

Publicata su
Amministrazione
Trasparente in data
08.03.2019



REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	366
Data della delibera	07-03-2019
Oggetto	Procedura d'urgenza
Contenuto	Presidio distrettuale Alfacolumbus posto in Via Livornese n. 277 a Lastra a Signa (FI). Eliminazione delle infiltrazioni di acqua mediante la sostituzione della guaina impermeabilizzante della copertura piana. Intervento in somma urgenza ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D. lgs. 50/2016 s.m.i. CIG: 7799094F4.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	MEUCCI LUCA f.f.
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
Direttore della Struttura	BIGAZZI IVO
Responsabile del procedimento	BIGAZZI IVO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
205.146,21	Manutenzione Immobili	3B0401	2019

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	3	Verbale per lavori di somma urgenza
B	10	Relazione del Responsabile del Procedimento - sub allegati B1 e B2

“documento firmato digitalmente”

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 149 del 5 ottobre 2017)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Preso atto che con delibera D.G. n. 759 del 29.05.2018 il Direttore amministrativo Dr. Massimo Braganti è stato nominato direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica;

Dato atto che con nota prot. n. 72957 dell’11.06.2018 il Direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica Dr. Massimo Braganti ha delegato i Direttori di Area Manutenzione e gestione investimenti di Area alla gestione ordinaria delle attività inerenti ciascuno al proprio ambito di competenza e alla sottoscrizione/gestione dei relativi atti, e per la zona Firenze la delega è stata conferita all’Ing. Luca Meucci, quale direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

Visti:

- il D. Lgs n. 50/2016, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;
- gli articoli tuttora vigenti - ai sensi dell’art. 216 del D. Lgs 50/2016 e s.m. del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 Aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;

Premesso che:

- nel corso del tempo si erano presentate varie infiltrazioni di acqua piovana proveniente dalla copertura piana dell’edificio adibito a poliambulatorio denominato “Alfacolumbus” sito in Via Livornese n. 277 a Lastra a Signa (FI);
- sono stati effettuati numerosi interventi di manutenzione ordinaria nel tentativo di eliminare dette infiltrazioni;

Preso atto che il Perito Edile Luca Alberti, funzionario della SOC Gestione Investimenti Firenze in qualità di Direttore dei Lavori, recatosi presso il suddetto presidio per gli opportuni accertamenti e verifiche tecniche in data 27.12.2018, constatava lo stato di degrado del manto di copertura dell’edificio, che a seguito delle piogge delle settimane precedenti, l’evidenza e l’estensione dei fenomeni di infiltrazione di acqua piovana, causavano notevoli difficoltà al normale svolgimento delle attività sanitarie oltre a creare proprie situazioni di pericolo per la possibile caduta dei controsoffitti, ecc., come dettagliato nel Verbale per lavori di somma urgenza;

Dato atto che l’Ing. Ivo Bigazzi svolge le funzioni di Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 31, comma 1, del D. Lgs. 50/2016;

Tenuto conto che:

- il Direttore dei Lavori, ha ritenuto necessario ed urgente provvedere senza alcun indugio per la messa in sicurezza del bene, procedendo ad intervenire in somma urgenza ai sensi dell’art. 163, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, per l’esecuzione delle opere dettagliatamente descritte nel verbale per lavori di somma urgenza, **Allegato “A”**, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- con il verbale è stata disposta l’immediata esecuzione dei lavori incaricando alla ditta C.R.C. s.r.l., sede legale in Firenze, Via Carlo del Prete n. 121, C.F. e Partita IVA 02289240489, in possesso della qualificazione SOA OG1, per l’importo di € 168.152,63 (di cui € 165.438,86 per lavori ed € 2.713,77 per oneri della sicurezza) come da computo metrico estimativo sub allegato B1 della Relazione del Responsabile del Procedimento, **Allegato “B”**, parte integrante e sostanziale del presente atto, definito consensualmente con l’affidataria, oltre IVA 22%, per il totale complessivo di € 205.146,21 (CIG: 7799094FF4);
- la Ditta si è resa disponibile ad intervenire col presupposto di somma urgenza e ad eseguire tempestivamente le lavorazioni ivi descritte, avvalendosi dell’istituto del distacco di manodopera, disciplinato dall’art. 3 del D. Lgs. n.

