

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	1366
Data della delibera	20-09-2018
Oggetto	Procedura d'urgenza
Contenuto	Ex Villa San Cerbone sede del Presidio Ospedaliero Serristori di Figline Valdarno (FI). Intervento in somma urgenza per la messa in sicurezza e restauro conservativo dello scalone esterno ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.. CIG: 7621992AC4.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	MEUCCI LUCA f.f.
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
241.512	Manutenzione Immobili	3B0401	2018
2.440	Altri servizi non sanitari di privato	3B.03.01.73	2018
30	Altri oneri diversi di gestione	3B070316	2018

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	4	Verbale per lavori di somma urgenza
B	14	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
C	1	QUADRO ECONOMICO ASSESTATO

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 149 del 5 ottobre 2017)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Preso atto che con delibera D.G. n. 759 del 29.05.2018 il Direttore amministrativo Dr. Massimo Braganti è stato nominato direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica;

Dato atto che con nota prot. n. 72957 dell’11.06.2018 il Direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica Dr. Massimo Braganti ha delegato i Direttori di Area Manutenzione e gestione investimenti di Area alla gestione ordinaria delle attività inerenti ciascuno al proprio ambito di competenza e alla sottoscrizione/gestione dei relativi atti, e per la zona Firenze la delega è stata conferita all’Ing. Luca Meucci, quale direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

Visti:

- il D. Lgs n. 50/2016, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;
- gli articoli tuttora vigenti - ai sensi dell’art. 216 del D. Lgs 50/2016 e s.m. del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 Aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;
- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 “*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della legge 3/7/2002, n. 127, art. 27*”;

Premesso che:

- con nota prot. 778 del 13/3/2018 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato aveva rilevato le condizioni critiche delle scalinate annesse all’ex Villa San Cerbone, sede del Presidio Ospedaliero Serristori di Figline Valdarno (agli atti della struttura proponente);

Preso atto che il Direttore a.i. della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze – Dipartimento Area Tecnica, Ing. Luca Meucci, recatosi presso il suddetto presidio per gli opportuni accertamenti e verifiche tecniche, in data 30.05.2018 constatava lo stato di degrado delle scalinate esterne all’ex Villa San Cerbone, come dettagliato nella relazione di somma urgenza;

Dato atto che l’Ing. Luca Meucci svolge le funzioni di Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 31, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, e ai sensi dell’art. 101, comma 2, dello stesso decreto, ha nominato l’Arch. Alessandra Lenti quale Direttore dei Lavori, in forza presso il Dipartimento Area Tecnica dell’Azienda Usl Toscana centro (agli atti della struttura proponente);

Tenuto conto che il Responsabile del Procedimento, ha ritenuto necessario ed urgente provvedere senza alcun indugio per la messa in sicurezza del bene culturale, anche in ottemperanza a quanto disposto dall’art. 27 del D. Lgs. 42/2004, in merito all’obbligo degli enti pubblici di garantire la tutela e la conservazione dei beni culturali di propria competenza, procedendo ad intervenire in somma urgenza ai sensi dell’art. 163, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, per l’esecuzione delle opere dettagliatamente descritte nel verbale per lavori di somma urgenza;

Contemporaneamente alle operazioni descritte sarà redatto il progetto di restauro che verrà concordato con il Funzionario della Soprintendenza al fine di ottenere l'autorizzazione per la rimessa in pristino della scala secondo quanto indicato nella relazione di somma urgenza;

Visto il verbale di affidamento in somma urgenza in pari data, **Allegato "A"**, parte integrante e sostanziale del presente atto, reso ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, con il quale è stata disposta l'immediata esecuzione dei lavori alla ditta PIACENTI S.P.A., sede legale in Prato, Via Marradi 38, CF/P.I. 02016910974 in possesso della qualificazione SOA OG2, per l'importo di € 173.500,00 (di cui € 165.815,85 per lavori ed € 7.684,15 per oneri della sicurezza) come da computo metrico estimativo **Allegato "B"**, parte integrante e sostanziale del presente atto, con applicazione del ribasso pari al 20%, oltre IVA 22%, per il totale complessivo di € 140.336,83 (CIG: 7621992AC4), che si è resa disponibile ad intervenire col presupposto di somma urgenza e ad eseguire tempestivamente le lavorazioni ivi descritte;

Tenuto conto che il Responsabile del Procedimento Ing. Luca Meucci, ha trasmesso alla Struttura proponente, ai sensi dell'art. 163, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, il verbale di somma urgenza, il computo metrico estimativo dei lavori ed il Quadro Economico Assestato di cui ai citati **allegati A, B, e C**, unitamente all'Elenco Prezzi e all'Analisi dei Prezzi;

Preso atto che in merito ai futuri lavori di restauro sarà necessario procedere al conferimento mediante apposito e separato atto del seguente incarico per servizi di architettura ed ingegneria:

- incarico per la direzione operativa (restauratore) dei lavori di restauro conservativo e di consolidamento dello scalone esterno dell'ex Villa San Cerbone, sede del Presidio Ospedaliero Serristori, sito in Piazza XXV aprile n. 10 a Figline Valdarno;

Considerato che, ai sensi dell'art. 23 comma 1 del Decreto del Ministero delle Attività Culturali e del Turismo n. 154 del 22.08.2017 (Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004), in circostanze di somma urgenza, che non consentono alcun indugio, negli immobili sottoposti a verifica di interesse culturale (quale è l'Ospedale Serristori di Figline Valdarno) si può disporre, l'immediata esecuzione dei lavori di cui all'art. 163 del D. Lgs. 50/2016 entro il limite di € 300.000,00;

