

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	1261
<b>Data del provvedimento</b>	10-07-2018
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione del CENTRO MELANOMA & SKIN CANCER UNIT – Piano IV – Lotto 2 – Ala Est - P.O. Santa Maria Annunziata – Bagno a Ripoli (FI) (CUP: D32C17000130005 CIG:7350371608) CIG AGGIUNTIVO: ZB02450277.  Approvazione variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett.c) D.Lgs 50/2016 e s.m

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	MEUCCI LUCA f.f.
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	MEUCCI LUCA a.i.
<b>Responsabile del procedimento</b>	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
28.005,36	FABBRICATI INDISPONIBILI	1A02020201	2018

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	9	Relazione del responsabile del procedimento e sub allegati (A1 - Elenco elaborati progetto variante, A2 Quadro economico)
B	4	Schema atto aggiuntivo

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Preso atto** che con delibera n. 759 del 29-05-2018 il Direttore amministrativo Dr. Massimo Braganti è stato nominato direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica;

**Tenuto conto** che con comunicazione del Direttore amministrativo Dr. Massimo Braganti prot.72957 del 11.06.2018 *“Delega gestione competenze Direttore Dipartimento Area Tecnica”* è stata conferita la ai Direttori Area Manutenzione e Gestione investimenti di ciascuna Area (Firenze, Empoli, Prato, Pistoia) delega alla gestione ordinaria delle attività inerenti ciascuno al proprio ambito di competenza ed alla sottoscrizione/gestione dei relativi atti, e che pertanto, ne caso di specie che afferisce la SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze il delegato del Direttore Dipartimento Area Tecnica è l'ing. Luca Meucci, nella qualità di Direttore Area manutenzione e gestione Investimenti Firenze;

### **Richiamati:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ne ha, tra l'altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;

### **Premesso che:**

- con Delibera n. 1462 del 24-11-2017 è stato approvato il progetto esecutivo redatto da personale tecnico interno al Dipartimento Area Tecnica, afferente i *“Lavori di manutenzione straordinaria per realizzazione Centro Melanoma & Skin Cancer Unit – Piano quarto- Lotto 2 – P.O. Santa Maria Annunziata – Bagno a Ripoli, Firenze”*, e indetta gara d'appalto per l'affidamento dei lavori per un importo a base di gara di € 95.251,49= ( di cui € 87.615,77= per lavori e € 7.635,72= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);
- con Determina dirigenziale n. 445 del 07-03-2018 previa verifica positiva del possesso dei requisiti dell'appaltatore, è stata disposta l'aggiudicazione all'operatore economico RTI costituendo: Fiorentina Costruzioni Srl (mandataria)/ Proget Impianti Srl (mandante), con sede legale presso Fiorentina Costruzioni Sr., in Via delle Tre Pietre nr.2/A, 50127 Firenze, CF e P.IVA: 03085360489, che ha offerto un ribasso pari al 24,626%;
- in data 21/03/2018 è stato sottoscritto, senza riserva alcuna, il verbale di consegna parziale dei lavori limitatamente alle aree esterne per poter procedere con le opere di cantierizzazione e in data 26/03/2018 è stato sottoscritto, il verbale di consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori ai sensi dell'art. 32, comma 8 D.Lgs. 50/2016 e s.m.;
- il contratto di appalto è stato stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., mediante scambio di lettere commerciali prot. 40213 del 27/03/2018 ( stazione appaltante) e prot.41252 del 28/03/2018 (Impresa) per un importo contrattuale complessivo pari a € 73.995,03= ( di cui € 66.359,31 per lavori e € 7.635,72= per oneri della sicurezza ) oltre Iva di legge;

**Preso atto** che, come meglio specificato nella relazione del Responsabile del Procedimento del 25-06-2018 (**allegato “A”**-, parte integrante e sostanziale del presente atto), redatta sulla base del progetto di Perizia a modifica del contratto, presentato dal Direttore dei Lavori, nel corso dell'esecuzione dei lavori, sono emerse ulteriori circostanze che hanno reso necessaria la sospensione parziale dei lavori in data 30-05-2018 e l'introduzione di modifiche alle previsioni originarie del progetto originario - nello specifico tale necessità è sorta principalmente dal dover spostare il REC dati attualmente presente nel reparto adiacente del Day Service per sopravvenute esigenze di spazio e migliore logistica e, conseguentemente prevedere una importante modifica al progetto degli impianti elettrici ed ulteriori lavorazioni - modifiche inquadrabili nella fattispecie di **variante in corso d'opera** ai sensi *dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.* in quanto determinate da circostanze imprevedute ed imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere accessorie non previste nel progetto originario, che non alterano la natura generale del contratto;

**Visto** il Progetto di perizia suppletiva e di variante nr.1, relativa ai lavori di cui trattasi, che prevede modifiche in aggiunta costituito dagli elaborati di cui all'elenco **allegato A1 alla relazione del Responsabile del procedimento**, e conservati agli atti della struttura proponente, di seguito riepilogati:

- 1 - Relazione del DL – Proposta di approvazione di perizia di variante 1;
- 2 – Computo Metrico Estimativo;
- 3 - Quadro comparativo;
- 4 – Verbale di concordamento nuovi prezzi del 22-06-2018;
- 5 - Atto di Sottomissione del 22-06-2018;
- 6 – Fascicolo analisi dei prezzi;

**Preso atto** che la perizia di variante in corso d'opera ha elevato l'importo dei lavori di **€ 28.005,36** al netto del ribasso d'asta, oltre IVA di legge (aliquota 22%), e che, per effetto della stessa, l'importo complessivo dei lavori ascende a complessivi **€ 102.000,39** (al netto del ribasso d'asta, pari al 24,261%), di cui € 94.364,67 per lavori e € 7.635,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;

**Considerato**, inoltre che:

- il sottoscritto Responsabile del Procedimento, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ha espresso giudizio di ammissibilità per l'approvazione della perizia di variante in corso d'opera, riscontrando le condizioni previste all'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 s.m., nel rispetto dei limiti di legge;
- l'importo complessivo della modifica del contratto è pari al 38,819% del valore del contratto iniziale, inferiore pertanto al 50% ai sensi dell'art. 106, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;
- la perizia di variante in corso d'opera è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dell'Atto di Sottomissione e concordamento nuovi prezzi, ai patti e condizioni del contratto originario, senza sollevare dubbi o eccezioni di sorta (conservata agli atti del Dipartimento);

**Visto** il Quadro Economico assestato per la modifica contrattuale a seguito della variante in corso d'opera (**Allegato “A2”** alla relazione del responsabile del procedimento), che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad € 140.000,00=finanziato sul Piano Triennale degli Investimenti 2017/2019, approvato con delibera del Direttore generale f.f. n.1200 del 31/07/2017, codice regionale 10.EO.01.886, riga FI\_50\_IdA018, “Manutenzione straordinaria Centro Melanoma & Skin Cancer Unit- P.O.S.M.A.”, finanziato mediante mutuo da contrarre

**Ritenuto:**

- di approvare il progetto di perizia per lavori a modifica del contratto per un importo pari a € 102.000,39 (al netto del ribasso d'asta, pari al 24,261%), di cui € 94.364,67 per lavori e € 7.635,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% ;

- di concedere all'appaltatore una proroga del tempo utile per la realizzazione delle opere di 30 giorni;

**Accertato che** tale modifica al contratto determina altresì incremento dell'accantonamento art. 113 del DLgs. 50/2016 s.m. per complessivi **€ 739,52** secondo legge e che eleva l'importo complessivo ad **€ 2.644,55**;

**Visto** lo schema di atto aggiuntivo alla lettera contratto, stipulato mediante scambio di lettere commerciali prot. 40213 del 27/03/2018 ( stazione appaltante) e prot.41252 del 28/03/2018 (Impresa), che sarà sottoscritto in esecuzione del presente atto per l'estensione dell'importo del contratto di appalto da **€ 73.995,03=** ( di cui € 66.359,31 per lavori e € 7.635,72= per oneri della sicurezza ) oltre Iva di legge a **€ 102.000,39=** (di cui € 94.364,67 per lavori e € 7.635,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22% oltre Iva di legge (**allegato "B"** parte integrante e sostanziale al presente atto);

**Dato atto** che, come disposto dal Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015, superando l'importo dei lavori il 20% del contratto originario è stato acquisito il seguente CIG aggiuntivo ZB02450277, dando atto che il flusso comunicativo, per quanto riguarda il restante espletamento dell'appalto, continuerà ad essere assicurato con riferimento al CIG del contratto principale (CIG: 6877898CF8);

**Dato atto** inoltre che, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 la variante in argomento sarà comunicata dal responsabile del procedimento all'Osservatorio Regionale degli appalti pubblici entro trenta giorni dall'approvazione della medesima per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;

**Ravvisata** la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, al fine di avviare quanto prima i lavori in variante di cui trattasi;

**Dato atto** che il Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura dello stesso, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

## **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1. di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento del 25-06-2018 (**Allegato di lettera "A"** parte integrante e sostanziale al presente atto);
2. di approvare il "Progetto di perizia di variante nr.1 in corso d'opera dei Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione del CENTRO MELANOMA & SKIN CANCER UNIT – Piano IV – Lotto 2 – Ala Est - P.O. Santa Maria Annunziata – Bagno a Ripoli" ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, costituita dagli elaborati di seguito riepilogati di cui all'elenco **allegato A1** alla relazione del Responsabile del procedimento, conservati agli atti della struttura proponente: Relazione del DL – Proposta di approvazione di perizia di variante 1, Computo Metrico Estimativo, Quadro comparativo, Verbale di concordamento nuovi prezzi del 22-06-2018, Atto di Sottomissione del 22-06-2018, Fascicolo analisi dei prezzi, per l'importo in aumento del costo dei lavori rispetto al contratto originario, **€ 28.005,36** al netto del ribasso d'asta, oltre IVA di legge (aliquota 22%), che eleva l'importo complessivo dei lavori a **€ 102.000,39** (al

netto del ribasso d'asta , pari al 24,261%), di cui € 94.364,67 per lavori e € 7.635,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;

3. di approvare lo schema di atto aggiuntivo alla lettera contratto, stipulato mediante scambio di lettere commerciali prot. 40213 del 27/03/2018 ( stazione appaltante) e prot.41252 del 28/03/2018 (Impresa), **Allegato di lettera “B”** parte integrante e sostanziale al presente atto;
4. di concedere all'appaltatore ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi per la realizzazione dei lavori;
5. di approvare il Quadro Economico assestato per la modifica contrattuale a seguito della variante in corso d'opera (**Allegato di lettera “A2”** alla relazione del responsabile del procedimento), che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad € 140.000,00=finanziato sul Piano Triennale degli Investimenti 2017/2019, approvato con delibera del Direttore generale f.f. n.1200 del 31/07/2017, codice regionale 10.EO.01.886, riga FI\_50\_IdA018, “Manutenzione straordinaria Centro Melanoma & Skin Cancer Unit- P.O.S.M.A.”, finanziato mediante mutuo da contrarre;
6. di dare atto dell'incremento dell'accantonamento ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 per complessivi complessivi **€ 739,52** secondo legge e che eleva l'importo complessivo ad **€ 2.644,55**;
7. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web dell'Azienda USL Toscana centro ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 D. Lgs 50/2016 e del D. Lgs 33/2013 ss.mm.ii., e di procedere, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., alla comunicazione , a cura del responsabile del procedimento, all'Osservatorio dei Contratti Pubblici Sezione Regionale entro trenta giorni dall'approvazione per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;
8. di dichiarare per motivi di urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.42, comma 4, della L.R. 40/2005 e ss.mm.ii., per consentire l'esecuzione dei lavori;
9. di trasmettere il presente atto al Dipartimento Area Amministrazione Bilancio e finanza;
10. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

**IL DIRETTORE a.i.**  
**S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze**  
**(Ing. Luca Meucci)**