

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	1498
<b>Data del provvedimento</b>	6 agosto 2019
<b>Oggetto</b>	Contratto
<b>Contenuto</b>	Lavori di opere propedeutiche di verifica e di predisposizione dell'impianto elettrico dell'edificio di Via Salvanti a Calenzano” - Approvazione perizia di variante e suppletiva.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	TANI LUCA f.f.
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BIGAZZI IVO
<b>Responsabile del procedimento</b>	BIGAZZI IVO

<b>Spesa prevista</b>	<b>Conto Economico</b>	<b>Codice Conto</b>	<b>Anno Bilancio</b>
15.883,86	Fabbricati indisponibili	1A020201	2019

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	4	RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
B	15	PROGETTO DI VARIANTE
C	1	QUADRO ECONOMICO

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n° 644 del 18/04/2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai Dirigenti delle macro articolazioni aziendali*”;

### **Viste:**

- la Delibera del Direttore Generale n° 1064 del 19/07/2019, di “Conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e della S.O.C. Programmazione Investimenti sul Patrimonio al Dr. Marco Brintazzoli a decorrere dal 20/07/2019 fino al 31/05/2022;
- la delibera del Direttore Generale n° 814 del 31/05/2019 con la quale sono conferiti gli incarichi di Direzione delle Aree afferenti ai Dipartimenti aziendali e l’Ing. Luca Meucci è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti zona Firenze del Dipartimento Area Tecnica;
- la nota prot. 83551 del 24/07/2019, con la quale il Direttore del Dipartimento Area Tecnica, in considerazione della necessità di assicurare il rispetto delle tempistiche imposte dalle procedure attualmente in corso, e in attesa di un definitivo modello di funzione deleghe all’interno del Dipartimento, delega i Direttori di Area Manutenzione e Gestione investimenti per l’avanzamento alla Direzione Aziendale delle proposte di Deliberazione del Direttore Generale e designazione dei componenti delle Commissioni giudicatrici delle attività inerenti ciascuno al proprio ambito di competenza;

**Considerato che** al momento della proposta del presente atto, la funzione del Direttore del Dipartimento Area Tecnica è delegata (con nota del 26/07/2019), per il periodo di ferie del Dr. Brintazzoli, ovvero dal 26/07/2019 al 09/08/2019 all’Ing. Luca Tani, Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Empoli;

**Visto che** per il procedimento in interesse il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Ing. Ivo Bigazzi, Direttore della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze;

**Vista** la Relazione del sottoscritto Responsabile del Procedimento (**Allegato “A” – parte integrante e sostanziale del presente atto**) dalla quale si evince che:

- con Determina n° 814 del 27/04/2018 sono stati affidati, ai sensi e per gli effetti dell’art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016 i “*Lavori di opere propedeutiche di verifica e di predisposizione dell’impianto elettrico dell’edificio di Via Salvanti a Calenzano*” all’Impresa CTR Impianti Elettrici s.r.l., con sede legale in Via Montenero n. 8 – 59100 Prato – P.IVA 01945960977, per l’importo di € 37.137,25 di cui € 35.970,00 per lavori ed € 1.167,25 per oneri della sicurezza oltre IVA 22% di legge, per il totale complessivo di € 45.307,45;
- con il medesimo atto è stato approvato il quadro economico assestato dell’intervento, per l’importo complessivo pari a € 53.000,00, finanziato a valere sul Piano Investimenti 2018-2020, approvato con delibera n. 330 del 22.02.2018, codice regionale 10.TR01.911, scheda FI-64 “*Interventi di riqualificazione edilizia territoriale Zona distretto Nord-Ovest*” ID A211, Mutuo;
- i lavori sono stati consegnati in data 01/06/2018;

**Preso atto altresì** che, come meglio specificato nella propria Relazione (**Allegato “A”**), il sottoscritto Responsabile del Procedimento, in esito a sopralluoghi ed incontri effettuati con il Responsabile dei servizi che verranno ospitati presso il presidio, il Servizio di prevenzione e protezione dell’Azienda e la SOC Reti e Sistemi di Estar, e viste le richieste di adeguamento del progetto alle nuove esigenze aziendali, ha autorizzato il Direttore Lavori ad avviare la procedura per la redazione di una perizia di variante in corso d’opera ai sensi dell’art.106, comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, al fine di soddisfare le nuove necessità che in sintesi si indicano:

- sopravvenuta necessità da parte del Responsabile dell’attività di incrementare le postazioni di lavoro
- richiesta del SePP di aumentare il numero dei rivelatori antincendio
- necessità di incrementi dei punti di alimentazione piano 2° ed in generale per le apparecchiature tecniche;
- necessità di spostamento di apparecchi videocitofoni
- necessità di realizzazione opere per trasmissione dati e linee telefoniche
- necessità di incremento nuovi punti luce

**Visto** il progetto di perizia suppletiva e di variante redatto dal Direttore dei lavori, Arch. Sauro Sarti, ai sensi dell’art. 106, comma 1) lett. c) del D.Lgs. 50/2016 (**Allegato di lettera “B” parte integrante e sostanziale del presente atto**) costituito dagli elaborati: *Relazione del Direttore Lavori di proposta di approvazione perizia di variante e suppletiva - Computo metrico estimativo - Raffronto prezzi - Atto di sottomissione;*

**Rilevato** che la perizia di variante in approvazione comporta maggiori oneri rispetto all’originario contratto di appalto per un importo complessivo di € 13.019,56 di cui € 12.858,56 per lavori ed € 161,00 per oneri della sicurezza oltre IVA al 22%, e che pertanto l’importo netto complessivo dell’appalto assurge ad € 50.156,81 (al netto del ribasso d’asta), oltre IVA al 22% con un incremento dei lavori pari a complessivi € 15.883,86;

**Dato atto ancora** che il sottoscritto Responsabile del procedimento, nella propria relazione (**allegato “A”**), a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, in base alle disposizioni di cui all’art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, esprime giudizio di ammissibilità per l’approvazione della perizia di variante in argomento e contestualmente da atto che:

- i maggiori lavori per un importo complessivo di € 13.019,56 oltre Iva di legge per un importo complessivo di euro 15.883,86, sono inquadrabili nella fattispecie di variante in corso d’opera ai sensi dell’art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 in quanto determinati da circostanze imprevedute ed imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario che non alterano la natura generale del contratto e rispettano il limite disposto dall’art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 essendo la variazione in aumento inferiore al 50% del valore iniziale del contratto;
- la perizia di variante è stata accettata dall’appaltatore mediante sottoscrizione dell’atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi immediatamente vincolante per lo stesso, mentre per la Stazione Appaltante lo diverrà subordinatamente all’approvazione del presente atto;
- la copertura economica dei lavori aggiuntivi pari ad € 15.883,86 Iva inclusa è contenuta per complessivi € 6.895,53 nel Quadro Economico dell’intervento attingendo alle voci “imprevisti”, e “fondo di accantonamento” mentre la differenza pari ad € 8.988,33 IVA inclusa verrà finanziata con le economie derivanti dal Quadro Economico dell’intervento principale “*Lavori di realizzazione partizioni interne per l’attività del Dipartimento Prevenzione Zona Distretto Nord-Ovest – Area Firenze – Edificio Via Salvanti in Calenzano*”, Aut. 100351/2018;
- si rende necessario approvare il Quadro Economico assestato dell’intervento che evidenzia un importo complessivo di Euro 61.988,34;

- per effetto delle maggiori lavorazioni da eseguire i tempi contrattuali per l'esecuzione dei lavori vengono incrementati di ulteriori 40 giorni naturali e consecutivi;

**Atteso** che, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 la variante in argomento sarà comunicata dal responsabile del procedimento all'Osservatorio Regionale degli appalti pubblici entro trenta giorni dall'approvazione della medesima per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;

**Visto** il Quadro Economico assestato dell'intervento (**Allegato di lettera "C" parte integrante e sostanziale del presente atto**) che evidenzia un costo globale pari ad € 61.988,34;

**Ritenuto** di dover procedere all'approvazione della variante in corso d'opera ai sensi dell'art.106 del D.Lgs. 50/2016 costituita dai seguenti elaborati conservati agli atti del Dipartimento Area Tecnica: *Relazione del Direttore Lavori di proposta di approvazione perizia di variante e suppletiva - Computo metrico estimativo - Raffronto prezzi - Atto di sottomissione (allegato "B")*, nonché del quadro Economico assestato dopo le modifiche contrattuali, parte integrante e sostanziale del presente atto, (**allegato "C"**);

