

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	929
<b>Data del provvedimento</b>	03-06-2019
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Affidamento “Lavori realizzazione impianti condizionamento Presidio ex Oblate sede S.P.D.C. (2° piano), Piazza Giovanni Meyer e Uffici Sede dell’Avvocatura aziendale, Piazza Brunelleschi 1, Firenze” CIG: 7892444AD1 CUP: D18I19000030005 ( proc.negoziata art. 36, co. 2, lett.b d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).  Aggiudicazione e contestuale dichiarazione di efficacia a favore dell’impresa TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL con sede a Firenze.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRAGANTI MASSIMO
<b>Struttura</b>	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
<b>Direttore della Struttura</b>	MARTELLINI MASSIMO
<b>Responsabile del procedimento</b>	GUTTADAURO SARA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
200.307,84	FABBRICATI INDISPONIBILI	1A02020201	2019

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	9	Verbale seduta di gara
B	2	Quadro economico assestato

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Lr. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n. 644 del 18/04/2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali”*, la quale al punto 3) del dispositivo dispone di *“... individuare le seguenti tipologie di Provvedimenti dirigenziali da adottarsi a cura dei dirigenti amministrativi o tecnici con incarico professionale, di direzione di SOS, SOC o superiore: ..OMISSIS... - atti esecutivi delle Deliberazioni del Direttore Generale, nonché atti destinati a completare l’iter procedimentale avviato con le Deliberazioni del Direttore Generale”*;

**Preso atto** che con delibera n. 842 del 07/06/2018 il Dott. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

**Preso atto** che con delibera n. 701 del 29/04/2019 il Dr. Massimo Braganti è stato nominato direttore del Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e, più in particolare, viene delegato il Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo alla *“predisposizione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento delle procedure di gara sulla base dell’atto di programmazione e indizione della procedura adottato dal Direttore Generale su proposta del RUP e del Direttore della S.O.C. tecnica. Il Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo è conseguentemente delegato all’adozione di tutti gli atti finalizzati alla esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto”*;

### Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- Il Decreto Legge n.32 del 18 aprile 2019 *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali di rigenerazione ur e di ricostruzione a seguito di eventi”* G.U n. 92 del 18.04.2019 in vigore dal 19.04.2019
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli tuttora vigenti;
- le Linee Guida ANAC n. 4 *Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione elenchi di operatori economici”*;

**Richiamata** integralmente la Delibera n. 698 del 29.04.2019 dei *“Lavori realizzazione impianti condizionamento Presidio ex Oblate sede S.P.D.C. (2° piano), Piazza Giovanni Meyer e Uffici Sede dell’Avvocatura aziendale, Piazza Brunelleschi 1, Firenze”*, esecutiva ai sensi di legge, con la quale:

- sono stati approvati i progetti esecutivi degli interventi come sopra denominati, composti dagli elaborati conservati agli atti della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze in copia cartacea integrale, verificati e validati in data 15/04/2019;
- è stata indetta gara d’appalto per l’intervento in oggetto, nella forma della procedura negoziata ai sensi dell’art 36, comma 2, lett b), D.Lgs.50/2016 e ss.mm., così come modificato dal Decreto Legge n.32 del 18/04/2019 (art. 1, comma 1, lettera f), mediante consultazione di n.3 operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie delle lavorazioni che compongono l’intervento, con aggiudicazione al minor prezzo (art. 36, comma 9bis, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.) per un importo complessivo a base d’asta pari a **€ 134.812,68=**, di cui **€ 129.007,89=** per lavori e **€ 5.804,79=** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva di legge;

- sono stati approvati i Quadri economici delle opere, che evidenziano un costo complessivo pari a € 200.307,83=, che trova copertura all'interno del Piano Investimenti 2019/2021, approvato con delibera del Direttore generale n. 81 del 15/01/2019, codice intervento 10.EO5.1310, "Manutenzioni Straordinarie Indistinte" riga FI-45, bilancio anno 2019;

**Richiamata altresì** la determinazione dirigenziale nr. 699 del 03/05/2019 del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo, con la quale sono stati approvati lo schema di lettera di invito, i modelli di dichiarazioni sostitutive a corredo dell'offerta e lo schema di lettera contratto, nonché individuati il Responsabile del procedimento di gara e relativi assistenti, addetti all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica;

**Dato atto** che con lettera di invito prot. n. 51611 del 03/05/2019 gli operatori economici sono stati invitati a presentare offerta a mezzo START con termine di ricevimento delle offerte fissato per il 13/05/2019 alle ore 10.00;

**Preso atto** che in data 13/05/2019 si è svolta la seduta pubblica dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, come da apposito Verbale, **allegato di lettera "A"** parte integrante e sostanziale al presente atto, dal quale si evince che:

