

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1247
Data del provvedimento	04-07-2019
Oggetto	Contratto
Contenuto	Interventi manutentivi urgenti su coperture, servizi igienici e muro di confine edificio Casa Famiglia Figline Valdarno (FI) - approvazione variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett.c) del D.Lgs.50/2016 - CIG Intervento: ZF6224611C - CIG Variante: ZF22906045

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	MEUCCI LUCA f.f.
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
20.029,89	conto economico 3B.04.01 Manutenzione	3B.04.01	2019

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	9	Relazione del Responsabile del Procedimento
B	1	Quadro economico assestato post-variante

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la Delibera D.G. n. 644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi;

Preso atto che

con Delibera D.G. 814 del 31.05.2019 l’ing. Luca Meucci è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti zona Firenze;

Dato atto che il Direttore Generale, con nota prot. n. 76170 del 4/7/2019, in considerazione della cassazione dal comando di Direttore del Dipartimento Area Tecnica del Dr. Massimo Braganti a far data dal 28/6/2019, e nelle more dell’individuazione del nuovo Direttore del Dipartimento Area Tecnica, ha conferito ai Direttori di Area Manutenzione e Gestione Investimenti delle rispettive zone territoriali, la delega per la gestione ordinaria delle attività inerenti ciascuno il proprio ambito di competenza e alla sottoscrizione/gestione dei relativi atti, e per la Zona Firenze la delega è stata conferita all’Ing. Luca Meucci, quale Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, attribuendo, più specificamente, alla SOC tecnica competente la redazione della proposta di deliberazione per l’approvazione degli atti tecnici e di indizione delle procedure di gara e alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo l’adozione di tutti gli atti finalizzati all’esecuzione delle procedure di gara e alla stipula del contratto;

Richiamata altresì la delibera nr. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento - dipartimento area tecnica”*, nella quale si stabilisce che: *“... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:*

(OMISSIS)

- se l’attività interessa più unità organizzative appartenenti a più Aree del Dipartimento Area Tecnica (è quindi trasversale ma non circoscritta ad un’unica Area), il RUP coincide con il Direttore di Dipartimento, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto ad un’unità afferente al Dipartimento in interesse;”

Richiama, per la definizione delle competenze delle strutture afferenti ai Dipartimenti dell’Area Tecnico Amministrativa, la delibera n. 242 del 29.09.2017 con la quale si dà atto che *“... i dirigenti sono responsabili dell’esercizio delle funzioni attribuite a ciascuna struttura organizzativa loro affidata e dell’adozione degli atti occorrenti al loro esercizio quali:*

- ... omissis...;*
- Atti esecutivi delle Deliberazioni del Commissario, nonchè atti destinati a completare l’iter procedimentale avviato con deliberazioni del Commissario;*
- ... omissis...”;*

Richiamati:

- il DLgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici”;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.3);
- il D.M. 49 del 07/03/2018: “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”;

Dato atto che per il procedimento in interesse il Responsabile del procedimento è il sottoscritto ing. Luca Meucci, Direttore della SOC Gestione Investimenti Firenze;

Premesso che:

- a seguito del verbale di coordinamento del SePP, emesso ai sensi dell’art. 26 DLgs. 81/08 è stata rilevata la necessità di eseguire improcrastinabili interventi manutentivi sull’immobile “Casa Famiglia” di Figline Valdarno e chiesto l’utilizzo del Fondo di prevenzione aziendale (FAP) da parte del Responsabile Sanitario della struttura predetta (dott. Tocchini) per finanziare gli stessi.

- con determina Dirigenziale n. 451 del 08.03.2018:

- è stato approvato il progetto esecutivo afferente “Interventi manutentivi urgenti su coperture, servizi igienici e muro di confine edificio Casa Famiglia Figline Valdarno” dell’importo a base di gara € 38.936,02 di cui € 29.150,56 per lavori ed € 9.785,46 per oneri sicurezza non assoggettabili a ribasso d’asta;
- i lavori in argomento sono stati affidati, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. a), del DLgs. 50/2016, all’impresa C.R.C. s.r.l. con sede in via Carlo del Prete n. 121 – Firenze – C.F. 02289240489, per un importo di € 26.900,00 per lavori oltre ad € 9.785,46 per un importo complessivo di € 36.685,46 oltre Iva di legge;
- è stato nominato, ai sensi dell’art. 101, comma 2, del DLgs. 50/2016 s.m.i., in qualità di Direttore Lavori il geom. Paolo Tani;

