

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

PUBBLICATO IN
AMMINISTRAZIONE
TRASPARENTE
IL 20/02/2019

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	265
Data del provvedimento	19-02-2019
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m. per l'affidamento delle Opere di rimessa in pristino del Padiglione Monumentale del P.O. di Pescia (PT), come da nota Soprintendenza Firenze prot. 4199 del 21.2.2017 - CUP D35F18000160005; CIG 76279439B0. Aggiudicazione Ditta Leonardo Services Srl di Arezzo e contestuale dichiarazione di efficacia.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRAGANTI MASSIMO a.i.
Struttura	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
Direttore della Struttura	MARTELLINI MASSIMO
Responsabile del procedimento	MARTELLINI MASSIMO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
500.000	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2019

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	17	Verbali sedute di gara del 2/10/2018 e del 5/10/2018
B	1	Attestazione RUP Idoneità Tecnico Professionale e verifica costo manodopera
C	1	Quadro economico assestato

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera n. 759 del 29.05.2018 recante *“Proroga degli incarichi di direzione di Dipartimento, degli incarichi di direzione di Area e degli incarichi delle Strutture Complesse di cui all’Allegato “A” - della delibera del Direttore Generale n. 1965/2016”*;

Richiamata la delibera n. 842 del 07/06/2018 con cui il Dott. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e più in particolare viene delegato il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo alla *“predisposizione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento delle procedure di gara sulla base dell’atto di programmazione e indizione della procedura adottato dal Direttore Generale su proposta del P e del Direttore della SOC tecnica. Il Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo è conseguentemente delegato all’adozione di tutti gli atti finalizzati alla esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto”*;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ne ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;
- le linee guida n. 4 di attuazione del Codice dei contratti pubblici, recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato, formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26.10.2016, pubblicate sulla G.U.R.I. n. 274 del 23 novembre 2016 e aggiornate al D.lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01.03.2018, in vigore dal 07/04/2018;

Premesso che con la delibera n. 1036 del 12.7.2018 *“Opere di rimessa in pristino del Padiglione Monumentale del Presidio ospedaliero SS. Cosma e Damiano di Pescia (PT), come indicate dalla competente Soprintendenza con nota prot. 4199 del 21.2.2017”*:

- è stato approvato il Progetto Esecutivo dell’intervento composto dagli elaborati conservati agli atti della SOC Gestione Investimenti Pistoia in copia cartacea integrale, verificato in data 4.6.2018 e sottoscritto digitalmente dal RUP, Ing. Ermes Tesi, Direttore *ad interim* della SOC Gestione Investimenti Pistoia, e dal progettista esterno, arch. Antonella Simoncini, nonché dai tecnici interni che hanno prodotto parte della progettazione impiantistica, i periti industriali Alessio Incerpi e Filippo Poggi, in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Pistoia, e validato nella medesima data dal suddetto RUP, Ing. Ermes Tesi,
- è stato approvato il Quadro economico dell’intervento *Opere di rimessa in pristino del Padiglione Monumentale del Presidio ospedaliero SS. Cosma e Damiano di Pescia (PT), come indicate dalla competente*

Soprintendenza con nota prot. 4199 del 21.2.2017, per l'importo complessivo di € 500.000,00, di cui € 410.182,80 per lavori, € 8.516,61 per oneri della sicurezza e € 81.300,59 per IVA e somme a disposizione, spesa che trova copertura a valere sul Piano Investimenti aziendale per il triennio 2018-2020, adottato con Deliberazione del Direttore Generale nr. 330 del 22/02/2018, aggiornato in ultimo con Delibera del Direttore Generale n. 836 del 07/06/2018, nel conto del bilancio 2018 "Fabbricati strumentali indisponibili" – Budget Prog 18M0001 Mutui passivi;

- è stata indetta la gara per l'affidamento in appalto dei lavori di *"Opere di rimessa in pristino del Padiglione Monumentale del Presidio ospedaliero SS. Cosma e Damiano di Pescia (PT), come indicate dalla competente Soprintendenza con nota prot. 4199 del 21.2.2017"*, nella forma della procedura negoziata con consultazione di quindici (15) operatori economici da individuarsi ricorrendo all'elenco degli operatori economici del Dipartimento Area Tecnica, di cui all'art. 36 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il cui Regolamento per la formazione e gestione è stato approvato con delibera del Direttore Generale n. 279 del 15.2.2018, con il criterio del minor prezzo (art. 95, comma 4 del Codice dei contratti) ed esclusione automatica delle offerte (art. 97, commi 2 e 8, del Codice dei contratti), da espletarsi in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START)", per un importo complessivo a base d'asta pari a € 418.699,41 (quattrocentodiciottomilaseicentonovantanove/41 euro) I.V.A. esclusa, di cui € 8.516,61 (ottomilacinquecentosedici/61 euro) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Richiamata la Determinazione dirigenziale nr. 1531 del 13.09.2018 della SOC Appalti e supporto amministrativo, con cui sono stati approvati lo schema lettera di invito per la procedura negoziata di cui trattasi e i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta ed individuati il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti addetti all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica;

Dato atto che:

- con lettera prot. 111308 del 19.09.2018 sono stati invitati, attraverso il sistema telematico START, gli operatori economici individuati dal RUP ed elencati nel documento "Elenco ditte" in atti alla struttura proponente;
- il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella citata lettera di invito è stato fissato per il giorno 02.10.2018, con scadenza alle ore 9.00, mentre la prima seduta pubblica dell'organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica è stata prevista per lo stesso giorno, 02.10.2018, con inizio delle operazioni alle ore 10:00;

Preso atto che in data 2.10.2018 e 5.10.2018 si sono svolte le sedute pubbliche dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, come da appositi Verbali redatti per ognuna delle rispettive sedute, allegati alla presente determinazione sotto la lettera "A", quale parte integrante e sostanziale, dai quali si evince che:

- sono regolarmente pervenute nel termine perentorio prescritto dall'anzidetta lettera di invito le offerte di nr. 8 (otto) concorrenti, che sono risultati in regola con la documentazione richiesta nella lettera di invito;
- con il provvedimento n. 1658 del 3.10.2018, adottata dal Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, si è determinata l'ammissione/esclusione dei concorrenti alla gara di cui trattasi;
- è stato rilevato che l'offerta di maggior ribasso presentata dal concorrente Ditta LEONARDO SERVICES SRL, con sede legale in Via Fonte Veneziana n. 6, 52100 Arezzo, P.IVA 02282320510, con un ribasso del 26,832%, è risultata anomala e pertanto è stato trasmesso al RUP, ing. Ermes Tesi, l'esito delle valutazioni affinché procedesse con la verifica dell'anomalia e gli adempimenti conseguenti;

Atteso che:

- il RUP ha richiesto i giustificativi dell'offerta al concorrente con nota prot. n. 119458 del 8/10/2018, stabilendo il termine per la loro presentazione nel giorno 22/10/2018, ore 12, a mezzo START;
- il concorrente ha prodotto nei termini la documentazione richiesta ed il RUP, come riportato nella nota del 31.1.2019, ha effettuato la verifica di congruità dell'offerta e dei costi della manodopera con esito positivo, pertanto ha formulato proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 26,832%, ovverosia quella dell'operatore economico LEONARDO SERVICES SRL (cfr., allegato "B", parte integrante e sostanziale al presente atto);
- in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007, con nota prot. n. 13307 del 1.2.2019 il Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo ha richiesto all'impresa LEONARDO SERVICES SRL la produzione della documentazione necessaria alla verifica preliminare di idoneità tecnico-professionale di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 81/2008;

Preso atto che, in conseguenza di quanto sopra, è stata esperita, con esito positivo, nei confronti del suddetto concorrente risultato primo in graduatoria all'esito della procedura di gara, la verifica di idoneità tecnico-professionale di cui all'art. 16 L.R. 38/2007 e all'allegato XVII del D.Lgs. 81/2008;

Ritenuto quindi di approvare i verbali delle operazioni di gara sopra richiamati, allegati di lettera "A", l'attestazione del RUP quanto alla verifica della congruità dell'offerta e dei costi della manodopera e proposta di aggiudicazione, allegato sotto la lettera "B", nonché, infine, il Quadro economico assestato a seguito dell'aggiudicazione, allegato sotto la lettera "C", quali parti integranti e sostanziali al presente atto;

Visto l'art. 86 del D.Lgs n. 50/2016 riguardante i mezzi di prova dell'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 dello stesso decreto;

Dato atto che sono state eseguite, anche mediante l'utilizzo del sistema AVC_{pass}, nei confronti della Ditta interessata le seguenti verifiche, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., ai fini della dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione:

- 1) Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'impresa LEONARDO SERVICES SRL di Arezzo, valido fino al 22.2.2019;
- 2) Certificato di regolarità fiscale relativo all'operatore di cui trattasi, rilasciato dall'Agenzia Entrate in data 8.11.2018;
- 3) Certificati dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex D.Lgs. 231/2001, rilasciato dal Ministero della Giustizia – Sistema Informativo del Casellario, in data 24.10.2018;
- 4) Certificati del Casellario Giudiziale rilasciato dal Ministero della Giustizia- Sistema Informativo del Casellario Giudiziale in data 24.10.2018, relativi all'amministratore unico e socio di maggioranza, procuratore speciale e direttori tecnici dell'impresa;
- 5) Verifica Annotazioni presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione effettuata in data 19.2.2019: non sono presenti annotazioni;
- 6) è stata verificata l'iscrizione della ditta LEONARDO SERVICES SRL nella *White List* della Prefettura di Arezzo, quindi tale iscrizione viene utilizzata da questa Stazione Appaltante in luogo della comunicazione antimafia per l'autorizzazione alla Stipula del contratto relativo all'appalto in oggetto e di ciò è stata data comunicazione alla prefettura con nota prot. n. 133959 del 13.11.2018;
- 7) Visura presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Firenze, della società in questione, acquisita in data 10.1.2019, dalla quale si evince che a carico della predetta impresa non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
- 8) L'impresa LEONARDO SERVICES SRL ha dichiarato nel DGUE, in sede di presentazione dell'offerta, e confermato con nota prot. n. 20268 del 18.2.2019, di non essere tenuto

all'applicazione della legge 68/1999 in quanto il numero di dipendenti computabili ai fini dell'applicazione della legge è inferiore a 15;

Dato atto inoltre che, sempre ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, l'operatore economico è in possesso di regolare Attestazione di Qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici (SOA) in corso di validità, relativamente alle tipologie di lavorazioni da effettuare, riconducibili alle categorie OG2, OS 28 e OS30;

Dato atto che la documentazione sopraelencata, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, è conservata in atti alla struttura;

Tenuto conto che la Ditta LEONARDO SERVICES SRL, ha manifestato, tramite le dichiarazioni rese mediante il modello DGUE, la volontà di subappaltare le lavorazioni che costituiscono l'appalto nei limiti previsti dalla vigente normativa;

Ritenuto pertanto di procedere alla aggiudicazione, e alla contestuale dichiarazione di efficacia della stessa, della procedura negoziata per l'affidamento dei *"Opere di rimessa in pristino del Padiglione Monumentale del Presidio ospedaliero SS. Cosma e Damiano di Pescia (PT), come indicate dalla competente Soprintendenza con nota prot. 4199 del 21.2.2017"*, all'operatore economico Ditta LEONARDO SERVICES SRL, con sede legale in Via Fonte Veneziana n. 6, 52100 Arezzo, P.IVA 02282320510;

Dato atto che si procederà alla stipulazione del contratto di appalto, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., secondo lo schema approvato nella citata Deliberazione n. 1036 del 12.7.2018;

Considerato che applicando all'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso, pari ad € 410.182,80= il ribasso percentuale offerto del 26,832%, l'importo è rideterminato in € 300.122,55=, che, sommato agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 8.516,61=, porta l'importo contrattuale ad € 308.639,16= oltre Iva di legge;

Evidenziato che il costo complessivo dell'intervento di € 500.000,00=, come si rileva dal Quadro economico assestato, documento allegato di lettera "C", parte integrante e sostanziale del presente atto, era inserito nel Piano degli Investimenti 2018-2010, approvato con Deliberazione del Direttore Generale nr. 330 del 22/02/2018, è stato riportato nel Piano Investimenti 2019-2020 approvato con la Delibera del Direttore Generale n. 81 del 15/01/2019, punto PT-29, e risulta interamente finanziato dall'Azienda USL Toscana centro sul bilancio di competenza – conto 1A02020201 "Fabbricati indisponibili", Budget Prog 18M0001 (mutui passivi);

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, stante la necessità di procedere celermente alla stipula del contratto e alla consegna dei lavori;

