

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**Publicata su
 Amministrazione
 Trasparente in data
 28.06.2019**

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1165
Data del provvedimento	28-06-2019
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione a servizio degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro ambito territoriale Empolese. Aggiudicazione.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRAGANTI MASSIMO
Struttura	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
Direttore della Struttura	MARTELLINI MASSIMO
Responsabile del procedimento	MATTEOLI DONATELLA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
871.633,56	Manutenzione Immobili	3B0401	

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	26	Verbalì sedute di gara del 17/04/2019 e del 23/04/2019 dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa
B	3	Verbale RUP di verifica congruità dell'offerta con proposta di aggiudicazione
C	1	Quadro economico assestato

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n. 842 del 07/06/2018 con cui il Dott. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

Richiamata la delibera n. 701 del 29/04/2019 con cui il Dr. Massimo Braganti, è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*, come aggiornato dal Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;

- le Linee guida n. 4 di attuazione del Codice dei contratti pubblici recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26.10.2016 e aggiornate al D.lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01.03.2018, in vigore dal 07/04/2018;

Richiamata la delibera n. 644 del 18/04/2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali”*, la quale al punto 3) del dispositivo dispone di *“... individuare le seguenti tipologie di Provvedimenti dirigenziali da adottarsi a cura dei dirigenti amministrativi o tecnici con incarico professionale, di direzione di SOS, SOC o superiore: ..OMISSIS...- atti esecutivi delle Deliberazioni del Direttore Generale, nonché atti destinati a completare l’iter procedimentale avviato con le Deliberazioni del Direttore Generale”*;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, attribuendo, più specificamente, alla SOC tecnica competente la redazione della proposta di deliberazione per l’approvazione degli atti tecnici e di indicazione delle procedure di gara e alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo l’adozione di tutti gli atti finalizzati all’esecuzione delle procedure di gara e alla stipula del contratto;

Richiamata la delibera del Direttore Generale n. 503 del 28/03/2019 *“Accordo quadro per la manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione a servizio degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro ambito territoriale Empolese. Approvazione del progetto definitivo a norma del combinato disposto degli artt. 23 comma 3 bis e 216 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e approvazione del quadro economico. Indizione Gara.”*;

Richiamata la determinazione del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 520 del 02/04/2019 *“Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione a servizio degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro ambito territoriale Empolese. Approvazione”*

schema lettera di invito e modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta. Individuazione Responsabile del Procedimento di gara e relativi assistenti addetti all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica.”;

Dato atto:

- che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 17/04/2019 alle ore 09.00, sono pervenute dai 15 operatori economici invitati tramite il sistema telematico START n. 7 offerte;

- che, come risulta dai verbali, allegato di **lettera “A”** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, la prima seduta pubblica dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa si è svolta in data 17/04/2019 con riscontro della necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio e che nella seconda seduta pubblica del 23/04/2019 l'Organismo ha esaminato e approvato la documentazione pervenuta dai concorrenti per i quali era stato attivato il soccorso istruttorio, ha aperto e verificato le offerte economiche presentate ed ha, infine, trasmesso al RUP gli esiti della classifica di gara per la verifica di congruità dell'offerta prima classificata risultata anomala;

- che in data 23/04/2019 è stata adottata dal sottoscritto Dr. Massimo Martellini, Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo, la Determina n.633 con la quale sono state determinate le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti alla gara di cui trattasi e la pubblicazione delle stesse ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.;

- che, all'esito positivo della verifica di congruità sulla migliore offerta presentata, comprensiva della valutazione dei costi di sicurezza aziendali afferenti all'impresa e dei costi della manodopera, come risulta dal verbale sottoscritto dal RUP in data 20/05/2019, allegato di **lettera “B”** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, il RUP ha formulato proposta di aggiudicazione in favore di:

- **IGE IMPIANTI SRL** – Partita IVA/Codice Fiscale 01373380516- Via Adige,9 06016 San Giustino (PG) - che ha presentato l'offerta migliore ritenuta congrua con un ribasso del 29,696%, costi aziendali di sicurezza pari a € 9.573,41 e costi della manodopera pari a € 289.109,00,

Tenuto conto che l'approvazione della proposta di aggiudicazione è adottata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., previa acquisizione, ai sensi del paragrafo 11.1 della Lettera d'Invito, da parte del RUP, della verifica sui requisiti tecnico-professionali;

Preso atto che in data 20/05/2019 è pervenuta alla SOC Appalti e supporto amministrativo la comunicazione effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento con allegato il verbale di verifica di congruità dell'offerta e contestuale proposta di aggiudicazione nei confronti del concorrente che ha presentato la migliore offerta ritenuta congrua;

Preso atto altresì che in adempimento a quanto previsto al par. 11.1 della lettera di invito (*lex specialis*) della procedura di cui trattasi è stata esperita con esito positivo, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 16 della L.R. Toscana n. 38 del 13/07/2007 e D.Lgs. 81/2008, la verifica dell'idoneità tecnico-professionale di cui all'Allegato XVII del D.Lgs. n. 81/2008 per la ditta IGE IMPIANTI SRL, come si evince dalla comunicazione, sottoscritta dal RUP in data 25/06/2019, conservata agli atti della SOC Appalti e supporto amministrativo;

Ritenuto quindi opportuno approvare i verbali delle operazioni di gara dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica tenutesi in data 17/04/2019 e 23/04/2019, documentazione allegata di lettera **A**), quale parte integrante e sostanziale al presente atto, ed il verbale del RUP di verifica congruità dell'offerta con proposta di aggiudicazione, documentazione allegata di lettera **B**), quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

Ritenuto quindi di procedere all'aggiudicazione della “Procedura negoziata svolta in modalità telematica ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. finalizzata alla stipula di un Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione a servizio degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro ambito territoriale Empolese” all'operatore economico IGE IMPIANTI SRL Partita IVA/Codice Fiscale 01373380516- Via Adige,9 06016 San Giustino (PG);

Precisato che la presente aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la conclusione, con esito positivo, della verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del concorrente aggiudicatario, efficacia che verrà dichiarata con apposito successivo atto;

Dato atto che si procederà alla sottoscrizione delle lettere contratto Accordo Quadro, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, mediante scambio di corrispondenza secondo lo schema approvato con Deliberazione del Direttore Generale nr. 503 del 28/03/2019, previa acquisizione della comunicazione antimafia, ai sensi del D.Lgs. 6 settembre 2011, nr. 159, e comunque decorso il termine di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di notifica dell'adozione del presente provvedimento di aggiudicazione ai concorrenti interessati;

Tenuto conto inoltre che i contratti applicativi saranno conclusi per corrispondenza secondo l'uso del commercio, mediante scambio di lettere, così come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, successivamente alla sottoscrizione delle lettere contratto Accordo Quadro, secondo lo schema facente parte integrante del relativo Progetto Esecutivo, approvato con la Deliberazione numero nr. 503 del 28/03/2019 sopra citata;

Tenuto conto che la Ditta aggiudicataria IGE IMPIANTI SRL ha dichiarato in sede di presentazione dell'offerta che intenderà subappaltare "parti di opere ricadenti nella categoria OS28 nei limiti del 30% dell'importo contrattuale";

Considerato che, applicando all'importo dei lavori soggetto a ribasso, pari ad € 972.654,00 il ribasso percentuale offerto del 29,696%, (nello specifico: il ribasso del 29,696%, sull'importo di € 948.100,00 relativo ai lavori di manut. ord. impianti idro-termosanitari e ai lavori di manut. ord. impianti di climatizzazione, per un importo ribassato pari a € 666.552,22 e il ribasso del 29,696%, calcolato sul solo 26,5% dell'importo stimato di € 22.554,00 relativo al servizio di reperibilità, per un importo ribassato pari a € 23.026,52), l'importo dei lavori in appalto è rideterminato in € 689.578,74= e sommando allo stesso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 24.875,00=, l'importo contrattuale risulta pari ad € 714.453,74= oltre Iva, come si evince dal Quadro Economico assestato redatto dal RUP, Ing. Luca Salvadori, allegato "C" alla presente Determinazione quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto pertanto di approvare il Quadro economico assestato, redatto dal RUP, Ing. Luca Salvadori, allegato di lettera "C" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, che risulta pari a € **947.532,64**, così composto: importo complessivo dei lavori ribassati pari a € 689.578,74, oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 24.875,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 714.453,74, oltre a € 50.000,00 per somme a disposizione, € 14.789,07 per spese generali e tecniche, € 157.179,82 per I.V.A. al 22,00% per lavori e € 11.110,00 per I.V.A. al 22,00% sulle altre voci;