276/2003, con la ditta Bettini s.r.l. con sede in Firenze, Via Baccio da Montelupo n. 126, P.IVA 04758060489, sulla quale saranno effettuate le opportune verifiche di legge;

Tenuto conto che il Responsabile del Procedimento Ing. Ivo Bigazzi, con la relazione di approvazione dei lavori di cui all'Allegato "B" citata, ha trasmesso alla Struttura proponente, ai sensi dell'art. 163, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, il verbale di somma urgenza, il computo metrico estimativo dei lavori ed il Quadro Economico (allegati alla stessa);

Tenuto conto che i lavori sono stati affidati direttamente, ai sensi dell'art. 163, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, tramite il verbale citato all'Impresa sopra menzionata, che ha sottoscritto lo stesso per accettazione;

Atteso che l'intervento in somma urgenza, comporta nel suo insieme un investimento complessivo stimato in € 205.146,21 di cui al sub allegato B2 della relazione del responsabile del Procedimento, la cui copertura economica è da imputare sul bilancio corrente anno 2019, conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili";

Preso atto infine che, in base a quanto stabilito con Deliberazione n. 1300 del 20 dicembre 2017 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), recante "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2018", pubblicata sulla G.U. serie generale n. 22 del 27 gennaio 2018, le stazioni appaltanti sono tenute a versare a favore dell'Autorità medesima, con le modalità e i termini di cui all'art. 3 della stessa deliberazione, un contributo determinato in relazione all'importo posto a base di gara, che nel caso di specie ammonta a complessivi 225,00= euro (duecentoventicinque), somma gravante sul relativo Conto economico 3B070316 "Altri oneri diversi di gestione" del Bilancio anno 2019;

Dato atto altresì che:

- è stato verificato il possesso dei requisiti tecnico-professionali attraverso la richiesta dei documenti DURC, CCIAA e SOA;

- ai sensi dell'art. 163, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. sono in corso le verifiche di legge in merito al possesso degli ulteriori requisiti previsti per affidamenti di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria e si procederà nei termini disposti dalla norma alle dovute verifiche;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.;

Preso atto che l'istruttoria della presente deliberazione è stata curata dal Responsabile del Procedimento, Ing. Ivo Bigazzi, Dirigente della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze;

Dato atto della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica f.f., Ing. Luca Meucci;

Su proposta del Direttore della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze, Ing. Ivo Bigazzi;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare il verbale di somma urgenza redatto ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 dal Direttore dei Lavori, di cui all'**Allegato "A"**, unitamente al computo metrico estimativo dei lavori, allegato alla Relazione del Responsabile del Procedimento, **Allegato "B"**, riguardante l'intervento di "eliminazione delle infiltrazioni di acqua mediante la sostituzione della guaina impermeabilizzante della copertura piana" del presidio territoriale Alfacolumbus di Lastra a Signa (FI), di proprietà dell'Azienda USL Toscana centro;

