



REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	591
Data della delibera	11-04-2019
Oggetto	Procedura d'urgenza
Contenuto	Presidio Ospedaliero Santa Maria Annunziata. Messa in sicurezza della zona lavaggio del servizio di ristorazione aziendale, a seguito della caduta di porzioni di calcestruzzo, distaccatesi dalla facciata del presidio. Intervento in somma urgenza ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.. CIG: Z6E27D8B06.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	MEUCCI LUCA f.f.
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	MUTOLO SABRINA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
38.000	Manutenzione Immobili	3B0401	2019

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	13	Verbale di somma urgenza
B	7	Relazione del Responsabile del Procedimento - sub allegati B1 e B2

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Preso atto che con delibera D.G. n. 759 del 29.05.2018 il Direttore amministrativo Dr. Massimo Braganti è stato nominato direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica;

Dato atto che con nota prot. n. 72957 dell’11.06.2018 il Direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica Dr. Massimo Braganti ha delegato i Direttori di Area Manutenzione e gestione investimenti di Area alla gestione ordinaria delle attività inerenti ciascuno al proprio ambito di competenza e alla sottoscrizione/gestione dei relativi atti, e per la zona Firenze la delega è stata conferita all’Ing. Luca Meucci, quale direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

Visti:

- il D. Lgs n. 50/2016, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;
- gli articoli tuttora vigenti - ai sensi dell’art. 216 del D. Lgs 50/2016 e s.m. del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 Aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;

Premesso che:

- la ditta SIAF, appaltatrice del servizio di ristorazione aziendale, svolge l’attività presso il presidio ospedaliero Santa Maria Annunziata in loc. Antella – Bagno a Ripoli (FI) in corrispondenza di locali situati al piano seminterrato del secondo lotto lato est compresa la parte a cielo aperto prospicienti gli stessi locali;
- in data 14/1/2019 la ditta SIAF inviava via mail una comunicazione al P.I. Silvio Bernardi, in servizio presso l’Ufficio Tecnico Decentrato del P.O. S.M.A., con la quale denunciava il distacco di una porzione di cornicione caduto a terra in corrispondenza della zona di transito dei carrelli del vitto;
- il P.I. Silvio Bernardi verificava che nella proiezione verticale di detta zona a cielo aperto le velette ricalate in calcestruzzo del piano copertura e del terrazzo del sesto piano presentavano un elevato grado di deterioramento e che quindi risultava plausibile l’evento denunciato;

Preso atto che per quanto sopra esposto, il P.I. Silvio Bernardi ha ritenuto necessario intervenire con somma urgenza ai sensi dell’art. 163 del D. Lgs. 50/2016 per la messa in sicurezza dell’area al fine di salvaguardare immediatamente la sicurezza dei lavoratori e dell’utenza;

Dato atto che l’Ing. Sabrina Mutolo svolge le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 31, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, incaricata dal Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi, con nota del 15/1/2019, nella quale contestualmente viene incaricato il P.I. Silvio Bernardi in qualità di Direttore Lavori;

Tenuto conto che il P.I. Silvio Bernardi ha redatto apposito Verbale di Somma Urgenza, **Allegato “A”**, parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell’art. 163, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., per la messa in sicurezza e ripristino di porzione di veletta in calcestruzzo dettagliatamente descritto nel citato verbale;

Ravvisata la necessità di affidare a ditta specializzata l’esecuzione dell’intervento;

Considerata l’immediata disponibilità fornita dall’impresa EdiliziAcrobatica S.p.A. con sede legale in Milano, Via Turati 29 CAP 20121, C.F. e Partita IVA 01438360990, Unità locale di Firenze 50121, Via del Ghirlandaio 6

contattata per le vie brevi, che risulta essere qualificata ed in possesso di mezzi ed attrezzature proprie in relazione alla tipologia di intervento tecnico necessario alla messa in sicurezza della porzione di resede, lavorando in trattenuta e senza l'ausilio di ponteggi, al fine di garantire la pubblica incolumità dell'utenza e del personale lavorativo;

Dato atto che:

- come da Relazione del Responsabile del Procedimento **Allegato "B"**, parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'art. 163, comma 4, è stata redatta Perizia giustificativa comprensiva di tutte le lavorazioni, (Computo Metrico allegato sub allegato B1 alla relazione del Responsabile del Procedimento), sulla quale è stato applicato lo sconto concordato con l'impresa;
- l'importo dell'appalto al netto del ribasso pari a € 27.505,00 (di cui € 18.105,00 per lavori ed € 9.400,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA 22% pari a € 6.051,10 per un totale lordo di € 33.556,10 (CIG Z6E27D8B06), come da Quadro Economico sub allegato B2 alla relazione del Responsabile del Procedimento;
- la Ditta si è resa disponibile ad intervenire col presupposto di somma urgenza e ad eseguire tempestivamente le lavorazioni ivi descritte, sulla quale saranno effettuate le opportune verifiche di legge;

Tenuto conto che il Responsabile del Procedimento Ing. Sabrina Mutolo, con la relazione di approvazione dei lavori di cui all'Allegato "B" citato, ha trasmesso alla Struttura proponente, ai sensi dell'art. 163, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, il verbale di somma urgenza, il computo metrico dei lavori ed il Quadro Economico (allegati alla stessa);

Tenuto conto che i lavori sono stati affidati direttamente, ai sensi dell'art. 163, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, tramite il verbale citato all'Impresa sopra menzionata, che ha sottoscritto lo stesso per accettazione;

Atteso che l'intervento in somma urgenza, comporta nel suo insieme un investimento complessivo stimato in € 38.000,00 di cui al sub allegato B2 della relazione del Responsabile del Procedimento, la cui copertura economica è da imputare sul bilancio corrente anno 2019, conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili";

i.

Dato atto altresì che:

- è stato verificato il possesso dei requisiti tecnico-professionali attraverso la richiesta dei documenti DURC, CCIAA, Annotazione riservate casellario ANAC;
- ai sensi dell'art. 163, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. sono in corso le verifiche di legge in merito al possesso degli ulteriori requisiti previsti per affidamenti di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria e si procederà nei termini disposti dalla norma alle dovute verifiche;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.;

Preso atto che l'istruttoria della presente deliberazione è stata curata dal Responsabile del Procedimento, Ing. Sabrina Mutolo, Dirigente in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze;

Dato atto della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica f.f., Ing. Luca Meucci;

Su proposta del Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare il verbale di somma urgenza redatto ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 dal Direttore dei Lavori P.I. Silvio Bernardi, di cui all'**Allegato "A"**, unitamente al computo metrico dei lavori, allegato alla Relazione del Responsabile del Procedimento, **Allegato "B"**, riguardante l'intervento della "Messa in sicurezza della zona lavaggio del servizio di ristorazione aziendale, a seguito della caduta di porzioni di calcestruzzo,

distaccatesi dalla facciata del presidio ospedaliero Santa Maria Annunziata in loc. Antella – Bagno a Ripoli (FI) – CIG Z6E27D8B06;

2) di approvare ai sensi del citato art. 163, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., l'affidamento EdiliziAcrobatica S.p.A. con sede legale in Milano, Via Turati 29 CAP 20121, C.F. e Partita IVA 01438360990, Unità locale di Firenze 50121, Via del Ghirlandaio 6, per l'importo di € 27.505,00 (di cui € 18.105,00 per lavori ed € 9.400,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA 22% come da computo metrico sub allegato B1 della Relazione del Responsabile del Procedimento, definito consensualmente con l'affidataria, oltre IVA 22%, per il totale complessivo di € 33.556,10 (CIG: Z6E27D8B06);

3) di dare atto che il Direttore dei Lavori è il Perito Industriale Silvio Bernardi in servizio presso l'Ufficio Tecnico Decentrato del P.O. Santa Maria Annunziata;

4) di dare atto che l'intervento in somma urgenza, comporta nel suo insieme un investimento complessivo stimato in di € 38.000,00, la cui copertura economica è da imputare sul bilancio corrente anno 2019, conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili";

5) di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.;

6) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 e dell'art. 163, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., nella sezione "amministrazione trasparente" del sito web dell'Azienda USL Toscana centro, nella sottosezione di "bandi di gara e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana, e di procedere alla comunicazione all'A.N.A.C. prevista dal citato art. 163, comma 10;

7) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Massimo Braganti)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)



AZIENDA SANITARIA FIRENZE

S.C. Manutenzione Ordinaria
Via di San Salvi, 12 - 50135 FIRENZE -
Tel. 055.626.3721 - Fax 055.275.3089

VERBALE PER LAVORI DI SOMMA URGENZA (art. 163 D. Lgs. 50/2016)

A seguito della comunicazione ricevuta dalla ditta SIAF appaltatrice del servizio di ristorazione aziendale in data 14/01/19 nella quale veniva denunciato il distacco di un pezzo di "cornicione" caduto a terra in corrispondenza della zona di transito dei carrelli del vitto più avanti meglio identificata;

il sottoscritto P.I. Silvio Bernardi in servizio presso l'UTD del P.O. Santa Maria Annunziata ha costatato quanto segue:

MOTIVI DELLO STATO D'URGENZA E CAUSE

Premesso che:

- 1) considerato che la ditta SIAF svolge l'attività presso il presidio ospedaliero Santa Maria Annunziata in corrispondenza di locali situati al piano seminterrato del secondo lotto lato est compresa la parte a cielo aperto prospiciente gli stessi locali;
- 2) verificato che nella proiezione verticale di detta zona a cielo aperto le velette ricalate in calcestruzzo del piano copertura e del terrazzo del sesto piano presentano un elevato grado di deterioramento e che quindi risulta plausibile l'evento denunciato;
- 3) I lavori possono essere affidati all'impresa Edilizia Acrobatica s.p.a. che risulta essere qualificata per l'esecuzione diretta di tutte le tipologie di lavori necessari alla messa in sicurezza della porzione di resede oggetto del presente verbale;
- 4) considerata la necessità di garantire la sicurezza del personale aziendale e non operante in tale area;

Si ritiene pertanto necessario, per quanto sopra, intervenire con somma urgenza ai sensi dell'art 163 del D.Lgs. 50/2016 per l'esecuzione dei seguenti lavori:

- 1) Immediato intervento di messa in sicurezza mediante apposizione di pannelli o reti in corrispondenza della zona campita di giallo di cui all'allegato "A" al fine di salvaguardare immediatamente la sicurezza dei lavoratori;
- 2) Intervento di battitura delle parti incoese della veletta ricalata in calcestruzzo del solaio di copertura e della veletta ricalata in calcestruzzo del terrazzo del sesto piano delle porzioni individuate nelle planimetrie allegate "B" e "C";
- 3) Successivo trattamento dei ferri di armatura per passivazione degli stessi e successiva ricostruzione con malta fixotropica fibrorinforzata delle porzioni individuate nelle planimetrie allegate "B" e "C";
- 4) Smontaggio dei pannelli o reti precedentemente montati in corrispondenza della zona campita di giallo di cui all'allegato "A" al fine di salvaguardare immediatamente la sicurezza dei lavoratori

Attesta che quanto sopra si rende necessario per:

- Garantire la pubblica incolumità dell'utenza e del personale aziendale e non;

Ravvisata la necessità di:

- affidare a ditta specializzata l'incarico per l'esecuzione del suddetto intervento;
- Considerata l'immediata disponibilità fornita dall'impresa Edilizia Acrobatica s.p.a. contattata per le vie brevi dallo scrivente, essendo questa in possesso delle necessarie e più efficaci attrezzature, in possesso del personale specializzato necessario ed in grado di intervenire in tempi rapidi impiegando mezzi ed attrezzature proprie in relazione alla tipologia di intervento tecnico necessario;

AFFIDAMENTO

Preso atto della disponibilità dell'impresa Edilizia Acrobatica s.p.a. di Firenze via del Ghirlandaio n. 6 ad intervenire con il presupposto della somma urgenza ed eseguire l'intervento che si rende necessario, si affidano i lavori come sopra descritti.

Il lavoro viene assegnato ed eseguito sulla base del presente atto, redatto in forza di una situazione contingibile di somma urgenza.

Il lavoro verrà attuato e sviluppato secondo le indicazioni e le disposizioni impartite dalla Direzione lavori, fermo restando, a carico dell'Impresa, ogni responsabilità per quanto attiene alla buona esecuzione dell'opera e alle regole del buon costruire.

L'Impresa è tenuta all'osservanza delle norme legislative e regolamentari vigenti, in materia di assicurazioni, assistenza e prevenzione infortuni sul lavoro per gli operai e si obbliga ad osservare scrupolosamente tutte





AZIENDA SANITARIA FIRENZE

S.C. Manutenzione Ordinaria
Via di San Salvi, 12 - 50135 FIRENZE -
Tel. 055.626.3721 - Fax 055.275.3089

le norme in materia di sicurezza sul lavoro, escludendo ogni responsabilità nei confronti del personale preposto alla sorveglianza e direzione lavori.

L'Impresa è tenuta altresì, assumendosene ogni onere e responsabilità conseguenti e sollevandone il personale preposto alla sorveglianza e Direzione Lavori, alla segnalazione diurna e notturna del cantiere di lavoro.

I lavori sono consegnati sotto le riserve di legge, restando inteso che alla firma dell'atto decadono le riserve stesse, il tempo utile totale per dare compiuti tutti i lavori viene stabilito in giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del presente verbale, l'impresa dichiara quindi di accettare la consegna dei lavori come sopra effettuata, senza sollevare riserve o eccezioni di sorta.

Per quanto non esplicitamente concordato e trascritto nel presente atto, si fa riferimento al D.Lgs. 50/2016 per le parti inerenti l'esecuzione del contratto e la contabilità dei lavori.

L'Impresa con la sottoscrizione del presente atto, dichiara la propria capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Il presente atto sarà soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi del II comma dell'art. 5 del D.P.R. 131 del 1986.

Atto redatto in duplice copia originale che viene firmato dagli intervenuti in segno di piena accettazione; incaricando la ditta individuata dell'immediata messa in sicurezza della zona mediante l'intervento sopra descritto al punto 1).

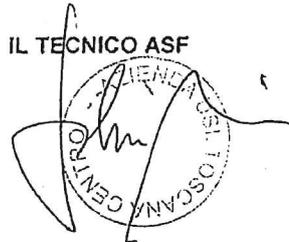
Si allega al presente verbale quantificazione della spesa occorrente per l'intervento da attuare per far fronte alla situazione di Somma Urgenza venutasi a creare. Per eventuali valutazioni ulteriori si fa riferimento al prezzario del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Toscana anno 2018 con applicazione del ribasso pari al 15,00% con esclusione degli oneri per la sicurezza.

Bagno a Ripoli 15/01/2019

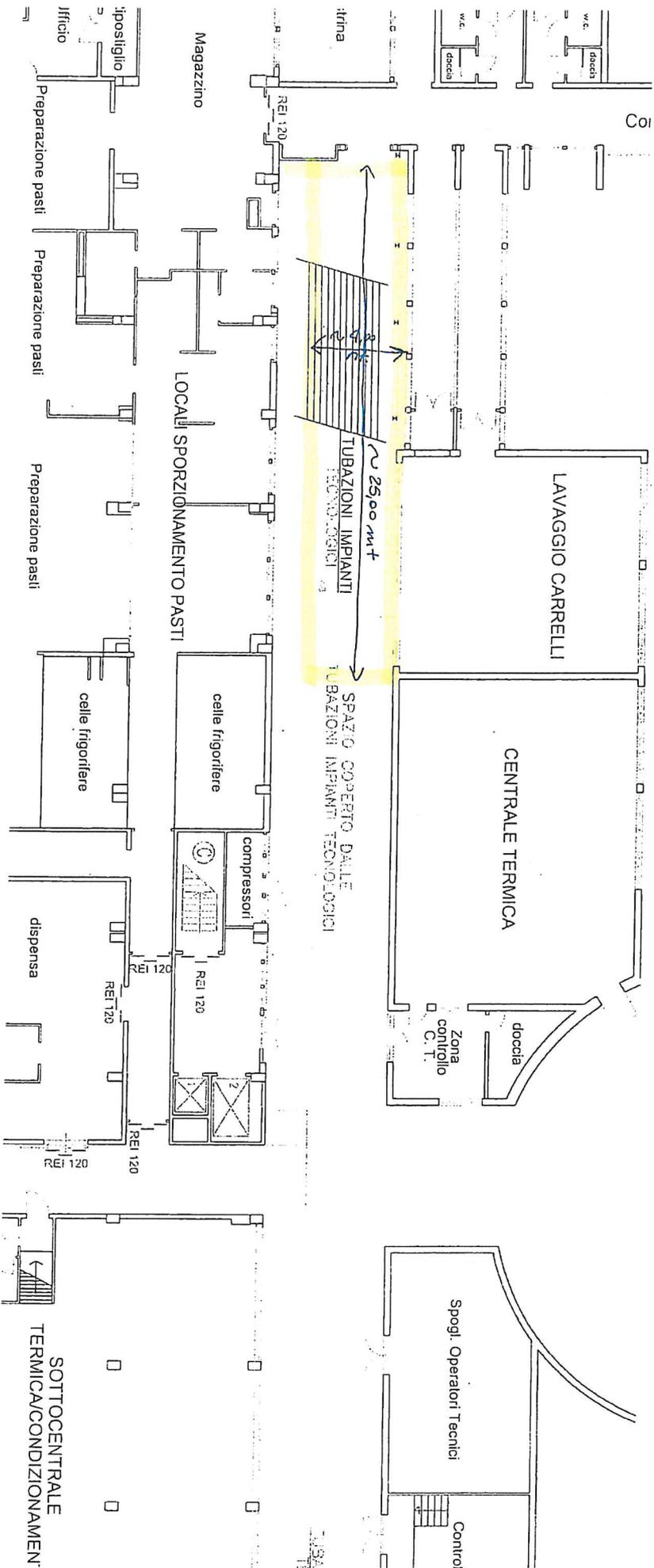
L'IMPRESA PER ACCETTAZIONE

EMILIA CROBATTICA S.p.A.
Via Turati 25 - 20121 Mi
P. Iva 07403370963

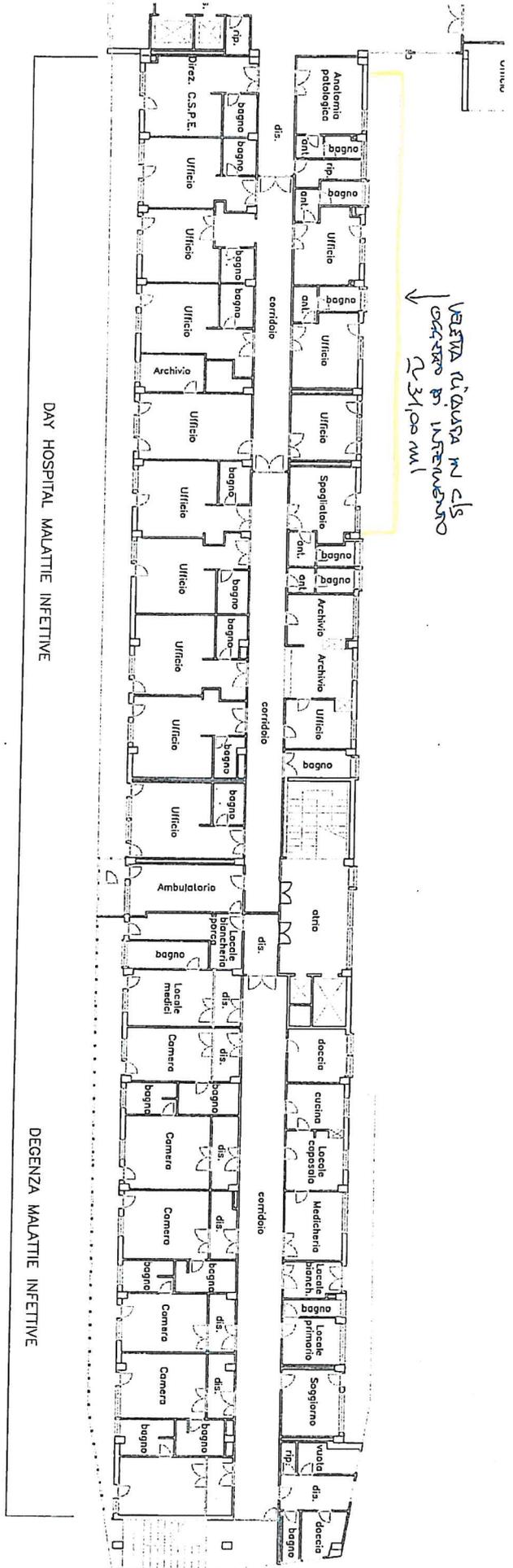
IL TECNICO ASF



ALLEGATO "A"
VERBAUS PLANNA UNIGRANA DEL 15/01/19



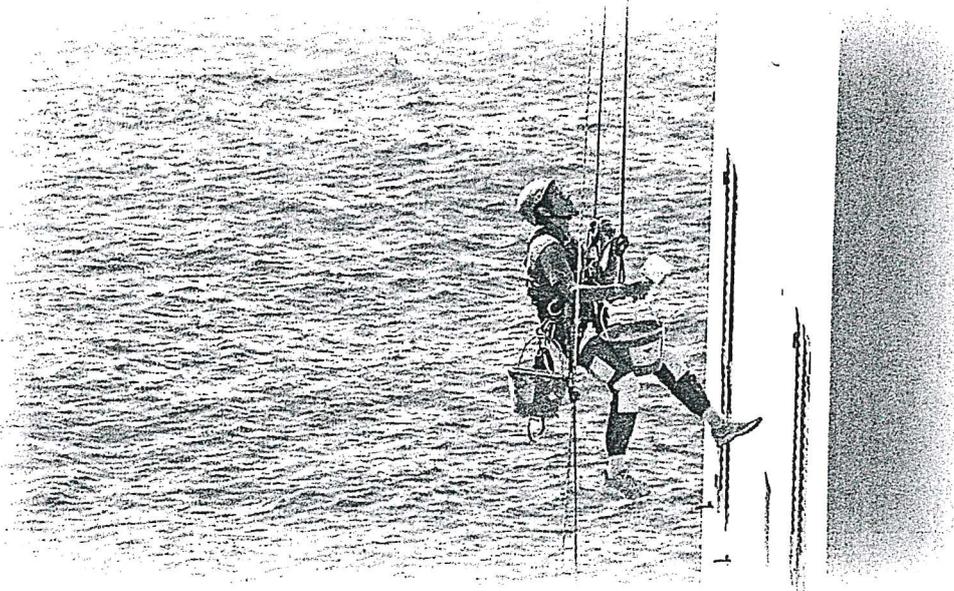
ALZATO "B" PANTA PIANO G^o
 VERBAUS DI SETTIMA UCCONDA DEL 15/04/19



ALZATO AL VERBICE m' SORDA ARGENTA 15/01/19
02 15/01/19



Messa in sicurezza e ripristino porzione di veletta in cls;



OSPEDALE S. MARIA ANNUNZIATA

VIA ANTELLA, 58, 50012 PONTE A NICCHERI, BAGNO A RIPOLI - FI

EdiliziAcrobatica S.p.A.

Direzione Generale
Viale Brigate Partigiane 18/2
16129 Genova
Tel 0103106912
Fax 0103106440

Sede legale
Via Turati 29
20121, Milano

800.300.833

www.ediliziacrobatika.com
info@ediliziacrobatika.com

Certificazioni:



Città

ANCONA, BARI, BIELLA, BRESCIA,
COMO, FIRENZE, GENOVA, MILANO,
PALERMO, ROMA, SIENA, TORINO,
VENEZIA, VERONA, VIAREGGIO E
RETE FRANCHISING

Prot. 1900759
Firenze, 15/01/2018

Spettabile Amm.ne Ospedale S. Maria
Annunziata
Via Antella, 58
50012 Ponte a Niccheri, Bagno a Ripoli - FI

c/o USL CENTRO – SILVIO BERNARDI

OGGETTO: OFFERTA ECONOMICA

A seguito della Vostra gentilissima richiesta e dopo aver effettuato il sopralluogo presso lo stabile in oggetto di seguito formuliamo la nostra migliore offerta economica per gli interventi sotto descritti:

- **MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO PORZIONE DI VELETTA IN CLS;**

RELAZIONE

Dal sopralluogo effettuato in data odierna 15/01/2019 presso l'Ospedale S. Maria Annunziata si riscontra la necessità di effettuare un intervento di somma urgenza a causa delle porzioni di materiale cadute dall'alto che prevedono la installazione temporanea di reti/pannelli e la messa in sicurezza e ripristino delle porzioni di veletta in cls lato parcheggio esterno produzione alimenti.

*A tale riguardo, le nostre maestranze, sono in grado di operare completamente in tutte le parti in oggetto d'offerta, **SENZA INSTALLARE ALCUN TIPO DI PONTEGGIO, OPERA PROVVISORIALE O PIATTAFORMA AEREA.** I suddetti interventi vengono effettuati dai nostri operatori da più di dodici anni con tecniche di sicurezza su corde statiche certificate, con la massima economia raggiungibile, nel pieno rispetto della normativa vigente D. Lgs. 9 aprile 2008 n°81 e s.m.i. e integrato D. Lgs. 106/2009.*

Di seguito le lavorazioni meglio descritte.

EdiliziAcrobatica S.p.A.

Direzione Generale
Viale Brigate Partigiane 18/2
16129 Genova
Tel 0103106912
Fax 0103106440

Sede legale
Via Turati 29
20121, Milano

800.300.833

www.ediliziacrobatika.com
info@ediliziacrobatika.com

Certificazioni:

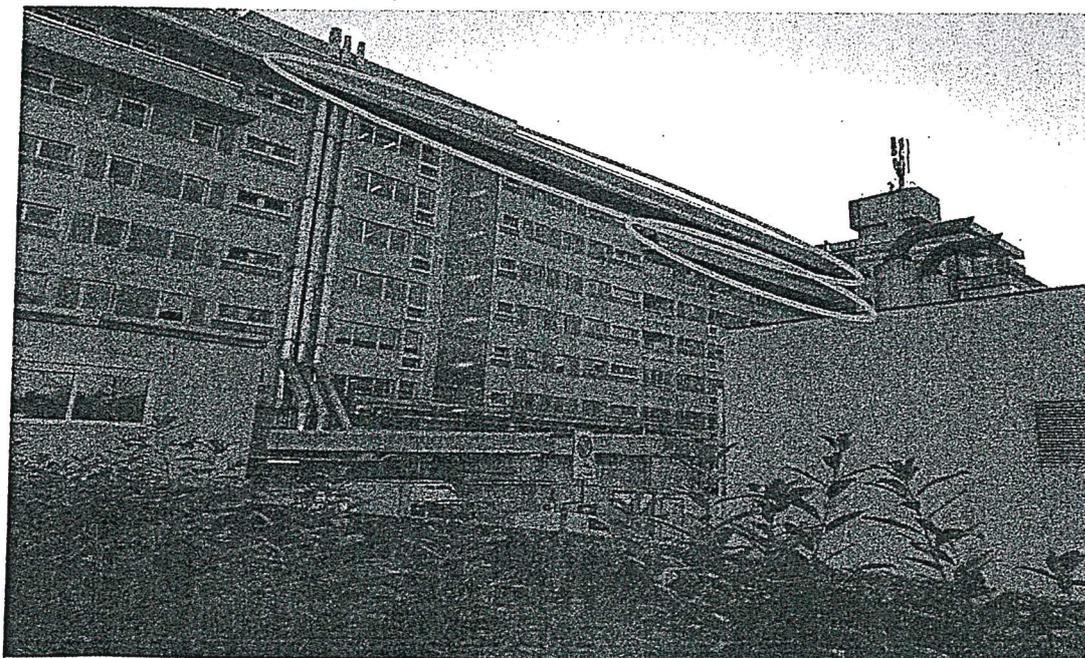
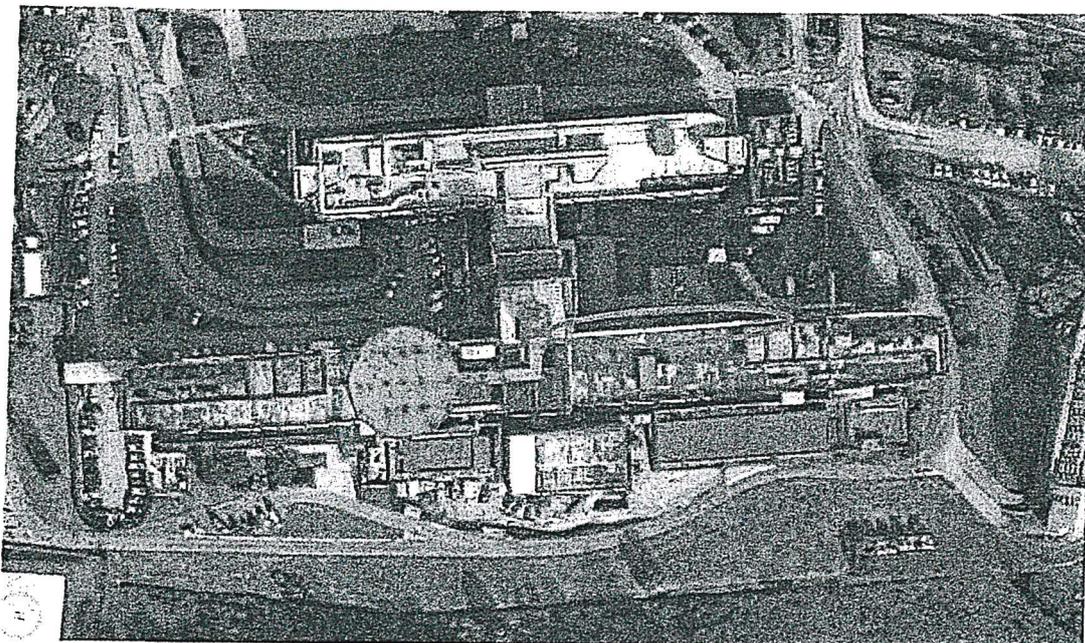


Città

ANCONA, BARI, BIELLA, BRESCIA,
COMO, FIRENZE, GENOVA, MILANO,
PALERMO, ROMA, SIENA, TORINO,
VENEZIA, VERONA, VIAREGGIO E
RETE FRANCHISING

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 E 2



VISTA DELLE ZONE DI INTERVENTO

EdiliziAcrobatica S.p.A.

Direzione Generale
Viale Brigate Partigiane 18/2
16129 Genova
Tel 0103106912
Fax 0103106440

Sede legale
Via Turati 29
20121, Milano

800.300.833

www.ediliziacrobatika.com
info@ediliziacrobatika.com

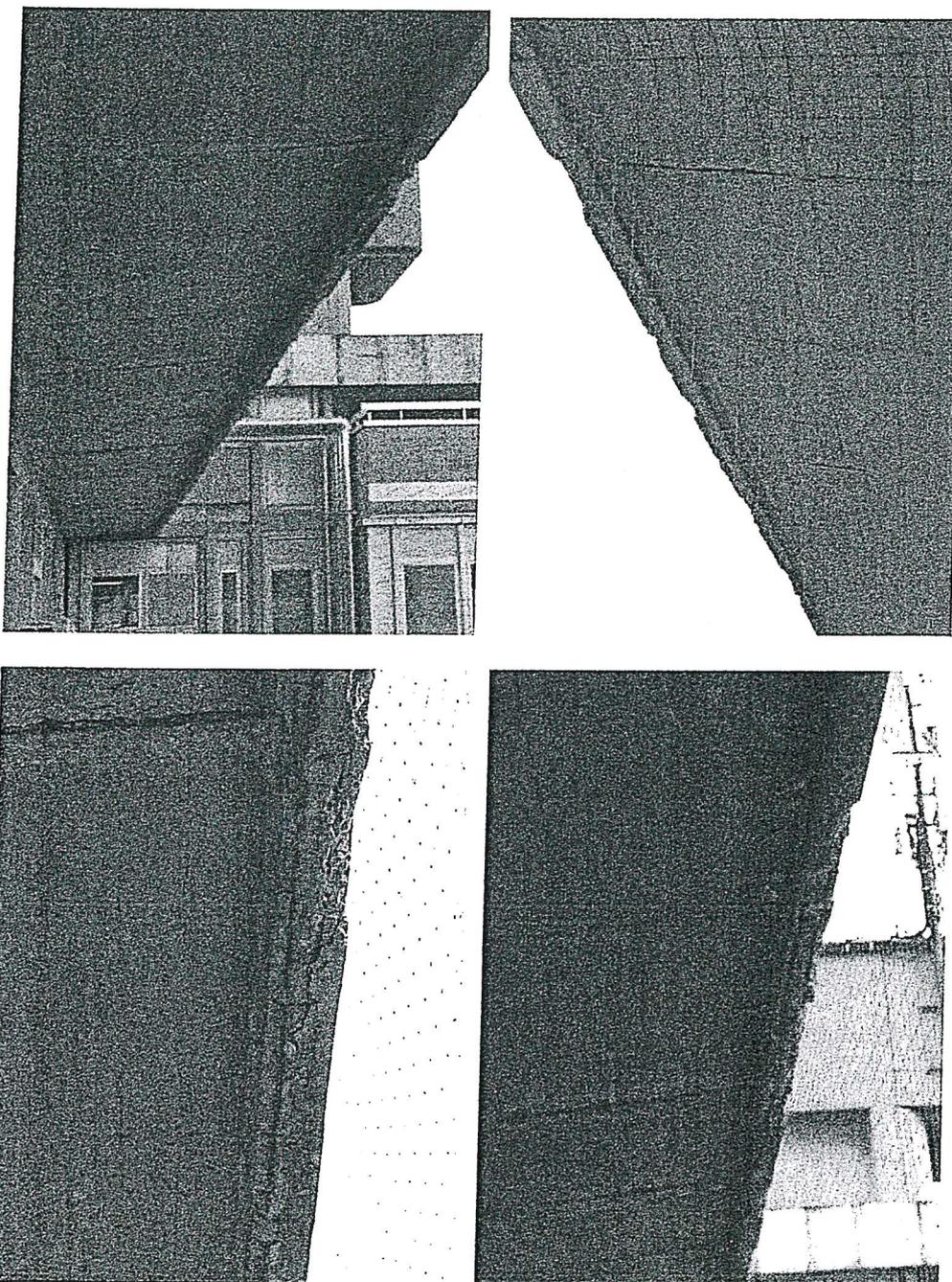
Certificazioni:



Città

ANCONA, BARI, BIELLA, BRESCIA,
COMO, FIRENZE, GENOVA, MILANO,
PALERMO, ROMA, SIENA, TORINO,
VENEZIA, VERONA, VIAREGGIO E
RETE FRANCHISING

FOTO 3 E 4



PARTICOLARI DELLA VELETTA

EdiliziAcrobatica S.p.A.

Direzione Generale
Viale Brigate Partigiane 18/2
16129 Genova
Tel 0103106912
Fax 0103106440

Sede legale
Via Turati 29
20121, Milano

800.300.833

www.ediliziacrobatica.com
info@ediliziacrobatica.com

Certificazioni:

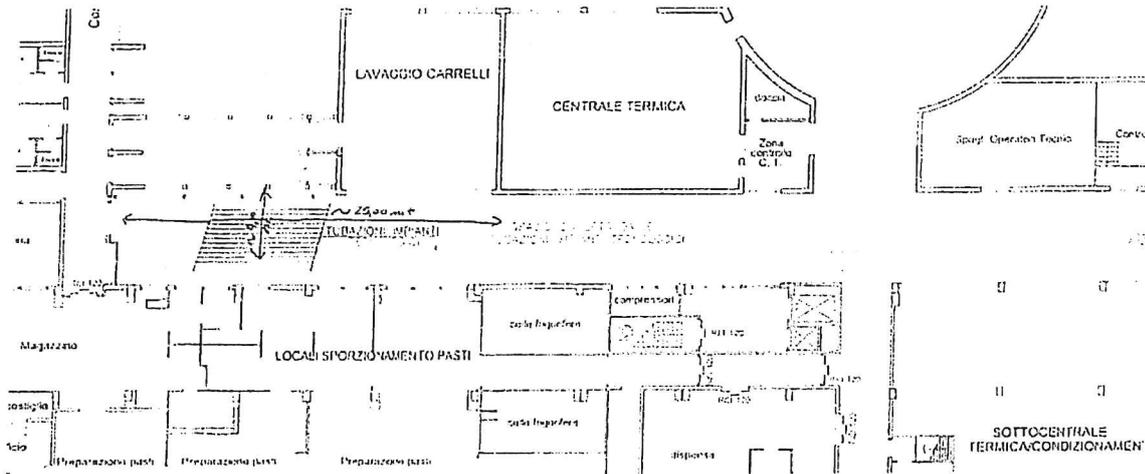


Città

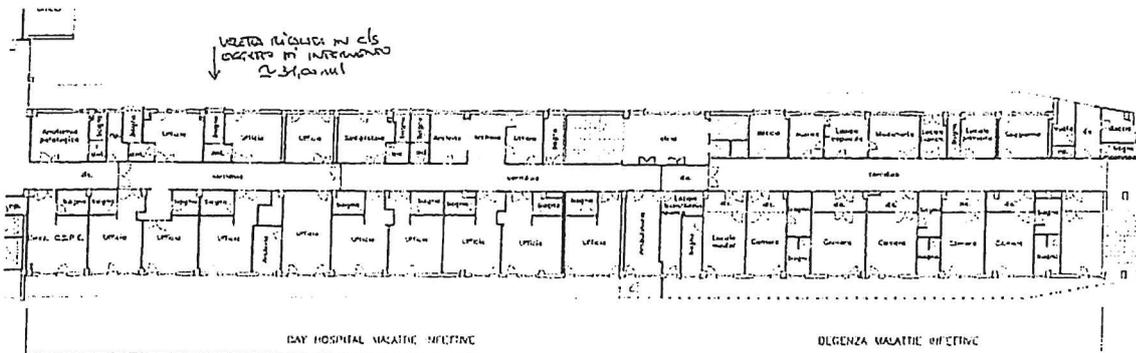
ANCONA, BARI, BIELLA, BRESCIA,
COMO, FIRENZE, GENOVA, MILANO,
PALERMO, ROMA, SIENA, TORINO,
VENEZIA, VERONA, VIAREGGIO E
RETE FRANCHISING

ALLEGATI A, B, C

ALLEGATO "A"
VENDELA SOSTA VIGANZA DEL 15/01/19



ALLEGATO "B" Pianta Piano G°
VENDELA SOSTA VIGANZA DEL 15/01/19



EdiliziAcrobatica S.p.A.

Direzione Generale
Viale Brigate Partigiane 18/2
16129 Genova
Tel 0103106912
Fax 0103106440

Sede legale
Via Turati 29
20121, Milano

800.300.833

www.ediliziacrobatice.com
info@ediliziacrobatice.com

Certificazioni:

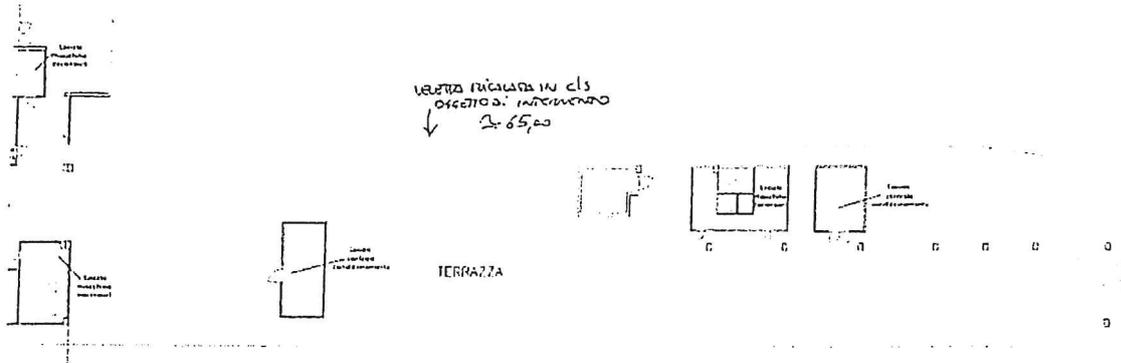


Città

ANCONA, BARI, BIELLA, BRESCIA,
COMO, FIRENZE, GENOVA, MILANO,
PALERMO, ROMA, SIENA, TORINO,
VENEZIA, VERONA, VIAREGGIO E
RETE FRANCHISING

ALLEGATI A, B, C

ALLEGATO "C" PUNTA PIANO COPERTURA
 VERBALE DI LAVORI URGENTI DEL 15/01/19



EdiliziAcrobatica S.p.A.

Direzione Generale
 Viale Brigate Partigiane 18/2
 16129 Genova
 Tel 0103106912
 Fax 0103106440

Sede legale
 Via Turati 29
 20121, Milano

800.300.833

www.ediliziacrobatice.com
 info@ediliziacrobatice.com

Certificazioni:



Città

ANCONA, BARI, BIELLA, BRESCIA,
 COMO, FIRENZE, GENOVA, MILANO,
 PALERMO, ROMA, SIENA, TORINO,
 VENEZIA, VERONA, VIAREGGIO E
 RETE FRANCHISING

DESCRIZIONE INTERVENTO

1. Verifica preliminare di fattibilità dei lavori e Valutazione dei rischi

- Descrizione dei lavori da effettuare con le relative fasi di esecuzione in base al Know-how di EdiliziAcrobatica® come da valutazione del rischio (allegata al Piano Operativo di Sicurezza del cantiere specifico) a disposizione, su richiesta, del Cliente in caso di accettazione della presente offerta;
- La valutazione dei rischi secondo l'algoritmo elaborato da EdiliziAcrobatica® in base al Know-how di EdiliziAcrobatica® come da allegato al Piano Operativo di Sicurezza del cantiere specifico a disposizione, su richiesta, del Cliente in caso di accettazione della presente offerta;
- Il cronoprogramma dei lavori da realizzare secondo il Know-how di EdiliziAcrobatica®.

2. Installazione del cantiere

- Stesura del P.O.S.;
 - Predisposizione e preparazione degli armi necessari ad effettuare le calate verticali indispensabili per eseguire le lavorazioni da parte di EdiliziAcrobatica®. L'ancoraggio principale sarà eseguito sul corpo della struttura mentre l'ancoraggio secondario sarà effettuato su di un secondo corpo di fabbrica presente in copertura;
 - Preparazione del cantiere in copertura e piano strada;
 - Applicazione di una mantovana aerea costituita da tubi in alluminio e sacco in doppio strato di PVC, atta a evitare la caduta in basso di materiali di risulta;
- ### 3. IMMEDIATO INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA CON PANNELLI O RETI ZONA 25 X 4 M CIRCA;
- Fornitura e posa di pannelli o reti provvisori per salvaguardare il corridoio di passaggio sottostante da eventuali porzioni di materiale che si distacca dalla veletta;

Importo totale dei lavori a corpo: € 1.400,00 + iva

Di cui oneri per la sicurezza: € 400,00 + iva

4. MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO PORZIONE DI VELETTA IN CLS m 96 circa;

- Smontaggio reti antipicconi presenti ed accatastamento in loco per successivo riutilizzo;
- Controllo di stabilità delle parti in cls (m 65 piano 7, m 31 terrazza piano 6, sviluppo 20 cm x 10 x 20), mediante picchettatura, con annessa eventuale demolizione delle porzioni pericolanti e relativo trasporto e smaltimento del materiale di risulta alla pubblica discarica;

EdiliziAcrobatica S.p.A.

Direzione Generale
Viale Brigate Partigiane 18/2
16129 Genova
Tel 0103106912
Fax 0103106440

Sede legale
Via Turati 29
20121, Milano

800.300.833

www.ediliziacrobatika.com
info@ediliziacrobatika.com

Certificazioni:



Città

ANCONA, BARI, BIELLA, BRESCIA,
COMO, FIRENZE, GENOVA, MILANO,
PALERMO, ROMA, SIENA, TORINO,
VENEZIA, VERONA, VIAREGGIO E
RETE FRANCHISING

- Spazzolatura dei ferri di armatura e, in aggiunta, la loro passivazione eseguita con convertitore, tipo Kerabuild® ferri;
- Ricostruzione delle parti demolite mediante applicazione di malta fixotropica premiscelata fibrorinforzata;
- Ripristino reti antipiccioni come presenti prima dell'inizio lavori;
- Rimozione di pannelli o reti provvisori posizionati sul corridoio prima dell'intervento;

Importo totale dei lavori a corpo: € 16.800,00 + iva

Di cui oneri per la sicurezza: € 6.500,00 + iva

Si richiede l'accesso alla copertura, alle parti comuni ed alla corte interna del fabbricato; se durante l'esecuzione delle opere si riscontreranno altre lavorazioni verrà comunicato alla committenza.

TOTALE LAVORI	18.200,00 €
Di cui oneri della sicurezza compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso	6.900,00 €
Importo dei lavori soggetto a ribasso	11.300,00 €

€ 11.300,00

€ 1.695,00 15% ribasso

€ 9.605,00 LAVORI NETTI

€ 6.900,00 ONERI SICUREZZA

€ 16.505,00 LAVORI NETTI COMPRESO ONERI SICUREZZA

€ 3.631,10 IVA 22%

€ 20.136,10 TOTALE SOMMA DA IMPERNARE

EdiliziAcrobatica S.p.A.

Direzione Generale
Viale Brigate Partigiane 18/2
16129 Genova
Tel 0103106912
Fax 0103106440

Sede legale
Via Turati 29
20121, Milano

800.300.833

www.ediliziacrobatika.com
info@ediliziacrobatika.com

Certificazioni:



Città

ANCONA, BARI, BIELLA, BRESCIA,
COMO, FIRENZE, GENOVA, MILANO,
PALERMO, ROMA, SIENA, TORINO,
VENEZIA, VERONA, VIAREGGIO E
RETE FRANCHISING

RELAZIONE TECNICA del Responsabile Del Procedimento

Oggetto: Presidio Ospedaliero Santa Maria Annunziata – Lavori di somma urgenza di cui al verbale del 15/01/19 per la messa in sicurezza della zona lavaggio assegnata a SIAF, a seguito della caduta di porzioni di cls, distaccatesi dalla facciata del presidio.

La presente relazione è redatta dalla sottoscritta Ing. Sabrina Mutolo in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii, incaricata dal Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi con nota del 15/01/2019.

1. PREMESSA

In data 14/01/19 la ditta SIAF, appaltatrice del servizio di ristorazione aziendale, inviava per e-mail una comunicazione al Perito Industriale Silvio Bernardi responsabile dell'Ufficio Tecnico Decentrato del P.O. S.M.A., con la quale veniva denunciato il distacco di una porzione di cornicione caduto a terra in corrispondenza della zona di transito dei carrelli del vitto, area meglio identificata negli allegati grafici al presente procedimento;

Considerato che la ditta SIAF, che ha denunciato l'avvenuto distacco, svolge l'attività presso il presidio ospedaliero Santa Maria Annunziata in corrispondenza di locali situati al piano seminterrato del secondo lotto lato est, compresa la parte a cielo aperto prospiciente gli stessi locali, e verificato che nella proiezione verticale di detta zona a cielo aperto le velette in calcestruzzo del piano copertura e del terrazzo del sesto piano presentano un elevato grado di deterioramento;

A seguito della segnalazione di cui sopra, il Perito Industriale Silvio Bernardi redigeva il Verbale di Somma Urgenza di cui alla presente relazione, affidando contestualmente i lavori di messa in sicurezza delle porzioni ammalorate all'impresa Edilizia Acrobatica s.p.a., che risulta essere qualificata per l'esecuzione dei lavori necessari alla messa in sicurezza della porzione di resede, lavorando in trattenuta e senza quindi l'ausilio di ponteggi;

2. LAVORI DA ESEGUIRE

Nello specifico i lavori da eseguire consistono sommariamente in:

1. Intervento di transennamento e protezione da rischio di caduta di materiale dall'alto dell'area mediante apposizione di pannelli o reti in corrispondenza della zona campita di giallo di cui all'allegato "A" al verbale di somma urgenza, al fine di salvaguardare la sicurezza dei lavoratori;
2. Intervento di battitura delle parti incoese della veletta in calcestruzzo del solaio di copertura e della veletta in calcestruzzo del terrazzo del sesto piano, con riferimento alle porzioni individuate nelle planimetrie allegate alle lettere "B" e "C" al Verbale di somma urgenza;
3. Trattamento dei ferri di armatura per la passivazione degli stessi e successiva ricostruzione con malta tixotropica fibrorinforzata delle porzioni individuate nelle planimetrie allegate alle lettere "B" e "C" di cui sopra;
4. Smontaggio dei pannelli o reti precedentemente montati per la sicurezza in corrispondenza della zona campita di giallo di cui all'allegato "A" al verbale di somma urgenza;
5. A seguito di tempestiva verifica effettuata in quota dall'impresa Edilizia Acrobatica attraverso l'esame ravvicinato dello stato di consistenza dei paramenti in cls, veniva segnalato che anche nei parapetti sono presenti porzioni incoese, a



Ing. Sabrina Mutolo
SOC Manutenzione Immobili Firenze
Via di San Salvi n. 12
50135 Firenze.
Telefono: 055/6933719
e-mail:
sabrina.mutolo@uslcentro.toscana.it

rischio di distacco, e pertanto si è ritenuto necessario estendere l'intervento, oltre che alle velette, anche al suddetto parapetto del terrazzo del piano sesto e del parapetto del solaio di copertura, prevedendo così un aumento dell'importo preventivato che assurge a complessivi € 30.700,00 al lordo del ribasso negoziato, come da computo metrico allegato A.

1. FORMA DEL CONTRATTO

Il contratto è stipulato a corpo e i prezzi unitari ribassati dello sconto offerto (-15%) in fase di redazione del verbale di somma urgenza saranno i prezzi contrattuali, ad esclusione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

2. TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Per l'esecuzione dei lavori vengono stabiliti giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi dalla data di redazione del verbale di somma urgenza. A seguito dell'estensione dell'intervento di cui alla comunicazione del 13/02/19 si ritiene congrua una proroga di giorni 15 (quindici) per l'ultimazione dei lavori.

3. SUBAPPALTO

Non è consentito il subappalto o l'affidamento a terzi di lavorazioni previste nel presente appalto.

4. PENALE GIORNALIERA

Viene prevista una penale giornaliera pari all'1 per mille dell'importo di contratto.

5. IMPORTO DELL'APPALTO

Ai sensi dell'art 163 comma 4 è stata redatta Perizia giustificativa comprensiva di tutte le lavorazioni (Computo Metrico allegato A), sulla quale si applica lo sconto concordato con l'Impresa.

Pertanto, l'importo dell'appalto al netto del ribasso risulta pari a € 27.505,00 (di cui €18.105,00 per lavori ed € 9.400,00 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 22% pari a €6.051,10, per un totale lordo di € 33.556,10, come da Quadro Economico allegato (allegato B).

In ottemperanza alla delibera del D.G. 1117 del 26/07/18 di adozione della procedura aziendale "Gestione degli adempimenti in materia di salute e sicurezza sul lavoro connessi ai contratti di appalto, d'opera o di somministrazione" codice PA.STDG.03, in considerazione della natura e delle modalità di svolgimento del lavoro in oggetto, con riferimento alla **tabella A** di detta procedura **risulta necessaria la sottoscrizione da parte dell'Impresa dell'allegato B** "Modulo di informazione sui rischi e dichiarazione d'ottemperanza alle misure di prevenzione e protezione in materia di salute e sicurezza da adottare nell'Azienda USL Toscana Centro" e la **redazione del P.O.S.** da parte dell'impresa esecutrice.

6. PAGAMENTI

Il pagamento sarà effettuato in un'unica soluzione al termine dei lavori.

7. GARANZIE DI ESECUZIONE E COPERTURE ASSICURATIVE

Ai sensi del D. Lgs. 50/2016 art. 103 comma 7 è richiesta la **polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile (R.C.) per danni causati a terzi** durante l'esecuzione dei lavori.

Firenze li 15 /02/2019

Il R.U.P.

Ing. Sabrina Mutolo



Ing. Sabrina Mutolo
SOC Manutenzione Immobili Firenze
Via di San Salvi n. 12
50135 Firenze.
Telefono: 055/6933719
e-mail:
sabrina.mutolo@uslcentro.toscana.it

Comune di Bagno a Ripoli
Provincia di Firenze

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Verbale di Somma Urgenza del 15 Gennaio 2019 relativo alla messa in sicurezza di porzioni di veletta ricalata in calcestruzzo del prospetto nord del secondo lotto lato est del P.O. Santa Maria Annunziata.

COMMITTENTE: Azienda USL Toscana Centro

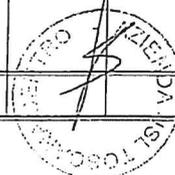
Bagno a Ripoli, 25/01/2019

IL TECNICO
P.I. Silvio Bernardi



S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
Area Tecnica - Via di S. Salvi 12 - 50100 Firenze

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
RIPORTO									
LAVORI A CORPO									
OGI - Edifici civili e industriali (SpCat 1)									
1 / 1 P.A.001 11/02/2019	Predisposizione e preparazione degli armi necessari ad effettuare le calate verticali indispensabili per eseguire in sicurezza la fornitura e posa in opera di rete di protezione posta a salvaguardia del corridoio a cielo aperto interessato dalle normali attività lavorative del personale SIAF.					1,00			
	SOMMANO a corpo					1,00	1'000,00	1'000,00	
2 / 2 P.A.002 11/02/2019	Compenso relativo alla messa in sicurezza della veletta in calcestruzzo avente sviluppo cm 20 * 10 * 20 con uno sviluppo di ml 65,00 al settimo piano e ml 31,00 al piano sesto; il titolo comprende: smontaggio e successivo rimontaggio della rete antipiccezione presente in corrispondenza del terrazzo del sesto piano; picchettatura per la rimozione delle parti incoese e pericolanti compreso il trasporto e smaltimento dei materiali di risulta alla pubblica discarica; spazzolatura dei ferri di armatura compresa passivazione degli stessi eseguita con convertitore tipo Kerabuild-ferri; ricostruzione delle parti precedentemente demolite mediante applicazione di malta tixotropica premiscelata fibrorinforzata.					1,00			
	SOMMANO a corpo					1,00	10'300,00	10'300,00	
3 / 3 P.A.003 21/02/2019	Predisposizione e preparazione degli armi necessari ad effettuare le calate verticali indispensabili per eseguire in sicurezza le operazioni di battitura e ripristino del paramento verticale del terrazzo al sesto piano e del parapetto del solaio di copertura con uno sviluppo di ml 65,00 al settimo piano e ml 31,00 al piano sesto con altezza di cm 100 circa, mediante picchettatura per la rimozione delle parti incoese e pericolanti compreso il trasporto e smaltimento dei materiali di risulta alla pubblica discarica; spazzolatura dei ferri di armatura compresa passivazione degli stessi eseguita con convertitore tipo Kerabuild-ferri; ricostruzione delle parti precedentemente demolite mediante applicazione di malta tixotropica premiscelata fibrorinforzata.					1,00			
	SOMMANO a corpo					1,00	10'000,00	10'000,00	
Oneri della Sicurezza (SpCat 2)									
4 / 4 O.S.P.A.001 11/02/2019	ONERI DELLA SICUREZZA - Predisposizione e preparazione degli armi necessari ad effettuare le calate verticali indispensabili per eseguire in sicurezza la fornitura e posa in opera di rete di protezione posta a salvaguardia del corridoio a cielo aperto interessato dalle normali attività lavorative del personale SIAF.					1,00			
	SOMMANO a corpo					1,00	400,00	400,00	
5 / 5 O.S.P.A.002 11/02/2019	ONERI DELLA SICUREZZA - Compenso relativo alla messa in sicurezza della veletta in calcestruzzo avente sviluppo cm 20 * 10 * 20 con uno sviluppo di ml 65,00 al settimo piano e ml 31,00 al piano sesto; il titolo comprende: smontaggio e successivo rimontaggio della rete antipiccezione presente in corrispondenza del terrazzo del sesto piano; picchettatura per la rimozione delle parti incoese e pericolanti compreso il trasporto e smaltimento dei materiali di risulta alla pubblica discarica; spazzolatura dei ferri di armatura compresa passivazione degli stessi eseguita con convertitore tipo Kerabuild-								
A RIPORTARE									21'700,00





Azienda Sanitaria di Firenze

AZIENDA SANITARIA DI FIRENZE
AREA TECNICA



Azienda USL Toscana Centro
Servizio Sanitario della Toscana

S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Sabrina Mutolo

FIRMA

Sabrina Mutolo

CUP			AVVIO INTERVENTO	ESECUZIONE	ESECUZIONE
CIG			AVVIO INTERVENTO	ASSETTATO AGGIUDICAZIONE	CIRI - COLLAUDO
RIF. DAT				DETERMINA	
	Presidio Ospedaliero Santa Maria Annunziata - Verbale di somma urgenza del 15/01/19 - Messa in sicurezza zona lavaggio SIAF dalla caduta di parti in c/c in distacco dalla facciata del presidio.				
A.1	Opere				
A.1.1	opere edili		€ 21.300,00	€ 18.105,00	
A.1.2	opere elettriche e speciali		€ -	€ -	
A.1.3	OS3 - Impianti idrico sanitario, cucine, lavanderie		€ -	€ -	
	Totale Opere		€ 21.300,00	€ 18.105,00	
A.2	Oneri su Opere				
A.2.1	Oneri sicurezza Opere edili e affini		€ 9.400,00	€ 9.400,00	
A.2.2	Oneri sicurezza Impianti elettrici		€ -	€ -	
A.2.3	Oneri sicurezza opere Impianti idrico sanitario, cucine, lavanderie		€ -	€ -	
	Totale Oneri su Opere		€ 9.400,00	€ 9.400,00	
	Totale Opere ed Oneri (A1+A2)		€ 30.700,00	€ 27.505,00	
A.3	Fornitura/Servizi/Appalto Concorso Integrato				
	Totale Lavori		€ 30.700,00	€ 27.505,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.4	Imprevisti				
B.4.1	Imprevisti	10,0%	€ 3.070,00	€ 2.750,50	
B.4.2	Fondo appl.art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3%	€ 921,00	€ 825,15	
B.4.3	Arrotondamenti				
	Totale Imprevisti		€ 3.991,00	€ 3.575,65	
	Totale Acquisizione aree o immobili				
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...				
B.7.1	Incarico professionale progettazione - coordinamento sicurezza - Direzione Lavori				
B.7.19	Incentivo ex D.Lgs.50/2016 - art. 113	2%	€ -	€ -	
	Totale Spese tecniche professionali		€ -	€ -	
B.12	IVA ed eventuali altre imposte				
B.12.3	IVA sui oneri - su totale A2 - aliquota 10%	10%			
	Totale IVA sui lavori				
B.12.4	IVA su forniture - su totale A4 - aliquota 4%				
B.12.5	IVA su forniture - su totale A4 - aliquota 10%				
B.12.6	IVA su forniture - su totale A4 - aliquota 22%				
	Totale IVA e contributi su spese tecniche				
	Totale IVA su forniture				
B.12.11	Contributo previdenziale (CNPALIA 4%)				
B.12.38	IVA 22% Sez. A	22%	€ 6.754,00	€ 6.051,10	
B.12.39	IVA 22% Sez. B	22%	€ 878,02	€ 786,64	
B.12.40	Totale IVA Sez. B4				
B.12.41	SEZ. b DI RIFERIMENTO				
B.12.42	IVA su spese generali e tecniche e CNPALIA	22%			
B.12.43	IVA 22% Sez. B.11				
	Totale IVA ed eventuali altre imposte		€ 7.632,02	€ 6.837,74	
B.13	FONDO DI ACCANTONAMENTO				
B.13.1	Ribasso d'asta gara appalto				
B.13.2	IVA su ribasso d'asta gara appalto	22%		€ -	
B.13.3	Arrotondamento			€ 81,61	
	Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO			€ 81,61	
	Totale Somme a disposizione				
	IMPORTO TOTALE		€ 42.323,02	€ 38.000,00	