

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

Pubblicata su
 Amministrazione
 Trasparente in
 data 21.09.2018

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1587
Data del provvedimento	21-09-2018
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Procedura negoziata per affidamento "Servizio Full Risk di manutenzione ordinaria, straordinaria, pronto intervento e assistenza tecnica degli impianti TVCC a servizio dei presidi dell'Azienda Usl Toscana centro area Firenze. CIG: 75644659FC (art. 36, comma 2, lett. b) del D. lgs. 50/2016 e s.m.i.). Aggiudicazione non efficace all'Impresa GHIORI S.A.S. con sede legale in Via Baldanzese 9 - 50041 Calenzano (FI)

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	BRAGANTI MASSIMO a.i.
Struttura	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
Direttore della Struttura	MARTELLINI MASSIMO
Responsabile del procedimento	MARTELLINI MASSIMO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
67.330,55	Manutenzione Immobili	3B.04.01	

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	13	Verbali sedute di gara
B	1	Proposta di aggiudicazione del 23.08.2018
C	1	Quadro economico assestato

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Preso atto che con delibera n. 759 del 29-05-2018 il Direttore amministrativo Dr. Massimo Braganti è stato nominato direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica;

Preso atto che con delibera n. 842 del 07/06/2018 il Dott. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e, più in particolare, viene delegato il Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo alla *“predisposizione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento delle procedure di gara sulla base dell’atto di programmazione e indizione della procedura adottato dal Direttore Generale su proposta del RUP e del Direttore della S.O.C. tecnica. Il Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo è conseguentemente delegato all’adozione di tutti gli atti finalizzati alla esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto”*;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ne ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del Codice dei contratti pubblici, recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione elenchi di operatori economici”*, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26/10/2016, pubblicate sulla G.U.R.I. n.274 del 23 novembre 2016 e aggiornate al D.lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01.03.2018, in vigore dal 07/04/2018;

Richiamata la delibera D.G. n. 953 del 28.06.2018 *“Servizio full risk manutenzione ordinaria, straordinaria, pronto intervento e assistenza tecnica impianti allarme antintrusione e impianti tvcc a servizio dei Presidi dell’Azienda UsL Toscana centro Area Firenze per la durata di 24 mesi, prorogabile per ulteriori 12 mesi. Cig: - Indizione gara di appalto con modalità telematica nella forma della procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.”*, esecutiva ai sensi di legge con cui:

- sono stati approvati gli elaborati progettuali del servizio di cui trattasi, conservati agli atti dalla SOC Manutenzione Immobili Firenze in copia cartacea integrale;
- è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l’affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m., mediante consultazione di n. 5 operatori economici, con aggiudicazione al minor prezzo (art. 95, comma 4, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.) con valutazione della congruità delle offerte (art. 97, commi 2 e 8 del Codice dei Contratti) per un importo complessivo a base d’asta triennale pari a € 86.284,00, di cui € 59.004,00 per il servizio a canone soggetto a ribasso d’asta, € 27.000,00 per interventi non a canone soggetto a ribasso d’asta ed € 280,00 per oneri di sicurezza per interferenze non soggetti a ribasso di asta;

- è stato approvato il Quadro Economico dell'intervento in parola, che evidenzia un costo complessivo pari ad € 106.992,16=, di cui € 86.284,00 per importo complessivo a base d'asta (€ 86.004,00 per il servizio ed € 280,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 20.708,16 per somme a disposizione dell'Amministrazione, che trova copertura al Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" per l'anno 2018, 2019 e 2020, 2021;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1283 del 13/7/2018, con la quale sono stati approvati lo schema di lettera di invito, i modelli di dichiarazioni sostitutive a corredo dell'offerta, nonché individuati il Responsabile del Procedimento di gara e relativi assistenti, addetti all'esame della documentazione amministrativa nella seguente procedura;

Dato atto che con lettera prot. n. 87445 del 13.07.2018 sono stati invitati, attraverso il sistema telematico START, i 5 operatori economici, individuati come da deliberazione del Direttore Generale n. 953 del 28.06.2018 sopra richiamata, con data termine presentazione offerte fissata per il 30/07/2018 alle ore 12.00;

Preso atto che in data 30/07/2018 e 02/08/2018, si sono svolte le sedute pubbliche dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, come da appositi Verbalì redatti per ognuna delle rispettive sedute, allegati di lettera "A", quale parte integrante e sostanziale, al presente atto, dai quali si evince che:

- sono risultate regolarmente pervenute nel termine perentorio prescritto dall'anzidetta lettera di invito, le offerte di nr. 2 (due) concorrenti;
- è stato necessario attivare il sub-procedimento di soccorso istruttorio nei confronti dei due concorrenti, all'esito del quale i candidati sono risultati in regola con la documentazione richiesta nella lettera di invito e, pertanto, sono stati ammessi alla successiva fase di gara telematica;
- ha aperto le due offerte economiche e ne ha riscontrato la regolarità formale;
- ha rilevato che l'offerta classificatasi prima in graduatoria prestata dal concorrente **GHIORI S.A.S.**, presenta un ribasso del 37,800%, pertanto è stata conseguentemente disposta la trasmissione al RUP della classifica al fine di attivare la verifica di congruità sull'offerta risultata potenzialmente anomala, comprensiva di verifica dei costi aziendali della sicurezza afferenti all'impresa e dei costi della manodopera, come previsto al punto 8.3 della lettera di invito;
- in esito al sub procedimento di verifica il RUP, con nota del 23/08/2018, allegato di lettera "B" quale parte integrante e sostanziale al presente atto, ha espresso un giudizio tecnico positivo sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata dall'operatore economico primo classificato, comprensivo della verifica dei costi della sicurezza aziendali e della manodopera tenendo conto degli elementi e dei criteri di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, ritenendo non necessario attivare l'eventuale verifica facoltativa di cui all'art. 97, comma 6 del D. lgs. 50/2016 sulla successiva classificata, ed ha contestualmente formulato - come disposto al punto 8.4 della lettera d'invito - alla Stazione appaltante la proposta di aggiudicazione a favore della Impresa GHIORI S.A.S. con sede a Calenzano (FI), Via Baldanzese 9, cap 50041, CF e P.IVA 05133380484 ribasso percentuale offerto 37,800%;

Atteso che con Determinazione nr. 1391 del 02/08/2018 adottata dal Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, si è determinata l'ammissione/esclusione dei concorrenti alla gara di cui trattasi;

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., l'approvazione della proposta di aggiudicazione è adottata dalla Stazione appaltante entro 30 gg. dal ricevimento della comunicazione da parte dell'organo competente, pervenuta in data 23.08.2018;

Ritenuto quindi di approvare i verbali delle operazioni di gara sopra richiamati, allegati di lettera **A)**, quali parti integranti e sostanziali al presente atto;

Dato atto che sono tuttora in corso, nei confronti dell'operatore economico interessato le verifiche circa il possesso dei requisiti di legge, di cui all'art. 80 e 83 e ss. del D.Lgs. 50/2016 e s.m., ai fini della dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione;

Ritenuto pertanto di procedere alla aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento del *Servizio full risk manutenzione ordinaria, straordinaria, pronto intervento e assistenza tecnica impianti allarme antintrusione e impianti tvcc a servizio dei Presidi dell'Azienda Usl Toscana centro Area Firenze per la durata di 24 mesi, prorogabile per ulteriori 12 mesi*". CIG: 75644659FC, a favore dell'impresa **GHIORI S.A.S.** con sede a Calenzano (FI), Via Baldanzese 9, CAP 50041, CF e P.I. 05133380484;

Precisato che la presente aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la conclusione, con esito positivo, della verifica circa il possesso dei requisiti di legge del concorrente aggiudicatario, efficacia che verrà dichiarata con apposito successivo atto;

Considerato che applicando all'importo del servizio a base di gara soggetto a ribasso, pari ad € 86.284,00, di cui € 59.004,00 per il servizio a canone soggetto a ribasso d'asta, € 27.000,00 per interventi non a canone soggetto a ribasso d'asta ed € 280,00 per oneri di sicurezza per interferenze non soggetti a ribasso di asta, il ribasso percentuale offerto del 37,800%, l'importo è rideterminato in **€ 53.774,48=**, di cui **€ 36.700,48** per il servizio a canone soggetto a ribasso d'asta, **€ 11.251,98** per interventi non a canone soggetto a ribasso d'asta ed **€ 280,00** per oneri di sicurezza per interferenze non soggetti a ribasso di asta oltre Iva di legge;

Evidenziato che il costo complessivo dell'intervento di € 67.330,55=, come evidenziato dal Quadro economico assestato, documento allegato di **lettera C)**, parte integrante e sostanziale del presente atto, trova copertura a valere sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" per gli esercizi 208/2019/2020/2021;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, stante la necessità di procedere alla stipula del contratto e alla consegna del servizio;

Attestata la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità del presente atto con le finalità istituzionali di questo Ente;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1) di approvare i verbali delle operazioni di gara, tenutesi in data 30/07/2018 e 02/08/2018, oltre alla proposta di aggiudicazione del 23 agosto 2018 e al Quadro economico assestato dopo l'aggiudicazione, documentazione allegata di lettere **A)**, **B)** e **C)** quali parti integranti e sostanziali al presente atto;
- 2) di aggiudicare la procedura negoziata per l'affidamento del "Servizio full risk manutenzione ordinaria, straordinaria, pronto intervento e assistenza tecnica impianti allarme antintrusione e impianti TVCC a servizio dei Presidi dell'Azienda Usl Toscana centro Area Firenze per la durata di 24 mesi, prorogabile per ulteriori 12 mesi". CIG: 75644659FC a favore dell'impresa **GHIORI S.A.S.** con sede a Calenzano (FI), Via Baldanzese 9, CAP 50041, CF e P.IVA 05133380484, che ha offerto un ribasso del 37,800% per un importo contrattuale pari a **€ 53.774,48=**, di cui **€ 36.700,48** per il servizio a canone soggetto a ribasso d'asta, **€ 11.251,98** per interventi non a canone soggetto a ribasso d'asta ed **€ 280,00** per oneri di sicurezza per interferenze non soggetti a ribasso di asta oltre Iva di legge;