- 2) di approvare ai sensi del citato art. 163, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., l'affidamento all'Impresa C.R.C. s.r.l., sede legale in Firenze, Via Carlo del Prete n. 121, C.F. e Partita IVA 02289240489, in possesso della qualificazione SOA OG1, per l'importo di € 168.152,63 (di cui € 165.438,86 per lavori ed € 2.713,77 per oneri della sicurezza) come da computo metrico estimativo, sub allegato B1 citato, definito consensualmente con l'affidataria, oltre IVA 22%, per il totale complessivo di € 205.146,21 (CIG: 7799094FF4);
- 3) di dare atto che l'Impresa C.R.C. s.r.l. si avvale dell'istituto del distacco di manodopera, disciplinato dall'art. 3 del D. Lgs. n. 276/2003, con la ditta Bettini s.r.l. con sede in Firenze, Via Baccio da Montelupo n. 126, P.IVA 04758060489;
- 4) di dare atto che il Direttore dei Lavori è il Perito Edile Alberti Luca, funzionario della SOS Gestione Investimenti Firenze;
- 5) di dare atto che l'intervento in somma urgenza, comporta nel suo insieme un investimento complessivo stimato in di € 205.146,21, di cui al sub allegato B2, la cui copertura economica è da imputare sul bilancio corrente anno 2019, conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili";
- 6) di dare infine atto che in base a quanto stabilito con Deliberazione n. 1300 del 20 dicembre 2017 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), recante "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2018", pubblicata sulla G.U. serie generale n. 22 del 27 gennaio 2018, le stazioni appaltanti sono tenute a versare a favore dell'Autorità medesima, con le modalità e i termini di cui all'art. 3 della stessa deliberazione, un contributo determinato in relazione all'importo posto a base di gara, che nel caso di specie ammonta a complessivi 225,00= euro (duecentoventicinque), somma gravante sul relativo Conto economico 3B070316 "Altri oneri diversi di gestione" del Bilancio anno 2019;
- 7) di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.;
- 8) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 e dell'art. 163, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., nella sezione "amministrazione trasparente" del sito web dell'Azienda USL Toscana centro, nella sottosezione di "bandi di gara e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana, e di procedere alla comunicazione all'A.N.A.C. prevista dal citato art. 163, comma 10;
- 9) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Massimo Braganti)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

AZIENDA SANITARIA USL TOSCANA CENTRO
AREA FIRENZE

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
 Via di San Salvi, 12 – 50135 FIRENZE

VERBALE PER LAVORI DI SOMMA URGENZA

Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50. Codice dei contratti pubblici, art.163

OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA ELIMINAZIONE DELLE INFILTRAZIONI DI ACQUA MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DELLA GUAINA IMPERMEABILIZZANTE DELLE COPERTURA PIANA DEL PRESIDIO DISTRETTUALE DENOMINATO "ALFACOLUMBUS" POSTO A LASTRA A SIGNA (FI) – VIA LIVORNESE N. 277.

PREMESSO

- che nel corso del tempo si erano presentate varie infiltrazioni di acqua piovana proveniente dalla copertura piana dell'edificio;
- che sono stati effettuati numerosi interventi di manutenzione ordinaria nel tentativo di eliminare dette infiltrazioni;
- che in data odierna, a seguito di sopralluogo si è rilevato che, anche a seguito delle piogge delle settimane scorse, i fenomeni di degrado si sono particolarmente acuiti con infiltrazioni ancora più evidenti che provocano uno stato di notevole difficoltà al normale svolgimento delle attività sanitarie previste nei locali sottostanti, oltre a creare vere e proprie situazioni di pericolo per la possibile caduta dei controsoffitti, ecc;
- che, per quanto esposto, è necessario attuare senza alcun indugio la messa in sicurezza del bene per garantire la incolumità di utenti ed addetti e poter permettere il regolare svolgimento dell'attività sanitaria nei locali sottostanti.



Si ritiene necessario, per quanto sopra, intervenire in somma urgenza ai sensi dell'art. 163 c.1 del D.Lgs. 50/2016 per la eliminazione delle infiltrazioni, mediante l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- installazione di recinzione per accessi ed area di cantiere;
- realizzazione di castello di tiro per raggiungere la copertura;
- smontaggio della scossalina di rame esistente sul muretto perimetrale e successivo rimontaggio a fine lavori;
- rimozione degli strati di impermeabilizzazione presenti (tre per circa due terzi della copertura e quattro su di un terzo della stessa),
- rimozione della coibentazione fino a ritrovare la struttura del solaio di copertura;