Dato atto che il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo nel proporre il presente atto ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo in qualità di Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare, con riferimento alle *Opere di rimessa in pristino del Padiglione Monumentale del P.O. di Pescia (PT), come da nota Soprintendenza Firenze prot. 4199 del 21.2.2017 - CUP D35F18000160005; CIG 76279439B0*, i verbali delle operazioni di gara tenutesi nelle date del 2 e 5 Ottobre 2018, allegati di lettera “A”, l’attestazione del RUP quanto alla verifica della congruità dell’offerta e dei costi della manodopera e proposta di aggiudicazione, allegato sotto la lettera “B”, nonché, infine, il Quadro economico assestato a seguito dell’aggiudicazione, allegato sotto la lettera “C”, quali parti integranti e sostanziali al presente atto;
- 2) di aggiudicare la procedura negoziata per l’affidamento delle *Opere di rimessa in pristino del Padiglione Monumentale del P.O. di Pescia (PT), come da nota Soprintendenza Firenze prot. 4199 del 21.2.2017 - CUP D35F18000160005; CIG 76279439B0* all’operatore economico Ditta LEONARDO SERVICES SRL, con sede legale in Via Fonte Veneziana n. 6, 52100 Arezzo, P.IVA 02282320510, che ha offerto un ribasso del 26,832%, per un importo contrattuale pari ad € 308.639,16= oltre Iva di legge, pari a complessivi €. 39.503,08;
- 3) di dichiarare contestualmente efficace la presente aggiudicazione, in considerazione della conclusione delle verifiche dei prescritti requisiti, ai sensi dell’art. 32 comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;
- 4) di dare atto che il costo complessivo dell’intervento di € 500.000,00=, come evidenziato dal Quadro economico assestato, documento allegato di lettera “C”, parte integrante e sostanziale del presente atto, era inserito nel Piano degli Investimenti 2018-2010, approvato con Deliberazione del Direttore Generale nr. 330 del 22/02/2018, è stato riportato nel Piano Investimenti 2019-2020 approvato con la Delibera del Direttore Generale n. 81 del 15/01/2019, punto PT-29, e risulta interamente finanziato dall’Azienda USL Toscana centro sul bilancio di competenza – conto 1A02020201 “Fabbricati indisponibili”, Budget Prog 18M0001 (mutui passivi);
- 5) di pubblicare, ai sensi dell’art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento nella Sezione “Amministrazione Trasparente”, nonché sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 6) di provvedere ad effettuare, entro un termine non superiore a cinque giorni dall’adozione del presente atto, le comunicazioni previste dall’art. 76, comma 5, lettera a, del D.Lgs 50/2016;
- 7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, stante la necessità di procedere celermente alla stipula del contratto e alla consegna dei lavori;
- 8) di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 3 ter. del D.Lgs. 502/92 e ss.mm., articolo introdotto dal D.Lgs. n. 229/99, e l’art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE
S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo
(Dott. Massimo Martellini)

**AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Appalti e supporto amministrativo**

Affidamento mediante procedura negoziata svolta in modalità telematica
art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m..
Opere di rimessa in pristino del Padiglione Monumentale del Presidio ospedaliero SS. Cosma e Damiano di Pescia (PT), come indicate dalla competente Soprintendenza con nota prot. 4199 del 21.2.2017. - CUP D35F18000160005 - CIG 76279439B0.

IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA: € 418.699,41 (IVA esclusa).

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

VERBALE n. 1 - SEDUTA PUBBLICA del 2/10/2018

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno 2 del mese di Ottobre, in Prato, piazza Ospedale n. 5, presso gli uffici del Dipartimento Area Tecnica, piano primo, alle ore 10:00 si riunisce, per la prima seduta pubblica, convocata per le ore 10:00, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 1531 del 13/09/2018, composto come segue:

- Dott. Massimo Martellini, Dirigente della SOC Appalti e Supporto amministrativo, in qualità di Responsabile del Procedimento di gara;
- Dott.ssa Esterina Carlini, Coll.re Amm.vo Prof.le Esperto in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo, assistente del Responsabile del Procedimento di gara;
- Sig.ra Maria Teresa Parrino, Assistente amministrativo, in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo, assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante,

PREMESSO CHE

- con la delibera n. 1036 del 12.7.2018 "Opere di rimessa in pristino del Padiglione Monumentale del Presidio ospedaliero SS. Cosma e Damiano di Pescia (PT), come indicate dalla competente Soprintendenza con nota prot. 4199 del 21.2.2017";
- è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento composto dagli elaborati conservati agli atti della SOC Gestione Investimenti Pistoia in copia cartacea integrale, verificato in data 4/6/2018 e sottoscritto digitalmente dal RUP, Ing. Ermes Tesi, Direttore *ad interim* della SOC Gestione Investimenti Pistoia, e dal progettista esterno, arch. Antonella Simoncini, nonché dai tecnici interni che hanno prodotto parte della progettazione impiantistica, i periti industriali Alessio Incerpi e Filippo Poggi, in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Pistoia, e validato nella medesima data dal suddetto RUP, Ing. Ermes Tesi,
- è stato approvato il Quadro economico dell'intervento Opere di rimessa in pristino del Padiglione Monumentale del Presidio ospedaliero SS. Cosma e Damiano di Pescia (PT), come indicate dalla competente Soprintendenza con nota prot. 4199 del 21.2.2017, per l'importo complessivo di € 500.000,00, di cui € 410.182,80 per lavori, € 8.516,61 per oneri della sicurezza e € 81.300,59 per IVA e somme a disposizione, spesa che trova copertura a valere sul Piano Investimenti aziendale per il triennio 2018-2020, adottato con Deliberazione del Direttore Generale nr. 330 del 22/02/2018, aggiornato in ultimo con Delibera del Direttore Generale n. 836 del 07/06/2018, nel conto del bilancio 2018 "Fabbricati strumentali indisponibili" – Budget Prog 18M0001 Mutui passivi;

- è stata indetta la gara per l'affidamento in appalto dei lavori di "Opere di rimessa in pristino del Padiglione Monumentale del Presidio ospedaliero SS. Cosma e Damiano di Pescia (PT), come indicate dalla competente Soprintendenza con nota prot. 4199 del 21.2.2017", nella forma della procedura negoziata con consultazione di quindici (15) operatori economici da individuarsi ricorrendo all'elenco degli operatori economici del Dipartimento Area Tecnica, di cui all'art. 36 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il cui Regolamento per la formazione e gestione è stato approvato con delibera del Direttore Generale n. 279 del 15.2.2018, con il criterio del minor prezzo (art. 95, comma 4 del Codice dei contratti) ed esclusione automatica delle offerte (art. 97, commi 2 e 8, del Codice dei contratti), da espletarsi in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START)", per un importo complessivo a base d'asta pari a € 418.699,41 (quattrocentodiciottomilaseicentonovantanove/41 euro) I.V.A. esclusa, di cui € 8.516,61 (ottomilacinquacentosedici/61 euro) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determinazione dirigenziale nr. 1531 del 13/09/2018 del Direttore ad interim della SOC Appalti e supporto amministrativo sono stati approvati lo schema lettera di invito per la procedura negoziata di cui trattasi e i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta ed individuati il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti addetti all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica;
- con lettera prot. 111308 del 19/09/2018, sono stati invitati, attraverso il sistema telematico START, gli operatori economici individuati dal RUP ed elencati nel documento "Elenco ditte" in atti alla struttura proponente;
- il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella citata lettera di invito è stato fissato per il giorno 02/10/2018, con scadenza alle ore 9.00, mentre la prima seduta pubblica dell'organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica è stata prevista per lo stesso giorno, 02/10/2018, con inizio delle operazioni alle ore 10:00;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Constatato che non è presente nessuno dei concorrenti, il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 10:25, alla presenza dei collaboratori/assistenti per l'esame della documentazione amministrativa, dà inizio alle operazioni di gara che si svolgono mediante procedura telematica, secondo le modalità riportate al par. 8 "Procedura di aggiudicazione" della lettera di invito.