- 3) di precisare che la presente aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la conclusione, con esito positivo, della verifica circa il possesso dei requisiti di legge del concorrente aggiudicatario, efficacia che verrà dichiarata con apposito successivo atto;
- 4) di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento nella Sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "*Bandi di gara e contratti*", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 5) di provvedere ad effettuare, entro un termine non superiore a cinque giorni dall'adozione del presente atto, le comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, lettera a, del D.Lgs 50/2016;
- 6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, stante la necessità di procedere celermente alla stipula del contratto e alla consegna del servizio;
- 7) di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE
S.O.C. Appalti e supporto amministrativo
Dr. Massimo Martellini

**AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. per l'affidamento del "Servizio Full Risk di manutenzione ordinaria, straordinaria, pronto intervento e assistenza tecnica degli impianti di allarme intrusione e degli impianti TVCC a servizio dei presidi dell'Azienda UsI Toscana centro area di Firenze per la durata di 24 mesi prorogabile per ulteriori 12 mesi"

CIG: 75644659FC

IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA: € 86.004,00 (IVA esclusa)

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

VERBALE n. 1 - SEDUTA PUBBLICA del 30.07.2018

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno 30 del mese di luglio, in Firenze, Via di San Salvi 12, 1° piano, alle ore 14.50 si riunisce, per la prima seduta pubblica, convocata per le ore 14.30, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina dirigenziale n. 1283 del 13/7/2018, composto come segue:

- *Dott. Massimo Martellini*, Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo - Dipartimento Area Tecnica, in qualità di Responsabile del Procedimento di gara;
- *Dott.ssa Sara Guttadauro*, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto in servizio presso la S.O.C Appalti e supporto amministrativo – Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara;
- *Sig.ra Maria Christina Funis*, Assistente amministrativo in servizio presso la S.O.C Appalti e supporto amministrativo – Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE

- con delibera del Direttore Generale n. 953 del 28.06.2018 "Servizio Full Risk manutenzione ordinaria, straordinaria, pronto intervento, assistenza tecnica impianti allarme antintrusione e impianti TVCC a servizio dei presidi territoriali dell'Azienda UsI Toscana centro – area Firenze per la durata di 24 mesi prorogabile per ulteriori 12 mesi", esecutiva ai sensi di legge:

- è stata approvata la documentazione progettuale dell'intervento come sopra denominato, composto dagli elaborati conservati agli atti della SOC Manutenzione Immobili Firenze;
 - è stata indetta gara d'appalto per l'intervento in oggetto, nella forma della procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., con consultazione di n. 5 operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione, per un importo complessivo a base d'asta pari a € 86.284,00= (€ 59.004,00= per il servizio a canone soggetto a ribasso d'asta, € 27.000,00 per interventi non a canone soggetto a ribasso d'asta ed € 280,00 per oneri della sicurezza per interferenze non soggetti a ribasso d'asta), oltre IVA di legge;
 - è stato approvato il Quadro economico dell'intervento, che evidenzia un costo complessivo pari a € 106.992,16=, e trova copertura al Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" per l'anno 2018, 2019, 2020;
 - è stato disposto di invitare 5 operatori economici, tramite la piattaforma START, operatori indicati nel documento "Elenco operatori economici" conservato agli atti della struttura proponente è stato dato atto che l'elenco degli operatori economici invitati sarebbe stato reso noto, oltre che con l'avviso sui risultati della procedura come indicato all'art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m., anche mediante il provvedimento, di cui all'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m., che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento;
- con determinazione del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 1283 del 13/7/2018 sono stati approvati lo schema di lettera di invito per l'affidamento del servizio di cui trattasi e i modelli di dichiarazioni

sostitutivi da presentare a corredo dell'offerta, oltre all'individuazione del Responsabile del Procedimento di gara e dei relativi assistenti addetti all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica;

- con lettera prot. 87445 del 13.07.2018, sono stati invitati, attraverso il sistema telematico START, i 5 operatori economici, individuati come da deliberazione del Direttore Generale n. 953 del 28.06.2018 sopra richiamata;

- il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella lettera di invito sopra citata è stato fissato per il giorno 30.07.2018, con scadenza alle ore 12:00, mentre la prima seduta pubblica dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica è stata prevista per il giorno 30.07.2018, con inizio delle operazioni alle ore 14:30;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 14.50, alla presenza dei collaboratori/assistenti per l'esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica mediante procedura telematica.

Constatato che non è presente nessuno dei concorrenti, dà inizio alle operazioni di gara che si svolgono secondo le modalità riportate al par. 8 "Procedura di aggiudicazione" della lettera di invito.