- sono risultate regolarmente pervenute nel termine perentorio prescritto dall'anzidetta lettera di invito, le offerte di nr. 3 (tre) concorrenti;
- non si è provveduto al calcolo della soglia di anomalia tenuto conto che il numero dei concorrenti è inferiore a nr. 5 (cinque);
- tutti i candidati sono risultati in regola con la documentazione amministrativa richiesta nella lettera di invito, pertanto, sono stati ammessi alla successiva fase di gara telematica;
- sono state aperte le offerte economiche, e ne è stata riscontrata la regolarità formale;
- l'offerta classificatasi prima in graduatoria è risultata quella presentata dal concorrente TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL, con un ribasso del 33,700%;
- vista la disponibilità del RUP, Ing. Luca Meucci in sostituzione dell'Ing. Andrea Rossi, ad intervenire direttamente in seduta pubblica per valutare l'eventuale necessità di attivazione facoltativa della verifica di congruità, lo stesso ha dichiarato che *"in considerazione del ribasso presentato in gare aventi ad oggetto analoghe tipologie di intervento, viste altresì le condizioni complessive dell'intervento oggetto del presente appalto, l'offerta presentata da parte della prima classificata si può ritenere congrua, conveniente ed affidabile"*;
- preso atto della dichiarazione del RUP sopra riportata, è stata formulata proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL con sede a Firenze, via Buffalmacco n.8 – C.F. e P.IVA 02079050486;

**Atteso che** con Determinazione nr. 748 del 13/05/2019 adottata dal Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, si è determinata l'ammissione/esclusione dei concorrenti alla gara di cui trattasi;

**Preso atto** che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007 e all'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, sono state esperite, con esito positivo, nei confronti del suddetto concorrente risultato primo in graduatoria all'esito della procedura di gara, la verifica di idoneità tecnico-professionale di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 81/2008 e la verifica dei costi della manodopera come da nota del RUP del 28/05/2019, depositata agli atti della struttura proponente;

**Dato atto** che sono state eseguite con esito positivo, nei confronti dell'operatore economico interessato, le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (artt. 80, 83 e 84 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, mediante acquisizione della seguente documentazione conservata in atti presso la struttura proponente :

- 1) Documento Unico di Regolarità Contributiva, acquisito tramite il portale [www.inail.it](http://www.inail.it) con validità fino al 12/06/2019;
- 2) Certificato di regolarità fiscale, acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 20/05/2019;

- 3) Visura presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Firenze, acquisita sul portale online “Telemaco”;
- 4) Certificato dell’Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex D.Lgs. 231/2001, acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 16/05/2019;
- 5) Certificato del Casellario Giudiziale acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 16/05/2019, relativo a Fiumi Ione, Presidente del Consiglio di amministrazione - Consigliere delegato - Rappresentante d’impresa – Direttore tecnico d’impresa – Responsabile tecnico, Cappelli Daniele, Consigliere – Consigliere delegato – Rappresentante d’impresa – Responsabile tecnico, Cappelli Paola, Consigliere – Consigliere delegato – Rappresentante d’impresa – Direttore tecnico, Cappelli Alberto, socio della società, Morescalchi Paolo Direttore tecnico d’impresa;
- 6) Verifica assenza di Annotazioni presso l’Autorità Nazionale Anticorruzione acquisita tramite il sistema AVCPASS in data 16/05/2019;
- 7) Certificazione attestante la non assoggettabilità agli obblighi previsti dalle norme per il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/99), acquisita tramite l’ARTI – Agenzia Regionale Toscana per l’Impiego -collocamento mirato di Firenze a mezzo PEC in data 24/05/2019;
- 8) Attestazione SOA n. 5584/57/01 (data attestazione in corso 12/04/2019) rilasciata da SOALAGHI SPA e con scadenza quinquennale al 07/04/2021, che attesta il possesso, da parte dell’impresa, della qualificazione per le categorie e classifiche dichiarate, acquisita tramite il casellario informatico ANAC;

**Considerato** che applicando all’importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso, pari ad € 129.007,89= il ribasso percentuale offerto del 33,700%, l’importo è rideterminato in € 85.532,23=, e sommando allo stesso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.804,79= l’importo contrattuale risulta pari ad € **91.337,02=** oltre Iva di legge;

**Ritenuto** pertanto di procedere alla aggiudicazione e, vista la conclusione con esito positivo della verifica dei requisiti prescritti ai sensi dell’art. 32 comma 7 del D.Lgs.50/2016, alla contestuale dichiarazione di efficacia della stessa, per l’affidamento dei *“Lavori realizzazione impianti condizionamento Presidio ex Oblate sede S.P.D.C. (2° piano), Piazza Giovanni Meyer e Uffici Sede dell’Avvocatura aziendale, Piazza Brunelleschi 1, Firenze”* CIG: 7892444AD1 CUP: D18I19000030005 a favore dell’impresa *TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL, C.F e P.IVA: 02079050486, con sede legale in Via Buffalmacco n.8, CAP 50133 Firenze, per un importo di contratto pari a € 91.337,02=* oltre Iva di legge, per complessivi € 111.431,16, che trova copertura all’interno del Piano Investimenti 2019/2021, approvato con delibera del Direttore generale n. 81 del 15/01/2019, codice intervento 10.EO05.1310, *“Manutenzioni Straordinarie Indistinte”* riga FI-45, bilancio anno 2019, come da Quadro economico assestato, documento **allegato di lettera “B”**, parte integrante e sostanziale del presente atto, che evidenzia un importo totale di finanziamento pari a € 200.307,84;

**Tenuto conto** che l’impresa ha manifestato, tramite le dichiarazioni rese in fase di presentazione dell’offerta mediante modello DGUE, la volontà di non subappaltare parte del contratto a terzi;

**Tenuto conto** che, ai sensi dell’art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., l’approvazione della proposta di aggiudicazione è adottata dalla Stazione appaltante entro 30 gg. dal ricevimento della comunicazione da parte dell’organo competente, pervenuta in data 14/05/2019;

**Ritenuto** quindi di approvare il verbale delle operazioni di gara sopra richiamato, allegato di lettera **A)**, quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

**Dato atto** che si procederà alla stipulazione del contratto di appalto, mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio, ai sensi dell’art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., secondo lo schema approvato nella citata Determinazione n. 699 del 03.05.2019;

**Ravvisata la necessità** di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, per l'urgenza di procedere alla stipula del contratto e dare avvio all'esecuzione dei lavori;

**Dato atto** che il Direttore della Struttura SOC Appalti e Supporto Amministrativo Dott. Massimo Martellini nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura della Dott.ssa Sara Guttadauro che riveste il ruolo di Responsabile del procedimento;

### **DISPONE**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare il verbale delle operazioni di gara, tenutesi in data 13/05/2019 oltre al Quadro economico assestato dopo l'aggiudicazione, documentazione allegata di lettere **A) e B)**, quali parti integranti e sostanziali al presente atto;
- 2) di aggiudicare, con contestuale dichiarazione di efficacia, la procedura negoziata per l'affidamento dei "*Lavori realizzazione impianti condizionamento Presidio ex Oblate sede S.P.D.C. (2° piano), Piazza Giovanni Meyer e Uffici Sede dell'Avvocatura aziendale, Piazza Brunelleschi 1, Firenze*" CIG: 7892444AD1 CUP: D18I19000030005 a favore dell'impresa TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL, C.F e P.IVA: 02079050486, con sede legale in Via Buffalmacco n.8, CAP 50133 Firenze, per un importo di contratto di **euro 91.337,02** oltre Iva di legge, per l'importo complessivo di € 111.431,16;
- 3) di dare atto che si procederà alla stipulazione del contratto di appalto, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., secondo lo schema approvato nella citata Determinazione n. 699 del 03.05.2019;
- 4) di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento nella Sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "*Bandi di gara e contratti*", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 5) di provvedere ad effettuare, nei termini di legge, le comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, lettera a, del D.Lgs 50/2016;
- 6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, per l'urgenza di procedere alla stipula del contratto e dare avvio all'esecuzione dei lavori;
- 7) di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii..

**IL DIRETTORE**  
**S.O.C. Appalti e supporto amministrativo**  
**Dr. Massimo Martellini**

**AZIENDA USL Toscana centro  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. così come modificato dal Decreto Legge n.32 del 18/04/2019 (art. 1, comma 1, lettera f), per l'affidamento previa consultazione di almeno tre operatori economici dei lavori di realizzazione impianti di condizionamento del presidio ex Oblate sede S.P.D.C. (2° piano), piazza G. Meyer e degli uffici sede avvocatura aziendale, piazza Brunelleschi 1, Firenze.