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Ing. Luca MEUCCI
 Direttore S.O.S.
 Gestione Investimenti Ospedali Firenze
 Via di San Salvi 12
 50131 - FIRENZE
 Telefono: 055 6933347
 Fax: 055 6933714
 e-mail:
 luca.meucci@uslcentro.toscana.it

- eventuale demolizione e successivo ripristino del sottofondo di posa;
- posa di un primo strato impermeabilizzante;
- posa strato coibente con pannelli di poliuretano spessore cm. 10;
- successiva posa di tre nuovi strati di guaina impermeabilizzante con l'ultimo strato di finitura a scaglie ardesiate;
- rimontaggio della gabbia di Faraday, smontata in precedente intervento;
- smantellamento del cantiere.

Attesa la necessità di affidare ad una ditta specializzata l'incarico per l'esecuzione del suddetto intervento, acquisita la disponibilità dell'impresa C.R.C. Srl, con sede legale in via Carlo del Prete, 121 50127 Firenze, ad intervenire con il presupposto della somma urgenza per eseguire gli interventi che si rendono necessari, si affidano i lavori come sopra descritti, per un importo presunto pari ad Euro 170.000,00 (centosettantamila), IVA esclusa.

Le opere vengono assegnate ed eseguite sulla base del presente atto, redatto in forza di una situazione di somma urgenza e verranno contabilizzate a misura.

L'intervento verrà attuato e sviluppato secondo le indicazioni e le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, fermo restando, a carico dell'Impresa, ogni responsabilità per quanto attiene alla buona esecuzione dell'opera e alla regola dell'arte.

L'Impresa è tenuta all'osservanza delle norme legislative vigenti in materia di assicurazioni, assistenza e prevenzione infortuni sul lavoro per gli operai e si obbliga ad osservare scrupolosamente tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro ed a fornire quanto prima idoneo POS, escludendo ogni responsabilità nei confronti del personale preposto alla sorveglianza e Direzione Lavori.

L'Impresa è tenuta, altresì, assumendosene ogni onere e responsabilità conseguenti e sollevandone il personale preposto alla sorveglianza e Direzione Lavori alla segnalazione diurna e notturna del cantiere di lavoro.

Per quanto non esplicitamente concordato e trascritto nel presente atto si fa riferimento al D.Lgs. 50/2016, nonché al D.P.R. 207/2010 per le parti inerenti l'esecuzione del contratto e la contabilità dei lavori.

L'Impresa, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara la propria capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, attesta di essere idoneamente qualificata per l'esecuzione delle opere in argomento e si impegna a dare immediatamente avvio al cantiere.

Il presente atto sarà soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 131 del 1986.

Entro il termine di legge (giorni 10) verrà redatta e trasmessa alla Stazione Appaltante per l'approvazione della somma urgenza la perizia di quantificazione della spesa, in seguito alla redazione della perizia di spesa per gli interventi ordinati, che l'Impresa si impegna fin d'ora a fornire.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Ing. Luca MEUCCI
 Direttore S.O.S.
 Gestione Investimenti Ospedali Firenze
 Via di San Salvi 12
 50131 - FIRENZE
 Telefono: 055 6933347
 Fax: 055 6933714
 e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Atto redatto in duplice copia originale, firmato dagli intervenuti in segno di piena accettazione.

Firenze, li 27 Dicembre 2018

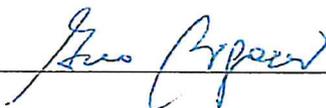
IL TECNICO DELL'AMMINISTRAZIONE
(Perito Edile Luca ALBERTI)



L'IMPRESA per accettazione
(CRC Srl legale rappresentante)



VISTO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Ivo BIGAZZI)



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Ing. Luca MEUCCI
Direttore S.O.S.
Gestione Investimenti Ospedali Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933347
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Oggetto: Approvazione lavori di somma urgenza Art. 163 del DLgs 50/2016