Dato atto che il Q.E. dell’intervento di importo complessivo pari ad € 53.342,34 acquisita l’autorizzazione del Responsabile del Se.P.P. ambito territoriale Firenze, fiorentina sud e Mugello, risulta finanziato sul Fondo Aziendale di Prevenzione (FAP) – conto economico 3B.04.01 “Manutenzione immobili” AUT. 100197 anno 2018;

Rilevato che previa acquisizione dell’Autorizzazione da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato ai sensi dell’art. 21 c.4 DLgs.42/2004 e presentazione al Comune di Figline e Incisa Valdarno della Comunicazione Inizio Lavori per Attività di Edilizia Libera (CILA), in data 22.10.2018 i lavori sono stati consegnati con tempo utile di esecuzione pari a 50 gg. nsc. I lavori risultano attualmente sospesi;

Preso atto che come meglio specificato nella Relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Meucci, del 26.06.2019, (**Allegato “A”** – parte integrante e sostanziale del presente atto):

- nel corso dei lavori si è riscontrata la necessità di eseguire alcuni interventi in variazione rispetto al progetto approvato, in quanto successivamente al montaggio dei ponteggi, è stato possibile accertare, compiutamente, lo stato di conservazione del tetto ed inoltre lo stato di vetustà delle tubazioni dei servizi igienici ha causato alcune rotture durante le lavorazioni di riparazioni/modifiche delle stesse. Al fine di poter realizzare tali lavorazioni urgenti, poiché indispensabili per consentire l’utilizzo della struttura ai fini dell’attività sanitaria in essere, è stato considerato opportuno rimandare alcune lavorazioni previste nell’appalto (muretto di recinzione) previo montaggio di alcune opere provvisionali;
- in data 13.12.2018 è stata presentata alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato ai sensi dell’art. 21 c.4

DLgs.42/2004 nuova istanza per l'Autorizzazione degli interventi rilasciata in data 16.01.2019 – Protocollo n. 1078;

- preso atto di tali circostanze il RUP ha autorizzato il Direttore Lavori ad avviare la procedura per la redazione di una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art.106, comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che in data 28.10.2018 l'arch. Alessandra Lenti è stata nominata Direttore dei Lavori in sostituzione del geom. Paolo Tani;

Visto il progetto di perizia suppletiva e di variante redatto dal Direttore dei lavori, arch. Alessandra Lenti, ai sensi dell'art. 106, comma 1) lett. c) del D.Lgs. 50/2016 costituito dagli elaborati di seguito riepilogati agli atti del Dipartimento Area Tecnica:

1. Relazione del Direttore Lavori di proposta di approvazione perizia di variante e suppletiva n.1
2. Progetto di variante presentato c/o la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato;
3. Computo metrico di variante;
4. Elenco prezzi;
5. Fascicolo Analisi nuovi prezzi;
6. Quadro comparativo di confronto tra la perizia di progetto e quella di variante;
7. Verbale concordamento nuovi prezzi;
8. Atto di sottomissione;

Rilevato che la perizia di variante in approvazione comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di € 16.417,94 di cui € 9.349,91 per lavori ed € 7.068,03 per oneri sicurezza oltre IVA al 22%, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto ad € 53.103,40 (al netto del ribasso d'asta), oltre IVA al 22%, di cui € 36.249,91 per lavori ed € 16.853,49 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

Dato atto che lo scrivente Responsabile del procedimento, nella relazione allegato di lettera "A" sopra citata, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, in base alle disposizioni di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, esprime giudizio di ammissibilità per l'approvazione della perizia di variante in argomento e contestualmente da atto che:

- i maggiori lavori per un importo complessivo di € 16.417,94 oltre Iva di legge per un importo complessivo di euro 20.029,88, sono inquadrabili nella fattispecie di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 in quanto determinati da circostanze impreviste ed imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario che non alterano la natura generale del contratto e rispettano il limite disposto dall'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 essendo la variazione in aumento pari al 44,75% del valore iniziale del contratto;
- la perizia di variante è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi immediatamente vincolante per lo stesso, mentre per la Stazione Appaltante lo diverrà subordinatamente all'approvazione del presente atto;
- la copertura economica dei lavori aggiuntivi pari ad euro 20.029,88 Iva inclusa è contenuta per € 7.807,36 IVA inclusa nel Quadro Economico dell'intervento attingendo alle voci "imprevisti", e "fondo di accantonamento" mentre per € 12.222,52 IVA inclusa, in eccedenza di spesa, sul esercizio 2019 conto economico 3B.04.01 Manutenzione Immobili.;

Dato atto che in conseguenza della presente perizia suppletiva, si rende necessario approvare il Quadro Economico assestato dell'intervento che evidenzia un importo complessivo di Euro 65.564,87;

