



REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	1396
Data della delibera	10-10-2019
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Opere di manutenzione straordinaria delle coperture della centrale gas medicinali e dell'edificio "A" del corpo a pettine, opere di manutenzione ordinaria delle coperture degli edifici "D, F e G" del corpo a pettine del P.O. Piero Palagi. Approvazione variante ai sensi dell'art. 132, comma 1) lett.c) del D.Lgs. 163/06

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
21.234,56	1A02020201	Fabbricati	2019
103.000	3B0401	Manutenzione	2019

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	11	Relazione del Responsabile del procedimento
B	1	Quadro Economico

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Opere di manutenzione straordinaria delle coperture della centrale gas medicinali e dell'edificio "A" del corpo a pettine, opere di manutenzione ordinaria delle coperture degli edifici "D, F e G" del corpo a pettine del P.O. Piero Palagi. Approvazione variante ai sensi dell'art. 132, comma 1) lett..c) del D.Lgs. 163/06

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
21.234,56	1A02020201	Fabbricati	2019
103.000	3B0401	Manutenzione	2019

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	11	Relazione del Responsabile del procedimento
B	1	Quadro Economico

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale Toscana n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la Delibera D.G. n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali

Vista la Delibera D.G. n. 1064 del 19/07/2019 con il Dr. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 27.07.2019;

Richiamate la Delibera D.G. n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente ripartizione delle competenze nell’adozione degli atti amministrativi ai dirigenti delle macro organizzazioni aziendali*” e la delibera D.G. n. 1348 del 26.09.2019 “*..... Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Premesso che:

- con Delibera del Direttore Generale dell’ex Azienda USL 10 Firenze n. 631 del 16.06.2015 è stato approvato il progetto esecutivo afferente ai “Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento delle coperture del corpo a pettine del Presidio Ospedaliero IOT sito in Firenze - Viale Michelangelo n. 41” e finanziato il Q.E dell’intervento d’importo complessivo pari ad € 525.000,00 a valere sul P.I. Aziendale Codice Regione Toscana 10.EO01.891 ID A059 per € 475.000,00 sull’aut. 100536/2014 - DGRT 1274/14 e per € 50.000,00 sull’aut. 577/2015 autofinanziamento aziendale;
- con Delibera del Commissario dell’ex Azienda USL 10 Firenze n. 204 del 30.09.2015 è stata indetta la procedura di appalto nella forma di procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi e per gli effetti dell’art. 57, comma 6 e art. 122, comma 7, del D. Lgs 163/06 ss.mm.ii.;
- con Delibera del Commissario dell’ex Azienda USL 10 Firenze n. 436 del 02.12.2015, la gara di appalto è stata aggiudicata all’impresa Edil Garden S.r.l. con sede in Teano, Frazione di Camostrà (CE), Via Chiesa n.c. 13, Codice Fiscale – Partita IVA 02623830615, con il ribasso del 28,633%, per un importo contrattuale di € 314.572,15, di cui € 204.239,84 per lavori ed € 110.332,31 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, aliquota 22% (Contratto Repertorio n. 16007 09.02.2016);
- con Delibera del Direttore Generale n. 313 del 17.03.2016 il sottoscritto Ing. Luca Meucci è stato nominato Responsabile del procedimento in avvicendamento all’Arch. Francesco Napolitano in comando presso altro Ente;
- con Delibera del Direttore Generale n. 35 del 12.01.2017 è stata approvata la perizia di variante n. 1 ai sensi dell’art. 132, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 163/06 che ha determinato un aumento dell’importo contrattuale originario pari ad € 187.047,13 compresi i costi della sicurezza, al netto del ribasso d’asta (26,633%) e degli oneri fiscali, per effetto del quale l’importo dei lavori è stato rideterminato in € 501.619,28 di cui € 389.808,86 per lavori ed € 111.810,42 per costi della sicurezza. Tale variante ha determinato altresì un aumento dell’importo complessivo del Quadro economico dell’intervento che da € 525.000,00 è passato ad € 656.968,43. L’incremento complessivo del Quadro Economico dell’intervento di importo pari ad € 131.968,43 risulta finanziato sul P.I. 2016/2018 con quota idA056 ”Stralcio 3 – adeguamento prevenzione incendi” codice RT 10.EO01891 – Aut.100531/2016;
- con Delibera D.G. n. 35 del 12.01.2017 sopra menzionata fu concessa, altresì, all’appaltatore una proroga di ulteriori 45 giorni per l’ultimazione dei lavori;
- con Determina Dirigenziale n. 2051 del 20.10.2017 è stata approvata la perizia di variante n. 2, ai sensi dell’art. 132, comma 3, che ha determinato un aumento dei lavori rispetto al progetto e alla variante n. 1 per un importo complessivo di € 8.230,04 compresi i costi della sicurezza, al netto del ribasso d’asta

(28,633%) e degli oneri fiscali. Per effetto della perizia suppletiva e di variante n. 2 l'importo dei lavori ascende ad € 509.849,31 di cui € 421.992,31 per lavori ed € 87.857,00 per costi relativi alla sicurezza e contestualmente fu concessa all'appaltatore una proroga di ulteriori 10 giorni per l'ultimazione dei lavori;

Ricordato che il contratto relativo ai lavori in argomento rientra nell'applicazione del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. e del suo regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010;

Preso atto, come meglio specificato nella relazione del Responsabile del procedimento, ing. Luca Meucci Direttore a.i. della S.O.S Gestione Investimenti Ospedali Firenze del 19.08.2019, allegata al presente atto sotto lettera "A", che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche, sia in aggiunta che in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto e per recepire sopravvenute esigenze dell'Amministrazione, imprevedibili al momento della stesura del progetto, come dettagliatamente descritto nella relazione del Responsabile del procedimento citata, che hanno dato luogo all'esigenza di predisporre una perizia di variante rientrante nella fattispecie di cui all'art. **art. 132, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 163/2006** *"per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisi o non prevedibili nella fase progettuale"*;

Vista la perizia suppletiva e di variante n. 3 predisposta dal Direttore Lavori arch. Alessandra Lenti costituita dagli elaborati di seguito riepilogati agli atti del Dipartimento Area Tecnica:

1. Progetto di variante delle opere edili;
2. Integrazione al Piano di sicurezza e coordinamento, redatto dal Coordinatore in fase di esecuzione ing. Luca Meucci, costituito da relazione, layout di cantiere, costi della sicurezza, cronoprogramma;
3. Computo metrico estimativo - Variante n°3;
4. Elenco prezzi;
5. Analisi nuovi prezzi;
6. Quadro comparativo di confronto con la perizia di variante n°2;
7. Verbale concordamento nuovi prezzi n°3;
8. Atto di sottomissione n°3;
9. Cronoprogramma dell'intervento;
10. Relazione del Direttore Lavori di proposta di approvazione perizia di variante e suppletiva n.3.