Tenuto conto che i lavori sono stati affidati direttamente, ai sensi dell'art. 163, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, tramite il verbale citato all'Impresa sopra menzionata, che ha sottoscritto lo stesso per accettazione, impegnandosi ad eseguire gli stessi con un ribasso del 20,00% da applicarsi sui prezzi lordi risultanti dalla contabilità dei lavori di cui al prezzario ufficiale Regione Toscana vigente;

Atteso che l'intervento in somma urgenza, comporta nel suo insieme un investimento complessivo stimato in € 243.952,00, di cui **all'Allegato "C"** parte integrante e sostanziale del presente atto, la cui copertura economica è da imputare sul bilancio corrente anno 2018, come segue:

- * Per € 241.512,00 Iva inclusa al 22% riferito a lavori e imprevisti, conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili"
- * Per € 2.440,00 Iva inclusa al 22% riferito a Spese tecniche, conto economico 3B.03.01.73 "Altri servizi non sanitari di privato"

Preso atto infine che, in base a quanto stabilito con Deliberazione n. 1300 del 20 dicembre 2017 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), recante "*Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2018*", pubblicata sulla G.U. serie generale n. 22 del 27 gennaio 2018, le stazioni appaltanti sono tenute a versare a favore dell'Autorità medesima, con le modalità e i termini di cui all'art. 3 della stessa deliberazione, un contributo determinato in relazione all'importo posto a base di gara, che nel caso di specie ammonta a complessivi 30,00= euro (trenta), somma gravante sul relativo Conto economico 3B070316 "*Altri oneri diversi di gestione*" del Bilancio anno 2018;

Dato atto che è stata predisposta la tabella di calcolo delle somme da accantonare per il fondo di incentivazione ex art. 113 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

Dato atto altresì che:

- è stato verificato il possesso dei requisiti tecnico-professionali attraverso la richiesta dei documenti DURC e CCIAA;
- ai sensi dell'art. 163, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. sono in corso le verifiche di legge in merito al possesso degli ulteriori requisiti previsti per affidamenti di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria e si procederà nei termini disposti dalla norma alle dovute verifiche;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.;

Preso atto che l'istruttoria della presente deliberazione è stata curata dal Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Meucci, Dirigente della SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze;

Dato atto della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica f.f., Ing. Luca Meucci;

Su proposta del Direttore della SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze, Ing. Luca Meucci;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare il verbale di somma urgenza redatto ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 dal Responsabile del Procedimento, di cui all'**Allegato "A"**, unitamente al computo metrico estimativo dei lavori, di cui all'**Allegato "B"**, parti integranti e sostanziali del presente atto, riguardante l'intervento di restauro conservativo dello scalone esterno da effettuarsi in somma urgenza presso la Villa San Cerbone, sede del Presidio Ospedaliero Serristori di Figline Valdarno, di proprietà dell'Azienda USL Toscana centro;
- 2) di approvare ai sensi del citato art. 163, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., l'affidamento all'Impresa PIACENTI S.P.A. con sede legale in Prato, Via Marradi 38, CF/P.I. 02016910974, per l'importo di € 173.500,00 (di cui € 165.815,85 per lavori ed € 7.684,15 per oneri della sicurezza) con applicazione del ribasso pari al 20%, oltre IVA 22%, per il totale complessivo di € 140.336,83 (CIG: 7621992AC4);
- 3) di dare atto che il Responsabile del Procedimento provvederà a conferire, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. il seguente incarico:
 - incarico per la direzione operativa (restauratore) dei lavori di restauro conservativo e di consolidamento dello scalone esterno dell'ex Villa San Cerbone, sede del Presidio Ospedaliero Serristori, in Piazza XXV aprile n. 10 a Figline Valdarno;

- 4) di dare atto che l'intervento in somma urgenza, comporta nel suo insieme un investimento complessivo stimato in € 243.952,00, di cui all'Allegato "C" parte integrante e sostanziale del presente atto, la cui copertura economica è da imputare sul bilancio corrente anno 2018, come segue:
 - * Per € 241.512,00 Iva inclusa al 22% riferito a lavori e imprevisti, conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili";
 - * Per € 2.440,00 Iva inclusa al 22% riferito a Spese tecniche, conto economico 3B.03.01.73 "Altri servizi non sanitari di privato";
- 5) di ottemperare all'accantonamento per il fondo di incentivazione ex art. 113 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, per l'importo di € 3.470,00;
- 6) di prendere e dare atto che i lavori verranno contabilizzati a misura, con applicazione del ribasso pari al 20% concordato fra le Parti;
- 7) di dare infine atto che in base a quanto stabilito con Deliberazione nr. 1300 del 20 dicembre 2017 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), recante "*Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2018*", pubblicata sulla G.U. serie generale n. 22 del 27 gennaio 2018, le stazioni appaltanti sono tenute a versare a favore dell'Autorità medesima, con le modalità e i termini di cui all'art. 3 della stessa deliberazione, un contributo determinato in relazione all'importo posto a base di gara, che nel caso di specie ammonta a complessivi 30,00= euro (trenta), somma gravante sul relativo Conto economico 3B070316 "*Altri oneri diversi di gestione*" del Bilancio anno 2018;
- 8) di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.;
- 9) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 e dell'art. 163, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., nella sezione "amministrazione trasparente" del sito web dell'Azienda USL Toscana centro, nella sottosezione di "bandi di gara e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana, e di procedere alla comunicazione all'A.N.A.C. prevista dal citato art. 163, comma 10;
- 10) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Massimo Braganti)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