**Dato atto infine** che il sottoscritto Direttore SOS Gestione Investimenti Territorio Ing. Bigazzi nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria dal sottoscritto effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento;

**Ritenuto opportuno** per motivi di urgenza, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.42, comma 4, della L.R. 40/2005 e ss.mm. per consentire la prosecuzione dei lavori;

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate.;

1. di approvare il progetto di perizia di variante in corso d'opera (**allegato "B"**) afferente i *"Lavori di opere propedeutiche di verifica e di predisposizione dell'impianto elettrico dell'edificio di Via Salvanti a Calenzano"* redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, *Relazione del Direttore Lavori di proposta di approvazione perizia di variante e suppletiva - Computo metrico estimativo - Raffronto Prezzi - Atto di sottomissione*, così come proposto nella Relazione del sottoscritto Responsabile del Procedimento (**allegato "A"**);
2. di dare atto che per effetto dell'approvazione della presente variante in corso d'opera l'importo dei lavori ascende ad € 50.156,81 (al netto del ribasso d'asta), oltre IVA al 22% con un incremento pari a complessivi € 15.883,86;
4. di approvare il Quadro economico assestato dell'intervento che evidenzia un importo complessivo pari € 61.988,34 (**allegato "C"**);
5. di dare atto che l'importo dei lavori aggiuntivi pari ad € 15.883,86 Iva inclusa verrà finanziato per € 6.895,53 attingendo alle voci "imprevisti", e "fondo di accantonamento" del Quadro Economico dell'intervento, mentre la differenza pari ad € 8.988,33 Iva inclusa verrà finanziata con le economie derivanti dal Quadro Economico dell'intervento principale *"Lavori di realizzazione partizioni interne per l'attività del Dipartimento Prevenzione Zona Distretto Nord-Ovest - Area Firenze - Edificio Via Salvanti in Calenzano"*, Aut. 100351/2018;
6. di concedere all'appaltatore ulteriori 40 giorni naturali e consecutivi per la realizzazione dei lavori;
7. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web dell'Azienda USL Toscana centro ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 D. Lgs 50/2016 e del D. Lgs

- 33/2013 ss.mm.ii., nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 il responsabile del procedimento comunicherà la variante in argomento all'Osservatorio Regionale degli appalti pubblici entro trenta giorni dall'approvazione della medesima per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;
  9. di dichiarare per motivi di urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.42, comma 4, della L.R. 40/2005 e ss.mm.ii., per consentire la prosecuzione dei lavori;
  10. di partecipare il presente atto al Dipartimento Amministrazione pianificazione e controllo gestione;
  11. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE**  
**S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI**  
**TERRITORIO FIRENZE**  
**(Ing. Ivo Bigazzi)**

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
PER  
MODIFICA DEL CONTRATTO E VARIANTE SUPPLETIVA DI LAVORI

<b>Oggetto:</b>	<b>Ammissibilità ed approvazione in linea tecnica di variante suppletiva art. 106 del D.Lvo n. 50/2016 e richiesta di approvazione del nuovo quadro economico</b>
<b>Lavori di:</b>	<b>Lavori per Opere propedeutiche per verifica e predisposizione dell'impianto elettrico dell'edificio di Via Salvanti in Calenzano</b>
<b>Ubicazione:</b>	<b>Via Salvanti snc in Calenzano</b>
<b>Impresa</b>	<b>CTR Impianti Elettrici Srl , Via di Montenero n. 8 , Prato (PO), P.IVA 01945960977</b>
<b>Contratto</b>	<b>lettera contratto del 04.05.2018, prot. n. 56039</b>
<b>Importo contrattuale dei lavori</b>	<b>€ 37.137,25 (Euro trentasettemilacentotrentasette/25) Comprensivo degli oneri della sicurezza</b>
<b>Importo della variante</b>	<b>€ 13.019,56</b>
<b>Finanziamento</b>	<b>Importo finanziamento € 53.000,00 a valere sul P.I. 2019-2021 scheda Fi-64 cod. reg. 10.TR01.911 CUP: D76G18000070005 CIG: ZE0230BD09</b>

Premesso che:

- Con determina del 27.04.2018, n. 814 sono stati affidati i lavori in epigrafe all'impresa CTR Impianti Elettrici srl, con sede in Via di Montenero n. 8 - 59100 Prato;
- In data 01.06.2018 sono stati consegnati i lavori per un importo di € 37.137,25 oltre IVA, al netto del ribasso del 7,01582%, di cui € 1.167,25 per oneri della sicurezza;
- In data 04.07.2018 il Direttore dei lavori disponeva con apposito verbale la sospensione dei lavori che riprendevano il 04.03.2019;
- In esito a sopralluoghi ed incontri effettuati con il responsabile dei servizi che verranno ospitati presso il presidio, il Servizio di prevenzione e protezione di questa USL Toscana Centro e la SOC Reti e Sistemi di ESTAR, in accordo con il responsabile del procedimento, il Direttore dei lavori sospendeva i lavori per la predisposizione di una perizia di variante, al fine di soddisfare le richieste di adeguamento del progetto alle nuove esigenze avanzate dai servizi suddetti.

Ciò premesso,

si prende atto che è pervenuta la perizia di variante e suppletiva dei lavori redatta dal Direttore dei lavori arch. Sauro Sarti conformemente all'art. 8 del decreto MIT 4 marzo 2018, n. 49 e all'art. 46 del capitolato speciale d'appalto, per un importo netto aggiuntivo all'importo contrattuale di € 13.019,56.

Costatato che la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, durante il corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:

- a) sopravvenuta necessità da parte del responsabile dell'attività di aumentare le postazioni di Lavoro rispetto a quelle previste in progetto;
- b) sopravvenuta necessità su richiesta da parte del Servizio di prevenzione e protezione dell'azienda committente di aumentare il numero dei rivelatori di incendio;



Ing. Ivo Bigazzi  
S.S. Gestione Investimenti  
Territorio Firenze  
Via di San Salvi, 12  
50135 - Firenze  
Telefono: 055 693 3722  
Fax: 055 693 3714  
e-mail:  
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

- c) sopravvenuta necessità di adeguare i punti di alimentazione e di protezione (nodi equipotenziali) dei nuovi ambulatori ubicati al P. 2°;
- d) numero maggiore e spostamento di apparecchi videocitofoni in relazione delle effettive postazioni del personale amministrativo e dei diversi servizi presenti nell'edificio;
- e) realizzazione di opere per trasmissione dati, nuovi access-point e linee telefoniche su richiesta della UOC Reti e Sistemi di ESTAR;
- f) sopravvenuta necessità di nuovi punti luce in locali tecnici e punti di alimentazione elettrica per apparecchiature tecniche;
- g) nuovi oneri per la sicurezza.

Considerato che le ragioni di cui sopra identificano le fattispecie di una variante per lavori supplementari, non inclusi nell'appalto iniziale, che si sono resi necessari, anche da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'amministrazione, ex art. 106 comma 1, lettere b, il Responsabile del procedimento ha proceduto ad una verifica dell'ammissibilità della variante proposta.

A seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, sentito il Direttore dei lavori, è stato accertato che sussistono le cause, le condizioni ed i presupposti che a norma dell'art. 106 del D.Lvo n. 50/2016 concernente le modifiche e le varianti al contratto durante il periodo di efficacia, consentono di disporre lavori supplementari e varianti in corso d'opera, constatando quanto segue:

- per i lavori supplementari disposti ai sensi del comma 1, lettera b) del citato articolo:
  - è nell'esclusivo interesse dell'amministrazione ed è finalizzata al miglioramento dell'opera sotto il profilo funzionale ed estetico;
  - non comporta modifiche sostanziali;
  - l'eventuale cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale l'eventuale cambiamento del contraente comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi.

Tali cause non sono imputabili alla Stazione Appaltante e non erano prevedibili al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori, come desumibile dalla relazione tecnico-illustrativa della suddetta perizia.

L'importo per tali tipologie di variante - ammontanti ad € 13.019,56 al netto del ribasso di gara del 7,01582% - non supera il 50% del valore del contratto iniziale, limite prescritto dall'art. 106, comma 7, del D.Lvo n. 50/2016.

