

Pubblicata su
Amministrazione
Trasparente in
data 15.02.2019



REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	255
Data della delibera	14-02-2019
Oggetto	Lavori di manutenzione straordinaria
Contenuto	Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino corticale della pavimentazione e della verniciatura dell'eliperficie a servizio del Presidio Ospedaliero del Mugello, Viale della Resistenza n. 55 - 50032 Borgo San Lorenzo (FI) - CIG: 6877898CF8 - CUP MASTER E43B0700008002, CUP collegato E63G16000100002. Approvazione perizia suppletiva per maggiori spese ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	MEUCCI LUCA f.f.
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
34.343,96	FABBRICATI INDISPONIBILI	1A02020201	2019

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	7	Relazione del Responsabile del Procedimento
B	5	Schema atto aggiuntivo
C	1	Quadro economico assestato

“documento firmato digitalmente”

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 149 del 5 ottobre 2017)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Preso atto che, con delibera del Direttore Generale n. 759 del 29.05.2018 il Direttore Amministrativo Dr. Massimo Braganti è stato nominato Direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica;

Dato atto che con nota prot. n. 72957 del 11/06/2018 il Direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica Dr. Massimo Braganti ha delegato i Direttori Area Manutenzione e Gestione investimenti di Area alla gestione ordinaria delle attività inerenti ciascuno al proprio ambito di competenza ed alla sottoscrizione/gestione dei relativi atti, e per la Zona Firenze la delega è stata conferita all’Ing. Luca Meucci, quale direttore della Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 *“Codice dei contratti pubblici”*, come modificato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, pubblicato sulla G.U. n. 103 del 5 maggio 2017, in vigore dal 20 maggio 2017;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Regime Transitorio”*;
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del Codice dei contratti pubblici, recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato, formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26.10.2016, pubblicate sulla G.U.R.I. n. 274 del 23 novembre 2016 e aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01.03.2018, in vigore dal 07/04/2018;

Premesso che:

- con delibera del Direttore Generale n. 1306 del 09/09/2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di *“Manutenzione straordinaria per il ripristino corticale della pavimentazione e della verniciatura dell’elisupeficie a servizio del Presidio Ospedaliero del Mugello, Via della Resistenza n. 55 – 55032 Borgo San Lorenzo (FI)”*, per un importo complessivo pari ad euro 77.700,00, CUP master: E43B0700008002, CUP collegato: E63G16000100002;

- con delibera del Direttore Generale n. 1705 del 21.11.2016, è stata indetta la gara di appalto per l’affidamento dei lavori in parola, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016, da espletarsi mediante il *“Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START)”* per un importo complessivo a base d’asta pari ad € 54.203,71=, di cui € 53.106,35= per lavori soggetti a ribasso ed € 1.097,36= per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

- con determina del Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 1152 del 09.06.2017 sono stati aggiudicati i lavori di *“Manutenzione straordinaria per il ripristino corticale della pavimentazione e della verniciatura dell’elisupeficie a servizio del Presidio Ospedaliero del Mugello, Via della Resistenza n. 55 – 55032 Borgo San Lorenzo (FI) – CIG: 6877898CF8”*, all’impresa TEKNA EDILIZIA s.r.l. con sede legale in Via le Sodole n. 10 – 50055 Lastra a Signa C.F./P.Iva 06470440485 per un importo di € 37.671,17 di cui € 36.573,81 per lavori ed € 1.097,36 per oneri della sicurezza, aggiudicazione dichiarata efficace;

- con delibera del Direttore Generale n. 772 del 31.05.2018 è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera n. 1 (CIG aggiuntivo ZD123A4161), ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1, lett.c), del D. Lgs. 50/2016 che ha comportato maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di € 18.728,07 oltre Iva al 22% per € 4.120,17 per un importo totale di € 22.848,24, mantenendo invariato il quadro economico assesto dell'importo complessivo di € 77.700,00;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento, ing. Luca Meucci Direttore a.i. della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze del 30.01.2019 **allegato di lettera "A" parte integrante e sostanziale del presente atto** nella quale si evidenzia che:

- nel corso dei lavori è emersa la necessità, a seguito della richiesta da parte di soggetti terzi competenti (ENAC, gestore elisuperficie), e per contribuire a garantire una migliore qualità e durabilità delle opere, di eseguire alcuni lavori supplementari ed in particolare: alcuni trattamenti superficiali del calcestruzzo, sostituzione dei comuni giunti di dilatazione in PVC, riverniciatura dei piloni esterni in acciaio che sostengono la copertura del pronto soccorso, segnaletica di una ulteriore fascia circolare di vernice gialla, attorno alla "H" centrale dell'elisuperficie;

- tali indicazioni hanno dato luogo all'esigenza di predisporre una perizia suppletiva per maggiori spese per le lavorazioni aggiuntive rese necessarie e non incluse nell'appalto originario, nell'ambito delle fattispecie previste dall'art. 106, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 50/2016;