AZIENDA SANITARIA USL TOSCANA CENTRO
AREA FIRENZE
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Via di San Salvi, 12 - 50135 FIRENZE
tel. 055_693.33.47 - fax 055_693.37.14

VERBALE PER LAVORI DI SOMMA URGENZA

Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50. Codice dei contratti pubblici, art. 163 comma 1
Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42. Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai
sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137, art. 27

OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA E
RESTAURO CONSERVATIVO DELLO SCALONE ESTERNO DELLA EX VILLA
SAN CERBONE, SEDE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO SERRISTORI in piazza
XXV Aprile n.10 FIGLINE INCISA VALDARNO - lavori categoria OG2 -

PREMESSO

- che con nota prof. 778 del 13/03/2018 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato aveva rilevato le condizioni critiche delle scalinate annesse all'ex villa San Cerbone, sollecitando l'attuazione di adeguati interventi conservativi anche mediante le procedure di urgenza previste dall'art. 27 del D. Lgs. 42/2004;
- che, in data odierna, a seguito di sopralluogo, si è rilevato come le persistenti piogge delle settimane scorse abbiano acuito alcuni fenomeni di degrado sul manufatto in oggetto. In particolare si è riscontrato sulla cimasa posta a coronamento dei muri laterali la presenza di scagliature ed esfoliazioni sia tra gli strati superficiali della pietra che tra essi e il substrato. Tali soluzioni di continuità possono preludere la caduta di scaglie di materiale lapideo. Inoltre si è constatato il sollevamento dell'intonaco, la disgregazione e la polverizzazione delle malte di allettamento e la formazione di fessurazioni tra i gradini in pietra, quest'ultime possono provocare lo spostamento reciproco degli elementi. L'infiltrazione dell'acqua meteorica nelle lesioni e nei giunti, ormai privi di sigillatura, innesca ulteriori fenomeni di degrado il cui sviluppo ormai risulta essere esponenziale. Anche per quanto concerne gli elementi in ghisa, costituenti la ringhiera, è necessario provvedere ad arrestare i fenomeni di ossidazione in atto. Infine l'aumento della temperatura degli ultimi giorni ha favorito il proliferare di erbe infestanti sulla cortina muraria, i cui apparati radicali invasivi possono provocare il danneggiamento della struttura e la sconnesione dei singoli elementi;
- che, per quanto esposto, è necessario attuare senza alcun indugio la messa in sicurezza del bene culturale al fine di garantirne la tutela e la successiva conservazione.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI

Direttore a.i. S.O.S.

Gestione Investimenti ospedali

Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933447

Fax: 055 6933714

e-mail:

luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Si ritiene necessario, per quanto sopra, intervenire in somma urgenza ai sensi dell'art. 163 c.1 del D.Lgs. 50/2016 per l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- inibizione al transito dell'area oggetto dell'intervento con l'installazione di idonea recinzione;
- formazione di idonea tettoia per consentire la protezione della struttura dal fenomeno del ruscellamento delle acque meteoriche da porre in essere fino al termine dei lavori di restauro del manufatto;
- puntellamento degli elementi lapidei in fase di distacco;
- eliminazione della vegetazione infestante e dei loro apparati radicali con estirpazione frenata (estirpazione meccanica ponendo cura a non alterare i materiali componenti il manufatto) ed utilizzo di biocida in soluzione ove si renda necessario;

Contemporaneamente alle operazioni descritte in narrativa si procederà alla redazione del progetto di restauro che verrà concordato con il Funzionario della Soprintendenza al fine di ottenerne l'autorizzazione, in tal modo si potrà procedere al:

- restauro conservativo della ringhiera in ghisa e degli elementi lapidei (cimasa e gradini) con integrazione delle parti mancanti secondo il criterio metodologico condiviso con il Funzionario;
- incollaggio delle parti in fase di distacco (porzioni lapidee) tramite iniezioni puntuali di malte ad alta fluidità, utilizzando i fori esistenti, previa pulitura del supporto;
- consolidamento del pianerottolo di sbarco in quanto privo di elementi strutturali di sostegno;
- risanamento dell'intonaco esistente e la rimozione delle patine biologiche;
- eliminazioni delle efflorescenze e di sali presenti nella muratura;
- rimozione degli elementi eseguiti durante precedenti interventi con materiali che per composizione interagiscono negativamente con quelli originali (malte cementizie).



Attesa la necessità di affidare ad una ditta specializzata l'incarico per l'esecuzione del suddetto intervento, acquisita la disponibilità dell'impresa **PIACENTI S.p.A.**, con sede legale in via Marradi, 38 59100 Prato (PO) ad intervenire con il presupposto della somma urgenza per eseguire gli interventi che si rendono necessari, si affidano i lavori come sopra descritti.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Le opere vengono assegnate ed eseguite sulla base del presente atto, redatto in forza di una situazione di somma urgenza e verranno contabilizzate a misura. Il pagamento all'Impresa sarà corrisposto in due soluzioni: la prima al raggiungimento del 50 % dell'importo di perizia al netto della ritenuta dello 0,5% a garanzia dell'osservanza di tutte le norme e prescrizioni a tutela dei lavoratori la seconda al termine dei lavori. Le ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione che è emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

ING. LUCA MEUCCI
Direttore a.i. S.O.S.
Gestione Investimenti ospedali
Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Ai sensi dell'art. 105, comma 9, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 il pagamento del corrispettivo sarà effettuato previa verifica della permanenza della regolarità contributiva ed assicurativa dell'Impresa.

Si applicano i commi 5 e 6 dell'articolo 30 del D.Lgs. n. 50/2016 con riferimento all'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante in caso di inadempienza contributiva e retributiva dell'Impresa.