Come previsto dal paragrafo 8.2 della lettera di invito, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, verificato mediante il sistema START che il numero delle offerte pervenute è pari a 8 (otto), procede preliminarmente ad effettuare il sorteggio di uno dei metodi previsti dall'art. 97, comma 2, lettere a), b), c), d), ed e) del D.Lgs 50/2016 e s.m. che verrà utilizzato per determinare la soglia di anomalia e l'eventuale ulteriore sorteggio del coefficiente di cui alla precedente lettera e) dello stesso articolo.

A tal fine, si provvede attraverso la funzione "Valutazione – inizio valutazioni offerte" ad effettuare il sorteggio del metodo per il calcolo della soglia di anomalia selezionando l'apposita voce "Sorteggio anomalia". Si dà atto che il metodo sorteggiato è quello riportato al primo posto nell'elenco prodotto da START che di seguito si trascrive:

1) Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. e) con coefficiente 0.6

L'Organismo suddetto procede all'esame della busta amministrativa dando atto che il numero delle offerte pervenute nel termine perentorio prescritto è di n. 8 (otto) concorrenti, di seguito indicati secondo l'ordine ivi presente:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	EDIL FAB SRL	02731570616	Via XXV Aprile, 6 52100 Arezzo edilfab@pec.it	Giuseppe Fabozzi

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
2	R.T.I. FIORENTINA COSTRUZIONI SRL/Proget Srl	03085360489	Via delle Tre Pietre, 2/a 50127 Firenze fiorentinacostruzioni@pec-mail.it	Walter Baluardi
3	LEONARDO SERVICES SRL	02282320510	Via Molinara, 33 52100 Arezzo leonardoservices@arubapec.it	Paolo Cangi
4	R.T.I. MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL/Tecno Trade International Srl	04238920484	Via Giacomo Medici, 7 50131 Firenze (FI) 005899.fi00@infopec.cassaedile.it	Luca Moresi
5	R.T.I. MIPE S.R.L./Braccini & Cardini Srl	02270880483	Via Medardo Rosso, 26 50142 Firenze mipe@pcert.it	Donato Petrilli
6	R.T.I. BARONI LUCA/Bagnoli Srl	BRNLCU63A31D612P	Via Livorno, 8/7 50142 Firenze baroni.luca@arubapec.it	Luca Baroni
7	ROMEO PURI IMPIANTI	PRURMO52E19C263V	Loc. Borgo alla Collina Via Nazionale, 32/a 52018 Castel San Niccolò (AR) romeopuri@confartigianatoar.it	Romeo Puri
8	TERMIDRAULICA DI VALENTINI E SCARPONI SNC	01160590541	Via Nuova, 13 06039 Trevi (PG) info@pec.termidraulicatrevi.it	Leonardo Valentini

Il Responsabile del Procedimento di gara comunica che le operazioni si potrebbero sviluppare su più sedute pubbliche che, per efficienza, omogeneità e migliore capacità rappresentativa, nel caso in cui ciò si verifici, verranno comunque trascritte in un unico verbale sino al completamento della fase di verifica delle buste amministrative con la formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi, laddove non vi sia necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio, ovvero fino all'attivazione di quest'ultimo, laddove invece l'organismo di verifica riscontri la presenza di irregolarità/carenze documentali.

FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA

Esame documentazione

Il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti procedono all'apertura, sul programma START, nella sezione "Valutazione - Esame delle offerte", dei plichi elettronici trasmessi dai concorrenti per partecipare alla gara in oggetto, al fine di riscontrare che al loro interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e valutare la regolarità delle domande di partecipazione, la rispondenza delle stesse alle prescrizioni della lettera di invito (*lex specialis* di gara) e il possesso in capo ai candidati dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali necessari per la partecipazione alla procedura.

Il Responsabile del Procedimento di gara stabilisce che l'Organismo di verifica procederà con l'apertura delle buste amministrative dei concorrenti secondo l'ordine seguente:

1) EDIL FAB SRL

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)	Non approvato - AmMESSo al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	

	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Domanda di partecipazione	Si	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	Si	//	//	//
MODELLO A.2.BIS) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (D.P.R. N. 445 DEL 28.12.2000) ART. 80, COMMA 1, LETT. B-BIS) E ART. 80, COMMA 5, LETT. F-BIS) E F-TER)	Si	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	Si	//	//	//
Certificazione per riduzione garanzia	Si	//	//	//
Versamento contributo a favore ANAC	Si	//	//	//
PASSOE	Si	//	//	//
Documentazione amministrativa aggiuntiva: Attestato di sopralluogo	Si	//	//	//
Documentazione amministrativa aggiuntiva: Ricevuta del versamento dell'imposta di bollo	Si	//	//	//

2) R.T.I.: FIORENTINA COSTRUZIONI SRL/Proget Srl

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione Mandatario	Si	//	//	//
Domanda di partecipazione Mandante	Si	//	//	//
DGUE Mandatario	Si	//	//	//
DGUE Mandante	Si	//	//	//
MODELLO A.2.BIS) DGUE integrativo Mandatario	Si	//	//	//
MODELLO A.2.BIS) DGUE integrativo Mandante	Si	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	Si	//	//	//
Certificazione per riduzione garanzia	Si	//	//	//

Versamento contributo a favore ANAC	Si	//	//	//
PASSOE	Si	//	//	//
Documentazione amministrativa aggiuntiva: Attestato di sopralluogo	Si	//	//	//
Documentazione amministrativa aggiuntiva: Ricevuta del versamento dell'imposta di bollo	No	//	//	Non viene ritenuto elemento carente o soggetto a soccorso istruttorio perché è possibile regolarizzarlo successivamente ai sensi della normativa fiscale

3) LEONARDO SERVICES SRL

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	Si	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	Si	//	//	//
MODELLO A.2.BIS) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (D.P.R. N. 445 DEL 28.12.2000) ART. 80, COMMA 1, LETT. B-BIS) E ART. 80, COMMA 5, LETT. F-BIS) E F-TER)	Si	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	Si	//	//	//
Certificazione per riduzione garanzia	Si	//	//	//
Versamento contributo a favore ANAC	Si	//	//	//
PASSOE	Si	//	//	//
Documentazione amministrativa aggiuntiva: Attestato di sopralluogo	NO (documento non obbligatorio, è stato verificato che è stato eseguito)	//	//	//
Documentazione amministrativa aggiuntiva: Ricevuta del versamento dell'imposta di bollo	No			Non viene ritenuto elemento carente o soggetto a soccorso istruttorio perché è possibile regolarizzarlo successivamente ai sensi della normativa fiscale
Documentazione amministrativa aggiuntiva: Procura o dichiarazione sostitutiva	Si	//	//	//

4) R.T.I.: MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL/Tecno Trade International Srl

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà

			quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione Mandatario	Si	//	//	//
Domanda di partecipazione Mandante	Si	//	//	//
DGUE Mandatario	Si	//	//	//
DGUE Mandante	Si	//	//	//
MODELLO A.2.BIS) DGUE integrativo Mandatario	Si	//	//	//
MODELLO A.2.BIS) DGUE integrativo Mandante	Si	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	Si	//	//	//
Certificazione per riduzione garanzia	Si	//	//	//
Versamento contributo a favore ANAC	Si	//	//	//
PASSOE	Si	//	//	//
Documentazione amministrativa aggiuntiva: Attestato di sopralluogo	Si	//	//	//
Documentazione amministrativa aggiuntiva: Ricevuta del versamento dell'imposta di bollo	Si	//	//	//
Documentazione amministrativa aggiuntiva: Altra documentazione	Si (Certificazione SOA di ambedue i concorrenti)	//	//	//

