

**REGIONE TOSCANA** in data 27.11.2017  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	2302
<b>Data del provvedimento</b>	24-11-2017
<b>Oggetto</b>	Lavori di manutenzione straordinaria
<b>Contenuto</b>	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIORGANIZZAZIONE DEL DISTRETTO QUARTIERE 2 - VIA D'ANNUNZIO 29 - FIRENZE. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N° 5.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	DELL'OLMO MANUELE
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI ZONA FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	MEUCCI LUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	MEUCCI LUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	11	RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
B	1	QUADRO ECONOMICO

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale USL Toscana centro n. 1 del 07.01.2016 con cui viene preso atto della costituzione dell’Azienda USL Toscana centro ai sensi della LRT 40/2005e ss.mm.ii.;

### **Visti:**

- la delibera n. 1201 del 09.10.2017 *“Preso d’atto del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 149 del 5 ottobre 2017. Riattivazione dell’efficacia del contratto di prestazione d’opera intellettuale del Dr. Paolo Morello Marchese per lo svolgimento della funzione di Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana centro”*;

- la delibera n. 1202 del 09.10.2017 con la quale il Dr. Emanuele Gori è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda USL Toscana centro e la Dr.ssa Rossella Boldrini è stata confermata nell’incarico di Direttore dei Servizi Sociali;

**Vista** la delibera n. 1011 del 30.06.2016 di nomina del Vice Direttore Amministrativo;

### **Richiamate:**

- le delibere del Direttore Generale n. 826 del 31.05.2016 di approvazione del nuovo assetto organizzativo dipartimentale dell’Azienda USL Toscana centro e n. 1757 del 25.11.2016 con la quale è stata approvata la nuova articolazione organizzativa dei Dipartimenti e degli Staff dell’Azienda USL Toscana centro;

- le delibere del Direttore Generale n. 827 del 31.05.2016 di nomina dei Direttori di Dipartimento dell’Azienda USL Toscana centro, n. 861 del 14.06.2016 di nomina dei Direttori delle Aree Dipartimentali, n. 1965 del 29.12.2016 con la quale sono stati nominati, fra l’altro, i Direttori delle Aree del Dipartimento Area Tecnica, il Direttore dello Staff Direzione Sanitaria e parte dei Direttori di Struttura Complessa;

- la delibera n. 242 del 29.09.2017 di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture afferenti ai dipartimenti dell’Area Tecnico Amministrativa e con la quale vengono indicati gli ambiti di competenza dei Dirigenti nell’adozione degli atti occorrenti all’esercizio delle funzioni loro attribuite;

**Richiamata**, per la definizione delle competenze delle strutture, la deliberazione del Commissario dell’Azienda USL Toscana centro nr. 242 del 29/09/2017, con la quale si dà atto che *“i dirigenti sono responsabili dell’esercizio delle funzioni attribuite a ciascuna struttura organizzativa loro affidata e dell’adozione degli atti occorrenti al loro esercizio quali:*

*atti relativi a proposte di programmi attuativi degli obiettivi generali stabiliti;*

*atti di gestione delle risorse umane e finanziarie assegnate;*

*atti in attuazione di direttive, programmi e progetti loro affidati dal Commissario;*

*atti esecutivi delle deliberazioni del Commissario, nonché atti destinati a completare l’iter procedimentale avviato con le deliberazioni del Commissario;*

*atti non discrezionali previsti dalla legislazione vigente;*

*atti di liquidazione;*

*atti su delega specifica del Commissario;*

*rinviano “a successivo atto, nelle more del completamento dell’assetto organizzativo aziendale, la dettagliata ripartizione delle competenze tenendo anche conto della proposta dei dirigenti delle singole strutture in merito alla suddivisione degli atti”;*

**Premesso che:**

- con D.M. sanità del 08/02/2000 fu approvata la ripartizione della somma complessiva di quindici miliardi di lire quale anticipazione della spese di progettazione degli interventi di cui all'art. 71 della L. 448/98 e la quota proporzionale spettante alla Regione Toscana;
- con delibera D.G. ex AUSL 10 Firenze n. 1646 del 01.12.2000 fu approvato definitivamente il programma sanitario aziendale ed una serie di progetti preliminari concernenti opere rientranti nel Piano Straordinario per la riqualificazione dell'assistenza sanitaria nei grandi centri urbani (Delibera del C.R.T. n° 126/2000);
- fra i progetti finanziati vi è quello denominato "B2", relativo alla "*Ristrutturazione e riorganizzazione del Distretto Socio – Sanitario Quartiere 2 posto in Via Gabriele D'annunzio, 29 – Firenze*";
- il progetto preliminare per l'intervento in questione fu quindi approvato nell'ambito di detta ratifica regionale, prevedendo la ristrutturazione della porzione di fabbricato ove sono collocati servizi sanitari;
- per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva fu indetta, con delibera del D.G. n. 5 del 10/01/2003 una gara nella forma della licitazione privata, ai sensi e per gli effetti degli artt. 50 e 65 del D.P.R. 554/1999;
- con Provvedimento della S.C. Nuove opere e recupero Edilizio n. 50/2004 fu affidato alla Politecnica S.c.a.r.l. l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, delle strutture e degli impianti meccanici, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione inerente all'intervento in parola; il disciplinare di incarico relativo alla prestazione del servizio di progettazione fu approvato con Provvedimento del Direttore della S.C. Gestione Giuridica e Patrimoniale delle risorse logistiche n° 23/2005;
- il progetto preliminare fu successivamente rivisto e definitivamente approvato, su proposta del sottoscritto RUP, con Delibera del D.G. n° 737 del 18/11/2005;
- a causa della indisponibilità di risorse interne all'ufficio e per le difficoltà connesse con la possibilità di gestire una progettazione unitaria condotta da soggetti diversi, con la stessa Delibera venne inoltre esteso l'incarico già affidato alla stessa Politecnica S.c.a.r.l. alla progettazione architettonica dell'intervento di cui al disciplinare di incarico integrativo Rep. 8083 del 09/06/2005;
- con delibera del D.G. n. 450 del 23/06/2006 fu approvato il progetto definitivo ed il relativo Quadro Economico incrementato dell'importo di euro 550.000,00;
- con Delibera del Direttore Generale n. 25 dell'11/01/2007 fu approvato il progetto esecutivo, il relativo quadro economico ed il cronoprogramma dei lavori, per un costo complessivo pari ad euro 2.435.696,37.= di cui euro 1.885.696,37.=, finanziato a valere sui fondi stanziati ex art. 71 L. 448/98 ed euro 550.000,00.= a valere sui finanziamenti aziendali (piano alienazioni);
- con delibera n° 25 del 11/01/2007 fu approvato il progetto esecutivo, il Q.E. ed il Cronoprogramma senza variazioni di importo;
- con delibera del D.G. n° 693 del 05/10/2006 fu approvata l'esecuzione di lavori propedeutici necessari all'ampliamento del Centro prelievi;
- con deliberazione del D.G. n° 486 del 23/06/2007 i lavori furono aggiudicati al RTP Edilizia San Giorgio (Capogruppo), Giovanni Giachi S.r.l. (mandante) e Zoccolini S.n.c (mandante) per un importo pari ad euro 1.590.803,89 (di cui euro 1.462.840,28 per lavori ed euro 127.963,61 per oneri della sicurezza, corrispondente al ribasso offerto del 16,327%);
- il conseguente contratto d'appalto fu stipulato in data 09/08/2007 (Rep. 9710) e la consegna dei lavori fatta in data 24/09/2007;