Dato atto che la spesa derivante dal presente atto pari a € 871.633,56, (importo dei lavori ribassato pari a € 689.578,74 e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 24.875,00 per un importo contrattuale complessivo pari a € 714.453,74, oltre I.V.A. al 22,00% sui lavori pari a € 157.179,82) ricompresa nel Quadro economico sopra citato troverà copertura sul Bilancio aziendale anno 2019 nel conto economico 3B0401 "Manutenzione Immobili";

Dato atto che il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo dott. Massimo Martellini, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Donatella Matteoli, P.O. Attività amministrative e procedure negoziate ambito Empoli, procedure di gara ordinarie ambiti Firenze e Empoli e supporto normativo alla struttura, in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., al fine di addivenire celermente alla stipulazione delle lettere contratto Accordo quadro in oggetto;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare i verbali delle operazioni di gara dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica tenutesi in data 17/04/2019 e 23/04/2019, documentazione allegata di **lettera A)**, quale parte integrante e sostanziale al presente atto, ed il verbale del RUP di verifica congruità dell'offerta con proposta di aggiudicazione, documentazione allegata di **lettera B)**, quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
2. di procedere all'aggiudicazione della *"Procedura negoziata svolta in modalità telematica ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. finalizzata alla stipula di un Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione a servizio degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro ambito territoriale Empolese"* all'operatore economico IGE IMPIANTI SRL Partita IVA/Codice Fiscale 01373380516- Via Adige, 9 06016 San Giustino (PG) per un importo contrattuale pari a € 714.453,74 di cui € € 24.875,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
3. di approvare il Quadro economico assestato, redatto dal RUP, Ing. Luca Salvadori, allegato di **lettera C)** alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, che risulta pari a € 947.532,64, così composto: importo complessivo dei lavori ribassati pari a € 689.578,74, oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 24.875,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 714.453,74, oltre a € 50.000,00 per somme a disposizione, € 14.789,07 per spese generali e tecniche, € 157.179,82 per I.V.A. al 22,00% per lavori e € 11.110,00 per I.V.A. al 22,00% sulle altre voci;
4. di dare atto che la spesa derivante dal presente atto pari a € 871.633,56, (importo dei lavori ribassato pari a € 689.578,74 e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 24.875,00 per un importo contrattuale complessivo pari a € 714.453,74, oltre I.V.A. al 22,00% sui lavori pari a € 157.179,82) ricompresa nel Quadro economico sopra citato troverà copertura sul Bilancio aziendale anno 2019 nel conto economico 3B0401 "Manutenzione Immobili";
5. di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m., nella sezione *"Amministrazione Trasparente"* del sito web di questa Azienda nella sottosezione *"Bandi di gara e contratti"*, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
6. di effettuare le comunicazioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5 lettera a), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.;
7. di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm., al fine di addivenire celermente alla stipulazione delle lettere contratto Accordo quadro in oggetto;
8. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE
S.O.C. Appalti e supporto amministrativo
(Dott. Massimo Martellini)

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Appalti e supporto amministrativo

Affidamento mediante procedura negoziata svolta in modalità telematica art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. finalizzato alla stipulazione di un Accordo Quadro da concludere con un unico operatore, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., per i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione a servizio degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro ambito territoriale Empolese.
CIG: 78535255D9

IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA: € 997.529,00 (IVA esclusa).

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

VERBALE n. 1 - SEDUTA PUBBLICA del 17/04/2019

L'anno duemiladiciannove (2019), il giorno 17 del mese di Aprile, in Empoli, Via dei Cappuccini n. 79, presso la stanza 23, II° piano, alle ore 10.14 si riunisce, per la prima seduta pubblica, convocata per le ore 9:30, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo nr. 520 del 02/04/2019, composto come segue:

- *Responsabile del Procedimento di gara:* Dott. Massimo Martellini, Direttore SO.C. Appalti e supporto amministrativo;
- *Assistente del Responsabile del Procedimento di gara:* Dott.ssa Samuela Vaglini, Coll.re Amm.vo Prof.le, in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo;
- *Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante:* Dott.ssa Sara Rigacci, Coadiutore Amm.vo Esperto in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo;

PREMESSO CHE

- con delibera del Direttore Generale n. 503 del 28/03/2019 “*Accordo quadro per la manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione a servizio degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro ambito territoriale Empolese. Approvazione del progetto definitivo a norma del combinato disposto degli artt. 23 comma 3 bis e 216 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e approvazione del quadro economico. Indizione Gara.*”, esecutiva ai sensi di legge:

- è stato approvato il Progetto semplificato/definitivo a norma del combinato disposto degli artt. 23 comma 3 bis e 216 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. relativo all'Accordo quadro di lavori per la manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione a servizio degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro ambito territoriale Empolese, verificato internamente ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. il 28/02/2019 e validato in pari data dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Salvadori, in contraddittorio con il progettista incaricato Ing. Sergio Lami;
- è stato approvato il “Quadro Economico” dell'intervento per la spesa complessiva pari a € 1.298.545,96, di cui € 972.654,00 per lavori, € 24.875,00 per oneri della sicurezza e € 301.016,96 per IVA e somme a disposizione, che troverà copertura sul conto economico 3B0401 “Manutenzione immobili” del bilancio 2019 e dei bilanci di esercizio dei tre anni successivi;
- è stata indetta la gara per la stipula dell'Accordo Quadro per i “lavori per la manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione a servizio degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro ambito territoriale Empolese”, nella forma della procedura negoziata (art. 36, comma 2, lettera c, del Codice dei contratti), con aggiudicazione al minor prezzo (art. 95, comma 4, del Codice dei contratti) ed esclusione automatica delle offerte (art. 97, commi 2 e 8, del Codice dei contratti), da espletarsi in modalità telematica tramite il

“Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START)”, per un importo complessivo a base d’asta pari a € 997.529,00 (novecentonovantasettemilacinquecentoventinove/00), IVA esclusa, di cui € 24.875,00 (ventiquattromilaottocentosettantacinque/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- sono stati individuati quindici operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, iscritti nell’elenco degli operatori economici del Dipartimento Area Tecnica dell’Azienda USL Toscana centro, approvato con determinazione nr. 320 del 16/02/2018 del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo, aggiornato in ultimo con la Determina n. 1980 del 27/11/2018, come si evince dal documento “Elenco degli operatori economici da invitare” conservato agli atti della struttura proponente;

- con Determinazione dirigenziale nr. 520 del 02/04/2019 del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo sono stati approvati lo schema lettera di invito per la procedura negoziata di cui trattasi e i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell’offerta; sono stati individuati il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti addetti all’esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell’offerta economica;

- con lettera prot. 39771 del 02/04/2019, sono stati invitati, attraverso il sistema telematico START, gli operatori economici individuati dal RUP ed elencati nel documento “Elenco degli operatori economici da invitare” in atti alla SOC Manutenzione immobili Empoli;

- il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella citata lettera di invito è stato fissato per il giorno 17/04/2019, con scadenza alle ore 09.00, mentre la prima seduta pubblica dell’Organismo deputato all’esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell’offerta economica è stata prevista per il giorno 17/04/2019, con inizio delle operazioni alle ore 09.30 presso i locali della SOC Appalti e supporto amministrativo, ubicati a Empoli (FI) in via dei Cappuccini n. 79;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Constatato che non è presente nessuno dei concorrenti, il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 10.19, alla presenza dei collaboratori/assistenti per l’esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica dando inizio alle operazioni di gara che si svolgono mediante procedura telematica, secondo le modalità riportate al par. 8 “Procedura di aggiudicazione” della lettera di invito.

Come previsto dal paragrafo 8.2 della lettera di invito, l’Organismo deputato all’esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, verificato mediante il sistema START che il numero delle offerte pervenute è pari a 7 (sette), procede preliminarmente ad effettuare il sorteggio di uno dei metodi previsti dall’art. 97, comma 2, lettere a), b), c), d), ed e) del D.Lgs 50/2016 e s.m. che verrà utilizzato per determinare la soglia di anomalia.

A tal fine, si provvede, attraverso la funzione “Valutazione – inizio valutazioni offerte”, ad effettuare il sorteggio del metodo per il calcolo della soglia di anomalia selezionando l’apposita voce “Sorteggio anomalia”. Si dà atto che il metodo sorteggiato è quello riportato al primo posto nell’elenco prodotto da START e che di seguito si trascrive:

a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all’unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

L’elenco del sorteggio prevede il seguente ordine:

Risultato sorteggio	Criterio
1	Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. a)
2	Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. c)
3	Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. b)
4	Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. e) con coefficiente 0.6
5	Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. d)

L'Organismo suddetto procede all'esame della busta amministrativa come prescritto al par. 8.3 della lettera di invito dando atto che il numero delle offerte pervenute nel termine perentorio prescritto è di n. 7 (sette) concorrenti, di seguito indicati secondo l'ordine ivi presente:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	RTI RIDOLFI & C SRL/	01821300488	via G. Amendola, 5 – 50058 Signa (FI) ridolfi@legalmail.it	Roberto Ridolfi
	TERMOIDRAULICA BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA	06210410483	VIA Centola 6,50010 Campi Bisenzio (Fi) bruschini@mpcert.it	Andrea Bruschini
2	IGE IMPIANTI SRL	01373380516	via Adige, 9 – 06016 San Giustino (PG) ige@pec.it	Amberto Comanducci
3	G.C.T. GRANDI COSTRUZIONI TIRRENO S.C.A.R.L. - CONSORZIO STABILE CHE CONCORRE PER LA CONSORZIATA G.L. IMPIANTI	02238010504	via Carducci, 39 – 56017 San Giuliano Terme (PI) gct-consorzio stabile@cert.cna.it	Michele Ciro Spagnoli
4	LEONARDO SERVICES srl	02282320510	via Fonte Veneziana, 6 – 52100 Arezzo (AR) leonardoservices@arubapec.it	Lamberto Favilli
5	DIDDI S.R.L.	00473850477	viale Adua, 348 – 51100 Pistoia (PT) diddi@diddi.legalmail.it	Franco Diddi
6	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483	via Giuseppe di Vittorio, 51/A – 50053 Empoli (FI) pec@empoliluce.legalmail.it	Fabio Guazzini
7	CITEP Soc. Coop. CHE CONCORRE PER LA CONSORZIATA IDROTERMICA MAZZEI	01260170483	via Galcianese, 93D/E – 59100 Prato (PO) citeplavori@legalmail.it	Leandro Vannucci

Il Responsabile del Procedimento di gara comunica che le operazioni si potrebbero sviluppare su più sedute pubbliche che, per efficienza, omogeneità e migliore capacità rappresentativa, nel caso in cui si concretizzino, verranno comunque trascritte in un unico verbale sino al completamento della fase di verifica delle buste amministrative:

- con la formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi e la formulazione della proposta di aggiudicazione, laddove non vi sia necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio;
- ovvero fino alla formulazione della proposta di aggiudicazione nel caso in cui sia necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio e lo stesso si completi nella medesima giornata.
- ovvero fino all'attivazione del soccorso istruttorio, laddove invece l'organismo di verifica riscontri la presenza di irregolarità/carenze documentali che non possono essere sanate nella medesima giornata.

Di seguito vengono registrate in tabella le date e gli orari della/e seduta/e pubblica/che tenuta/e.

Registro degli orari di svolgimento delle sedute pubbliche necessarie per il compimento delle operazioni di verifica e di valutazione della Busta A) Documentazione Amministrativa

Seduta del 17/04/2019

La seduta pubblica inizia alle ore 10.14 La seduta viene tenuta nella stanza 23 al secondo piano della sede di Via dei Cappuccini a Empoli.

La seduta viene sospesa alle ore 13.35. La ripresa dei lavori è stimata per le ore 14.30.
La seduta viene ripresa alle ore 15.15.
La seduta pubblica che conclude la verifica delle buste amministrative con riscontro della necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio viene chiusa alle ore 15.40.

FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti procedono all'apertura sul programma START, nella sezione "Valutazione - Esame delle offerte", dei plichi elettronici trasmessi dai concorrenti per partecipare alla gara al fine di riscontrare che al loro interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e valutare la regolarità delle domande di partecipazione, la rispondenza delle stesse alle prescrizioni della lettera di invito (*lex specialis* di gara) e il possesso in capo ai candidati dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali necessari per la partecipazione alla procedura.

Il Responsabile del Procedimento di gara stabilisce che l'Organismo di verifica procederà con l'apertura delle buste amministrative dei concorrenti secondo l'ordine di presentazione su START:

1) RTI RIDOLFI & C SRL/ TERMOIDRAULICA BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Amnesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione MANDATARIA RIDOLFI & C. SRL	SI			
Domanda di partecipazione MANDANTE TERMOIDRAULICA BRUSCHINI	SI			
DGUE dell'operatore economico MANDATARIA RIDOLFI & C. SRL	SI			
DGUE dell'operatore economico MANDANTE TERMOIDRAULICA BRUSCHINI	SI			
Modello A.2.Bis) Dichiarazione Sostitutiva (D.P.R. N. 445 del 28.12.2000) Art. 80, Comma 1, Lett. B-Bis) e Art. 80, Comma 5, Lett. F-Bis) e F-Ter) MANDATARIA RIDOLFI & C. SRL	SI			
Modello A.2.Bis) Dichiarazione Sostitutiva (D.P.R. N. 445 del 28.12.2000) Art. 80, Comma 1, Lett. B-Bis) e Art. 80, Comma 5, Lett. F-Bis) e F-Ter) MANDANTE TERMOIDRAULICA BRUSCHINI	SI			
Garanzia a corredo dell'offerta	SI			



e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva e dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 con cui il sottoscrittore attesta il potere di impegnare la società garante				
Versamento contributo a favore ANAC	SI			
Comprova pagamento dell'imposta di bollo F23	SI			
Protocollo di legalità/Patto di integrità	SI			
PASSOE	SI			

2) IGE IMPIANTI SRL

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI			
DGUE dell'operatore economico			L'operatore economico ha indicato di non essere assoggettato agli obblighi di assunzione di cui alla Legge n. 68/1999 e s.m.i., inserendo nella motivazione il riferimento all'art.5 comma 2, della L.68/99, motivazione che però non risulta esaustiva. L'Organismo di verifica ha effettuato la visura camerale dell'impresa ed ha riscontrato che il numero di addetti al 31.12.2018 è pari a 45, pertanto, non si può desumere l'esclusione dagli obblighi di assunzione previsti dalla L. 68/99.L.68/99.	
Modello A.2.Bis) Dichiarazione Sostitutiva (D.P.R. N. 445 del 28.12.2000) Art. 80, Comma 1, Lett. B-Bis) e Art. 80, Comma 5, Lett. F-Bis) e F-1er)	SI			
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva e dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 con cui il sottoscrittore attesta il potere di impegnare la società garante	SI			
Certificazione per riduzione garanzia (originale o copia corredata da dichiarazione di conformità dei certificati posseduti)	SI			
Versamento contributo a favore ANAC	SI			
Comprova pagamento dell'imposta di bollo F23	SI			

Martelli

JR

S

Protocollo di legalità/Patto di integrità	SI			
PASSOE	SI			
Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI			

3) G.C.T. GRANDI COSTRUZIONI TIRRENO S.C.A.R.L. - CONSORZIO STABILE CHE CONCORRE PER LA CONSORZIATA G.L. IMPIANTI

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione CONSORZIO	SI			
DGUE dell'operatore economico CONSORZIO	SI			
DGUE delle consorziate esecutrici appartenenti a consorzi lett. b) o c), comma 2, art. 45 D.Lgs. 50/2016			L'operatore economico ha indicato di non essere assoggettato agli obblighi di assunzione di cui alla Legge n. 68/1999 e s.m.i. L'Organismo di verifica ha effettuato la visura camerale dell'impresa ed ha riscontrato che il numero di addetti al 31.12.2018 è pari a 15; pertanto, non si può desumere l'esclusione dagli obblighi di assunzione previsti dalla L. 68/99.L.68/99.	
MODELLO A.2.BIS) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (D.P.R. N. 445 DEL 28.12.2000) ART. 80, COMMA 1, LETT. B-BIS) E ART. 80, COMMA 5, LETT. F-BIS) E F-TER) CONSORZIO	SI			
MODELLO A.2.BIS) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (D.P.R. N. 445 DEL 28.12.2000) ART. 80, COMMA 1, LETT. B-BIS) E ART. 80, COMMA 5, LETT. F-BIS) E F-TER) CONSORZIATA ESECUTTRICE	SI			
Modello A.2.1.- Dichiarazioni integrative della consorziate esecutrici appartenenti a consorzi lettere b) o c) comma 2 art.45 D.Lgs. 50/2016	SI			
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva e dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 con cui il sottoscrittore attesta il potere di impegnare la società garante	SI			

Montelli

SR

S

Certificazione per riduzione garanzia (originale o copia corredata da dichiarazione di conformità dei certificati posseduti)		SI, Sono state presentate le scannerizzazioni delle certificazioni ma non la dichiarazione di conformità, tuttavia il Consorzio, avendo dichiarato nel DGUE di essere micro/piccola/media impresa, ai sensi dell'art.93, comma 7, del D.L.gs. 50/2016 e s.m., usufruisce della riduzione del 50% della garanzia.		
Versamento contributo a favore ANAC	SI			
Comprova pagamento dell'imposta di bollo F23	SI			
Protocollo di legalità/Patto di integrità		Il Patto è stato sottoscritto oltre che dal Consorzio, anche dall'impresa esecutrice, anche se con la errata qualificazione di impresa mandante		
PASSOE	SI			

4) LEONARDO SERVICES srl

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI			
DGUE dell'operatore economico	SI			
MODELLO A.2.BIS) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (D.P.R. N. 445 DEL 28.12.2000) ART. 80, COMMA 1, LETT. B-BIS) E ART. 80, COMMA 5, LETT. F-BIS) E F-TER)	SI			
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva e dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 con cui il sottoscrittore attesta il potere di impegnare la società garante	SI			
Certificazione per riduzione garanzia (originale o copia corredata da dichiarazione di conformità dei certificati posseduti)	SI			
Versamento contributo a favore ANAC	SI			
Comprova pagamento dell'imposta di bollo F23	SI			
Protocollo di legalità/Patto di integrità	SI			
PASSOE	SI			

Martelli
JR
S

Procura o dichiarazione sostitutiva	SI		
Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI		

5) DIDI S.R.L.

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI			
DGUE dell'operatore economico			Non è stata fornita risposta alla domanda nr.6 sez. D, "Si trova rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (articolo 80, comma 5, lettera m)?"	
MODELLO A.2.BIS) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (D.P.R. N. 445 DEL 28.12.2000) ART. 80, COMMA 1, LETT. B-BIS) E ART. 80, COMMA 5, LETT. F-BIS) E F-TER)	SI			
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva e dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 con cui il sottoscrittore attesta il potere di impegnare la società garante	SI			
Certificazione per riduzione garanzia (originale o copia corredata da dichiarazione di conformità dei certificati posseduti)		SI, Sono state presentate le scannerizzazioni delle certificazioni ma non la dichiarazione di conformità, tuttavia l'Impresa avendo dichiarato nel DGUE di essere micro/piccola/media impresa, ai sensi dell'art.93, comma 7, del D.L.gs. 50/2016 e s.m., usufruisce della riduzione del 50% della garanzia.		
Versamento contributo a favore ANAC	SI			
Comprova pagamento dell'imposta di bollo F23	SI			
Protocollo di legalità/Patto di integrità	SI			
PASSOE	SI			
Documentazione	SI			

Mastelloni
 LR
 S

amministrativa aggiuntiva			
---------------------------	--	--	--

6) ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI			
DGUE dell'operatore economico			E' stato dichiarato di voler ricorrere al subappalto, ma non è stata inserita la dichiarazione che all'interno della categoria oggetto di subappalto non si intendono subappaltare le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'art. 1 L. 190/2012), oppure la terna dei subappaltatori.	
MODELLO A.2.BIS) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (D.P.R. N. 445 DEL 28.12.2000) ART. 80, COMMA 1, LETT. B-BIS) E ART. 80, COMMA 5, LETT. F-BIS) E F-TER)	SI			
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva e dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 con cui il sottoscrittore attesta il potere di impegnare la società garante	SI			
Certificazione per riduzione garanzia (originale o copia corredata da dichiarazione di conformità dei certificati posseduti)	SI			
Versamento contributo a favore ANAC	SI			
Comprova pagamento dell'imposta di bollo F23	SI			Anziché copia del modello F23 è stata inserita copia della marca da bollo da 16,00 € apposta sulla domanda di partecipazione alla procedura di gara di cui trattasi.
Protocollo di legalità/Patto di integrità	SI			
PASSOE	SI			

Manfredi
SR
S

7) CITEP Soc. Coop. CHE CONCORRE PER LA CONSORZIATA IDROTERMICA MAZZEI

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)	Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da	
---------------------	---	---	--

			esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione CONSORZIO	SI			
DGUE dell'operatore economico CONSORZIO	SI			
DGUE delle consorziate esecutrici appartenenti a consorzi lett. b) o c), comma 2, art. 45 D.Lgs. 50/2016	SI			
MODELLO A.2.BIS) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (D.P.R. N. 445 DEL 28.12.2000) ART. 80, COMMA 1, LETT. B- BIS) E ART. 80, COMMA 5, LETT. F-BIS) E F-TER) CONSORZIO	SI			
MODELLO A.2.BIS) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (D.P.R. N. 445 DEL 28.12.2000) ART. 80, COMMA 1, LETT. B- BIS) E ART. 80, COMMA 5, LETT. F-BIS) E F-TER) CONSORZIATA ESECUTRICE	SI			
Modello A.2.1.- Dichiarazioni integrative della consorziate esecutrici appartenenti a consorzi lettere b) o c) comma 2 art.45 D.Lgs. 50/2016	SI			
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva e dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 con cui il sottoscrittore attesta il potere di impegnare la società garante	SI			
Certificazione per riduzione garanzia (originale o copia corredata da dichiarazione di conformità dei certificati posseduti)			Non è stata presentata la dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 di conformità all'originale delle certificazioni ISO 9001:2015 e ISO 14.001:2015 utilizzate per la riduzione del 50% + 20% della garanzia. Non è possibile utilizzare la dichiarazione di essere piccola/media/impresa in quanto è presente anche la riduzione del 20%.	
Versamento contributo a favore ANAC	SI			
Comprova pagamento dell'imposta di bollo F23	SI			
Protocollo di legalità/Patto di integrità	SI			
PASSOE	SI			
Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI			

SR
S
Marcellini

L'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica dà atto che – come prescritto nella lettera di invito, al par. 6 “Modalità di presentazione delle offerte”, sub 6.3) A.2 “Documento di Gara Unico Europeo – DGUE”, a pag. 11, dove veniva richiesta la sola compilazione della sezione α della parte IV del DGUE - tutti i concorrenti hanno risposto affermativamente alla domanda contenuta nella sezione α della parte IV del DGUE, indicando in tal modo di soddisfare tutti i criteri di selezione richiesti. Dà atto, inoltre, di non aver verificato le dichiarazioni rilasciate da alcuni operatori economici in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., nel modello “A2 – Documento di gara unico europeo - DGUE”, Parte IV, Sezioni A, B, C e D.

Al termine dell'esame della documentazione contenuta nella busta A) la documentazione amministrativa dei **CONCORRENTI offerenti RISULTA:**

A) REGOLARE E CONFORME alle prescrizioni della lettera di invito - e viene quindi contrassegnata come “approvata” su START - per quelli individuati nelle sopra riportate tabelle della fase di ammissione alla gara del presente verbale con i numeri:

1) RTI RIDOLFI & C SRL/TERMOIDRAULICA BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA;

4) LEONARDO SERVICES srl

vengono **direttamente AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica;

B) SOLO PARZIALMENTE REGOLARE E CONFORME alle prescrizioni della lettera di invito - e viene quindi contrassegnata come lasciata “da esaminare” su START - per quelli individuati nelle sopra riportate tabelle della fase di ammissione alla gara del presente verbale - per le motivazioni nelle stesse indicate - con i numeri:

2) IGE IMPIANTI SRL

3) G.C.T. GRANDI COSTRUZIONI TIRRENO S.C.A.R.L. - CONSORZIO STABILE CHE CONCORRE PER LA CONSORZIATA G.L. IMPIANTI

5) DIDI S.R.L.

6) ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.