Visto il progetto di perizia suppletiva per maggiori spese redatta dal Direttore dei Lavori e Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 costituita dagli elaborati di seguito riepilogati agli atti del Dipartimento Area Tecnica:

- Computo metrico;
- Quadro comparativo;
- Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
- Quadro economico agli atti della struttura proponente;

Preso atto:

- che la perizia suppletiva comporta rispetto al valore del contratto iniziale, inclusa la perizia di variante n. 1, un importo complessivo di € 28.150,79 di cui € 28.102,49 per lavori ed € 48,30 per oneri della sicurezza oltre IVA 22%;
- le lavorazioni variate afferiscono alla categoria contrattuale e non hanno richiesto inserimento di nuove categorie;

Considerato che:

- il Responsabile del Procedimento, come esposto nella propria relazione, di cui all'allegato A citato, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, secondo il disposto dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, esprime un giudizio di ammissibilità per l'approvazione della presente perizia suppletiva per maggiori spese in argomento;
- l'importo complessivo della perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 106, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 non supera il 50% del valore del contratto iniziale;
- la perizia suppletiva è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
- la perizia suppletiva in approvazione trova copertura nel quadro economico assestato dell'intervento, pari a complessivi € 110.374,59, che evidenzia un aumento di importo pari a € 32.674,59 rispetto al valore del quadro economico iniziale di € 77.700,00;

Ritenuto:

- di prendere atto ed approvare la perizia suppletiva per maggiori spese di importo pari a complessivi € 28.150,79 di cui € 28.102,49 per lavori ed € 48,30 per oneri della sicurezza oltre IVA 22%;
- di approvare la rideterminazione dell'incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- di concedere all'appaltatore ulteriori 45 giorni, per totali giorni 135 (centotrentacinque) naturali e consecutivi per l'esecuzione delle opere oggetto della perizia suppletiva;

Visto lo schema di atto aggiuntivo al contratto di appalto, stipulato in data 20.07.2017, che sarà sottoscritto in esecuzione del presente atto per l'estensione dell'importo del contratto di appalto da € 56.399,24 (di cui € 55.301,88 per lavori ed € 1.097,36 per oneri della sicurezza) ad € 84.550,03 (di cui € 83.404,37 per lavori ed € 1145,66 per oneri della sicurezza) oltre Iva di legge (**allegato di lettera "B" parte integrante e sostanziale al presente atto**);

Dato atto che come disposto dal Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015, superando l'importo dei lavori il 20% del contratto originario è stato acquisito il seguente CIG aggiuntivo Z8426F3628, continuando il flusso comunicativo riguardante l'espletamento dell'appalto ad essere assicurato con riferimento al CIG del contratto principale (CIG: 6877898CF8);

Dato atto inoltre che, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 la variante in argomento sarà comunicata dal responsabile del procedimento all'Osservatorio Regionale degli appalti pubblici entro trenta giorni dall'approvazione della medesima per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;

Visto il Quadro Economico assestato (**Allegato di lettera "C" parte integrante e sostanziale del presente atto**) per l'importo complessivo di € 110.374,59, che evidenzia un aumento di importo pari a € 32.674,59 rispetto al valore del quadro economico iniziale di € 77.700,00 finanziato nel Piano Investimenti 2019-2021 approvato con delibera del Direttore Generale n. 81 del 15/1/2019 cod. reg. Toscana FI-23 10.POS2.1302 "Programma elisuperfici presidi area fiorentina" Id A115 Fondi Finalizzati, conto 1A02020201, nella diretta disponibilità del Responsabile del Procedimento;

Vista la sottoscrizione del Direttore f.f. del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Luca Meucci, che ne attesta la legittimità, nonché la regolarità formale e sostanziale e la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze, Ing. Luca Meucci;

Acquisito il parere favorevole Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, per consentire l'esecuzione dei lavori;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate

1. di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento (**Allegato di lettera "A" parte integrante e sostanziale al presente atto**);
2. di approvare il progetto di perizia suppletiva per maggiori spese di "Manutenzione straordinaria per il ripristino corticale della pavimentazione e della verniciatura dell'elisuperficie a servizio del Presidio Ospedaliero del Mugello, Viale della Resistenza n. n. 55 – 50032 Borgo San Lorenzo (FI)", ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, costituita dagli elaborati di seguito riepilogati conservati agli atti del Dipartimento Area Tecnica: Computo metrico, Quadro comparativo, Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, Quadro economico per l'importo in aumento del costo dei lavori rispetto al contratto originario, di 28.150,79 di cui € 28.102,49 per lavori ed € 48,30 per oneri della sicurezza oltre IVA 22% CIG di variante: Z8426F3628, che trovano idonea collocazione all'interno del relativo Quadro economico assestato dell'importo complessivo di € 110.374,59;
3. di approvare lo schema di atto aggiuntivo al contratto di appalto stipulato in data 20.07.2017 (**Allegato di lettera "B" parte integrante e sostanziale al presente atto**);