**Richiamate:**

- la deliberazione D.G. ex AUSL 10 Firenze n° 432/2009 con la quale è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 1, per un importo netto lavori di € 564.866,43 oltre IVA 10 % per complessivi € 621.353,07;
- la deliberazione D.G. ex AUSL 10 Firenze n° 912 del 2009 con la quale è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n° 2, per un importo netto lavori di € 662.364,52 oltre IVA 10% per complessivi € 695.768,46;
- la delibera D.G. ex AUSL 10 Firenze n° 718 del 03/11/2011 con la quale è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n° 3 per un importo netto lavori di € 641.745,14 oltre IVA 10% per complessivi € 728.600,97;
- la delibera D.G. ex AUSL 10 Firenze n° 212 del 03/03/2015 con la quale è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n° 4 per un importo netto lavori di euro 1.540.899,89 oltre IVA 10% per complessivi euro 1.694.989,88;

**Preso atto** che con deliberazione del D.G. ex AUSL 10 Firenze n° 718/2011 citata è stato altresì approvato il Q.E. assestato dell'intervento dell'importo complessivo di euro 6.357.728,47, tenendo conto di ulteriori variazioni del progetto finalizzate al completamento dell'opera e alla ristrutturazione dei locali "Magazzini ex Meyer" in previsione del trasferimento del servizio di salute mentale adulti collocato presso Villa Basilewsky;

**Richiamata** ancora la deliberazione del D.G. ex AUSL 10 Firenze n° 79/2012 con la quale si accettava il recesso dal contratto di appalto dell'impresa mandante Giachi Giovanni, e si stabiliva pertanto di continuare i lavori con la nuova A.T.I. composta dai componenti residui Edilizia San Giorgio e Zoccolini e Bianchi (atto notarile n° 41586/2011); in data 07/03/2012 rep. 12843 veniva sottoscritto l'addendum al Contratto di appalto con ATI ridotta per un importo pari ad € 392.355,76 di cui € 31.347,39 per oneri per la sicurezza, al netto dell'IVA del 10 %.

**Ricordato** che il contratto relativo ai lavori in argomento rientra nell'applicazione del L. 109/94 e ss.mm. e del suo regolamento approvato con D.P.R. n. 554/99;

**Preso atto**, come meglio specificato nella relazione elaborata dal sottoscritto in qualità di Responsabile del procedimento, (**allegata al presente atto sotto lettera "A"**), che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie del progetto che hanno dato luogo all'esigenza di predisporre una perizia di variante rientrante nella fattispecie di cui all'art. 25, comma 3, secondo periodo della Legge 109/1994 e ss.mm. e precisamente tendente al "*miglioramento dell'opera e della sua funzionalità senza comportare variazioni sostanziali dell'opera, motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto*" oltre ad alcune aggiunte dettate dalle necessità manifestate dalla Committenza (miglioramento delle condizioni statiche e di protezione al fuoco delle strutture, inserimento di nuovi servizi igienici, miglioramento del comfort acustico degli impianti in esterno) per un importo netto aggiuntivo di euro 47.205,39 al netto degli oneri per la sicurezza e del ribasso d'asta (16,327%), con una percentuale di aumento rispetto all'importo precedente dell' 1,00 % ;

**Vista** la perizia suppletiva e di variante n. 5 predisposta dal Direttore Lavori Ing. Andrea Dal Cerro in data 11/10/2017, costituita dagli elaborati di seguito riepilogati agli atti del Dipartimento Area Tecnica:

- Relazione generale;
- Progetto di variante delle opere edili;
- Computi metrici estimativi;
- Elenco nuovi prezzi;
- Analisi nuovi prezzi variante n° 5;
- Nuove tabelle contabili categorie e lavorazioni;
- Stato di progetto (Elaborati grafici);
- Progetto opere strutturali (Relazione tecnica, elaborati grafici);

- Progetto impianti meccanici (Elaborati grafici);
- Impianti elettrici e speciali (Elaborati grafici);
- Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 5;
- Schema atto di sottomissione n. 5;

**Considerato, inoltre che:**

- il sottoscritto responsabile del procedimento, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ai sensi dell'art. 134, comma 7, D.P.R. 554/1999 ha espresso giudizio di ammissibilità per l'approvazione della perizia suppletiva e di variante redatta ai sensi dell'art. 25, comma 3, secondo periodo, della Legge 109/1994 e ss.mm., accertandone, altresì, la non prevedibilità ai sensi dell'art. 134, comma 10, del D.P.R. 554/1999;
- la perizia suppletiva e di variante n. 5 è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione e del verbale di concordamento nuovi prezzi;
- la perizia suppletiva e di variante è di importo inferiore al 5% dell'importo di contratto e non implica aumento della spesa complessiva prevista per l'intervento in epigrafe trovando adeguata copertura nelle somme stanziare alla voce "imprevisti" del relativo quadro economico;

**Ritenuto opportuno:**

- prendere atto ed approvare la perizia di variante e suppletiva n. 5 di importo pari a complessivi euro 47.205,39 al netto del ribasso d'asta (16,327%%) e degli oneri fiscali;
- concedere all'appaltatore una proroga di ulteriori 30 giorni per i lavori di completamento relativi alla ristrutturazione dell'edificio magazzini ex Meyer l'ultimazione dei lavori;
- sospendere i lavori al fine di consentire l'approvazione della perizia di variante n. 5;

**Dato atto** che per effetto della perizia suppletiva e di variante n. 5 complessivamente l'importo netto dei lavori ascende a € 5.163.978,81 compresi oneri della sicurezza per € 413.444,12 al netto dell'IVA al 10% per € 516.397,88 con un incremento complessivo netto di € 51.334,52 al netto dell'IVA, come risulta dal Quadro Economico complessivo dell'intervento, rideterminato a seguito dell'approvazione della variante in argomento (**allegata al presente atto sotto lettera "B"**);

**Dato atto ancora** che è inoltre opportuno:

- rideterminare gli onorari previsti per la progettazione, Direzione Lavori e CSE, per i professionisti incaricati in attuazione della Delibera del D.G. n° 737 del 18/11/05, per la redazione della presente variante nonché per l'attività aggiuntiva di Direzione dei Lavori; gli incrementi, valutati secondo i criteri già riportati nel disciplinare di incarico oltre le spese ivi compresi i ribassi offerti in sede di gara, ammontano complessivamente ad € 14.522,50 oltre C.N.P.A.I.A. 4% per € 580,90 e IVA 22% per € 3.322,75 per un importo totale di € 18.426,15;
- rideterminare gli oneri relativi alle azioni di collaudo, comprensivi della quota relativa al collaudo tecnico funzionale del "Nuovo centro di salute mentale" oltre al collaudo tecnico amministrativo dell'intero appalto, per un importo aggiuntivo pari ad € 256,67 oltre CNPAIA 4% per € 10,27 ed IVA 22% per € 58,73 per un totale di € 325,67;

**Atteso che** a seguito della perizia di variante in parola l'importo globale del Q.E. che ammonta ad € 6.357.728,47, non subisce incrementi, ed è finanziato a valere sul Piano Investimenti 2017-2019 approvato con Delibera D.G. 1200 del 31/07/2017 (integrata con Delibera del Commissario n° 190 del 21/09/2017), riga FI02 - ID a092/a093, nel seguente modo:

- per € 4.317.728,47 Art. 71 l. 448/98;
- per € 652.045,08 Fondi DGRT 1051/2011;
- per € 837.954,92 Mutuo autorizzato;
- per € 550.000,00 Alienazioni;

**Attestata** la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità del presente atto;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii. vista l'urgenza di riprendere i lavori e portarli a compimento nei tempi prestabiliti;

### **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 5 dei lavori di "Ristrutturazione e riorganizzazione del Distretto Socio – Sanitario Quartiere 2 posto in Via Gabriele D'Annunzio, 29 – Firenze", costituita dagli elaborati in premessa agli atti del Dipartimento Area Tecnica, S.O.C. Gestione Investimenti Firenze, di importo complessivo pari ad 47.205,39 al netto del ribasso d'asta (16,327%%), degli oneri della sicurezza e degli oneri fiscali (Iva al 10%);
- 2) di approvare il Quadro Economico assestato a seguito della perizia suppletiva e di variante n. 5 (**allegato B al presente atto parte integrante e sostanziale**);
- 3) di precisare che l'adozione della perizia suppletiva e di variante n. 5 non implica un aumento di spesa rispetto a quella complessivamente prevista per l'intervento in argomento;
- 4) di concedere all'appaltatore una proroga 30 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori;
- 5) di dichiarare, per le motivazioni espresse in narrativa, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R. 40/05, vista l'urgenza di riprendere i lavori e portarli a compimento nei tempi prestabiliti;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "bandi di gara e contratti" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;
- 7) di trasmettere il presente atto al Dipartimento Amministrazione, Pianificazione e Controllo gestione;
- 8) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE**  
**S.O.C. Gestione Investimenti Firenze**  
(Ing. Luca Meucci)



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.C. Gestione Investimenti Firenze  
Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze

Rif. DAT: P\_061\_S3\_4\_FIDIS005-03

Lavori di Ristrutturazione e riorganizzazione del  
DISTRETTO DEL Q. 2  
Via D'Annunzio 29 Firenze

Art. 71 L. 448/98

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
PER APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N° 5**

(ART. 25 Legge 109/1994 - ART. 134 C. 7 DPR 554/1999)

<b>Ubicazione:</b>	Via D'annunzio 29 – Firenze
<b>Lavori:</b>	Ristrutturazione e riorganizzazione del distretto Sociosanitario del Quartiere 2, posto in Firenze via D'Annunzio 29.
<b>Importo lordo dei lavori</b>	€ 1.876.245,95 di cui € 127.963,61 per oneri della sicurezza appalto originario € 666.221,88 di cui € 45.437,62 per oneri sicurezza perizia 1 € 849.551,91 di cui € 57.941,09 per oneri sicurezza perizia 2 € 820.991,19 di cui € 54.023,32 per oneri sicurezza perizia 3 € 1.817.387,54 di cui € 123.949,35 per oneri sicurezza perizia 4
<b>Appaltatore:</b>	EDILIZIA S. GIORGIO con sede in Reggello Firenze
<b>Contratto:</b>	In data 09.08.2007, repertorio. n. 9710

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto ing. Luca Meucci, Responsabile Unico del Procedimento in questione ai sensi dell'art. 10 del D.L.gs 163/2006 e dell'art. 8 del DPR 554/99 in forza della nomina avvenuta in data 17/06/2004 con Delibera del D.G. n° 378.

**Premessa**

L'intervento di cui all'oggetto fa parte di quelli approvati nell'ambito dell'art. 71 della L. 23/12/1998 n. 448; la copertura finanziaria rientra nel finanziamento del progetto.

Con il D.M. sanità del 08/02/2000 fu approvata la ripartizione della somma complessiva di quindici miliardi di lire quale anticipazione della spese di progettazione degli interventi di cui all'art. 71 della L. 448/98 e la quota proporzionale spettante alla Regione Toscana;

Il progetto preliminare per l'intervento in questione è stato quindi approvato nell'ambito di detta ratifica regionale e prevede la ristrutturazione della porzione di fabbricato ove sono collocati servizi sanitari.

Per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva fu indetta, con delibera del D.G. n. 5 del 10.01.2003 una gara nella forma della licitazione privata, ai sensi e per gli effetti degli artt. 50 e 65 del D.P.R. 554/99.

Con Provv.to Direttore della S.C. Nuove opere e recupero Edilizio n. 50 del 26.04.2004 fu affidato alla Politecnica S.c.a.r.l. l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, delle strutture e degli impianti meccanici, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione inerente l'intervento "B2 - riorganizzazione distretto quartiere 2 via d'Annunzio". Il disciplinare di incarico relativo alla prestazione del servizio di progettazione è stato approvato mediante **Provvedimento del Direttore della S.C. Gestione Giuridica e Patrimoniale delle risorse logistiche n° 23 del 27/04/2005.**

Il progetto preliminare fu successivamente rivisto e definitivamente approvato, su proposta del sottoscritto RUP, con **Delibera del D.G. n° 737 del 18/11/2005.**

A causa della indisponibilità di risorse interne all'ufficio e per le difficoltà connesse con la possibilità di gestire una progettazione unitaria condotta da soggetti diversi, con la stessa Delibera veniva inoltre esteso l'incarico già affidato alla stessa Politecnica S.C.A.R.L. alla progettazione architettonica dell'intervento di cui al disciplinare di incarico integrativo Rep. 8083 del 09/06/2005.

**In data 23/06/2006 con delibera del D.G. n° 450** fu approvato il progetto definitivo che prevedeva anche l'approvazione di:

- disciplinare integrativo con la rideterminazione dell'onorario per le prestazioni aggiuntive richieste alla Politecnica S.c.a.r.l. (progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza per rifacimento manto di copertura e facciate dell'edificio);
- il cronogramma delle attività e dei lavori;
- il Quadro Economico complessivo dell'intervento modificato ed integrato comprendente un'ulteriore quota di finanziamento.

### **Progetto esecutivo**

Lo sviluppo del progetto esecutivo ha comportato una progettazione di dettaglio delle sequenze operative dei lavori con l'indicazione puntuale delle fasi e degli ambienti nei quali operare, in relazione alla necessità di garantire la continuità dei servizi sanitari presenti all'interno del Presidio.

Il progetto esecutivo fu approvato con **Delibera N° 25 del 11/01/2007** unitamente al Quadro economico per un importo di **€ 2.435.696,37** ed al cronogramma dei lavori.

Peraltro nel frattempo furono condotti lavori propedeutici necessari all'ampliamento del Centro prelievi approvati con **Delibera del D.G. n° 693 del 05/10/2006** con realizzazione di un vano tecnico da utilizzare quale sede per la cabina di trasformazione da concedere all'Enel per l'installazione di una cabina di trasformazione indispensabile per ottenere la fornitura elettrica aggiuntiva per le necessità del Presidio.

### **Esecuzione dei lavori**

Conseguite le necessarie autorizzazioni i lavori furono consegnati **in data 24/09/2007** per quanto concerne la fase 0, completata la quale, veniva avviata la fase 1.

A causa di una serie di esigenze emerse successivamente alla consegna dei lavori ed a seguito di segnalazioni del Direttore dei lavori in relazione a molteplici circostanze rappresentate nelle comunicazioni intercorse, nasceva l'esigenza di approvare una perizia di variante e suppletiva in relazione a quanto rappresentato di seguito. Autorizzato dallo scrivente, il D.L. predisponendo la perizia che è stata oggetto di approvazione.

Nelle more dell'approvazione della perizia fu disposta la sospensione parziale dei lavori a far data dal 10/11/2008.

### **Perizia di variante n° 1**

La perizia di variante e suppletiva n° 1 si è resa necessaria a seguito delle nuove esigenze dell'Azienda Sanitaria, imprevedibili al momento della stesura del progetto, per le quali sono emerse richieste da parte della Direzione Sanitaria Aziendale che hanno determinato variazioni ed adeguamenti alle funzioni previste all'interno del distretto sanitario di Via D'Annunzio, nonché l'esigenza, alla luce di una integrazione della disponibilità economica, di un **ampliamento della superficie oggetto di ristrutturazione per funzioni sanitarie aggiuntive**, che ha reso necessaria la predisposizione di documenti progettuali relativi ad una perizia suppletiva e di variante.

La variante è stata approvata dalla Direzione Sanitaria Aziendale nell'ambito delle riunioni tenutesi nelle sessioni di cui ai **verbali del 22, 17 e del 30/10/08**, ed ha comportato modifiche del lay-out funzionale sanitario a causa di un trasferimento di attività dall'Ospedale di Camerata al fine di ampliare il poliambulatorio specialistico all'interno del Presidio di Via D'Annunzio.

A seguito di una ulteriore verifica in data 02/11/08 il nuovo lay-out proposto fu definitivamente approvato nell'ambito della perizia di variante e suppletiva in data **05/06/2009 con Delibera del D.G. n° 432**, per un importo pari ad € 564.866,43 oltre IVA 10 % per complessivi € 621.353,07.

### **Perizia di variante n° 2**

A completamento delle modifiche già attuate con la perizia n° 1, integrate con le precisazioni di cui alla definizione delle apparecchiature sanitarie a servizio della radiologia indicate dai referenti sanitari, a seguito di un più significativo rifinanziamento del Quadro Economico, ed in relazione alla approvazione, da parte del Comune di Firenze, della variante alla DIA presentata in data 26/05/2009 prot. GA 28233/09 avvenuta con nota prot. 50851/09 del 01/10/2009, si rese necessaria la perizia di variante e suppletiva n° 2.

La variante fu approvata con **Delibera del D.G. n° 912 del 2009**, per un importo netto lavori di € 662.364,52 oltre IVA 10% per complessivi € 695.768,46.

### **Perizia di variante n° 3**

Ad ulteriore completamento delle modifiche già attuate con la perizia n° 2 e ad integrazione dei servizi già attivi nel distretto che hanno portato alla realizzazione di ulteriori nuovi ambienti in locali in precedenza inutilizzati, quali il Centro giovani, il servizio di Terapia familiare ed un ampliamento del servizio di Ginecologia, in conseguenza delle necessità di accompagnare la riqualificazione edilizia con più rilevanti lavori impiantistici (rifacimento e trasformazione centrale termica da gasolio a metano), a seguito di un più significativo rifinanziamento del Quadro Economico, ed in relazione alla approvazione, da parte del Comune di Firenze, della variante variante in corso d'opera alla DIA 5222/07 – n. 326 del 20/01/2011, prot. 3212/2011, si rese necessaria la perizia di variante e suppletiva n° 3.

La variante fu approvata con **Delibera del D.G. n° 718 del 03/11/2011**, per un importo netto lavori di € 641.745,14 oltre IVA 10% per complessivi € 728.600,97.

### **Perizia di variante n° 4**

La variante 4 ha riguardato l'intera ristrutturazione del corpo di fabbrica destinato al nuovo centro di salute mentale, necessario a seguito del trasferimento del Servizio di Salute Mentale del Q2 ASL10 Villino Borchi di via Lorenzo il Magnifico all'interno del Presidio di Via D'Annunzio, al fine di fornire servizi sempre più specialistici e accorpati in un'unica struttura.

In relazione alla presentazione al Comune di Firenze, della SCIA presentata in data 25/03/2015 prot. GA 78536/2015, si è resa necessaria una perizia di variante n. 4

La variante è stata approvata con **Delibera del D.G. n° 212 del 03.03.2015**, per un importo netto lavori di € 1.540.899,89 oltre IVA 10% per complessivi € 1.649.989,88.

### **Recesso dell'impresa mandante Giachi Giovanni**

A seguito dell'approvazione della variante 3 con sottoscrizione dell'atto di sottomissione senza riserve da parte della mandataria dell'ATI affidataria dei lavori, il sottoscritto ha richiesto alla D.L. di ordinare la ripresa dei lavori (Verbale di ripresa della D.L. n° 2 in data 10/11/2011) con termine di ultimazione degli stessi per il 03/04/2012. I lavori sono ripresi limitatamente alla parte delle opere edili e affini, ma la mandante Giachi Giovanni, nonostante i ripetuti solleciti (prot. 75917 del 04/11/11, ODS della D.L. n° 5 del 24/11/2011) non si è più presentata in cantiere.

In data 12/12/2011 perveniva comunicazione prot. 85968 da parte della ditta Giachi Giovanni con la quale si comunicava il proprio recesso dal contratto di appalto per ragioni di "**scelte aziendali ed in considerazione delle condizioni di mercato in cui si trova ad operare**", in esito alla comunicazione (Prot. 75917 del 04.11.2011) di approvazione della Variante relativa ai lavori in oggetto di cui alla citata delibera n° 718/2011.

A seguito dell'immediata richiesta del sottoscritto RdP all'A.T.I., in data 19/11/2011, la mandataria Edilizia San Giorgio con lettera ricevuta a prot. 87695/2011 richiedeva di portare a termine l'appalto e le opere ancora da eseguire ritenendo di essere in possesso dei necessari requisiti di qualificazione.

Esaminata la specifica circostanza, considerato il disposto degli artt. 37, comma 18, 118, comma 1, seconda parte e 116 del D.Lgs. 163/06, richiamata la Sentenza del C.d.S. Sez. IV, del 23 luglio 2007 n. 4101 la quale testualmente recita che "Il principio di immodificabilità soggettiva dei partecipanti alle procedure di affidamento degli appalti di lavori pubblici non è violato nell'ipotesi di recesso di una o più imprese dall'associazione temporanea aggiudicataria dell'appalto, purché l'impresa o le imprese che restano siano in possesso dei requisiti di capacità e moralità per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento", in data 20/12/2011 con lettera prot. 87849, il sottoscritto RdP manifestava la disponibilità, fatta salva la verifica di consistenza del cantiere al momento del recesso della ditta Giachi Giovanni, a far proseguire i lavori alla nuova A.T.I. composta dai componenti residui Edilizia San Giorgio e Zoccolini e Bianchi.

A seguito di richiesta alla D.L. fu redatto il suddetto **stato di consistenza consegnato al sottoscritto in via definitiva in data 11/01/2012 prot. 1748** e fu prodotto dall'A.T.I. l'atto notarile rep. 41586 del 27/12/2011 "**Modifica di mandato collettivo con rappresentanza per Associazione Temporanea di Imprese**" con il quale fu modificata l'ATI in questione a seguito del recesso volontario della ditta Giachi Giovanni s.r.l..

In data 07/03/2012 rep. 12843 veniva sottoscritto l'addendum al Contratto di appalto con ATI ridotta per un importo pari ad € 392.355,76 di cui € 31.347,39 per oneri per la sicurezza, al netto dell'IVA del 10 %.

#### **Perizia di variante n° 5**

Le varianti introdotte hanno consentito di migliorare alcuni aspetti progettuali già compresi nel progetto di ristrutturazione oltre ad alcune aggiunte derivanti da necessità manifestate dalla Committenza.

#### **ADEGUAMENTO E SANIFICAZIONE AMBIENTI**

E' stato inserito all'interno della ristrutturazione un ulteriore locale adibito a servizio igienico presente nella zona del porticato. Le lavorazioni sono consistite nella realizzazione degli impianti di scarico e nuovi sanitari nonché alla realizzazione di nuovi rivestimenti e pavimenti.

Sono state realizzate delle contropareti antiumido in cartongesso nel locale posto all'interrato (ex locale caldaia a gasolio) al fine di sanificare l'ambiente.

#### **ADEGUAMENTI ED INTEGRAZIONI SU IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI**

Sono stati inseriti ulteriori n. 2 vasi di espansione nella zona sottocentrale termica per garantire un migliore funzionamento del circuito idraulico di riscaldamento. Inserimento di motorizzazione per le aperture delle finestre del porticato. Rifacimento impiantistico del nuovo bagno nella zona porticato. Inserimento degli interruttori sezionatori nei quadretti di stanza

#### **MODIFICA STRUTTURA DI PLACCAGGIO PER PROTEZIONE ANTINCENDIO COPERTURA**

Il progetto originale prevedeva il placcaggio della copertura in legno con un controsoffitto ignifugo tagliafuoco in lastre singole di gesso rivestito di spessore 15 mm, su orditura metallica realizzata con profili in acciaio zincato di spessore 6/10 mm. Inoltre era previsto un ulteriore controsoffitto sottostante in pannelli di fibra minerale con una propria struttura per la pendinatura.

In fase di esecuzione dei lavori è sorta la necessità di posare tre lastre per il raggiungimento della classe di reazione al fuoco REI 90; inoltre le lastre dovevano essere posate in orizzontale a seguito di indicazioni del produttore che non poteva garantire la certificazione con posa inclinata delle stesse.

La realizzazione di una struttura di supporto in acciaio si è resa necessaria, oltre che per permettere la pendinatura in orizzontale delle lastre in cartongesso, proprio a causa dell'aumento dei carichi permanenti sulla copertura, aggravio valutato in 50 kg/m<sup>2</sup>, che hanno prodotto una deformazione non ammissibile dalle Norme Tecniche. Con tale soluzione la struttura inoltre non viene a gravare sulla struttura di copertura a tutto vantaggio del comportamento sismico della struttura

#### BARRIERE ACUSTICHE PER MACCHINARI UTA POSIZIONATI NEL CORTILE INTERNO

A seguito di un esposto proveniente da un residente di via dell'Arcolaio n°5 a Firenze, riguardo al rumore causato da dei macchinari a servizio del Distretto Sanitario in oggetto, si è proceduto alla ricerca della fonte di rumore ed alla progettazione di un sistema di mitigazione acustica.

Facendo riferimento al documento prodotto dall'ing. Iacopo Bianchi, "Consulenza tecnica per bonifica di impianto di raffreddamento / riscaldamento con unità esterne a servizio del presidio ASL 9 di via D'Annunzio (FI)", dai rilievi fonometrici effettuati è risultato un superamento del limite legislativo del Differenziale Assoluto di Immissione nel solo periodo notturno, a finestre aperte e chiuse. Tale situazione si è determinata in quanto l'impianto, originariamente non previsto in funzione durante le ore notturne del periodo invernale, è invece accesso h 24 per garantire temperature adeguate dei locali specie nelle prime ore del mattino nei locali aperti al pubblico sin dalle 07.00 della mattina

La probabile fonte di rumore è costituita da una pompa di calore localizzata in copertura al piano primo su un terrazzino di pertinenza, individuata nella figura seguente.

La soluzione adottata prevede la realizzazione di una struttura metallica a telaio, con profili in lamiera a C, vincolata alla base ed alla parete, e pannelli sandwich con caratteristiche di fonoassorbenza. Questa soluzione riporta il valore dell'indicatore, descritto al paragrafo precedente, nei limiti della normativa in materia.

Di seguito si riportano alcune viste del modello della struttura e i dettagli della giunzione tra pannelli.

Per la sopraggiunta necessità di apportare adeguamenti igienici e normativi all'edificio in oggetto, il sottoscritto ha provveduto a richiedere al direttore dei lavori incaricato ing. Andrea Dal Cerro di predisporre gli elaborati necessari per la variante 5.

Il D.L. ha presentato la documentazione per il completo soddisfacimento della esigenza in data 11/10/2017, con una perizia di variante, composta di n°13 elaborati, caratterizzata da importi lordi dei lavori di € 60.545,64 relativi alle categorie OG1, OS28 ed OS30, di cui oneri per la sicurezza per € 4.129,13 per un importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta, di €. 47.205,39 ed un importo netto complessivo di perizia compresi gli oneri per la sicurezza di 51.334,52, interamente compresa nel QE dell'intervento.

Tenuto conto degli importi complessivi delle categorie impiantistiche della perizia di variante, delle corrispondenti qualificazioni possedute dalle imprese costituenti l'ATI, anche a seguito della fuoriuscita della ditta Giachi S.r.l., **il sottoscritto RdP ritiene di proporre l'approvazione della presente perizia di variante.**

Con riferimento alla **verifica di legittimità** le varianti apportate risultano conformi agli obiettivi complessivi del medesimo intervento ed appaiono riconducibili alle diverse tipologie:

• **VARIANTI FINALIZZATE AL MIGLIORAMENTO DELL'OPERA E ALLA SUA FUNZIONALITA' (comma 3, secondo periodo dell'art. 25 della Legge 109/1994)**

- Miglioramento delle condizioni statiche e di protezione al fuoco delle strutture;
- Inserimento di nuovi servizi igienici;
- Miglioramento del comfort acustico degli impianti in esterno.

**Importo netto aggiuntivo: € 47.205,39 al netto degli oneri per la sicurezza**

**Percentuale di aumento rispetto all'importo precedente: 1,00 %**

Complessivamente l'importo netto dei lavori ascende a € 5.163.978,81 compresi oneri della sicurezza per € 413.444,12 al netto dell'IVA al 10% per € 516.397,88 con un incremento complessivo netto di € 51.334,52 al netto dell'IVA.

**TABELLA RIEPILOGO IMPORTI**

	IMPORTO NETTO DEI LAVORI	IMPORTO ONERI SICUREZZA
A - IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI	A1 € 1.462.840,28	A2 € 127.963,61
B - IMPORTO AGGIUNTIVO DEI LAVORI DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N° 1	B1 € 519.428,82	B2 € 45.437,62
C - IMPORTO AGGIUNTIVO DEI LAVORI DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N° 2	C1 € 662.364,52	C2 € 57.941,09
D - IMPORTO AGGIUNTIVO DEI LAVORI DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N° 3	D1 € 641.745,14	D2 € 54.023,32
E - IMPORTO AGGIUNTIVO DEI LAVORI DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N° 4	E1 € 1.416.950,53	E2 € 123.949,35
F - IMPORTO AGGIUNTIVO DEI LAVORI DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N° 5	F1 € 47.205,39	F2 € 4.129,13
<b>G - IMPORTO COMPLESSIVO NETTO DEI LAVORI A SEGUITO DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI</b>	<b>F1 € 4.750.534,69</b>	<b>F2 € 413.444,12</b>

VARIANTE N° 5 (A+B+C+D+E+F)		
--------------------------------	--	--

Nuovo importo netto contrattuale compresi oneri  
per la sicurezza (ribasso del 16,327%) € 5.163.978,81

Segue tabella riassuntiva dei vari importi per categoria dei lavori:

	Contratto netti	Variante 1 netto	Variante 2 netto	Variante 3 netto	Variante 4 netto	Variante 5 netto
OG1	€ 897.433,19	€ 338.768,18	€ 338.278,58	€ 217.681,04	€ 886.366,77	€ 2.708,27
OG7	€ 218.837,83	€ 60.124,52	€ 54.652,77	€ 131.969,78	€ 116.862,24	
OG11	€ 444.578,66	€ 103.536,12	€ 268.433,18	€ 282.174,33	€ 414.781,53	€ 18.838,22
<b>Totale netto OS</b>	<b>€ 1.462.849,28</b>	<b>€ 502.428,82</b>	<b>€ 661.364,52</b>	<b>€ 631.725,14</b>	<b>€ 1.416.990,53</b>	<b>€ 17.706,44</b>
OG1 Oneri sic.	€ 70.631,13	€ 28.274,27	€ 28.126,89	€ 23.156,59	€ 71.551,59	€ 2.437,69
OG7 Oneri Sic.	€ 18.443,21	€ 7.186,41	€ 6.333,70	€ 6.270,94	€ 16.114,18	
OG11 Oneri sic.	€ 38.689,27	€ 9.056,94	€ 23.481,50	€ 24.585,78	€ 36.283,48	€ 1.691,74
<b>Totale OS</b>	<b>€ 127.963,61</b>	<b>€ 44.517,62</b>	<b>€ 57.941,09</b>	<b>€ 54.013,32</b>	<b>€ 123.949,25</b>	<b>€ 4.820,15</b>
<b>Totale netto compresi OS</b>	<b>€ 1.590.812,89</b>	<b>€ 546.946,43</b>	<b>€ 720.305,61</b>	<b>€ 685.738,46</b>	<b>€ 1.540.939,78</b>	<b>€ 22.526,59</b>