L'intervento verrà attuato e sviluppato secondo le indicazioni e le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, fermo restando, a carico dell'Impresa, ogni responsabilità per quanto attiene alla buona esecuzione dell'opera e alla regola dell'arte.

L'Impresa è tenuta all'osservanza delle norme legislative vigenti in materia di assicurazioni, assistenza e prevenzione infortuni sul lavoro per gli operai e si obbliga ad osservare scrupolosamente tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro, escludendo ogni responsabilità nei confronti del personale preposto alla sorveglianza e Direzione Lavori.

L'Impresa è tenuta, altresì, assumendosene ogni onere e responsabilità conseguenti e sollevandone il personale preposto alla sorveglianza e Direzione Lavori alla segnalazione diurna e notturna del cantiere di lavoro.

Dalla data di sottoscrizione decorre il tempo utile per dare compiuti i lavori, stabilito in giorni **120 (centoventi)** naturali e consecutivi.

L'Impresa, qualora per causa a esse non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine contrattuale di cui al paragrafo precedente, può chiedere la proroga, presentando apposita richiesta motivata almeno 15 giorni prima della scadenza di tale termine. In deroga a quanto ivi scritto, la richiesta può essere presentata anche qualora manchino meno di 15 giorni alla scadenza del termine, comunque prima di tale scadenza, qualora le cause che hanno determinato la richiesta si siano verificate posteriormente. In questo caso la richiesta deve essere motivata anche in relazione alla specifica circostanza della tardività. L'istanza è presentata al Direttore di lavori il quale la trasmette tempestivamente al R.U.P., corredata dal proprio parere; qualora sia presentata direttamente al R.U.P. questi acquisisce tempestivamente il parere del direttore dei lavori.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Per quanto non esplicitamente concordato e trascritto nel presente atto si fa riferimento al D.Lgs. 50/2016, nonché al D.P.R. 207/2010 per le parti inerenti l'esecuzione del contratto e la contabilità dei lavori.

L'Impresa, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara la propria capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, attesta di essere idoneamente qualificata per l'esecuzione delle opere in argomento, giusta dichiarazione che si allega al presente verbale (ai sensi dell'art. 163 c.7 del D.Lgs. 50/2016) e si **impegna a dare immediatamente avvio al cantiere.**

ING. LUCA MEUCCI
Direttore a.i. S.O.S.
Gestione Investimenti ospedali
Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Il presente atto sarà soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 131 del 1986.

Entro il termine di legge (giorni 10) verrà redatta e trasmessa alla Stazione Appaltante per l'approvazione della somma urgenza la perizia di quantificazione della spesa, utilizzando l'elenco prezzi della Regione Toscana vigente con l'applicazione del ribasso pari al 20%, che l'Impresa ritiene congruo e dichiara di accettare.

Atto redatto in duplice copia originale, firmato dagli intervenuti in segno di piena accettazione.

Firenze, lì 30 maggio 2018

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(ing. Luca MEUCCI)

L'IMPRESA per accettazione
(PIACENTI S.p.A. legale rappresentante sig. Daniela PIACENTI)

Piacenti s.p.a.
Via Marconi, 38 - 50100 Arezzo
C.F. e P. IVA 02016910994



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
Direttore a.i. S.O.S.
Gestione Investimenti ospedali
Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it



Comune di Figline Incisa Valdarno
Provincia di Firenze

pag. 1

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OGGETTO: Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza e restauro conservativo dello scalone esterno della ex villa San Cerbone, sede del Presidio Ospedaliero Serristori in piazza XXV Aprile, 10 Figline Incisa Valdarno

COMMITENTE: USL Toscana Centro

Firenze, 10 8 GIU. 2018

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO								
LAVORI A MISURA								
COSTI SICUREZZA (SpCat 2)								
Sicurezza (Cat 1)								
1 TOS18_17.NO 5.002.014 14/06/2018	Recinzioni e accessi di cantiere Montaggio di recinzione area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna - con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 + basamento in cemento, incluso nolo per il primo mese. Recinzione area cantiere					12,00		
	SOMMANO cad					12,00	16,10	193,20
2 TOS18_17.NO 5.002.017 14/06/2018	Recinzioni e accessi di cantiere Smontaggio di recinzione per area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna - con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 con basamento in cemento. Recinzione area cantiere					12,00		
	SOMMANO cad					12,00	6,90	82,80
3 TOS18_17.NO 5.002.020 14/06/2018	Recinzioni e accessi di cantiere Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di recinzione per area adibita a cantiere realizzata con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 con basamento in cemento, esclusa segnaletica e calcolato cad per ogni mese di utilizzo Recinzione area cantiere (3 mesi)	3,00			12,000	36,00		
	SOMMANO cad					36,00	1,38	49,68
4 TOS18_17.NO 7.002.015 13/06/2018	Segnaletica e illuminazione di sicurezza Noleggio segnaletica cantieristica di divieto, obbligo, pericolo, sicurezza da parete, in alluminio, di forma rettangolare, dimensione mm 180x120, spessore mm 0,5, distanza lettura max 4 metri, per un mese. Recinzione area cantiere	3,00	4,00			12,00		
	SOMMANO cad					12,00	28,75	345,00
5 TOS18_17.PO 7.002.001 13/06/2018	Segnaletica e illuminazione di sicurezza Lanterna segnaletica a luce rossa fissa, con interruttore manuale, alimentata in B.T. a 6 volts o a batteria Recinzione area cantiere					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	6,27	25,08
6 TOS18_AT.N1 0.012.004 13/06/2018	Tettoia provvisoria di protezione con struttura semplice in tubolari e giunti metallici e copertura in lamiera metallica ondulata opportunamente fissata, ancorata a ponteggi metall ... e falde. Montaggio tettoia in tubo e giunto con copertura in							
A RIPORTARE								695,76

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							7'684,15
	OG2 - RESTAURI (SpCat 1) Restauro elementi metallici (Cat 4)							
9 A-NP-001 13/06/2018	ESECUZIONE DI CALCO per il rilievo della forma di mpronte o di resti di manufatti estremamente mineralizzati e non recuperabili. Inclusi gli oneri relativi alla pulitura ed al cons ... alla realizzazione di una cassaforma di materiale adeguato, all'annotazione dei dati tecnici del corso dell'intervento. Calco montanti ringhiera in ghisa					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	407,89	1'631,56
10 A-NP-002 13/06/2018	RESTAURO DELLA RINGHIERA IN GHISA (rampa ovest): per i montanti e il corimano esistenti sono previste le seguenti lavorazioni: la catalogazione degli elementi, lo smontaggio, l'as ... (tramite calco) di quelli esistenti realizzate in fusione e ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Ringhiera rampa ovest					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	27'109,28	27'109,28
11 A-NP-003 13/06/2018	RESTAURO DELLA RINGHIERA IN GHISA (rampa est): per i montanti e il corimano esistenti sono previste le seguenti lavorazioni: la catalogazione degli elementi, lo smontaggio, l'asp ... (tramite calco) di quelli esistenti realizzate in fusione e ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Ringhiera rampa est					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	26'605,02	26'605,02
12 A-NP-004 13/06/2018	RESTAURO DELLA RINGHIERA IN GHISA (pianerottolo): per i montanti e il corimano esistenti sono previste le seguenti lavorazioni: la catalogazione degli elementi, lo smontaggio, l' ... inoltre è inclusa la rimozione dell'attuale ringhiera metallica in elementi rettilinei posta a chiusura del pianerottolo. Ringhiera pianerottolo centrale					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	20'275,36	20'275,36
	Restauro elementi lapidei (Cat 2)							
13 A-NP-005 13/06/2018	RESTAURO DEI GRADINI IN PIETRA SERENA E CIMASA (rampa ovest): per il restauro conservativo degli elementi lapidei sono previste le seguenti lavorazioni: 1_Disinfestazione mediante ... i ritardare la riformazione di attacchi di microrganismi e d ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Gradini e cimasa rampa ovest					1,00		
	A RIPORTARE					1,00		83'305,37

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					1,00		83'305,37
	SOMMANO a corpo					1,00	13'271,70	13'271,70
14 A-NP-006 13/06/2018	RESTAURO DEI GRADINI IN PIETRA SERENA E CIMASA (rampa est): per il restauro conservativo degli elementi lapidei sono previste le seguenti lavorazioni: 1_Disinfestazione mediante ap ... i ritardare la riformazione di attacchi di microrganismi e d ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Gradini e cimasa rampa est					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	15'141,69	15'141,69
	Restauro paramenti murari (Cat 3)							
15 A-NP-007 13/06/2018	RESTAURO PARAMENTI MURARI (rampa ovest e parte frontale): 1_Disinfestazione mediante applicazione di biocida e successiva rimozione meccanica di microrganismi autotrofi ed eterotr ... olorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui circostanti. Paramenti murari rampa ovest e parete frontale					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	5'102,03	5'102,03
16 A-NP-008 13/06/2018	RESTAURO PARAMENTI MURARI (rampa est e zona sott'arco): 1_Disinfestazione mediante applicazione di biocida e successiva rimozione meccanica di microrganismi autotrofi ed eterotrofi ... olorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui circostanti. Paramenti murari rampa est e zona sott'arco					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	5'782,16	5'782,16
17 A-NP-009 13/06/2018	RINFORZO STRUTTURALE FRCM (zona sott'arco) : Rete in fibra di PBO bidirezionale in matrice inorganica ecocompatibile. Fornitura e-posa in opera di un sistema di rinforzo struttur ... o RUREGOLD Muratura della Ruredil o similari) e realizzare, laddove richiesto, la continuità necessaria del rinforzo. Consolidamento lesioni					3,00		
	SOMMANO mq					3,00	345,71	1'037,13
	Restauro intonaci (Cat 5)							
18 A-NP-010 13/06/2018	CONSOLIDAMENTO INTONACI IN PROFONDITA: si eseguiranno fori in corrispondenza delle zone di distacco, aspirazione delle polveri, lavaggio e							
	A RIPORTARE							123'640,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							123'640,08
	umidificazione delle parti da consolidare ... razione sarà svolta da un restauratore qualificato. Incluso ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Restauro intonaci sui paramenti murali *(H/ peso=61,000+67)	0,20			128,000	25,60		
	SOMMANO mq					25,60	197,90	5'066,24
19 A-NP-011 13/06/2018	REINTEGRAZIONE DI PARTI MANCANTI DI INTONACO mediante l'impiego di malta da intonaco a base di calce idraulica naturale ottenuta dalla cottura ad una temperatura di 950° di calcari ... razione sarà svolta da un restauratore qualificato. Incluso ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Reintegrazione intonaci sui paramenti murali *(H/peso=67+61)	0,80			128,000	102,40		
	SOMMANO mq					102,40	80,83	8'276,99
	Finiture (Cat 8)							
20 A-NP-012 13/06/2018	TINTEGGIATURA. Finitura superficiale cromatica con effetto velatura mediante l'applicazione a pennello su tutte le superfici intonacate di una mano di fondo uniformante e ristruttur ... razione sarà svolta da un restauratore qualificato. Incluso ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Velatura dei paramenti murali					128,00		
	SOMMANO mq					128,00	40,58	5'194,24
21 A-NP-013 13/06/2018	OMOGEINIZZAZIONE DELLE SUPERFICI AD INTONACO (fronte terrazza). E' previsto un ciclo ridotto d'intervento, comprensivo delle operazioni di: 1_Idrolavaggio; 2_Applicazione di fondo omogeneizzante; 3_Tinteggiatura secondo le indicazioni della DL e della Soprintendenza. Muro di sostegno della terrazza		19,70		4,600	90,62		
	SOMMANO mq					90,62	40,28	3'650,17
22 TOS18_01.D0 5.010.001 14/06/2018	Applicazione di guaina liquida elastobituminosa a freddo monocomponente additivata per impermeabilizzazioni di superfici strutturali in calcestruzzo (impalcati, solai misto o in l ... i muro, i colli di raccordo con le pareti verticali e il sollevamento dei materiali. in due mani per lo spessore di 3 mm Impermeabilizzazione pianerottolo di collegamento		4,08	2,900		11,83		
	SOMMANO m²					11,83	25,84	305,69
	A RIPORTARE							146'133,41

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							146'133,41
	Nuovi elementi- Integrazioni (Cat 11)							
23 A-NP-015 14/06/2018	PAVIMENTO IN LASTRE DI PIETRA RICOSTRUITA. Pavimento in lastre di pietra ricostruita realizzata a disegno, da condordarsi con la Soprintendenza, fornito e posto in opera, risponde ... dello e armature di irrigidimento, in acciaio brunito. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Pavimentazione pianerottolo *(larg.=1,35+ 2,92)		4,08	4,270		17,42		
	SOMMANO mq					17,42	133,01	2'317,03
24 A-NP-014 13/06/2018	REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDE ANTISTANTE LO SCALONE: elemento di raccordo e separazione fra la struttura architettonica ed il giardino, con funzione di limitare i fenomeni di degrad ... l solito inerte usato nell'impasto per ottenere la colorazione richiesta dalla D.L. e concordata con la Soprintendenza. Marciapiede antistante lo scalone		26,80	0,600		16,08		
	SOMMANO mq					16,08	92,54	1'488,04
25 A-NP-018 06/08/2018	POSA IN OPERA DI LASTRICO IN PIETRA di recupero, murato con malta cementizia a 350 kg cemento R 32,5 dello spessore medio di 8 cm ivi compresa "calzatura" in conglomerato cementizio C8/10, la stuccatura dei giunti con malta cementizia a 450 kg di cemento R 32,5 lato nord - semicerchio scala ovest lato nord - parte centrale lato nord - partenza scala ovest lato nord - partenza scala est		4,70 12,60 1,80 1,80	0,800 0,800 0,800 0,800		3,76 10,08 1,44 1,44		
	SOMMANO m2					16,72	72,02	1'204,17
26 A-NP-019 06/08/2018	POSA IN OPERA DI CORDONATO/ZANELLA IN PIETRA di recupero, murato con malta cementizia a 350 kg cemento R 32,5 dello spessore medio di 10 cm ivi compresa "calzatura" in conglomerato cementizio C8/ 10, la stuccatura dei giunti con malta cementizia a 450 kg di cemento lato ovest - delimitazione marciapiede " - semicerchio scala lato est - delimitazione marciapiede " - zanelle lato est - testata scalini " - semicerchio scala		1,00 2,65 1,00 1,00 1,00 2,65			1,00 2,65 1,00 1,00 3,00 2,65		
	SOMMANO m	3,00				11,30	22,55	254,82
27 A-NP-020 06/08/2018	PAVIMENTAZIONE IN MASSELLI di recupero, compreso strato uniforme di sabbia di alloggiamento, intasamento giunti e compattazione lato est marciapiede		4,50	1,000		4,50		
	A RIPORTARE					4,50		151'397,47

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					4,50		151'397,47
	SOMMANO m2					4,50	15,39	69,26
	Smonlaggi (Cat 7)							
28 A-NP-016 14/08/2018	Smontaggio di cordonato/zanella in pietra, compreso, recupero, pulitura ed accatastamento degli elementi integri e riutilizzabili per spessore fino a 10 cm							
	lato ovest - delimitazione marciapiede		1,00			1,00		
	lato ovest - semicerchio scala		2,65			2,65		
	lato est - delimitazione marciapiede		1,00			1,00		
	lato est - zanella		1,00			1,00		
	lato est - testata scalini	3,00	1,00			3,00		
	lato est - semicerchio scala		2,65			2,65		
	SOMMANO m					11,30	8,04	90,85
29 A-NP-017 06/08/2018	Smontaggio di pavimento in masselli autobloccanti, compreso, recupero, pulitura ed accatastamento degli elementi integri e riutilizzabili per spessore fino a 10 cm							
	lato est marciapiede		4,50	1,000		4,50		
	SOMMANO m2					4,50	12,72	57,24
30 TOS18_03.A0 3.047.001 06/08/2018	Smontaggio di pavimento in lastre di pietra, compreso, recupero, pulitura ed accatastamento delle lastre integre e riutilizzabili per spessore fino a 10 cm							
	lato nord - semicerchio scala ovest		4,70	0,800		3,76		
	" - partenza scala ovest		1,80	0,800		1,44		
	" - parte centrale		12,60	0,800		10,08		
	" - semicerchio scala est		4,70	0,800		3,76		
	" - partenza scala est		1,80	0,800		1,44		
	SOMMANO m ²					20,48	49,08	1'005,16
	Rimozioni (Cat 6)							
31 TOS18_03.A0 3.049.001 14/06/2018	Rimozione di massetto in cemento fino allo spessore di 8 cm							
	Pianerottolo di sbarco delle due rampe		4,08	1,350		5,51		
	SOMMANO m ²					5,51	23,74	130,81
32 TOS18_03.A0 3.045.001 14/06/2018	Rimozione di pavimento e relativo sottofondo fino allo spessore complessivo di 10 cm, da eseguirsi a mano in cotto, graniglia, ceramica, ecc.							
	Pianerottolo di sbarco delle due rampe (pavimento in battuto di cemento)		4,08	1,350		5,51		
	Pianerottolo di collegamento (pavimento in battuto di cemento)		4,08	2,900		11,83		
	SOMMANO m ²					17,34	24,16	418,93
33	Demolizione di strutture in calcestruzzo							
	A RIPORTARE							153'169,72