Lavori di : Eliminazione delle infiltrazioni di acqua mediante la sostituzione della guaina impermeabilizzante della copertura piana del presidio distrettuale denominato "Alfacolumbus" posto a Lastra a Signa (FI) –via Livornese n. 277

PREMESSO CHE

- Su segnalazione del responsabile del presidio in oggetto si erano presentate infiltrazioni di acqua piovana sui locali adibiti a poliambulatorio nell'edificio denominato "Alfacolumbus", in via Livornese n. 277 in Lastra a Signa (FI);
- Il Perito Edile Luca Alberti, funzionario della SOC Gestione Investimenti Firenze, recatosi sul posto, constatando lo stato di degrado del manto di copertura dell'edificio, l'evidenza e l'estensione dei fenomeni di infiltrazione di acqua piovana, che causava notevoli difficoltà al normale svolgimento delle attività sanitarie oltre a creare proprie situazioni di pericolo per la possibile caduta dei controsoffitti;
- Detto funzionario, ha ritenuto pertanto opportuno far eseguire immediatamente gli interventi necessari per ripristinare le condizioni di sicurezza per gli operatori e l'utenza presente nel presidio con garanzia di continuità per l'attività sanitaria; redigendo apposito verbale per i lavori in somma urgenza;

VISTO:

il verbale di interventi di somma urgenza redatto dal Perito edile Luca Alberti ai sensi dell'art. 163 del D.Lvo n. 50/2016, dal quale si evince che, al fine di rimuovere la situazione di pericolo per la pubblica incolumità è necessario provvedere alle seguenti azioni:

- installazione di recinzione per accessi ed area di cantiere;
- realizzazione di castello di tiro per raggiungere la copertura;
- smontaggio della scossalina di rame esistente sul muretto perimetrale e successivo rimontaggio a fine lavori;
- rimozione degli strati di impermeabilizzazione presenti (tre per circa due terzi della copertura e quattro su di un terzo della stessa);
- rimozione della coibentazione fino a ritrovare la struttura del solaio di copertura;
- eventuale demolizione e successivo ripristino del sottofondo di posa;
- posa di un primo strato impermeabilizzante;
- posa strato coibente con pannelli di poliuretano spessore cm. 10;
- successiva posa di tre nuovi strati di guaina impermeabilizzante con l'ultimo strato di finitura a scaglie ardesiate;
- rimontaggio della gabbia di Faraday, smontata in precedente intervento;
- smantellamento del cantiere.

DATO ATTO CHE:

dallo stesso verbale redatto dal Perito edile Luca Alberti, allegato alla presente, si evince:

- a) la necessità di intervenire con somma urgenza in quanto ricorrono effettivamente i presupposti indicati all'art. 163 del DLgs n. 50/2016;
- b) che lo stesso ha ravvisato la necessità di affidare l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza all'impresa C.R.C. srl con sede in Firenze, via Carlo del Prete n. 121, C.F. e Partita IVA 02289240489;



Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

- c) l'allegata definizione consensuale dell'importo degli interventi per € 168.152,63 (e pertanto entro i limiti previsti dall'art. 163 del DLgs n. 50/2016, inferiore a € 200.000,00) e la sottoscrizione per accettazione da parte della ditta C.R.C. srl, con impegno ad eseguirli immediatamente;
- d) il corrispettivo complessivo di € 168.152,63 oltre Iva, risulta congruo e conveniente in relazione alle prestazioni richieste;

RITENUTO:

che l'importo degli interventi suddetti per € 168.152,63, oltre IVA (22%) per € 36.993,58, per un importo complessivo di € 205.146,21, sarà finanziato a valere sul bilancio di spesa corrente anno 2019 C.E. 3B.04.01 "Manutenzione immobili".