Si da atto che l'atto di sottomissione presentato in perizia, è firmato dal Direttore dei lavori e dall'impresa appaltatrice senza alcuna eccezione o riserva, impegnandosi all'esecuzione delle opere previste nella perizia di variante e suppletiva agli stessi patti e condizioni del contratto principale, rientrando nei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico- organizzativa attestati dall'appaltatore in sede di gara. Il tempo utile per dare ultimati i lavori è aumento di gg. 40 naturali consecutivi.

Si da atto che il Direttore dei lavori è anche il progettista dell'intervento e pertanto non è necessario il nulla osta del progettista in relazione alla perizia di variante suddetta.

Considerato che l'importo autorizzato e finanziato ammonta € 53.000,00 ed il quadro economico assestato approvato con la Determina di aggiudicazione del 27.04.2018, n. 814 prevede:

A. Lavori	
A.1 Opere elettriche	€ 35.970,00
A.2 Oneri specifici per la sicurezza	€ 1.167,25
Totale Lavori e Forniture in opera	€ 37.137,25



Ing. Ivo Bigazzi  
 S.S. Gestione Investimenti  
 Territorio Firenze  
 Via di San Salvi, 12  
 50135 - Firenze  
 Telefono: 055 693 3722  
 Fax: 055 693 3714  
 e-mail:  
 ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

B Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1 Spese generali e tecniche

B.1.1 Fondo art. 205 e 208 DLgs 50/2016(3% di A1+A2)	€	1.195,54
B.1.2 Fondo art. 113 co 2 DLvo n. 50/2016(2% di A1+A2)	€	797,03
B.1.3 Imprevisti	€	1.958,11
B.1.4 Ribasso d'asta	€	2.714,00
B.2 Oneri fiscali		
B.2.1 IVA 22% su A.1+A.2,	€	8.170,20
B.2.2 IVA su imprevisti	€	430,79
B.2.3 IVA ribasso d'asta	€	597,08

Considerando che l'importo in aumento della perizia presentata dal Direttore dei lavori potrà essere coperto solo parzialmente attraverso l'accantonamento per imprevisti, il fondo art. 205 e il totale l'utilizzo delle economie da ribasso, come segue:

Importo perizia di variante suppletiva	€	12.858,56
Oneri della Sicurezza	€	161,00
Totale imponibile		€ 13.019,56
IVA 22% su imponibile		€ 2.864,30

Imprevisti	€	1.958,11
IVA su imprevisti	€	430,79
Fondo art. 205 e 208 DLgs 50/2016(3% di A1+A2)	€	1.195,54
Ribasso d'asta	€	2.714,00
IVA ribasso d'asta	€	597,08
Totale a disposizione sul quadro economico		€ 6.895,52

**Risulta un disavanzo pari a: € 8.988,34**

Pertanto il quadro economico risulta così variato:

A. Lavori

A.1 Opere elettriche	€	35.970,00
A.1.1 Importo dei lavori in variante	€	12.858,56
Totale lavori		€ 48.828,56
A.2 Oneri specifici per la sicurezza	€	1.167,25
A.2.1 importo oneri della sicurezza in variante	€	161,00
Totale Oneri della sicurezza		€ 1.328,25

A. Totale Lavori e Forniture in opera € 50.156,81

B Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1 Spese generali e tecniche

B.1.1 Fondo art. 205 e 208 DLgs 50/2016(3% di A1+A2)	€	0,00
B.1.2 Fondo art. 113 co 2 DLvo n. 50/2016(2% di A1+A2)	€	797,03
B.1.3 Imprevisti	€	0,00
B.1.4 Ribasso d'asta	€	0,00
B.2 Oneri fiscali		
B.2.1 IVA 22% su A	€	11.034,50
B.2.2 IVA su imprevisti	€	0,00
B.2.3 IVA ribasso d'asta	€	0,00
Per un totale di	€	61.988,34



Ing. Ivo Bigazzi  
S.S. Gestione Investimenti  
Territorio Firenze  
Via di San Salvi, 12  
50135 - Firenze  
Telefono: 055 693 3722  
Fax: 055 693 3714  
e-mail:  
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

Alla luce delle verifiche istruttorie sopra riportate,



## SI AUTORIZZA

- 1) in linea tecnica ai sensi della linea guida ANAC n. 3 capitolo 6 lettera k, la perizia di variante e suppletiva, promossa e redatta dalla Direzione dei lavori, arch. Sauro Sarti, composta dai seguenti elaborati:
1. Atto di sottomissione;
  2. Relazioni tecnica del direttore lavori di variante;
  3. Computo metrico estimativo;
  4. Quadro di raffronto;
  5. Verbale integrativo del Piano di Sicurezza;

per un importo suppletivo dei lavori di € 13.019,56 al netto del ribasso di gara del 7,01582%, oltre IVA (22%);

Non si ritiene necessaria l'integrazione della cauzione ex art. 103, comma 9, del DLvo n. 50/2016 in quanto l'importo della cauzione copre l'importo dei lavori rimanenti.

### Si richiede l'approvazione:

- 2) dell'atto di sottomissione presentato in perizia, e firmato dal Direttore dei lavori e dall'impresa appaltatrice;
- 3) l'incremento dell'importo del finanziamento per € 8.988,34 che trova capienza nel Piano investimenti 2019-2021 scheda Fi-64 "Opere di finitura per allestimento locali da destinare al servizio PISLL - Presidio Via Salvanti"
- 4) il nuovo quadro economico assestato con la suddetta perizia di variante come segue:

#### A. Lavori

A.1 Opere elettriche	€ 35.970,00
A.1.1 Importo dei lavori in variante	€ 12.858,56
Totale lavori	€ 48.828,56
A.2 Oneri specifici per la sicurezza	€ 1.167,25
A.2.1 importo oneri della sicurezza in variante	€ 161,00
Totale Oneri della sicurezza	€ 1.328,25

A. Totale Lavori e Forniture in opera € 50.156,81

#### B Somme a disposizione dell'Amministrazione

##### B.1 Spese generali e tecniche

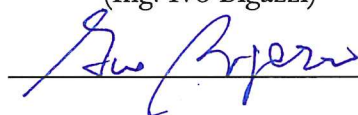
B.1.1 Fondo art. 205 e 208 DLgs 50/2016(3% di A1+A2)	€ 0,00
B.1.2 Fondo art. 113 co 2 DLvo n. 50/2016(2% di A1+A2)	€ 797,03
B.1.3 Imprevisti	€ 0,00
B.1.4 Ribasso d'asta	€ 0,00

##### B.2 Oneri fiscali

B.2.1 IVA 22% su A	€ 11.034,50
B.2.2 IVA su imprevisti	€ 0,00
B.2.3 IVA ribasso d'asta	€ 0,00
Per un totale di	€ 61.988,34

Firenze 12 luglio 2019

Il Direttore  
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze  
(Ing. Ivo Bigazzi)



Ing. Ivo Bigazzi  
S.S. Gestione Investimenti  
Territorio Firenze  
Via di San Salvi, 12  
50135 - Firenze  
Telefono: 055 693 3722  
Fax: 055 693 3714  
e-mail:  
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

ALLEGATO "B"  
pagg. 15

# PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTO ELETTRICO

RELAZIONE TECNICA

**AZIENDA  
USL  
TOSCANA  
CENTRO**



Opere propedeutiche di  
verifica e predisposizione  
dell'impianto elettrico  
dell'edificio di Via Salvanti  
in Calenzano.

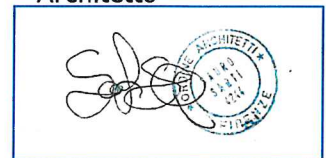
VARIANTE in C. OPERA

## PROGETTO ESECUTIVO

### PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO

Responsabile di Progetto:

**SAURO SARTI**  
Architetto



Via del Saccardo, 106 - 50041 Calenzano (FI)  
tel. 0558876211, cell. 3356776040  
email: arch.sartisauro@gmail.com

ELABORATO: RT\_01

REVISIONI

DESCRIZIONE	DATA
PRIMA EMISSIONE	..... luglio 2019

**LAVORI DI OPERE PROPEDEUTICHE DI VERIFICA E PREDISPOSIZIONE  
DELL'IMPIANTO ELETTRICO DELL'EDIFICIO DI VIA SALVANTI IN CALENZANO.**

**VARIANTE IN C. OPERA**

**COMMITTENTE: Azienda USL Toscana Centro P.za S. Maria Nuova, 1 50121 FIRENZE**

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Ivo Bigazzi**

**PROGETTISTA: Arch. Sauro Sarti, via del Saccardo 106 – 50041 Calenzano (FI)**

**Impresa: CTR Impianti Elettrici Srl , Via di Montenero n. 8 , Prato (PO)**

**Contratto: lettera contratto del 04.05.2018, prot. n. 56039**

**CIG: ZE0230BD09**

**CUP: D76G18000070005**

**RELAZIONE TECNICA PERIZIA DI VARIANTE**

L'immobile in oggetto è ubicato in via Salvanti nel Comune di Calenzano. E' divenuto di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro nel 2017.