Dato inoltre che per effetto per delle maggiori lavorazioni da eseguire i tempi contrattuali per l'esecuzione dei lavori vengono incrementati di ulteriori 20 giorni naturali;

Rilevato che, superando l'importo dei lavori in variante il 20% del contratto originario è stato richiesto un nuovo CIG ZF22906045 come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015 e si procederà alla sottoscrizione di atto aggiuntivo al contratto principale mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 36, comma 14 del D.Lgs. 50/2016

Dato atto inoltre che, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 la variante in argomento sarà comunicata dal responsabile del procedimento all'Osservatorio Regionale degli appalti pubblici entro trenta giorni dall'approvazione della medesima per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;

Visto il Quadro Economico assestato (**Allegato di lettera "B" parte integrante e sostanziale del presente atto**) che evidenzia un costo globale pari ad € 65.564,87;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione della variante in corso d'opera ai sensi dell'art.106 del D.Lgs. 50/2016 costituita dai seguenti elaborati conservati agli atti del Dipartimento Area Tecnica: *Relazione del Direttore Lavori di proposta di approvazione perizia di variante e suppletiva n.1 - Computo metrico di variante - Elenco prezzi - Fascicolo Analisi nuovi prezzi - Quadro comparativo di confronto tra la perizia di progetto e quella di variante - Verbale concordamento nuovi prezzi - Atto di sottomissione*, nonché del quadro Economico assestato dopo le modifiche contrattuali, parte integrante e sostanziale del presente atto, **allegato di lettera B**);

Dato atto che il Direttore a.i. della S.O.C. Gestione Investimenti Firenze ing. Luca Meucci nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto, che riveste il ruolo di Responsabile del procedimento;

Ritenuto opportuno per motivi di urgenza, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.42, comma 4, della L.R. 40/2005 e ss.mm. per consentire l'esecuzione dei lavori;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate

1. di approvare il progetto di perizia di variante in corso d'opera afferente gli *"Interventi manutentivi urgenti su coperture, servizi igienici e muro di confine edificio Casa Famiglia Figline Valdarno"* redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, *Relazione del Direttore Lavori di proposta di approvazione perizia di variante e suppletiva n.1 - Computo metrico di variante - Elenco prezzi - Fascicolo Analisi nuovi prezzi - Quadro comparativo di confronto tra la perizia di progetto e quella di variante - Verbale concordamento nuovi prezzi - Atto di sottomissione*;
2. di dare atto che per effetto dell'approvazione della presente variante in corso d'opera l'importo del contratto applicativo ascende ad € 53.103,40 di cui € 36.249,91 per lavori e € 16.853,49 per oneri della sicurezza, oltre Iva;
3. di formalizzare la nomina dell'arch. Alessandra Lenti a Direttore Lavori dell'intervento in argomento;

4. di approvare il nuovo Quadro economico dell'intervento di importo complessivo pari € 65.564,87 allegato **B** parte integrante e sostanziale del presente atto;
5. che l'importo dei lavori aggiuntivi pari ad euro 16.417,94 oltre Iva per un totale di euro 20.029,89 Iva inclusa trova copertura economica per € 7.807,36 IVA inclusa nel Quadro Economico dell'intervento attingendo alle voci "imprevisti", e "fondo di accantonamento" mentre per € 12.222,52 IVA inclusa, in eccedenza di spesa, *sul esercizio 2019 conto economico 3B.04.01 Manutenzione Immobili;*
6. di dare atto che superando l'importo dei lavori in variante il 20% del contratto originario è stato richiesto un nuovo CIG: ZF22906045 come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015 e si procederà alla sottoscrizione atto aggiuntivo al contratto principale, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
7. di concedere all'appaltatore ulteriori 20 giorni naturali e consecutivi per la realizzazione dei lavori;
8. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web dell'Azienda USL Toscana centro ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 D. Lgs 50/2016 e del D. Lgs 33/2013 ss.mm.ii., nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;
9. di dare atto che, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 il responsabile del procedimento comunicherà la variante in argomento all'Osservatorio Regionale degli appalti pubblici entro trenta giorni dall'approvazione della medesima per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;
10. di dichiarare per motivi di urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.42, comma 4, della L.R. 40/2005 e ss.mm.ii., per consentire l'esecuzione dei lavori;
11. di partecipare il presente atto al Dipartimento Amministrazione pianificazione e controllo gestione;
12. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE
S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI
OSPEDALI FIRENZE
(Ing. Luca Meucci)