5) R.T.I.: MIPE S.R.L./Braccini & Cardini Srl

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Amnesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione Mandatario	Si	//	//	//
Domanda di partecipazione Mandante	Si	//	//	//
DGUE Mandatario	Si	//	//	//
DGUE Mandante	Si	//	//	//

MODELLO A.2.BIS) DGUE integrativo Mandatario	Si	//	//	//
MODELLO A.2.BIS) DGUE integrativo Mandante	Si	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	Si	//	//	//
Certificazione per riduzione garanzia	Si	//	//	//
Versamento contributo a favore ANAC	Si	//	//	//
PASSOE	Si	//	//	//
Documentazione amministrativa aggiuntiva: Attestato di sopralluogo	Si	//	//	//
Documentazione amministrativa aggiuntiva: Ricevuta del versamento dell'imposta di bollo	Si	//	//	//

6) R.T.I.: BARONI LUCA/Bagnoli Srl

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START) Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni		
Domanda di partecipazione Mandatario	Si	//	//	//
Domanda di partecipazione Mandante	Si	//	//	//
DGUE Mandatario	Si	//	//	//
DGUE Mandante	Si	//	//	//
MODELLO A.2.BIS) DGUE integrativo Mandatario	Si	//	//	//
MODELLO A.2.BIS) DGUE integrativo Mandante	Si	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	Si	//	//	//
Certificazione per riduzione garanzia	//	//	//	//
Versamento contributo a favore ANAC	Si	//	//	//
PASSOE	Si	//	//	//
Documentazione amministrativa aggiuntiva: Attestato di sopralluogo	Si	//	//	//
Documentazione amministrativa aggiuntiva: Ricevuta del versamento dell'imposta di bollo	Si	//	//	//

7) ROMEO PURI IMPIANTI

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	Si	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	Si	//	//	//
MODELLO A.2.BIS) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (D.P.R. N. 445 DEL 28.12.2000) ART. 80, COMMA 1, LETT. B-BIS) E ART. 80, COMMA 5, LETT. F-BIS) E F-TER)	Si	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	Si	//	//	//
Certificazione per riduzione garanzia	Si	//	//	//
Versamento contributo a favore ANAC	Si	//	//	//
PASSOE	Si	//	//	//
Documentazione amministrativa aggiuntiva: Attestato di sopralluogo	Si	//	//	//
Documentazione amministrativa aggiuntiva: Ricevuta del versamento dell'imposta di bollo	Si	//	//	//

La seduta viene sospesa alle ore 13.25 per un tempo stimato di circa 30 minuti.

Alle ore 14.10 la seduta dell'Organismo di verifica riprende per le operazioni di valutazione delle offerte, con l'esame della documentazione amministrativa dell'ultimo concorrente:

8) TERMOIDRAULICA DI VALENTINI E SCARPONI SNC

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	

		per le seguenti motivazioni		
Domanda di partecipazione	Si	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	//	//	Al quadro D la dichiarazione circa la non assoggettabilità alle prescrizioni della legge 68/99 non ne indica le motivazioni	//
MODELLO A.2.BIS) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (D.P.R. N. 445 DEL 28.12.2000) ART. 80, COMMA 1, LETT. B- BIS) E ART. 80, COMMA 5, LETT. F-BIS) E F-TER)	Si	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	Si	//	//	//
Certificazione per riduzione garanzia	Si	//	//	//
Versamento contributo a favore ANAC	Si	//	//	//
PASSOE	Si	//	//	//
Documentazione amministrativa aggiuntiva: Attestato di sopralluogo	Si	//	//	//
Documentazione amministrativa aggiuntiva: Ricevuta del versamento dell'imposta di bollo	Si	//	//	//

L'Organismo di verifica riscontra che il concorrente n. 8 non ha motivato le cause per le quali non sarebbe soggetto alle prescrizioni recate dalla Legge 68/99 sul collocamento dei disabili. Pertanto viene deciso di ammettere l'impresa al soccorso istruttorio di cui all'art. 83, co. 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. ed inviata la richiesta di integrare le dichiarazioni carenti con la nota prot. 117426 di data odierna a mezzo PEC, concedendo al concorrente il termine con scadenza il giorno 3 Ottobre 2018 alle ore 13.00.

La seduta viene quindi sospesa alle ore 15.15, in attesa dell'eventuale risposta integrativa dell'impresa "Termoidraulica di Valentini e Scarponi Snc".

Alle ore 16.25 riprende la seduta in quanto l'Organismo di verifica ha constatato che è pervenuta a mezzo PEC la risposta da parte dell'impresa "Termoidraulica di Valentini e Scarponi Snc", prot. N. 117474 di data odierna, che fornisce le integrazioni richieste con la nota avanti citata. La nota riporta infatti che l'impresa ha indicato di non essere assoggettata alle prescrizioni della Legge 68/99 in quanto "il numero dei dipendenti computabili è inferiore a 15".

L'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica dà atto che – come prescritto nella lettera di invito, al par. 6 "Modalità di presentazione delle offerte", sub 6.3) A.2 "Documento di Gara Unico Europeo – DGUE", a pag. 15, dove veniva richiesta la sola compilazione della sezione α della parte IV del DGUE – tutti i concorrenti hanno risposto affermativamente alla domanda contenuta nella sezione α della parte IV del DGUE, indicando in tal modo di soddisfare tutti i criteri di selezione richiesti. Dà atto, inoltre, di non aver verificato le dichiarazioni rilasciate da alcuni operatori economici in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., nel modello "A2 – Documento di gara unico europeo - DGUE", Parte IV, Sezioni A, B, C e D.

L'Organismo di verifica procede, pertanto, ad approvare sul sistema START i documenti che, dopo il soccorso istruttorio effettuato nei confronti dell'operatore n. 8, risultano regolari e conformi alle prescrizioni della lettera di invito al termine dell'esame della documentazione contenuta nelle buste amministrative.

Riepilogando, pertanto risulta che **TUTTI I CONCORRENTI** offerenti SONO AMMESSI alle successive fasi di gara.

L'Organismo di verifica procede quindi a redigere l'allegato A che riporta gli elenchi dei concorrenti invitati, di quelli offerenti, degli ammessi e degli esclusi per procedere all'adozione del provvedimento di ammissione/esclusione e consentire gli adempimenti di pubblicazione previsti dall'art. 29, comma 1, penultimo capoverso del Codice dei Contratti Pubblici.

Si stabilisce che la prossima seduta di gara si terrà il giorno 5 Ottobre 2018 alle ore 9.30 nella stessa sede per proseguire con le successive fasi di gara.

La seduta si chiude pertanto alle ore 17.15.