7) CITEP Soc. Coop. CHE CONCORRE PER LA CONSORZIATA IDROTERMICA MAZZEI

che **NON** vengono **direttamente AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica bensì **RINVIATI** alla procedura di **SOCCORSO ISTRUTTORIO** di cui all'art. 83, co. 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m..

Ai concorrenti interessati al soccorso istruttorio viene inviata una comunicazione, tramite la piattaforma START e via PEC, con richiesta di regolarizzazione della documentazione entro il **termine massimo delle ore 10.30 del giorno martedì 23 aprile 2019.**

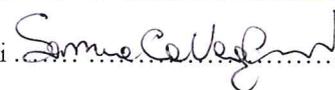
La seduta pubblica che conclude la verifica delle buste amministrative con riscontro della necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio viene chiusa alle ore 15.40 del giorno 17/04/2019.

Il Responsabile del procedimento di gara dispone che le operazioni di gara per l'esame delle risposte/documentazioni integrative del soccorso istruttorio, con la formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi, verranno riprese in data **martedì 23 aprile 2019** ore **11.00**, stessa sede, che verrà resa nota ai partecipanti dandone avviso tramite il sistema telematico START.

Il presente verbale composto di n. 13 pagine è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Responsabile del Procedimento di gara Dott. Massimo Martellini 

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara Dott.ssa Samuela Vaglini 

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante Dott.ssa Sara Rigacci

..... 

Allegato A) Elenco dei concorrenti invitati e offerenti

Affidamento mediante procedura negoziata svolta in modalità telematica art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. finalizzato alla stipulazione di un Accordo Quadro da concludere con un unico operatore, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., per lavori di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione a servizio degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro ambito territoriale Empolese.
CIG: 78535255D9

1) Elenco dei concorrenti invitati alla procedura di gara:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale	Legale rappresentante
1	Angelo Impianti S.u.r.l.	02100230461	via Bichi, 283 - 55100 Lucca (LU)	Angelo Battaglia
2	Termoidraulica Fiumi S.r.l.	02079050486	via Buffalmacco, 8 - 50133 Firenze (FI)	Paola Cappelli
3	CITEP Consorzio installatori termoidraulici e elettrici pratesi, Soc. coop.	01260170483	via Galcianese, 93D/E - 59100 Prato (PO)	Leandro Vannucci
4	L'Avvenire 1921 Soc. coop.	06262070482	via Sammontana, 21 - 50056 Montelupo Fiorentino (FI)	Roberto Brugali
5	Possenti Impianti S.r.l.	01034440501	via Gioacchino Volpe, 13/15 Ospedaletto (PI)	Massimo Possenti
6	Dididi S.r.l.	00473850477	viale Adua, 348 - 51100 Pistoia (PT)	Franco Diddi
7	Leonardo Services S.r.l.	02282320510	via Fonte Veneziana, 6 - 52100 Arezzo (AR)	Lamberto Favilli
8	Grandi Costruzioni Tirreno S.c.a.r.l.	02238010504	via Carducci, 39 - 56017 San Giuliano Terme (PI)	Michele Ciro Spagnoli
9	Impianti Industriali S.r.l.	00434140505	via Bellatalla - 56121 Ospedaletto (PI)	Paolo Tioli
10	Intec S.r.l.	05370350489	Via N. Tagliaferri, 17 - 50124 Firenze (FI)	Roberto Travagli
11	Ige Impianti S.r.l.	01373380516	via Adige, 9 - 06016 San Giustino (PG)	Amberto Comanducci
12	Engineering Costruzioni gruppo Empoli Luce S.r.l.	03692370483	via Giuseppe di Vittorio, 51/A - 50053 Empoli (FI)	Fabio Guazzini
13	ARTIM Società consortile cooperativa	04584530481	via Torta, 70 - 50019 Sesto Fiorentino (FI)	Giuseppe Gennaro
14	Ridolfi & C. S.r.l.	01821300488	via G. Amendola, 5 - 50058 Signa (FI)	Roberto Ridolfi
15	Consorzio Stabile Pedron	04349510281	via Marsara, 4 35010 Padova (PD)	Flavio Pedron

2) Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	RTI RIDOLFI & C SRL/	01821300488	via G. Amendola, 5 – 50058 Signa (FI) ridolfi@legalmail.it	Roberto Ridolfi
	TERMOIDRAULICA BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA	06210410483	VIA Centola 6,50010 Campi Bisenzio (Fi) bruschini@mpcert.it	Andrea Bruschini
2	IGE IMPIANTI SRL	01373380516	via Adige, 9 – 06016 San Giustino (PG) ige@pec.it	Amberto Comanducci
3	G.C.T. GRANDI COSTRUZIONI TIRRENO S.C.A.R.L. - CONSORZIO STABILE CHE CONCORRE PER LA CONSORZIATA G.L. IMPIANTI	02238010504	via Carducci, 39 – 56017 San Giuliano Terme (PI) gct-consorzio stabile@cert.cna.it	Michele Ciro Spagnoli
4	LEONARDO SERVICES srl	02282320510	via Fonte Veneziana, 6 – 52100 Arezzo (AR) leonardoservices@arubapec.it	Lamberto Favilli
5	DIDDI S.R.L.	00473850477	viale Adua, 348 – 51100 Pistoia (PT) diddi@diddi.legalmail.it	Franco Diddi
6	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483	via Giuseppe di Vittorio, 51/A – 50053 Empoli (FI) pec@empoliluce.legalmail.it	Fabio Guazzini
7	CITEP Soc. Coop. CHE CONCORRE PER LA CONSORZIATA IDROTERMICA MAZZEI	01260170483	via Galcianese, 93D/E – 59100 Prato (PO) citeplavori@legalmail.it	Leandro Vannucci

Handwritten signatures and initials:
 - A vertical signature on the right side of the table.
 - Initials "FR" next to Franco Diddi.
 - A large signature "S" at the bottom right.

**AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Appalti e supporto amministrativo**

**Affidamento mediante procedura negoziata svolta in modalità telematica art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. finalizzato alla stipulazione di un Accordo Quadro da concludere con un unico operatore, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., per i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione a servizio degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro ambito territoriale Empolese.
CIG: 78535255D9**

IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA: € 997.529,00 (IVA esclusa).

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

VERBALE n. 2 - SEDUTA PUBBLICA del 23/04/2019

L'anno duemiladiciannove (2019), il giorno 23 del mese di Aprile, in Empoli, Via dei Cappuccini n. 79, presso la stanza 23, II° piano, alle ore 11.04 si riunisce, per la seconda seduta pubblica, convocata per le ore 11.00, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo nr. 520 del 02/04/2019, composto come segue:

- *Responsabile del Procedimento di gara:* Dott. Massimo Martellini, Direttore SO.C. Appalti e supporto amministrativo;
- *Assistente del Responsabile del Procedimento di gara:* Dott.ssa Samuela Vaglini, Coll.re Amm.vo Prof.le, in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo;
- *Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante:* Dott.ssa Sara Rigacci, Coadiutore Amm.vo Esperto in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo;

Constatato che non è presente nessuno dei concorrenti si dà inizio alle operazioni di gara che si svolgono secondo le modalità riportate nella lettera di invito, al par. 8 "Procedura di aggiudicazione".

PREMESSO CHE:

- nella seduta pubblica di gara del 17/04/2019 l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica ha provveduto all'apertura e all'esame delle buste amministrative presentate entro il termine stabilito nella lettera di invito, riscontrando la necessità di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, co. 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e della lettera di invito al § 10, nei confronti dei concorrenti sotto elencati, al fine di consentire la regolarizzazione/integrazione della documentazione amministrativa inviata:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
2	IGE IMPIANTI SRL	01373380516	via Adige, 9 – 06016 San Giustino (PG) ige@pec.it	Amberto Comanducci
3	G.C.T. GRANDI COSTRUZIONI TIRRENO S.C.A.R.L. - CONSORZIO STABILE CHE CONCORRE PER LA CONSORZIATA G.L. IMPIANTI	02238010504	via Carducci, 39 – 56017 San Giuliano Terme (PI) gct-consorzio stabile@cert.cna.it	Michele Ciro Spagnoli

5	DIDDI S.R.L.	00473850477	viale Adua, 348 – 51100 Pistoia (PT) diddi@diddi.legalmail.it	Franco Diddi
6	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483	via Giuseppe di Vittorio, 51/A – 50053 Empoli (FI) pec@empoliluce.legalmail.it	Fabio Guazzini
7	CITEP Soc. Coop. CHE CONCORRE PER LA CONSORZIATA IDROTERMICA MAZZEI	01260170483	via Galcianese, 93D/E – 59100 Prato (PO) citeplavori@legalmail.it	Leandro Vannucci

- ai concorrenti interessati dal soccorso istruttorio è stata quindi inviata apposita comunicazione, con lettera prot. 46863 del 17/04/2019 inviata tramite la piattaforma START e via PEC, con indicazione delle motivazioni della richiesta di regolarizzazione/integrazione della documentazione presentata (come riportate nel verbale), con la quale i sopraindicati operatori economici sono stati invitati a presentare a mezzo START, entro le ore 10.30 del giorno martedì 23 aprile 2019, la documentazione mancante e/o irregolare;

- in data 17/04/2019 è stato reso noto ai concorrenti tramite la piattaforma START la data, l'ora e il luogo della seduta pubblica di gara, prevista per la data odierna per la valutazione della documentazione pervenuta in risposta alla richiesta di soccorso istruttorio e per l'apertura delle offerte economiche.

Il Responsabile del Procedimento di gara riprende quindi alle ore 11.04, sulla piattaforma START, le operazioni di gara chiuse in data 17/04/2019, secondo le modalità riportate nella Lettera d'Invito.

Il Responsabile del Procedimento di gara procede all'apertura, nella sezione "Comunicazioni ricevute", della documentazione elettronica trasmessa dagli operatori economici interessati al soccorso istruttorio:

2) IGE IMPIANTI SRL

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Non Approvata" anche sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito, ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni:	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'esclusione. Motivazioni:	
DGUE dell'operatore economico	Inviata dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, firmata dal Legale Rappresentante dell'impresa, contenente adeguata motivazione di non assoggettamento agli obblighi di assunzione di cui alla Legge n.			

3) G.C.T. GRANDI COSTRUZIONI TIRRENO S.C.A.R.L. - CONSORZIO STABILE CHE CONCORRE PER LA CONSORZIATA G.L. IMPIANTI

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Non Approvata" anche sulla Piattaforma START)	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito, ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni:	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'esclusione. Motivazioni:	Note
DGUE delle consorziate esecutrici appartenenti a consorzi lett. b) o c), comma 2, art. 45 D.Lgs. 50/2016	Invio dichiarazione da parte del Legale Rappresentante della consorziata esecuttrice, in cui viene riportato che l'impresa non è soggetta alla disciplina delle assunzioni obbligatorie di disabili.			

Handwritten signatures and initials in blue ink.

5) DIDDI S.R.L.

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Non Approvata" anche sulla Piattaforma START)	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito, ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni:	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'esclusione. Motivazioni:	Note

DGUE dell'operatore economico	Inviata dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, firmata dal Legale Rappresentante dell'impresa, in cui viene fornita la risposta alla domanda richiesta.			

6) ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Non Approvata" anche sulla Piattaforma START)	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito, ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni:	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'esclusione. Motivazioni:	Note
DGUE dell'operatore economico	Inviata dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, firmata dal Legale Rappresentante dell'impresa, contenente apposita dichiarazione in cui viene riportato di non subappaltare, le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53, dell'art.1, L.190/2012.			

7) CITEP Soc. Coop. CHE CONCORRE PER LA CONSORZIATA IDROTERMICA MAZZEI

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)	Non approvato - (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Non Approvata" anche sulla Piattaforma START)	
---------------------	---	---	--

Manfredi
SR
S

	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito, ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni:	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'esclusione. Motivazioni:	Note
Certificazione per riduzione garanzia (originale o copia corredata da dichiarazione di conformità dei certificati posseduti)	Inviare Certificazioni di Qualità richieste per applicare la riduzione della Garanzia del 50%+20% in corso di validità corredate da dichiarazione di conformità all'originale firmata dal Legale Rappresentante.			

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa dispone pertanto:

- L'AMMISSIONE alla successiva fase di gara telematica dei seguenti concorrenti, la cui documentazione risulta in regola con quanto richiesto nella lettera di invito, i quali si aggiungono quindi ai concorrenti già ammessi:
 - 2) IGE IMPIANTI SRL
 - 3) G.C.T. GRANDI COSTRUZIONI TIRRENO S.C.A.R.L. - CONSORZIO STABILE CHE CONCORRE PER LA CONSORZIATA G.L. IMPIANTI
 - 5) DIDDI S.R.L.
 - 6) ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.
 - 7) CITEP Soc. Coop. CHE CONCORRE PER LA CONSORZIATA IDROTERMICA MAZZEI

Si procede, dunque, ad approvare i documenti ritenuti regolari e conformi sul sistema START.

Alle ore 11.19 la seduta pubblica viene sospesa, in attesa dell'adozione della determina ammessi esclusi, della pubblicazione della stessa su "Amministrazione Trasparente" e dell'invio delle relative comunicazioni ai concorrenti.

La riapertura della seduta è stimata per le ore 12.30.

*** **

La seduta viene riaperta alle ore 14.50.

Il Responsabile del Procedimento di gara dà atto che è stata adottata la determinazione ammessi/esclusi, e gli invii delle comunicazioni agli ammessi/esclusi ai sensi dell'art. 29, c.1, del D.Lgs 50/2016 e s.m., con inoltro a mezzo START e a mezzo PEC sono già avvenuti.

Il Responsabile del Procedimento di gara ricorda che, essendo il numero delle offerte ammesse pari o superiore a cinque ed inferiore a dieci, si procede a calcolare la soglia di anomalia secondo il metodo sorteggiato ai fini dell'individuazione delle offerte da assoggettare a verifica di congruità, tenuto conto di quanto previsto al par. 4 "Criterio di aggiudicazione della gara" della lettera di invito.

Come riportato al successivo paragrafo 8 "Procedura di aggiudicazione":

- "Se la migliore offerta non è anomala: formula la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico che ha presentato la migliore offerta";
- "Se la migliore offerta è anomala: il Responsabile del procedimento di gara chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP degli esiti della classifica di gara".

Il Responsabile del Procedimento di gara procede, come previsto al punto 8.4 "Procedura di aggiudicazione" della lettera d'invito, all'apertura delle offerte economiche sul sistema e ne verifica la regolarità formale.

Il Responsabile del Procedimento di Gara dà lettura delle offerte ammesse, che di seguito si trascrivono:

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale su € 972.654,00	Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro	Costi della Manodopera Euro
1	RTI RIDOLFI & C SRL/ TERMOIDRAULICA BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA	25,696 %	6.200,00	290.000,00
2	IGE IMPIANTI SRL	29,696 %	9.573,41	289.109,00
3	G.C.T. GRANDI COSTRUZIONI TIRRENO S.C.A.R.L. - CONSORZIO STABILE CHE CONCORRE PER LA CONSORZIATA G.L. IMPIANTI	24,610%	15.000,00	244.000,00
4	LEONARDO SERVICES srl	23,131 %	8.500,00	29.380,00
5	DIDDI S.R.L.	14,780 %	18.570,00	32.123,50
6	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	28,330 %	14.000,00	322.000,00
7	CITEP Soc. Coop. CHE CONCORRE PER LA CONSORZIATA IDROTERMICA MAZZEI	28,780 %	10.800,00	321.232,41

Viene quindi approvata la documentazione economica dei 7 (sette) concorrenti ammessi sopra evidenziati e sul sistema START la procedura telematica viene avanzata mediante conferma dei pulsanti "Completata fase di esame documentazione economica manuale" e "Completa valutazione delle offerte" per poter accedere alla classifica formulata automaticamente dal sistema secondo la soglia di anomalia calcolata automaticamente dal sistema in base al metodo sorteggiato corrispondente alla lettera a).

La soglia di anomalia così calcolata è pari a **28,330 %**, come da **allegato B)** al presente verbale contenente la classifica delle offerte.

Il Responsabile del Procedimento di gara rileva che la migliore offerta presentata, con un ribasso del **29,696%** è quella del concorrente **IGE IMPIANTI SRL**, e che tale offerta risulta essere anomala.

Il Responsabile del Procedimento di gara chiude la seduta pubblica e provvede a trasmettere al RUP gli esiti della classifica di gara, affinché quest'ultimo verifichi la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, procederà con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. All'esito della valutazione effettuata dal RUP, quest'ultimo formulerà alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la miglior offerta risultata congrua.

Infine, il Responsabile del Procedimento di gara dispone di pubblicare su START, mediante l'apposita funzione, il comunicato relativo alla conclusione delle operazioni di gara.

Alle ore 15.25 il Responsabile del procedimento di gara dichiara conclusa la seduta pubblica della gara in oggetto e dispone la trasmissione dei verbali delle sedute pubbliche di gara alla Stazione Appaltante per gli adempimenti conseguenti.

Il presente verbale composto di n. 13 pagine è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Responsabile del Procedimento di gara Dott. Massimo Martellini *Massimo Martellini*

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara Dott.ssa Samuela Vaglini *Samuela Vaglini*

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante Dott.ssa Sara Rigacci

..... *Sara Rigacci*

Allegato A) Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi

Affidamento mediante procedura negoziata svolta in modalità telematica art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. finalizzato alla stipulazione di un Accordo Quadro da concludere con un unico operatore, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., per lavori di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione a servizio degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro ambito territoriale Empolese.

CIG: 78535255D9

1) Elenco dei concorrenti invitati alla procedura di gara:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale	Legale rappresentante
1	Angelo Impianti S.u.r.l.	02100230461	via Bichi, 283 - 55100 Lucca (LU)	Angelo Battaglia
2	Termoidraulica Fiumi S.r.l.	02079050486	via Buffalmacco, 8 - 50133 Firenze (FI)	Paola Cappelli
3	CITEP Consorzio installatori termoidraulici e elettrici pratesi, Soc. coop.	01260170483	via Galcianese, 93D/E - 59100 Prato (PO)	Leandro Vannucci
4	L'Avvenire 1921 Soc. coop.	06262070482	via Sammontana, 21 - 50056 Montelupo Fiorentino (FI)	Roberto Brugali
5	Possenti Impianti S.r.l.	01034440501	via Gioacchino Volpe, 13/15 Ospedaletto (PI)	Massimo Possenti
6	Diddi S.r.l.	00473850477	viale Adua, 348 - 51100 Pistoia (PT)	Franco Diddi
7	Leonardo Services S.r.l.	02282320510	via Fonte Veneziana, 6 - 52100 Arezzo (AR)	Lamberto Favilli
8	Grandi Costruzioni Tirreno S.c.a.r.l.	02238010504	via Carducci, 39 - 56017 San Giuliano Terme (PI)	Michele Ciro Spagnoli
9	Impianti Industriali S.r.l.	00434140505	via Bellatalla - 56121 Ospedaletto (PI)	Paolo Tioli
10	Intec S.r.l.	05370350489	Via N. Tagliaferri, 17 - 50124 Firenze (FI)	Roberto Travagli
11	Ige Impianti S.r.l.	01373380516	via Adige, 9 - 06016 San Giustino (PG)	Amberto Comanducci
12	Engineering Costruzioni gruppo Empoli Luce S.r.l.	03692370483	via Giuseppe di Vittorio, 51/A - 50053 Empoli (FI)	Fabio Guazzini
13	ARTIM Società consortile cooperativa	04584530481	via Torta, 70 - 50019 Sesto Fiorentino (FI)	Giuseppe Gennaro
14	Ridolfi & C. S.r.l.	01821300488	via G. Amendola, 5 - 50058 Signa (FI)	Roberto Ridolfi
15	Consorzio Stabile Pedron	04349510281	via Marsara, 4 35010 Padova (PD)	Flavio Pedron

SR
Montelli
S

2) Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	RTI RIDOLFI & C SRL/	01821300488	via G. Amendola, 5 – 50058 Signa (FI) ridolfi@legalmail.it	Roberto Ridolfi
	TERMOIDRAULICA BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA	06210410483	VIA Centola 6,50010 Campi Bisenzio (Fi) bruschini@mpcert.it	Andrea Bruschini
2	IGE IMPIANTI SRL	01373380516	via Adige, 9 – 06016 San Giustino (PG) ige@pec.it	Amberto Comanducci
3	G.C.T. GRANDI COSTRUZIONI TIRRENO S.C.A.R.L. - CONSORZIO STABILE CHE CONCORRE PER LA CONSORZIATA G.L. IMPIANTI	02238010504	via Carducci, 39 – 56017 San Giuliano Terme (PI) gct-consorzio stabile@cert.cna.it	Michele Ciro Spagnoli
4	LEONARDO SERVICES srl	02282320510	via Fonte Veneziana, 6 – 52100 Arezzo (AR) leonardoservices@arubapec.it	Lamberto Favilli
5	DIDDI S.R.L.	00473850477	viale Adua, 348 – 51100 Pistoia (PT) diddi@diddi.legalmail.it	Franco Diddi
6	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483	via Giuseppe di Vittorio, 51/A – 50053 Empoli (FI) pec@empoliluce.legalmail.it	Fabio Guazzini
7	CITEP Soc. Coop. CHE CONCORRE PER LA CONSORZIATA IDROTERMICA MAZZEI	01260170483	via Galcianese, 93D/E – 59100 Prato (PO) citeplavori@legalmail.it	Leandro Vannucci

3) Elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazioni sintetiche
1	RTI RIDOLFI & C SRL/	01821300488	via G. Amendola, 5 – 50058 Signa (FI) ridolfi@legalmail.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
	TERMOIDRAULICA BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA	06210410483	VIA Centola 6,50010 Campi Bisenzio (Fi) bruschini@mpcert.it	
2	IGE IMPIANTI SRL	01373380516	via Adige, 9 – 06016 San Giustino (PG) ige@pec.it	Documentazione amministrativa risultata, a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio, regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito

3	G.C.T. GRANDI COSTRUZIONI TIRRENO S.C.A.R.L. - CONSORZIO STABILE CHE CONCORRE PER LA CONSORZIATA G.L. IMPIANTI	02238010504	via Carducci, 39 – 56017 San Giuliano Terme (PI) gct-consorzio stabile@cert.cna.it	Documentazione amministrativa risultata, a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio, regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
4	LEONARDO SERVICES srl	02282320510	via Fonte Veneziana, 6 – 52100 Arezzo (AR) leonardoservices@arubapec.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
5	DIDDI S.R.L.	00473850477	viale Adua, 348 – 51100 Pistoia (PT) diddi@diddi.legalmail.it	Documentazione amministrativa risultata, a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio, regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
6	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483	via Giuseppe di Vittorio, 51/A – 50053 Empoli (FI) pec@empoliluce.legalmail.it	Documentazione amministrativa risultata, a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio, regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
7	CITEP Soc. Coop. CHE CONCORRE PER LA CONSORZIATA IDROTERMICA MAZZEI	01260170483	via Galcianese, 93D/E – 59100 Prato (PO) citeplavori@legalmail.it	Documentazione amministrativa risultata, a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio, regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito

SR
S. La Torre

4) Elenco dei concorrenti esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni

Nr.	Ragione sociale	Sede legale e indirizzo pec	Motivazioni
//	//	//	//

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana https://start.toscana.it/evaluation/#/tenders/006660-2019



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Massimo Martellini

HOME E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO GARA COMUNICAZIONI VALUTAZIONE ▼ FASCICOLO DI GARA m

006660/2019 Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione a servizio degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana Empolese

Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione a servizio degli immobili nella disponibilità de Toscana centro ambito territoriale Empolese

CIG : 78535255D9
 Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 997.529,000

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
Offerta anomala * > Soglia = € 697.101,122 Ribasso percentuale = 28,330 % Criterio estratto = Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. a)			
Punteggi			MOSTRA I DETTAG
Fornitore		Offerta economica	

M. Martellini

1 di 3 23-04-2019 15:03

Fornitore	Offerta economica
IGE IMPIANTI SRL Mostra i dettagli ▾	€ 708.689,668 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 29,696 %
CITEP Soc. Coop. Mostra i dettagli ▾	€ 717.599,178 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 28,780 %
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. Mostra i dettagli ▾	€ 721.976,121 Offerta anomala * Ribasso percentuale 28,330 %
ridolfi/bruschini Mostra i dettagli ▾	€ 747.595,828 Ribasso percentuale 25,696 %
G.C.T. GRANDI COSTRUZIONI TIRRENO S.C.A.R.L. - CONSORZIO STABILE Mostra i dettagli ▾	€ 758.158,850 Ribasso percentuale 24,610 %
LEONARDO SERVICES srl Mostra i dettagli ▾	€ 772.544,403 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 23,131 %
DIDDI S.R.L. Mostra i dettagli ▾	€ 853.770,738 TAGLIO DELLE ALI

JK
Marcellini
S

Fornitore

Offerta economica

Ribasso percentuale

14,780 %

Regione Toscana

Codice fiscale: 01396030488

Contatti per Operatori economici

☎ Tel. : +39 081 9084010

✉ email : Start.OE@PA.Faber.com

Contatti per Stazioni app

☎ Tel. : +39 055 642259

✉ email : Start.Sa@PA.H

SR
S. Martelli

Empoli li 16/05/2019

Alla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo
Dipartimento Area Tecnica

e-mail supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it

OGGETTO: affidamento mediante procedura negoziata svolta in modalità telematica art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. finalizzato alla stipulazione di un Accordo Quadro da concludere con un unico operatore, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., per lavori di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione a servizio degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro ambito territoriale Empolese. CIG: 78535255D9 - Esito valutazione congruità dell'offerta.