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							153'169,72
TOS18_02.A0 3.002.001 06/08/2018	<p>eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano con ausilio di martello demolitore, escluso lo scavo per ritrovament ... atura al di sotto del piano di campagna conglomerato cementizio non armato, qualsiasi tipo e sezione situata entro terra</p> <p>ZONA DA ESCAVARE PER ESEGUIRE SOTTOFONDAZIONI</p> <p>lato ovest - marciapiede</p> <p>lato nord - semicerchio scala ovest</p> <p>" - partenza scala ovest</p> <p>" - parte centrale</p> <p>" - semicerchio scala est</p> <p>" - partenza scala est</p> <p>lat est - marciapiede sotto autobloccanti</p>							
	SOMMANO m³					2,98	380,12	1'132,76
34 TOS18_02.A0 4.012.001 06/08/2018	<p>Scavo a sezione ristretta obbligata in terreni sciolti e/o rocce tenere al di sotto di strutture preesistenti per consentire la sottofondazione eseguito a mano per profondità fino a m 1,00</p> <p>ZONA DA ESCAVARE A FIANCO DELLA MURATURA PER ESEGUIRE SOTTOFONDAZIONI</p> <p>lato ovest - marciapiede</p> <p>lato nord - semicerchio scala ovest</p> <p>" - partenza scala ovest</p> <p>" - parte centrale</p> <p>" - semicerchio scala est</p> <p>" - partenza scala est</p> <p>lat est - marciapiede sotto autobloccanti</p> <p>lat sud - semicerchio scala ovest</p> <p>lat sud - semicerchio parte centrale</p> <p>lat sud - semicerchio scala est</p> <p>ZONA DA ESCAVARE SOTTO LA MURATURA PER ESEGUIRE SOTTOFONDAZIONI</p> <p>lato nord - semicerchio scala ovest</p> <p>" - partenza scala ovest</p> <p>" - parte centrale</p> <p>" - semicerchio scala est</p> <p>" - partenza scala est</p> <p>lat sud - semicerchio scala ovest</p> <p>lat sud - semicerchio parte centrale</p> <p>lat sud - semicerchio scala est</p>							
	SOMMANO m³					63,20	147,54	9'324,53
35 TOS18_03.A0 4.002.003 14/06/2018	<p>Scavo di sbancamento in terreni sciolti (esclusa roccia e residui di murature), eseguito a livello del piano stradale, per il ritrovamento di quote originali e/o realizzazione di c ... ino ad una profondità di m 1,50, con carico, scarrettamento e scarico alla piazzola di accumulo entro un raggio di m 50.</p> <p>Scavo marciapiede</p>							
	SOMMANO m³					6,43	146,21	940,13
	Opere strutturali (Cat 9)							
	A RIPORTARE							164'567,14

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							164'567,14
36 TOS18_01.B0 4.004.007 06/08/2018	Getto in opera di calcestruzzo ordinario, classe di esposizione ambientale XC1, esposto a corrosione da carbonatazione, per ambiente secco o permanentemente bagnato classe di resistenza caratteristica C28/35 - consistenza S5 GETTI FONDAZIONE SOTTOMURATURA lato nord - semicerchio scala ovest " - partenza scala ovest " - parte centrale " - semicerchio scala est " - partenza scala est lat sud - semicerchio scala ovest lat sud - semicerchio parte centrale lat sud - semicerchio scala est		4,70 1,80 12,60 4,70 1,80 10,00 7,00 10,00	0,350 0,350 0,350 0,350 0,350 0,350 0,350 0,350	0,500 0,500 0,500 0,500 0,500 0,500 0,500 0,500	0,82 0,32 2,21 0,82 0,32 1,75 1,23 1,75		
	SOMMANO m³					9,22	114,95	1'059,84
37 TOS18_01.B0 4.003.001 06/08/2018	Getto in opera di calcestruzzo per opere non strutturali classe di resistenza caratteristica C12/15 - consistenza S3 sottofondo per rimontaggio pavimento in pietra di recupero lato nord - semicerchio scala ovest lato nord - parte centrale lato nord - partenza scala ovest lato nord - partenza scala est sottofondo per rimontaggio pavimento autobloccanti lato est marciapiede		4,70 12,60 1,80 1,80 4,50	0,800 0,800 0,800 0,800 1,000	0,100 0,100 0,100 0,100 0,100	0,38 1,01 0,14 0,14 0,45		
	SOMMANO m³					2,12	97,61	206,93
38 TOS18_01.B0 2.002.001 06/08/2018	Casseforme di legno. per opere di fondazione, plinti, travi rovesce GETTI FONDAZIONE SOTTOMURATURA lato nord - semicerchio scala ovest " - partenza scala ovest " - parte centrale " - semicerchio scala est " - partenza scala est lat sud - semicerchio scala ovest lat sud - semicerchio parte centrale lat sud - semicerchio scala est		4,70 1,80 12,60 4,70 1,80 10,00 7,00 10,00		0,500 0,500 0,500 0,500 0,500 0,500 0,500 0,500	2,35 0,90 6,30 2,35 0,90 5,00 3,50 5,00		
	SOMMANO m³					26,30	23,01	605,16
39 TOS18_01.B0 3.001.005 06/08/2018	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore barre presagomate ad aderenza migliorata (solo nell'ambito di progettazione preliminare) incidenza acciaio fondazioni 100kg/mc [m³ 9.22] *(par.ug.=100,00*9.22)	922,00				922,00		
	SOMMANO kg					922,00	1,78	1'641,16
40 TOS18_01.A0 5.001.003 06/08/2018	Riempimento di scavi o buche eseguito a mano con materiale proveniente da scavi RINTERRO ZONE DA ESCAVATE A FIANCO DELLA MURATURA PER ESEGUIRE							
	A RIPORTARE							168'080,23

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	I M P O R T I	
		TOTALE	incid. %
	RIPORTO		
	<u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u>		
M	LAVORI A MISURA euro	173'500,00	100,000
M:001	OG2 - RESTAURI euro	165'815,85	95,571
M:001.002	Restauro elementi lapidei euro	28'413,39	16,377
M:001.003	Restauro paramenti murari euro	11'921,32	6,871
M:001.004	Restauro elementi metallici euro	75'621,22	43,586
M:001.005	Restauro intonaci euro	13'343,23	7,691
M:001.006	Rimozioni euro	11'947,16	6,886
M:001.007	Smontaggi euro	1'153,25	0,665
M:001.008	Finiture euro	9'150,10	5,274
M:001.009	Opere strutturali euro	7'830,91	4,513
M:001.011	Nuovi elementi- Integrazioni euro	5'333,32	3,074
M:001.012	Trasporti - Oneri discarica euro	1'101,95	0,635
M:002	COSTI SICUREZZA euro	7'684,15	4,429
M:002.001	Sicurezza euro	7'684,15	4,429
	TOTALE euro	173'500,00	100,000
	<p style="color: blue; font-size: 1.2em;">08 810. 2018</p> <p>Firenze, _____</p> <div style="text-align: center;">  <p>Il Tecnico</p> </div>		
	A RIPO RTARE		

		Regione Toscana		AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA		
		S.O.S Gestione Investimenti Ospedali Firenze IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Luca Neucci		FIRMA 		
CUP						
CIG						
	Codice Regionale					
	Finanziamento			AVVIO INTERVENTO SOMMA URGENZA	ASSESTATO VERBALE DI SOMMA URGENZA	
	RIF. DAT			Determina n. _____		
				___/___/2018	___/___/2018	
	LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA E RESTAURO CONSERVATIVO DELLO SCALONE ESTERNO DELLA VILLA SAN CERBONE, SEDE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO SERRISTORI			Codice Regionale _____	Codice Regionale _____	
A_cig						
A	LAVORI					
A.1	OPERE					
A.1.1	OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali		€	165 815,85	€	132 652,68
A.1.1.1	Totale Opere		€	165 815,85	€	132 652,68
A.2	ONERI PER L'APPLICAZIONE DEL PSC					
A.2.1	Oneri per l'applicazione del PSC Opere edili e affini		€	7 684,15	€	7 684,15
A.2.1.1	Totale Oneri per l'applicazione del PSC		€	7 684,15	€	7 684,15
	Totale Opere ed Oneri (A.1.1.1 + A.2.1.1) con aliquota 22%		€	173 500,00	€	140 336,83
	TOTALE LAVORI		€	173 500,00	€	140 336,83
B	SOMME A DISPOSIZIONE					
B.4	IMPREVISTI (esclusa IVA)					
B.4.1	Imprevisti (esclusa IVA)	10%	€	17 350,00	€	17 350,00
B.4.2	Accordo Bonario	3%	€	5 205,00	€	5 205,00
B.4.4	Arrotondamenti					
	Totale Imprevisti		€	22 555,00	€	22 555,00
B.7	SPESE TECNICHE PROFESSIONALI RELATIVE A: PROGETTAZIONE, ATTIVITA' PRELIMINARI E DI SUPPORTO, CONFERENZA DI SERVIZI, COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE					
B.7.14	Direzione Operativa (Restauratore)		€	2 000,00	€	2 000,00
B.7.19	Incentivo art.113 D.Lgs 50/2016	2%	€	3 470,00	€	3 470,00
B.7.25	Altro (....)					
	Totale Spese tecniche professionali		€	5 470,00	€	5 470,00
B.12	IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE					
B.12.3	IVA su opere - su totale A - aliquota 22%	22%	€	38 170,00	€	30 874,10
B.12.4	IVA su imprevisti - su B.4.1 - aliquota 22%	22%	€	3 817,00	€	3 817,00
B.12.19	IVA su spese generali e tecniche (22% - Direzioni operative)	22%	€	440,00	€	440,00
	Totale IVA ed eventuali altre imposte		€	42 427,00	€	35 131,10
B.13	FONDO DI ACCANTONAMENTO					
B.13.1	Ribasso verbale di somma urgenza	20%			€	33 163,17
B.13.2	IVA su ribasso d'asta gara appalto	22%			€	7 295,90
B.13.3	Ribasso su Direzione Operativa (restauratore)					
	Totale Fondo di accantonamento		€	-	€	40 459,07
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	70 452,00	€	103 615,17
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO		€	243 952,00	€	243 952,00