Preso atto che la perizia suppletiva e di variante in approvazione comporta maggiori lavori, rispetto al progetto e alle variante n. 1 e 2 per un importo complessivo di € 101.831,61 compresi i costi della sicurezza al netto del ribasso d'asta (28,633%) e degli oneri fiscali;

Rilevato che per effetto della perizia di variante in argomento, l'intervento presenta una maggiore spesa rispetto a quanto inizialmente stanziato pari a complessivi € 101.831,61 oltre Iva 22% per € 21.234,56 per un importo totale di € 124.234,56 con conseguente aumento dell'importo dei lavori ad € 611.680,92 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 474.856,02 per lavori ed € 136.824,90 per costi relativi all'attuazione dei piani di sicurezza, oltre oneri fiscali, come risulta dal nuovo Quadro Economico dell'intervento di importo complessivo di € 759.968,43 (**Allegato di lettera "B" parte integrante e sostanziale del presente**) che occorre rifinanziare;

Dato atto, pertanto che la copertura economica dei lavori aggiuntivi pari ad euro € 124.234,56 Iva inclusa è contenuta per € 21.234,56, nel Quadro Economico dell'intervento attingendo alle voci *"imprevisi"*, *"fondo di accantonamento"* mentre per i rimanenti € 103.000,00, in eccedenza di spesa, *sul bilancio di esercizio 2019 conto economico 3B.04.01 Manutenzione Immobili*, trattandosi di interventi di manutenzione ordinaria, come

specificato nella relazione del Responsabile del procedimento allegato di lettera A alla presente deliberazione;

Considerato, inoltre che:

- il responsabile del procedimento, come esposto nella propria relazione (allegata sotto lettera "A"-, parte integrante e sostanziale del presente atto), a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ai sensi dell'art. 161, comma 7, del D.P.R. 207/2010 ha espresso giudizio di ammissibilità per l'approvazione della perizia suppletiva e di variante proposta ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett.b), del D.Lgs. 163/06 e ss.mm., dal D.L. arch. Alessandra Lenti, accertandone, altresì, la non prevedibilità ai sensi dell'art.161, comma 10 del D.P.R. 207/2010;
- la perizia suppletiva e di variante n. 3 è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione e del verbale di concordamento nuovi prezzi;
- la perizia suppletiva e di variante rientra nelle disposizioni dell'art. 161, comma 12 del D.P.R. 207/2010 essendo di importo inferiore al 20% dell'importo di contratto;

Ritenuto:

- di prendere atto ed approvare la perizia di variante e suppletiva n. 3 di importo pari a complessivi € 101.831,61 al netto del ribasso d'asta (28,633%) e degli oneri fiscali;
- di concedere all'appaltatore una proroga di ulteriori 90 giorni per l'ultimazione dei lavori;

Dato atto che, non superando l'importo dei lavori in variante, il 20% del contratto originario non è necessario acquisire un nuovo CIG come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015;

Ritenuto altresì necessario rifinanziare il nuovo Quadro Economico dell'intervento il cui importo complessivo, per effetto della presente variante da € 656.968,43 è asceso ad € 759.968,43 per € 103.000,00, *sul bilancio di esercizio 2019 conto economico 3B.04.01 Manutenzione Immobili* e per € 656.968,43 sul Piano Investimenti Aziendale 2016-2018 come segue:

- Euro 475.000,00 COD REG. 10.E001.891 – ID A059 – RICH. D.T. 54/201 – Aut. 100531/2016;
- Euro 50.000,00 COD REG. 10.E001.891 – ID A059 – RICH. D.T. 54/201 – Aut. 5772016;
- Euro 131.968,43 con la quota ID A056 "Stralcio 3 – Adeguamento prevenzione incendi" – Codice RT. 10.Eo01.891 - ID A056 – RICH. D.T. 54/201 – Aut. 100531/20167

Preso atto che il Direttore della SOS Gestione Investimenti Ospedali, ing. Luca Meucci nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura dello stesso che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento,

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Dr. Marco Brintazzoli;

Su proposta del Direttore SOS Gestione Investimenti Ospedali, ing. Luca Meucci;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati:

- 1) di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 3 dei “*Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento delle coperture del corpo a pettine del Presidio Ospedaliero IOT sito in Firenze - Viale Michelangelo n. 41*” affidati all’impresa Edil Garden S.r.l. con sede in Teano, Frazione di Camostrà (CE), Via Chiesa 13, Codice Fiscale – Partita IVA 02623830615, costituita dagli elaborati in premessa agli atti del Dipartimento Area Tecnica, S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze, di importo complessivo pari ad € 101.831,61 compresi i costi della sicurezza, al netto del ribasso d’asta (28,633%) e degli oneri fiscali;
- 2) di dare atto che per effetto delle lavorazioni previste nella variante in approvazione, l’importo del contratto ascende a complessivi € 611.680,92 di cui € 474.856,02 per lavori ed € 136.824,90 per costi relativi all’attuazione dei piani di sicurezza oltre Iva 22%;
- 3) di approvare il nuovo Quadro economico dell’intervento di importo complessivo pari € 759.689,43 **allegato B** parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 4) di rifinanziare l’intervento per un importo maggiore, rispetto a quanto inizialmente stanziato pari ad € 124.234,56 (di cui € 52.863,71 per lavori, € 48.967,90 per costi della sicurezza ed € 22.402,95 per Iva 22%) che trova nuova copertura per € 21.234,56, nel Quadro Economico dell’intervento attingendo alle voci “imprevisti” e di “fondo di accantonamento” mentre per i rimanenti € 103.000,00, in eccedenza di spesa, trattandosi di lavori di manutenzione ordinaria, sul bilancio di esercizio 2019 conto economico 3B.04.01 Manutenzione Immobili.;
- 5) di concedere all’appaltatore una proroga di ulteriori 90 giorni per l’ultimazione dei lavori;
- 6) di dichiarare, per le motivazioni espresse in narrativa, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 42, comma 4, della L.R. 40/05, vista l’urgenza eseguire i lavori in argomento
- 7) di trasmettere il presente atto al Dipartimento Area Amministrazione Bilancio e finanza;
- 8) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’ Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI ZONA FIRENZE
 via di San Salvi 12 - 50135 Firenze -
 tel. 055 69.33.741 - fax 055 69.33.714