4. di concedere all'appaltatore ulteriori 45 giorni naturali per totali giorni 135 (centotrentacinque) naturali e consecutivi e consecutivi per la realizzazione dei lavori;
5. di approvare il Quadro Economico assestato (**Allegato di lettera "C" parte integrante e sostanziale al presente atto**) che evidenzia un costo globale di programma pari a complessivi € 110.374,59, che evidenzia un aumento di importo pari a € 32.674,59 rispetto al valore del quadro economico iniziale di € 77.700,00 finanziato nel Piano Investimenti 2019-2021 approvato con delibera del Direttore Generale n. 81 del 15/1/2019 cod. reg. Toscana FI-23 10.POS2.1302 "Programma elisuperfici presidi area fiorentina" Id A115 Fondi Finalizzati, conto 1A02020201, nella diretta disponibilità del Responsabile del Procedimento;
6. di dare atto dell'incremento dell'accantonamento ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 di € 817,08 per complessivi € 2.445,03;
7. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web dell'Azienda USL Toscana centro ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 D. Lgs 50/2016 e del D. Lgs 33/2013 ss.mm.ii., nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 il responsabile del procedimento comunicherà la variante in argomento all'Osservatorio Regionale degli appalti pubblici entro trenta giorni dall'approvazione della medesima per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;
9. di dichiarare per motivi di urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.42, comma 4, della L.R. 40/2005 e ss.mm.ii., per consentire l'esecuzione dei lavori;
10. di partecipare il presente atto al Dipartimento Amministrazione pianificazione e controllo gestione;
11. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Massimo Braganti)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

RIF DAT: _____

Presidio Ospedaliero del MUGELLO

RELAZIONE RdP

PROPOSTA APPROVAZIONE PERIZIA VARIANTE E SUPPLETIVA N.2

Ubicazione:	<i>Presidio Ospedaliero del Mugello, Via della Resistenza, 55 50032 Borgo San Lorenzo - (FI)</i>
Lavori:	Lavori di manutenzione per il ripristino corticale della pavimentazione e della verniciatura dell'elisuperficie a servizio del P.O. del Mugello
QUADRO ECONOMICO	€ 77.700,00
CONTRATTO ORIGINARIO	<p>Importo dei lavori: € 54.203,71 di cui 1.097,36 € per oneri per la sicurezza oltre IVA (22%)</p> <p>Importo di contratto al netto del ribasso: € 37.671,17 inclusi gli oneri per la sicurezza oltre IVA (22%)</p>
PERIZIA DI VARIANTE N.1	<p>Importo dei maggiori lavori in perizia al lordo del ribasso: € 27.193,76 oltre IVA (22%) non è previsto un aumento degli oneri per la sicurezza rispetto al contratto originario.</p> <p>Importo complessivo di perizia di variante n.1 al netto del ribasso: € 56.399,24 inclusi gli oneri per la sicurezza oltre IVA (22%)</p>
CUP	<p>CUP master: E34B0700008002 CUP collegato: E63G16000100002</p>
CIG	6877898CF8
Finanziamento:	Piano Investimenti 2019/2021, come aggiornato da delibera del DG 81 del 15-01-2019
codice intervento	Rif. 4N0_005_2016



Dipartimento Area Tecnica
 S.C. Ristrutturazioni
 Manutenzione Straordinaria
 Ospedali Zona Sud-Est e
 Mugello
 50135 Firenze
 Via di San Salvi, 12
 Telefono: 0556933347
 Fax: 0556933714
 Direttore: Ing. Luca Meucci
 e-mail: luca.meucci@uslcarito.toscana.it

Relazione del Responsabile del Procedimento

Il sottoscritto in qualità di Responsabile del Procedimento redige la presente relazione.

PREMESSA

Il progetto di ripristino corticale dell'elisuperficie è stato messo in gara con delibera 1705 del 21/11/2016.

Nel corso dei lavori è emersa l'opportunità nonché la richiesta da parte di soggetti terzi competenti per il rilascio delle necessarie autorizzazioni, di eseguire alcune opere supplementari ed in particolare alcuni trattamenti superficiali del calcestruzzo, e la riverniciatura dei piloni esterni in acciaio che sostengono la copertura del pronto soccorso.

Tali lavori di variante si configurano come lavori supplementari che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, secondo quanto previsto ai sensi dell'art.106, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI IN VARIANTE

Si indicano di seguito gli interventi complementari che si rendono necessari.

La classe di esposizione del calcestruzzo adottata per la realizzazione della superficie, che è quella idonea per il calcestruzzo esposto all'esterno a cicli di gelo e disgelo, non è compatibile con la stesa degli usuali strati indurenti fatti con metodo a spolvero, oppure con pastina di quarzo. Per contribuire a garantire la migliore durabilità della superficie pertanto, si è ritenuto opportuno procedere con la stesa di un consolidante superficiale liquido ai silicati di litio (cosiddetto: "vetro liquido").

Per garantire una migliore durabilità della superficie di calcestruzzo inoltre, si è prevista la sostituzione dei comuni giunti di dilatazione in PVC, con giunti in resina epossidica, che garantiscono migliore elasticità, adesione ed impediscono l'infiltrazione di acqua con il conseguente pericolo di gelo. In considerazione del fatto che la piazzola precedente presentava soprattutto ammaloramenti in corrispondenza dei giunti di dilatazione, si ritiene che la sostituzione dei giunti standard con giunti in resina possa contribuire in modo rilevante ad allungare la vita utile della superficie in calcestruzzo.

Il tecnico aeronautico consulente dell'Azienda Sanitaria, Alessandro Miarelli inoltre, alla luce delle indicazioni ricevute dal gestore dell'elisuperficie e dell'ENAC, ha presentato la necessità di procedere alla riverniciatura con vernice



Dipartimento Area Tecnica
S.C. Ristrutturazioni
Manutenzione Straordinaria
Ospedali Zona Sud-Est e
Mugello
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0558933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

bianca e rossa di segnalazione dei piloni esterni del pronto soccorso. La vernice di segnalazione dei piloni infatti si presenta fortemente deteriorata ed è in molti tratti caduta a scaglie, compromettendo la visibilità dei piloni e contravvenendo alle prescrizioni in merito agli ostacoli presenti nell'area coinvolta dalle manovre di atterraggio/decollo. La rimozione della vernice esistente ammalorata, si presenta piuttosto difficile perché il grado di adesione agli elementi in ferro è disomogenea e si rende necessaria l'adozione di una idrosabbatrice.

In aggiunta i tecnici del gestore dell'elisuperficie, in occasione di un loro sopralluogo all'elisuperficie, hanno richiesto che venisse aggiunta alla segnaletica prevista dalle specifiche ANAC, una ulteriore fascia circolare di vernice gialla, attorno alla "H" centrale dell'elisuperficie.

IMPORTO DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N° 2

Gli importi relativi alle maggiori opere previste è riassunto nel seguente quadro di raffronto economico:

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO ECONOMICO					
	di CONTRATTO	di PERIZIA N.1	COMPLESSIVO alla perizia n.1	di PERIZIA N.2	COMPLESSIVO alla perizia n.2
OG1: edifici civili e industriali al lordo del ribasso	€ 54.203,71	€ 27.193,76	€ 81.397,47	€ 40.854,02	€ 122.251,49
di cui oneri per la sicurezza	€ 1.097,36	€ 0,00	€ 1.097,36	€ 48,30	€ 1.145,66
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 53.106,35	€ 27.193,76	€ 80.300,11	€ 40.805,72	€ 121.105,83
Ribasso d'asta pari al 31,131%	€ 16.532,54	€ 8.465,69	€ 24.998,23	€ 12.703,23	€ 37.701,46
Totale al netto del ribasso e dei costi per la sicurezza	€ 36.573,81	€ 18.728,07	€ 55.301,88	€ 28.102,49	€ 83.404,37
Totale al netto del ribasso compreso i costi della sicurezza	€ 37.671,17	€ 18.728,07	€ 56.399,24	€ 28.150,79	€ 84.550,03

L'importo complessivo della modifica del contratto è pari al 49,9% del valore del contratto complessivo alla perizia n.1, inferiore pertanto al 50%, secondo quanto previsto dall'art.106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.



AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE E RICHIESTA AUTORIZZAZIONE DI SPESA

Ai fini dell'approvazione, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, secondo il disposto dell'art. 106 del D.Lgs.50/2015, esprime un giudizio di ammissibilità per l'approvazione della presente perizia suppletiva per maggiori spese.

Le lavorazioni aggiuntive si inquadrano, come sopra evidenziato, nell'ambito delle fattispecie previste dall'art.106, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 50/2016. L'importo complessivo della modifica del contratto è inferiore al 50% del valore del contratto iniziale inclusa la Perizia di Variante n.1, ai sensi dell'art.106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Le lavorazioni variate afferiscono alla categoria contrattuale e non hanno richiesto inserimento di nuove categorie.

Dipartimento Area Tecnica
S.C. Ristrutturazioni
Manutenzione Straordinaria
Ospedali Zona Sud-Est e
Mugello
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Tra i documenti predisposti è presente l'Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, che è stato firmato dalla Ditta appaltatrice senza riserve.

L'impresa esecutrice ha dichiarato di accettare la prosecuzione dei lavori con le variazioni valutate in base ai nuovi prezzi nell'occasione concordati, ai patti e condizioni del contratto originario, senza sollevare dubbi o eccezioni di sorta.

A tal proposito si rimanda al verbale di concordamento nuovi prezzi rinunciando fin d'ora all'apposizione di riserve.