Per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico contabile dell'esecuzione dei lavori in parola è stato nominato il Perito Edile Luca Alberti quale Direttore dei Lavori;

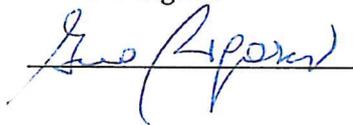
SI RICHIEDE:

1. l'approvazione dei lavori indicati nel presente verbale, in parte già eseguiti;
2. l'approvazione della presente perizia giustificativa dei lavori e conseguentemente l'autorizzazione di spesa;
3. di autorizzare il necessario impegno di spesa per complessivi € 205.146,21, che trova copertura finanziaria sul bilancio di spesa corrente anno 2019 C.E. 3B.04.01 "Manutenzione immobili";
4. di dare atto della nomina a Direttore dei Lavori in parola del Perito Edile Luca Alberti.

Firenze, 7 febbraio 2019

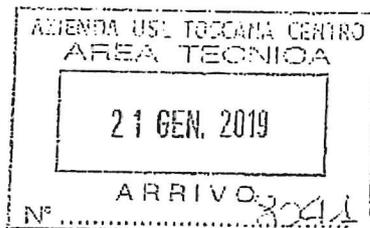
Allegato A Verbale per lavori di somma urgenza
Allegato B Computo estimativo degli interventi

Il Direttore S.O.S. G.I.T.F.
Ivo Bigazzi



Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uscentro.toscana.it

C.R.C. s.r.l.



Firenze 16/01/2019

Spett.le ASI TOSCANA CENTRO
S.O.C. Manutenzioni immobili
Via di San Salvi,12
FIRENZE

OGGETTO: Lavori di somma urgenza per la eliminazione delle infiltrazioni di acqua mediante sostituzione della guaina impermeabilizzante della copertura piana del presidio distrettuale denominato "ALFACOLUMBUS" posto a Lastra a Signa (FI) - Via Livornese n. 277.

Facciamo seguito al verbale di somma urgenza del 27 dicembre 2018 al sopralluogo ed ai saggi effettuati in data 02.01.2019 per trasmettere di seguito alla presente la ns. migliore offerta per le opere in oggetto.

Abbiamo già eseguito le opere di cantierizzazione per l'accesso delle maestranze ed il tiro in alto dei materiali di modesta entità di utilizzo quotidiano, mentre per il sollevamento ed il calo a terra della totalità dei materiali ci avvarremo dell'utilizzo in più volte di autogru da posizionare sulla strada interna.

Si precisa che essendo l'edificio utilizzato per attività che non ne consentono la sospensione ed in considerazione delle precipitazioni atmosferiche che potrebbero manifestarsi durante l'esecuzione dei lavori, si ritiene necessario procedere alla rimozione ed al successivo rifacimento intervenendo giornalmente su lotti di limitata entità, in maniera di poter entro la fine della giornata mettere in sicurezza dal punto di vista delle infiltrazioni di acqua piovana i locali sottostanti.

Dal sopralluogo effettuato abbiamo verificato (vedi foto inviate) che nel settore denominato n. 3 vi sono molti macchinari, necessari per il riscaldamento ed il trattamento dell'aria dei locali sottostanti che sono praticamente appoggiati sul solaio di copertura e la relativa impermeabilizzazione.

Lo stato di fatto, anche in considerazione della necessità di porre in opera un isolamento termico di cm. 10 invece di quello attuale pari a cm. 4, impedisce la rimozione ed il successivo rifacimento dell'impermeabilizzazione.

Per poter ultimare anche nel settore n. 3 le lavorazioni risulta necessario provvedere alla traslazione in alto di tutti i macchinari sia come canalizzazioni che per i relativi impianti elettrici.

C.R.C. srl via Carlo dei Preti n. 121 - 50127 Firenze - tel/fax 0557135299 e-mail
info@crcrestauri.it Cap soc. € 30.000,00 - C.C.I.A.A. Firenze 511629 Cod.
Fisc. e P. I. 02289240489 - Attestazione di qualificazione
categoria OG2 Classe II OG1 Classe II numero di attestazione 22958/17/00



Per evitare gli oneri sia di costi che di disagi potrebbe essere presa in considerazione la possibilità di realizzare una tettoia sopra gli stessi.