La stessa Azienda Sanitaria intende renderlo idoneo ed agibile per collocare le attività del Dipartimento di Prevenzione Collettiva della Zona Distretto Nord-ovest.

L'intervento in oggetto si rende necessario al fine di consentire il trasferimento del personale dei servizi di Prevenzione collettiva della Zona Nordovest da via Righi n. 8 in Sesto Fiorentino al nuovo Immobile.

L'immobile in questione è ubicato in Via Salvanti snc nel comune di Calenzano. Risulta censito C.E.U. al foglio 67, particella 2056. La zona in cui è inserito l'immobile è classificata dal regolamento urbanistico vigente come "Nuovi complessi insediativi (PUA)" (art. 40 NTA) 4CSV (2800 mq di SUL a destinazione commerciale con possibilità di ubicare attività di servizio art. 32 punti 2.7.1).

E' di recente realizzazione ed è stato oggetto attestazione di agibilità parziale ai sensi dell'art. 150 della L.R.T. n. 69/2014 nel luglio 2014, ed è composto da tre piani fuori terra, per una superficie di circa 1690 mq. . Di pertinenza dell'immobile è presente area esterna con piazzale e aree verdi per circa 1622 mq. .

**Il Progetto**

L'intervento prevede la creazione di una distribuzione funzionale interna di ambienti uso ufficio, archivio, sala riunioni, spogliatoi, laboratorio ed ambulatorio logisticamente funzionali all'attività del personale ed alla fruizione dell'utenza. Nell'immobile è previsto siano inserite le attività di Igiene e Sanità Pubblica, Sanità Pubblica Veterinaria e Prevenzione Igiene e sicurezza nei Luoghi di lavoro. Ai fini della la effettiva realizzazione dell'intervento di cui sopra si è reso necessario la esecuzione di Opere Propedeutiche di Verifica e predisposizione dell'impianto Elettrico del fabbricato da parte dell'originario esecutore dell'impianto elettrico.

Per questo è stata affidata all'Impresa CTR Impianti Elettrici Srl da parte della Azienda USL Toscana Centro l'esecuzione di talo opere, con lettera contratto del 04.05.2018, prot. N. 56039 per l'importo contrattuale di € 37.137,25 così suddiviso:

- per lavori a base d'asta € 38.684,00

- ribasso asta del 7,01582%	€ 2.714,00
- Importo netto dei lavori	€ 35.970,00
- Oneri della sicurezza	€ 1.167,25
<b>TOTALE</b>	<b>€ 37.137,25</b>

### **Adeguamenti e modifiche introdotti nella perizia di variante**

Si è resa necessaria la presente variante per **lavori supplementari** ai sensi art. 106, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 50/2016 resisi necessari per:

- sopravvenuta necessità da parte del responsabile dell'attività di aumentare le postazioni di Lavoro rispetto a quelle previste in progetto;
- sopravvenuta necessità su richiesta da parte del Servizio di prevenzione e protezione dell'azienda committente di aumentare il numero dei rivelatori di incendio;
- sopravvenuta necessità di adeguare i punti di alimentazione e di protezione (nodi equipotenziali) dei nuovi ambulatori ubicati al P. 2°;
- numero maggiore e spostamento di apparecchi videocitofoni in relazione delle effettive postazioni del personale amministrativo e dei diversi servizi presenti nell'edificio;
- realizzazione di opere per trasmissione dati, nuovi access-point e linee telefoniche su richiesta della UOC Reti e Sistemi di ESTAR;
- sopravvenuta necessità di nuovi punti luce in locali tecnici e punti di alimentazione elettrica per apparecchiature tecniche;
- nuovi oneri per la sicurezza.

Le suddette integrazioni al progetto approvato sono state previste in relazione alle mutate esigenze degli uffici che saranno presenti nel fabbricato, con l'inserimento degli ambulatori di medicina dello sport ed alle richieste dell'ufficio di prevenzione della ASL committente;

### **Preventivo di spesa**

Tali opere in aggiunta comportano un aumento dell'importo complessivo come meglio indicato nel quadro comparativo di raffronto tra gli importi previsti nel Progetto e quelli di perizia di Variante.

Sommariamente:

Nuovi punti prese per posti di lavoro	€ 1.911,35
Nuovi rivelatori d'incendio	€ 1070,00
Adeguamento impianto per ambulatori Medicina dello sport	€ 810,00
Nuove postazioni videocitofoniche	€ 1.570,00
Nuovo quadro trasmissione dati, accesspoint, linee telefoniche	€ 6.784,60
Nuovi punti luce e forniture tecniche FM	<u>€ 1.682,81</u>
<b>Totale lavori soggetti a ribasso</b>	<b>€ 13.828,56</b>

**Arch. Sauro Sarti**  
Via del Saccardo 106 - 50041 Calenzano (Fi)  
tel. 0558876211 - cell. 3356776040 - Email: [arch.sartisauro@gmail.com](mailto:arch.sartisauro@gmail.com)

Ribasso 7,01582%	€ 970,20
Totale lavori	€ 12.858,56
OdS aggiuntivi	€ 161,00
TOTALE Importo di variante	€ 13.019,56

L'importo di perizia aumenta del 35,06% importo contrattuale, inferiore al 50% previsto dall'art. 106, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e pertanto viene sottoscritto specifico atto di sottomissione.

L'aumento degli Oneri di Sicurezza di 161,00 € è dovuto ad un utilizzo per un periodo di tempo maggiore del trabattello e delle scale nei lavori di realizzaz. della trasmissione dati, accesspoint e linee telefoniche.

L'importo complessivo della perizia di variante ammonta pertanto a:

Importo originario del contratto	€ 37.137,25
Importo in variante	€ 13.019,56
TOTALE	€ 50.186,81

### **Tempo di ultimazione**

Il tempo utile di ultimazione, contrattualmente fissato in 42 giorni, ai fini dell'esecuzione delle opere previste in variante verrà prorogato di ulteriori 40 (quaranta) giorni solari consecutivi.

Calenzano li 01.07.2019

Il Tecnico:

arch. Sarti sauro

# PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTO ELETTRICO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

**AZIENDA  
USL  
TOSCANA  
CENTRO**



Opere propedeutiche di  
verifica e predisposizione  
dell'impianto elettrico  
dell'edificio di Via Salvanti  
in Calenzano.

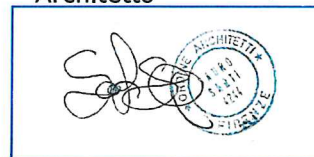
VARIANTE in C. OPERA

## PROGETTO ESECUTIVO

### PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO

Responsabile di Progetto:

**SAURO SARTI**  
Architetto



via del Saccardo, 106 - 50041 Calenzano (FI)  
tel. 0558876211, cell. 3356776040  
email: arch.sartisauro@gmail.com

ELABORATO: CME\_01

REVISIONI

DESCRIZIONE	DATA
PRIMA EMISSIONE	luglio 2019

**REALIZZAZIONE DI OPERE PROPEDEUTICHE DI VERIFICA E PREDISPOSIZIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO DELL'EDIFICIO UBICATO IN VIA SALVANTI, CALENZANO (FI).**

**OPERE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

PRG	DESCRIZIONE OPERA	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO Appalto Principale	IMPORTO Opere in VARIANTE
1	Fornitura e posa in opera di n° 2 interruttori magnetotermici differenziali 2P 16A P.I. 6KA Curva C Id 0,03A tempo di intervento istantaneo tipo AC da installare all'interno di quadro generale -QEG esistente. Compreso di ogni onere e accessorio per rendere il titolo finito e realizzato a regola d'arte.	1	€ 160,00	€ 160,00	€ 160,00
2	Fornitura e posa in opera di interruttore orario tipo astronomico, da installare all'interno del quadro generale -QEG esistente, per il comando dell'illuminazione esterna. Compreso di ogni onere e accessorio per rendere il titolo finito e realizzato a regola d'arte.	1	€ 121,00	€ 121,00	€ 121,00
3	Fornitura e posa in opera di interruttore magnetotermico differenziale 2P 16A P.I. 6KA Id 0,03A curva C tempo di intervento istantaneo tipo AC da installare all'interno di quadro di piano esistente, per l'alimentazione dell'armadio di trasmissione dati; compreso di cavo di alimentazione tipo FG16OM16 sez. 3G2,5mmq lunghezza 20ml. Compreso di ogni onere e accessorio per rendere il titolo finito e realizzato a regola d'arte.	1+1	€ 126,00	€ 126,00	€ 252,00
4	Fornitura e posa in opera di punto per orologio marcatempo in zona portineria, composto da: - Punto presa 2P+T 10/16A 230V P30 in contenitore da incasso con placca in resina, collegamenti elettrici delle apparecchiature derivati da dorsale prese di servizio (questa esclusa) con cordicella tipo FS16 sez. 3(1x2,5) mmq posata all'interno di tubazione predisposta. - Punto presa trasmissione dati tipo RJ45 cat. 6 in contenitore da incasso con placca in resina, collegamento all'armadio rack tramite cavo UTP cat. 6 posato all'interno di tubazione/canalizzazione predisposta ed esclusiva. Compreso di ogni onere e accessorio per rendere il titolo finito e realizzato a regola d'arte. A corpo.	1	€ 123,00	€ 123,00	€ 123,00
5	Fornitura e posa in opera di impianto elettrico a servizio dei distributori di vivande composto da: - n° 2 Punti presa 2P+T 10/16A 230V P30 in contenitore da incasso con placca in resina, collegamenti elettrici delle apparecchiature derivati da dorsale (questa esclusa) con cordicella tipo FS16 sez. 3(1x2,5) mmq posata all'interno di tubazione predisposta. Compreso di ogni onere e accessorio per rendere il titolo finito e realizzato a regola d'arte.	3	€ 55,00	€ 165,00	€ 165,00
6	Fornitura e posa in opera di postazione di lavoro composto da: - Centrale termoplastica da esterno IP4X con contenitore in materiale isolante autoestinguento con portelle trasparenti, con chiusura a scatto, corredato di barra DIN per il montaggio di apparecchiatura modulare 12 moduli. - n° 1 interruttore magnetotermico 2P+T 10A 230V P.I. 4,5KA Curva C montaggio su barra DIN; - n°5 prese 2P+T 10/16A 230V P30 tipo modulare per il montaggio su barra DIN; - n°3 prese trasmissione dati tipo RJ45 cat. 6 in contenitore da incasso con placca in resina; Compreso cablaggio, allacciamento alla dorsale (questa esclusa), di ogni onere e accessorio per rendere il titolo finito e realizzato a regola d'arte.	66	€ 252,00	€ 16.632,00	€ 16.632,00
7	Fornitura e posa in opera di Nodo equipotenziale da esterno realizzato con scatola in materiale plastico con coperchio trasparente completa di barra di rame per ancoraggio conduttori. Tutti i conduttori che convergeranno dovranno essere opportunamente siglati (distinti per funzione e provenienza). Compreso collegamento alla barra generale di terra tramite conduttore G/V FS16 sez. 16 mmq, di ogni onere e accessorio per rendere il titolo finito e realizzato a regola d'arte.	2+2	€ 150,00	€ 300,00	€ 600,00
8	Fornitura e posa in opera postazione video-citofonica marca BTP modello AGATA. Compreso di ogni onere e accessorio per rendere il titolo finito e realizzato a regola d'arte.	1+3	€ 160,00	€ 160,00	€ 640,00
9	Fornitura, posa in opera e cablaggio di armadio rack 19" dimensionato per attestare tutte le postazioni trasmissione dati e fonici del piano, rispondente alle caratteristiche richieste dalla Committente. Compreso di ogni onere e accessorio per rendere il titolo finito e realizzato a regola d'arte.	3	€ 4.129,00	€ 12.387,00	€ 12.387,00
10	Fornitura e posa in opera di impianto rilevazione e segnalazione automatico di incendio composto da: - Centrale rilevazione incendio - Rivelatori ottici di incendio nei locali archivio e deposito - Pulsanti di segnalazione manuale - Targhe ottico/acustiche di segnalazione allarme - Cavi di collegamento Il tutto dovrà essere rispondente alle normative vigenti e in particolare alla Norma UNI 9795, UNI EN 54 e alle caratteristiche indicate nell'allegato IV del D.M. 10/03/1998. Compreso di ogni onere e accessorio per rendere il titolo finito e realizzato a regola d'arte. A corpo.	1	€ 8.510,00	€ 8.510,00	€ 8.510,00
11	Fornitura e posa in opera di punto di alimentazione (230V Max 2,5KW) per impianto di condizionamento(CDD). Compreso di ogni onere e accessorio per rendere il titolo finito e realizzato a regola d'arte.	1	€ 90,00		€ 90,00
12	Sostituzione di posto esterno video-citofonica marca BTP modello THANGRAM con pulsantiera a quattro pulsanti per la chiamata al piano. Compreso di ogni onere e accessorio per rendere il titolo finito e realizzato a regola d'arte.	1	€ 110,00		€ 110,00
13	Fornitura e posa in opera nuova postazione video-citofonica marca BTP modello AGATA per ufficio N°41. Compreso di divisore aggiuntivo per il collegamento all'impianto esistente. Compreso ogni onere e accessorio per rendere il titolo finito e realizzato a regola d'arte.	1	€ 440,00		€ 440,00
14	Spostamento di postazione video-citofonica in nuova posizione marca BTP modello AGATA. Compreso di ogni onere e accessorio per rendere il titolo finito e realizzato a regola d'arte.	2	€ 120,00		€ 240,00
15	Fornitura e posa di rivelatore ottico di incendio nel nuovo locale archivio al P. 2°. Il tutto dovrà essere rispondente alle normative vigenti e in particolare alla Norma UNI 9795, UNI EN 54 e alle caratteristiche indicate nell'allegato IV del D.M. 10/03/1998. Compreso di ogni onere e accessorio per rendere il titolo finito e realizzato a regola d'arte. A corpo.	1	€ 230,00		€ 230,00

16	Sostituzione, per alimentazione nuovi ambulatori all'interno del quadro di piano, di sganciatore differenziale su interruttore esistente avente le seguenti caratteristiche: - Id 0,03 Islanfango Tipo A Compresso di ogni onere e accessorio per rendere il titolo finito e realizzato a regola d'arte. A corpo.	2	€ 192,00	€ 384,00
17	Punto presa di servizio modulare ad 8 pin per impianto Trasmissione Dati e/o Telefonico, fornito e posto in opera. Sono compresi: la presa UTP RJ45 cat.6, la scatola portafrutto, il frutto, i coprifilo, il supporto placca, la placca in materiale plastico o metallico, la canalina in PVC autoestinguente a battiscopa/cornice o multifunzionale e l'attestazione die cavo UTP alla presa. Sono escluse le opere murarie.	20	€ 48,42	€ 968,40
18	Fornitura e posa in opera di punto presa: - n° 2 Punti presa 2P+T 10/16A 230V P30 in contenitore da incasso con placca in resina, collegamenti elettrici delle apparecchiature derivati da dorsale (questa esclusa) con cordicella tipo FS16 sez. 3(1x2,5) mmq posata all'interno di tubazione predisposta. Compresso di ogni onere e accessorio per rendere il titolo finito e realizzato a regola d'arte.	15	€ 55,00	€ 825,00
<b>OPERE E IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI IN VARIANTE</b>				

fornitura e posa in opera di punto luce, interruttore, luce di emergenza nel vano sottoscala.

1 € 238,87 € 238,87

fornitura e posa in opera di n. 2 prese elettriche schuko universali per attacco lavatrice nel vano deposito attrezzi di pulizia P.Terra. (Applicato il prezzo unitario della Voce 2, al punto 1 dell'appalto EDIL DGM)

1 62,94 € 62,94

Fornitura e posa in opera di cavo alimentazione porta automatica ed interruttore al quadro generale del P. Terra.