Ai fini della determinazione degli importi della perizia si è reso necessario definire alcuni nuovi prezzi secondo i criteri previsti nel CSA del progetto appaltato, il cui verbale di concordamento, determinati in contraddittorio tra il DL e l'impresa esecutrice ed approvati dal sottoscritto RdP.

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO E COPERTURA FINANZIARIA

In conseguenza della perizia suppletiva in approvazione, inclusi oneri di sicurezza, si rende necessario approvare il Quadro economico assestato dell'intervento, dando atto delle variazioni come riportato alla pagina seguente.

L'importo complessivo del Quadro economico, pari a complessivi € 101'374,59 , evidenzia un aumento di importo di € 32'674,59 rispetto al valore del quadro economico iniziale, pari a: € 77'700,00.

Si propone pertanto l'approvazione del nuovo quadro economico assestato allegato.

La perizia suppletiva trova finanziamento nel piano investimenti 2019/2021 approvato con DG n.81 del 15/1/2019 cod. Reg. Toscana FI-23 10.POS2.1302 "Programma elisuperfici presidi area fiorentina" A 115 Fondi Finalizzati.



Servizio Sanitario della Toscana

Dipartimento Area Tecnica
S.C. Ristrutturazioni
Manutenzione Straordinaria
Ospedali Zona Sud-Est e
Mugello
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@ustcentro.toscana.it

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

CODICE	DESCRIZIONE	ALIQUOTA IVA ALTRI ONERI	APPROVATO PROGETTO	AGGIUDICATO ESITO GARA APPALTO	PERIZIA DI VARIANTE N.1 LORDO	ASSESTATO PERIZIA SUPPLETTIVA N.1 DeI.D.G.	PERIZIA DI VARIANTE N.2 LORDO	ASSESTATO PERIZIA SUPPLETTIVA N.2 DeI.D.G.
A	LAVORI							
A.1	Opere							
A.1.1	OG1 - Opere edili e affini		€ 53.106,35	€ 36.573,81		€ 36.573,81		
A.1.1a	OG1 - Opere edili e affini - Importo Perizia suppletiva			€ 27.193,76	€ 27.193,76	€ 18.728,07	€ 40.805,72	€ 55.301,88
	Totale Opere		€ 53.106,35	€ 36.573,81	€ 27.193,76	€ 55.301,88	€ 40.805,72	€ 83.404,37
A.2.1	Oneri per l'applicazione del P.S.C. Opere edili e affini		€ 1.097,36	€ 1.097,36		€ 1.097,36	€ 48,30	€ 1.145,66
	Totale Lavori		€ 54.203,71	€ 37.671,17	€ 27.193,76	€ 56.399,24	€ 40.854,02	€ 84.550,03
B	SOMME A DISPOSIZIONE							
B.4.1	Imprevisti al ... % (IVA e oneri inclusi)	10%	€ 5.420,37	€ 5.420,37		€ 3.042,69		
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario e trasposizioni art. 205 e 208 D.Lgs 50/2016 (IVA e oneri inclusi)	3%	€ 1.626,11	€ 1.626,11	€ 815,81	€ 2.441,92	€ 1.225,62	€ 3.667,54
B.4.4	Arrotondamenti		€ 2.248,44	€ 2.248,44				
	Totale Imprevisti		€ 9.294,92	€ 9.294,92		€ 5.484,61		€ 3.667,54
B.7.16	Coordinamento sicurezza per la progettazione (onorario e spese)		€ 1.084,07	€ 1.084,07	€ 875,62	€ 875,62	€ 875,62	€ 875,62
B.7.19	Incarico professionisti tecniche art.113 D.Lgs.50/2016	2%	€ 1.084,07	€ 1.084,07	€ 543,88	€ 1.627,95	€ 817,06	€ 2.445,03
	Totale Spese tecniche professionali		€ 2.168,14	€ 2.168,14	€ 1.419,50	€ 2.603,57	€ 1.692,70	€ 3.320,65
B.12.3	IVA su opere - su totale A2 - aliquota 22%	22%	€ 11.924,82	€ 8.267,66		€ 12.407,83		€ 18.601,01
	Totale IVA sui lavori		€ 11.924,82	€ 8.267,66		€ 12.407,83		€ 18.601,01
B.12.4	IVA su imprevisti - su totale A4 - aliquota 22%	22%	€ 1.192,48	€ 1.192,48		€ 669,39		€ 35,02
	Totale IVA su imprevisti		€ 1.192,48	€ 1.192,48		€ 669,39		€ 35,02
B.12.8	Contributo previdenziale su Coord. sicurezza Progettazione (CNPAA 4%)	4%	€ -	€ -	€ 35,02	€ 35,02	€ -	€ 35,02
B.12.12	IVA su spese per Coord. Sicurezza Progettazione e CNPAA (22%)	22%	€ -	€ -	€ 200,34	€ 200,34	€ 192,84	€ 200,34
	Totale IVA ed eventuali altre imposte		€ 13.117,30	€ 9.460,14	€ 200,34	€ 13.312,58	€ 192,84	€ 18.836,37
B.13	FONDO DI ACCANTONAMENTO							
B.13.1	Ribasso d'asta gara appalto	31,131%		€ 16.532,54				
B.13.2	IVA su ribasso d'asta gara appalto	22%		€ 3.637,16				
	Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO		€ -	€ 20.169,70				
	Totale Somme a disposizione		€ 23.496,29	€ 40.028,83		€ 21.300,76		€ 25.824,56
	IMPORTO TOTALE		€ 77.700,00	€ 77.700,00	€ 77.700,00	€ 77.700,00	€ 77.700,00	€ 110.374,59

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Luca Meucci




Dipartimento Area Tecnica
S.C. Ristrutturazioni
Manutenzione Straordinaria
Ospedali Zona Sud-Est e
Mugello
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@usl.toscana.it

MODIFICA DEI TEMPI CONTRATTUALI

La definizione del nuovo termine contrattuale conseguente alle maggiori opere previste si può dedurre dalla produttività media giornaliera corrispondente all'importo di contratto:

	importo di contratto	giorni di contratto	produttività media giornaliera (€/giorno)
Totale al netto del ribasso, compreso i costi della sicurezza	€ 37.671,17	60	€ 627,85

Pertanto il numero di giorni complessivi è stimabile in:

	importo di contratto	giorni di contratto
Totale al netto del ribasso, compreso i costi della sicurezza, complessivo alla perizia n.2	€ 84.550,03	135

e corrisponde ad una proroga di 75 giorni rispetto al termine contrattuale, ovvero ad un incremento di 45 giorni rispetto al termine di 90 giorni definito con Perizia di Variante n.1.



Dipartimento Area Tecnica
S.C. Ristrutturazioni
Manutenzione Straordinaria
Ospedali Zona Sud-Est e
Mugello
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

CONCLUSIONI

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Rdp

PROPONE

- L'approvazione della perizia suppletiva per maggiori spese n° 2 costituita dai seguenti elaborati:
 - Computo metrico;
 - Elenco prezzi;
 - Analisi prezzi;
 - Quadro economico;
 - Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi.

L'approvazione del QE assestato, pari a complessivi € 110'374,59, che evidenzia un aumento di importo di € 32'674,59 rispetto al valore del quadro economico iniziale, pari a: € 77'700,00, finanziato nel piano investimenti 2019/2021 approvato con DG n.81 del 15/1/2019 cod. Reg. Toscana FI-23 10.POS2.1302 "Programma elisuperfici presidi area fiorentina" A 115 Fondi Finalizzati.

- L'approvazione della rideterminazione dell'incentivo ex art. 92 c.5.
- La proroga di ulteriori 45 giorni, per totali 135 (centotrentacinque) giorni naturali e consecutivi, da concedere all'impresa per l'esecuzione delle opere oggetto della perizia suppletiva in oggetto.

Firenze, li 30/01/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Luca Meucci



Dipartimento Area Tecnica
S.C. Ristrutturazioni
Manutenzione Straordinaria
Ospedali Zona Sud-Est e
Mugello
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Allegato B

Bollo virtuale assolto in data _____ - Imposta euro _____

SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO art. 106, comma 1, lett. b) del

D.Lgs.50/2016

Lavorazioni di manutenzione per il ripristino corticale della

pavimentazione e della verniciatura dell'elisuperficie a servizio del P.O.

del Mugello di Borgo San Lorenzo (FI)

CUP MASTER E34B0700008002 – CUP COLLEGATO E63G16000100002 - CIG

6877898CF8 – CIG VARIANTE 1: ZD123A4161 CIG PERIZIA SUPPLETIVA:

Z8426F3628

L'anno duemiladiciannove, il giorno _____ (____) del mese di

TRA

L'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, C.F. e P.IVA n. 06593810481, Sede Legale

Piazza S. Maria Nuova n. 1, Firenze, nella persona del dott. Massimo Martellini

il quale su delega del Direttore Generale interviene al presente atto in qualità

di Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, di seguito nel

presente atto denominata "stazione appaltante";

E

L'Impresa TEKNA EDILIZIA S.R.L. con sede in Lastra a Signa (FI), Via Le Sodole

n. 10 - iscritta al Registro Imprese di Firenze, P.IVA 06470440485, legalmente

rappresentata dal Sig. _____, nato a _____ il

_____ C.F. _____ Procuratore nominato con atto

del 27/04/2018, di seguito nel presente atto denominato "affidatario";

PREMESSA

- con Delibera del Direttore Generale n. 1705 del 21/11/2016 è stata indetta

	gara d'appalto nella forma di procedura negoziata senza previa	
	pubblicazione di bando, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 36, comma 2,	
	lettera b) e all'art. 63 D.Lgs. 50/2016 con modalità telematica utilizzando la	
	piattaforma START della Regione Toscana, per l'affidamento dei lavori di	
	"Manutenzione straordinaria per il ripristino corticale della pavimentazione e	
	della verniciatura dell'eliperficie a servizio del Presidio Ospedaliero del	
	Mugello, Via della Resistenza n. 55 – 55032 Borgo San Lorenzo (FI) per un	
	importo complessivo a base d'asta di € 54.203,71 di cui € 53.106,35 per lavori	
	soggetti a ribasso ed € 1.097,36 per oneri per la sicurezza non soggetti a	
	ribasso;	
	- con Determina del Dirigente n. 1152 del 09/062017, i lavori in parola sono	
	stati aggiudicati e affidati all'Impresa TEKNA EDILIZIA S.R.L. con sede legale in	
	Lastra a Signa (FI), Via Le Sodole n. 10 - 50055 che ha offerto un ribasso del	
	31,131%, determinando un importo contrattuale di € 36.573,81 per lavori, €	
	1.097,36 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo	
	complessivo di € 37.671,17 oltre IVA di legge; (contratto 20/07/2017);	
	- con Delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana centro n. 772	
	del 31.05.2018 è stata approvata la variante in corso d'opera n. 1 (CIG	
	aggiuntivo ZD123A4161) agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'affidamento	
	originario opportunamente integrati dal Verbale di concordamento Nuovi	
	Prezzi, il cui atto di sottomissione, quale parte della Perizia approvata, è stato	
	sottoscritto dall'impresa per l'importo di € 18.728,07 per lavori senza	
	incremento degli oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% per € 4.120,17, per un	
	totale di € 22.848,24, che incrementa l'importo del contratto originario a	
	complessivi € 56.399,24, di cui 55,301,88 per lavori e 1.097,36 per oneri della	

	sicurezza, oltre IVA 22%;	
	- con delibera n. _____ del _____ è stata approvata la perizia	
	suppletiva agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'affidamento originario	
	opportunamente integrati dal Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi (parte	
	integrante del presente atto aggiuntivo ancorchè non materialmente	
	allegato) – il cui atto di sottomissione, quale parte integrante della Perizia	
	approvata, è stato sottoscritto dall'impresa e forma parte integrante e	
	sostanziale al presente atto per complessivi € 28.150,79 di cui € 28.102,49	
	per lavori ed € 48,30 per oneri della sicurezza, oltre Iva 22% per € 6193,17 per	
	un totale di € 34.343,96, che incrementa l'importo del contratto originario	
	compresa la perizia di variante n. 1 a complessivi € 84.550,03 di cui €	
	83.404,37 per lavori ed € 1.145,66 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22%;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	nel confermare e ratificare a tutti gli effetti la precedente narrativa che si	
	dichiara parte integrante e sostanziale del presente contratto:	
	SI CONVIENE E SI STIPULA IL SEGUENTE ATTO AGGIUNTIVO	
	Art. 1 Oggetto del contratto - La stazione appaltante conferisce	
	all'affidatario, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione della variante in	
	corso d'opera i cui Elaborati si compongono come segue:	
	1 Computo Metrico;	
	2 Quadro comparativo	
	3 Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi.	
	Tali Elaborati sottoscritti dall'Impresa costituiscono parte integrante e	
	sostanziale del presente atto aggiuntivo, ancorché non materialmente	
	allegati; si rinvia alla documentazione di gara, al Capitolato di Appalto e	
	3	

	relativi allegati ed al contratto per la restante disciplina di esecuzione di legge	
	e pattizia, di cui il presente costituisce "Atto Aggiuntivo";	
	Art. 2 Tempo utile per l'esecuzione dei lavori – Sono stati concessi ulteriori	
	45 giorni naturali e consecutivi per la realizzazione dei lavori per totali 135	
	giorni.	
	Art. 3 Cauzione definitiva e Garanzie contrattuali - La cauzione definitiva	
	di cui all'art. 103 del D. Lgs n. 50/2016 per i lavori di cui alla presente perizia	
	suppletiva, si intende prestata dall'affidatario mediante polizza fideiussoria	
	integrata n. G106/00A0664141 rilasciata da GROUPAMA ASSICURAZIONI	
	S.p.A. in data 16/06/2018 – Agenzia di Firenze, il cui importo assicurato di €	
	30.763,10 è ritenuto sufficiente tenuto conto ad oggi dello stato di	
	avanzamento dei lavori. Tale validità è stata attestata con quietanza di	
	pagamento premio del _____ che rimane valida ed	
	operante fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.	
	La quietanza di pagamento della polizza di assicurazione n. 107040707	
	rilasciata in data 27/6/2017, riporta la validità fino alla data del	
	_____ è stata rilasciata da Groupama Assicurazioni (agenzia di	
	_____)	
	_____ a copertura totale dei lavori affidati.	
	Art. 4 Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale - Tutte le	
	spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a totale carico	
	dell'affidatario.	
	Art. 5 Efficacia – Il presente atto produrrà effetti dalla data di comunicazione	
	all'affidatario dell'avvenuta sottoscrizione del presente atto aggiuntivo da	
	parte della Stazione Appaltante.	
	Letto, confermato e sottoscritto	

PER LA STAZIONE APPALTANTE	
-----------------------------------	--

DR. Massimo Martellini	
-------------------------------	--

Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo	
--------------------------------------------------------	--

PER L’AFFIDATARIO	
--------------------------	--

Il rappresentante legale TEKNA EDILIZIA S.R.L	
------------------------------------------------------	--

SIG. Giovannini Giancarlo	
----------------------------------	--

CODICE	DESCRIZIONE	ALIQUOTA IVA ALTRI ONERI	APPROVATO	AGGIUDICATO	PERIZIA DI	ASSESTATO	PERIZIA DI	ASSESTATO
			PROGETTO	ESITO GARA	VARIANTE N.1	PERIZIA	VARIANTE N.2	PERIZIA
			Progetto esecutivo	APPALTO	LORDO	SUPPLETTIVA N.1	LORDO	SUPPLETTIVA N.2
			Del.D.G.	Del.D.G.	Del.D.G.	Del.D.G.	Del.D.G.	
			11/01/2016	28/04/2018	26/04/2018			
A	LAVORI							
A.1	Opere							
A.1.1	OG1 - Opere edili e affini		€ 53.106,35	€ 36.573,81		€ 36.573,81		€ 55.301,88
A.1.1a	OG1 - Opere edili e affini - Importo Perizia suppletiva		€ 1.097,36	€ 1.097,36	€ 27.193,76	€ 15.728,07	€ 40.805,72	€ 28.102,49
	Totale Opere		€ 53.106,35	€ 36.573,81	€ 27.193,76	€ 55.301,88	€ 40.805,72	€ 83.404,37
A.2.1	Oneri per l'applicazione del PSC Opere edili e affini		€ 1.097,36	€ 1.097,36		€ 1.097,36	€ 48,30	€ 1.145,66
	Totale Lavori		€ 54.203,71	€ 37.671,17	€ 27.193,76	€ 56.399,24	€ 40.854,02	€ 84.550,03
B	SOMME A DISPOSIZIONE							
B.4.1	Imprevisti al ... % (IVA e oneri inclusi)	10%	€ 5.420,37	€ 5.420,37		€ 3.042,69		
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario e transazioni artt. 205 e 208 D.Lgs 50/2016 (IVA e oneri inclusi)	3%	€ 1.626,11	€ 1.626,11	€ 815,81	€ 2.441,92	€ 1.225,62	€ 3.687,54
B.4.4	Atrofondamenti		€ 2.248,44	€ 2.248,44				
	Totale Imprevisti		€ 9.294,92	€ 9.294,92		€ 5.484,61		€ 3.687,54
B.7.16	Coordinamento sicurezza per la progettazione (onorario e spese)				€ 875,62	€ 675,62	€ 875,62	€ 875,62
B.7.19	Incentivo professioni tecniche art.113 D.Lgs.50/2016	2%	€ 1.084,07	€ 1.084,07	€ 543,88	€ 1.627,95	€ 817,08	€ 2.445,03
	Totale Spese tecniche professionali		€ 1.084,07	€ 1.084,07	€ 1.419,50	€ 2.603,57	€ 1.692,70	€ 3.320,65
B.12.3	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 22%	22%	€ 11.924,82	€ 8.287,66		€ 12.407,83		€ 18.601,01
	Totale IVA sui lavori		€ 11.924,82	€ 8.287,66		€ 12.407,83		€ 18.601,01
B.12.4	IVA su imprevisti - su totale A4 - aliquota 22%	22%	€ 1.192,48	€ 1.192,48		€ 669,39		
	Totale IVA su imprevisti		€ 1.192,48	€ 1.192,48		€ 669,39		
B.12.8	Contributo previdenziale su Coord. sicurezza Progettazione (CNPAA 4%)	4%	€ -	€ -	€ 35,02	€ 35,02	€ -	€ 35,02
B.12.12	IVA su spese per Coord. Sicurezza Progettazione o CNPAIA (22%)	22%	€ -	€ -	€ 200,34	€ 200,34	€ 192,64	€ 200,34
	Totale IVA ed eventuali altre imposte		€ 13.117,30	€ 9.480,14		€ 13.312,58		€ 18.835,37
B.13	FONDO DI ACCANTONAMENTO							
B.13.1	Ribasso d'asta gara appalto	31,131%		€ 16.532,54				
B.13.2	IVA su ribasso d'asta gara appalto	22%		€ 3.637,16				
	Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO		€ -	€ 20.169,70				
	Totale Somme a disposizione		€ 23.496,29	€ 40.028,83		€ 21.300,76		€ 25.824,56
	IMPORTO TOTALE		€ 77.700,00	€ 77.700,00		€ 77.700,00		€ 110.374,59

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Luca Maracci



Allegato C