CIG: 7892444AD1 CUP: D18I19000030005

**IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A BASE D'ASTA: € 129.007,89 IVA ed oneri della sicurezza esclusi**

*Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).*

VERBALE n. 1 - SEDUTA PUBBLICA del 13.05.2019

L'anno duemiladiciannove (2019), il giorno 13 del mese di maggio, in Firenze, Via di San Salvi 12, I° piano, alle ore 10,20 si riunisce, per la prima seduta pubblica, convocata per le ore 10,15, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina dirigenziale n. 699 del 03.05.2019, composto come segue:

- *Dott. Massimo Martellini*, Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo - Dipartimento Area Tecnica, in qualità di Responsabile del Procedimento di gara;
- *Dr.ssa Claudia Cervo*, Assistente Amministrativo in servizio presso la S.O.C Appalti e supporto amministrativo - Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara;
- *Dr.ssa Rita Marziantonio* Collaboratore amministrativo in servizio presso la S.O.C Appalti e supporto amministrativo - Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante;

**PREMESSO CHE**

- con delibera del Direttore Generale n. 698 del 29.04.2019 "Lavori di realizzazione degli impianti di condizionamento del Presidio ex Oblate sede S.P.D.C. (2° piano), Piazza Giovanni Meyer e degli Uffici Sede dell'Avvocatura aziendale, Piazza Brunelleschi 1, Firenze", esecutiva ai sensi di legge:
  - è stata approvata la documentazione progettuale dell'intervento come sopra denominato, composto dagli elaborati conservati agli atti della SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze;
  - è stata indetta gara d'appalto per l'intervento in oggetto, nella forma della procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., così come modificato dal Decreto Legge n.32 del 18/04/2019 (art. 1, comma 1, lettera f), da effettuarsi mediante il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" - START, con consultazione di n. 3 operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione, per un importo complessivo a base d'asta pari a € 134.812,68 = (di cui € 129.007,89= per lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 5.804,79= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), oltre IVA di legge;
- con determinazione del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 699 del 03.05.2019 sono stati approvati lo schema di lettera di invito per l'affidamento dei lavori di cui trattasi e i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, oltre all'individuazione del Responsabile del Procedimento di gara e dei relativi assistenti addetti all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica;
- con lettera prot. 51611 del 03.05.2019, sono stati invitati, attraverso il sistema telematico START, i 3 operatori economici, individuati come da deliberazione del Direttore Generale n. 698 del 29.04.2019 sopra richiamata;
- il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella lettera di invito sopra citata è stato fissato per il giorno 13.05.2019, con scadenza alle ore 10:00, mentre la prima seduta pubblica dell'Organismo di verifica della

*Claudia Cervo*

*Rita Marziantonio*

*Martellini*

documentazione amministrativa e dell'offerta economica è stata prevista per il giorno 13.05.2019, con inizio delle operazioni alle ore 10:15;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 10:30, alla presenza dei collaboratori/assistenti per l'esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica mediante procedura telematica.

Constatato che non è presente nessuno dei concorrenti, dà inizio alle operazioni di gara che si svolgono secondo le modalità riportate al par. 8 "Procedura di aggiudicazione" della lettera di invito.

Trattandosi di procedura con numero di concorrenti inferiore a 5, non trova applicazione l'art. 97 comma 2 e 2bis circa il calcolo della soglia di anomalia delle offerte ammesse.

Il Responsabile del Procedimento di gara, verifica che, come risulta dal sistema START, risultano regolarmente pervenute nel termine perentorio prescritto dall'anzidetta lettera di invito, le offerte di n. 3 (tre) concorrenti.

I candidati offerenti risultano i seguenti:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	<b>C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO &amp; C. SNC</b>	03036170482	Località Piani della Rugginosa 230/c4 CAP 50066 Reggello (FI) PEC 010656.f100@infopec.cassaedile.it	FIBBI FABIO
2	<b>TERMOIDRAULICA FIUMI &amp; c. SRL</b>	02079050486	Via Buffalmacco n.8 CAP 50133 Firenze PEC direzione@pec.termoidraulicafiumi.it	PAOLA CAPPELLI
3	<b>ITAF s.r.l.</b>	00498610476	Via Pratese n. 527 CAP 51100 Pistoia PEC itaf srl@legalmail.it	GIOVANNI MALUCCHI

### FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti procedono all'apertura sul programma START, nella sezione "Valutazioni - Esame delle offerte", dei plichi elettronici trasmessi dai concorrenti per riscontrare che al loro interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e valutare la regolarità delle domande di partecipazione, la rispondenza delle stesse alle prescrizioni della lettera di invito (*lex specialis* di gara) e il possesso in capo ai candidati dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali necessari per la partecipazione alla procedura.

All'esame della documentazione amministrativa si riscontra quanto segue:

Claudio Quib  
 Rita Marzocchi  
 Matteo

1) C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	Verificati i poteri sulla visura camerale, dalla quale risulta che entrambi i soci hanno l'amministrazione e rappresentanza della società con firma disgiunta per la ordinaria amministrazione
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	
Certificato per riduzione garanzia		SI		La certificazione ISO non è corredata da dichiarazione di conformità all'originale, ma dal DGUE si evince comunque il diritto alla riduzione in quanto dichiara di essere una micro/piccola/media impresa
PASSOE	SI	//	//	
BOLLO F23	SI	//	//	
Documentazione aggiuntiva	SI	//	//	Allega copia certificazione SOA e dichiarazione relativa ad annotazione riservata sul casellario ANAC che non preclude e non costituisce motivo di automatica esclusione dalla partecipazione alla gara di appalto

Claudio Curo  
 Rikjevantra  
 Kostell

2) TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)	Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)

	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Domanda di partecipazione	SI	//	//	
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	
Certificato per riduzione garanzia	//	SI	//	La certificazione ISO non è corredata da dichiarazione di conformità all'originale, ma dal DGUE si evince comunque il diritto alla riduzione in quanto dichiara di essere una micro/piccola/media impresa
PASSOE	SI	//	//	
BOLLO F23	SI	//	//	
Documentazione aggiuntiva	SI	//	//	Allega copia certificazione SOA

### 3) ITAF s.r.l

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	Verificati i poteri sulla visura camerale, dalla quale risulta che i due amministratori hanno la legale rappresentanza della società con firma disgiunta per la ordinaria amministrazione
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	

Claudio Cevo  
 Rita Marchionni  
 Mastella

Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	
Certificato per riduzione garanzia	SI	//	//	La certificazione ISO non è corredata da dichiarazione di conformità all'originale, ma dal DGUE si rileva la dichiarazione di possesso della certificazione ISO 9001 e in ogni caso l'impresa ha dichiarato lo status di micro/piccola/media impresa
PASSOE	SI	//	//	
BOLLO F23	SI	//	//	
Documentazione aggiuntiva	SI	//	//	Allega copia certificazione SOA

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti contenuta nella busta A), la stessa **RISULTA:**

**A) REGOLARE E CONFORME** alle prescrizioni della lettera di invito - e viene quindi contrassegnata come "approvata" su START - per i seguenti operatori economici:

- 1) C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC
- 2) TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL
- 3) ITAF s.r.l

che vengono **direttamente AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica;

Considerata conclusa la valutazione della documentazione amministrativa, mediante la funzione "Completa esame documentazione" su START, il Responsabile del Procedimento di Gara, che coincide nella presente procedura con il Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, come previsto al par. 8 - Procedura di aggiudicazione - della lettera di invito, **dispone l'adozione del provvedimento di ammissione/esclusione, previa formazione dell'"Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi"**, (allegato al presente verbale sub. Lettera A), dove sono riportati:

al punto 1) l'Elenco operatori economici invitati alla procedura di gara;  
 al punto 2) l'Elenco operatori economici che hanno presentato offerta;  
 al punto 3) l'Elenco operatori economici ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche;  
 al punto 4) l'Elenco operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni;  
 per consentire gli adempimenti di comunicazione ai concorrenti interessati previsti dall'art. 76, comma 2bis, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. così come modificato dal Decreto Legge n.32 del 18/04/2019 (art. 1, comma 1, lettera l).

Alle ore 12,05 la seduta pubblica viene momentaneamente sospesa, in attesa dell'adozione della determina ammessi esclusi, della pubblicazione della stessa su "Amministrazione Trasparente" e per disporre l'invio delle relative comunicazioni ai concorrenti.

La ripresa dei lavori è stimata per le ore 14.30.

\*\*\* \*\*

La seduta viene ripresa alle ore 14.31.

Il Responsabile del Procedimento di gara dà atto che è stata adottata la determinazione ammessi/esclusi n.748 del 13/05/2019, pubblicata sul profilo di amministrazione trasparente, e sono state disposte le comunicazioni agli interessati, a mezzo START e PEC.

Si procede quindi, come previsto al punto 8 "Procedura di aggiudicazione" della lettera d'invito, all'apertura delle offerte economiche sul sistema e alla verifica della regolarità formale delle stesse.

Le offerte presentate risultano formalmente regolari, il Responsabile del Procedimento di Gara ne dà quindi lettura e vengono di seguito trascritte:

Daniela Carli  
 R. M. Marchionni  
 Martelli

N.	Operatore economico	Ribasso percentuale su € 129.007,89	Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro	Costi della manodopera € 24.302,57 (indicati dalla Stazione Appaltante)
1	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC	3,000%	€ 672,43	€ 48.600,00
2	TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL	33,700%	€ 1.200,00	€ 21.872,31
3	ITAF s.r.l.	15,839%	€ 2.714,36	€ 24.302,57

Viene quindi approvata sul sistema START la documentazione economica dei concorrente ammessi sopra evidenziati, e sul sistema START la procedura telematica viene avanzata mediante conferma dei pulsanti "completata la fase di esame documentazione economica manuale", e "completa valutazione delle offerte", per poter accedere alla classifica formulata automaticamente dal sistema START, che si allega (allegato B)

Il Responsabile del Procedimento di gara, rileva che l'offerta prima classificata, avendo effettuato il ribasso pari a 33,700% corrisponde all'operatore economico **TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL**.

Il Responsabile del Procedimento di gara, prende atto che l'Ing. Andrea Rossi, Responsabile Unico del procedimento, risulta assente dal servizio per malattia, e che lo stesso viene sostituito nelle sue funzioni di Rup dal Direttore dell'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze, Ing. Luca Meucci; l'Ing. Luca Meucci viene pertanto invitato a intervenire direttamente in seduta di gara pubblica per valutare l'eventuale necessità di attivazione facoltativa della verifica di congruità a partire dall'offerta classificatasi prima in graduatoria.

Il RUP sostituto, viste le offerte presentate dichiara quanto segue:

*"In considerazione del ribasso presentato in gare aventi ad oggetto analoghe tipologie di intervento, viste altresì le condizioni complessive dell'intervento oggetto del presente appalto, l'offerta presentata da parte della prima classificata si può ritenere congrua, conveniente e affidabile".*

Il Responsabile del Procedimento di gara, preso atto della dichiarazione del RUP sopra riportata, formula pertanto la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'impresa **TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL C.F.-P.IVA 02079050486** con sede in Via Buffalmacco n.8 CAP 50133 Firenze, che ha offerto il ribasso del 33,700 %.

Della proposta di aggiudicazione verrà data apposita comunicazione sul sistema telematico START.

Il Responsabile del Procedimento di gara alle ore 15.05, dichiara conseguentemente chiusa la seduta e trasmette gli atti agli uffici competenti per gli adempimenti conseguenti.

Il presente verbale composto di n. 9 pagine (compresi gli allegati) è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Responsabile del Procedimento di gara Dr. Massimo Martellini



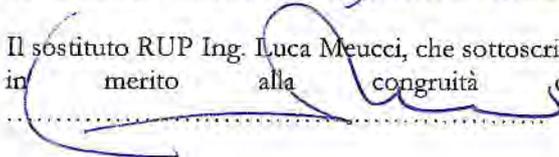
Assistente del Responsabile del Procedimento di gara Dott.ssa Claudia Cervo



Assistente del Responsabile del Procedimento di gara, con funzioni di Segretario verbalizzante Dott.ssa Rita Marziantonio



Il sostituto RUP Ing. Luca Meucci, che sottoscrive il presente verbale in relazione alla propria dichiarazione rilasciata in merito alla congruità dell'offerta classificatasi prima in graduatoria



Allegato A) Elenco dei concorrenti invitati, offerenti

Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. così come modificato dal Decreto Legge n.32 del 18/04/2019 (art. 1, comma 1, lettera f), per l'affidamento previa consultazione di almeno tre operatori economici dei lavori di realizzazione impianti di condizionamento del presidio ex Oblate sede S.P.D.C. (2° piano), piazza G. Meyer e degli uffici sede avvocatura aziendale, piazza Brunelleschi 1, Firenze.

CIG: 7892444AD1 CUP: D18I19000030005

1) Elenco dei concorrenti invitati alla procedura di gara:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC	03036170482	Località Piani della Rugginosa 230/c4 CAP 50066 Reggello (FI) PEC 010656.fi00@infopec.cassaedile.it	FIBBI FABIO
2	TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL	02079050486	Via Buffalmacco n.8 CAP 50133 Firenze PEC direzione@pec.termoidraulicafiumi.it	PAOLA CAPPELLI
3	ITAF s.r.l.	00498610476	Via Pratese n. 527 CAP 51100 Pistoia PEC itafsr@legalmail.it	GIOVANNI MALUCCHI

2) Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC	03036170482	Località Piani della Rugginosa 230/c4 CAP 50066 Reggello (FI) PEC 010656.fi00@infopec.cassaedile.it	FIBBI FABIO
2	TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL	02079050486	Via Buffalmacco n.8 CAP 50133 Firenze PEC direzione@pec.termoidraulicafiumi.it	PAOLA CAPPELLI
3	ITAF s.r.l.	00498610476	Via Pratese n. 527 CAP 51100 Pistoia PEC itafsr@legalmail.it	GIOVANNI MALUCCHI

3) Elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale	Sede legale e indirizzo PEC	MOTIVAZIONI
1	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC	03036170482	Località Piani della Rugginosa 230/c4 CAP 50066 Reggello (FI) PEC 010656.fi00@infopec.cassaedile.it	L'operatore economico ha presentato regolare documentazione amministrativa

2	TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL	02079050486	Via Buffalmacco n.8 CAP 50133 Firenze PEC direzione@pec.termoidraulicafiumi.it	L'operatore economico ha presentato regolare documentazione amministrativa
3	ITAF s.r.l.	00498610476	Via Pratese n. 527 CAP 51100 Pistoia PEC itafsrl@legalmail.it	L'operatore economico ha presentato regolare documentazione amministrativa

4) Elenco dei concorrenti esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale	Sede legale e indirizzo PEC	MOTIVAZIONI
	NESSUNO			

*R. he juare hew le*  
*Marcell*  
*Claudio Carub*



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Massimo Martellini

LOGOUT

HOME E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO GARA COMUNICAZIONI VALUTAZIONE FASCICOLO DI GARA

lunedì 13 maggio 2019 14:45:40

009313/2019 LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO DEL PRESIDIO EX OBLATE SEDE S.P.D.C. (2° PIANO), PIAZZA G. MEYER E DEGLI UFFICI SEDE AVVOCATURA AZIENDALE, PIAZZA BRUNELLESCHI 1, FIRENZE

Lavori di realizzazione impianti di condizionamento del presidio ex oblate sede S.P.D.C. (2° piano), Piazza G. Meyer e degli uffici sede avvocatura aziendale, Piazza Brunelleschi 1, Firenze

CIG: 7892444AD1

Importo complessivo di oneri di sicurezza: € 134.812,680

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
<p><b>Punteggi</b> <span style="float: right;">NASCONDI I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI &gt;</span></p>			
<p><b>Fornitore</b></p>		<p><b>Offerta economica</b></p>	<p><b>Azioni</b></p>
<p><b>TERMIDRAULICA FIUMI &amp; c. SRL</b> <a href="#">Nascondi i dettagli &gt;</a></p>		<p>€ 91.337,021</p> <p>Ribasso percentuale <b>33,700 %</b></p> <p>Importo a base di gara al netto dell'IVA <b>€ 129.007,890</b></p> <p>Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA <b>€ 85.532,231</b></p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA <b>€ 1.200,000</b></p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA <b>€ 21.872,310</b></p> <p>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA <b>€ 5.804,790</b></p>	<p><input type="button" value="DESIGNA"/></p>
<p><b>ITAFs.r.l.</b> <a href="#">Nascondi i dettagli &gt;</a></p>		<p>€ 114.379,120</p> <p>Ribasso percentuale <b>15,839 %</b></p> <p>Importo a base di gara al netto dell'IVA <b>€ 129.007,890</b></p> <p>Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA <b>€ 108.574,330</b></p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA <b>€ 2.714,360</b></p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA <b>€ 24.302,570</b></p> <p>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA <b>€ 5.804,790</b></p>	<p><input type="button" value="DESIGNA"/></p>
<p><b>C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO &amp; C. SNC</b> <a href="#">Nascondi i dettagli &gt;</a></p>		<p>€ 130.942,443</p> <p>Ribasso percentuale <b>3,000 %</b></p> <p>Importo a base di gara al netto dell'IVA <b>€ 129.007,890</b></p> <p>Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA <b>€ 125.137,653</b></p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA <b>€ 672,430</b></p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA <b>€ 48.600,000</b></p> <p>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA <b>€ 5.804,790</b></p>	<p><input type="button" value="DESIGNA"/></p>

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030400

Contatti per Operatori economici

Tel.: +39 061 0084010

email: Start.OE@PA.faber.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel.: +39 055 642259

email: Start.Sa@PA.faber.com

Rike Luerbach  
 Martelli  
 Claudio Camb

CODICE	 Regione Toscana <b>AZIENDA USL TOSCANA CENTRO</b> DIPARTIMENTO AREA TECNICA		
30/05/2019	S.O.S Gestione Investimenti Ospedali Firenze IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Andrea Rossi		
	Progetto riqualificazione dell'impianto di Climatizzazione dell'SPDC , Servizio Psichiatrico di Diagnosi e Cura, piano secondo Hospice ex Oblate P.I. 2019-2021 - codice intervento 10.EO05.1310, "Manutenzioni Straordinarie Indistinte" riga FI-45, bilancio anno 2019	FASI	esecuzione
		FASI	Affidamento
CUP		D18I19000030005	ATTI S.A.
CIG	7892444AD1		
A	LAVORI CIG (GARA IN ATTIVAZIONE)	IVA E ALTRI ONERI	
A.1	Opere		
A.1.1	OG1 - Opere edili	€	€ 6 863,88
A.1.2	OS28 - Impianti meccanici	€	€ 39 205,62
A.1.3	OS30 - Impianti elettrici e speciali	€	€ 7 031,97
		€	
	<b>Totale Opere</b>	€	€ 53 101,47
A.2	Oneri su Opere		
A.2.1	Oneri per la sicurezza	€	€ 3 416,30
	<b>Totale Oneri su Opere</b>		€ 3 416,30
A.3	<b>Totale Lavori (A1+A2)</b>		€ 56 517,77
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.4	Imprevisti		
B.4.1	Imprevisti al 10%	10%	€ 8 350,90
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario	3%	€ 2 505,27
	<b>Totale Imprevisti</b>		€ 10 856,17
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione e direzione lavori.		
B.7.1	Incarichi Progettazione DL e coordinamento		€ 16 224,89
B.7.19	Incentivo ex art.113. D.Lgs.50/2016	2%	€ 1 670,18
	<b>Totale Spese tecniche professionali</b>		€ 17 895,07
B.12	IVA ed eventuali altre imposte		
B.12.3	IVA su opere - su totale A3 - aliquota 22%	22%	€ 12 433,91
B.12.4	IVA e oneri su spese tecniche - su totale B.7.1 - aliquota 4% + 22 %	22%	€ 4 361,25
B.12.5	<b>Totale IVA ed eventuali altre imposte</b>		€ 16 795,16
B.13	FONDO DI ACCANTONAMENTO		
B.13.1	Somme a disposizione		€ 17 261,63
B.13.2	IVA su ribasso d'asta gara appalto	22%	€ 5 938,07
	<b>TOTALE FONDO ACCANTONAMENTO</b>		€ 23 199,70
	<b>Totale Somme a disposizione</b>		€ 68 746,10
	<b>IMPORTO TOTALE</b>		€ 125 263,88

CODICE	 Regione Toscana	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA		
30/05/2019	S.O.S Gestione Investimenti Ospedali Firenze IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Andrea Rossi			
	Progetto riqualificazione dell'impianto di Climatizzazione del Presidio Brunelleschi P.I. 2019-2021 - codice intervento 10.EO05.1310, "Manutenzioni Straordinarie Indistinte" riga FI-45, bilancio anno 2019	FASI	esecuzione	
		FASI	Affidamento	
CUP		D18I19000030005	ATTI S.A.	DETERMINA
CIG	7892444AD1			
A	LAVORI	CIG (GARA IN ATTIVAZIONE)		IVA E ALTRI ONERI
A.1	<b>Opere</b>			
A.1.1	OG1 - Opere edili	€	€	2 756,12
A.1.2	OS28 - Impianti meccanici	€	€	26 273,11
A.1.3	OS30 - Impianti elettrici e speciali	€	€	3 401,53
		€		
	<b>Totale Opere</b>	€	€	<b>32 430,76</b>
A.2	<b>Oneri su Opere</b>			
A.2.1	Oneri per la sicurezza	€	€	2 388,49
	<b>Totale Oneri su Opere</b>		€	<b>2 388,49</b>
A.3	<b>Totale Lavori (A1+A2)</b>		€	<b>34 819,25</b>
B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B.4	<b>Imprevisti</b>			
B.4.1	Imprevisti al 10%	10%	€	5 130,37
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario	3%	€	1 539,11
	<b>Totale Imprevisti</b>		€	<b>6 669,48</b>
B.7	<b>Spese tecniche professionali relative a: progettazione e direzione lavori.</b>			
B.7.1	Incarichi Progettazione DL e coordinamento		€	8 450,47
B.7.19	Incentivo ex art.113. D.Lgs.50/2016	2%	€	1 026,07
	<b>Totale Spese tecniche professionali</b>		€	<b>9 476,54</b>
B.12	<b>IVA ed eventuali altre imposte</b>			
B.12.3	IVA su opere - su totale A3 - aliquota 22%	22%	€	7 660,23
B.12.4	IVA e oneri su spese tecniche - su totale B.7.1 - aliquota 4% + 22 %	22%	€	2 271,49
B.12.5	<b>Totale IVA ed eventuali altre imposte</b>		€	<b>9 931,72</b>
B.13	<b>FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>			
B.13.1	Somme a disposizione		€	10 520,40
B.13.2	IVA su ribasso d'asta gara appalto	22%	€	3 626,57
	<b>TOTALE FONDO ACCANTONAMENTO</b>		€	<b>14 146,97</b>
	<b>Totale Somme a disposizione</b>		€	<b>40 224,71</b>
	<b>IMPORTO TOTALE</b>		€	<b>75 043,96</b>