Rif DAT: P_038_S2_I1_2015

OPERE DI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA delle COPERTURE della CENTRALE GAS MEDICINALI e dell'EDIFICIO "A" DEL CORPO A PETTINE MANUTENZIONE ORDINARIA delle COPERTURE degli EDIFICI "D, F, G" del CORPO A PETTINE, PRESIDIO OSPEDALIERO PIERO PALAGI

CUP: E14H150003700002
 CIG: 6408914324

Ubicazione:	viale Michelangiolo n.41 - Firenze
Importo lavori a base d'asta:	€ 396.514,78 di cui € 286.182,47 per lavori ed € 110.332,31 per oneri sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta
Importo contratto (lavori al netto del ribasso):	€ 314.572,15 di cui € 204.239,84 per lavori ed € 110.332,31 per oneri sicurezza
Committente	Azienda USL Toscana Centro
Impresa Esecutrice dei lavori	EDIL GARDEN srl via Chiesa n.13, fraz. Casamostra, Teano (CE)
Contratto	Del 09/02/2016 Repertorio n. 16007 del 09.02.2016

CIG (VARIANTE 1): 68911336D8

Importo atto aggiuntivo (lavori al netto del ribasso):	€ 187.047,13
Atto aggiuntivo:	del 09/02/2017

VARIANTE 2

Importo atto sottomissione (lavori al netto del ribasso):	€ 8.230,04
Delibera Dirigenziale:	del 20/10/2017

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER L'APPROVAZIONE DI PERIZIA DI
 VARIANTE N°3**

art. 132 c.1 lettera c) del D.Lgs. 12/04/2006 n.163
 [art. 161 comma 8 primo capoverso del d.P.R 207/2010]

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto ing. Luca MEUCCI, Responsabile Unico del Procedimento in parola, ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art.9 del d.P.R. 207/2010 in forza della nomina avvenuta in data 17/03/2016 con Delibera del Direttore Generale n°313:

PREMESSO CHE:

- con **Delibera del Direttore Generale** della cessata Azienda USL 10 di Firenze n°**631 del 16/06/2015** è stato approvato il progetto esecutivo afferente "I lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento delle coperture del corpo a pettine del P.O. IOT sito in Firenze – viale Michelangiolo n.41", dell'importo a base di gara € 396.514,78 di cui € 286.182,47 per lavori ed € 110.332,31 per oneri sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta redatto da personale interno al Dipartimento Area Tecnica;
- nella stessa delibera sopra citata veniva finanziato e approvato il quadro economico dell'intervento d'importo complessivo di € 525.000,00 finanziato a valere sul Piano Investimenti, Codice Regionale Toscana 10.EO01.891 ID A059 per € 475.000,00 sulla Aut. 536/2014 – DGRT 1272/14 e per € 50.000,00 sulla Aut. 577/2015 autofinanziamento aziendale;
- con contratto, stipulato in data **9/02/2016** Repertorio n° 16007 del 09.02.2016, sono stati appaltati all'impresa **EDIL GARDEN** i lavori in epigrafe per l'importo complessivo di € 314.572,15, di cui € 204.239,84 per lavori al netto del ribasso d'asta del 28.633% ed € 110.332,31 per l'attuazione dei piani di sicurezza non assoggettabili a ribasso, esclusi oneri fiscali;
- la consegna parziale dei lavori è avvenuta con verbale redatto in data 08/09/2016 per l'allestimento dell'area di cantieramento e per l'esecuzione delle opere previste sulla copertura della centrale dei gas medicinali;
- in data 28/09/2016 venivano sospesi i lavori per la redazione della perizia di variante e suppletiva n°1;

PERIZIA DI VARIANTE N°1

- si è reso necessario procedere alla redazione di una **Perizia di variante e suppletiva n°1** per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari (art.132 c.1 lettera a) del D.Lgs.163/2006), approvata con **Delibera del Direttore Generale** n°35 del 12/01/2017, variando l'importo contrattuale in complessivi € 501.619,28 di cui € 389.808,86 per lavori ed € 111.810,42 per l'attuazione dei piani di sicurezza non assoggettabili a ribasso, esclusi oneri fiscali;
- per la definizione della stima dei lavori di variante sopracitata, sono stati utilizzati i prezzi unitari di cui all'elenco che forma parte integrante del contratto principale e i nuovi prezzi contenuti nel Verbale di concordamento, sottoscritto dal Direttore dei Lavori arch. Alessandra Lenti e dall'Impresa in data 29.09.2016 contenete n.2 (due) nuovi prezzi per opere edili;
- l'ammontare dei lavori previsti in variante hanno superato la soglia del venti per cento dell'importo dell'appalto, pertanto in data 9/02/2017 è stato stipulato l'atto aggiuntivo ex art.161 c.4 del d.P.R. 207/2010 tra la stazione appaltante e l'impresa EDIL GARDEN per l'importo complessivo di € 187.047,13;

- in data 6/03/2017 veniva redatto il verbale di consegna definitiva dei lavori con termine di ultimazione fissato al 16/09/2017;
- in data 24/07/2017 venivano sospesi i lavori sia per la redazione della perizia di variante e suppletiva n°2 che per le condizioni climatiche, in quanto le temperature si mantenevano costantemente superiori ai 35°C e non consentivano la corretta posa in opera delle stesse;

PERIZIA DI VARIANTE N°2

- dopo la ripresa dei lavori, in corso d'opera si è manifestata la necessità di procedere alla redazione di una **Perizia di variante e suppletiva n°2** per introdurre delle modifiche alle previsioni originarie del progetto ed a quelle definite ed approvate in variante n°1, rientranti nella fattispecie previste dal d.lgs. 163/2006, art.132 comma 3 secondo periodo e precisamente per modifiche ed integrazioni finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, che non comportano variazioni sostanziali dell'opera, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto;
- con **Determina Dirigenziale n°2051 del 20/10/2017** venivano approvate la Perizia di Variante n°2 ed il seguente quadro economico:

Parte A) per lavori:			
	importo totale dei lavori compresi gli O.S.		€ 509 849,31
		TOTALE LAVORI	€ 509 849,31
Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione e per:			
B.1)	Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto		€ 0,00
B.4.1)	Imprevisti		€ 7 187,37
B.4.2)	Fondo per accordo bonario		€ 11 895,44
B.5)	Acquisizione aree o immobili		€ 0,00
B.7.19)	Incentivo ex art.92, c.6 D.Lgs 163/2006		€ 11 671,24
B.8)	Spese per attività di supporto		€ 0,00
B.9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
B.10)	Spese per pubblicità e per opere artistiche		€ 0,00
B.11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		€ 0,00
B.12)	I.V.A. ed eventuali altre imposte (22%)		€ 116 365,07
B.13.1)	Ribasso d'asta gara d'appalto (28,633%)	€ 0,00	
B.13.2)	I.V.A. su ribasso d'asta (22%)	€ 0,00	
	TOTALE FONDO DI ACCONTONAMENTO	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 147 119,12
	TOTALE parte A) + parte B)		€ 656 968,43

- il quadro economico, così approvato, prevedeva un importo contrattuale per l'intervento di € 509.849,31, di cui € 421.992,31 per lavori ed € 87.857,00 per costi relativi all'attuazione dei piani di sicurezza esclusi oneri fiscali.
- l'ammontare dei lavori previsti in variante risultava pari a 1,64% dell'importo del contratto;

- per la definizione della stima dei lavori della variante sopracitata, sono stati utilizzati i prezzi unitari di cui all'elenco che forma parte integrante del contratto principale e i nuovi prezzi contenuti nel Verbale di concordamento n°2, sottoscritto dal Direttore dei Lavori arch. Alessandra Lenti e dall'Impresa in data 21/08/2017 contenete n°20 (venti) nuovi prezzi di cui n°19 (diciannove) per opere edili e n°1 (uno) per la sicurezza.

RIPRESA E ANDAMENTO DEI LAVORI

- in data 11/09/2017 venivano ripresi i lavori in quanto le condizioni climatiche risultavano sensibilmente migliorate;
- in data 10/11/2017 veniva concessa proroga di 60 giorni naturali e consecutivi per un totale complessivo di durata del cantiere di 265 giorni naturali consecutivi;
- in data 18/12/2017 i lavori venivano sospesi in quanto le mutate condizioni meteorologiche non consentivano di proseguire le lavorazioni in copertura ed alcuni eventi imprevisi o non prevedibili nella fase progettuale, intercorsi dopo la ripresa dei lavori, richiedevano la redazione di una perizia di variante e suppletiva n°3, come meglio si evince dalla descrizione in narrativa di seguito riportata.
- Durante il corso dei lavori, la Direzione Sanitaria del P.O. Palagi, informava il Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze della presenza di diverse infiltrazioni di acqua piovana dalle coperture nel poliambulatorio situato nel padiglione C1 e richiedeva di potervi intervenire. In seguito ad alcuni sopralluoghi, verificata la sussistenza del fenomeno e vista l'impossibilità di accedere alla copertura in sicurezza, si decideva di procedere alla complessiva manutenzione del tetto, inserendo tale opera all'interno dell'appalto in oggetto. La corretta definizione dell'intervento ha richiesto numerose valutazioni vista la presenza in copertura di un lucernario, che si estende per tutta la lunghezza del tetto e illumina il lungo corridoio della via di esodo del comparto sottostante. Il progetto di adeguamento antincendio del P.O. Palagi, approvato dal Comando dei VV.F. di Firenze, conferma l'impianto distributivo dei percorsi di esodo in essere e richiede la sostituzione degli attuali vetri retinati con vetrate tagliafuoco. Dopo numerosi incontri con ditte specializzate nella produzione e realizzazione degli elementi di protezione al fuoco si è ritenuto opportuno non inserire l'opera all'interno dell'appalto in parola, in quanto l'intervento di adeguamento non ricade nell'ambito della manutenzione ordinaria ma richiede la realizzazione di opere strutturali sugli elementi di sostegno delle vetrate di copertura. Pertanto al termine delle analisi condotte si è ritenuto più consono inserire l'intervento di sostituzione dei lucernari nel progetto di riqualificazione complessivo del reparto, in cui sarà previsto anche il momentaneo trasferimento di alcune attività sanitarie per consentire la realizzazione dell'opera.
- Al contempo, valutata la stabilità delle guaine del tetto A4 dopo aver rimosso le porzioni di lamina in rame già distaccate dal lastrico solare e convogliata l'acqua piovana nei pluviali disostruiti, si ritiene possibile scomputare l'intero corpo d'opera, inclusi i costi per la sicurezza dati dalle opere provvisori. Tale scelta consente di avere un margine economico da poter impiegare per l'intervento sulla copertura C1, ove le infiltrazioni delle acque meteoriche risultano più persistenti.

- Oltre a quanto già descritto, durante una visita in cantiere dal ponte di servizio della copertura A2 è stato possibile visionare a distanza ravvicinata e valutare lo stato di conservazione del lastrico della pensilina dell'ingresso (denominata A3). In tale sede si evidenziava come gli elementi di copertura, costituiti da piastrelle in gres, si fossero in gran parte sollevati dalla loro sede di posa creando profonde fenditure negli strati superiori della guaina, compromettendo la stabilità del sottofondo. Pertanto non risulta più sufficiente il ripristino della planarità del manto esistente, ma diviene necessario, per garantire l'impermeabilità del lastrico, prima di procedere alla posa del nuovo manto impermeabilizzante, il rifacimento del piano di posa previa rimozione dello strato di allettamento delle piastrelle costituito prevalentemente da sabbia.
- Inoltre per quanto concerne la copertura A2, posta in corrispondenza dell' atrio di ingresso del presidio ospedaliero, durante i lavori di rimozione del manto di impermeabilizzazione esistente si è verificata un'infiltrazione di acqua piovana che ha richiesto lo smontaggio di alcuni pannelli in fibra del controsoffitto in parte danneggiati dall'evento. Durante tale intervento si è riscontrata la presenza sull'estradosso del controsoffitto di alcuni fondelli distaccati dal blocco di alleggerimento del solaio di copertura, pertanto, in attesa che venga effettuata una valutazione sullo stato di stabilità dei fondelli e sulle cause che hanno determinato l'insorgere del fenomeno, quali eccessive dilatazioni termiche, condizioni igrometriche impreviste, errate concezioni di calcolo (eccessivi carichi gravanti o cattiva ripartizione delle sollecitazioni) o scelte geometriche non ponderate (luci eccessive o posizionamento improprio degli elementi rompitratta), si prevede di installare delle reti anticaduta "calcinacci" abbinata a reti antipolvere, ancorate alla struttura in calcestruzzo armato mediante idonei connettori, previa rimozione dei fondelli già distaccati. È necessario rilevare che il fenomeno era già in atto prima dell'evento descritto, in quanto con una visione radente della superficie dell'intradosso del solaio si è constatato che numerosi blocchi di alleggerimento risultano privi di fondelli. Quest'ultimi, però, non gravano più sul piano del controsoffitto da cui presumibilmente erano già stati asportati durante precedenti interventi di manutenzione. Al contempo per alleggerire l'estradosso del solaio e per facilitare le analisi dello stato di consistenza dello stesso si prevede di rimuovere lo strato di sabbia che ivi grava. Inoltre non si procederà a realizzare il pacchetto di isolamento termico in pannelli di fibra di vetro cellulare, in quanto, al termine delle valutazioni tecniche, potrebbe essere necessario effettuare un intervento di consolidamento all'estradosso del solaio che potrebbe richiedere per l'esecuzione la rimozione dello strato di isolante, proposto in progetto. Attualmente i lavori risultano ancora sospesi.
- Infine i lavori relativi alla copertura C1 determinano un'aumento dei costi della sicurezza, dovuto all'installazione dei ponteggi, dei castelli di tiro e delle passerelle per il passaggio in quota dei materiali e delle maestranze. A tali oneri è necessario aggiungere la spesa per la messa in sicurezza del lucernario con l'impiego di pannelli osb sulle vetrate durante le lavorazioni in copertura. Anche la dilazione del tempo di esecuzione per le maggiori opere comporta un incremento dei costi dei noli dei ponteggi in essere, dei baraccamenti e delle recinzioni per l'area di cantiere e per quella di cantieramento.

LA PERIZIA DI VARIANTE N°3 - SUPPLETTIVA

Il Direttore Lavori, arch. Alessandra LENTI, incaricata con Delibera del Direttore Generale n°631 del 16/06/2015, ha redatto la perizia di variante e suppletiva n° 3, per un importo netto contrattuale aggiuntivo pari ad **Euro 101.831,61**, oltre IVA (22%), che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto ad **Euro 611.680,92** (al netto del ribasso d'asta) oltre IVA di legge, di cui Euro 474.856,02 per lavori ed Euro 136824,90 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Detta perizia suppletiva e di variante, che prevede modifiche in variazione, in aggiunta ed in diminuzione, è costituita dai seguenti elaborati:

1. Progetto di variante delle opere edili;
2. Integrazione al Piano di sicurezza e coordinamento, redatto dal Coordinatore in fase di esecuzione ing. Luca MEUCCI, costituito da relazione, layout di cantiere, costi della sicurezza, cronoprogramma;
3. Computo metrico estimativo - Variante n°3;
4. Elenco prezzi;
5. Analisi nuovi prezzi;
6. Quadro comparativo di confronto con la perizia di variante n°2;
7. Verbale concordamento nuovi prezzi n°3;
8. Atto di sottomissione n°3;
9. Cronoprogramma dell'intervento;
10. Relazione del Direttore Lavori di proposta di approvazione perizia di variante e suppletiva n°1.

In particolare, la variante si rende necessaria per modifiche ed integrazioni finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto e per recepire sopravvenute esigenze dell'Amministrazione, imprevedibili al momento della stesura del progetto. Pertanto le modifiche della presente perizia di variante rientrano nella fattispecie:

art. 132, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 163/2006: *"per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisi o non prevedibili nella fase progettuale"*.

Le sopravvenute modifiche, le cui motivazioni sono state già descritte in narrativa, possono essere sintetizzate come di seguito:

opere in diminuzione:

- a. è previsto lo scomputo della lavorazioni sulla copertura del Padiglione 4 relative al recupero corticale delle superfici in calcestruzzo armato degli elementi di gronda, alla sostituzione delle guaine e dei canali di raccolta delle acque piovane, incluse le opere provvisorie per accedere al tetto, quali ponteggi e sotto ponti;
- b. è prevista la sostituzione del pacchetto di isolamento in pannelli schiuma polyiso con altri in vetro cellulare nella zona di copertura degli uffici di accoglienza per il pubblico (copertura A3), in quanto l'aggancio di quest'ultimi ai canali di scolo dell'acqua presenti

sulla copertura risulta più idoneo e garantisce nel tempo una maggiore stabilità rispetto alla variazioni igrometriche;

- c. è previsto lo scomputo della fornitura e posa in opera del pacchetto di isolamento termico sulla copertura A2 nella parte soprastante l'ingresso al presidio ospedaliero in corrispondenza della zona ove è stato rilevato la presenza del fenomeno dello sfondellamento;
- d. è previsto lo scomputo della fornitura e posa in opera della scossalina coprifilo tra guaina e muro in calcestruzzo armato posta sulla copertura A2, in quanto è possibile recuperare quella esistente con un risparmio sull'importo dei lavori.

opere in aumento:

- a. è prevista la manutenzione della copertura del Padiglione C1, che include la posa in opera di nuovi pluviali e scossaline in sostituzione di quelli ammalorati, la sistemazione del manto di copertura in tegole portoghesi, la sostituzione dei lucernari esistenti ormai deteriorati dalle intemperie e le opere provvisorie necessarie per lavorare in sicurezza sulla copertura. Tale intervento si è reso necessario in seguito alle segnalazioni da parte della Direzione Sanitaria di numerose infiltrazioni di acqua piovana negli ambulatori di oculistica. Inoltre è prevista l'installazione di un sistema di linee vita che consenta di effettuare in sicurezza i successivi interventi sulla copertura (sostituzione delle lastre del lucernario posto al compluvio);
- b. è previsto il rifacimento del piano di posa del lastrico della pensilina denominata A3, rimuovendo il materiale sciolto (semolone) e costituendo un massetto compatto in conglomerato cementizio alleggerito per conferire le pendenze adeguate;
- c. è prevista la rimozione degli intonaci ammalorati posti nell'intradosso della pensilina A3 e il rifacimento degli stessi con l'ausilio di rete in materiale composito fibrorinforzato GFRP per evitare il fenomeno di "sfondellamento", il cui innesco è stato favorito dalla presenza di infiltrazioni di acqua dalla copertura. In questa sede le lampade poste a soffitto, in parte già fuori uso, verranno rimosse e sostituite con altre similari per forma ma con tecnologia a led;
- d. è previsto l'installazione di una rete anticaduta calcinacci nella zona dell'atrio di ingresso fino al completamento delle valutazioni tecniche in merito al fenomeno dello sfondellamento dei blocchi alleggeriti del solaio, incarico che verrà attuato all'esterno dell'appalto in parola;
- e. è prevista la realizzazione di un foro nella soletta del marciapiede posto in sommità del padiglione A2 per creare un vano di alloggiamento del pluviale di scarico della copertura, che attualmente non risulta incanalato e scarica direttamente sul piano di calpestio esterno con disagio per i passanti;
- f. è previsto il ripristino di una griglia di raccolta delle acque meteoriche, inclusa la posa in opera di un pozzetto prefabbricato in c.a.p. con lapide e chiusino al fine di convogliarvi le acque meteoriche. Questo è collocato lungo la scala prospiciente il padiglione A2;

- e. è previsto l'impiego di teli pesanti in pvc grammi 120 da collocare temporaneamente sulle superfici di copertura ove venga rimosso il manto impermeabilizzante al fine di evitare percolazioni di acqua o sensibili variazioni igrometriche della superficie.

Costi della sicurezza in aumento:

- a. i lavori relativi alla copertura C1 determinano una maggiorazione dei costi per la sicurezza, dovuta all'installazione dei ponteggi, dei castelli di tiro e delle passerelle per il passaggio in quota dei materiali e delle maestranze;
- b. la dilatazione dei tempi di esecuzione per le maggiori opere previste comporta un incremento dei costi dei noli dei ponteggi in essere, dei baraccamenti e delle recinzioni per l'area di cantiere e per quella di cantieramento.

Quanto sopra descritto, determina un aumento dell'importo contrattuale meglio illustrato nel seguente quadro riepilogativo:

CATEGORIE	PERIZIA DI VARIANTE N°2			PERIZIA DI VARIANTE N°3		NUOVO CONTRATTO	
	LORDO		NETTO	LORDO	LORDO	NETTO	
	TOTALE VARIANTE	RIBASSO DI GARA	CONTRATTO	VARIANTE IN AGGIUNTA	TOTALE VARIANTE	TOTALE VARIANTE	TOTALE IN PIU' CONTRATTO
OG1 - Opere edili	€ 591 298,94	28,633%	€ 421 992,31	€ 74 073,04	€ 665 371,98	€ 474 856,02	19,97%
Totale lavori	€ 591 298,94		€ 421 992,31	€ 74 073,04	€ 665 371,98	€ 474 856,02	
Costi sicurezza	€ 87 857,00		€ 87 857,00	€ 48 967,90	€ 136 824,90	€ 136 824,90	
Totale appalto	€ 679 155,94				€ 802 196,88		
Totale contratto			€ 509 849,31			€ 611 680,92	€ 101 831,61
Totale variazioni				€ 123 040,94			

La suddetta perizia **ha elevato l'importo dei lavori di Euro 101.831,61** (al netto del ribasso d'asta), inclusi i costi della sicurezza, corrispondente alla misura del 19.97% in più rispetto all'importo approvato con la perizia di variante n°2. L'importo contrattuale per effetto delle variazioni di cui sopra si è elevato, pertanto, a complessivi Euro 101.831,61 (al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza), di cui Euro 52.863,71 per lavori ed Euro 48.967,90 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, più IVA di legge (22%).

L'incremento totale di spesa della presente variante, al netto del ribasso d'asta e comprensivo dei costi della sicurezza, **corrisponde al 19,97%** dell'importo della perizia approvata con Determina Dirigenziale n° 2051 e rientra nel limite dell'art. 161 comma 12 del d.P.R. 207/2010 (quinto d'obbligo), secondo cui l'esecutore è tenuto ad eseguire i variati lavori agli stessi patti, condizioni del contratto originario.

VALUTAZIONE AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE

Ai fini dell'approvazione, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, ing. Luca MEUCCI, ha eseguito approfondita istruttoria ed ha accertato motivato esame dei fatti a norma dell'art. 161 comma 8 del d.P.R. 207/2010.

I maggiori lavori inclusi i costi della sicurezza, per complessivi Euro 101.831,61 (al netto del ribasso d'asta) pari ad un importo lordo (IVA inclusa) di Euro 124.234,56 trovano copertura come di seguito descritto:

per quanto concerne le opere in variante alla copertura A2 (foro solaio, canalizzazione in griglia, messa in sicurezza della zona prospiciente il vano scala, sondaggi strutturali, percorso pedonale protetto), alla copertura A3 (demolizione di massetto e rifacimento dello stesso) e alla sostituzione dei lucernari della copertura C1, per un importo netto complessivo di Euro 17.405,38 ovvero un importo lordo (IVA inclusa) di Euro 21.234,56 nel Quadro Economico approvato con Determina Dirigenziale n° 2051 del 20/10/2017 alle voci "imprevisti e "fondo per l'accordo bonario", finanziato valere sul Piano Investimenti 2016-2018 per Euro 475.000,00 COD REG. 10.E001.891 – ID A059 – RICH. D.T. 54/201 – Aut. 100531/2016, per Euro 50.000,00 COD REG. 10.E001.891 – ID A059 – RICH. D.T. 54/201 – Aut. 5772016 e per Euro 131.968,43 con la quota ID A056 "Stralcio 3 – Adeguamento prevenzione incendi" – Codice RT. 10.Eo01.891 - ID A056 – RICH. D.T. 54/201 – Aut. 100531/2016;

per quanto concerne le opere in variante di manutenzione ordinaria alla copertura C1 (sostituzione del manto ammalorato, sostituzione delle scossaline, dei pluviali e delle guaine deteriorati, tinteggiature interne ove vi sono le infiltrazioni d'acqua piovana e quanto altro occorre per dare l'opera finita, inclusi i costi della sicurezza) pari ad un importo netto di Euro 84.426,23 ovvero un importo lordo (IVA inclusa) di Euro 103.000,00 nel bilancio di esercizio 2019 C.E. 3B.0401 – Manutenzione ordinaria.

Ai sensi dell'art.161 comma 7 d.P.R. 207/2010 , il sottoscritto Responsabile del Procedimento dichiara di aver accertato e verificato le cause e le condizioni, eseguito istruttoria ed esame dei fatti come prescritto ed **esprime giudizio di ammissibilità per l'approvazione della presente perizia suppletiva n° 3 per maggiori spese**. Altresì lo scrivente attesta che la perizia di variante e suppletiva in parola rientra nei limiti dell'art. 161 comma 12 del d.P.R. 207/2010 (quinto d'obbligo), poiché risulta inferiore al 20% (19,97%) dell'importo della perizia approvata con Determina Dirigenziale n° 2051.

Inoltre, le lavorazioni variate non hanno richiesto inserimento di nuove categorie e afferiscono alle categorie contrattuali che subiscono le sotto riportate modifiche:

Categoria OG1	€ 474.856,02 (quattrocentosettantaquattromilaottocentocinquantasei/02)
Totale lavori	€ 474.856,02 (quattrocentosettantaquattromilaottocentocinquantasei/02)
Costi della sicurezza	€ 136.824,90 (centotrentaseimilaottocentoventiquattro/90)

TOTALE NUOVO CONTRATTO € 611.680,92 (seicentoundicimilaseicentottanta/92)

Per quanto sopra detto, l'importo contrattuale si eleva, pertanto, a complessivi **Euro 101.831,61** (al netto del ribasso d'asta), di cui Euro 52.863,71 per lavori ed Euro 48.967,90 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, più IVA di legge (22%).

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Tra i documenti predisposti è presente il "verbale di concordamento nuovi prezzi", che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve. L'impresa ha dichiarato di accettare la prosecuzione dei lavori con le variazioni valutate in base ai nuovi prezzi nell'occasione concordati, ai patti e condizioni del contratto originario, senza sollevare dubbi o eccezioni di sorta; a tal proposito. Per una completa analisi si rimanda al relativo verbale ed all'atto di sottomissione.

Ai fini della determinazione degli importi della perizia si è reso necessario definire trentadue nuovi prezzi unitari omogenei alle opere edili ed affini, determinati in contraddittorio tra il Direttore Lavori e l'Impresa esecutrice, in particolare ventisei relativi alle opere edili e sei riguardanti i costi per la sicurezza.

Infine l'allegato quadro comparativo di confronto tra il progetto di perizia di variante n°2 e quello di variante n°3 consente una lettura semplificata, in più e in meno, di ogni singola lavorazione.

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO E COPERTURA FINANZIARIA

In conseguenza della presente perizia suppletiva si rende necessario approvare il Quadro Economico assestato dell'intervento (in allegato) che evidenzia un importo complessivo di Euro 759.968,43.

La copertura finanziaria dell'intervento in oggetto trova risorse all'interno del Q.E. approvato con la **Determina del Dirigente** del Dip. Area Tecnica n°2051 del 20/10/2017, dalle seguenti fonti:

- Piano Investimenti 2016-2018 per Euro 475.000,00 COD REG. 10.E001.891 – ID A059 – RICH. D.T. 54/201 – Aut. 100531/2016, per Euro 50.000,00 COD REG. 10.E001.891 – ID A059 – RICH. D.T. 54/201 – Aut. 5772016 e per Euro 131.968,43 con la quota ID A056 "Stralcio 3 – Adeguamento prevenzione incendi" – Codice RT. 10.Eo01.891 - ID A056 – RICH. D.T. 54/201 – Aut. 100531/2016, per complessivi Euro 656.968,43

inoltre, a copertura della somma suppletiva per il valore complessivo di Euro 103.000,00, relativa alle opere di manutenzione ordinaria, viene assegnata la seguente fonte di finanziamento

- Bilancio Corrente – Conto Economico 3B.0401 – Manutenzione Immobili.

PROROGA DEI TEMPI CONTRATTUALI

Come già precedentemente accennato, per la redazione della perizia suppletiva in oggetto, i lavori sono stati sospesi in data 18 dicembre 2017 e verranno ripresi in seguito all'approvazione della stessa.

Dopo l'approvazione della variante n°2 i tempi contrattuali prevedevano 205 giorni naturali consecutivi. In data 25 ottobre 2017 veniva concessa proroga su richiesta dell'impresa di 60 giorni naturali consecutivi per complessivi 265 giorni, di cui 237 sono stati impiegati per i lavori già realizzati.

Per effetto delle lavorazioni e opere come sopra descritte, i tempi contrattuali originariamente previsti subiscono una variazione con una proroga di 90 giorni n.c., pertanto il tempo contrattuale per effettuare le prestazioni in perizia sarà pari a **117 (centodiciasette)** giorni naturali e consecutivi a far data dal verbale di ripresa dei lavori.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra dettagliatamente esposto, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ing. Luca MEUCCI, riconosciuta la propria competenza all'approvazione in linea tecnica della perizia suppletiva e di variante n° 3, che comporta un incremento di spesa rispetto a quanto già approvato pari ad **Euro 101.831,61** al netto del ribasso d'asta,

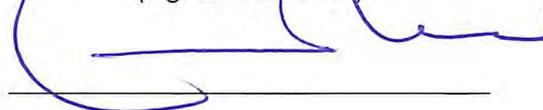
PROPONE

alla Stazione Appaltante, per tutte le motivazioni espresse in narrativa:

- l'approvazione della perizia di variante n°3, redatta dal Direttore dei Lavori, arch. Alessandra LENTI, e costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione D.LL. proposta di approvazione perizia suppletiva e di variante n°1;
 - Progetto di variante delle opere edili;
 - Integrazione al Piano di sicurezza e coordinamento, redatto dal Coordinatore in fase di esecuzione ing. Luca MEUCCI, costituito da relazione, layout di cantiere, costi della sicurezza, cronoprogramma;
 - Computo metrico estimativo - Variante n°3;
 - Elenco prezzi;
 - Analisi nuovi prezzi;
 - Quadro comparativo di confronto con la perizia di variante n°2;
 - Verbale concordamento nuovi prezzi n°3;
 - Atto di sottomissione n°3;
 - Cronoprogramma dell'intervento;
 - Quadro Economico
- l'autorizzazione sulla eccedenza di spesa, che rientra nei limiti prescritti dall'articolo 161 comma 12 del d.P.R. 207/2010 (quinto d'obbligo);
- l'autorizzazione ad utilizzare il "fondo di accantonamento" e la voce "imprevisti" presenti sul quadro economico approvato;
- l'approvazione del Quadro Economico assestato, allegato alla presente;
- la proroga di ulteriori 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, da concedere all'impresa per l'esecuzione delle opere oggetto della presente perizia.

Firenze, lì 19 agosto 2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Luca MEUCCI)



 AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA		APPROVAZIONE	AGGIUDICATO	MODIFICATO	APPROVATO	IN PROPOSTA	
		PROGETTO ESECUTIVO/ALL B ELENCO ELABORATI	DELIBERA INDIZIONE GARA APPALTO	PERIZIA SUPPL. n°1	PERIZIA SUPPL. n°2	PERIZIA SUPPL. n°3	
S.C. Ristrutturazioni e Manutenzioni Straordinarie Zona Firenze IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ing. Luca Meucci FIRMA _____		Relazione RdP 21/05/2015	ESECUZIONE VERBALE AGGIUDICAZIONE	Del.D.G.	Relazione RdP 21/08/2017	Relazione RdP 19/08/2019	
avvicendamento S.O.C. e Responsabilità Procedimento Delibera 2016 n. 313			AVVICENDAMENTO RDP DG 313 17_3_2016 nomina Ing. Meucci				
CUP	E14H15000370002	D.VICOMMISSARIO 631	D.COMMISSARIO 436	D.D.G. 35 12/01/2017	D. DIRIGENZIALE del 20/10/2017		
CIG	6408914324	42171	42340	XXX	N°2051		
CIG	68911336D8						
CODICE R.T.	10.E001.891						
situazione 2016 - rimodulazione fonti e variante € 475.000,00 COD REG. 10.E001.891 - ID A059 - RICH. D.T. 54/201 - Aut. 100531/2016; € 50.000,00 COD REG. 10.E001.891 - ID A059 - RICH. D.T. 54/201 - Aut.100577/2016; € 131.968,43 con la quota ID A056 "Stralcio 3 - Adeguamento prevenzione incendi" - Codice RT. 10.E001.891 - ID A056 RICH. D.T. 54/201 - Aut. 100531/2016; € 425.000,00-ex-aut.-536/2014dgrt-4272/44 € 50.000,00-ex-aut.-577/2015-AUFI							
denominazione	Stralcio 2 - Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento delle coperture corpo a pettine PO IOT						
A. clg	6408914324						
A.1	Opere						
A.1.1	OG1 - Opere edili e affini	22%	€ 286 182,47	€ 204 239,84	€ 389 808,86	€ 421 992,31	€ 474 856,02
Totale Opere			€ 286 182,47	€ 204 239,84	€ 389 808,86	€ 421 992,31	€ 474 856,02
A.2	Oneri su Opere						
A.2.1	Oneri per l'applicazione del PSC Opere edili e affini		€ 110 332,31	€ 110 332,31	€ 111 810,42	€ 87 857,00	€ 136 824,90
Totale Oneri su Opere			€ 110 332,31	€ 110 332,31	€ 111 810,42	€ 87 857,00	€ 136 824,90
Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 22%		22%	€ 396 514,78	€ 314 572,15	€ 501 619,28	€ 509 849,31	€ 611 680,92
A.3	Fornitura/Services/Appalto Concorso Integrato						
Totale Lavori			€ 396 514,78	€ 314 572,15	€ 501 619,28	€ 509 849,31	€ 611 680,92
B	SOMME A DISPOSIZIONE						
B.1	Lavori, servizi e forniture In economia, previsti In progetto, ed esclusi dall'appalto						
Totale Rilievi accertamenti e indagini (preliminari e in corso d'opera collaudo escluso)			€ -		€ -		
Totale Allacciamenti a pubblici servizi			€ -		€ -		
B.4	Imprevisti						
B.4.1	Imprevisti	3,888%	€ 15 417,40	€ 15 417,40	€ 15 417,40	€ 7 187,37	€ -
arrotondamenti							
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999	3%	€ 11 895,44	€ 11 895,44	€ 11 895,44	€ 11 895,44	€ 1 677,43
Totale Imprevisti			€ 27 312,84	€ 27 312,84	€ 27 312,84	€ 19 082,81	€ 1 677,43
B.5	Acquisizione aree o immobili						
Totale Acquisizione aree o immobili			€ -				
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza In fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza,...						
B.7.19	Incentivo ex art.93 D.Lgs.163/2006	2%	€ 7 930,30	€ 7 930,30	€ 11 671,24	€ 11 671,24	€ 11 671,24
Totale Spese tecniche professionali			€ 7 930,30	€ 7 930,30	€ 11 671,24	€ 11 671,24	€ 11 671,24
B.12	IVA ed eventuali altre imposte						
B.12.3	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 22%	22%	€ 87 233,25	€ 69 205,87	€ 110 356,24	€ 112 166,85	€ 134 569,80
Totale IVA sui lavori			€ 87 233,25	€ 69 205,87	€ 110 356,24	€ 112 166,85	€ 134 569,80
B.12.4	IVA su forniture - su totale A4 - aliquota 4%		€ -				
B.12.5	IVA su forniture - su totale A4 - aliquota 10%		€ -				
B.12.6	IVA su forniture - su totale A4 - aliquota 20%		€ -				
Totale IVA su forniture			€ -				
Totale IVA su imprevisi		22%	€ 6 008,83	€ 6 008,83	€ 6 008,83	€ 4 198,22	€ 369,04
B.12.7	IVA su lavori, servizi e forn. escluse da appalto Sez. B1- aliquota 4%						
Totale IVA ed eventuali altre imposte			€ 93 242,08	€ 75 214,70	€ 116 365,07	€ 116 365,07	€ 134 938,84
B.13	FONDO DI ACCANTONAMENTO						
B.13.1	Ribasso d'asta gara appalto	28,633%	€ 0,00	€ 81 942,63	€ -	€ -	€ -
B.13.2	IVA su ribasso d'asta gara appalto	22%	€ 0,00	€ 18 027,38	€ -	€ -	€ -
Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO			€ -	€ 99 970,00	€ -	€ -	€ -
Totale Somme a disposizione			€ 128 485,22	€ 210 427,85	€ 155 349,15	€ 147 119,12	€ 148 287,51
IMPORTO TOTALE			€ 525 000,00	€ 525 000,00	€ 656 968,43	€ 656 968,43	€ 759 968,43
V	Varianti						
V.1	Variante e suppletiva 1 finanziamento p.l. 2015 EO.01.891 Id a056 P.I. 2016 - 2018 IN APPROVAZIONE Riga FI 47		€ -	€ -	€ 131 968,43		
V.2	Variante e suppletiva 2		€ -	€ -			
V.3	Variante e suppletiva 3		€ -	€ -			

