

## AVVISO ESITO PROCEDURA

**Oggetto:** affidamento diretto, in modalità telematica, del servizio di pubblicazione avviso di gara per alienazione immobile aziendale, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016.

## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- Visto l'articolo 10 della L.R.T. n. 38/2007 e ss.mm. ;

## RENDE NOTO

**Oggetto dell'affidamento:** affidamento diretto, in modalità telematica, del servizio di pubblicazione di un avviso di gara relativo all'alienazione di un immobile di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro, posto in Calenzano (FI), Piazza della Costituzione n. 2.

**RUP:** Ing. Guido Bilello

**Amministrazione affidataria:** Azienda USL Toscana Centro

**CIG:** Z671FEFC7D.

**Importo a base di affidamento:** € 2.500,00 oltre IVA di legge.

**Denominazione dell'affidatario:** Il SOLE 24 ORE , con sede in Firenze, Via Monte Rosa n. 91 , Milano – C.F. e P.IVA 00777910159

**Importo dell'affidamento:** € 2.400,00 (IVA esclusa).



Firenze, 15.10.2017

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

*Ing. Guido Bilello*

Guido Bilello  
S.O.S Patrimonio  
l'Via di San Salvi 12

Firenze .....  
Tel 055 6933035:  
Cell 329 6507565 : .....  
e-mail:  
guido.bilello@uslcentro.toscana.it.

firma:

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	1980
<b>Data del provvedimento</b>	13-10-2017
<b>Oggetto</b>	Gestione immobili
<b>Contenuto</b>	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PUBBLICAZIONE SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" DELL'AVVISO DI GARA RELATIVO ALL'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, POSTO IN CALENZANO (FI) PIAZZA DELLA COSTITUZIONE N. 2 . CIG: Z671FEFC7D.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	DELL'OLMO MANUELE
<b>Struttura</b>	SOS PATRIMONIO IMMOBILIARE
<b>Direttore della Struttura</b>	BILELLO GUIDO
<b>Responsabile del procedimento</b>	BILELLO GUIDO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
2.928	SPESE DI PUBBLICITA' DA PRIVATI	3B030171	2017

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	2	RELAZIONE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

**“documento firmato digitalmente”**

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale USL Toscana centro n. 1 del 07.01.2016 con cui viene preso atto della costituzione dell’Azienda USL Toscana centro ai sensi della LRT 40/2005e ss.mm.ii.;

### Visti:

- la delibera n. 1201 del 09.10.2017 *“Preso d’atto del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 149 del 5 ottobre 2017. Riattivazione dell’efficacia del contratto di prestazione d’opera intellettuale del Dr. Paolo Morello Marchese per lo svolgimento della funzione di Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana centro”*;

- la delibera n. 1202 del 09.10.2017 con la quale il Dr. Emanuele Gori è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda USL Toscana centro e la Dr.ssa Rossella Boldrini è stata confermata nell’incarico di Direttore dei Servizi Sociali;

**Vista** la delibera n.1011 del 30.06.2016 di nomina del Vice Direttore Amministrativo;

### Richiamate:

- le delibere del Direttore Generale n. 826 del 31.05.2016 di approvazione del nuovo assetto organizzativo dipartimentale dell’Azienda USL Toscana centro e n. 1757 del 25.11.2016 con la quale è stata approvata la nuova articolazione organizzativa dei Dipartimenti e degli Staff dell’Azienda USL Toscana centro;

- le delibere del Direttore Generale n. 827 del 31.05.2016 di nomina dei Direttori di Dipartimento dell’Azienda USL Toscana centro, n. 861 del 14.06.2016 di nomina dei Direttori delle Aree Dipartimentali, n. 1965 del 29.12.2016 con la quale sono stati nominati, fra l’altro, i Direttori delle Aree del Dipartimento Area Tecnica, il Direttore dello Staff Direzione Sanitaria e parte dei Direttori di Struttura Complessa;

- la delibera n. 242 del 29.09.2017 di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture afferenti ai dipartimenti dell’Area Tecnico Amministrativa e con la quale vengono indicati gli ambiti di competenza dei Dirigenti nell’adozione degli atti occorrenti all’esercizio delle funzioni loro attribuite;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

### Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 *“Codice dei contratti pubblici”*, come modificato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, pubblicato sulla G.U. n. 103 del 5 maggio 2017, in vigore dal 20 maggio 2017;
- gli articoli tuttora vigenti - ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs 50/2016 e s.m. *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*- del D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 Aprile 2006, n.163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*;

## **Richiamate:**

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 850 del 10/06/2016 “Approvazione documento *“PRIME INDICAZIONI APPLICATIVE” per gli Affidamenti diretti ex art. 36, co. 2, lett. a) del D.lgs n. 50/2016*”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 202 del 06/02/2017 adottata dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica Ing. Manuele Dell’Olmo, avente ad oggetto *“Determina a contrarre dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro per l’anno 2017”*;

**Visto** l’art. 115, comma 2, della L.R.T. N. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., che disciplina la procedura di alienazione dei beni immobili con offerta al pubblico, in base al quale occorre dare pubblico avviso sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana e almeno su due quotidiani nazionali, di cui uno avente particolare diffusione sul territorio regionale;

**Rilevata** la necessità di acquisire il servizio di pubblicazione sul quotidiano “Il Sole 24 ore” dell’avviso riguardante l’alienazione di un immobile di proprietà dell’Azienda USL Toscana centro, posto in Calenzano (FI) Piazza della Costituzione n. 2, al fine di poterne dare massima diffusione sia sul territorio nazionale che regionale;

**Preso atto** che con la Deliberazione nr. 1064 del 13/07/2017, avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento - dipartimento area tecnica”*, si stabilisce che: *“... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:*

*- se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (OMISSIS)”*;

**Dato atto** che, per il procedimento in interesse, essendo lo stesso afferente alla SOS Patrimonio immobiliare, il Responsabile Unico del Procedimento coincide con il Direttore della suddetta S.O.S., Ing. Guido Bilello, in adempimento alla sopra citata Delibera del Direttore Generale f.f. numero 1064 del 13.07.2017;

**Visti** i documenti di gara predisposti dal sottoscritto e nello specifico:

- lettera di invito prot. 127749 del 20.09.2017 a formulare l’offerta contenente gli elementi essenziali che regolano il servizio;

**Preso atto** che il sottoscritto ha stimato in € 2.500,00 (escluso IVA) l’importo da porre a base della richiesta di offerta per l’espletamento del servizio di pubblicazione di un avviso sul quotidiano “Il Sole 24 ore” e che pertanto, considerato l’importo inferiore alla soglia di € 40.000,00, ha avviato le procedure di affidamento diretto ai sensi dell’art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii. con trasmissione di “Lettera richiesta offerta” attraverso procedura telematica, piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana);

**Preso atto** altresì che il sottoscritto ha individuato l’operatore economico al quale richiedere la presentazione di un’offerta ricorrendo al mercato poiché nell’elenco degli operatori economici in vigore presso l’ex Azienda USL 4 di Prato, da utilizzare come disposto con Deliberazione del Direttore Generale n. 1026 del 08/07/2016 “Utilizzo elenchi dei professionisti e degli operatori economici istituiti dall’ex Azienda USL 3 di Pistoia e dall’ex Azienda USL 4 di Prato”, elenco in ultimo aggiornato con delibera D.G. n. 1273 del 26/06/2017, all’avvio della procedura telematica di affidamento non risultava presente alcun operatore economico competente per l’espletamento del servizio richiesto;

**Vista** l'offerta economica per il servizio in oggetto presentata attraverso procedura telematica - piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana) - CIG: Z671FEFC7D, dall'operatore economico "Il Sole 24 ore S.p.A.", quale concessionario del quotidiano "IL SOLE 24 ORE", pari a € 2.400,00 al netto dell'IVA 22%;

**Vista** la relazione del sottoscritto, in qualità di RUP, del 04.10.2017, in allegato di **lettera A)** alla presente determinazione, nella quale si dà atto, tra l'altro, delle dichiarazioni rese in merito ai requisiti di ordine generale nonché di idoneità tecnico professionale della Società Il Sole 24 ore, e viene resa adeguata motivazione in merito alla scelta dell'operatore economico;

**Ritenuto** di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii. il servizio di pubblicazione sul quotidiano "Il Sole 24 ore", sia a diffusione nazionale che a diffusione sul territorio regionale, di un avviso relativo all'alienazione dell'immobile di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro, posto in Calenzano (FI) Piazza della Costituzione n. 2, alla Società Il Sole 24 ore S.p.A., con sede legale in Via Monte Rosa n. 91 - 20149 Milano, P. IVA 00777910159, per il costo complessivo pari a € 2.400,00, oltre IVA di legge pari al 22%;

**Dato atto** che la stipula del contratto in oggetto, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (attraverso posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, co. 14, del D.Lgs n. 50/2016;

**Dato atto** che l'importo pari ad euro 2.400,00 oltre IVA (22%), così per un importo complessivo pari a € **2.928,00**, derivante dall'adozione del presente atto, è da attribuire al conto economico 3B030171 "Spese di pubblicità da Privati" AUT. 100321 sub 6 - Bilancio 2017;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, stante la necessità di affidare il servizio di pubblicazione dell'avviso di vendita, al fine di poter alienare quanto prima l'immobile in questione, trattandosi di un ex presidio sanitario attualmente inutilizzato dall'Azienda USL Toscana centro;

**Attestata** la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità del presente atto;

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016 s.m., il servizio di pubblicazione sul quotidiano "Il Sole 24 ore" di un avviso relativo all'alienazione dell'immobile di proprietà dell'Azienda USL Toscana centro, posto in Calenzano (FI) Piazza della Costituzione n. 2, alla Società Il Sole 24 ore S.p.A., con sede legale in Via Monte Rosa n. 91 - 20149 Milano, P. IVA 00777910159, per il costo complessivo pari a € **2.928,00**, di cui euro 2.400,00 imponibile ed euro 528,00 per IVA (22%);
- 2) di attribuire il costo complessivo pari a € **2.928,00**, derivante dall'adozione del presente atto, al conto economico 3B030171 "Spese di pubblicità da Privati" AUT. 100321 sub 6 - Bilancio 2017;
- 3) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante la necessità di affidare il servizio per la pubblicazione dell'avviso di vendita, al fine di poter alienare quanto prima l'immobile in questione, trattandosi di ex presidio sanitario attualmente inutilizzato dall'Azienda USL Toscana centro;

4) di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: bandi di gare e contratti, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

5) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE  
S.O.S. Patrimonio Immobiliare  
(Ing. Guido Bilello)



## RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZIO

ai sensi  
dell'art. 36, comma 2, lettera a), D.lgs. n. 50/2016.

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- visto l'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- vista la delibera del D.G. n. 850 del 10/06/2016;
- vista la determina a contrarre n. 1186 del 17/06/2016;
- vista la delibera del D.G. n. 1026 del 08/07/2016;

In relazione alla seguente procedura di affidamento diretto:

#### DATI GENERALI

**Amministrazione affidataria:** Azienda USL Toscana Centro

**Oggetto dell'affidamento:** Affidamento diretto, in modalità telematica, con richiesta di offerta del servizio di pubblicazione sul quotidiano "IL SOLE 24 ORE" di un avviso relativo all'alienazione dell'immobile di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro, posto in Calenzano (FI) Piazza della Costituzione n. 2.

**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Guido Bilello

**Importo a base dell'Affidamento:** €. 2.500,00.

**Modalità di affidamento:** Affidamento diretto in modalità telematica mediante il sistema telematico degli acquisti della Regione Toscana (START)

**CIG:** Z671FEFC7D

#### INDIVIDUAZIONE DELL' OPERATORE ECONOMICO

**Operatore economico invitato a presentare un'offerta:**

-Il Sole 24 Ore S.p.A., con sede legale in Via Monte Rosa n. 91 – 20149 Milano, P.  
IVA 00777910159 – pec: legalesystem@pec.ilsole24ore.com

L' operatore economico sopraindicato è stato individuato:

- ricorrendo all'elenco degli operatori economici, approvato con deliberazione n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ dell'ex Azienda n. \_ di \_\_\_\_\_, a seguito di sorteggio pubblico;
- ricorrendo all'elenco degli operatori economici, approvato con deliberazione n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ dell'ex Azienda n. \_ di \_\_\_\_\_, sulla base delle capacità professionali in rapporto alla tipologia ed entità economica dell'affidamento, per i seguenti motivi \_\_\_\_\_;
- ricorrendo al mercato per i seguenti motivi: per la mancata presenza di operatori economici, in relazione alla tipologia di attività da svolgere, all'interno dell'elenco degli operatori economici approvato dalla AUSL Toscana centro;

## MOTIVAZIONE SCELTA AFFIDATARIO

**Affidatario:** - Il Sole 24 Ore S.p.A., con sede legale in Via Monte Rosa n. 91 – 20149 Milano, P. IVA 00777910159 – pec: legalesystem@pec.ilsole24ore.com

**Prezzo offerto:** 2.400,00 euro oltre IVA (22%).

L'affidatario risulta essere in possesso di requisiti adeguati a svolgere la prestazione richiesta, in particolare:

- i Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016, come risulta dalle dichiarazioni acquisite agli atti;
- i Requisiti di idoneità tecnico-professionale verificati mediante visura del certificato di iscrizione alla camera di commercio.

Inoltre, si dà atto

- che quanto offerto dall'affidatario è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;
- che l'affidatario è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti;
- che il prezzo offerto è da considerarsi congruo in rapporto alla prestazione richiesta.

Data, 04.10.2017

**Il Responsabile Unico del  
Procedimento  
Ing. Guido Bilello  
Direttore della S.O.S. Patrimonio  
Immobiliare**