Rif DAT: 3V1_002_2018

INTERVENTI MANUTENTIVI URGENTI SU COPERTURE, SERVIZI IGIENICI E MURO DI CONFINE EDIFICIO CASA FAMIGLIA FIGLINE VALDARNO

CIG: ZF6224611C

Ubicazione:	via Giovanni da Verrazzano, 10 Figline Incisa Valdarno
Importo perizia base negoziazione:	€ 38.836,02 di cui € 29.150,56 per lavori ed € 9.785,46 per oneri sicurezza non assoggettabili a ribasso
Importo contratto:	€ 36.685,46 di cui € 26.900,00 per lavori ed € 9.785,46 per oneri sicurezza oltre IVA di legge
Committente	Azienda USL Toscana Centro
Impresa Esecutrice dei lavori	C.R.C. srl via Carlo del Prete, n.121 - Firenze
Contratto	Lettera contratto prof. 32622 del 09/03/2018

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER AUTORIZZAZIONE ALLA REDAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N°1 E PER L'APPROVAZIONE DELLA STESSA

(punto 6 lett. K) Linee Guida ANAC n.3, Delibera Consiglio Anac n.1096 del 26.10.2016 e aggiornate con Delibera Consiglio Anac n.1007 del 01.10.2017)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto ing. Luca MEUCCI, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in parola.

PREMESSA

A seguito del verbale di coordinamento del SePP, emesso ai sensi dell'art. 26 DLgs. 81/08 è stata rilevata la necessità di eseguire improcrastinabili interventi manutentivi sull'immobile "Casa Famiglia" di Figline Valdarno e chiesto l'utilizzo del Fondo di prevenzione aziendale (FAP) da parte del Responsabile Sanitario della struttura predetta (dott. Tocchini) per finanziare gli stessi.

IL PROGETTO:

- con **Determina del Dirigente** del Dipartimento Area Tecnica n°451 del 08/03/2018 è stato approvato il progetto esecutivo afferente "Interventi manutentivi urgenti su coperture, servizi igienici e muro di confine edificio Casa Famiglia Figline Valdarno", dell'importo a base di gara € 38.936,02 di cui € 29.150,56 per lavori ed € 9.785,46 per oneri sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta;
- il progetto di cui sopra è stato redatto all'interno del Dipartimento Area Tecnica dal personale:
 - ing. Luca MEUCCI, responsabile unico del procedimento;
 - geom. Paolo TANI, progetto;

e presentava il seguente quadro economico:

Parte A) per lavori:		
	importo totale dei lavori compresi gli O.S.	€ 38 936,02
	TOTALE LAVORI	€ 38 936,02
Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:		
B.1)	Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto	€ 0,00
B.4.1)	Imprevisti (10%)	€ 3 893,60
B.4.2)	Fondo per accordo bonario (3%)	€ 1 168,08
B.5)	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
B.7.19)	Incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 778,72
B.8)	Spese per attività di supporto	€ 0,00
B.9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B.10)	Spese per pubblicità e per opere artistiche	€ 0,00
B.11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 0,00
B.12)	I.V.A. ed eventuali altre imposte (22%)	€ 8 565,92
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 14 406,32
	TOTALE parte A) + parte B)	€ 53 342,34

- nella stessa determina sopra citata veniva finanziato il quadro economico dell'importo complessivo di € 53.342,34, a valere sul Fondo Aziendale di Prevenzione (FAP), conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" AUT.100197 anno 2018, previa autorizzazione del Responsabile del SePP ambito territoriale Firenze, Fiorentina sud e Mugello – Ing. Gianluca Verdolini.

LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E IL CONTRATTO:

- per l'espletamento della procedura di affidamento, il RUP ha individuato, quale operatore economico da consultare, l'impresa C.R.C. s.r.l. ricorrendo all'elenco degli operatori economici dell'AUSL Toscana centro aggiornato con Determina del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n°67 del 11.02.2018;
- la procedura di affidamento è stata svolta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START - e con la **Determina del Dirigente** del Dip. Area Tecnica n°451 del 08/03/2018 sono stati affidati i lavori, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 all'Impresa C.R.C. s.r.l. con sede legale in Firenze – via Carlo del Prete n.