*** **

Il presente verbale, composto di n.13 pagine (compreso l'allegato), è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto.

Responsabile del Procedimento di gara Dott. Massimo Martellini

..... *Massimo Martellini*

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara Dott.ssa Esterina Carlini

..... *Esterina Carlini*

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante Sig.ra Maria Teresa Parrino

..... *Maria Teresa Parrino*

Allegato A) Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi

Affidamento mediante procedura negoziata svolta in modalità telematica
art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m..
Opere di rimessa in pristino del Padiglione Monumentale del Presidio ospedaliero SS. Cosma e
Damiano di Pescia (PT), come indicate dalla competente Soprintendenza con nota prot. 4199 del
21.2.2017. - CUP D35F18000160005 - CIG 76279439B0.

1) Elenco dei concorrenti invitati alla procedura di gara:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	ARIETE S.R.L.	03327780486	Via Pian della Donna, 14 50038 Scarperia (FI) arietefirenze@pec.it	Vincenzo Cammelli
2	BALDINI COSTRUZIONI SRL	01652620483	Via A. D'Ancona, 53 50135 Firenze 004260.fi00@infopec.cassaedile.it	Boris Baldini
3	MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	04238920484	Via Giacomo Medici, 7 50131 Firenze (FI) 005899.fi00@infopec.cassaedile.it	Luca Moresi
4	TAGLIETTI ELIO S.R.L.	01005790488	Via Rocca Tedalda, 79 50136 Firenze legalpec@tagliettisnc.it	Giampaolo Taglietti
5	ROMEO PURI IMPIANTI	PRURMO52E19C263V	Loc. Borgo alla Collina Via Nazionale, 32/a 52018 Castel San Niccolò (AR) romeopuri@confartigianatoar.it	Romeo Puri
6	EDIL FAB SRL	02731570616	Via XXV Aprile, 6 52100 Arezzo edilfab@pec.it	Giuseppe Fabozzi
7	I.C.E.R. SRL (sede legale Vigevano)	02478910181	Via 25 Aprile 63 18100 Imperia icersrlcostruzioni@pec.it	Marzia Vio
8	BARONI LUCA	BRNLUC63A31D612P	Via Livorno, 8/7 50142 Firenze baroni.luca@arubapec.it	Luca Baroni
9	CIRES BOLOGNA FERRARA Soc. Coop	02584701201	Via Scipione dal Ferro, 19/a 40138 Bologna cires@pec.cires-bo.it	Paolo Fabbri
10	C.E.S.A. Srl	00198230542	Zona Industriale Coldipozzo 06012 Città di Castello (PG) I006040.PG00@postepcc.cassaedile.it	Nicola Falcini
11	TERMIDRAULICA DI VALENTINI E SCARPONI SNC	01160590541	Via Nuova, 13 06039 Trevi (PG) info@pec.termidraulicatrevi.it	Leonardo Valentini
12	FIORENTINA COSTRUZIONI SRL	03085360489	Via delle Tre Pietre, 2/a 50127 Firenze fiorentinacostruzioni@pec-mail.it	Walter Baluardi
13	TRAETTA SALVATORE	TRTSVT49P06A225S	Via del Vecchio Bovio sn cp 177 70022 Bari traettarestauri@pec.it	Salvatore Traetta
14	MIPE S.R.L.	02270880483	Via Medardo Rosso, 26 50142 Firenze mipe@pccert.it	Donato Petrilli
15	LEONARDO SERVICES SRL	02282320510	Via Molinara, 33 52100 Arezzo leonardoservices@arubapec.it	Paolo Cangi

2) Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	EDIL FAB SRL	02731570616	Via XXV Aprile, 6 52100 Arezzo edilfab@pec.it	Giuseppe Fabozzi
2	R.T.I.: FIORENTINA COSTRUZIONI SRL/Proget Srl	03085360489	Via delle Tre Pietre, 2/a 50127 Firenze fiorentinacostruzioni@pec-mail.it	Walter Baluardi
3	LEONARDO SERVICES SRL	02282320510	Via Molinara, 33 52100 Arezzo leonardoservices@arubapec.it	Paolo Cangi
4	R.T.I.: MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL/Tecno Trade International Srl	04238920484	Via Giacomo Medici, 7 50131 Firenze (FI) 005899.fi00@infopec.cassaedile.it	Luca Moresi
5	R.T.I.: MIPE S.R.L./Braccini & Cardini Srl	02270880483	Via Medardo Rosso, 26 50142 Firenze mipe@pcert.it	Donato Petrilli
6	R.T.I.: BARONI LUCA/Bagnoli Srl	BRNLCU63A31D612P	Via Livorno, 8/7 50142 Firenze baroni.luca@arubapec.it	Luca Baroni
7	ROMEO PURI IMPIANTI	PRURMO52E19C263V	Loc. Borgo alla Collina Via Nazionale, 32/a 52018 Castel San Niccolò (AR) romeopuri@confartigianatoar.it	Romeo Puri
8	TERMOIDRAULICA DI VALENTINI E SCARPONI SNC	01160590541	Via Nuova, 13 06039 Trevi (PG) info@pec.termoidraulicatrevi.it	Leonardo Valentini

3) Elenco operatori economici ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazioni sintetiche
1	EDIL FAB SRL	02731570616	Via XXV Aprile, 6 52100 Arezzo edilfab@pec.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
2	R.T.I.: FIORENTINA COSTRUZIONI SRL/Proget Srl	03085360489	Via delle Tre Pietre, 2/a 50127 Firenze fiorentinacostruzioni@pec-mail.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
3	LEONARDO SERVICES SRL	02282320510	Via Molinara, 33 52100 Arezzo leonardoservices@arubapec.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
4	R.T.I.: MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL/Tecno Trade International Srl	04238920484	Via Giacomo Medici, 7 50131 Firenze (FI) 005899.fi00@infopec.cassaedile.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
5	R.T.I.: MIPE S.R.L./Braccini & Cardini Srl	02270880483	Via Medardo Rosso, 26 50142 Firenze mipe@pcert.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazioni sintetiche
				alle prescrizioni della lettera d'invito
6	R.T.I.: BARONI LUCA/Bagnoli Srl	BRNLCU63A31D612P	Via Livorno, 8/7 50142 Firenze baroni.luca@arubapec.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
7	ROMEO PURI IMPIANTI	PRURMO52E19C263V	Loc. Borgo alla Collina Via Nazionale, 32/a 52018 Castel San Niccolò (AR) romeopuri@confartigianatoar.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
8	TERMOIDRAULICA DI VALENTINI E SCARPONI SNC	01160590541	Via Nuova, 13 06039 Trevi (PG) info@pec.termoidraulicatrevi.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito (dopo soccorso istruttorio)

4) Elenco dei concorrenti esclusi:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	NESSUNO	//	//	//

**AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Appalti e supporto amministrativo**

Affidamento mediante procedura negoziata svolta in modalità telematica
art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m..
Opere di rimessa in pristino del Padiglione Monumentale del Presidio ospedaliero SS. Cosma e
Damiano di Pescia (PT), come indicate dalla competente Soprintendenza con nota prot. 4199 del
21.2.2017. - CUP D35F18000160005 - CIG 76279439B0.

IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA: € 418.699,41 (IVA esclusa).

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

VERBALE n. 2 - SEDUTA PUBBLICA del 5/10/2018

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno 5 del mese di Ottobre, in Prato, piazza Ospedale n. 5, presso gli uffici del Dipartimento Area Tecnica, piano primo, alle ore 9:30 si riunisce, per la seconda seduta pubblica, convocata per le ore 9:30, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 1531 del 13/09/2018, composto come segue:

- Dott. Massimo Martellini, Dirigente della SOC Appalti e Supporto amministrativo, in qualità di Responsabile del Procedimento di gara;
- Dott.ssa Esterina Carlini, Coll.re Amm.vo Prof.le Esperto in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo, assistente del Responsabile del Procedimento di gara;
- Sig.ra Maria Teresa Parrino, Assistente amministrativo, in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo, assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante,

PREMESSO CHE

- nella seduta pubblica di gara del 2/10/2018 l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica ha provveduto all'apertura ed all'esame delle buste amministrative presentate, riscontrando la necessità di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, co. 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e della lettera di invito al par. 10, nei confronti del concorrente n. 8 - "Termoidraulica di Valentini e Scarponi Snc" di Trevi (PG), in quanto nel DGUE, al quadro D, questi dichiarava la non assoggettabilità alle prescrizioni della legge 68/99 senza indicarne le motivazioni;
- al concorrente interessato dal soccorso istruttorio è stata, quindi, inviata apposita comunicazione, con lettera prot. 117426 del 2/10/2018, via PEC, con indicazione delle motivazioni della richiesta di regolarizzazione della documentazione presentata per la gara (come riportate nel verbale), concedendo al concorrente il termine di risposta per il giorno 3 Ottobre 2018 alle ore 13.00;
- la seduta è stata quindi sospesa alle ore 15.15, in attesa dell'eventuale risposta integrativa dell'impresa "Termoidraulica di Valentini e Scarponi Snc";
- la seduta è quindi ripresa dopo aver constatato l'arrivo a mezzo PEC della risposta da parte dell'impresa "Termoidraulica di Valentini e Scarponi Snc", prot. N. 117474 del 2/10/2018, che ha fornito le

integrazioni richieste, indicando di non essere assoggettata alle prescrizioni della Legge 68/99 in quanto "il numero dei dipendenti computabili è inferiore a 15";

- l'Organismo di verifica pertanto, dopo aver preso atto dell'esito del soccorso istruttorio, ha constatato che TUTTI I CONCORRENTI offerenti SONO AMMESSI alle successive fasi di gara in quanto la documentazione amministrativa presentata è risultata regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito;
- il Responsabile del procedimento di gara ha quindi proceduto ad approvare sul sistema START la documentazione amministrativa dei concorrenti ed ha dato incarico al segretario verbalizzante di procedere a comunicare alla struttura competente della Stazione Appaltante gli elenchi dei concorrenti invitati, di quelli offerenti, degli ammessi e degli esclusi per procedere all'adozione del provvedimento di ammissione/esclusione e consentire gli adempimenti di pubblicazione previsti dall'art. 29, comma 1, penultimo capoverso del Codice dei Contratti Pubblici;
- infine è stato reso noto a concorrenti, tramite comunicazione inviata a mezzo START, che la successiva seduta si sarebbe tenuta in data odierna, alle ore 9.30 nella stessa sede per proseguire con le successive fasi di gara.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Constatato che non è presente nessuno dei concorrenti, il Responsabile del Procedimento di gara riprende alle ore 9:30 le operazioni di gara chiuse in data 2/10/2018, secondo le modalità riportate riportate al par. 8 "Procedura di aggiudicazione" della lettera di invito.

Il Responsabile del Procedimento di gara dà atto che è stata adottata la determinazione ammessi/esclusi n. 1658 in data 3/10/2018 e che gli invii delle comunicazioni agli ammessi/esclusi ai sensi dell'art. 29, c.1, del D.Lgs 50/2016 e s.m., prot. n. 117873 del 3/10/2018 sono avvenuti a mezzo PEC e sulla piattaforma START.

Il Responsabile del Procedimento di gara ricorda che, essendo le offerte ammesse superiori a cinque, si procede ad applicare il criterio sorteggiato per il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, (lett. e) con coefficiente 0.6), ai fini dell'individuazione delle offerte da assoggettare a verifica di anomalia. I calcoli per determinare la soglia di anomalia saranno svolti fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

Se la migliore offerta non risulta anomala, il Responsabile del procedimento di gara formula la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico che ha presentato la migliore offerta.

Se la migliore offerta risulta anomala, il Responsabile del procedimento di gara chiude la seduta pubblica di gara dando comunicazione al RUP degli esiti della classifica di gara.

Il Responsabile del Procedimento di gara procede, come previsto al punto 8.4 "Procedura di aggiudicazione" della lettera d'invito, all'apertura delle offerte economiche sul sistema e ne verifica la regolarità formale.

Il Responsabile del Procedimento di Gara dà lettura delle offerte ammesse, che di seguito si trascrivono:

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale su € 410.182,80	Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro	Costi della Manodopera Euro
1	EDIL FAB SRL	22,474	1.590,00	208.841,92
2	R.T.I.: FIORENTINA COSTRUZIONI SRL/Proget Srl	23,000	8.200,00	188.720,00
3	LEONARDO SERVICES SRL	26,832	4.150,00	208.841,92

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale su € 410.182,80	Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro	Costi della Manodopera Euro
4	R.T.I.: MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL/Tecno Trade International Srl	19,878	3.666,03	164.000,00
5	R.T.I.: MIPE S.R.L./Braccini & Cardini Srl	22,222	1.550,00	162.433,00
6	R.T.I.: BARONI LUCA/Bagnoli Srl	26,626	1.504,00	150.122,60
7	ROMEO PURI IMPIANTI	24,114	13.500,00	195.000,00
8	TERMOIDRAULICA DI VALENTINI E SCARPONI SNC	12,455	16.841,00	208.841,92

Rilevata la regolarità formale delle offerte presentate, viene approvata la documentazione economica degli 8 (otto) concorrenti ammessi sopra evidenziati e sul sistema START la procedura telematica viene avanzata mediante conferma dei pulsanti "Completata fase di esame documentazione economica manuale" e "Completa valutazione delle offerte" per poter accedere alla classifica formulata automaticamente dal sistema secondo la soglia di anomalia calcolata automaticamente dal sistema in base al metodo sorteggiato corrispondente alla *lett. e) con coefficiente 0.6*.

La soglia di anomalia così calcolata è pari a 24,443 % come da allegato A) *Tabella di calcolo soglia anomalia secondo il metodo sorteggiato e classifica della gara* al presente verbale contenente la classifica delle offerte.

Il Responsabile del Procedimento di gara prende atto della classifica formulata automaticamente dal sistema START e rileva che la migliore offerta, formulata da LEONARDO SERVICES srl, con il ribasso percentuale pari a 26,832 %, è ANOMALA.

Ritenuta esaurita la funzione dell'Organismo di valutazione delle offerte, alle ore 10.15 il Responsabile del procedimento di gara dichiara conclusa la presente seduta pubblica e dà mandato al segretario verbalizzante di trasmettere l'esito della valutazione al Responsabile del procedimento, ing. Ermes Tesi, perché proceda alla valutazione dell'anomalia ed agli adempimenti conseguenti.

*** **

Il presente verbale, composto di n. 4 pagine (compreso l'allegato), è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto.

Responsabile del Procedimento di gara Dott. Massimo Martellini

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara Dott.ssa Esterina Carlini

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante Sig.ra Maria Teresa Parrino

Massimo Martellini
Esterina Carlini
Maria Teresa Parrino



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Massimo Martellini

ALL. A

LOGO

HOME E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO GARA COMUNICAZIONI VALUTAZIONE ▼ FASCICOLO DI GARA

venerdì 5 ottobre 2018 05

021122/2018 Opere di rimessa in pristino del Padiglione Monumentale del P.O. di Pescia (PT), come da nota Soprintendenza Firenze prot. 4199 del 21.2.2017.

Opere di rimessa in pristino del Padiglione Monumentale del P.O. di Pescia (PT), come da nota Soprintendenza Firenze prot. 4199 del 21.2.2017.

CIG: 76279439B0

Importo comprensivo di oneri di sicurezza: € 427.216,020

Fase 1
AMMINISTRATIVAFase 2
TECNICAFase 3
ECONOMICAFase 4
CLASSIFICA

Offerta anomala * > Soglia = € 316.356,992 Ribasso percentuale = 24,443 % Criterio estratto = Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. e) Coefficiente = 0,6

Punteggi

MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI

Fornitore	Offerta economica	Azioni
LEONARDO SERVICES srl Mostra i dettagli ▼	€ 314.870,594 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI	DESIGNA
	Ribasso percentuale	26,832 %
Baroni Luca / Bagnoli srl Mostra i dettagli ▼	€ 315.733,115 Offerta anomala *	DESIGNA
	Ribasso percentuale	26,626 %
ROMEO PURI IMPIANTI Mostra i dettagli ▼	€ 326.250,844	DESIGNA
	Ribasso percentuale	24,114 %
R.T.I. FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L./PROGET IMPIANTI S.R.L. Mostra i dettagli ▼	€ 330.915,155	DESIGNA
	Ribasso percentuale	23,000 %
EDIL FAB SRL Mostra i dettagli ▼	€ 333.117,514	DESIGNA
	Ribasso percentuale	22,474 %
Mipe-Braccini & Cardini Mostra i dettagli ▼	€ 334.172,637	DESIGNA
	Ribasso percentuale	22,222 %
RTI MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL/TECNO TRADE INTERNATIONAL SRL Mostra i dettagli ▼	€ 343.986,951	DESIGNA
	Ribasso percentuale	19,878 %
TERMOIDRAULICA DI VALENTINI E SCARPONI SNC Mostra i dettagli ▼	€ 375.067,008 TAGLIO DELLE ALI	DESIGNA
	Ribasso percentuale	12,455 %

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel.: +39 055 6560174

email: info@leade@i-faber.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel.: +39 055 642259

email: pa@i-faber.com

Pistoia, lì 31.1.2019

Prot. n. /

ALLEGATO B

Al Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo
Azienda USL Toscana Centro
Dott. Massimo Martellini
(a mezzo email)

supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m. per l'affidamento delle Opere di rimessa in pristino del Padiglione Monumentale del P.O. di Pescia (PT), come da nota Soprintendenza Firenze prot. 4199 del 21.2.2017 - CUP D35F18000160005; CIG ~~75436966DE~~ ⁷⁶²⁷³⁴³³⁵⁰ Verifica congruità dell'offerta e proposta di aggiudicazione.



Azienda USL Toscana centro

Con la presente comunico, come da Vs. nota del 5/10/2018, di aver effettuato la verifica di congruità della migliore offerta, formulata dal concorrente LEONARDO SERVICES SRL, con sede legale in Via Fonte Veneziana n. 6, 52100 Arezzo, P.IVA 02282320510, con il ribasso percentuale pari a 26,832%, che era risultata potenzialmente anomala ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m. -

Con nota Prot. n. 119458 del 5.10.2018 il concorrente è stato invitato a produrre, ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., tutta la documentazione ritenuta utile a giustificare la congruità dell'offerta, che è stata presentata nei termini indicati delle ore 12 del giorno 22.10.2018 a mezzo START.

Le verifiche, effettuate anche in contraddittorio con il rappresentante legale dell'impresa e con il supporto di valutazioni effettuate dal progettista, hanno avuto esito positivo, in quanto dalla documentazione presentata dal concorrente gli oneri aziendali della sicurezza ed i costi della manodopera indicati nell'offerta sono risultati soddisfacenti i requisiti previsti in materia.

Pertanto, l'offerta viene giudicata congrua e, secondo quanto stabilito nella lettera di invito al par. 8.4, penultimo capoverso, si propone l'aggiudicazione della procedura in oggetto al concorrente LEONARDO SERVICES srl.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Ermes Tesi

Dott. Ing. Ermes Tesi
Direttore Area Manutenzione e
gestione investimenti Pistoia
Direttore SOC Manutenzione
Immobili Pistoia
Dipartimento Area Tecnica -
Azienda USL Toscana Centro
Via S. Pertini n° 708
51100-PISTOIA
Tel. 0573 352029
Fax 0573 352059
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

ALLEGATO "C"

Opere di rimessa in pristino del Padiglione Monumentale del P.O. di Pescia (PT), come da nota Soprintendenza
Firenze prot. 4199 del 21.2.2017 - CUP D35F18000160005; CIG 76279439B0

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A) Importo lavori:			
Lavori a misura	€	410.182,80	
oneri sicurezza	€	8.516,61	
importo totale lavori	€	418.699,41	€ 418.699,41
B) Somme a disposizione:			
Spese tecniche	€	29.149,31	
Oneri sulle spese tecniche	€	7.835,33	
Iva 10% su lavori	€	41.869,94	
Imprevisti	€	2.446,01	
Accantonamenti			
totale somme a disposizione			€ 81.300,59
Importo complessivo progetto			€ 500.000,00

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO DOPO

AGGIUDICAZIONE (Ribasso del 26,832%)

A) Importo lavori:			
Lavori a misura	€	300.122,55	
oneri sicurezza	€	8.516,61	
	€	308.639,16	€ 308.639,16
B) Somme a disposizione:			
Spese tecniche	€	29.149,31	
Oneri sulle spese tecniche	€	7.835,33	
Iva 10% su lavori	€	30.863,92	
Imprevisti	€	2.446,01	
Accantonamenti	€	121.066,27	
totale somme a disposizione			€ 191.360,84
Importo complessivo progetto			€ 500.000,00