Il Responsabile del Procedimento di gara, verifica che, come risulta dal sistema START e dal verbale delle operazioni generato in automatico dal sistema (conservato su tale piattaforma), risultano regolarmente pervenute nel termine perentorio prescritto dall'anzidetta lettera di invito, le offerte di n. 2 (due) concorrenti, di seguito indicati secondo l'ordine ivi presente:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	GHIORI S.A.S.	05133380484	Via Baldanzese 9 50041 Calenzano (FI)	Ghiori Claudio
2	AB TELEMATICA S.R.L.	01461980508	Via Campania 10 56025 Pontedera (PI)	Lupi Giorgi

Verificato che il numero degli offerenti è inferiore a cinque, non si procede al sorteggio di uno dei metodi previsto all'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 s.m..

FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti procedono all'apertura sul programma START, nella sezione "Valutazioni - Esame delle offerte", dei plichi elettronici trasmessi dai concorrenti per riscontrare che al loro interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e valutare la regolarità delle domande di partecipazione, la rispondenza delle stesse alle prescrizioni della lettera di invito (*lex specialis* di gara) e il possesso in capo ai candidati dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali necessari per la partecipazione alla procedura.

All'esame della documentazione amministrativa si riscontra quanto segue:

1) GHIORI S.A.S.:

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)	Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	

	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Domanda di partecipazione	//	//	Nella parte relativa ai soci indica quale socio accomandatario e direttore tecnico il Sig. Ghiori Marco e nel successivo punto relativo al Direttore Tecnico dichiara "non disponibile"	
DGUE dell'operatore economico			1) Nella parte III alla lett. c) di pagina 8 all'ultima domanda risponde "NO" alla domanda se può confermare di "non aver occultato tali informazioni"; 2) Dichiarò di non essere tenuto alla disciplina della Legge 68/99 senza fornire la motivazione.	
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato		Al punto 5 di pagina 10 dopo aver dichiarato di non essere stato vittima dei reati previsti agli artt. 317 e 629 C.P. prosegue erroneamente nella compilazione del riquadro successivo		
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	si			
PASSOE	si			
BOLLO F23	si			

2) AB TELEMATICA S.R.L.:

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	si			
DGUE dell'operatore economico		si Nella parte II lett. d) di pagina 3 fornisce risposta non necessaria avendo già dichiarato alla domanda principale "non applicabile" l'iscrizione all'elenco ufficiale		
Modello A.2 bis Autocertificazione			Ha ommesso di rispondere al punto 6 del modello	

DGUE aggiornato			relativamente all'art. 80 comma 5 fter) del codice	
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	si al 50%			
Certificato per riduzione garanzia	si			
PASSOE	si			
BOLLO F23	si			

*** **

L'organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica dà atto di non aver verificato le dichiarazioni rilasciate da alcuni operatori economici in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., nel modello "A2 – Documento di gara unico europeo - DGUE", Parte IV, Sezioni A, B, C, D, in quanto nella lettera di invito, al par. 6 "Modalità di presentazione delle offerte", sub 6.3) A.2 "Documento di Gara Unico Europeo – DGUE", si chiedeva esclusivamente la compilazione della sezione α della parte IV del DGUE.

Al termine dell'esame della documentazione contenuta nella busta A), la documentazione amministrativa di tutti i CONCORRENTI offerenti RISULTA SOLO PARZIALMENTE REGOLARE E CONFORME alle prescrizioni della lettera di invito per le motivazioni di cui alle sopra riportate tabelle.

TUTTI I CONCORRENTI NON vengono direttamente AMMESSI alla successiva fase di gara telematica bensì RINVIATI alla procedura di SOCCORSO ISTRUTTORIO di cui all'art. 83, co. 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m..

Ai concorrenti viene inviata apposita comunicazione, tramite la piattaforma START e via PEC, con richiesta di regolarizzazione della documentazione da presentare entro il termine delle ore 12.00 del giorno 02.08.2018.

Il Responsabile del procedimento di gara dispone che le operazioni di gara per l'esame delle risposte/documentazioni integrative del soccorso istruttorio, con la formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi, verranno riprese in data 02/08/2018, alle ore 15.30, stessa sede, dandone avviso tramite il sistema telematico START.

La seduta pubblica che conclude la verifica delle buste amministrative con riscontro della necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio viene chiusa alle ore 17.20 del giorno 30.07.2018.

Il presente verbale composto di n. 5 pagine compreso l'allegato, è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Responsabile del Procedimento di gara Dr. Massimo Martellini

Massimo Martellini

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara Dott.ssa Sara Guttadauro

Sara Guttadauro

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante Sig.ra Funis Maria Christina

Maria Christina Funis

Martelli

Allegato A) Elenco dei concorrenti invitati, offerenti

Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. per l'affidamento del "Servizio Full Risk di manutenzione ordinaria, straordinaria, pronto intervento e assistenza tecnica degli impianti di allarme intrusione e degli impianti TVCC a servizio dei presidi dell'Azienda UsI Toscana centro area di Firenze per la durata di 24 mesi prorogabile per ulteriori 12 mesi"

CIG: 75644659FC

1) Elenco dei concorrenti invitati alla procedura di gara:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale	Sede legale e indirizzo
1	ISMAPONT S.R.L.	00979670486	Via Nardo di Cione 8 50121 Firenze
2	GHIORI S.A.S.	05133380484	Via Baldanzese 9 50041 Calenzano (FI)
3	PROTEK FIRENZE	03443120484	Via Pietro Nenni 22 50065 Sieci (FI)
4	AB TELEMATICA S.R.L.	01461980508	Via Campania 10 56025 Pontedera (PI)
5	FEDI IMPIANTI S.R.L.	018250980470	Via Pratese 187 50145 Firenze

2) Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	GHIORI S.A.S.	05133380484	Via Baldanzese 9 50041 Calenzano (FI)	Ghiori Claudio
2	AB TELEMATICA S.R.L.	01461980508	Via Campania 10 56025 Pontedera (PI)	Lupi Giorgi

Mar Tell



**AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. per l'affidamento del "Servizio Full Risk di manutenzione ordinaria, straordinaria, pronto intervento e assistenza tecnica degli impianti di allarme intrusione e degli impianti TVCC a servizio dei presidi dell'Azienda Usl Toscana centro area di Firenze per la durata di 24 mesi prorogabile per ulteriori 12 mesi"

CIG: 75644659FC

IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA: € 86.004,00 (IVA esclusa)

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

VERBALE n. 2 - SEDUTA PUBBLICA del 02.08.2018

Con comunicazione pubblicata su START in data 30/7/2018 si è rilevata la necessità di attivare l'istituto del soccorso istruttorio dando atto che il termine di scadenza per la presentazione delle risposte erano le ore 12,00 del giorno 02/08/2018 e la seduta pubblica per l'esame delle stesse si sarebbe svolta nello stesso giorno alle ore 15,30.

Con successiva comunicazione in data 01/08/2018 pubblicata su START è stato dato atto che la seduta pubblica per l'esame delle risposte al soccorso istruttorio, prevista per il giorno 02/08/2018 è stata anticipata alle ore 12,15, per esigenze d'ufficio, anziché alle ore 15,30.

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno 2 del mese di agosto, in Firenze, Via di San Salvi 12, I° piano, alle ore 12,25 si riunisce, per la seconda pubblica, convocata per le ore 12,15, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina dirigenziale n. 1283 del 13/7/2018, composto come segue:

- Dott. Massimo Martellini, Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo - Dipartimento Area Tecnica, in qualità di Responsabile del Procedimento di gara;
- Dott.ssa Sara Guttadauro, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto in servizio presso la S.O.C Appalti e supporto amministrativo - Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara;
- Sig.ra Maria Christina Funis, Assistente amministrativo in servizio presso la S.O.C Appalti e supporto amministrativo - Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE

- nella seduta pubblica di gara del 30.07.2018 l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica ha provveduto all'apertura e all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, riscontrando la necessità di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. lgs. 50/2016 e s.. e della lettera di invito al paragrafo 10, nei confronti dei concorrenti

1) GHIORI S.A.S.

2) AB TELEMATICA S.R.L.

ai quali sono state inviate apposite comunicazioni con lettera prot. 93843 e prot. 93845 del 30.07.2018, tramite piattaforma START e via PEC, con indicazione delle motivazioni della richiesta di regolarizzazione della documentazione (come riportante nel verbale), invitando gli stessi a presentare a mezzo START, entro le ore 12 del giorno 02/08/2018 la documentazione regolarizzata come richiesto;

Il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 12,25, riprende le operazioni di gara chiuse in data 30.07.2018, secondo le modalità riportate nella lettera di invito, dopo aver constatato che non è presente nessuno dei concorrenti.

Il Responsabile del Procedimento di gara procede all'apertura, nella sezione "comunicazioni ricevute" della documentazione trasmessa in data 30/7/2018 dalla ditta GHIORI S.A.S. e in data 31/7/2018 dalla ditta AB TELEMATICA S.R.L che hanno aderito al soccorso istruttorio entro i termini richiesti, dalla quale risulta che:

1) GHIORI S.A.S.:

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI L'operatore economico indica che il direttore tecnico della società è Ghiori Marco			//
DGUE dell'operatore economico	SI L'operatore economico produce DGUE nel quale fornisce risposta SI e SI alle domande di cui alla parte III sez C) ultimo riquadro se "può confermare di: a) non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione, b) non avere occultato tali informazioni?". Dichiara inoltre di non essere tenuto agli obblighi di assunzione della L.68/99 poiché dichiara di possedere un numero di dipendenti inferiore a 15.			//

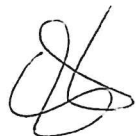
Manfelloni

[Signature]

[Signature]

2) AB TELEMATICA S.R.L.:

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Amnesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarit à <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato	SI L'operatore economico produce Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato nel quale fornisce risposta NO al punto 6) "è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti. Il motivo di esclusione perdura fino a quando opera l'iscrizione nel casellario informatico"			


Al termine dell'esame della documentazione amministrativa inviata i concorrenti

1) GHIORI S.A.S.

2) AB TELEMATICA S.R.L.

vengono **AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica in quanto la documentazione presentata **RISULTA REGOLARE E CONFORME ALLE PRESCRIZIONI DELLA LETTERA DI INVITO**, e pertanto il Responsabile del Procedimento di gara la contrassegnata come "approvata" sul sistema START, e procede ad avanzare la procedura telematica mediante conferma utilizzando il pulsante "completa esame della documentazione".

Considerata conclusa la valutazione della documentazione amministrativa, il Responsabile del Procedimento di Gara, che coincide nella presente procedura con il Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, come previsto al par. 8 - Procedure di aggiudicazione - della lettera di invito, **dispone l'adozione del provvedimento di ammissione/esclusione, previa formazione dell'"Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi"**, (allegato al presente verbale sub. Lettera A), dove sono riportati:

al punto 1) l'Elenco operatori economici invitati alla procedura di gara;
 al punto 2) l' Elenco operatori economici che hanno presentato offerta;
 al punto 3) l' Elenco operatori economici ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche;
 al punto 4) l' Elenco operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni;
 per consentire gli adempimenti di pubblicazione previsti dall'art. 29, comma 1, penultimo capoverso, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m..

Alle ore 13,00 la seduta pubblica viene momentaneamente sospesa, in attesa dell'adozione della determina ammessi esclusi, della pubblicazione della stessa su "Amministrazione Trasparente" e dell'invio delle relative comunicazioni ai concorrenti.

La ripresa dei lavori è stimata per le ore 15,30.

*** **

La seduta viene ripresa alle ore 15,50.

Il Responsabile del Procedimento di gara dà atto che è stata adottata la determinazione ammessi/esclusi, e gli invii delle comunicazioni agli ammessi ai sensi dell'art. 29, c.1, del D.Lgs 50/2016 e s.m., con inoltro a mezzo START e PEC.

Preliminarmente si procede al sorteggio del criterio di anomalia di cui all'art. 97 comma 2 in quanto tale adempimento è richiesto dalla procedura START ancorché non necessario, per procedere all'apertura delle offerte economiche presentate anche se inferiori a cinque.

Si procede quindi, come previsto al punto 8.4 "Procedura di aggiudicazione" della lettera d'invito, all'apertura delle offerte economiche sul sistema e alla verifica della regolarità formale delle stesse.

Le offerte presentate da tutti i concorrenti risultano formalmente regolari.

Il Responsabile del Procedimento di gara ricorda che, essendo le offerte ammesse inferiori a cinque, potrà essere valutato di procedere alla verifica di congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, trasmettendo le offerte al RUP gli esiti della classifica di gara affinché quest'ultimo possa valutare l'attivazione facoltativa della verifica di congruità.

Il Responsabile del Procedimento di gara dà quindi lettura delle offerte ammesse, che di seguito si trascrivono:

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale su € 86.004,00	Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro	Costi della Manodopera Euro
1	GHIORI S.A.S.	37,800%	€ 300,00	€ 26.000,00
2	AB TELEMATICA S.R.L.	15,240%	€ 390,00	€ 39.000,00

Viene quindi approvata sul sistema START la documentazione economica dei 2 (due) concorrenti ammessi sopra evidenziati, e sul sistema START la procedura telematica viene avanzata mediante conferma dei pulsanti "completata la fase di esame documentazione economica manuale", e "completa valutazione delle offerte", per poter accedere alla classifica formulata automaticamente dal sistema START, di cui all'allegato B.

Il Responsabile del Procedimento di gara rileva che, l'offerta classificatasi prima in graduatoria con un ribasso del 37,800 % del concorrente GHIORI S.A.S., e dispone la trasmissione di una nota di riepilogo della classifica, al RUP affinché lo stesso possa procedere alla eventuale verifica di congruità dell'offerta, comprensiva di verifica dei costi aziendali della sicurezza afferenti all'impresa e dei costi della manodopera.

All'esito dell'eventuale operazione di verifica della congruità delle offerte, il RUP, come indicato al paragrafo 8.4 della lettera d'invito, formulerà alla Stazione appaltante la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta ritenuta valida.

Della proposta verrà data apposita comunicazione sul sistema telematico START.

Il Responsabile del Procedimento di gara alle ore 16,20 dichiara conseguentemente chiusa la seduta.

Il presente verbale composto di n. 8 pagine (compresi gli allegati) è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Responsabile del Procedimento di gara Dr. Massimo Martellini

..... *Massimo Martellini*

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara Dott.ssa Sara Guttadauro

..... *Sara Guttadauro*

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante Sig.ra Funis Maria

Christina *Maria Christina Funis*

Allegato A) Elenco dei concorrenti invitati, offerenti

Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. per l'affidamento del "Servizio Full Risk di manutenzione ordinaria, straordinaria, pronto intervento e assistenza tecnica degli impianti di allarme intrusione e degli impianti TVCC a servizio dei presidi dell'Azienda UsI Toscana centro area di Firenze per la durata di 24 mesi prorogabile per ulteriori 12 mesi"

CIG: 75644659FC

1) Elenco dei concorrenti invitati alla procedura di gara:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale	Sede legale e indirizzo
1	ISMAPONT S.R.L.	00979670486	Via Nardo di Cione 8 50121 Firenze
2	GHIORI S.A.S.	05133380484	Via Baldanzese 9 50041 Calenzano (FI)
3	PROTEK FIRENZE	03443120484	Via Pietro Nenni 22 50065 Sieci (FI)
4	AB TELEMATICA S.R.L.	01461980508	Via Campania 10 56025 Pontedera (PI)
5	FEDI IMPIANTI S.R.L.	018250980470	Via Pratese 187 50145 Firenze

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

2) Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	GHIORI S.A.S.	05133380484	Via Baldanzese 9 50041 Calenzano (FI) pec: ghiorisas@pec.it	Ghiori Claudio
2	AB TELEMATICA S.R.L.	01461980508	Via Campania 10 56025 Pontedera (PI) pec: abtelematica@pec.it	Lupi Giorgi

3) Elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazioni sintetiche
1	GHIORI S.A.S.	05133380484	Via Baldanzese 9 50041 Calenzano (FI) pec: ghiorisas@pec.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito a seguito di soccorso istruttorio
2	AB TELEMATICA S.R.L.	01461980508	Via Campania 10 56025 Pontedera (PI) pec: abtelematica@pec.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito a seguito di soccorso istruttorio

4) Elenco dei concorrenti esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni

Nr.	<u>Ragione sociale</u>	<u>Codice fiscale/P.Iva</u>	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazioni
//	<u>NESSUNO</u>	//	//	//

Handwritten signature: Martelli

ALLEGATO B

File Modifica Visualizza Cronologia Segnalibri Strumenti Aiuto		
Sistema Telematico Acquis...		
https://start.toscana.it/evaluation/#/tenders/016121-2018/lots/30784/awarding		
Più visitati Come iniziare Raccolta Web Slice Siti suggeriti Sitat 229 Sitat 190 ANAC SITAT INPS - Servizi Online Azienda USL Toscana ...		
Punteggi NASCONDI I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI		
Fornitore	Offerta economica	Azioni
GHIORI SAS Nascondi i dettagli	€ 53.774,488 Ribasso percentuale 37,800 % Importo a base di gara al netto dell'IVA € 86.004,000 Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 53.494,488 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 300,000 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 26.000,000 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA € 280,000	DESIGNA
AB Telematica Srl Nascondi i dettagli	€ 73.176,990 Ribasso percentuale 15,240 % Importo a base di gara al netto dell'IVA € 86.004,000 Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 72.896,990 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 390,000 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 39.000,000 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA € 280,000	DESIGNA
Regione Toscana Contatti per Operatori economici Contatti per Stazioni appaltanti		
16:22 02/08/2018		

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Firenze 23 Agosto 2018
Prot.
TRASMESSA A MEZZO E-MAIL

Allegato "B"

Alla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo
Dipartimento Area Tecnica
e-mail supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it

OGGETTO: Procedura negoziata ex art 36, comma 2, lett. b), D.Lgs 50/2016 per affidamento del "Servizio Full Risk di manutenzione ordinaria, straordinaria, pronto intervento e assistenza tecnica degli impianti di allarme intrusione e degli impianti TVCC a servizio dei presidi dell'Azienda USL Toscana Centro Area di Firenze per la durata di 24 mesi prorogabile per ulteriori 12 mesi"

CIG: 75644659FC - Esito valutazione congruità dell'offerta.

In riferimento alla procedura in oggetto, in adempimento a quanto riportato al par. 8 "Procedura di aggiudicazione", sub 8.3, della lettera di invito, vista la Vs. nota del 02.08.2018, con indicazione della classifica dei concorrenti



Azienda USL Toscana centro

COMUNICO

relativamente all'offerta presentata dal concorrente GHIORI S.A.S. risultato primo in classifica, **ribasso percentuale offerto 37,800%**, oneri della sicurezza afferenti all'Impresa pari a € 300,00 e costi della manodopera pari a € 26.000,00:

Svolte le opportune verifiche sul prezzo e sui costi (manodopera) dell'offerta, sulla base delle spiegazioni fornite dal concorrente, tenendo conto degli elementi e dei criteri di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m., di esprimere un **giudizio tecnico POSITIVO sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta**, agli esiti della relazione del RUP conservata agli atti della struttura di afferenza.

Il sottoscritto RUP inoltre, conclusa la fase di verifica obbligatoria, non ritiene necessario attivare l'eventuale verifica facoltativa di cui all'art. 97, comma 6, del D.Lgs 50/2016 e s.m. sulla successiva classificata.

Il sottoscritto RUP pertanto formula alla stazione appaltante S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente Ghiori S.a.s. di Marco e Claudio Ghiori Impianti Tecnologici con sede in via Baldanzose 9 Calenzano (FI) Partita IVA 05133380484

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Andrea Morbidelli

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. ANDREA MORBIDELLI



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

 DIPARTIMENTO AREA TECNICA
 S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE

Via di San Salvi n. 12, 50135 Firenze - tel. 055 6933.701/711 - fax 055 6933.714

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

INTERVENTO

AZIENDA SANITARIA DI FIRENZE

COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA

 A GARA ASSESTATO
 € 105 266,48 € 65 604,87
Copertura finanziaria
Bilancio corrente

Anno 2018 2019 2020 2021

 Conto economico 38.04.01 per il 100%
 Manutenzione e riparazione ordinaria a impianti e macchinari

TITOLO DEL

SERVIZIO "FULL RISK" DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E ASSISTENZA TECNICA DEGLI IMPIANTI DI ALLARME INTRUSIONE E DEGLI IMPIANTI TVCC A SERVIZIO DEI PRESIDI DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA DI FIRENZE.
N. ORD. :

PROGETTO:

AZIENDA :

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

ex USL n. 10COMUNE: FI PROV. CATEGORIA DELLE OPERE PSSN: DATA DI COMPILAZIONE: 22/02/2018DATA AGGIORNAMENTO: 18/09/2018

DIRETTORE ESECUTIVO DEL CONTRATTO : Per. Ind. Paolo Luziatelli

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Con Delibera	ASSESTATO Con Delibera	DEFINITIVO (A COLLAUDO o CRE)		
A) SERVIZI						
A1) SERVIZI A MISURA (Manut. Ordinaria)						
Manutenzione Full-Risk (24 Mesi)	39 336,00	24 466,99	0,00	0,00		
Importo per interventi extra canone (24 mesi)	18 000,00	11 196,00	0,00	0,00		
Manutenzione Full-Risk (12 Mesi)	19 668,00	12 233,49	0,00	0,00		
Importo per interventi extra canone (12 mesi)	9 000,00	5 598,00	0,00	0,00		
Totale A1	86 004,00	53 494,48	0,00	0,00		
A2)						
Oneri della sicurezza (24 mesi)	204,20	204,20	0,00	0,00		
Oneri della sicurezza (12 mesi)	75,80	75,80	0,00	0,00		
Totale A2	280,00	280,00	0,00	0,00		
Totale	86 284,00	53 774,48	0,00	0,00		
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE						
Arredi e attrezzature	0,00	0,00	0,00	0,00		
Telefonia e trasmissione dati	0,00	0,00	0,00	0,00		
Quota parte per rifacimento imp. biosmosi	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale B1	0,00	0,00	0,00	0,00		
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE						
Fondo appl. art. 31/bis L.109/94 art. 12 DPR554 (3% lav.)	0,00	0,00	0,00	0,00		
Spese per traslochi e logistica	0,00	0,00	0,00	0,00		
progettazione art. 113 D.Lgs. 50/16 (2%)	1 725,68	1 725,68	0,00	0,00		
direzione e contabilità dei lavori	0,00	0,00	0,00	0,00		
collaudi	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale B2	1 725,68	1 725,68	0,00	0,00		
B3) ONERI FISCALI E ALTRO.						
acquisizione area e spese nolarli	0,00	0,00	0,00	0,00		
allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	0,00	0,00	0,00		
IVA 22%	0,00	0,00	0,00	0,00		
IVA sui servizi 22%	18 982,48	11 830,39	0,00	0,00		
IVA su opere e forniture acc. 22%	0,00	0,00	0,00	0,00		
IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA	0,00	0,00	0,00	0,00		
CNPAIA	0,00	0,00	0,00	0,00		
imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	0,00	0,00	0,00	0,00		
incremento aliquota iva	0,00	0,00	0,00	0,00		
IVA su ribasso d'asta	0,00	0,00	0,00	0,00		
IVA su imprevisti	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale B3	18 982,48	11 830,39	0,00	0,00		
Totale B1 + B2 + B3	20 708,16	13 556,07	0,00	0,00		
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO						
Ribasso d'asta offerto in sede di gara	-37,80%					
Ribasso d'asta di competenza dello Stato L.						
Totale somme a disposizione	20 708,16	13 556,07	0,00	0,00		
IMPORTO TOTALE compresa I.V.A. (comprese spese tecniche)	106 992,16	67 330,55	0,00	0,00		
IMPORTO TOTALE compresa I.V.A. (escluse spese tecniche)	105 266,48	65 604,87	0,00	0,00		

 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Geom. Andrea Morbidelli