1 251,00 € 251,00

Fornitura e posa in opera di n. 1 presa 2P + T 10/16A 230V P30 in contenitore da incasso con placca in resina collegamenti elettrici dalle apparecchiature derivate da dorsale. N. 1 Presa di rete RJ45 Cat 6 in contenitore da incasso e cavo all'armadio Rack del P. Secondo. (applicato il prezzo unitario della Voce 7 dell'appalto principale EDIL DGM)

1 117,95 € 117,95

Fornitura e posa in opera di N. 1 plafoniera stagna 2x58 W e N. 1 plafoniera stagna 2x18 W. Tubazione e Cavo di collegamento alla linea illuminazione esterna in Copertura.

1 390,00 € 390,00

Fornitura e posa in opera di N. 2 corpo illuminate di emergenza 24 W munito di autotest avente batteria con grado di autonomia almeno 1 ora. N. 1 interruttore automatico 1P+N 10 A, tubazione PVC e cavo di collegamento.

1 650,00 € 650,00

Fornitura e posa in opera di rilevatore ottico di incendio nel vano sottoscala e vani quadri elettrici di ogni piano, tubazioni e cavi di collegamento alla centrale rilevazione incendio.

4 € 210,00 € 840,00

Spostamento di n. 1 videofonone dalla hall del Piano Secondo al disimpegno della Medicina Sportiva, cavo di collegamento.

1 € 150,00 € 150,00

Fornitura e posa in opera di campanello in contenitore da esterno ingresso porta laterale destra locali PISLL. Cavo di collegamento al centralino video citofonico.

1 € 150,00 € 150,00

Fornitura e posa in opera di Access Point composto da:  
- Punto presa 2P+T 10/16A 230V in contenitore da esterno IP4x, collegamenti elettrici delle apparecchiature derivati da dorsale (questa esclusa) con cavo FG16OM16 sez. 3G2,5 mmq posata all'interno di canalizzazione predisposta.  
- Punto presa trasmissione dati tipo RJ45 cat. 6 in contenitore da incasso con placca in resina, collegamento all'armadio rack tramite cavo UTP cat. 6 posato all'interno di tubazione/canalizzazione predisposta ed esclusiva. Il numero degli Access Point è 6 (due per ogni piano), ed installati a metà di ogni corridoio, come richiesto dalla committenza.  
Compresso di ogni onere e accessorio per rendere il titolo finito e realizzato a regola d'arte. Riferimento Appalto Principale EDIL DGM, punto 7).

2 € 177,95 € 355,90

**OPERE PER TRASMISSIONE DATI E LINEE TELEFONICHE**

Fornitura, posa in opera e cablaggio di armadio rack 19" di dimensioni 800x1000x2000 h idoneo per inserimento di n. 42 unità per attestare tutte le postazioni trasmissione dati e fonia del piano, rispondente alle caratteristiche richieste dalla Committenza. Armadio da posizionarsi al Piano Terra nel vano sottoscala. Compresso patch panel telefonico 24-25 coppie e un patch guide dove verranno attestati i cavi provenienti dall'armadio del 1° e 2° piano.  
Compresso di ogni onere e accessorio per rendere il titolo finito e realizzato a regola d'arte.

1 € 4.550,00 € 4.550,00

Fornitura e posa in opera di patch panel telefonico 24-25 coppie da installare nell'armadio del 1° e 2° piano, completo di cavo 10 coppie per ogni piano da attestare al patch panel del piano terra. Compresso di ogni onere e accessorio per rendere il titolo finito e realizzato a regola d'arte.

2 € 405,50 € 811,00

Fornitura e posa in opera di Access Point composto da:  
- Punto presa 2P+T 10/16A 230V in contenitore da esterno IP4x, collegamenti elettrici delle apparecchiature derivati da dorsale (questa esclusa) con cavo FG16OM16 sez. 3G2,5 mmq posata all'interno di canalizzazione predisposta.  
- Punto presa trasmissione dati tipo RJ45 cat. 6 in contenitore da incasso con placca in resina, collegamento all'armadio rack tramite cavo UTP cat. 6 posato all'interno di tubazione/canalizzazione predisposta ed esclusiva. Il numero degli Access Point è 6 (due per ogni piano), ed installati a metà di ogni corridoio, come richiesto dalla committenza.  
Compresso di ogni onere e accessorio per rendere il titolo finito e realizzato a regola d'arte.

Vedere analisi prezzi opere elettriche.

6 € 177,95 € 1.067,70

TOTALE		€ 38.684,00	€ 52.512,76
Ribasso 7,015820 %		€ 2.714,00	€ 3.684,20
TOTALE LAVORI NETTO		€ 35.970,00	€ 48.828,56
Oneri della Sicurezza		€ 1.167,25	€ 1.328,25
TOTALE GENERALE		€ 37.137,25	€ 50.156,81

Totale Generale Appalto Principale € 37.127,25  
Totale Variante in C. Opera € 50.156,81  
Differenza: importo Perizia di Variante € 13.019,56



ARCH. SARTI SAURO

STAZIONE APPALTANTE: AZIENDA SANITARIA TOSCANA CENTRO

LAVORI DI: OPERE PRELIMINARI DI VERIFICA E PREDISPOSIZIONE IMPIANTO ELETTRICO EDIFICIO VIA SALVATORE CALENZANO (FI)

CUP: D76G18000070005

CIG: ZE0230BDOG

VERBALE AD INTEGRAZIONE DEL PSS (PIANO SOSTITUTIVO DI SICUREZZA) REDATTO DA DITTA CTR SRL.

IN DATA 11/07/2019 VISTO IL PSS, RIMANGONO VALIDI I CONTENUTI, PER LA SICUREZZA DELLE LAVORAZIONI / NEL SUDDETTO PSS.

SI STABILISCE UN AUMENTO DEGLI ONERI DI SICUREZZA DI € 161,00 RELATIVI AD UTILIZZO IN DURATA MAGGIORE DI TRABATTELLI E SCALA PER LA REALIZZAZ. DEGLI IMPIANTI DI TRASMISS. DATI E TELEFONICI PER € 6598,70 (6428,70 + 161,00)

FIRME:

IL DITTA

L'IMPRESA CTR: VISTO IL RUP.

# PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTO ELETTRICO

RAFFRONTO DEI PREZZI

**AZIENDA  
USL  
TOSCANA  
CENTRO**



Opere propedeutiche di  
verifica e predisposizione  
dell'impianto elettrico  
dell'edificio di Via Salvanti  
in Calenzano.

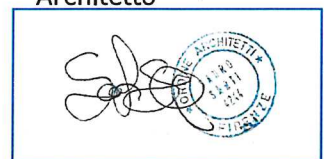
VARIANTE in C. OPERA

## PROGETTO ESECUTIVO

### PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO

Responsabile di Progetto:

**SAURO SARTI**  
Architetto



via del Saccardo, 106 - 50041 Calenzano (FI)  
tel. 0558876211, cell. 3356776040  
email: arch.sartisauro@gmail.com

ELABORATO: RF\_01

REVISIONI

PRIMA EMISSIONE

.....  
luglio 2019

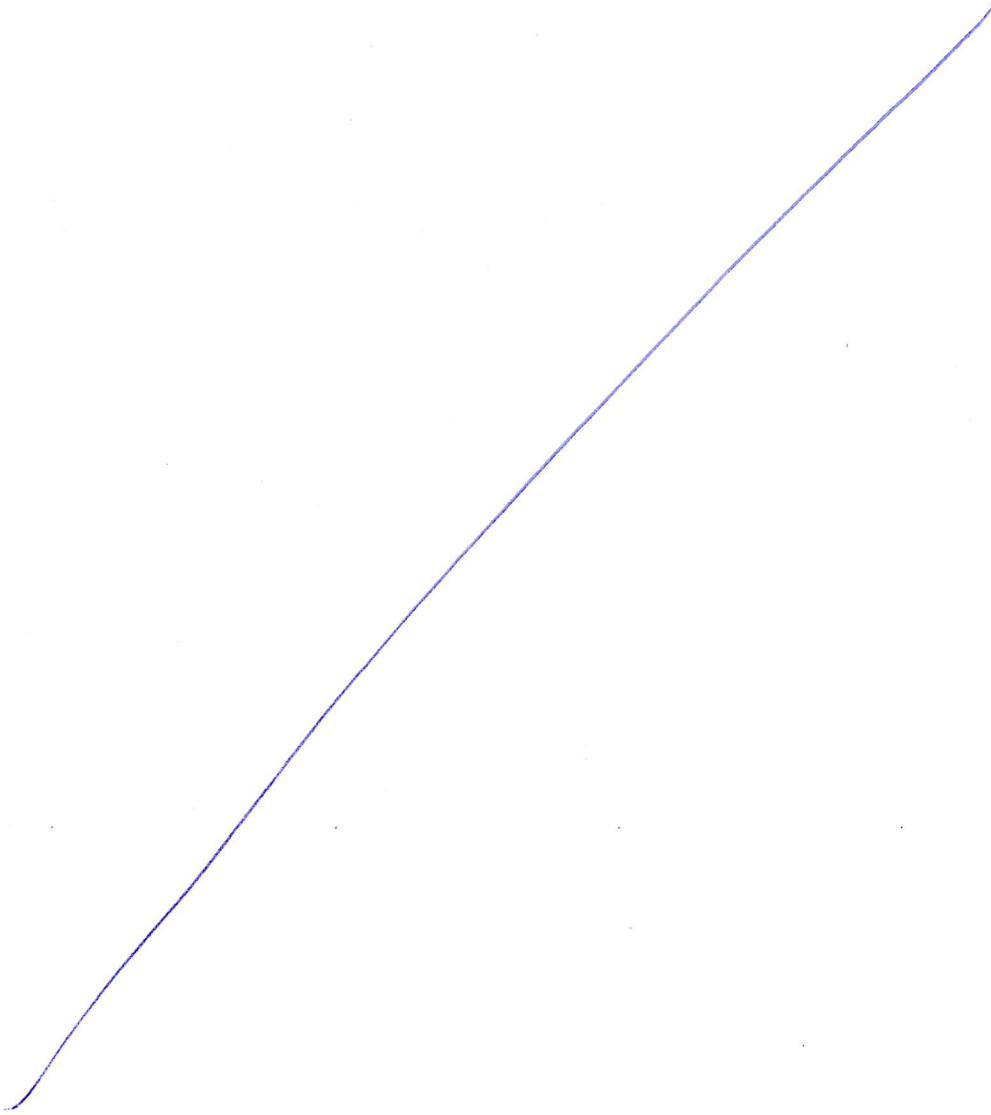
DESCRIZIONE

DATA

descrizione	PROGETTO Prezzo	VARIANTE Prezzo	Ribasso
n. 2 interruttori magnetotermici differenziali	€ 160,00	160,00 €	
interruttore orario	€ 121,00	121,00 €	
interruttore magnetotermico differenziale quadro di piano esistente	€ 126,00	252,00 €	
punto per orologio marcatempo	€ 123,00	123,00 €	
impianto elettrico distributori vivande	€ 165,00	165,00 €	
Postazione di lavoro con centralino e prese	€ 16.632,00	16.632,00 €	
Nodo equipotenziale esterno	€ 150,00	600,00 €	
Postazione video-citofonica BTP mod. Agata	€ 160,00	640,00 €	
Armadio rack 19"	€ 12.387,00	12.387,00 €	
Impianto rivelazione e segnalazione automatica d'incendio	€ 8.510,00	8.510,00 €	
Punto alimentazione cond		90,00 €	
Sostituzione post. Videocitofono BTP Thangram		110,00 €	
Postazione video-citofonica BTP mod. Agata incluso divisore aggiuntivo		440,00 €	
spostamento di postazione videocitofonica		240,00 €	
Rivelatore ottico incendio locale archivio p. 2		230,00 €	
Sostituzione di sganciatore differenziale p. 2 tipo A		384,00 €	
Punto presa impianto trasmissione dati		968,40 €	
punti presa in contenitori da incasso		825,00 €	
Punto luce, interruttore, luce di emergenza nel vano sottoscala		238,87 €	
Prese elettriche lavatrice vano deposito attrezzi lavatrice piano terra		<b>62,94 €</b>	
cavo alimentazione porta automatica piano terra ed interruttore QG		251,00 €	
Prese in contenitore da incasso e presa rete		<b>117,95 €</b>	
Plafoniere illuminati copertura		390,00 €	
n. 2 corpi illuminati di emergenza 24W		650,00 €	
Rilevatore ottico incendio vano sottoscala e quadri elettrici		840,00 €	
Spostamento videocitofono del p. 2 da corridoio a Medicina sportiva		150,00 €	
Campanello porta p.2 locali PISLL		150,00 €	
Access point aggiuntivi completi di prese e collegamenti armadi 2 per corridoio		355,90 €	
armadio rack 19" sottoscala		4.550,00 €	
Patch panel telefonico		811,00 €	
Access point aggiuntivi completi di prese e collegamenti armadi 2 per corridoio		1.067,70 €	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 38.684,00</b>	<b>€ 52.512,76</b>	<b>€ 3.684,20</b>
Importo a Contratto			
Opere in Variante			

Netto

Ods



€ 48.828,56

€ 1.328,25

€ 50.156,81

€ 37.137,25

€ 13.019,56

**Azienda ASL Toscana Centro**  
**( Provincia di Firenze )**

Lavori di: Opere Propedeutiche di Verifica e Predisposizione dell'impianto Elettrico dell'Edificio di Via Salvanti in Calenzano (FI).

Impresa: CTR Impianti Elettrici Srl , Via di Montenero n. 8 , Prato (PO)

Contratto: lettera contratto del 04.05.2018, prot. n. 56039

CIG: ZE0230BD09

CUP: D76G18000070005

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

(art. 106 del D.lgs 18 Aprile 2016 n. 50,  
Art. 8 del DM n. 49/2018)

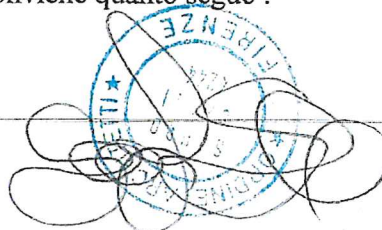
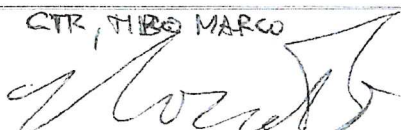
Premesso:

- che con lettera contratto del 4 maggio 2018, prot. n. 56039 l'impresa CTR Impianti Elettrici Srl ha assunto i lavori di che trattasi per l'importo di € 37.137,25 al netto del ribasso d'Asta del 7,01582%;
- che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti;
- che la perizia di variante e suppletiva viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
  - sopravvenuta necessità da parte del responsabile dell'attività di aumentare le postazioni di Lavoro rispetto a quelle previste in progetto;
  - sopravvenuta necessità su richiesta da parte del Servizio di prevenzione e protezione dell'azienda committente di aumentare il numero dei rivelatori di incendio;
  - sopravvenuta necessità di adeguare i punti di alimentazione e di protezione (nodi equipotenziali) dei nuovi ambulatori ubicati al P. 2°;
  - numero maggiore e spostamento di apparecchi videocitofoni in relazione delle effettive postazioni del personale amministrativo e dei diversi servizi presenti nell'edificio;
  - realizzazione di opere per trasmissione dati, nuovi access-point e linee telefoniche su richiesta della UOC Reti e Sistemi di ESTAR;
  - sopravvenuta necessità di nuovi punti luce in locali tecnici e punti di alimentazione elettrica per apparecchiature tecniche;
  - nuovi oneri per la sicurezza.

**TUTTO CIÒ PREMESSO:**

L'anno 2019, mese luglio , giorno 08 , con il presente atto si conviene quanto segue :

CTR, TIBO MARCO



ART. 1

- Il sig. Tibo Marco titolare della Impresa CTR Impianti Elettrici Srl assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante e suppletiva redatta dal direttore dei lavori Architetto Sarti Sauro in data 08/07/2019 secondo gli elaborati allegati e consistenti :

- 1) Relazione di Perizia di Variante
- 2) Computo Metrico Estimativo
- 3) Quadro Comparativo
- 4) PSC Aggiornato

secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato a margine ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta di cui sopra del 7,01582%.

ART. 2

- L'importo complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta a € 50.156,81.

I gruppi di lavorazioni omogenee, di cui all'articolo 45 commi 6, 7 e 8, e all'articolo 159 del regolamento generale, all'articolo 10, comma 6, del Capitolato Generale d'Appalto, sono indicati nella seguente tabella, che sostituisce la tabella B categorie dei lavori - tabella qualificazione del capitolato speciale d'appalto :

LAVORI

-OS30 € 48.828,56 + € 1.328,25 OdS = € 50.156,81

L'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già inclusi nella cifra sopraindicata ammonta a € 1.328,25 (euro milletrecentoventotto/25).

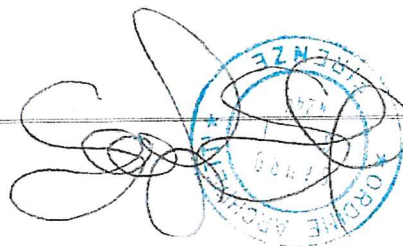
ART. 3

- L'importo al netto del presente atto risulta pari a € 50.156,81 (euro cinquantamilacentocinquantasei/81) come appresso specificato:

Importo complessivo lavori di perizia al netto	€ 50.156,81
A dedurre importo contratto principale al netto	€ 37.137,25
Restano	€ 13.019,56

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI DI PERIZIA € 13.019,56

CTR, TIBO MARCO



I maggiori lavori al netto, come sopra specificati, rispetto al contratto principale, sono soggetti alla registrazione fiscale.

ART. 4

- Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 42, viene aumentato di ulteriori 40 giorni.

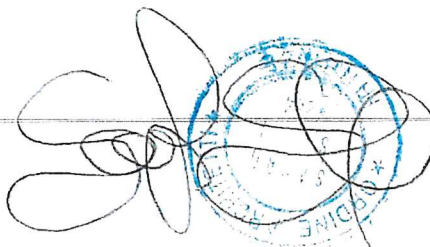
ART. 5

- Ai sensi dell'art. 136 del regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554, sulla base dei prezzi elementari del citato contratto principale vengono concordati i seguenti nuovi prezzi sui quali sarà applicato il ribasso d'asta del 7,01582%.

ELENCO NUOVI PREZZI

Punto alimentazione condizionatore	€ 90,00
Sostituzione postaz. Videocitofono	€ 110,00
Postazione videocitofonica Agata	€ 440,00
Spostamento di n. 2 postaz. Videocitofoniche	€ 240,00
Rivelatore ottico di incendio archivio P.2	€ 230,00
Sostituz. Sganciatore differenziale P.2	€ 384,00
Punti presa n. 20 in agguinta trasmissione dati	€ 968,40
Punti presa n. 15 in contenitori da incasso	€ 825,00
Punto luce, presa nel vano sottoscala	€ 238,87
Prese elettriche lavatrice deposito attr. P.T	€ 62,94
Cavo alimentazione porta automatica P.T	€ 251,00
Prese in cont. da incasso e presa rete	€ 117,95
Plafoniera illuminaz. Copertura	€ 390,00
Corpi Illuminanti n. 2 di emergenza	€ 650,00
Rilevatori ottici di incendio N. 4 vano sottoscala e quadri elettrici	€ 840,00
Spostamento videocitofono P.2 da corridoio a medicina sportiva	€ 150,00
Campanello Locali PISLL al P. 2	€ 150,00
Access Point aggiuntivi N.2	€ 355,90
Armadio rack 19" sottoscala	€ 4.550,00
Patch panel Telefonico N. 2	€ 811,00
Access Point aggiuntivi N. 6 completi di prese	€ 1.067,70

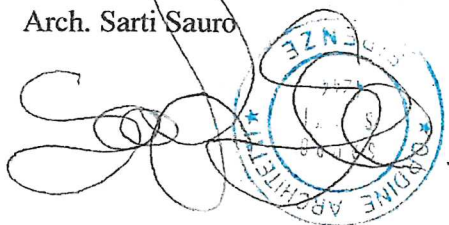
CTR, TIBO MARCO



Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

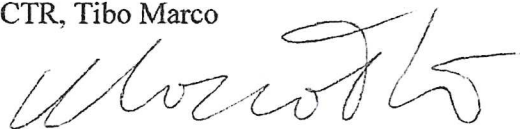
**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Arch. Sarti Sauro



**L'APPALTATORE**

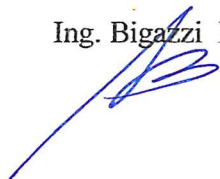
CTR, Tibo Marco



visto

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Bigazzi Ivo





ALL. "C"



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze

CUP: D76G18000070005						
CIG: ZE0230BD09					DATA DI COMPILAZIONE :	22/03/2018
Codice Regionale - 10.TR01.911					DATA AGGIORNAMENTO::	12/07/2019
			AGGIUDICATO		CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE	
Lavori per opere propedeutiche per verifica e predisposizione dell'impianto elettrico dell'edificio di Via Salvanti in Calenzano (FI)	STIMATO	CONTRATTO REP.	Variante	DDG N. ....		
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Ivo Bigazzi 		00/00/0000	00/00/0000	00/00/0000		
<b>A) OPERE</b>						
A1) A CORPO						
OG1 - Opere edili						.....
OS3 - Impianto idrico-sanitario						
OS30 - Impianti elettrici	€ 38.684,00	€ 35.970,00	€ 48.828,56			
<b>Totale A1</b>	<b>€ 38.684,00</b>	<b>€ 35.970,00</b>	<b>€ 48.828,56</b>			.....
<b>A2) Oneri della sicurezza</b>						
OG1 - Opere edili						
OS3 - Impianto idrico-sanitario	€ -					
OS30 - Impianti elettrici	€ 1.167,25	€ 1.167,25	€ 1.328,25			
<b>Totale A2</b>	<b>€ 1.167,25</b>	<b>€ 1.167,25</b>	<b>€ 1.328,25</b>			.....
<b>CONTABILIZZATO AL CRE NETTO+ONERI</b>						
<b>Totale</b>	<b>€ 39.851,25</b>	<b>€ 37.137,25</b>	<b>€ 50.156,81</b>			
<b>ECONOMIA LAVORI</b>						
<b>TOTALE AVORI</b>			<b>€ 50.156,81</b>			
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>						
<b>B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE</b>						
Arredi e attrezzature	€ -	€ -	€ -			.....
<b>Totale B1</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>			.....
<b>B2) SPESE GENERALI E TECNICHE</b>						
Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3%	€ 1.195,54	€ 1.195,54	€ -		
Oneri allacciamento (pubblicacqua)		€ -				
Spese per traslochi e logistica		€ -	€ -	€ -		
Spese tecniche ex art. 113 c. 2 D.L.gs 50/2016 (2%)	2%	€ 797,03	€ 797,03	€ 797,03		
Progettazione e CSP		€ -				
Direzione e contabilità dei lavori e CSE		€ -	€ -	€ -		.....
collaudi		€ -	€ -	€ -		.....
<b>Totale B2</b>		<b>€ 1.992,57</b>	<b>€ 1.992,57</b>	<b>€ 797,03</b>		.....
<b>B3) ONERI FISCALI E ALTRO</b>						
Oneri di urbanizzazione		€ -	€ -	€ -		.....
allacciamenti ai pubblici servizi		€ -	€ -	€ -		.....
IVA sui lavori	22%	€ 8.767,28	€ 8.170,20	€ 11.034,50		
Adeguamento aliquota IVA		€ -	€ -			
CNPAIA	4%	€ -	€ -	€ -		
IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA	22%	€ -				
imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	4,91%	€ 1.958,11	€ 1.958,11	€ -		
IVA su ribasso d'asta	22%		€ 597,08	€ -		
IVA su imprevisti	22%	€ 430,79	€ 430,79	€ -		
<b>Totale B3</b>		<b>€ 11.156,18</b>	<b>€ 11.156,18</b>	<b>€ 11.034,50</b>		
<b>Totale B1 + B2 + B3</b>		<b>€ 13.148,75</b>	<b>€ 13.148,75</b>	<b>€ 11.831,53</b>		
<b>B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>						
ribasso d'asta			€ 2.714,00	€ -		
ribasso d'asta di competenza dello Stato L.						
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 13.148,75</b>	<b>€ 15.862,75</b>	<b>€ 11.831,53</b>		.....
<b>IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A)</b>		<b>€ 53.000,00</b>	<b>€ 53.000,00</b>	<b>€ 61.988,34</b>		.....
<b>ECONOMIA AL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE</b>						