121, per un importo complessivo pari ad € 36.685,46 di cui € 26.900,00 per i lavori ed € 9.785,46 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- il quadro economico dell'intervento risulta così assestato:

Parte A) per lavori:		
importo totale dei lavori compresi gli O.S.		€ 36 685,46
	TOTALE LAVORI	€ 36 685,46
Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione e per:		
B.1) Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto		€ 0,00
B.4.1) Imprevisti (10%)		€ 3 893,60
B.4.2) Fondo per accordo bonario (3%)		€ 1 168,08
B.5) Acquisizione aree o immobili		€ 0,00
B.7.19) Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016		€ 778,72
B.8) Spese per attività di supporto		€ 0,00
B.9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
B.10) Spese per pubblicità e per opere artistiche		€ 0,00
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		€ 0,00
B.12) I.V.A. ed eventuali altre imposte (22%)		€ 8 070,80
B.13.1) Ribasso d'asta gara d'appalto (28,633%)	€ 2 250,56	
B.13.2) I.V.A. su ribasso d'asta (22%)	€ 495,12	
	TOTALE FONDO DI ACCONTONAMENTO	€ 2 745,68
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 16 656,88
	TOTALE parte A) + parte B)	€ 53 342,34

- nella stessa Determina veniva nominato come Direttore Lavori il geom. Paolo TANI;
- il contratto, fra la stazione appaltante e l'impresa C.R.C. s.r.l., è stato stipulato sotto forma di lettera commerciale con la Comunicazione del 09.03.2018 Prot. 32622, per l'importo di lavori € 26.900,00 al netto del ribasso d'asta del 7,72048%, oltre ad € 9.785,46 per oneri di sicurezza non assoggettabili a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a € 36.685,46;
- successivamente, con Lettera del 08.10.2018 il Responsabile unico del Procedimento, ing. Luca MEUCCI, nominava Direttore dei Lavori per il procedimento in oggetto la sottoscritta arch. A. LENTI, in sostituzione del geom. TANI, tale nomina deve essere ratificata con il primo atto deliberativo e/o determina aziendale utile.

L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

- in data 17 ottobre 2018 è stata presentata al Comune di Figline e Incisa Valdarno la Comunicazione Inizio Lavori per Attività di Edilizia Libera (CILA), con protocollo n.0038977/2018, previa acquisizione dell'Autorizzazione da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato ai sensi dell'art. 21 c.4 DLgs.42/2004;
- la consegna dei lavori è avvenuta con verbale redatto in data 22 ottobre 2018 con tempo utile di esecuzione pari a 50 gg. nsc e pertanto ultimati il 10.12.2018;

- in data 05.11.2018, con relativo verbale vengono sospesi i lavori per redigere le integrazioni richieste dal Comune di Figline e Incisa Valdarno alla pratica edilizia CILA n. 532/2018 sopra detta;
- in data 22.11.2018, con relativo verbale vengono ripresi i lavori con nuovo termine di ultimazione entro il 28.12.2018;
- in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcuni interventi in variazione rispetto al progetto approvato ed a quanto autorizzato dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato e pertanto, trattandosi di bene sottoposto a vincolo sentito il RUP, con verbale del 06.12.2018 sono stati nuovamente sospesi i lavori per procedere alla richiesta di nuova autorizzazione presso l'Ente di Tutela e successivamente, ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. "c" DLgs. 50/2018, alla redazione ed approvazione di una perizia di variante e suppletiva, in quanto:
 - lo stato di conservazione di alcuni manufatti si è potuto appurare compiutamente solo dopo il montaggio dei ponteggi (il tetto) e lo stato di vetustà delle tubazioni dei servizi igienici ha causato alcune rotture durante le lavorazioni di riparazioni/modifiche delle stesse. Pertanto alla luce degli accertamenti effettuati e degli imprevisti verificati si rende necessario intervenire con delle lavorazioni diverse e più impegnative rispetto a quanto preventivato. Tali lavorazioni risultano improcrastinabili per consentire l'utilizzo della struttura ai fini dell'attività sanitaria in essere;
 - in conseguenza a quanto emerso, lavorazioni previste in appalto, pur necessarie, possono essere momentaneamente rimandate (muretto di recinzione), previo montaggio di alcune opere provvisorie, a favore degli interventi più urgenti sopra detti;
- in data 13.12.2018 è stata presentata alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato ai sensi dell'art. 21 c.4 DLgs.42/2004 nuova istanza per l'Autorizzazione degli interventi;
- in data 16.01.2019 – Protocollo n. 1078 è stata rilasciata l'Autorizzazione sopra detta da parte della Soprintendenza pervenuta in data 23.01.2019 ed acquisita al protocollo aziendale con il n. 9513;
- a seguito di quanto sopra, il sottoscritto ha autorizzato il Direttore Lavori a redigere una perizia di variante e suppletiva da sottoporre alla superiore approvazione.

LA PERIZIA DI VARIANTE:

Il Direttore Lavori, arch. Alessandra LENTI, incaricata con Lettera del sottoscritto del 08.10.2018, ha redatto la perizia di variante e suppletiva n. 1, per un importo netto contrattuale aggiuntivo pari ad **Euro 16.417,94**, oltre IVA (22%), che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto ad **Euro € 53.103,40** (al netto del ribasso d'asta) oltre IVA di legge,

di cui Euro 36.249,91 per lavori ed Euro 16.853,49 per oneri sicurezza (aumentati) non soggetti a ribasso.

Detta perizia suppletiva e di variante, che prevede modifiche in variazione, in aggiunta ed in diminuzione è costituita dai seguenti elaborati:

1. Progetto di variante presentato c/o la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato;
2. Computo metrico di variante;
3. Elenco prezzi;
4. Fascicolo Analisi nuovi prezzi;
5. Quadro comparativo di confronto tra la perizia di progetto e quella di variante;
6. Verbale concordamento nuovi prezzi;
7. Atto di sottomissione;
8. Relazione del Direttore Lavori di proposta di approvazione perizia di variante e suppletiva n.1

In particolare, la variante si rende necessaria per modifiche ed integrazioni motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, emerse durante lo svolgimento dei lavori, che non comportano variazioni sostanziali dell'opera e non alterano la natura del contratto.

Le sopravvenute modifiche di cui sopra possono essere sintetizzate come di seguito:

OPERE IN COPERTURA

- sostituzione di alcuni correnti che a causa delle infiltrazioni di acqua piovana risultano deteriorati;
- rifacimento completo di una maggiore porzione di gronda, rispetto a quanto previsto, perché risulta in cattivo stato di conservazione;
- smontaggio di una porzione maggiore di manto di copertura per il ripristino della membrana impermeabilizzante esistente che risulta deteriorata;

OPERE ESTERNE

- mancata esecuzione delle lavorazioni previste inerenti il consolidamento del muretto di recinzione, previa installazione di opere provvisorie quali una recinzione in tavolato che permetta di posticipare l'intervento in favore di quelli più urgenti;

OPERE INTERNE

- rifacimento completo dei due servizi igienici, in quanto nell'eseguire le riparazioni/modifiche puntuali previste si sono verificate delle rotture che impongono la sostituzione per lunghi tratti, con conseguente demolizioni edili per il ritrovamento delle tubazioni stesse. Pertanto vista la vetustà dei servizi esistenti, accertata l'impossibilità di eseguire le minime opere previste, per mantenere le migliori condizioni igienico-sanitarie della struttura sanitaria si rende opportuno il loro completo rinnovamento;

- maggiore tinteggiatura di soffitto e pareti, sia nei servizi igienici sopra detti sia nel corridoio di distribuzione ed altre riprese in corrispondenza delle macchie di umidità causate dalle infiltrazioni di acqua dalla copertura;

COSTI SICUREZZA

- i maggiori lavori sopra detti comportano anche l'incremento dei costi della sicurezza quali i noli delle opere provvisorie dovuti all'aumento complessivo dei tempi di esecuzione;
- la realizzazione di tramezzo in cartongesso per la compartimentazione delle aree di cantiere interne all'edificio, visto la presenza dell'attività sanitaria in svolgimento nella struttura;
- i lavori aggiuntivi e soprattutto le demolizioni, visto lo svolgimento dell'attività sanitaria in essere, richiedono maggiori oneri per la pulizia giornaliera del cantiere.

Quanto sopra illustrato e descritto, determina un aumento dell'importo contrattuale meglio illustrato nel seguente quadro riepilogativo:

	APPALTO INIZIALE		CONTRATTO	VARIANTE 1		NUOVO CONTRATTO	
	LORDO		NETTO	LORDO	LORDO	NETTO	
CATEGORIE	BASE DI GARA	RIBASSO DI GARA	CONTRATTO	VARIANTE IN AGGIUNTA	TOTALE VARIANTE	TOTALE VARIANTE	TOTALE IN PIU' CONTRATTO
							44,75%
OG1 - Opere edili	€ 29 150,56	7,72048%	€ 26 900,00	€ 10 132,17	€ 39 282,73	€ 36 249,91	
Totale lavori	€ 29 150,56		€ 26 900,00	€ 10 132,17	€ 39 282,73	€ 36 249,91	
Costi sicurezza	€ 9 785,46		€ 9 785,46	€ 7 068,03	€ 16 853,49	€ 16 853,49	
Totale appalto	€ 38 936,02				€ 56 136,22		
Totale contratto			€ 36 685,46			€ 53 103,40	€ 16 417,94
Totale variazioni				€ 17 200,20			

La suddetta perizia ha elevato l'importo dei lavori di Euro 16.417,94 (al netto del ribasso d'asta), inclusi oneri per la sicurezza (incrementati), corrispondente alla misura del 44,75% in più rispetto dell'importo di progetto. L'importo contrattuale per effetto delle variazioni di cui sopra si è elevato, pertanto, a complessivi Euro 53.103,40 (al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza), di cui Euro 36.249,91 per lavori ed Euro 16.853,49 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, più IVA di legge (22%).

L'incremento totale di spesa della presente variante, al netto del ribasso d'asta e comprensivo di oneri per la sicurezza, corrisponde a Euro 16.417,94, pari al 44,75% dell'importo della perizia di progetto e risulta inferiore al limite del 50% di cui all'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016

VALUTAZIONE AMMISSIBILITÀ DELLA VARIANTE

Ai fini dell'approvazione, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Meucci, ha eseguito approfondita istruttoria ed ha accertato motivato esame dei fatti a norma dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

I maggiori lavori, per complessivi **Euro 16.417,94** (al netto del ribasso d'asta) inclusi oneri per la sicurezza (aumentati) pari a Euro € 7.068,03, oltre IVA di legge (22%), trovano copertura per **Euro 7.807,36**, nel Quadro Economico approvato con Determina n°451 del 08.03.2018 alle voci "imprevisti" e "fondo di accantonamento", finanziato a valere sul Fondo Aziendale di Prevenzione (FAP), conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" AUT.100197 anno 2018 con autorizzazione del Responsabile del SePP ambito territoriale Firenze, Fiorentina sud e Mugello – Ing. Gianluca Verdolini; mentre, visto il Q.E. rimodulato, **Euro 12.222,52** IVA inclusa richiedono autorizzazione sulla eccedenza di spesa.

Ai sensi del D.Lgs. 50/2016, il sottoscritto Responsabile del Procedimento dichiara di aver accertato e verificato le cause e le condizioni, eseguito istruttoria ed esame dei fatti come prescritto ed esprime un giudizio di ammissibilità per l'approvazione della presente perizia suppletiva n. 1 per maggiori spese. Altresi lo scrivente attesta che la perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge, poiché risulta inferiore al 50% (= 44,75%) dell'importo del contratto, calcolato, secondo quanto disposto dalla normativa vigente.

Inoltre, le lavorazioni variate non hanno richiesto inserimento di nuove categorie e afferiscono alle categorie contrattuali, che subiscono le sotto riportate modifiche:

Categoria OG1	€ 36.249,91	(trentaseimiladuecentoquarantanove/91)
Totale lavori	€ 36.249,91	(trentaseimiladuecentoquarantanove/91)
Costi della sicurezza	€ 16.853,49	(sedecimilaottocentocinquantatre/49)
TOTALE NUOVO CONTRATTO	€ 53.103,40	(cinquantatremilacentotré/40)

Per quanto sopra detto, l'importo contrattuale si eleva, pertanto, a complessivi **Euro 53.103,40** (al netto del ribasso d'asta), di cui Euro 36.249,91 per lavori ed Euro 16.417,94 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Tra i documenti predisposti è presente il "verbale di concordamento nuovi prezzi", che è stato firmato dall'Impresa appaltatrice senza riserve. L'impresa ha dichiarato di accettare la prosecuzione dei lavori con le variazioni valutate in base ai nuovi prezzi nell'occasione concordati, ai patti e condizioni del contratto originario, senza sollevare dubbi o eccezioni di sorta; a tal proposito, si rimanda al relativo verbale ed all'atto di sottomissione.

Ai fini della determinazione degli importi della perizia si è reso necessario definire alcuni nuovi prezzi, determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice; il relativo verbale di concordamento, viene visto ed approvato dal sottoscritto Responsabile del Procedimento, che ne propone l'approvazione alla Stazione Appaltante ai sensi del D.Lgs. 50/2016.

Come già precedentemente accennato, per la redazione della perizia suppletiva in oggetto, i lavori sono stati sospesi in data 06.12.2018 e verranno ripresi in seguito all'approvazione della stessa.

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO E COPERTURA FINANZIARIA

In conseguenza della presente perizia suppletiva, si rende necessario approvare il Quadro Economico assestato dell'intervento (in allegato) che evidenzia un importo complessivo di **Euro 65.564,87**.

La copertura finanziaria dell'intervento in oggetto trova risorse all'interno del Q.E. approvato con la **Determina del Dirigente** del Dip. Area Tecnica **n°451 del 08/03/2018**, dalle seguenti fonti:

- Fondo Aziendale di Prevenzione (FAP), conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" AUT.100197 anno 2018, autorizzato del Responsabile del SePP ambito territoriale Firenze, Fiorentina sud e Mugello – Ing. Gianluca Verdolini, per complessivi € 53.342,34;

Inoltre, a copertura della somma suppletiva per il valore complessivo di € 12.222,52, può essere assegnata la seguente fonte di finanziamento:

- Esercizio 2019 conto 3B0401 Manutenzione Immobili.

PROROGA DEI TEMPI CONTRATTUALI

Per effetto delle lavorazioni e opere come sopra descritte, i tempi contrattuali previsti originariamente subiscono una variazione con una **proroga di 20 giorni n.c.**, portando il tempo contrattuale utile per effettuare tutti i lavori previsti in perizia a 70 gg. nsc. Di questi ne sono già stati sfruttati 28, e pertanto il tempo contrattuale per effettuare le prestazioni in perizia sarà pari 42 gg nsc., a far data dal verbale di ripresa dei lavori.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra dettagliatamente esposto, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luca MEUCCI, riconosciuta la propria competenza all'approvazione in linea tecnica della perizia suppletiva e di variante n. 1, che comporta **un incremento di spesa rispetto al progetto esecutivo pari ad Euro 16.417,94**, al netto del ribasso d'asta,

PROPONE

alla Stazione Appaltante, per tutte le motivazioni espresse in narrativa:

- l'approvazione della perizia suppletiva di variante n° 1, redatta dal Direttore dei Lavori, arch. Alessandra LENTI, e costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione D.LL. proposta di approvazione perizia suppletiva n. 1;
 - Progetto di variante presentato c/o la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato;
 - Computo metrico estimativo di perizia;

- Quadro comparativo;
- Atto di sottomissione;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Fascicolo analisi dei nuovi prezzi.

- l'autorizzazione sulla eccedenza di spesa, che rientra nei limiti prescritti dall'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- l'autorizzazione ad utilizzare il "fondo di accantonamento" (per ribasso d'asta e la voce "imprevisti") presente sul quadro economico approvato;
- l'approvazione del Quadro Economico assestato, allegato alla presente;
- la proroga di ulteriori 20 (venti) giorni naturali e consecutivi, da concedere all'Impresa per l'esecuzione delle opere oggetto della perizia suppletiva n. 1;
- l'approvazione della nomina di Direttore Lavori, per il procedimento in oggetto, dell'arch. Alessandra LENTI in sostituzione del geom. Paolo TANI.

Firenze, lì 26 giugno 2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Luca MEUCCI)



Allegato "B"

CODICE	 Regione Toscana	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA	 Azienda USL Toscana Centro Servizio Sanitario della Toscana		
23/01/2018	S.O.S Gestione Investimenti Ospedali Firenze IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Luca Meucci				
	REALIZZAZIONE DI INTERVENTI URGENTI COPERTURE, SERVIZI IGIENICI E MURO DI CONFINE EDIFICIO "CASA FAMIGLIA FIGLINE VALDARNO" - VIA G.DA VERRAZZANO N. 10 - FIGLINE E INCISA VALDARNO	FASI	avvio	esecuzione	esecuzione
		FASI	BASE DI GARA	AGGIUDICATO	
					VARIANTE N°1
CUP		ATTI S.A.		Determina Dirigente n° 451	Proposta In approvazione Relazione RUP
CIG	6 408 914 324			08.03.2018	17.06.2018
A	LAVORI	CIG (GARA IN ATTIVAZIONE)	IVA E ALTRI ONERI		
A.1	Opere				
A.1.5	OG1 - Strutture				
A.1.6	OG1 - Opere edili e affini				
	OS 30 - Impianti elettrici				
	Totale Opere				
A.2	Oneri su Opere OG1				
A.2.1	Oneri della sicurezza				
	Totale Oneri su Opere				
A.3	Totale Lavori (A1+A2)				
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.4	Imprevisti				
B.4.1	Imprevisti al ... %				
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario				
	Totale Imprevisti				
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione E direzione lavori.				
B.7.19	Incentivo ex art.113. D.Lgs.50/2016				
	Totale Spese tecniche professionali				
B.12	IVA ed eventuali altre imposte				
B.12.3	IVA su opere - su totale A3 - aliquota 22%				
B.12.5	Totale IVA sui lavori				
	Totale IVA ed eventuali altre imposte				
B.13	FONDO DI ACCANTONAMENTO				
B.13.1	Ribasso d'asta gara appalto				
B.13.2	IVA su ribasso d'asta gara appalto				
	TOTALE FONDO ACCANTONAMENTO				
	Totale Somme a disposizione				
	IMPORTO TOTALE				
V	Varianti				
V.1	Variante e suppletiva 1				
	Totale Varianti				