Al momento abbiamo formulato il preventivo senza considerare nessuno onere (per altro non compreso nel verbale di somma urgenza) per gli spostamenti dei macchinari o quanto altro fosse deciso di realizzare.

Si allega alla presente il computo metrico estimativo per le opere in oggetto per un importo complessivo di €. 191.082,53 sul quale siamo disposti a praticare uno sconto del 12% sulle voci in elenco.

Pertanto l'importo risulta pari a €. 168.152,63 oltre Iva.

Si richiede la possibilità di emettere fatture a stati di avanzamento una volta ultimato ogni singolo lotto.

Restano inoltre esclusi gli oneri per il consumo di acqua ed energia elettrica.

Distinti saluti.

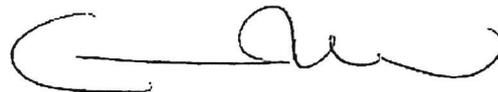
Mario Velasco

21-08-2019

Visto si autorizza



Come raccomandazione del focal area con
estrema urgenza in considerazione
delle persistenti infiltrazioni che
compromettono l'attività sanitaria



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Sostituzione della guaina impermeabilizzante della copertura del presidio denominato "ALFACOLUMBUS" via Livornese 5 Lastra a Signa
AZIENDA SANITARIA USL TOSCANA CENTRO
VERBALE DI SOMMA URGENZA DEL 27.12.2018
Impresa esecutrice C.R.C. srl





AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
 DIPARTIMENTO AREA TECNICA
 S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze

CUP:					
CIG:					
Codice Regionale -					
DATA DI COMPIAZIONE:	07/02/2019				
DATA AGGIORNAMENTO::	07/02/2019				
CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE					
AGGIUDICATO					
AUTORIZZAZIONE LAVORI					
DDG N.					
Ing. Ivo Bigazzi IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO					
00/00/0000	00/00/0000	00/00/0000			
A) OPERE					
A1) A CORPO					
OG1 - Opere edili					
OG3 - Impianto idrico-sanitario					
OG30 - Impianti elettrici					
Totale A1	€	165.438,86			
A2) Oneri della sicurezza					
OG1 - Opere edili					
OG3 - Impianto idrico-sanitario					
OG30 - Impianti elettrici					
Totale A2	€	2.713,77			
CONTRIBUIZZATO AL CRE NETTO+ONERI					
Totale	€	168.152,63			
ECONOMIA LAVORI					
TOTALE LAVORI					
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE					
Arredi e attrezzature	€	-	€	-	
Totale B1	€	-	€	-	
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE					
Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3%	€	-	€	
Oneri allacciamento (pubblicacqua)	€	-	€	-	
Spese per traslocchi e logistica	€	-	€	-	
Spese tecniche ex art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (2%)	2%	€	-	€	
Progettazione e CSP	€	-	€	-	
Direzione e contabilità dei lavori e CSE	€	-	€	-	
Collaudi	€	-	€	-	
Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	0,00%	€	-	€	
Totale B2	€	-	€	-	
B3) ONERI FISCALI E ALTRO					
Oneri di urbanizzazione	€	-	€	-	
allacciamenti ai pubblici servizi	€	-	€	-	
IVA sui lavori	22%	€	36.993,58	€	
Adeguamento aliquota IVA	€	-	€	-	
CNPAA	4%	€	-	€	
IVA su spese generali e tecniche e CNPAA	22%	€	-	€	
IVA su ribasso d'asta	22%	€	-	€	
IVA su imprevisti	22%	€	-	€	
Totale B3	€	36.993,58			
Totale B1 + B2 + B3	€	36.993,58			
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO					
ribasso d'asta					
ribasso d'asta di competenza dello Stato L.					
Totale somme a disposizione	€	36.993,58			
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A)	€	205.146,21			
ECONOMIA AL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE					