

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Numero del provvedimento</b> | 1652  |
| <b>Data del provvedimento</b>   | 02-09-2019  |
| <b>Oggetto</b>                  | Certificato di regolare esecuzione  |
| <b>Contenuto</b>                | Riparazione di una fognatura nel presidio ospedaliero Serristori nel Comune di Figline e Incisa Valdarno (FI), lavori in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 - Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione e chiusura intervento - CIG: 7449048CDC - |

|                                      |                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Dipartimento</b>                  | DIPARTIMENTO AREA TECNICA         |
| <b>Direttore Dipartimento</b>        | MEUCCI LUCA f.f.                  |
| <b>Struttura</b>                     | SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE |
| <b>Direttore della Struttura</b>     | BELLAGAMBI PIERLUIGI              |
| <b>Responsabile del procedimento</b> | BERNARDI SILVIO                   |

| Spesa prevista | Conto Economico       | Codice Conto | Anno Bilancio |
|----------------|-----------------------|--------------|---------------|
| 290,09         | Manutenzione Immobili | 3B.04.01     | 2019          |

| Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo |         |   |
|--|---------|---|
| Allegato   | N° pag. | Oggetto   |
| A  | 7       | Relazione Conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione |
| B  | 2       | Relazione del Responsabile del Procedimento                 |

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n. 644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi;

**Viste** le note del Direttore generale prot. n.59799 del 23 maggio 2019 e n. 82968 del 23 luglio 2019, conservate agli atti, con la quale la Dr.ssa Valeria Favata viene nominata Direttore Amministrativo facente funzione, nelle more dell’individuazione e conseguentemente della nomina del Direttore Amministrativo;

### **Richiamate:**

la delibera del Direttore Generale n.1064 del 19/07/2019 di *“Conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e della S.O.C. Programmazione Investimenti sul Patrimonio al Dott. Marco Brintazzoli a decorrere dal 20/7/2019 fino al 31/05/2022”*;

- la Delibera del Direttore generale n. 814 del 31/05/2019 con la quale sono stati conferiti gli incarichi di Direzione delle Aree afferenti ai Dipartimenti aziendali e l’Ing. Luca Meucci è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze del Dipartimento Area Tecnica;

- la nota prot. n. 83551 del 24/7/2019, con la quale il Direttore del Dipartimento Area Tecnica, in considerazione della necessità di assicurare il rispetto delle tempistiche imposte dalle procedure attualmente in corso, e in attesa di un definitivo modello di funzione deleghe all’interno del Dipartimento, delega i Direttori di Area Manutenzione e Gestione Investimenti per l’avanzamento alla Direzione Aziendale delle proposte di Deliberazione del Direttore Generale e designazione dei componenti delle Commissioni Giudicatrici delle attività inerenti ciascuno al proprio ambito di competenza;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017 di ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e la competenza del RUP all’adozione dell’atto equivalente alla determina a contrarre, nonché confermato che *“Le procedure di affidamento diretto di importi inferiore a 40.000,00 euro, disciplinate dall’art. 36, comma 2, lett. a) del D. lgs. 50/2016 e s.m., sono svolte sotto la diretta responsabilità del competente RUP, che si avvale, per l’istruttoria amministrativa del personale della SOC Appalti e supporto amministrativo. Ai sensi dell’articolo 32, comma 2, del D. lgs. 50/2016 e s.m., è demandata al RUP l’adozione dell’atto equivalente alla determina a contrarre, contenente tutti gli elementi indicati dal predetto articolo, redatto mediante utilizzo di apposita modulistica predisposta dalla SOC Appalti e supporto amministrativo. Compete infine al Direttore della struttura tecnica di riferimento del RUP l’adozione della conclusiva determinazione dirigenziale di affidamento”*;

### **Visti:**

- il D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- la Legge n.55 del 14 giugno 2019 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 *“Disposizione urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*, pubblicato nella GU Serie Generale n.140 del 17/06/2019, in vigore dal 18/06/2019;
- la L.R.T. n.38 del 13 luglio 2007 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;

- Il Decreto legislativo n.81 del 9 aprile 2008 *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n.123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- Il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006 n.163”* recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;
- Il D.M. 7 marzo 2018, n.49 Regolamento recante: *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del Direttore dei lavori e del Direttore dell’esecuzione”*;
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

#### **Richiamate:**

- la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 13/7/2017 avente ad oggetto: *“Modalità di individuazione o nomina dei RUP – Dipartimento Area Tecnica”*, nella quale si stabilisce che: *“...con riferimento alle individuazioni o nomine dei RUP preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”*;
- la delibera del Direttore Generale n. 603 del 19/4/2018 recante le *“Nuove indicazioni operative aziendali per gli Affidamenti diretti ex art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, in sostituzione delle prime indicazioni adottate con deliberazione n. 850 del 10/6/2016”*;

#### **Premesso che:**

- con Delibera del Direttore Generale n. 616 del 27/04/2018 sono stati affidati i lavori in *“somma urgenza per la riparazione di una fognatura nel presidio ospedaliero Serristori nel Comune di Figline e Incisa Valdarno (FI)”*, all’Impresa Immobiliare 2000 S.r.l., con sede legale in Via Kennedy, n.39 in Figline e Incisa Valdarno (FI), per un importo presunto pari a € 49.000,00 (di cui € 3.615,75 per indagini, € 14.462,24 per demolizioni, € 21.802,47 per ripristini, ed € 4.547,66 (per oneri per la sicurezza) oltre a € 4.571,88 valutati per imprevisti come da computo metrico, oltre IVA al 22%, per mezzo di procedura in somma urgenza, ai sensi e per gli effetti dell’art. 163, comma 1, del D.Lgs. 50/2016; (CIG: 7449048CDC)

**Vista** la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione (**Allegato di lettera “A”, parte integrante e sostanziale del presente atto**), sottoscritta dal Geom. Paolo Tani, in qualità di Direttore Lavori e dall’Impresa senza riserve, dalla quale si rileva che l’importo consuntivo dei lavori ammonta ad € 47.555,44, e che gli stessi sono stati regolarmente eseguiti e pertanto a chiusura dell’intervento si autorizza la liquidazione del credito residuo per l’importo di € 237,78 (duecentotrentasette/78) oltre € 52,31 per I.V.A. al 22%, per un totale complessivo di € 290,09 all’Impresa Immobiliare 2000 S.r.l., con sede legale in Via Kennedy, n.39 in Figline e Incisa Valdarno (FI), (P.I. 01365690484) - (CIG: 7449048CDC), previo accertamento di regolarità contributiva (durc);

**Vista** la Relazione sul conto finale e Chiusura intervento a cura del P.I. Silvio Bernardi, quale Responsabile del Procedimento (**Allegato di lettera “B”**), nella quale conferma che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e che il confronto fra la somma autorizzata di € 49.000,00 ed il consuntivo dei lavori in somma urgenza di € 47.555,44 determina una minore spesa di € 1.444,56, e pertanto autorizza la liquidazione all’Impresa Immobiliare 2000 S.r.l., con sede legale in Via Kennedy, n.39 in Figline e Incisa Valdarno (FI), dell’importo residuo di € 237,78 (duecentotrentasette/78) oltre IVA (come sopra citato **Allegato “A”**), previo accertamento di regolarità contributiva (durc); (CIG: 7449048CDC);

**Dato atto** che la somma residua di € 237,78 (duecentotrentasette/78) oltre € 52,31 per I.V.A. al 22%, per un totale complessivo di € 290,09, da liquidare all'Impresa, trova copertura economica sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" anno di Bilancio 2019;

**Dato atto** che il Direttore a.i. della Struttura S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del P.I. Silvio Bernardi, in servizio presso la stessa struttura, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di liquidare celermente la somma residua all'Impresa;

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto, vista la Relazione del Responsabile del Procedimento **Allegato di lettera "B"**:

1. di approvare la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione, (**Allegato di lettera "A", parte integrante e sostanziale del presente atto**), redatto dal Geom. Paolo Tani in qualità di Direttore Lavori, e sottoscritto dall'Impresa;
2. di liquidare all'Impresa Immobiliare 2000 S.r.l., con sede in Via Kennedy, n.39 in Figline e Incisa Valdarno (FI), l'importo di € 237,78 (duecentotrentasette/78) oltre € 52,31 per I.V.A. al 22%, per un totale complessivo di € 209,09 a chiusura lavori dell'intervento in *"somma urgenza per la riparazione di una fognatura nel presidio ospedaliero Serristori nel Comune di Figline e Incisa Valdarno (FI)"*, previo accertamento di regolarità del documento durc; (P.I. 01365690484 - CIG: 7449048CDC);
3. di prendere atto dell'economia di intervento, quantificata in € 1.444,56, che si rimette nella disponibilità della Stazione Appaltante;
4. di dare atto che la somma residua di € 237,78 oltre € 52,31 IVA al 22% per un totale complessivo di € 209,09 sarà liquidata sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" esercizio 2019;
5. di dichiarare per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di liquidare celermente la somma residua all'Impresa;
6. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web dell'Azienda USL Toscana centro, ai sensi e per gli effetti dell'art.29 D.Lgs. 50/2016 e del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii., nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;
7. di partecipare il presente atto al Dipartimento Amministrazione Pianificazione e Controllo di Gestione;
8. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 3-ter del D.lgs. 502/92, articolo introdotto dal D.lgs. 229/99, e dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore**  
**S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze**  
**(Ing. Pierluigi Bellagambi)**

LAVORI : riparazione di fognatura del Presidio Ospedaliero "Serristori" - Comune di Figline e Incisa Valdarno

IMPRESA: IMMOBILIARE 2000 S.R.L. - Via Kennedy, 39 - Figline e Incisa Valdarno

CONTRATTO : verbale somma urgenza in data 07/02/2018

IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI: €. 49.000,00 al netto del ribasso d'asta del 20%



|                 |     |
|-----------------|-----|
| CIG 71449048CDC | CUP |
|-----------------|-----|

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE

### Progetto principale

Il progetto principale è costituito da verbale di somma urgenza redatto in data 07/02/2018, per la riparazione di un collettore fognario delle acque meteoriche all'interno del resede del Presidio Ospedaliero Serristori di Figline Incisa Valdarno, per una previsione di spesa di €. 16.667,43 così ripartiti:

|   |                       |             |
|---|-----------------------|-------------|
| o | Indagini              | € 4.025,20  |
| o | Demolizioni           | € 7.567,20  |
| o | Ripristini            | € 4.762,74  |
| o | Oneri della sicurezza | € 312,29    |
| o | Totale lordo          | € 16.667,43 |

### Assuntore dei lavori

L'impresa Immobiliare 2000 s.r.l. - con sede legale in Figline e Incisa Valdarno Via Kennedy, 39, si è resa disponibile alla esecuzione dei lavori accettando l'applicazione di un ribasso del 20% sul Prezzario della Regione Toscana anno 2018.

### Contratto

Ai fini contrattuali fa fede la sottoscrizione del verbale di somma urgenza redatto e sottoscritto in data 07/02/2018 tra il Responsabile del Procedimento ed il Rappresentante legale dell'impresa Immobiliare 2000 s.r.l.;

### Responsabile del procedimento

Con Provvedimento del Direttore SOC Manutenzione Immobili in data 07/02/2018, venne nominato Responsabile del Procedimento il P. Ind. Silvio

IMPRESA  
IMMOBILIARE 2000 s.r.l.  
Via F. Kennedy, 39  
50063 FIGLINE e INCISAVINO (FI)  
P. VAQ1385690484

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
G. Bellagambi

Ing. Pierluigi Bellagambi  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
Firenze  
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
50135 Firenze.  
Telefono: 055/6933721  
Fax: 055/6933089  
e-mail: pierluigi.bellagambi@  
uslcentro.toscana.it

Bernardi, dipendente dell'Azienda USL Toscana centro,.

### Direttore dei lavori

Con Provvedimento del Direttore SOC Manutenzione Immobili in data 07/02/2018, venne nominato Direttore dei lavori il Geom. Paolo Tani, dipendente dell'Azienda USL Toscana centro,

### Perizia di variante e suppletiva:

Nel corso dei lavori, le indagini condotte sulla rete fognaria, sia esterna che interna, asservente alla porzione della Villa San Cerbone ed ai Reparti Ospedalieri, hanno evidenziato la necessità di sostituire anche una tratto di collettore di raccolta delle acque nere, che non presentava garanzie di tenuta idraulica. Per gli ulteriori lavori, atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere idrauliche, venne redatta perizia di spesa suppletiva approvata con deliberazione del Direttore Generale n. 616 del 27/04/2018 per l'importo complessivo di € 49.000,00 così suddivise:

|  |    |                  |
|--|----|------------------|
| Indagini rete fognaria                   | €. | 3.615,75         |
| Demolizioni fognatura esterne ed interna | €. | 14.462,24        |
| Ripristini fognatura esterna ed interna  | €. | 21.802,47        |
| Oneri per la sicurezza                   | €. | <u>4.547,66</u>  |
| <b>TOTALE</b>                            | €. | <b>44.428,66</b> |
| Imprevisti e arr.to                      | €. | <u>4.571,34</u>  |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>                | €. | <b>49.000,00</b> |

### Somma totale autorizzata

La somma complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori ammonta a complessive euro 49.000,00 al netto del ribasso d'asta ed escluso oneri fiscali

### Consegna dei lavori

I lavori del contratto vennero consegnati con processo verbale di somma urgenza senza riserve da parte dell'impresa in data 07/02/2018;

### Tempo stabilito per l'esecuzione

Per l'esecuzione dei lavori iniziali erano stabiliti n° 30 (trenta) giorni consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna,  
A seguito della perizia suppletiva e considerata l'entità delle lavorazioni, il tempo utile per la ultimazione lavori, è stato ritenuto congruo incrementarlo di ulteriori 45 (quarantacinque) giorni n.s.c.

### Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori sono stati sospesi n° 3 volte a cui sono corrisposte n° 3 successive riprese,

Azienda USL Toscana centro



L'IMPRESA

IMMOBILIARE-2000 S.r.l.  
Via J.F. Kennedy, 39  
50053 FIRENZE (FI)  
P.IVA 01366690464

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Ing. Pierluigi Bellagambi  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
Firenze  
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
50135 Firenze.  
Telefono: 055/6933721  
Fax: 055/6933089  
e-mail: pierluigi.bellagambi@  
uslcentro.toscana.it

come di seguito riportato e per le cause espresse nei rispettivi verbali allegati agli atti:

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| — dal 01/03/2018 al 14/03/2018 | giorni 13        |
| — dal 03/04/2018 al 23/04/2018 | giorni 20        |
| — dal 17/05/2018 al 18/07/2018 | giorni 62        |
| <b>Totale</b>                  | <b>giorni 95</b> |

### Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori, come già specificato in precedenza, è stata concessa proroga per incremento delle lavorazioni di n° 45 giorni.



### Scadenza definitiva del tempo utile

Per effetto ed in seguito alle sospensioni e alle proroghe, il tempo utile è stato protratto a tutto il 27/07/2018

### Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 26/07/2018 come accertato con certificato in data 31/07/2018

### Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore accertati

### Lavori in economia

Le opere sono state eseguiti in economia e tali lavori sono documentati con le relative liste settimanali di operai e delle provviste.

### Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla direzione lavori.

### Variazioni apportate

Non sono state apportate variazioni significative rispetto alla perizia di somma urgenza iniziale ed alla successiva integrazione, approvata con deliberazione del D.G.n. 616 del 27/04/2018.

A seguito di ulteriore sversamento del collettore fognario a monte dell'immissione nella pubblica fognatura di Via G. da Verrazzano, a seguito di autorizzazione del RUP e del Direttore SOC Manutenzione Immobili, questa D.L. ha autorizzato un intervento di risanamento del tratto di collettore interessato, come risulta dalla corrispondenza allegata. L'importo complessivo dei lavori rientra comunque nella capienza del Quadro Economico e delle somme autorizzate.

Ing. Pierluigi Bellagambi  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
Firenze  
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
50135 Firenze.  
Telefono: 055/6933721  
Fax: 055/6933089  
e-mail: pierluigi.bellagambi@  
uslcentro.toscana.it

L'IMPRESA

IMMOBILIARE 2000 S.r.l.  
Via J.F. Kennedy, 39  
50065 FIORENZUOLA D'ARZACQUO (FI)  
P. IVA 01365690484

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
Genova

### Certificati di acconto

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n° 3 certificati di pagamento per complessivi euro 47.317,66, così suddivisi:

|   |                    |
|---|--------------------|
| — 1° Certificato di pagamento in data 03/05/2018 di | €.31.254,58        |
| — 2° Certificato di pagamento in data 02/07/2018 di | €.11.806,90        |
| — 3° Certificato di pagamento in data 19/12/2018 di | <u>€. 4.256,18</u> |

Sommano €. 47.317,66

### Stato finale

Lo stato finale dei lavori è stato emesso in data 19/12/2018 da cui risulta l'ammontare complessivo di euro 47.555,44 così distinte:



|   |                       |
|---|-----------------------|
| a) per lavori a misura e somministrazioni da cui sono detratte: | euro 47.555,44        |
| b) per certificati di pagamento già emessi                      | <u>euro 47.317,66</u> |

Pertanto resta il totale credito netto dell'impresa pari a euro 237,78

### Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

|  |                    |
|--|--------------------|
| - Importo netto autorizzato per lavori                       | €.49.000,00        |
| - Importo dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale | <u>€.47.555,44</u> |
| Minore spesa di  | € . 1.444,56       |

L'IMPRESA

IMMOBILIARE 2000 s.r.l.  
Via J.F. Kennedy, 39  
50088 FIGLINE A INCISA (FI)  
P.IVA 07365690484

### Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

### Infortuni in corso di lavoro

Durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio.

### Assicurazione degli operai

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai, contro gli infortuni sul lavoro, con la posizione assicurativa INPS FIRENZE N. 3011136610, INAIL FIRENZE n° 3995225, CASSA EDILE FIRENZE N. 5178, continuative.

### Assicurazioni sociali

Le prescritte dichiarazioni liberatorie sono state acquisite tramite DURC emesso da INAIL PROT. 14011909, allegato alla presente

### Avvisi ad opponendum

**Pubblicazione non effettuata** - Trattandosi di lavori che non hanno dato luogo ad occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private e non essendo stati arrecati danni diretti ed indiretti alle medesime.

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
Cantù, Pistoia, Tatti

Ing. Pierluigi Bellagambi  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
Firenze  
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
50135 Firenze.  
Telefono: 055/6933721  
Fax: 055/6933089  
e-mail: pierluigi.bellagambi@

uslcentro.toscana.it

## Cessione di crediti da parte dell'impresa

L'impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti per i lavori di che trattasi

## VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

Alla visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa :

- 1) P. Ind. Silvio Bernardi - Responsabile del Procedimento
- 2) geom. Marco Fritti - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

### Descrizione dei lavori eseguiti:

#### Verbale di somma urgenza del 07/02/2018

1. ritrovamento sulla sede stradale del piazzale interno del Presidio Ospedaliero, del collettore fognario acque meteoriche che presentava un cedimento nella giunzione degli elementi costruttivi in cls prefabbricati diam. mm. 600,00.
2. Inserimento di nuova condotta in polietilene diam. mm. 500,00 all'interno del prefabbricato in cls, raccordata ai relativi pozzetti di ispezione presenti;
3. Risanamento di tratto di collettore fognario acque nere sempre ubicato nel piazzale interno del presidio Ospedaliero;
4. Risanamento di collettore fognario realizzato in muratura ordinaria in mattoni al piano seminterrato della Villa San Cerbone con consolidamento della pareti e realizzazione di copertura con soletta in tavelle e cls alleggerito;
5. Indagine sulla rete fognaria a monte della Villa San Cerbone (giardino convento) e dei reparti di degenza DH oncologico, Pediatria e Poliambulatorio;
6. Risanamento soletta e chiusino FB in cls a servizio dei reparti di cui al punto precedente
7. Ripristino sede stradale in conglomerato bituminoso

#### Fognatura via da Verrazzano 18/07/2018

1. A seguito di segnalazione di ns. operatore tecnico, in data 18/07/2018 veniva rilevato uno sversamento di acque reflue nella zanella stradale di Via G. Da Verrazzano, in corrispondenza del punto di immissione nella pubblica fognatura del collettore fognario del Presidio Ospedaliero.
2. Il responsabile del Procedimento ed il Direttore della SOC Manutenzione Immobili, autorizzavano questa D.L. ad effettuare l'intervento urgente di eliminazione dell'inconveniente riscontrato mediante impiego della Ditta Immobiliare 2000 s.r.l., già incaricata della somma urgenza.
3. Per il risanamento del collettore si è reso necessario il rifacimento di un tratto di fognatura con sostruzione dei manufatti in muratura con tubo in polietilene diam. 400,00.

## RISULTATI DELLA VISITA COLLAUDO

Il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori, non sono stati rilevate difformità evidenti e non stati fatti rilievi di alcun genere sulla qualità e natura delle opere eseguite.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la

Azienda USL Toscana centro



L'IMPRESA

IMMOBILIARE 2000 s.r.l.  
Via P.F. Kennedy, 39  
50052 EGLINA e INCISAVALLE (FI)  
P. IVA 01365690484

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
DIPARTIMENTO SOC AREA TECNICA

Ing. Pierluigi Bellagambi  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
Firenze  
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
50135 Firenze.  
Telefono: 055/6933721  
Fax: 055/6933089  
e-mail: pierluigi.bellagambi@  
uslcentro.toscana.it

perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

### CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di €.47.555,44 è inferiore alle somme autorizzate (€ 49.000,00) per €.1.444,56;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di cui al Prezzario regione Toscana anno 2018 , così come stabilito nel verbale di somma urgenza, con valenza di contratto, concordati ed approvati;
- l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

Azienda USL Toscana centro



IMMOBILIARE

IMMOBILIARE 2000 S.r.l.  
Via F. Kennedy, 39  
50083 FIGLINE A INCISALVA (FI)  
P. IVA 02665690484

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Ing. Pierluigi Bellagambi  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
Firenze  
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
50135 Firenze.  
Telefono: 055/6933721  
Fax: 055/6933089  
e-mail: pierluigi.bellagambi@  
uslcentro.toscana.it

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori in somma urgenza per la riparazione del collettore fognario del Presidio Ospedaliero Serristori, eseguiti dall'Impresa Immobiliare 2000 s.r.l. con sede in Figline e Incisa Valdarno – Via J.F. Kennedy, in base al verbale di somma urgenza in data 07/02/2018 ed approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 616 del 27/04/2018, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

|   |   |                  |
|---|---|------------------|
| • Ammontare del conto finale              | € | 47.555,44        |
| A dedurre                                 |   |                  |
| • per certificati di pagamento già emessi | € | <u>47.317,66</u> |
| • credito netto dell'impresa              | € | 237,78           |



Resta il credito dell'Impresa in nette € 237,78 (diconsi euro duecentotrentasette/78) che possono essere corrisposte all'Impresa Immobiliare 2000 s.r.l. con sede in Figline e Incisa Valdarno – Via J.F. Kennedy a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Figline e Incisa Valdarno .

#### L'APPALTATORE

IMMOBILIARE 2000 s.r.l.

Via J.F. Kennedy, 38  
50063 FIGLINE E INCISA VALDARNO (FI)  
P. IVA UT365690484

#### IL DIRETTORE DEI LAVORI

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

*C. P. Tanti*

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Pierluigi Bellagambi  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
Firenze  
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
50135 Firenze.  
Telefono: 055/6933721  
Fax: 055/6933089  
e-mail: pierluigi.bellagambi@  
uslcentro.toscana.it

da cui vengono detratte:

|   |                    |
|---|--------------------|
| — 1° Certificato di pagamento in data 03/05/2018 di | € 31.254,58        |
| — 2° Certificato di pagamento in data 02/07/2018 di | € 11.806,90        |
| — 3° Certificato di pagamento in data 19/12/2018 di | € 4.256,18         |
| <b>Sommano</b>                                      | <b>€ 47.317,66</b> |

**credito netto dell'impresa** € **237,78**

### Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

|  |                   |
|--|-------------------|
| - Importo netto autorizzato per lavori                       | € 49.000,00       |
| - Importo dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale | € 47.555,44       |
| <b>Minore spesa di</b>                                       | <b>€ 1.444,56</b> |



Si rileva pertanto un credito dell'Impresa pari ad **€ 237,78** (duecentotrentasette/78) da liquidarsi con l'approvazione del CRE.

### CONCLUSIONI

Dato atto di quanto precedentemente esposto e dettagliato, l'intervento in oggetto è da ritenersi concluso in ogni sua parte, pertanto il sottoscritto RUP:

APPROVA

la relazione del Direttore dei lavori sul conto finale ed il Certificato Regolare Esecuzione;

AUTORIZZA

l'emissione del buono d'ordine a Ditta IMMOBILIARE 2000 S.R.L. – Via Kennedy, 39 – Figline e Incisa Valdarno per la fatturazione dei " Lavori in somma urgenza per la riparazione di fognatura del Presidio Ospedaliero "Serristori" – Comune di Figline e Incisa Valdarno" per un importo di € **237,78** oltre IVA 22% pari ad € 52.31 e quindi per totali € 290.10 quale saldo di ogni spettanza, e che trova giusta copertura nel Q.E. dell'intervento, approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 616 del 27/04/2018.

Firenze, 28/03/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Perito Ind. Silvio Bernardi

Ing. Pierluigi Bellagambi  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
Firenze  
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
50135 Firenze.  
Telefono: 055/6933721  
Fax: 055/6933089  
e-mail: pierluigi.bellagambi@  
uslcentro.toscana.it

Allegato "B"  
pagg. 2

Azienda USL Toscana centro

|                          |  |
|--------------------------|--|
| OPERE:                   | Lavori in somma urgenza per riparazione di fognatura del Presidio Ospedaliero "Serristori" – Comune di Figline e Incisa Valdarno |
| IMPRESA                  | IMMOBILIARE 2000 S.R.L. – Via Kennedy, 39 – Figline e Incisa Valdarno  |
| IMPORTO LAVORI CONTRATTO | €. 49.000,00 al netto del ribasso d'asta del 20%   |
| CONTRATTO                | verbale somma urgenza in data 07/02/2018   |
| CUP                      |  |
| CIG                      | 7449048CDC   |



**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SUL  
CONTO FINALE E CHIUSURA INTERVENTO  
ART. 31 c. 4) D.lgs. 50/2016s.m.i**

Il sottoscritto Perito Ind. Silvio Bernardi redige la presente relazione in qualità di responsabile del procedimento per l'intervento in oggetto denominato "Lavori verbale somma urgenza per la riparazione di fognatura del Presidio Ospedaliero "Serristori" – Comuni di Figline e Incisa Valdarno".

I lavori vennero affidati con verbale di somma urgenza in data 07/02/2018 alla Ditta IMMOBILIARE 2000 S.R.L. – Via Kennedy, 39 – Figline e Incisa Valdarno approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 616 del 27/04/2018 per l'importo complessivo di € 49.000,00 al netto del ribasso d'asta del 20% e così suddivise:

|  |    |                  |
|--|----|------------------|
| Indagini rete fognaria                   | €. | 3.615,75         |
| Demolizioni fognatura esterne ed interna | €. | 14.462,24        |
| Ripristini fognatura esterna ed interna  | €. | 21.802,47        |
| Oneri per la sicurezza                   | €. | 4.547,66         |
| <b>TOTALE</b>                            | €. | <b>44.428,66</b> |
| Imprevisti e arr.to                      | €. | 4.571,34         |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>                | €. | <b>49.000,00</b> |

Pertanto, la somma complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori ammonta a complessive euro 49.000,00 al netto del ribasso d'asta ed escluso oneri fiscali.

La Direzione dei Lavori è stata svolta dal Geom. Paolo Tani, dipendente dell'Azienda USL Toscana Centro, che in data 19/12/2018 ha emesso lo stato finale dei lavori ed in data 21/03/2019 ha redatto la relazione sul conto finale dal quale risulta l'ammontare complessivo dell'intervento pari ad euro 47.555,44 così distinte:

a) per lavori a misura e somministrazioni

€. 47.555,44

Ing. Pierluigi Bellagambi  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
Firenze  
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
50135 Firenze.  
Telefono: 055/6933721  
Fax: 055/6933089  
e-mail: pierluigi.bellagambi@  
uslcentro.toscana.it