In riferimento alla procedura in oggetto e alla sua nota del 23.04.2019, allegato alla presente sono a trasmettere il verbale di verifica congruità dell'offerta contenente, tra l'altro, la proposta di aggiudicazione ai sensi dei paragrafi 8.4 e 9 della Lettera d'Invito.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Luca Salvadori

Azienda USL Toscana centro



Ing. Luca Salvadori
SOC Manutenzione Immobili Empoli
Dipartimento Area Tecnica
Azienda USL Toscana centro
Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli (FI)
tel: 0571 702820
e-mail:
luca.salvadori@uslcentro.toscana.it

Affidamento mediante procedura negoziata svolta in modalità telematica art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. finalizzato alla stipulazione di un Accordo Quadro da concludere con un unico operatore, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., per lavori di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione a servizio degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro ambito territoriale Empolese. CIG: 78535255D9

VERBALE DI VERIFICA CONGRUITA' OFFERTA

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha richiesto, mediante PEC e mediante il Sistema telematico START, con nota prot. n.48520 datata 23/04/2019, chiarimenti in merito all'offerta prima classificata risultata potenzialmente anomala, presentata dalla Ditta IGE IMPIANTI S.r.l., al fine di attivare il sub procedimento di verifica di congruità dell'offerta, mediante la valutazione dei costi di sicurezza aziendali afferenti all'impresa, dei costi della manodopera, del numero delle risorse umane suddivise per tipologia e qualifica con indicazione dei relativi costi unitari della manodopera, dei tempi di impiego di ciascuna risorsa, del Contratto collettivo nazionale di lavoro applicato e dell'analisi prezzi delle voci più significative dell'appalto, accompagnate dalle relative giustificazioni.

La ditta Ditta IGE IMPIANTI S.r.l. ha inviato entro i termini richiesti, mediante il sistema telematico START, con nota datata 9/05/2019, assunta a ns. prot. n.53858 del 9/05/2019, i chiarimenti richiesti.

Il Responsabile Unico del Procedimento, dopo aver acquisito ed analizzato le informazioni ricevute dalla ditta IGE IMPIANTI S.r.l. ha ritenuto di richiedere ulteriormente l'invio delle informazioni che pur richieste, risultavano mancanti e/o non complete, con PEC inviata il 10/05/2019.

In data 14/05/2019 la ditta IGE IMPIANTI S.r.l., tramite il sistema telematico START, ha inviato le ulteriori informazioni richieste, ad integrazione del primo invio. La ditta IGE IMPIANTI S.r.l. ha riportato le seguenti giustificazioni riguardo i quesiti posti, in particolare:

- Il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro applicato è quello per le imprese dell'Industria Metalmeccanica privata e della installazione di impianti.

- l'indicazione del costo complessivo della manodopera indicato dalla ditta IGE IMPIANTI S.r.l. risulta differire da quello stimato dal RUP in sede di gara per un valore inferiore al 10%. Tale differenza rientra nella tolleranza di stima e si ritiene accettata.

- La ditta IGE IMPIANTI S.r.l. ha indicato i costi orari della propria manodopera in relazione alle varie tipologie di qualifica, con la rispettiva stima di impegno orario e del numero di persone impegnate. I dati indicati rispettano il CCNL di riferimento e la manodopera messa a disposizione risulta congrua con le attività da svolgere.

- La ditta IGE IMPIANTI S.r.l. ha effettuato l'analisi prezzi delle voci più significative dell'appalto accompagnate dalle relative giustificazioni che risultano esaustive.

- La ditta IGE IMPIANTI S.r.l. ha inviato l'analisi dei costi relativi ai propri oneri di sicurezza Aziendali. Tali costi risultano congrui con quelli stimati in sede di gara dal RUP.

A conclusione del procedimento di verifica dei giustificativi, tenuto di conto degli esiti indicati ai punti sopra riportati, l'offerta si può ritenere congrua.

Ai sensi dei paragrafi 8.4 e 9 della Lettera d'Invito, formulo quindi la mia proposta di aggiudicazione in favore della ditta IGE IMPIANTI S.r.l., che ha presentato l'offerta migliore: ribasso del 29,696%, pari ad un importo offerto di €. 683.814,67 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 24.785,00, per un totale di €. 708.689,67 e dispongo la trasmissione del presente verbale alla Stazione Appaltante per gli adempimenti conseguenti.

Empoli, 20/05/2019

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Luca Salvadori

Ing. Luca Salvadori
SOC Manutenzione Immobili Empoli
Dipartimento Area Tecnica
Azienda USL Toscana centro
Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli (FI)
tel: 0571 702820
e-mail:
luca.salvadori@uslcentro.toscana.it



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

FINANZIAMENTO
DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Copertura finanziaria
COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA

1.298.545,96

Bilancio esercizio 2019
S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli

INTERVENTO

TITOLO DEL
PROGETTO:

**ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI
TERMOIDRAULICI E DI CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA
DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AMBITO TERRITORIALE
EMPOLESE**

N. ORD. :

AZIENDA :

AUSL Toscana centro

Area

COMUNE:

PROV. FI

CATEGORIA DELLE OPERE:

Ribasso della ditta Aggiudicataria:

DATA DI COMPILAZIONE:

DATA AGGIORNAMENTO:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Det. Dirig. n.	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	DEFINITIVO (A COLLAUDO)	NOTE
A) LAVORI					
A1.0) LAVORI DI MANUT. ORD. IMPIANTI IDRO-TERMO SANITARI (OS3)	85.500,00	60.109,92	.....	.....	Per i servizi di reperibilità (manodopera) sarà applicato il ribasso solo sulla parte spese generali + utile
A1.1) SERVIZIO DI REPERIBILITA' (OS3)	2.100,00	1.969,36	.....	.....
A1.2) LAVORI DI MANUT. ORD. IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE (OS28)	862.600,00	606.442,30	.....	.....
A1.3) SERVIZIO DI REPERIBILITA' (OS28)	22.454,00	21.057,16	.....	.....
.....	
Totale A1	972.654,00	689.578,74	.....	.....
A2) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OS3)					
A2.1) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OS28)	2.240,31	2.239,37	.....	.....
.....	22.634,69	22.635,63	.....	.....
Totale A2	24.875,00	24.875,00	.....	.....
Totale A	997.529,00	714.453,74	.....	.....
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B1) LAVORI IN ECONOMIA, IMPREVISTI, ETC.					
.....	50.000,00	50.000,00	.....	.....
Totale B1	50.000,00	50.000,00	.....	.....
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE					
Spese generali	500,00	500,00	.....	.....
Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 del Dlgs 50/2016	19.950,58	14.289,07	.....	.....
Totale B2	20.450,58	14.789,07	.....	.....
B3) ONERI FISCALI E ALTRO					
acquisizione area e spese notarili	0,00	0,00	.....	.....
allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	0,00	.....	.....
iva sui lavori principali	22% 219.456,38	157.179,82	.....	.....
iva sulle altre voci	22% 11.110,00	11.110,00	.....	.....
Totale B3	230.566,38	168.289,82	.....	.....
Totale B1 + B2 + B3	301.016,96	233.078,90	.....	.....
B4) ARROTONDAMENTI					
.....	0,00	0,00	.....	.....
Totale somme a disposizione	301.016,96	233.078,90	.....	.....
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa I.V.A.)	0,00	0,00	.....	.....
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A.)	1.298.545,96	947.532,64	.....	.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO