi 180 giorni n.c.;

- i lavori sono stati ultimati in data 10/10/2019;

- con determina dirigenziale n. 2579 del 10/12/2019 è stata parzialmente rettificata la determina n. 1863/2019 che ha corretto l'importo dei lavori supplementari che da € 33.603,07 di cui € 32.579,74 per lavori ed € 1.023,33 per oneri della sicurezza non soggetti sono passati a € 32.958,37 di cui € 31.935,04 per lavori ed € 1.023,33 per oneri della sicurezza, per effetto del quale l'importo complessivo del contratto è stato elevato ad € 127.355,21 di cui € 124.985,66 per lavori ed € 2.369,55 per oneri della sicurezza oltre Iva 22% ed è stato approvato il quadro economico assestato;

Dato atto che ai sensi del Capitolato Speciale di Appalto è stata riconosciuta un'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, pari ad € 18.879,36;

Vista la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione in data 10/12/2019 (**Allegato di lettera "A" citato**), relativa ai "*Lavori di realizzazione impianto di condizionamento della Palazzina 27 – Area San Salvi – Via di San Salvi 12, Firenze*" (CIG: 74689715D9 – CIG di variante: ZF029E0C01), con la quale è stata attestata la regolarità di esecuzione e dalla quale si rileva che il Conto Finale ammonta ad € 126.679,36 e che rimane da liquidare un credito residuo a saldo di ogni avere dell'Impresa pari ad € 675,85 oltre IVA 22% per così per complessivi € 824,54, previo accertamento di regolarità contributiva (DURC);

Atteso che il Quadro Economico assestato finale dell'intervento ha un importo complessivo di € 204.192,50, finanziato a valere sul Piano Investimenti finanziato sul P.I. 2018-2020 approvato con delibera n. 330 del 22/2/2018, codice regionale 10.TR01.889 "San Salvi. Interventi di riqualificazione area San Salvi", riga FI-08;

Dato atto che la somma residua di € 675,85 (seicentosestantacinque/85) oltre € 148,69 per I.V.A. al 22%, per un totale complessivo di € 824,54 da liquidare all'Impresa, trova copertura economica sulle autorizzazioni n. 100709/2011 sub 5 e n. 500160/2018;

Ritenuto necessario ed opportuno eseguire l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

Ritenuto necessario ed opportuno:

- liquidare il credito residuo a saldo di ogni avere dell'Impresa pari a complessivi € 824,54, subordinatamente alla costituzione di garanzia fideiussoria sulla rata di saldo ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D. Lgs 50/2016;
- procedere allo svincolo della polizza fideiussoria per la cauzione definitiva stipulata dall'Impresa Termoidraulica Bruschini di Bruschini Andrea n. 161834065 rilasciata da UnipolSai in data 08.08.2018;

Dato atto che il sottoscritto Direttore a.i. della SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze Ing. Luca Meucci nel proporre il presente atto attesta la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dall'Ing. Andrea Rossi, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante l'urgenza di procedere alla chiusura dell'intervento ed allo svincolo delle polizze prestate a cauzione.

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare il Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione (**Allegato "A"**) emesso in data 10/10/2019 sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa senza riserve;
2. di liquidare il credito residuo a saldo di ogni avere dell'Impresa pari ad € 675,85 oltre IVA 22% per così per complessivi € 824,54, subordinatamente alla costituzione di garanzia fideiussoria sulla rata di saldo ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D. Lgs 50/2016 previo accertamento di regolarità contributiva (DURC) dell'Impresa;
3. di dare atto che la somma residua di € 675,85 (seicentotrentacinque/85) oltre € 148,69 per I.V.A. al 22%, per un totale complessivo di € 824,54 trova copertura economica sulle autorizzazioni n. 100709/2011 sub 5 e n. 500160/2018;
4. di ottemperare all'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;
5. di procedere allo svincolo della polizza fideiussoria per la cauzione definitiva stipulata dall'Impresa Termoidraulica Bruschini di Bruschini Andrea n. 161834065 rilasciata da UnipolSai in data 08.08.2018;
6. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito web dell'Azienda USL Toscana centro ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 D. Lgs 50/2016 e del D. Lgs 33/2013 ss.mm.ii., nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;
7. di provvedere agli adempimenti prescritti circa il monitoraggio appalti dalla L. 190/2012 e del D.L.gs. 229/2011;
8. dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante l'urgenza di procedere alla chiusura dell'intervento ed allo svincolo delle polizze prestate a cauzione;
9. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE a.i.

**SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze
(Ing. Luca Meucci)**

CUP: D13E18000020005

CIG: 74689715D9

LAVORI DI: Lavori di realizzazione impianto di condizionamento della Palazzina 27 – Area San Salvi – Via di San Salvi 12, Firenze

IMPRESA Termoidraulica Bruschini di Bruschini Andrea, sede legale Via Cimabue 26, 50013 Campi Bisenzio (FI)

CONTRATTO Lettera contratto Protocollo n. 106813 del 7/09/2018

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art. 14 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49)

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50)

Premessa

In virtù delle segnalazioni di situazioni microclimatiche critiche rilevate dal gruppo di lavoro misto Dipartimento Area Tecnica e Se.P.P. ed in applicazione del Piano Investimenti 2018/2020 approvato con Delibera n. 330 del 22/02/2018 il Dipartimento Area Tecnica ha sviluppato la progettazione esecutiva del nuovo impianto di climatizzazione estiva a servizio della Palazzina 27, in San Salvi, sede della Ragioneria. L'intento progettuale è quello di eliminare un cospicuo numero di unità singole di condizionamento, fonte di consistente dispendio energetico, ponendo un termine alle criticità rilevate nel periodo estivo.

Progetto

La soluzione progettuale prevede la realizzazione di un impianto di climatizzazione centralizzato con sistemi autonomi a pompa di calore a volume di refrigerante variabile (VRV). La tipologia degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale per l'immobile in oggetto è stata scelta in funzione delle specifiche esigenze termoigrometriche dei vari locali, tenendo sempre presenti, come linee guida, le priorità date agli obiettivi della semplicità ed economicità di esercizio nonché di gestione e della massima riduzione dei consumi energetici oltre ovviamente al rispetto puntuale dei dati progettuali e quelli previsti dalle normative vigenti.

**Approvazione e finanziamento dei lavori in affidamento**

Con Delibera del Direttore Generale n. 621 del 27/04/2018 è stato approvato il Progetto Esecutivo di cui sopra, validato in data 03/04/2018 e composto dagli elaborati indicati nell' "Elenco elaborati", allegato di lettera A.1 al medesimo atto.

L'intervento progettato comporta costi stimati come di seguito riportato:

Opere edili	€ 7.180,50
Opere impianti elettrici e speciali	€ 5.133,32
Opere impianti termomeccanici	€ 135.385,58
Totale opere	€ 147.699,40

Ing. Andrea Rossi
SOC Manutenzione Immobili
Area Firenze

Via di San Salvi n. 12 Ed. n. 12

Telefono: : 055/6933012

Fax: : 055/6933089

e-mail: andrea.rossi
@uslcentro.toscana.it

L'importo totale dell'investimento risultante dal Quadro Economico allegato al Progetto Esecutivo pari a € 204 192,50 suddiviso come segue:

Per lavori e somministrazioni € 147.699,40

Somme a disposizione della Stazione Appaltante € 55 146,88

TOTALE € 204 192,50

La copertura dell'importo complessivo è inserita nel Piano Investimenti 2018/2020, approvato con la Delibera del D.G. n. 330 del 22/02/2018, codice intervento 10.TR01.889, "San Salvi. Interventi di riqualificazione area San Salvi" riga FI-08.

Responsabile del procedimento

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte per tutta la durata dell'appalto dall'Ing. Andrea Rossi, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 con lettera d'incarico del 28/2/2018 trasmessa dal Direttore Area Manutenzione e Gestione Investimenti Area Firenze ing. Luca Meucci.

Direttore dei lavori

Le funzioni del Direttore dei Lavori e lo svolgimento degli adempimenti contabili per tutta la durata dell'appalto è stata svolta dal sottoscritto Ing. Andrea Rossi.

Impresa Assuntrice dei Lavori

Con Delibera del Direttore Generale n. 621 del 27/04/2018 è stata indetta gara d'appalto per l'intervento in oggetto, nella forma della procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett b), D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., mediante consultazione di 10 operatori economici, con aggiudicazione al minor prezzo (art. 95, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.) ed applicazione dell'esclusione automatica delle offerte (art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.), per un importo complessivo a base d'asta pari a € 149.045,62=, di cui € 147.699,40 per lavori e € 1.346,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Con Determina del Dirigente n. 1398 del 3/8/2018 il Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo Dr. Massimo Martellini ha proceduto ad aggiudicare la procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di realizzazione impianto di condizionamento della Palazzina 27 – Area San Salvi – Via di San Salvi 12, Firenze" (CUP: D13E18000020005 CIG: 74689715D9) a favore dell'impresa individuale Termoidraulica Bruschini di Bruschini Andrea, C.F: BRSNDR81E04D612Y, P.IVA: 06210410483, con sede legale in Via Cimabue, 26, CAP 50013 Campi Bisenzio (FI), che ha offerto un ribasso del 37,000% per un importo contrattuale pari a € 94.396,84 (di cui € 93.050,62 per lavori ed € 1.346,22 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva di legge.

Contratto

Il Contratto è stato stipulato per corrispondenza secondo l'uso del commercio, mediante scambio di lettere, così come previsto dall'art. 32, co. 14, del D.Lgs. n. 50/2016, con lettera contratto del 5/9/2018, prot. n. 105606.

Somma totale autorizzata

L'importo complessivo aggiudicato al netto del ribasso risulta pari a € 94.396,84 (di cui € 93.050,62 per lavori ed € 1.346,22 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva di legge.

In seguito all'aggiudicazione ed al ribasso di gara offerto, è stato assestato il seguente quadro economico:

A.1	Opere			
A.1.1	OG1 OPERE EDILI ED AFFINI		€ 7.180,50	€ 4.523,72
A.1.2	OS30 IMPIANTI ELETTRICI		€ 5.133,32	€ 3.233,99
A.1.3	OS28 IMPIANTI MECCANICI		€ 135 385,58	€ 85 292,92
	Totale Opere		€ 147 699,40	€ 93 050,62
A.2	Oneri su Opere			
A.2.1	Oneri Sicurezza - OS28		€ 1.346,22	€ 1.346,22



Ing. Andrea Rossi
SOC Manutenzione Immobili
Area Firenze

Via di San Salvi n. 12 Ed. n. 12

Telefono : 055/6933012

Fax : 055/6933089

e-mail: andrea.rossi
@uslcentro.toscana.it

	Totale Oneri su Opere		€ 1.346,22	€ 1.346,22
	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 22%	22%	€ 149.045,62	€ 94.396,84
	Totale Lavori		€ 149.045,62	€ 94.396,84
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
	Totale Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall' appalto			
B.4	Imprevisti			
B.4.1	Imprevisti	10%	€ 14.904,56	€ 14.904,56
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999	3%	€ 4.471,37	€ 4.471,37
	Arrotondamenti			
B.5	Totale Imprevisti		€ 19.375,93	€ 19.375,93
B.7.1	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza			
B.7.20	Progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità e CRE			
B.7.21	INCENTIVO ART. 113 D.LGS 50/2016	2%	€ 2.980,91	€ 2.980,91
B.8	Totale Spese tecniche professionali		€ 2.980,91	€ 2.980,91
B.12.1	IVA ed eventuali altre imposte			
	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 22%	22%	€ 32.790,04	€ 20.767,31
B.12.4	Totale IVA sui lavori		€ 32.790,04	€ 20.767,31
B.12.5	Totale IVA La vori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall' appalto		€ 32.790,04	€ 20.767,31
B.12.10	CONTRIBUTI E IVA SU SPESE TECNICHE PROFESSIONALI			
B.12.17	CNPAIA SU Progettazione Esecutiva	4%		
B.12.18	Totale Contributo previdenziale (CNPAIA 4%)			
	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22% - Prog. Esecutiva)	22%		
B.13	Totale IVA ed eventuali altre imposte			
B.13.1	FONDO DI ACCANTONAMENTO			
B.13.2	Ribasso d'asta gara appalto			€ 54.648,78
B.13.3	IVA su ribasso d'asta gara appalto	22%		€ 12.022,73
	Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO			€ 66.671,51
	Totale Somme a disposizione		€ 55.146,88	€ 109.795,66
V	IMPORTO TOTALE		€ 204.192,50	€ 204.192,50



Ing. Andrea Rossi
SOC Manutenzione Immobili
Area Firenze

Via di San Salvi n. 12 Ed. n. 12

Telefono: : 055/6933012

Fax: : 055/6933089

e-mail: andrea.rossi
@uslcentro.toscana.it

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini di servizio e alle specifiche disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

Documentazione contrattuale aggiuntiva

Con l'avanzamento delle lavorazioni si è riscontrata l'opportunità di posare a pavimento le tubazioni che insistono nel corridoio e nell'atrio d'ingresso al piano terreno. Condivisa tale necessità con l'impresa e con il personale dirigente della SOC Manutenzione Immobili Firenze, si è optato per la riqualificazione della pavimentazione dei locali in oggetto (pari a circa 160 mq).

Valutata la fattibilità dell'intervento e la sua quantificazione economica secondo il verbale concordamento nuovi prezzi condiviso tra il sottoscritto Direttore dei Lavori e l'impresa affidataria del contratto originale, configurandosi le condizioni di cui all'art. 106, comma 1, lettera b, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, ovvero lavori supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, risultando un eventuale cambiamento del contraente impraticabile per motivi economici e comportando per l'amministrazione notevoli disagi ed una consistente duplicazione dei costi e dei tempi di esecuzione, con la determinazione dirigenziale n. 1863 del 23/09/2019 sono stati affidati al contraente originale Termoidraulica Bruschini, ex art. 106, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, i lavori supplementari di cui sopra.

In data 26/9/2019 è stata sottoscritta la Lettera contratto aggiuntiva, numero prot. 103675, per lavori supplementari ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 ai Lavori di realizzazione impianto di condizionamento della Palazzina 27, San Salvi, Firenze, inerenti il rifacimento della pavimentazione di atrio e corridoio posti al piano terra della palazzina, modifiche e migliorie impianto elettrico.

In seguito all'assegnazione delle opere supplementari, il quadro economico assestato, così come corretto con Determina del Dirigente n. 2579 del 10.12.2019 è il seguente:

A.1	Opere				
A.1.1	OG1 OPERE EDILI ED AFFINI		€ 7.180,50	€ 4.523,72	€ 25.743,60
A.1.2	OS30 IMPIANTI ELETTRICI		€ 5.133,32	€ 3.233,99	€ 13.949,15
A.1.3	OS28 IMPIANTI MECCANICI		€ 135.385,58	€ 85.292,92	€ 85.292,92
	Totale Opere		€ 147.699,40	€ 93.050,62	€ 124.985,66
A.2	Oneri su Opere				
A.2.1	Oneri Sicurezza - OS28		€ 1.346,22	€ 1.346,22	€ 2.369,55
	Totale Oneri su Opere		€ 1.346,22	€ 1.346,22	€ 2.369,55
	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 22%	22%	€ 149.045,62	€ 94.396,84	€ 127.355,21
	Totale Lavori		€ 149.045,62	€ 94.396,84	€ 127.355,21
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
	Totale Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall' appalto				
B.4	Imprevisti				
B.4.1	Imprevisti	10%	€ 14.904,56	€ 14.904,56	€ 14.904,56
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, D.P.R. n. 554/1999	3%	€ 4.471,37	€ 4.471,37	€ 4.471,37
	Arrottonamenti				
B.5	Totale Imprevisti		€ 19.375,93	€ 19.375,93	€ 19.375,93



Ing. Andrea Rossi
SOC Manutenzione Immobili
Area Firenze

Via di San Salvi n. 12 Ed. n. 12

Telefono : 055/6933012

Fax : 055/6933089

e-mail: andrea.rossi
@uscentro.toscana.it

B.7.1	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza				
B.7.20	Progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità e CRE				
B.7.21	INCENTIVO ART. 113 D.LGS 50/2016	2%	€ 2.980,91	€ 2.980,91	€ 2.980,91
B.8	Totale Spese tecniche professionali		€ 2.980,91	€ 2.980,91	€ 2.980,91
B.12.1	IVA ed eventuali altre imposte				
	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 22%	22%	€ 32.790,04	€ 20.767,31	€ 28.018,15
B.12.4	Totale IVA sui lavori		€ 32.790,04	€ 20.767,31	€ 28.018,15
B.12.5	Totale IVA Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall' appalto		€ 32.790,04	€ 20.767,31	€ 28.018,15
B.13	Totale IVA ed eventuali altre imposte				
B.13.1	FONDO DI ACCANTONAMENTO				
B.13.2	Ribasso d'asta gara appalto			€ 54.648,78	€ 21.045,71
B.13.3	IVA su ribasso d'asta gara appalto	22%		€ 12.022,73	€ 4.630,06
	Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO			€ 66.671,51	€ 25.675,77
	Totale Somme a disposizione		€ 55.146,88	€ 109.795,66	€ 76.192,59
V	IMPORTO TOTALE		€ 204.192,50	€ 204.192,50	€ 204.192,50

Consegna dei lavori

In data 22/10/2018 con apposito verbale di consegna redatto dal sottoscritto D.L. e l'impresa esecutrice è stata effettuata una prima consegna parziale dei lavori finalizzata all'avvio delle attività di accantieramento.

Contestualmente, avendo l'appaltatore comunicato l'intenzione di formalizzare la richiesta autorizzazione subappalto nei tempi e modi contrattualmente previsti, essendosi di fatto profilate le condizioni necessarie alla nomina del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, in ottemperanza all'art. 99 del D.Lgs. 81/08, è stata effettuata la nomina del sottoscritto ing. Andrea Rossi a Coordinatore della Sicurezza e formalizzata la consegna del Piano di Sicurezza e Coordinamento

In data 12/2/2019, riscontrata la piena disponibilità delle aree su cui dovevano eseguirsi i lavori, è stata effettuata la consegna definitiva dei lavori.

Tempo utile stabilito per l'esecuzione

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti n. 30 giorni consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. In occasione della consegna definitiva dei lavori, avvenuta il 12/2/2019, il sottoscritto Direttore Lavori ha stabilito con l'impresa convenuta che i lavori si sarebbero dovuti concludere non oltre il 14/3/2019.

Successivamente, in virtù dell'Ordine di Servizio n. 1, con il quale il sottoscritto Direttore dei Lavori ordinava all'appaltatore di proseguire nella demolizione e successivo rifacimento della pavimentazione dei locali corridoio e atrio d'ingresso al piano terreno, veniva concessa dilazione della scadenza contrattuale pari a 150 giorni. In virtù di quanto sopra il nuovo termine ultimo per l'esecuzione dei lavori veniva fissato in data 12/8/2019.

In data 2/8/2019, il sottoscritto Direttore dei Lavori in esito agli accertamenti effettuati presso l'area oggetto di lavori, nelle more del perfezionamento della modifica contrattuale di cui all'Ordine di Servizio n. 1 disponeva la sospensione dei lavori, ripresi mediante sottoscrizione di apposito verbale in data 30/9/2019.



Ing. Andrea Rossi
SOC Manutenzione Immobili
Area Firenze

Via di San Salvi n. 12 Ed. n. 12

Telefono: : 055/6933012

Fax: : 055/6933089

e-mail: andrea.rossi
@uslcentro.toscana.it

In funzione delle vicissitudini contrattuali sopra descritte il nuovo termine utile per la conclusione dei lavori è stato fissato in data 10/10/2019.

Sospensioni e riprese

Come sopra descritto i lavori sono stati sospesi in data 2/8/2019 e successivamente ripresi in data 30/9/2019 al fine di consentire la formalizzazione della sottoscrizione del contratto supplementare con il quale si sono assegnati all'impresa esecutrice i lavori supplementari inerenti il rifacimento della pavimentazione di atrio e corridoio posti al piano terra della Palazzina, modifiche e migliorie impianto elettrico

Proroghe

Con la sottoscrizione della Lettera contratto aggiuntiva, numero prot. 103675, per lavori supplementari ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 ai Lavori di realizzazione impianto di condizionamento della Palazzina 27, San Salvi, Firenze, inerenti il rifacimento della pavimentazione di atrio e corridoio posti al piano terra della palazzina, modifiche e migliorie impianto elettrico, la durata contrattuale ha subito una proroga di 150 giorni naturali e consecutivi.

Ordini di Servizio

Con Ordine di Servizio n. 1 del 12/3/2019 il sottoscritto Direttore dei Lavori ordinava all'appaltatore di proseguire nella demolizione e successivo rifacimento della pavimentazione dei locali corridoio e atrio d'ingresso al piano terreno.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è stata accertata il 10/10/2019 mediante sottoscrizione di apposito Verbale di Fine Lavori nei termini contrattualmente previsti.

Ritardo dell'esecuzione dei lavori ed eventuali penali

Non sono stati riscontrati ritardi nell'esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore

Non sono stati riscontrati danni di forza maggiore durante l'esecuzione dei lavori.

Danni procurati in corso di lavoro.

Nell'ambito delle attività svolte, non sono stati procurati danni di sorta a cose o persone.

Anticipazioni in denaro

Ai sensi del Capitolato d'Appalto è stata riconosciuta un'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, pari ad € 18.879,36.

Stato Finale

Lo stato finale è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori in data 15/11/2019 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo lordo per lavori eseguiti (escluso IVA)	€ 147.699,40
A dedurre il ribasso d'asta del 37,00%	€ 54.648,78
Importo per oneri di sicurezza	€ 1.346,22
Importo Opere Supplementari	€ 31.935,04
Importo per oneri di sicurezza Opere Supplementari	€ 1.023,33
Restano netti per lavori eseguiti	€ 127.355,21
Importo netto per lavori e sicurezza eseguiti (escluso IVA)	€ 127.355,21



Ing. Andrea Rossi
SOC Manutenzione Immobili
Area Firenze

Via di San Salvi n. 12 Ed. n. 12

Telefono: : 055/6933012

Fax: : 055/6933089

e-mail: andrea.rossi
@uslcentro.toscana.it

Credito dell'impresa

Importo netto per lavori e sicurezza eseguiti (escluso IVA)	€ 127.355,21
A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ 126.679,36
Per penali applicate	€ 0,00

Detto conto finale resta quindi il credito netto all'impresa di € 675,85

Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire alcuna riserva di sorta.

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa

Importo netto autorizzato per lavori (escluso IVA)	€ 127.355,21
Importo netto dei lavori eseguiti risultante dallo stato finale (escluso IVA)	€ 127.355,21
Anticipazione del 20% del 29/11/2018	€ 18.879,36
SAL 1 del 15/2/2019	€ 46.300,00
SAL 2 del 28/6/2019	€ 21.200,00
SAL 3 del 30/9/2019	€ 40.300,00
Restano pertanto a credito dell'impresa	€ 675,85

Assicurazioni sociali e previdenziali e regolarità contributiva

La ditta Termoidraulica Bruschini di Bruschini Andrea, sede legale Via Cimabue 26, 50013 Campi Bisenzio (FI), P.I. 06210410483, ha assicurato gli operai contro gli infortuni sul lavoro con l'I.N.A.I.L. di Firenze.

In data 6/8/2019 è stato richiesto dal Responsabile del Procedimento il documento di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) agli Enti Assicurativi e Previdenziali per la verifica dell'impresa Termoidraulica Bruschini di Bruschini Andrea, il quale, prot. INAIL_17692505, attesta che l'impresa risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. ed I.N.A.I.L.

Infortuni in corso di lavoro

Durante il corso del servizio non si sono verificati infortuni.

Avvisi ai creditori:

Considerato che per l'esecuzione dei lavori in oggetto non è stato necessario occupare proprietà private né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati arrecati danni di sorta alle medesime, si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'articolo 218 del D.P.R. 207/2010.

Cessione di crediti da parte dell'impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.



Ing. Andrea Rossi
SOC Manutenzione Immobili
Area Firenze

Via di San Salvi n. 12 Ed. n. 12

Telefono: : 055/6933012

Fax: : 055/6933089

e-mail: andrea.rossi
@uslcentro.toscana.it

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50)

Premesso quanto riportato nella Relazione sul conto finale, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo le modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 127.355,21 (oltre IVA al 22%) rientrano nelle somme al netto autorizzate per lavori e sicurezza;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- j) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- k) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- m) che, in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20.03.1865 lo scrivente rilascia dichiarazione attestante che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

Il sottoscritto Direttore dei lavori

CERTIFICA

che i Lavori di realizzazione dell'impianto di condizionamento della Palazzina 27, San Salvi, Firenze, e le opere supplementari inerenti il rifacimento della pavimentazione di atrio e corridoio posti al piano terra della palazzina, modifiche e migliorie impianto elettrico, eseguiti dall'impresa Termoidraulica Bruschini di Bruschini Andrea, sede legale Via Cimabue 26, 50013 Campi Bisenzio (FI), P.I. 06210410483, in base alla Lettera contratto Protocollo n. 106813 del 7/09/2018 e la successiva Lettera contratto aggiuntiva, numero prot. 103675 del 26/9/2019



Ing. Andrea Rossi
SOC Manutenzione Immobili
Area Firenze

Via di San Salvi n. 12 Ed. n. 12

Telefono: 055/6933012

Fax: 055/6933089

e-mail: andrea.rossi
@uslcentro.toscana.it

sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida

l'importo netto imponibile di € 675,85 (Euro seicentotrentacinque/85) oltre IVA 22%, che possono essere corrisposte all'impresa Termoidraulica Bruschini di Bruschini Andrea a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.15 comma 1 della Legge 183/2011 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Firenze li 10 dicembre 2019

Per l'Impresa
TERMOIDRAULICA BRUSCHINI
di Bruschini Andrea



USL TOSCANA
Il Direttore dei Lavori
Ing. Andrea ROSSI



Ing. Andrea Rossi
SOC Manutenzione Immobili
Area Firenze

Via di San Salvi, 12 Ed. n. 12

Telefono : 055/6933012

Fax : 055/6933089

e-mail andrea.rossi
@uscentro.toscana.it

Lavori di: realizzazione impianto di condizionamento della Palazzina 27 – Area San Salvi – Via di San Salvi 12, Firenze

Impresa: Termoidraulica Bruschini di Bruschini Andrea, sede legale Via Cimabue 26, 50013 Campi Bisenzio (FI)

Contratto: Lettera contratto Protocollo n. 106813 del 7/09/2018
CIG: 74689715D9
CUP: D13E18000020005

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI

L'anno 2019, il giorno 10 del mese di Ottobre, in Firenze, il sottoscritto Ing. Andrea Rossi nella qualità di direttore dei lavori, alla presenza del Per. Ind. Andrea Bruschini per conto dell'Impresa esecutrice, ha proceduto ad un attento sopralluogo rilevando i lavori eseguiti, e visto il verbale di ripresa dei lavori del 30 Settembre 2019 che fissava il termine di consegna il 10 Ottobre 2019, in seguito ai riscontri eseguiti in contraddittorio con l'impresa

CERTIFICA

chè i lavori di cui all'oggetto sono stati ultimati entro il giorno 10 Ottobre 2019, e quindi entro il tempo utile contrattuale.

Del che si è redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

L'Appaltatore
TERMOIDRAULICA BRUSCHINI
di Bruschini Andrea

Il Direttore dei Lavori
Ing. Andrea Rossi

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Andrea Rossi



Ing. Andrea Rossi
SOC Manutenzione Immobili
Area Firenze

Via di San Salvi n. 12 Ed. n. 12

Telefono: : 055/6933012

Fax: : 055/6933089

e-mail: andrea.rossi
@uslcentro.toscana.it