Ai fini dell'approvazione il sottoscritto RdP a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, secondo il disposto dell'art. 134 c. 7 del DPR 554/99, esprime un giudizio di ammissibilità per l'approvazione della presente perizia suppletiva, di variante e di assestamento in accordo all'art. 25 della Legge 109/1994.

Giustificata la legittimità della presente perizia se ne propone l'approvazione.

#### Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi

Tra i documenti approntati è presente l'atto di sottomissione e di concordamento nuovi prezzi, ai sensi dell'art. 136 del D.P.R. n° 554/1999, che è stato firmato dalla ditta appaltatrice senza riserve.

#### Onorari professionali conseguenti la variante

E' inoltre opportuno rideterminare gli onorari previsti per i professionisti incaricati in attuazione della Delibera del D.G. 737 del 18/11/05, per la redazione della presente variante nonché per l'attività aggiuntiva di Direzione dei Lavori; gli incrementi, valutati secondo i criteri già riportati nel disciplinare di incarico oltre le spese ivi compresi i ribassi offerti in sede di gara, ammontano complessivamente ad € 14.522,50 oltre C.N.P.A.I.A. 4% per € 580,90 e IVA 22% per € 3.322,75 per un importo totale di € 18.426,15.

Detti importi sono rispettosi delle pattuizioni contrattuali e sono giudicati congrui dal sottoscritto RdP.

Oneri professionali Ristrutturazione Distretto Q. 2 via D'Annunzio					
	Oneri professionali	C.N.P.A.I.A.	IVA	Parziale	Totale
Importo incarico	€ 88.014,43	€ 1.760,29	€ 17.954,94	€ 107.729,66	€ 107.729,66
Importo 1 <sup>^</sup> integrazione	€ 43.435,57	€ 868,71	€ 8.860,86	€ 53.165,14	€ 160.894,80
Importo 2 <sup>^</sup> integrazione	€ 30.275,06	€ 605,50	€ 6.176,11	€ 37.056,67	€ 197.951,47
Variante 1	€ 49.162,65	€ 983,25	€ 10.029,18	€ 60.175,08	€ 258.126,56
Variante 2	€ 39.787,57	€ 795,75	€ 8.116,66	€ 48.699,99	€ 306.826,54
Variante 3	€ 48.171,69	€ 1.926,87	€ 10.019,71	€ 60.118,27	€ 366.944,81
Variante 4	€ 89.618,24	€ 3.584,72	€ 20.504,65	€ 113.707,62	€ 480.652,43
	€ 3.022,50	€ 120,90	€ 691,55	€ 3.834,95	(*) € 4.093,00
Variante 5	(**) € 11.500,00	€ 460,00	€ 2.631,20	€ 14.591,20	€ 484.745,43
					€ 18.426,15
					<b>€ 503.171,58</b>

(\*) Importo già corrisposto per l'esecuzione delle prove geologico geotecniche necessarie alla predisposizione del progetto di ampliamento strutturale e miglioramento sismico da depositare al competente ufficio del Genio Civile.

(\*\*) Al totale degli oneri professionali relativi alla progettazione di cui alla perizia di variante 5 deve essere aggiunto l'importo relativo al rimborso per l'esecuzione dell'aggiornamento della situazione catastale dell'edificio con inserimento in mappa e aggiornamento planimetrie dell'intero edificio, comprese parti non oggetto della ristrutturazione, per un importo complessivo pari a € 8.000,00.

E' inoltre da aggiungere l'importo complessivo pari a € 2.700,00 per prestazioni richieste al fine di ripresentare al competente comando VVF l'intero esame progetto e conseguente SCIA per tutto l'immobile comprensivo anche delle parti non oggetto della ristrutturazione. E' inoltre da aggiungere l'importo forfettario relativo alla predisposizione della documentazione per la messa in sicurezza della porzione di edificio lesionato secondo procedura negoziata art 63 per complessivi € 800,00. L'importo forfettario complessivo in aggiunta per le suddette prestazioni ammonta come da preventivi forniti dalla Direzione dei Lavori a complessivi € 11.500,00.

Relativamente agli oneri relativi alle azioni di collaudo, comprensivi della quota relativa al collaudo tecnico funzionale del "Nuovo centro di salute mentale" oltre al collaudo tecnico amministrativo dell'intero appalto, la variante in approvazione determina un importo aggiuntivo pari ad € 256,67 oltre CNPAIA 4% per € 10,27 ed IVA 22% per € 58,73 per un totale di € 325,67.

#### Quadro economico assestato e copertura finanziaria

L'entità globale della perizia di variante non comporta incrementi del finanziamento della spesa complessiva compresa nel Q.E. approvato con **Delibera del D.G. n° 718 del 03/11/2011**, riportante un importo di € 6.357.728,47.

I maggiori oneri introdotti con la presente variante sono relativi sia ai lavori che alle spese tecniche e possono essere sostenuti integrando le autorizzazioni relative, secondo l'ipotesi riportata nel Q.E. allegato, utilizzando somme per imprevisti.

### Termine per l'ultimazione dei lavori a seguito della variante 5

Con verbale di consegna dei lavori in data 24 Settembre 2007 erano stati definiti i seguenti termini per l'ultimazione dei lavori:

- entro 720 giorni dalla consegna, il termine finale dovrà essere entro e non oltre il 12 Settembre 2009, ad eccezione delle opere indicate nello stesso art. 45 del citato capitolato da completarsi anticipatamente rispetto al termine suddetto, rispettivamente in:

- 210 giorni per la fase 0 con termine scadente quindi il 20 Aprile 2008
- 385 giorni per la fase 1 con termine scadente quindi il 13 Ottobre 2008
- 550 giorni per la fase 2 con termine scadente quindi il 26 Marzo 2009
- 640 giorni per la fase 3a con termine scadente quindi il 24 Giugno 2009

Per effetto dei nuovi lavori introdotti con la perizia di variante n° 1 sono variate le fasi; di fatto la fase 3a è stata completata di concerto con la fase 0, mentre la fase 3b viene suddivisa e realizzata contestualmente alle fasi 1 e 2.

Pertanto sono stati ridefiniti i seguenti termini suppletivi:

- ulteriori 200 giorni naturali consecutivi per i lavori relativi alla fase 1
- nessuna variazione ai termini di cui alla fase 2
- 

Pertanto i nuovi termini di ultimazione dei lavori risultano essere:

- fase 1 con termine scadente quindi il 01 Maggio 2009
- termine di ultimazione finale dei lavori fase 2, traslati per effetto dei maggiori tempi relativi alla fase 1, scadente quindi il 10 Gennaio 2009.

Per effetto del verbale di ripresa n° 1 sono stati ridefiniti i termini di scadenza dei lavori che risultano essere:

- entro il 13 Settembre 2009 i lavori edili, strutturali e di impiantistica meccanica ed elettrica relative alla fase 1;
- entro il 25 Maggio 2010 il termine ultimo per l'ultimazione di tutti i lavori

Per effetto dei nuovi lavori introdotti con la perizia di variante n. 2 sono stati ridefiniti i seguenti termini suppletivi:

- ulteriori 37 giorni naturali consecutivi per i lavori relativi alla fase 2

Per esigenze di questa stazione appaltante, è necessario posticipare le lavorazioni previste nella perizia di variante n. 1 relative alla copertura ed alla realizzazione del centro giovani, anticipando la consegna dei locali della fase 2; pertanto a seguito della perizia di variante n. 2 le scadenze vengono così rideterminate:

- entro il 01 Aprile 2010 i lavori edili, strutturali e di impiantistica meccanica ed elettrica relative alla fase 2;
- entro il 30 Giugno 2010 il termine ultimo per l'ultimazione di tutti i lavori;
- con nota del 03 maggio 2010, è stata concessa proroga del termine di ultimazione dei lavori al 15 luglio 2010 relativamente alla fase 2;
- con la ulteriore nota del 16 luglio 2010, è stata concessa ulteriore proroga per il completamento della scala metallica e di conseguenza il completamento dei lavori del Centro Giovani al 20 settembre 2010.

Per effetto dei nuovi lavori introdotti con la perizia di variante n° 3 vengono ridefiniti i seguenti termini suppletivi:

- ulteriori 180 giorni naturali consecutivi per i lavori relativi al completamento dell'edificio centro giovani e per la revisione della copertura portico cortile interno ed edificio magazzini ex Meyer.

Con nuovo contratto di appalto in data 05 Marzo 2012 rep. 12483 del 07/03/2012, a seguito della rescissione della Ditta Giachi Impianti, è stato ridefinito il termine ultimo per il completamento di tutti i lavori del Distretto di Via D'Annunzio; tale termine risulta essere il 29 Settembre 2012

In data 04 Ottobre 2012 il responsabile del procedimento, a seguito di richiesta dell'Impresa di una proroga del termine ultimo dei lavori di cui sopra, ha concesso ulteriori 30 giorni ridefinendo quindi la fine dei lavori al 29 ottobre 2012.

Per effetto dei nuovi lavori introdotti con la perizia di variante n. 4 vengono ridefiniti i seguenti termini suppletivi:

- ulteriori 360 giorni naturali consecutivi per i lavori relativi alla ristrutturazione dell'edificio magazzini ex Meyer da adibire a Novo Centro di Salute Mentale, adeguamento archivio cartaceo di Via dell'Arcoiaio e nuova stazione di pompaggio antincendio.

In data 29/10/2012 è stato emesso il verbale di sospensione parziale dei lavori n. 4 al fine di consentire l'approvazione della perizia di variante n. 4.

In data 20/04/2015 è stato emesso il verbale di ripresa dei lavori sospesi con verbale di sospensione del 28/10/2012 ridefinendo quindi la data di ultimazione dei lavori al 20/04/2016

In data 11/11/2015 è stato emesso il verbale di sospensione parziale dei lavori n. 5 al fine di consentire alla amministrazione appaltante lo svuotamento dei locali al fine di consentire l'avvio dei lavori di ristrutturazione.

In data 26/11/2015 è stato emesso il verbale di ripresa dei lavori sospesi con verbale di sospensione n. 5 del 11/11/2015 ridefinendo quindi la data di ultimazione dei lavori al 03/06/2016; in data 29/01/2016 è stato emesso ulteriore verbale di ripresa dei lavori sospesi con verbale di sospensione del 11/11/2015 ridefinendo quindi la data di ultimazione dei lavori al 15/06/2016

In data 26 gennaio è stata emessa determina del RUP per concessione proroga dei termini al 25 Febbraio 2017

Per effetto dei nuovi lavori introdotti con la perizia di variante n. 5 vengono ridefiniti i seguenti termini suppletivi:

- ulteriori 30 giorni naturali consecutivi per i lavori di completamento relativi alla ristrutturazione dell'edificio magazzini ex Meyer

In data 24/02/2017 è stato emesso il verbale di sospensione parziale dei lavori n. 6 al fine di consentire l'approvazione della perizia di variante n. 5, tutt'ora in corso.

In ogni caso indipendentemente da quanto stabilito all'art. 133 del DPR 554/1999 in termini di differimento dei termini contrattuali la data ultima di fine dei lavori verrà ridefinita a far data dal verbale di ripresa dei lavori considerando i suddetti termini;

La proposta del D.L. di rimodulazione dei vari termini contrattuali, rispetto alle precedenti previsioni secondo lo schema che precede risulta accettabile e conveniente per l'amministrazione ed il sottoscritto RdP ha giudicato i termini congrui ed accettabili.

L'impresa, nell'ambito dell'Atto di sottomissione sopra indicato, ha manifestato la propria disponibilità ad accettare i nuovi termini.

\*\*\*\*\*

### Conclusioni

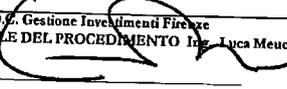
Alla luce di quanto sopra rappresentato, sentiti i progettisti ed il direttore dei lavori, acquisita la documentazione tecnica da questi prodotta, ritenuto, per le motivazioni addotte, opportuno procedere all'approvazione della perizia n° 5 proposta, **il sottoscritto RUP** a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti secondo il disposto dell'art. 134 c. 7 del DPR 554/99, dopo aver espresso un giudizio di ammissibilità per l'approvazione della presente perizia suppletiva, di variante e di assestamento, **propone all'Amministrazione di:**

- **approvare la perizia di variante, suppletiva e di assestamento relativa a:**  
importo in aumento di contratto pari a totali € 51.334,52 al netto del ribasso d'asta del 16,327 % del contratto originario e comprensivo degli oneri per la sicurezza, redatta dal Direttore dei lavori ing. Andrea Dal Cerro, per miglioramenti dell'opera e della sua funzionalità, ai sensi dell'art. 132 c. 3 ultimo capoverso del D.Lgs 163/2006, in misura inferiore, per quest'ultima fattispecie, al 5% del contratto originario; tale perizia risulta composta dagli elaborati elencati in allegato;  
Detta perizia incrementa l'importo complessivo contrattuale a € 5.163.978,81 di cui € 413.444,12 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza.
- **Approvare la rideterminazione degli onorari** spettanti al progettista e Direttore lavori in relazione alla attività di stesura della suddetta perizia di variante ed alla Direzione dei lavori relativa per € 14.522,50 (comprensivi inoltre: di € 8.000,00 per l'aggiornamento della situazione catastale dell'edificio, di € 2.700,00 per deposito ai VVF esame progetto e di € 800,00 per documentazione messa in sicurezza della porzione di edificio lesionato) oltre C.N.P.A.I.A. 4% per € 580,90 e IVA 22 % per € 3.322,75 per un importo totale di € 18.426,15;
- **Approvare la rideterminazione degli onorari** spettanti al collaudatore in relazione alla attività di collaudo dei lavori relativi alla perizia approvata per € 256,67 oltre CNPAIA 4% per € 10,27 ed IVA 22% per € 58,73 per un totale di € 325,67.
- **Approvare il quadro economico assestato** allegato, venutosi a determinare a seguito dell'approvazione della perizia di cui sopra secondo il prospetto allegato, finanziato in C/C come da dettaglio riportato nel paragrafo specifico, dando atto che la variante in fase di approvazione trova per l'intero copertura nella somma stanziata per l'opera all'interno del Q.E.;
- **prendere atto che i lavori saranno prorogati** secondo la scaletta di consegna delle opere indicata nel testo con ulteriori 30 giorni naturali consecutivi per i lavori relativi alla ristrutturazione dell'edificio magazzini ex Meyer con scadenza per l'ultimazione di tutti i lavori da definirsi con verbale di ripresa dei lavori n. 6.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Ing. Luca Meucci)

Firenze, li 25/10/2017

CODICE  Regione Toscana AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA  Azienda USL Toscana Centro Servizio Strutture della Toscana

23/06/2016 S.O. Gestione Investimenti Firenze  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Luca Meucci  
FIRMA 

CUP	EI1B09000280005			
CTG	3664189869 - 6129140654			
RISTRUTTURAZIONE E RIORGANIZZAZIONE DEL DISTRETTO QUARTIERE 2 VIA D'ANNUNZIO N° 29 - FIRENZE		IVA ED ALTRI ONERI	VARIANTE N° 4 DELIBERA ddg N° 212 DEL 03/03/2015	VARIANTE N° 5 DETERMINA RDP
A	LAVORI			
A.1.1	Opere edili e affini OG1			
	VARIANTE 1		€ -	€ -
	VARIANTE 2		€ 519.428,82	€ 519.428,82
	VARIANTE 3		€ 662.364,52	€ 662.364,52
	VARIANTE 4		€ 641.745,14	€ 641.745,14
	VARIANTE 5		€ 1.416.950,53	€ 1.416.950,53
	Opere edili e affini OG1			
	Totale Opere		€ -	€ 47.205,39
A.2	Oneri su Opere		€ 4.703.329,30	€ 4.750.534,69
	AGGIUDICATO			
	VARIANTE 1		€ 127.963,61	€ 127.963,61
	VARIANTE 2		€ 45.437,62	€ 45.437,62
	VARIANTE 3		€ 57.941,09	€ 57.941,09
A.2.2	VARIANTE 4		€ 54.023,32	€ 54.023,32
	VARIANTE 5		€ 123.949,35	€ 123.949,35
	Totale Oneri su Opere			€ 4.129,13
	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 10%	10%	€ 409.314,99	€ 413.444,12
B	SOMME A DISPOSIZIONE		€ 5.112.644,29	€ 5.163.978,81
B.1	Lavori servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto			
B.1.1	Traslochi e logistica inclusa IVA	20%	€ 20.000,00	€ 20.000,00
B.1.2	Cartellonistica IVA INCLUSA	20%	€ 29.604,99	€ 29.604,99
B.1.4	Fornitura arredi e complementi IVA INCLUSA	20%	€ 17.303,41	€ 17.303,41
	Totale Lavori e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto		€ 66.908,40	€ 66.908,40
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi IVA INCLUSA			
B.3.1	Alla rete di energia elettrica		€ 9.053,47	€ 9.053,47
B.3.2	Alla rete telefonica		€ 7.520,00	€ 7.520,00
B.3.3	Alla rete gas			
B.3.4	Alla rete idrica		€ 2.177,36	€ 2.177,36
	Totale Allacciamenti a pubblici servizi		€ 18.750,83	€ 18.750,83
B.4	Imprevisti			
B.4.1	Imprevisti al ... %		€ 72.674,53	€ -
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 1-9, d.P.R. n. 554/1999		€ 16.509,01	€ 13.963,75
	Totale Imprevisti		€ 89.183,54	€ 13.963,75
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...			
	POLITECNICA INCARICO PROGETTAZIONE NETTO CONSUNTIVATO D.L. CSE A VAR 3		€ 231.491,26	€ 231.491,26
	POLITECNICA INCARICO PROGETTAZIONE NETTO RESIDUO CONTRATTUALE D.L. CSE A VAR 3	4%	€ 36.842,76	€ 36.842,76
	PROGETTAZIONE VAR. 4	4%	€ 89.618,24	€ 89.618,24
	PROGETTAZ. D.L. VARIANTE 5		€ -	€ 14.522,50
	INDAGINI GEOLOGICHE RIDETERM. VAR. 4	22%	€ 4.093,00	€ 4.093,00
B.7.19	Incentivo ex art.92, c.5, D.Lgs.163/2006		€ 71.434,89	€ 71.434,89
	Totale Spese tecniche professionali		€ 433.480,15	€ 448.002,65
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d' appalto, collaudi vari			
B.11.6	Collaudo consuntivo netto		€ 16.800,00	€ 16.800,00
	residuo netto collaudo a var. 3	4%	€ 403,40	€ 403,40
B.11.7	Collaudo Variante 4	4%	€ 7.421,78	€ 7.421,78
B.11.8	Collaudo Variante 5	4%	€ 0,00	€ 256,67
	Totale Spese per collaudi e accertamenti di laboratorio		€ 24.625,18	€ 24.881,85
B.12	IVA ED ALTRE IMPOSTE			
B.12.2	IVA su opere - su totale A2 - aliquota 10%	10%	€ 511.264,43	€ 516.397,88
B.12.7	CNPAIA 2% CONSUNTIVO A VARIANTE N. 3	2%	€ 4.629,83	€ 4.629,83
	CNPAIA 4% CONSUNTIVO A VARIANTE N.3	4%	€ 1.220,74	€ 1.220,74
	RIDETERMINAZIONE RESIDUO CONTRATTUALE PROGETTAZIONE D.L. CSE CNPAIA 4% A VAR. 3	4%	€ 1.473,71	€ 1.473,71
	CONTRIBUTO PREVIDENZIALE 4% var. 4	4%	€ 3.584,73	€ 3.584,73
	CONTRIBUTO PREVIDENZIALE 4% var. 5	4%	€ -	€ 580,90
B.12.8.1	Contributo previdenziale (4%) su COLLAUDI CONSUNTIVO NETTO	4%	€ 375,86	€ 375,86
	Contributo previdenziale (4%) su COLLAUDI RESIDUO	4%	€ 156,14	€ 156,14
B.12.8.2	Contributo previdenziale 4% su COLLAUDI VAR. 4	4%	€ 296,87	€ 296,87
	Contributo previdenziale 4% su COLLAUDI VAR. 5	4%	€ -	€ 10,27
	IVA 20% su spese generali e tecniche D.L. E COORD. (CNPAIA 4%)		€ 47.224,22	€ 47.224,22
	IVA 21% su spese tecniche D.L. COORD. SIC. (CNPAIA 4%)		€ 6.665,22	€ 6.665,22
	IVA 22% su spese tecniche D.L. E COORD. SIC. (CNPAIA 4%)	22%	€ 8.429,62	€ 8.429,62
	IVA 22% su spese tecniche VAR. 4	22%	€ 20.504,65	€ 20.504,65
	IVA 22% su spese tecniche VAR. 5	22%	€ -	€ 3.322,75
B.12.9.2	IVA su quota COLLAUDO if CNPAIA 4% e IVA 20 %consuntivo	22%	€ 900,46	€ 900,46
B.12.9.3	IVA su quota COLLAUDO if CNPAIA 4% e IVA 21 %consuntivo	21%	€ 1.726,40	€ 1.726,40
B.12.9.4	IVA su quota COLLAUDO if CNPAIA 4% e IVA 22 % residuo a var. 3	22%	€ 1.092,00	€ 1.092,00
B.12.9.5	IVA su quota COLLAUDO if CNPAIA 4% e IVA 22 % VAR. 4	22%	€ 893,10	€ 893,10
	IVA su quota COLLAUDO if CNPAIA 4% e IVA 22 % VAR. 5	22%	€ 1.698,10	€ 1.698,10
	Totale IVA ED ALTRE IMPOSTE		€ -	€ 58,73
	Totale Somme a disposizione		€ 612.136,08	€ 621.242,18
	IMPORTO TOTALE		€ 1.245.084,18	€ 1.193.749,66