

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
**Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	1565
<b>Data della delibera</b>	25/10/2018
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	Lavori per la demolizione della porzione in c.a. dell'ex Ospedale San Francesco in Marradi (lettera contratto prot.121809 del 07/09/2017 - affidatario Impresa Taglietti Elio Srl) CUP: E18I17000010007 CIG: 707418387B Approvazione perizia variante e lavori supplementari ai sensi dell'art.106, comma 1, lettere b) e c) del d.lgs.50/2016 e s.m.) e quadro economico assestato. CIG VARIANTE: 76524601C4

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	MEUCCI LUCA f.f.
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BIGAZZI IVO
<b>Responsabile del procedimento</b>	BIGAZZI IVO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
70.539,37	FABBRICATI INDISPONIBILI	1A02020201	2018

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	5	Relazione del Responsabile Unico del Procedimento
B	2	Elenco elaborati progetto variante
C	3	Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi
D	4	Schema lettera contratto-aggiuntivo
E	1	Quadro economico assestato

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 149 del 5 ottobre 2017)

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, attribuendo, più specificamente, alla SOC tecnica competente, la redazione della proposta di deliberazione per l’approvazione degli atti tecnici e di indizione delle procedure di gara e alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo, l’adozione di tutti gli atti finalizzati all’esecuzione delle procedure di gara e alla stipula del contratto;

**Preso atto** che con delibera n. 759 del 29/05/2018 il Direttore amministrativo, Dr. Massimo Braganti, è stato nominato Direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica;

**Dato atto** che con nota prot. nr. 72957 del 11/06/2018 il Direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica ha delegato i Direttori di Area Manutenzione e Gestione Investimenti alla gestione ordinaria delle attività inerenti ciascuno al proprio ambito di competenza ed alla sottoscrizione/gestione dei relativi atti e per la zona Firenze la delega è stata conferita all’ing. Luca Meucci, quale direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

**Richiamati:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 “*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “*Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “*Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163*”, recante “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*” per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art.216 del D.Lgs. 50/2016 “*Disposizioni transitorie e di coordinamento*”;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nr. 49 del 7/03/2018, “*Regolamento recante: Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”;

**PREMESSO** che con delibera del Direttore Generale nr. 686 del 18/05/2017:

- è stato approvato il *Progetto Esecutivo dei Lavori per la demolizione della porzione in c.a. dell’ex Ospedale San Francesco in Marradi (FI)* (CUP: E18I17000010007 - CIG: 707418387B) redatto dall’Ing. Stefano Valentini dello Studio A & I Progetti S.r.l., con sede in Firenze, verificato e validato ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016 dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Ivo Bigazzi con verbale in atti del 06.04.2017;

- è stato approvato il Quadro Economico dell’intervento ammontante a complessivi € **260.000,00** (così composto: € 197.599,20 per i lavori, € 27.814,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 62.400,80 per somme a disposizione dell’Amministrazione) con copertura all’interno del P.I. 2016-2018, approvato con Deliberazione DG nr. 1615 del 03/11/2016, riga FI-24, e successivo aggiornamento di cui alla Deliberazione D.G. nr. 506 del 06/04/2017, per un costo totale dell’intervento pari ad € 616.675,67, di cui € 361.675,67 finanziate mediante finanziamento regionale ed € 255.000,00 finanziate mediante mutuo da contrarre;

- è stato costituito l'Ufficio di Direzione lavori, nominando ai sensi e per gli effetti dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, il suddetto Ing. Stefano Valentini, Direttore dei Lavori e l'Ing. Massimo Toni Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

- è stata indetta la gara di appalto per l'affidamento dei lavori in parola nella forma della procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 36, comma 2, lett. c), in combinato disposto con l'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START)" per un importo complessivo a base d'asta pari ad € 197.599,20 con il criterio di aggiudicazione del "minor prezzo", ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del medesimo D.Lgs. 50/2016;

**PREMESSO** altresì che:

- con Determina del Dirigente, n. 1483 del 27/07/2017 si è proceduto all'aggiudicazione, dichiarata efficace, dei lavori in parola all'Impresa Taglietti Elio S.r.l., con sede legale in Via di Rocca Tedalda n° 79 a Firenze, cap 50136, P.I. 01005790488, per l'importo contrattuale di € 182.471,37=. (di cui € 154.657,00.= per lavori al netto del ribasso offerto del 8,91% e € 27.814,37 per oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso) oltre IVA su opere con aliquota 22% ;

- in data 07/09/2017 è stato stipulato il contratto di appalto, per corrispondenza secondo l'uso del commercio, mediante scambio di lettere in modalità elettronica fra la Stazione Appaltante, Azienda USL Toscana centro e la Taglietti Elio S.r.l. ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e smi;

- in data 05.10.2017 è stato redatto il Verbale di consegna dei lavori;

**Vista** la Relazione del Responsabile del Procedimento del 10 ottobre 2018 (**Allegato di lettera "A"** - parte integrante e sostanziale del presente atto) dalla quale si evince che:

- Il Direttore dei Lavori con propria Relazione, agli atti della S.S. Gestione Investimenti Territorio di Firenze, ha predisposto perizia di variante e suppletiva dei lavori in argomento, conformemente all'art. 8 del Decreto MIT del 7/03/2018 n 49 e all'art. 38 del Capitolato speciale di appalto riscontrando la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto, in quanto:
  - a) sono state rinvenuti nelle murature portanti elementi fessurativi non previsti e non prevedibili al momento della redazione del progetto;
  - b) è emersa necessità di una migliore e più sicura fruibilità dell'area risultante dall'intervento di demolizione che presenta ulteriori materiali contenenti amianto rispetto alle previsioni progettuali, una ciminiera non più in uso ed in precario stato di conservazione, le persiane ed i portoni in legno prospicienti la via Dino Campana che necessitano di manutenzione conservativa, e la riconfigurazione del piazzale lato ovest, da rendere complanare al resede tergaie dell'ex ospedale san Francesco, ed il marciapiede lungo tutto il prospetto dell'edificio lungo via Dino Campana che necessita di ripristino oltre la porzione da demolire prevista in progetto;

**Preso atto che** le modifiche sopra descritte, come motivato dal RUP nella Relazione allegata, sono inquadrabili come modifiche di contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (lavori supplementari) ed ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (varianti in corso d'opera);

**Preso atto che** per le modifiche in corso d'opera in argomento è stata redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Stefano Valentini della AEI Progetti S.r.l. di Firenze, la perizia di variante e suppletiva costituita dagli Elaborati depositati agli atti della Struttura proponente, riepilogati nella Relazione del RUP e nell'Elenco **Allegato di lettera "B"** - parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Considerato** che il Responsabile del procedimento, come meglio specificato nella citata Relazione (All. "A"), sulla scorta della documentazione agli atti del proprio Ufficio e delle autorizzazioni degli Enti preposti, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, sentito il Direttore dei Lavori, ha ritenuto sussistere le cause, condizioni ed i presupposti che a norma dell'art. 106, comma 1,

lettere b) e c) del D.lgs. 50/2016 consentono di disporre lavori supplementari e varianti in corso d'opera, per le motivazioni in essa riportate, in quanto non alterano in alcun modo la natura generale del contratto, affidando le relative lavorazioni all'Impresa aggiudicataria del contratto principale;

**Visto** l'Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi sottoscritto, in data 10/09/2018, dall'Impresa aggiudicataria del contratto principale, Taglietti Elio S.r.l., in contraddittorio con il Direttore Lavori, a titolo di formale accettazione, con l'impegno alla prosecuzione dei lavori ivi previsti, senza eccezioni o riserve, agli stessi patti e condizioni del contratto principale (**Allegato di lettera "C"** - parte integrante e sostanziale del presente atto);

**Preso atto che** la perizia di variante e lavori supplementari comporta un incremento del costo iniziale pari a € 57.819,16, al netto del ribasso d'asta (8,91%), di cui € 55.114,56 per lavori e € 2.704,59 per oneri della sicurezza, per un totale di € 70.539,37, compresa IVA aliquota 22%, e che per effetto della stessa, l'importo complessivo dei lavori è elevato a € 240.290,52=. (di cui € 209.771,56 per lavori e € 30.518,96 per oneri della sicurezza), al netto del ribasso di asta e degli oneri fiscali (IVA al 22 %), inferiore al limite massimo fissato dall'art. 106, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e smi, del 50% dell'importo contrattuale originario;

**Dato atto che**, superando l'importo dei lavori in argomento il 20% del contratto originario è stato necessario acquisire un nuovo CIG come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015;

**Rilevato che** la maggiore spesa risultante dalla perizia di variante e lavori supplementari in approvazione, rispetto a quanto inizialmente stanziato, è pari a € 70.539,37, inclusa IVA (aliquota 22%), sarà finanziata a valere sul P.I. 2018/2020, adottato con delibera DG n° 330/2018, aggiornato con Delibera DG n° 461/2018 e rimodulato con delibera DG n° 836/2018, Codice Regionale 10.EO05.902 – RIGA FI 24, come di seguito indicato:

- quanto a € 27.504,97, somme a disposizione già previste sul Quadro economico vigente, su IDa079;
- quanto a € 43.034,40, su IDa188;

**Visto** pertanto il Quadro Economico assestato a seguito della variante in approvazione (CUP: E18I17000010007 - CIG: 76524601C4), (**Allegato di lettera "E"** - parte integrante e sostanziale del presente atto) che evidenzia un costo globale di intervento pari a € 303.034,40;

**Ritenuto** pertanto potersi procedere all'approvazione della perizia di variante e suppletiva in argomento e di concedere all'appaltatore ulteriori 100 (cento) giorni naturali e consecutivi per la realizzazione dei lavori (da computarsi tenuto conto degli ordini di servizio, delle sospensioni e riprese lavori disposte dalla Direzione Lavori, a partire dalla consegna lavori del 05/10/2017) come risulta nell'Atto di sottomissione allegato C;

**Visto** lo schema di lettera contratto-aggiuntivo al contratto stipulato mediante scambio di lettere commerciali (prot.121809 del 07/09/2017) che sarà sottoscritto in esecuzione del presente atto con l'originario contraente, Taglietti Elio S.r.l., P.I. 01005790488;

**Dato atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., nella sezione "amministrazione trasparente" del sito web dell'azienda USL Toscana Centro, nella sotto sezione "bandi di gara e contratti" e che il Responsabile del Procedimento procederà, ai sensi dell'art. 106 co.14 del D.Lgs 50/2016, alla comunicazione all'Osservatorio dei Contratti Pubblici Sezioni Regionali entro 30 giorni dalla data di approvazione per una valutazione ed eventuali provvedimenti di competenza;



**Ravvisata** l'opportunità di dichiarare, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della LR 40/2005 s.m.i. stante l'urgenza di avviare in tempi celeri l'esecuzione delle lavorazioni;

**Dato atto** che il Direttore della S.O.S. Gestione investimenti territorio di Firenze, Ing. Ivo Bigazzi, nel proporre il presente atto, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo, in qualità di Responsabile del procedimento;

**VISTA** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore dell'Area Manutenzione e gestione investimenti Firenze, Ing. Luca Meucci, in qualità di Dirigente delegato dal Direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica con nota prot. nr. 72957 del 11/06/2018;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

### **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate;

1. di prendere atto della Relazione del Responsabile Unico del Procedimento (**Allegato di lettera "A"** parte integrante e sostanziale della presente delibera) e di approvare le modifiche al contratto di appalto ex art.106, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., così come autorizzate dal RUP, Ing. Ivo Bigazzi, Direttore della S.O.S. Gestione investimenti territorio di Firenze;
2. di approvare, come proposto dal RUP:
  - la perizia di variante e suppletiva *dei Lavori per la demolizione controllata delle porzioni in c.a. dell'ex Ospedale San Francesco in Marradi (FI)* (CUP: E18I17000010007 - CIG: 76524601C4), redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Stefano Valentini della AEI Progetti S.r.l. di Firenze, costituita dagli Elaborati depositati agli atti della Struttura proponente, riepilogati nell'Elenco **Allegato di lettera "B"** - parte integrante e sostanziale del presente atto, per un importo in aumento del costo dei lavori pari a **€ 57.819,16**, al netto del ribasso d'asta (8,91%), di cui € 55.114,56 per lavori e € 2.704,59 per oneri della sicurezza, per un totale di € 70.539,37, compresa IVA aliquota 22%, dando atto che l'importo complessivo del contratto è elevato da **€ 240.290,52** (di cui € 209.771,56 per lavori e € 30.518,96 per oneri della sicurezza) al netto del ribasso di asta e degli oneri fiscali (IVA al 22 %);
  - l'Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi sottoscritto, in data 10/09/2018, dall'Impresa aggiudicataria del contratto principale, Taglietti Elio S.r.l., in contraddittorio con il Direttore Lavori, a titolo di formale accettazione, con l'impegno alla prosecuzione dei lavori ivi previsti, senza eccezioni o riserve, agli stessi patti e condizioni del contratto principale (**Allegato di lettera "C"** - parte integrante e sostanziale del presente atto);
  - il Quadro Economico assestato a seguito della variante in argomento (CUP: E18I17000010007 - CIG: 76524601C4), (**Allegato di lettera "E"** - parte integrante e sostanziale del presente atto) che evidenzia un costo globale di intervento pari a 303.034,40 e che trova nuova copertura all'interno del Piano Investimenti 2018/2020, adottato con delibera DG n° 330/2018, aggiornato con Delibera DG n° 461/2018 e rimodulato con delibera DG n° 836/2018, Codice Regionale 10.EO05.902 – RIGA FI 24 - ID A079 e ID A188;

3. di dare atto che i lavori supplementari in premessa descritti, saranno affidati all'originario contraente, Taglietti Elio S.r.l. con sede legale in Via di Rocca Tedalda n° 79 a Firenze, cap 50136, P.I. 01005790488, ai sensi degli artt. 36 e 106, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, secondo lo schema di lettera-contratto aggiuntivo che con il presente atto si approva (**Allegato di lettera "D"** - parte integrante e sostanziale del presente atto);
4. di concedere all'appaltatore ulteriori 100 (cento) giorni naturali e consecutivi per la realizzazione dei lavori (da computarsi tenuto conto degli ordini di servizio, delle sospensioni e riprese lavori disposte dalla Direzione Lavori, a partire dalla consegna lavori del 05/10/2017) come risulta nell' Atto di sottomissione allegato C;
5. di dichiarare, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della LR 40/2005 s.m.ii stante l'urgenza di avviare in tempi celeri l'esecuzione delle lavorazioni;
6. di procedere alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.mi., nella sezione "amministrazione trasparente" del sito web dell'azienda USL Toscana Centro, nella sotto sezione "bandi di gara e contratti" e di procedere ai sensi dell'art. 106 co.14 del D.Lgs 50/2016, alla comunicazione, a cura del Responsabile del Procedimento, all'Osservatorio dei Contratti Pubblici Sezioni Regionali entro 30 giorni dalla data di approvazione per una valutazione ed eventuali provvedimenti di competenza;
7. di partecipare il presente atto al Dipartimento Amministrazione, Pianificazione e Controllo gestione ed al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.i.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Massimo Braganti)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
PER  
MODIFICA DEL CONTRATTO E VARIANTE SUPPLETIVA DI LAVORI

<b>Oggetto:</b>	<b>Ammissibilità ed approvazione in linea tecnica di variante suppletiva art. 106 del D.Lvo n. 50/2016 e richiesta di approvazione del nuovo quadro economico</b>
<b>Lavori di:</b>	<b>Lavori per la demolizione controllata delle porzioni in c.a. dell'ex ospedale San Francesco in Marradi-Appalto esecuzione lavori</b>
<b>Ubicazione:</b>	<b>4N8</b>
<b>Impresa</b>	<b>Taglietti Elio s.r.l, Via Rocca Tedalda n. 79 - 50136 Firenze, P.IVA 01005790488</b>
<b>Contratto</b>	<b>lettera contratto del 7 settembre 2017 prot. n. 121809</b>
<b>Importo contrattuale dei lavori</b>	<b>€182.471,37 (Euro centoottantaduemilaquattrocentosettantauno/37) Comprensivo degli oneri della sicurezza</b>
<b>Importo della variante</b>	<b>€ 57.819,16</b>
<b>Finanziamento</b>	<b>Importo finanziamento € 260.000,00 a valere sul P.I. 2018-2020 scheda Fi-24 cod. reg. 10:EO05.902 per aut. 100400/1 anno 2017 CUP: E18I17000010007</b>

Premesso che:

- Con Determina del 27.07.2017 n. 1483 sono stati affidati i lavori in epigrafe all'impresa Taglietti Elio s.r.l, con sede in Via Rocca Tedalda n. 79 - 50136 Firenze;
- In data 05/10/2017 sono stati consegnati i lavori per un importo di € 182.471,37 oltre IVA, al netto del ribasso del 8,91%, di cui € 27.814,37 per oneri della sicurezza;
- In data 20/07/2018 il Direttore dei lavori disponeva con apposito verbale la sospensione dei lavori ai fini di sottomissione di perizia di variante, con un residuo di n. 11 giorni per il completamento dei lavori.



Ciò premesso,

si prende atto che è pervenuta la perizia di variante e suppletiva dei lavori redatta dal Direttore dei lavori ing. Stefano Valentini conformemente all'art. 8 del decreto MIT 4 marzo 2018, n. 49 e all'art. 38 del capitolato speciale d'appalto, per un importo netto aggiuntivo all'importo contrattuale di € 57.819,16.

Constatato che la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, durante il corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:

- a) sono state rinvenute nelle murature portanti con elementi fessurativi non previsti e non prevedibili al momento della redazione del progetto;
- b) è emersa necessità di una migliore e più sicura fruibilità dell'area risultante dall'intervento di demolizione che presenta ulteriori materiali contenenti amianto rispetto alle previsioni progettuali, una ciminiera non più in uso ed in precario stato di conservazione, le persiane ed i portoni in legno prospicienti la via Dino Campana che necessitano di manutenzione conservativa, e la riconfigurazione del piazzale lato ovest, da rendere complanare al resede tergale dell'ex ospedale san Francesco, ed il marciapiede lungo tutto il prospetto dell'edificio lungo via Dino Campana

Ing. Ivo Bigazzi  
S.S. Gestione Investimenti  
Territorio Firenze  
Via di San Salvi, 12  
50135 - Firenze  
Telefono: 055 693 3722  
Fax: 055 693 3714  
e-mail:  
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

che necessita di ripristino oltre la porzione da demolire prevista in progetto.

Considerato che le ragioni di cui sopra identificano le fattispecie di una variante per lavori supplementari, non inclusi nell'appalto iniziale, che si sono resi necessari, anche da circostanze imprevedute ed imprevedibili per l'amministrazione, ex art. 106 comma 1, lettere b e c, il Responsabile del procedimento ha proceduto ad una verifica dell'ammissibilità della variante proposta.

A seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, sentito il Direttore dei lavori, è stato accertato che sussistono le cause, le condizioni ed i presupposti che a norma dell'art. 106 del D.Lvo n. 50/2016 concernente le modifiche e le varianti al contratto durante il periodo di efficacia, consentono di disporre lavori supplementari e varianti in corso d'opera, constatando quanto segue:

- per i lavori supplementari disposti ai sensi del comma 1, lettera b) del citato articolo:
  - è nell'esclusivo interesse dell'amministrazione ed è finalizzata al miglioramento dell'opera sotto il profilo funzionale ed estetico;
  - non comporta modifiche sostanziali;
  - l'eventuale cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale l'eventuale cambiamento del contraente comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi.
  - In tale casistica rientrano i seguenti interventi:
    - a) Smaltimento di una copertura in cemento amianto del box prefabbricato esistente e necessario ripristino con nuova copertura;
    - b) Restauro delle persiane e dei portoni lato via Dino Campana al fine di assicurarne idonea conservazione e stabilità;
    - c) Demolizione di ciminiera in ferro e relativa scala di ispezione di apparecchiature dismesse;
    - d) Ripristino di tutto il marciapiede lungo la facciata dell'edificio in via Dino Campana per il miglioramento della sicurezza e complanarità del percorso pedonale;
    - e) Realizzazione di muro in c.a. contro terra lato via Dino Campana a completamento della riconfigurazione del piazzale del prospetto ovest;
- per le varianti in corso d'opera disposte ai sensi del comma 1, lettera c) del citato articolo:
  - la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;
  - la modifica non altera la natura generale del contratto.
  - In tale casistica rientrano i seguenti interventi:
    - f) Consolidamento di porzioni supplementari di muratura portante rinvenute fessurate durante l'esecuzione dei lavori e conseguente incremento delle porzioni di intonaco da ripristinare.



Ing. Ivo Bigazzi  
S.S. Gestione Investimenti  
Territorio Firenze  
Via di San Salvi, 12  
50135 - Firenze  
Telefono: 055 693 3722  
Fax: 055 693 3714  
e-mail:  
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

Tali cause non sono imputabili alla Stazione Appaltante e non erano prevedibili al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori, come desumibile dalla relazione tecnico-illustrativa della suddetta perizia.

L'importo per tali tipologie di variante - ammontanti ad € 57.819,16 al netto del ribasso di gara del 8,91% - non supera il 50% del valore del contratto iniziale, limite prescritto dall'art. 106, comma 7, del D.Lvo n. 50/2016.



Si dà atto che l'atto di sottomissione presentato in perizia, è firmato dal Direttore dei lavori e dall'impresa appaltatrice senza alcuna eccezione o riserva, impegnandosi all'esecuzione delle opere previste nella perizia di variante e suppletiva agli stessi patti e condizioni del contratto principale, rientrando nei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico- organizzativa attestati dall'appaltatore in sede di gara. Il tempo utile per dare ultimati i lavori è aumento di gg.100 naturali consecutivi, comprensivi di quelli disposti dall'ordine di servizio n. 1 già impartito dalla Direzione lavori del 03/05/2018, pari a 50 giorni naturali, oltre gli 11 giorni utili rimanenti alla data di sospensione dei lavori del 20.07.2018 e pertanto alla ripresa dei lavori saranno disponibili all'appaltatore per ultimare i lavori n. 61 giorni naturali consecutivi.

Si dà atto che – trattandosi di bene vincolato nel settore dei beni culturali – il progetto di variante è stato autorizzato con nota della Soprintendenza del 21/02/2018 prot. n. 3982.

Si dà atto inoltre che il progetto di realizzazione del muro contro terra in c.a. (Progetto n. 53147) è già stato oggetto di deposito al Settore Sismica della Regione toscana (ex genio Civile) in data 31/08/2018 con prot. n. 20180067800 ed autorizzazione del 21.09.2018, protocollo n. 20180072584.

Si dà atto che il Direttore dei lavori è anche il progettista dell'intervento e pertanto non è necessario il nulla osta del progettista in relazione alla perizia di variante suddetta.

Considerato che l'importo autorizzato e finanziato ammonta € 260.000,00 ed il quadro economico assestato approvato con la Determina di aggiudicazione efficace del 27.07.2017 prevede:

A. Lavori	
A.1 Opere Edili	€ 154.657,00
A.2 Oneri specifici per la sicurezza	€ 27.814,37
<b>Totale Lavori e Forniture in opera</b>	<b>€ 182.471,37</b>

#### B Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1 Spese generali e tecniche	
B.1.1 Fondo art. 205 e 208 DLgs 50/2016(3% di A1+A2)	€ 5.927,98
B.1.2 Fondo art. 113 co 2 DLvo n. 50/2016(2% di A1+A2)	€ 3.951,98
B.1.3 Imprevisti	€ 7.417,23
B.1.4 Ribasso d'asta	€ 15.127,83
B.2 Oneri fiscali	
B.2.1 IVA 22% su A.1+A.2,	€ 40.143,70
B.2.2 IVA su imprevisti	€ 1.631,79
B.2.3 IVA ribasso d'asta	€ 3.328,12



Considerando che l'importo in aumento della perizia presentata dal Direttore dei lavori potrà essere coperto solo parzialmente attraverso l'accantonamento per imprevisti o mediante l'utilizzo delle economie da ribasso, come segue:

Importo perizia di variante suppletiva	€ 57.819,16	
IVA 22%	€ 12.720,21	
<b>Totale perizia</b>		<b>€ 70.539,37</b>

Imprevisti	€ 7.417,23
IVA su imprevisti	€ 1.631,79
Ribasso d'asta	€ 15.127,83

Ing. Ivo Bigazzi  
 S.S. Gestione Investimenti  
 Territorio Firenze  
 Via di San Salvi, 12  
 50135 - Firenze  
 Telefono: 055 693 3722  
 Fax: 055 693 3714  
 e-mail:  
 ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

IVA ribasso d'asta € 3.328,12  
Totale a disposizione sul quadro economico € 27.504,97

**Risulta una maggiore spesa da finanziare pari a: € 43.034,40** che troverà adeguata copertura nel P.I. anno 2018-2020, scheda Fi-24, cod. regionale n. 10:EO05.902, id a188.

Pertanto il quadro economico risulta così variato:

A. Lavori	
A.1 Opere Edili	€ 154.657,00
A.1.1 Importo dei lavori in variante	€ 55.114,56
A.2 Oneri specifici per la sicurezza	€ 27.814,37
A.2.1 Oneri della sicurezza in variante	€ 2.704,59
Totale Lavori e Forniture in opera	€ 240.290,52
B Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1 Spese generali e tecniche	
B.1.1 Fondo art. 205 e 208 DLgs 50/2016(3% di A1+A2)	€ 5.927,98
B.1.2 Fondo art. 113 co 2 DLvo n. 50/2016(2% di A1+A2)	€ 3.951,98
B.1.3 Imprevisti	€ 0,00
B.1.4 Ribasso d'asta	€ 0,00
B.2 Oneri fiscali	
B.2.1 IVA 22% su A.1+A.2,	€ 40.143,70
B.2.1.1 IVA 22% su A.1.1 + A.2.1	€ 12.720,21
B.2.2 IVA su imprevisti	€ 0,00
B.2.3 IVA ribasso d'asta	€ 0,00
Per un totale di	€ 303.034,40

Alla luce delle verifiche istruttorie sopra riportate,

### SI AUTORIZZA

- 1) in linea tecnica ai sensi della linea guida ANAC n. 3 capitolo 6 lettera k, la perizia di variante e suppletiva, promossa e redatta dalla Direzione dei lavori, ing. Stefano Valentini, composta dai seguenti elaborati:
1. Atto di sottomissione;
  2. Relazioni illustrativa di variante;
  3. Analisi dei nuovi prezzi;
  4. Elenco dei nuovi prezzi;
  5. Computo metrico di raffronto;
  6. Planimetria generale;
  7. Prospetto sud e prospetto nord;
  8. Prospetto ovest e sez. A-A;
  9. Particolari sistemazioni esterne;
  10. Relazione tecnica generale degli interventi strutturali;
  11. Relazione materiali impiegati;
  12. Relazione geotecnica;
  13. Relazione sulle fondazioni;
  14. Relazione di calcolo;
  15. Disegni esecutivi e particolari costruttivi- pianta e mix design;
  16. Disegni esecutivi e particolari costruttivi- sezioni;
  17. Piano di manutenzione opera strutturale;

per un importo suppletivo dei lavori di € 57.819,16 al netto del ribasso di gara del 8,91%, oltre IVA;



Ing. Ivo Bigazzi  
S.S. Gestione Investimenti  
Territorio Firenze  
Via di San Salvi, 12  
50135 - Firenze  
Telefono: 055 693 3722  
Fax: 055 693 3714  
e-mail:  
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

**Si richiede l'approvazione:**

- 2) dell'atto di sottomissione presentato in perizia, e firmato dal Direttore dei lavori e dall'impresa appaltatrice;
- 3) della maggiore spesa per € 43.034,40 derivante dall'importo suppletivo dei lavori in variante per € 70.539,57, incluso IVA, dedotte le somme a disposizione del quadro economico approvato per € 27.504,97, da finanziare a valere sul P.I. 2018/2020, adottato con DDG 330/2018, aggiornato con DDG 461/2018 e rimodulato con DDG 836/2018, scheda Fi-24 Cod. regione toscana n. 10.EO05.902;
- 4) il nuovo quadro economico assestato con la suddetta perizia di variante come segue:

**A. Lavori**

A.1 Opere Edili	€ 154.657,00
A.1.1 Importo dei lavori in variante	€ 55.114,56
A.2 Oneri specifici per la sicurezza	€ 27.814,37
A.2.1 Oneri della sicurezza in variante	€ 2.704,59
Totale Lavori e Forniture in opera	€ 240.290,52

**B Somme a disposizione dell'Amministrazione**

**B.1 Spese generali e tecniche**

B.1.1 Fondo art. 205 e 208 DLgs 50/2016(3% di A1+A2)	€ 5.927,98
B.1.2 Fondo art. 113 co 2 DLvo n. 50/2016(2% di A1+A2)	€ 3.951,98
B.1.3 Imprevisti	€ 0,00
B.1.4 Ribasso d'asta	€ 0,00

**B.2 Oneri fiscali**

B.2.1 IVA 22% su A.1+A.2,	€ 40.143,70
B.2.1.1 IVA 22% su A.1.1 + A.2.1	€ 12.720,21
B.2.2 IVA su imprevisti	€ 0,00
B.2.3 IVA ribasso d'asta	€ 0,00

Per un totale di € 303.034,40

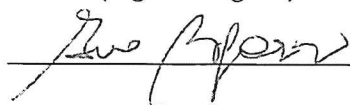
dando atto che il costo complessivo dell'intervento ammonta a € 303.034,40 (Euro trecentotremilatrentaquattro/40) che trovano copertura nel P.I. anno 2018-2020, scheda Fi-24, cod. regionale n. 10:EO05.902, id a079 ed a188.

**Si allegano:**

- l'atto di sottomissione;
- l'elenco elaborati della perizia di variante;
- il quadro economico assestato.

Firenze 10 ottobre 2018

Il Direttore  
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze  
(Ing. Ivo Bigazzi)



---



Ing. Ivo Bigazzi  
S.S. Gestione Investimenti  
Territorio Firenze  
Via di San Salvi, 12  
50135 - Firenze  
Telefono: 055 693 3722  
Fax: 055 693 3714  
e-mail:  
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it



ALLEGATO B

AZIENDA USL CENTRO  
F I R E N Z E  
DIPARTIMENTO AREA  
T E C N I C A



Regione Toscana



Azienda  
USL  
Toscana  
centro

Servizio Sanitario della Toscana

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Art. 31 - D.Lgs 50/2016

ING. IVO BIGAZZI

INTERVENTO DI  
DEMOLIZIONE DEI BLOCCHI  
B1, B2 e C - EX PRESIDIO  
OSPEDALIERO "SAN  
FRANCESCO" MARRADI (FI)

## DIREZIONE LAVORI

PROGETTO ESECUTIVO  
Responsabile di Progetto:  
DOTT. ING. STEFANO VALENTINI



aeiprogetti S.R.L.

COLLABORATORI:  
Ing. Daniele Bitossi

AEI Progetti s.r.l.  
Via Bolognese, 48 - 50139 Firenze  
tel.: +39.055.470774 - fax: +39.055.461079  
www.aeiprogetti.it - mail@aeiprogetti.it

Scala

-

Progetto N°  
1357

Data  
Agosto 2018

Nome file

1357\_V1\_EE\_00.PDF

Tavola N°

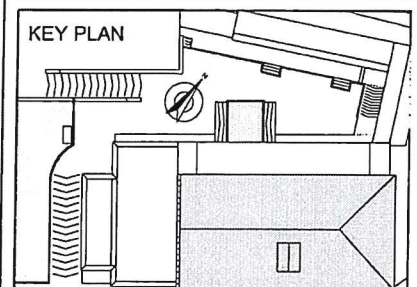
V1.EE

Riferimento elaborato corrispondente N°

-

## ELENCO ELABORATI

REVISIONI	
Prima Emissione	Settembre 2018
DESCRIZIONE	DATA





**Elenco Elaborati**  
**CENTRO POLIVALENTE E SERVIZI DI PRIMO SOCCORSO**  
**EX PRESIDIO OSPEDALIERO "SAN FRANCESCO" DI MARRADI (FI)**  
**Intervento di Demolizione dei Blocchi B1, B2 E C**  
**PERIZIA DI VARIANTE 1**

**Elaborati Tecnico-Economici**

<i>codice elaborato</i>	<i>rev.</i>	<i>oggetto elaborato</i>	<i>formato</i>	<i>scala</i>
V1.RIV	00	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI VARIANTE	A4	-
V1.ANP	00	ANALISI NUOVI PREZZI UNITARI	A4	-
V1.EPU	00	ELENCO NUOVI PREZZI UNITARI	A4	-
V1.QER	00	QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO	A4	-

**Elaborati Architettonici**

<i>codice elaborato</i>	<i>rev.</i>	<i>oggetto elaborato</i>	<i>formato</i>	<i>scala</i>
ST.SA.0100	01	PLANIMETRIA GENERALE	A2	1/200
ST.SP.0300	01	PROSPETTO SUD E PROSPETTO NORD	A2	1/100
ST.SP.0301	01	PROSPETTO OVEST E SEZIONE A-A	A2	1/100
ST.SP.0500	01	PARTICOLARI SISTEMAZIONI ESTERNE	A1-L	VARIE

**Elaborati Strutturali**

<i>codice elaborato</i>	<i>rev.</i>	<i>oggetto elaborato</i>	<i>formato</i>	<i>scala</i>
ST.V1.A3	00	RELAZIONE TECNICA GENERALE	A4	-
ST.V1.A4	00	RELAZIONE MATERIALI IMPIEGATI	A4	-
ST.V1.A6	00	RELAZIONE GEOTECNICA	A4	-
ST.V1.A7	00	RELAZIONE SULLE FONDAZIONI	A4	-
ST.V1.A8	00	RELAZIONE DI CALCOLO	A4	-
ST.V1.A10-1	00	DISEGNI ESECUTIVI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI - PIANTE E MIX DESIGN	A3	1:100
ST.V1.A10-2	01	DISEGNI ESECUTIVI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI - SEZIONI	A3	1:20
ST.V1.A13	00	PIANO DI MANUTENZIONE	A4	-

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
**Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

Lavori di: Demolizione della porzione in c.a. dell'ex Ospedale San Francesco in Marradi (FI)  
Impresa: Ditta Taglietti Elio S.r.l.  
Contratto: CIG: 707418387B – CUP: E18I17000010007

**SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE**

(art. 136 del regolamento sui ll. pp. di cui al d.P.R. 21 dicembre 1999 n.554)

Premesso:

- che con contratto concluso per corrispondenza (tramite PEC: Prot. n. 121809), stipulato in data 7 settembre 2017, l'impresa Ditta Taglietti Elio S.r.l. ha assunto i lavori di che trattasi per l'importo di €182.471,37 al netto del ribasso d'asta del 8,91%;
- che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti ai quali, per contro, corrispondono minori lavori per alcune categorie
- che la perizia di variante e suppletiva viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:

- Smaltimento della copertura in cemento amianto del box prefabbricato esistente
- Realizzazione della nuova copertura sul box prefabbricato esistente
- Consolidamento di porzioni di muratura portante + incremento % intonaco da ripristinare
- Restauro persiane e portoni
- Demolizione della ciminiera e della scala esterna
- Ripristino della pavimentazione del marciapiede lungo Via Dino Campana
- Variazione geometrica del piazzale e nuovo muro controterra

**TUTTO CIÒ PREMESSO:**

L'anno 2018, il giorno 10 del mese di settembre, con il presente atto si conviene quanto segue :

**ART. 1**

- Il sig. Giampaolo Taglietti legale rappresentante dell'impresa Ditta Taglietti Elio S.r.l., partita I.V.A. 01005790488 assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante e suppletiva redatta dal direttore dei lavori Ing. Stefano Valentini in data 10 settembre 2018 secondo gli elaborati allegati e consistenti:

**Elaborati Tecnico-Economici**

<i>codice elaborato</i>	<i>rev.</i>	<i>oggetto elaborato</i>	<i>formato</i>	<i>scala</i>
V1.RIV	00	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI VARIANTE	A4	-
V1.ANP	00	ANALISI NUOVI PREZZI UNITARI	A4	-
V1.EPU	00	ELENCO NUOVI PREZZI UNITARI	A4	-
V1.QER	00	QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO	A4	-

**Elaborati Architettonici**

<i>codice elaborato</i>	<i>rev.</i>	<i>oggetto elaborato</i>	<i>formato</i>	<i>scala</i>
ST.SA.0100	01	PLANIMETRIA GENERALE	A2	1/200
ST.SP.0300	01	PROSPETTO SUD E PROSPETTO NORD	A2	1/100
ST.SP.0301	01	PROSPETTO OVEST E SEZIONE A-A	A2	1/100
ST.SP.0500	01	PARTICOLARI SISTEMAZIONI ESTERNE	A1-L	VARIE

**Elaborati Strutturali**

<i>codice elaborato</i>	<i>rev.</i>	<i>oggetto elaborato</i>	<i>formato</i>	<i>scala</i>
ST.V1.A3	00	RELAZIONE TECNICA GENERALE	A4	-
ST.V1.A4	00	RELAZIONE MATERIALI IMPIEGATI	A4	-
ST.V1.A6	00	RELAZIONE GEOTECNICA	A4	-
ST.V1.A7	00	RELAZIONE SULLE FONDAZIONI	A4	-
ST.V1.A8	00	RELAZIONE DI CALCOLO	A4	-
ST.V1.A10-1	00	DISEGNI ESECUTIVI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI - PIANTE E MIX DESIGN	A3	1:100
ST.V1.A10-2	01	DISEGNI ESECUTIVI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI - SEZIONI	A3	1:20
ST.V1.A13	00	PIANO DI MANUTENZIONE	A4	-

secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato a margine ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta di cui sopra del 8,91%.

**ART. 2**

Si riporta di seguito la tabella riassuntiva degli importi di Perizia:

**LAVORI A MISURA**

- .....	€ 0,00
<b>Sommano lavori a misura</b>	<b>€ 0,00</b>

**LAVORI A CORPO**

- Importo lavori di Perizia, al netto del ribasso d'asta (8,91%)	€ 55.114,56
- Oneri di sicurezza di Perizia	€ 2.704,59
<b>Sommano lavori a corpo</b>	<b>€ 57.819,16</b>

**LAVORI IN ECONOMIA**

- .....	€ 0,00
<b>Sommano lavori in economia</b>	<b>€ 0,00</b>

**IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI DI PERIZIA** € 57.819,16

**ART. 3**

- Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante, il tempo utile per dare ultimati i lavori è aumentato di gg. 100 (cento) naturali e consecutivi.


**ART. 4**

- Ai sensi dell'art. 136 del regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554, sulla base dei prezzi elementari del citato contratto principale vengono concordati i seguenti nuovi prezzi sui quali sarà applicato il ribasso d'asta del 8,91%.

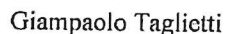
TIPO	N°	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO TOTALE	PREZZO TOTALE SCONTATO
<b>A</b>						
<b>SICUREZZA DI CANTIERE - ONERI INDIRETTI</b>						
V1-A	1	TOS18_17.N05.003.032	ESTENSIONE TEMPORALE DEL NOLEGGIO DEL PONTEGGIO	mq	€ 1.27	€ 1.27
<b>B</b>						
<b>LAVORAZIONI</b>						
V1-B	1	NP-V1.01	FORNITURA E POSA IN OPERA DELLA COPERTURA DEL BOX ESTERNO	mq	€ 90,28	€ 82,24
V1-B	2	TOS18_02.B10.005.001	CUCI-SCUCI MURATURA PORTANTE	mc	€ 1,442,66	€ 1,314,12
V1-B	3	TOS18_01.A04.011.001	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA	mc	€ 20,76	€ 18,91
V1-B	4	NP-V1.02	DEMOLIZIONE E SMATLIMENTO CIMINIERA E SCALA ESTERNA	cad	€ 2,495,40	€ 2,273,06
V1-B	5	TOS18_02.A03.039.001	SMONTAGGIO LASTRE IN PIETRA	mq	€ 16,66	€ 15,18
V1-B	6	TOS18_PR.P05.001.033	FORNITURA DI PIETRA PER LASTRICATO	mq	€ 89,66	€ 81,67
V1-B	7	TOS18_PR.P05.003.005	FORNITURA DI CORDONATO	ml	€ 106,26	€ 96,79
V1-B	8	TOS18_05.A09.010.001	RINTERRO	mc	€ 47,66	€ 43,42
V1-B	9	NP-V1.03	RESTAURO PERSIANE E PORTONI	a corpo	€ 13,491,16	€ 12,289,10

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Stefano Valentini  


**L'APPALTATORE**

Giampaolo Taglietti  


TAGLIETTI ELIO  
 Srl  


visto

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ivo Bigazzi



Firenze, li

ALLEGATO D

Prot.

Trasmessa via PEC

SPETT.LE IMPRESA  
TAGLIETTI ELIO SRL  
VIA ROCCA TEDALDA nr.79  
50136 FIRENZE  
PEC: tagliettieliosrl@pec.net

Azienda USL Toscana centro

**Oggetto:** "Lavori per la demolizione della porzione in c.a. dell'ex Ospedale San Francesco in Marradi" (lettera contratto prot.121809 del 07/09/2017)  
CUP: E18I17000010007 CIG: 707418387B

**Lettera contratto-aggiuntivo affidamento lavori supplementari e variante in corso d'opera ex art. 106, comma 1 lett.b) e c) D.Lgs. 50/2016 s.m.i.**

**CIG VARIANTE 76524601C4**



Si invia la presente quale contratto di affidamento lavori supplementari e variante in corso d'opera ex art. 106, comma 1 lett.b) e c) D.Lgs. 50/2016 s.m.i, concluso per corrispondenza secondo l'uso del commercio, mediante scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, così come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, s.m., firmato digitalmente per l'Azienda USL Toscana centro dal Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo.

Si allega modello di lettera-accettazione da restituire per PEC, entro --- gg dal ricevimento della presente lettera-contratto-aggiuntivo, firmata digitalmente dal legale rappresentante di Codesto operatore economico.

#### **PREMESSO CHE :**

- con Delibera del Direttore Generale n. 686 del 18/05/2017 è stato approvato il Progetto Esecutivo redatto ai sensi dell'art. 33 e segg. del DPR 207/2010 dall'Ing. Stefano Valentini della A.E.I. Progetti S.r.l., afferente i "Lavori per la demolizione della porzione in c.a. dell'Ex Ospedale San Francesco in Marradi" e indetta gara d'appalto per l'affidamento dei lavori per un importo complessivo a base di gara di € 197.599,20= ( di cui € 169.784,83= per lavori e € 27.814,37= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con Determina dirigenziale n. 1483 del 27/07/2017 è stata disposta l'aggiudicazione alla Ditta Taglietti Elio S.r.l. con sede legale in Firenze, Via Rocca Tedalda nr.79, CAP 50136, CF e P.IVA: 01005790488, che ha offerto un ribasso pari al 8,91%;
- il contratto di appalto è stato stipulato in data 07/09/2017, mediante scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m per un importo contrattuale complessivo pari a € 182.471,37 (di cui € 27.814,37= per oneri della sicurezza ) oltre Iva di legge;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

nel confermare e ratificare a tutti gli effetti la precedente narrativa, si dispone che

l'affidamento dei lavori supplementari e variante in corso d'opera in oggetto è regolato dalle seguenti condizioni:

### **Art. 1 – Oggetto del contratto**

La stazione appaltante conferisce all'affidatario, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori supplementari e variante in corso d'opera i cui Elaborati si compongono come segue:

1. Atto di sottomissione del 10/09/2018;
2. Relazioni illustrativa di variante;
3. Analisi dei nuovi prezzi;
4. Elenco dei nuovi prezzi;
5. Computo metrico di raffronto;
6. Planimetria generale;
7. Prospetto sud e prospetto nord;
8. Prospetto ovest e sez. A-A;
9. Particolari sistemazioni esterne;
10. Relazione tecnica generale degli interventi strutturali;
11. Relazione materiali impiegati;
12. Relazione geotecnica;
13. Relazione sulle fondazioni;
14. Relazione di calcolo;
15. Disegni esecutivi e particolari costruttivi- pianta e mix design;
16. Disegni esecutivi e particolari costruttivi- sezioni;
17. Piano di manutenzione opera strutturale;

Tutti i suddetti documenti, rimangono depositati in atti e si intendono facenti parte integrante del presente contratto aggiuntivo, anche se a questo non materialmente allegati; si rinvia alla documentazione di gara, al Capitolato di Appalto e relativi allegati ed alla lettera contratto del 07/09/2017 richiamata in premessa per la restante disciplina di esecuzione di legge e pattizia, di cui il presente costituisce "Atto Aggiuntivo";

### **Art. 2 – Importo del contratto**

L'importo contrattuale della variante è stabilito in € 57.819,16 comprensivo degli oneri della sicurezza, esclusa Iva, (atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi sottoscritto in data 10/09/2018)

### **Art. 3 – Tempo utile per l'esecuzione dei lavori**

Sono stati concessi ulteriori 100 giorni naturali e consecutivi per la realizzazione dei lavori, da computarsi tenuto conto degli ordini di servizio, delle sospensioni e riprese lavori disposte dalla Direzione Lavori, a partire dalla consegna lavori del 05/10/2017;

### **Art.4 – Cauzione definitiva e Garanzie contrattuali**

La cauzione definitiva prestata di cui all'art. 103 del D. Lgs n. 50/2016 a carico dell'Appaltatore mediante polizza fideiussoria n. 347135/DE rilasciata da CBL INSURANCE EUROPE DAC in data 05/09/2017, è stata integrata per la corrispondente percentuale di legge rispetto all'importo lavori per € ..... con appendice n.....con decorrenza dal .....

La polizza "Contractors All Risks" (C.A.R.) n. 347138/CA rilasciata da CBL INSURANCE EUROPE DAC in data 05/09/2017, è stata adeguata, relativamente alla "Partita 1 – Opere", al nuovo importo complessivo dei lavori con appendice n.1 del 17/07/2018.

### **Art. 5 – Spese contrattuali, imposte e tasse**

Poiché l'esecuzione dei lavori di cui trattasi è soggetta ad IVA, il presente atto sarà registrato con l'applicazione dell'imposta fissa solo in caso d'uso, ai sensi del combinato di cui all'art. 10 – punto quattro della L. 633/1972 e dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131. Conformemente a quanto previsto dal combinato disposto dell'articolo 33 della Legge 6 agosto 1954 n. 603 e dell'articolo 3 della Legge 12 febbraio 1968 n. 132, tutte le spese del presente atto sono a carico dell'appaltatore senza diritto a rivalsa.

#### **Art. 6 – Disposizioni finali**

1. Gli effetti del presente atto decorreranno dalla data della trasmissione mediante PEC dall'affidatario alla Stazione Appaltante della lettera-accettazione, debitamente sottoscritta con firma digitale.
2. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente atto si rinvia alle norme legislative e regolamentari vigenti in materia, nonché che al Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente documento.

**PER l'Azienda USL Toscana centro**

---

*(documento firmato digitalmente)*

*Allegato n.1 Copia da restituire*

Azienda USL Toscana centro



**LETTERA –ACCESSIONE dell'aggiudicatario**

Prot. n.  
Trasmessa via PEC

Spett.le  
Azienda USL Toscana centro  
SOC Appalti e supporto amministrativo  
Dipartimento Area Tecnica

pec: [areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it](mailto:areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it)

Azienda USL Toscana centro



**Oggetto: Lettera contratto prot. nr. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ relativa al servizio/ ai lavori  
\_\_\_\_\_ - CIG \_\_\_\_\_ - CUP \_\_\_\_\_ -  
Sottoscrizione per accettazione**

Il sottoscritto ..... nato Il  
..... a .....  
(Prov.....) residente a .....  
(Prov.....) in Via .....

In qualità di (*barrare la casella che interessa*)

Titolare;  Legale Rappresentante;  Procuratore come da procura che si allega in originale o copia autentica alla presente

dell'impresa ....., aggiudicataria della procedura negoziata .....

**DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ**

a) di avere letto, di approvare e di accettare tutte le condizioni contenute nella lettera contratto prot. nr. \_\_ del \_\_\_\_\_ sottoscritta dalla stazione appaltante e tutti i documenti che, seppure alla stessa non materialmente allegati, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

b) di accettare in particolare, ai sensi dell'art. 1341 c.c. senza condizione o riserva alcuna, i seguenti articoli:

- art. 7 - "Termini per l'esecuzione dei lavori";
- art. 11 - "Risoluzione del contratto";
- art. 13 - "Controversie".

Data \_\_\_\_\_

PER L'AGGIUDICATARIO

\_\_\_\_\_  
(documento firmato digitalmente)





AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze

CUP: E18117000010007						DATA DI COMPILAZIONE: 30/05/2016	
CIG: 707418387B						DATA AGGIORNAMENTO: 18/09/2018	
Codice Regionale - 10.E005.902							
		AGGIUDICATO		CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE			
Lavori per la demolizione della porzione in c.a. dell'ex Osp. San Francesco in Marradi		PROGETTO APPROVATO		CONTRATTO REP.		VARIANTE Ods 1	
				DDG N. -----			
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Ivo Bigazzi				00/00/0000		00/00/0000	
				00/00/0000		00/00/0000	
<b>A) OPERE</b>							
<b>A1) A MISURA</b>							
OG2 - Opere edili		€ 169.784,83		€ 154.657,00		€ 154.657,00	
Smaltimento copertura in amianto del box prefabbricato esistente						€ 1.115,85	
Realizzazione di nuova copertura sul box prefabbricato esistente						€ 2.878,26	
Consolidamento porzioni di muratura portante						€ 8.478,79	
Restauro persiane e portoni						€ 12.289,10	
Demolizione ciminiera						€ 2.273,06	
Nuovo marciapiede su via Campana						€ 15.412,75	
Ulteriori sistemazioni esterne						€ 12.666,75	
<b>Totale A1</b>		<b>€ 169.784,83</b>		<b>€ 154.657,00</b>		<b>€ 209.771,56</b>	
<b>A2) Oneri della sicurezza</b>							
OG2 - Opere edili		€ 27.814,37		€ 27.814,37		€ 27.814,37	
Noleggio ponteggio metallico + Noleggio recinzioni cantiere		€ -		€ -		€ 2.704,59	
		€ -		€ -		€ -	
<b>Totale A2</b>		<b>€ 27.814,37</b>		<b>€ 27.814,37</b>		<b>€ 30.518,96</b>	
<b>CONTABILIZZATO AL CRE NETTO+ONERI</b>							
<b>Totale</b>		<b>€ 197.599,20</b>		<b>€ 182.471,37</b>		<b>€ 240.290,52</b>	
<b>ECONOMIA LAVORI</b>							
<b>TOTALE AVORI</b>		€ 197.599,20				€ -	
		32%					
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>							
<b>B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE</b>							
Arredi e attrezzature		€ -		€ -		€ -	
<b>Totale B1</b>		<b>€ -</b>		<b>€ -</b>		<b>€ -</b>	
<b>B2) SPESE GENERALI E TECNICHE</b>							
Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016		3% € 5.927,98		€ 5.927,98		€ 5.927,98	
Oneri allacciamento (pubblicacqua)		€ -		€ -		€ -	
Spese per traslochi e logistica		€ -		€ -		€ -	
Spese tecniche ex art. 113 c. 2 D.L.gs 50/2016 (2%)		2% € 3.951,98		€ 3.951,98		€ 3.951,98	
Progettazione e CSP		€ -		€ -		€ -	
Direzione e contabilità dei lavori e CSE		€ -		€ -		€ -	
collaudi		€ -		€ -		€ -	
<b>Totale B2</b>		<b>€ 9.879,96</b>		<b>€ 9.879,96</b>		<b>€ 9.879,96</b>	
<b>B3) ONERI FISCALI E ALTRO</b>							
Oneri di urbanizzazione		€ -		€ -		€ -	
allacciamenti ai pubblici servizi		€ -		€ -		€ -	
IVA sui lavori		22% € 43.471,82		€ 40.143,70		€ 52.863,92	
Adeguamento aliquota IVA		€ -		€ -		€ -	
CNPAIA		4% € -		€ -		€ -	
IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA		22% € -		€ -		€ -	
Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti		3,75% € 7.417,23		€ 7.417,23		€ -	
IVA su ribasso d'asta		22% € -		€ 3.328,12		€ -	
IVA su imprevisti		22% € 1.631,79		€ 1.631,79		€ -	
<b>Totale B3</b>		<b>€ 52.520,84</b>		<b>€ 52.520,84</b>		<b>€ 52.863,92</b>	
<b>Totale B1 + B2 + B3</b>		<b>€ 62.400,80</b>		<b>€ 62.400,80</b>		<b>€ 62.743,88</b>	
<b>B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>							
ribasso d'asta		8,91%		€ 15.127,83		€ -	
ribasso d'asta di competenza dello Stato L.							
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 62.400,80</b>		<b>€ 77.528,63</b>		<b>€ 62.743,88</b>	
<b>IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A)</b>		<b>€ 260.000,00</b>		<b>€ 260.000,00</b>		<b>€ 303.034,40</b>	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO VARIANTE</b>						<b>€ 43.034,40</b>	
<b>ECONOMIA AL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE</b>							