

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	12
Data del provvedimento	05/01/2018
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera c), D.Lgs. 50/2016 e s.m., per l'affidamento dei lavori per la trasformazione della Casa Circondariale femminile di via Valdorme Nuova n. 15 a Empoli in Residenza sanitaria per l'esecuzione della misura di sicurezza definitiva (REMS) – FASE 1 (CUP: G71B17000230005 CIG: 7182949507). Aggiudicazione.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	DELL'OLMO MANUELE
Struttura	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
Direttore della Struttura	MARCONCINI GABRIELE
Responsabile del procedimento	MARCONCINI GABRIELE

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
800.000	Piano Investimenti 2017-2019 Rigo EM-2 Realizzazione REMS nell'ex carcere mandamentale di Empoli		2018

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	17	Verbale di gara del 8/11/2017
B	3	Verbale di gara del 4/12/2017 (con allegata nota del RUP datata 1/12/2017 sulla verifica di congruità dell'offerta, dei costi della manodopera e degli oneri della sicurezza)
C	1	Nota del RUP con esito della verifica sui requisiti tecnico professionali
D	1	Quadro Economico assestato

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera del Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana centro n. 1 del 07.01.2016 con cui viene preso atto della costituzione dell’Azienda USL Toscana centro ai sensi della LRT 40/2005 e ss.mm.ii.;

Visti:

- la delibera n. 1201 del 09.10.2017 *“Presenza d’atto del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 149 del 5 ottobre 2017. Riattivazione dell’efficacia del contratto di prestazione d’opera intellettuale del Dr. Paolo Morello Marchese per lo svolgimento della funzione di Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana centro”*;
- la delibera n. 1202 del 09.10.2017 con la quale il Dr. Emanuele Gori è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda USL Toscana centro e la Dr.ssa Rossella Boldrini è stata confermata nell’incarico di Direttore dei Servizi Sociali;

Vista la delibera n. 1011 del 30.06.2016 di nomina del Vice Direttore Amministrativo;

Richiamate:

- le delibere del Direttore Generale n. 826 del 31.05.2016 di approvazione del nuovo assetto organizzativo dipartimentale dell’Azienda USL Toscana centro e n. 1757 del 25.11.2016 con la quale è stata approvata la nuova articolazione organizzativa dei Dipartimenti e degli Staff dell’Azienda USL Toscana centro;
- le delibere del Direttore Generale n. 827 del 31.05.2016 di nomina dei Direttori di Dipartimento dell’Azienda USL Toscana centro, n. 861 del 14.06.2016 di nomina dei Direttori delle Aree Dipartimentali, n. 1965 del 29.12.2016 con la quale sono stati nominati, fra l’altro, i Direttori delle Aree del Dipartimento Area Tecnica, il Direttore dello Staff Direzione Sanitaria e parte dei Direttori di Struttura Complessa;
- la delibera n. 242 del 29.09.2017 di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture afferenti ai dipartimenti dell’Area Tecnico Amministrativa e con la quale vengono indicati gli ambiti di competenza dei Dirigenti nell’adozione degli atti occorrenti all’esercizio delle funzioni loro attribuite;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e più in particolare viene delegato il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo:

- alla *“predisposizione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento delle procedure di gara sulla base dell’atto di programmazione e indizione della procedura adottato dal Direttore Generale su proposta del RUP e del Direttore della SOC tecnica. Il Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo è conseguentemente delegato all’adozione di tutti gli atti finalizzati alla esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto”*;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ne ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del Codice dei contratti pubblici, recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato, formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26.10.2016, pubblicate sulla G.U.R.I. n. 274 del 23 novembre 2016;

Richiamata la Delibera del Commissario n. 195 del 21/09/2017 “*Trasformazione della Casa Circondariale femminile di via Valdorme Nuova n. 15 a Empoli in Residenza Sanitaria per l’Esecuzione della misura di sicurezza detentiva (REMS) – Fase 1. Approvazione progetto esecutivo e quadro economico dell’intervento. Indizione gara d’appalto*”;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale nr. 2026 del 18/10/2017 del sottoscritto Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo, “*Trasformazione della Casa Circondariale femminile di via Valdorme Nuova n. 15 a Empoli in Residenza Sanitaria per l’Esecuzione della Misura di Sicurezza detentiva (REMS) – Fase 1- CIG:7182949507 CUP: G71B17000230005. Approvazione schema lettera di invito, modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell’offerta. Individuazione Responsabile del Procedimento di gara e relativi assistenti addetti all’esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell’offerta economica*”;

Dato atto che:

- sono stati invitati 15 operatori economici, individuati come da deliberazione del Commissario n. 195 del 21/09/2017 sopra richiamata, con lettera prot. 141974 del 18/10/2017, attraverso il sistema telematico START, con termine per il ricevimento delle offerte fissato per il giorno 06/11/2017, con scadenza alle ore 24.00;
- in data 08/11/2017, alle ore 10.00, si è svolta la prima seduta dell’Organismo deputato all’esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell’offerta economica come si evince dal Verbale allegato alla presente determinazione sotto Lettera “**A**”, parte integrante e sostanziale del presente atto, all’esito della quale:
 - è stato riscontrato che tutti i candidati offerenti sono risultati in regola con la documentazione richiesta nella lettera di invito e, quindi, sono stati ammessi tutti alla successiva fase di gara telematica;
 - è stata adottata dal sottoscritto Dr. Gabriele Marconcini, Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo, la Determina n. 2176 del 08/11/2017 avente ad oggetto “*Procedura negoziata svolta in modalità telematica, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m., per l’affidamento dei lavori di “Trasformazione della Casa Circondariale femminile di via Valdorme Nuova n. 15 a Empoli in Residenza sanitaria per l’esecuzione della misura di sicurezza definitiva (REMS) – FASE 1 – CUP: G71B17000230005 CIG: 7182949507”. Presa d’atto elenco concorrenti ammessi/esclusi e pubblicazione ai sensi dell’art. 29, co.1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.*”;
 - sono state aperte le offerte economiche riscontrandone la regolarità formale, calcolata la soglia di anomalia secondo il metodo di calcolo individuato con lettera “**C**”, sorteggiato ai sensi dell’art. 97, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m. ed è stato rilevato che l’offerta classificatasi prima in graduatoria con un ribasso del 28,222%, che è quella del concorrente RTI costituendo O.L.V. S.r.l. (mandataria)/Lauria Antonio (mandante), è superiore alla soglia di anomalia calcolata pari al 27,240%;
 - è stata dunque disposta la trasmissione al RUP della classifica in ordine decrescente di ribasso con l’indicazione della soglia di anomalia calcolata, al fine di attivare la verifica di congruità sull’offerta risultata potenzialmente anomala, comprensiva di verifica dei costi aziendali della sicurezza afferenti all’impresa e dei costi della manodopera;
- in data 9/11/2017 è stata inviata la nota al RUP per la verifica di congruità dell’offerta prima classificata risultata potenzialmente anomala e il medesimo giorno il RUP ha provveduto ad attivare la verifica chiedendo i relativi giustificativi all’operatore economico primo classificato, RTI costituendo O.L.V. S.r.l. (mandataria)/Lauria Antonio (mandante), con nota prot. 152435 inviata a mezzo START;
- nel termine del 24/11/2017, indicato nella nota di cui sopra, è pervenuta a mezzo START comunicazione al RUP da parte dell’operatore economico primo classificato con i giustificativi richiesti;
- il RUP ha espresso un giudizio tecnico positivo sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell’offerta presentata dall’operatore economico primo classificato, come si evince dalla nota del RUP datata 01/12/2017 e indirizzata alla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, allegata al Verbale allegato alla presente determinazione sotto Lettera “**B**”, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- in data 4/12/2017, alle ore 15:20, si è svolta la seconda seduta pubblica di gara dell’Organismo deputato all’esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell’offerta economica, come si evince dal

Verbale allegato alla presente determinazione sotto Lettera **“B”**, parte integrante e sostanziale del presente atto, all’esito della quale è stata confermata la classifica delle offerte stilata in occasione della prima seduta pubblica di gara ed è stata formulata proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta risultata congrua ovvero quella dell’operatore economico RTI costituendo O.L.V. S.r.l. (mandataria)/Lauria Antonio (mandante), con sede legale presso la ditta mandataria O.L.V. S.r.l., via Piero della Francesca n. 33 a Empoli (FI), Codice fiscale/P.IVA 02144490485, che ha offerto un ribasso percentuale del 28,222%, con costi della manodopera pari a Euro 66.165,00 ed oneri della sicurezza afferenti all’Impresa pari a Euro 1.055,00, procedendo ad inviare, tramite nota a firma del Responsabile del Procedimento di Gara del 04/12/2017, tale proposta di aggiudicazione alla Stazione Appaltante – SOC Appalti e supporto amministrativo-, e, sempre in data 04/12/2017, al Responsabile Unico del procedimento per la verifica dei requisiti tecnico – professionali, ai sensi dell’art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016 e s.m. e dell’art. 16 della L.R. Toscana 38/2007;

Tenuto conto che, ai sensi dell’art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., l’approvazione della proposta di aggiudicazione è adottata dalla Stazione Appaltante entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione da parte dell’organo competente, previa acquisizione, ai sensi del paragrafo 11.1 della Lettera d’Invito, da parte del RUP, della verifica sui requisiti tecnico – professionali, e che tale comunicazione, allegato di lettera **“C”**, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, è pervenuta in data 15/12/2017;

Dato atto che:

- in ottemperanza a quanto previsto dall’art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016 e s.m., è stata esperita, con esito positivo, nei confronti del suddetto concorrente risultato primo classificato, avendo effettuato la migliore offerta risultata congrua, la verifica dei costi della manodopera indicati in sede di formulazione dell’offerta economica, così come riportato nella nota del RUP del 01/12/2017, allegata al Verbale allegato alla presente determinazione sotto Lettera **“B”**, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- in ottemperanza alle disposizioni di cui all’art. 16 della L.R. Toscana n. 38 del 13/07/2007 e D.Lgs. 81/2008, è stata esperita, con esito positivo, nei confronti del suddetto concorrente risultato primo classificato, avendo effettuato la migliore offerta risultata congrua, la verifica dell’idoneità tecnico-professionale di cui all’Allegato XVII del D.Lgs. n. 81/2008, così come riportato nella nota del RUP del 15/12/2017, allegato di lettera **“C”**, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- in ottemperanza a quanto prescritto dall’art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono in corso nei confronti del medesimo soggetto le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 e le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui agli artt.83 e 84 del medesimo decreto legislativo ai fini dell’efficacia della aggiudicazione;

Preso atto che con Delibera del Direttore generale n. 9 del 05/01/2018 è avvenuto il trasferimento dell’ex Casa Circondariale di Empoli al patrimonio dell’Azienda USL Toscana Centro ai sensi dell’articolo 22 della L.R.T. 1/8/2017 n.40, recependo il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 21/12/2017;

Considerato che, applicando all’importo dei lavori in appalto soggetto a ribasso, pari ad € 191.870,77 il ribasso percentuale offerto del 28,222%, l’importo dei lavori in appalto è rideterminato in € 137.721,00= e sommando allo stesso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.432,79=, l’importo contrattuale risulta pari ad **€ 139.153,79=** oltre Iva, come si evince dal Quadro Economico assestato redatto dal RUP, allegato **“D”** alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

Preso atto che il RTI costituendo O.L.V. S.r.l. (mandataria)/Lauria Antonio (mandante) con sede legale presso la ditta mandataria O.L.V. S.r.l., via Piero della Francesca n. 33 a Empoli (FI), Codice fiscale/P.IVA 02144490485, nel Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), presentato tramite sistema START, ha dichiarato che intende affidare in subappalto, nella misura massima del 30% dell’importo complessivo del

contratto, i lavori appartenenti alle Categorie OG11 “Impianti tecnologici” e OG1 “Edifici civili e industriali”;

Ritenuto di approvare i verbali delle operazioni di gara tenutesi in data 08/11/2017 e 04/12/2017, documentazione allegata sub lettera A) e B), quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

Ritenuto quindi di aggiudicare la “*Procedura negoziata svolta in modalità telematica, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m., per l’affidamento dei lavori di Trasformazione della Casa Circondariale femminile di via Valdorme Nuova n. 15 a Empoli in Residenza sanitaria per l’esecuzione della misura di sicurezza definitiva (REMS) – FASE 1 – CUP: G71B17000230005 CIG: 7182949507*” al RTI costituendo O.L.V. S.r.l. (mandataria)/Lauria Antonio (mandante), con sede legale presso la ditta mandataria O.L.V. S.r.l., via Piero della Francesca n. 33 a Empoli (FI), Codice fiscale/P.IVA 02144490485;

Precisato che la presente aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la conclusione, con esito positivo, della verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dell’Impresa aggiudicataria, efficacia che verrà dichiarata con apposito successivo atto;

Dato atto che si procederà alla stipulazione del contratto, ai sensi di quanto previsto dall’art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., secondo lo schema approvato con Deliberazione del Commissario nr. 195 del 21/09/2017, mediante scambio di corrispondenza, avendo già acquisito il nulla osta in merito alla comunicazione antimafia, ai sensi del D.Lgs. 6 settembre 2011, nr. 159, e comunque decorso il termine di trentacinque giorni dall’inizio dell’ultima delle comunicazioni del presente provvedimento di aggiudicazione;

Dato atto che la spesa complessiva dell’intervento in oggetto, pari a € 800.000,00, trova copertura a valere sul Piano Investimenti aziendale, approvato con Delibera del Direttore Generale f.f. n. 1200 del 31/07/2017, successivamente integrata con Delibera n. 190 del 21/09/2017, al rigo “EM-2”, interamente finanziata con fondi aziendali, tramite mutuo da contrarre;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, stante la necessità di procedere celermente alla predisposizione degli ulteriori atti necessari per il perfezionamento del contratto;

Attestata la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità del presente atto;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare i verbali delle operazioni di gara tenutesi in data 08/11/2017 e 04/12/2017, documentazione allegata sub lettera A) e B), quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

2) di aggiudicare la “*Procedura negoziata svolta in modalità telematica, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m., per l’affidamento dei lavori di Trasformazione della Casa Circondariale femminile di via Valdorme Nuova n. 15 a Empoli in Residenza sanitaria per l’esecuzione della misura di sicurezza definitiva (REMS) – FASE 1 – CUP: G71B17000230005 CIG: 7182949507*” al RTI costituendo O.L.V. S.r.l. (mandataria)/Lauria Antonio (mandante), con sede legale presso la ditta mandataria O.L.V. S.r.l., via Piero della Francesca n. 33

a Empoli (FI), Codice fiscale/P.IVA 02144490485, per un importo di contratto di € 139.153,79= oltre Iva, di cui € 137.721,00= per i lavori e € 1.432,79= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

3) di precisare che la presente aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la conclusione, con esito positivo, della verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dell'Impresa aggiudicataria, efficacia che verrà dichiarata con apposito successivo atto;

4) di procedere alla stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., secondo lo schema approvato con Deliberazione del Commissario nr. 195 del 21/09/2017, mediante scambio di corrispondenza, avendo già acquisito il nulla osta in merito alla comunicazione antimafia, ai sensi del D.Lgs. 6 settembre 2011, nr. 159, e comunque decorso il termine di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del presente provvedimento di aggiudicazione;

5) di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento in oggetto, pari a € 800.000,00, trova copertura a valere sul Piano Investimenti aziendale, approvato con Delibera del Direttore Generale f.f. n. 1200 del 31/07/2017, successivamente integrata con Delibera n. 190 del 21/09/2017, al rigo "EM-2", interamente finanziata con fondi aziendali, tramite mutuo da contrarre;

6) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul sito web aziendale nella sezione "*Amministrazione Trasparente*", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere celermente alla predisposizione degli ulteriori atti necessari per il perfezionamento del contratto;

8) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 3 ter. del D.Lgs. 502/92 e ss.mm., articolo introdotto dal D.Lgs. n. 229/99, e l'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE

S.O.C. Appalti e supporto amministrativo

(Dott. Gabriele Marconcini)

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Appalti e supporto amministrativo

Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. per l'affidamento dei lavori di trasformazione della Casa circondariale femminile di via Valdorme Nuova 15 a Empoli in Residenza sanitaria per l'Esecuzione della Misura di Sicurezza detentiva (REMS) – FASE 1

CUP: G71B17000230005 CIG: 7182949507

IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA: € 193.303,56 (IVA esclusa).

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

VERBALE n. 1 - SEDUTA PUBBLICA del 08/11/2017

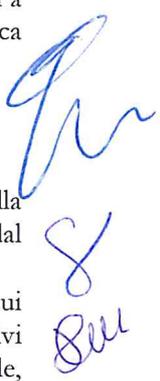
L'anno duemiladiciassette (2017), il giorno 8 del mese di Novembre, in Empoli, Via dei Cappuccini n. 79, alle ore 10.00, si riunisce, per la prima seduta pubblica, l'Organismo deputato alla esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina dirigenziale n. 2026 del 18/10/2017, composto dal *Dott. Gabriele Marconcini*, Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo - Dipartimento Area Tecnica, in qualità di Responsabile del Procedimento di gara, dalla *Sig.ra Donatella Matteoli*, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto in servizio presso la S.O.C Appalti e supporto amministrativo - Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara, e dalla *Dott.ssa Samuela Vaglini*, Collaboratore Amministrativo Professionale in servizio presso la S.O.C Appalti e supporto amministrativo - Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante.

La seduta viene tenuta per esigenze organizzative nella stanza 23 al secondo piano della sede di Via dei Cappuccini a Empoli. All'ingresso della sala 14 viene affisso apposito avviso che indica che lo svolgimento della seduta pubblica avviene nella predetta stanza 23.

Premesso che:

1) con deliberazione nr. 195 del 21/09/2017

- è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento, composto dagli elaborati conservati agli atti della SOC Gestione Investimenti Empoli in copia cartacea integrale, verificato e validato in data 12.09.2017 dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Tani, Direttore della SOC Gestione Investimenti Empoli;
- è stato approvato il Quadro Economico dell'intervento per la spesa complessiva pari a € 800.000,00 di cui euro 193.303,56 per lavori prima fase ed euro 606.696,44 per somme a disposizione dell'Amministrazione (ivi compresi i lavori seconda fase), spesa complessiva che trova copertura a valere sul Piano Investimenti aziendale, approvato con Delibera del Direttore Generale f.f. n. 1200 del 31/07/2017, al rigo "EM-2", interamente finanziata con fondi aziendali, tramite mutuo da contrarre;
- è stata indetta gara d'appalto per l'intervento in oggetto nella forma della procedura negoziata con consultazione di quindici operatori economici individuati nell'elenco aziendale degli operatori economici (art. 36, comma 2, lettera c, del Codice dei contratti), con aggiudicazione al minor prezzo (art. 95, comma 4, del Codice dei contratti) ed esclusione automatica delle offerte (art. 97, commi 2 e 8, del Codice dei contratti), da espletarsi in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START)", per un importo complessivo a base d'asta pari € 193.303,56 (centonovantatremilatrecentotre/56), IVA esclusa, di cui € 1.432,79 (millequattrocentotrentadue/79) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- è stato ritenuto necessario invitare 15 operatori economici, tramite la piattaforma START, operatori indicati nel documento "Operatori economici da invitare individuati nell'elenco aziendale" conservato agli atti della struttura proponente e per il quale il diritto di accesso era differito ai sensi dell'art. 53, co. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- è stato dato atto che l'elenco degli operatori economici invitati sarebbe stato reso noto, oltre che con l'avviso sui risultati della procedura come indicato all'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.,



anche mediante il provvedimento, di cui all'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento;

2) con determina dirigenziale n. 2026 del 18/10/2017:

- è stato approvato lo schema di lettera di invito per l'affidamento dei lavori di "Trasformazione della Casa Circondariale femminile di via Valdorme Nuova n. 15 a Empoli in Residenza Sanitaria per l'Esecuzione della Misura di Sicurezza detentiva (REMS) – Fase 1" e i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta;

3) sono stati invitati i 15 operatori economici, individuati come da deliberazione del Commissario n. 195 del 21/09/2017 sopra richiamata, con lettera prot. 141974 del 18/10/2017, attraverso il sistema telematico START;

4) il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella lettera di invito sopra citata è stato fissato per il giorno 06/11/2017, con scadenza alle ore 24.00, mentre la prima seduta pubblica dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica è stata prevista per il giorno 08/11/2017, con inizio delle operazioni alle ore 10.00;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 10.16, alla presenza dei componenti dell'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, dichiara aperta la seduta pubblica mediante procedura telematica.

Constatato che non è presente nessuno dei concorrenti dà inizio alle operazioni di gara che si svolgono secondo le modalità riportate nella lettera di invito, al par. 10 "Procedura di aggiudicazione".

Come previsto dal paragrafo 10.2 della lettera di invito, l'Organismo deputato alla esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche procede preliminarmente ad effettuare il sorteggio di uno dei metodi previsti dall'art. 97, comma 2, lettere a), b), c), d), ed e) del D.Lgs 50/2016 e s.m. che verrà utilizzato per determinare la soglia di anomalia e l'eventuale ulteriore sorteggio del coefficiente di cui alla precedente lettera e) dello stesso articolo.

Il Responsabile del Procedimento di gara inserisce in una scatola 5 foglietti con le lettere a), b), c) d) ed e) che identificano ciascuno dei 5 metodi di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m. e invita la Sig.ra Donatella Matteoli, assistente del Responsabile del Procedimento di gara, ad estrarre n. 1 foglietto.

La Sig.ra Donatella Matteoli estrae un foglietto dal quale risulta la trascrizione della lettera "C" che corrisponde al seguente metodo il calcolo dell'anomalia:

c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento.

Il Responsabile del Procedimento di gara, verifica che, come risulta dal sistema START e dal verbale delle operazioni generato in automatico dal sistema (conservato su tale piattaforma), risultano regolarmente pervenute nel termine perentorio prescritto dall'anzidetta lettera di invito - ore 24.00 del giorno 06/11/2017, le offerte di n. 6 (sei) concorrenti, di seguito indicati secondo l'ordine ivi presente:

1)

Ragione sociale	Codice fiscale	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
BCE Engineering società consortile a responsabilità limitata	06282670485	Via G. di Vittorio 51/A Interno 2 50053 Empoli (FI)	Evangelista Christian

2)

Ragione sociale	Codice fiscale	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
L'Avvenire 1921 Società Cooperativa – in sigla CL'A.S.C.	06262070482	Via Sammontana, 21 50056 Montelupo Fiorentino commerciale.cla1921@legalmail.it	Brugali Roberto

3)

Ragione sociale	Codice fiscale	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
-----------------	----------------	-----------------------------	-----------------------

O.L.V. S.r.l. (mandataria)	02144490485	Via Piero della Francesca, 33 50053 Empoli (FI)	Orlandi Massimo
Lauria Antonio ditta individuale (mandante)	C.F. LRANTN63E11I754Z P.I. 01346960501	Via Davide Lazzaretti, 31 58100 Grosseto (GR)	Lauria Antonio

4)

Ragione sociale	Codice fiscale	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
Possenti Impianti S.r.l. (mandataria)	01034440501	Via G. Volpe, 15 56121 Pisa (PI) possentiimpianti@pec.it	Possenti Massimo
M.C. Costruzioni S.r.l. (mandante)	01885220507	Via Carducci 60 56017 San Giuliano Terme (PI)	Milano Salvatore

5)

Ragione sociale	Codice fiscale	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
S.I.C.E. S.r.l.	C.F. 01721430633/ P.IVA 00339050973	Viale della Repubblica 141 59100 Prato (PO)	Erbaggio Nicola

6)

Ragione sociale	Codice fiscale	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
Tecnoedil Sistemi S.r.l.	C.F. 03938130485/P.IVA 04734880489	Via Aretina 167/M 50136 Firenze tecnoedilsistemi@pec.it	Galantini Roberto

FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il Responsabile del Procedimento di gara procede all'apertura, nella sezione "Esame delle offerte", dei plichi elettronici trasmessi dai suddetti operatori economici per riscontrare che al loro interno sia presente la Documentazione amministrativa e valutare la regolarità delle domande di partecipazione, la rispondenza alle prescrizioni della lettera di invito (*lex specialis* di gara) e il possesso in capo ai candidati dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali per la partecipazione alla procedura.

All'esame della documentazione amministrativa si riscontra quanto segue:

1) BCE Engineering società consortile a responsabilità limitata (operatore singolo)

Documento esaminato	Approvato		Non approvato	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito, ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni:	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico	SI	\\	\\	\\
DGUE delle consorziate esecutrici appartenenti a consorzi lett. b) o c), comma 2, art. 45 D. Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2 bis	SI	\\	\\	\\

Autocertificazione DGUE aggiornato				
Modello A.2.4 Scheda subappaltatori	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2.1 "Dati generali e ulteriori dichiarazioni" delle consorziate esecutrici appartenenti a consorzi lett. b) o c), comma 2, art. 45 D. Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
DGUE impresa ausiliaria art. 89, comma 1, D.L.gs. 50/2016 (in caso di avvalimento)	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Contratto ex art. 89, comma 1, D.L.gs. 50/2016 in caso di ricorso all'avvalimento	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
DGUE impresa ausiliaria in caso di concordato preventivo o curatela fallimentare art. 110, comma 5, D.L.gs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2.3 "Scheda avvalimento art. 110, comma 5, D.L.gs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	\\	\\	\\
Versamento contributo a favore ANAC	SI	\\	\\	\\
Relazione del professionista ai sensi del comma 4 dell'art. 186 bis RD 267/1942 per le imprese ammesse a concordato preventivo con continuità aziendale	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Patto di legalità/Protocollo d'integrità	SI	\\	\\	\\
DGUE dei subappaltatori	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
PASSOE	SI	\\	\\	\\

[Handwritten signature]

2) L'Avvenire 1921 Società Cooperativa – in sigla CL'A.S.C.

Documento esaminato	Approvato		Non approvato	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito,	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria	

	di invito	ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni:	Pattivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico	SI	\\	\\	\\
DGUE delle consorziate esecutrici appartenenti a consorzi lett. b) o c), comma 2, art. 45 D. Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato	SI	\\	\\	\\
Modello A.2.4 Scheda subappaltatori	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2.1 "Dati generali e ulteriori dichiarazioni" delle consorziate esecutrici appartenenti a consorzi lett. b) o c), comma 2, art. 45 D. Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
DGUE impresa ausiliaria art. 89, comma 1, D.Lgs. 50/2016 (in caso di avvalimento)	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Contratto ex art. 89, comma 1, D.Lgs. 50/2016 in caso di ricorso all'avvalimento	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
DGUE impresa ausiliaria in caso di concordato preventivo o curatela fallimentare art. 110, comma 5, D.Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2.3 "Scheda avvalimento art. 110, comma 5, D.Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	\\	\\	\\
Versamento contributo a favore ANAC	SI	\\	\\	\\
Relazione del professionista ai sensi del comma 4 dell'art. 186 bis RD 267/1942 per le imprese ammesse a concordato preventivo con continuità aziendale	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Patto di legalità/Protocollo d'integrità	SI	\\	\\	\\



DGUE dei subappaltatori	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
PASSOE	SI	\\	\\	\\

3) R.T.I. costituendo formato da: O.L.V. S.r.l. (mandataria), Lauria Antonio ditta individuale (mandante)

- O.L.V. S.r.l. (mandataria)

Documento esaminato	Approvato		Non approvato	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito, ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni:	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico	SI	\\	\\	\\
DGUE delle consorziate esecutrici appartenenti a consorzi lett. b) o c), comma 2, art. 45 D. Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato	SI	\\	\\	\\
Modello A.2.4 Scheda subappaltatori	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2.1 "Dati generali e ulteriori dichiarazioni" delle consorziate esecutrici appartenenti a consorzi lett. b) o c), comma 2, art. 45 D. Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
DGUE impresa ausiliaria art. 89, comma 1, D.Lgs. 50/2016 (in caso di avvalimento)	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Contratto ex art. 89, comma 1, D.Lgs. 50/2016 in caso di ricorso all'avvalimento	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
DGUE impresa ausiliaria in caso di concordato preventivo o curatela fallimentare art. 110, comma 5, D.Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2.3 "Scheda avvalimento art. 110, comma 5, D.Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\



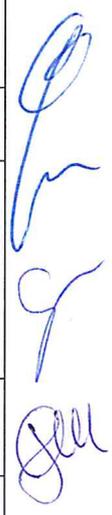
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	\\	\\	\\
Versamento contributo a favore ANAC	SI	\\	\\	\\
Relazione del professionista ai sensi del comma 4 dell'art. 186 bis RD 267/1942 per le imprese ammesse a concordato preventivo con continuità aziendale	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Patto di legalità/Protocollo d'integrità	SI	\\	\\	\\
DGUE dei subappaltatori	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
PASSOE	\\	Presentata autocertificazione firmata digitalmente dai legali rappresentanti della ditta mandataria O.L.V. e della ditta mandante Lauria Antonio ditta individuale nella quale dichiarano l'impossibilità nella generazione del PASSOE causa disservizio ANAC (del quale riportano il numero di segnalazione comunicato da ANAC stessa). Tenuto conto del disservizio ANAC, il PASSOE verrà richiesto a conclusione della gara nel caso in cui il concorrente dovesse risultare il primo classificato/aggiudicatario ovvero la Stazione appaltante volesse esercitare la facoltà di controllo sulle dichiarazioni presentate	\\	\\

- Lauria Antonio ditta individuale (mandante)

Documento esaminato	Approvato		Non approvato	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito, ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni:	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico	SI	\\	\\	\\
DGUE delle consorziate esecutrici appartenenti a consorzi lett. b) o c), comma 2, art. 45 D. Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato	SI	\\	\\	\\



Modello A.2.4 Scheda subappaltatori	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2.1 "Dati generali e ulteriori dichiarazioni" delle consorziate esecutrici appartenenti a consorzi lett. b) o c), comma 2, art. 45 D. Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
DGUE impresa ausiliaria art. 89, comma 1, D.Lgs. 50/2016 (in caso di avvalimento)	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Contratto ex art. 89, comma 1, D.Lgs. 50/2016 in caso di ricorso all'avvalimento	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
DGUE impresa ausiliaria in caso di concordato preventivo o curatela fallimentare art. 110, comma 5, D.Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2.3 "Scheda avvalimento art. 110, comma 5, D.Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	\\	\\	\\
Versamento contributo a favore ANAC	SI	\\	\\	\\
Relazione del professionista ai sensi del comma 4 dell'art. 186 bis RD 267/1942 per le imprese ammesse a concordato preventivo con continuità aziendale	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Patto di legalità/Protocollo d'integrità	SI	\\	\\	\\
DGUE dei subappaltatori	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
PASSOE	\\	Presentata autocertificazione firmata digitalmente dai legali rappresentanti della ditta mandataria O.L.V. e della ditta mandante Lauria Antonio ditta individuale nella quale dichiarano l'impossibilità nella generazione del PASSOE causa disservizio ANAC (del quale riportano il numero di segnalazione comunicato da ANAC stessa). Tenuto conto del disservizio ANAC, il PASSOE verrà richiesto a conclusione della gara nel caso in cui il concorrente dovesse risultare il primo classificato/aggiudicatario ovvero la Stazione appaltante volesse	\\	\\



		esercitare la facoltà di controllo sulle dichiarazioni presentate		
--	--	---	--	--

4) R.T.I. costituendo formato da: Possenti Impianti S.r.l. (mandataria), M.C. Costruzioni S.r.l. (mandante)

- Possenti Impianti S.r.l. (mandataria)

Documento esaminato	Approvato		Non approvato	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito, ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni:	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico	\\	Anche se nel DGUE, parte III, sezione A "Motivi legati a condanne penali" è stata dichiarata la presenza di una condanna che tuttavia, tenuto conto del tempo trascorso (1986/1989) e del reato, non viene ritenuta rilevante a fini di esclusione	\\	\\
DGUE delle consorziate esecutrici appartenenti a consorzi lett. b) o c), comma 2, art. 45 D. Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato	SI	\\	\\	\\
Modello A.2.4 Scheda subappaltatori	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2.1 "Dati generali e ulteriori dichiarazioni" delle consorziate esecutrici appartenenti a consorzi lett. b) o c), comma 2, art. 45 D. Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
DGUE impresa ausiliaria art. 89, comma 1, D.Lgs. 50/2016 (in caso di avvalimento)	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Contratto ex art. 89, comma 1, D.Lgs. 50/2016 in caso di ricorso all'avvalimento	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
DGUE impresa ausiliaria in caso di concordato preventivo o curatela fallimentare art. 110, comma 5, D.Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2.3 "Scheda avvalimento art.	NON PERTINENTE	\\	\\	\\



110, comma 5, D.Lgs. 50/2016				
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	\\	\\	\\
Versamento contributo a favore ANAC	SI	\\	\\	\\
Relazione del professionista ai sensi del comma 4 dell'art. 186 bis RD 267/1942 per le imprese ammesse a concordato preventivo con continuità aziendale	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Patto di legalità/Protocollo d'integrità	SI	\\	\\	\\
DGUE dei subappaltatori	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
PASSOE	\\	Presentata autocertificazione firmata digitalmente dal legale rappresentante della Possenti Impianti S.r.l. (mandataria) nella quale dichiara l'impossibilità di terminare la generazione del PASSOE causa disservizio ANAC (del quale riporta il numero della pratica rilasciato da ANAC stessa). Tenuto conto del disservizio ANAC, il PASSOE verrà richiesto a conclusione della gara nel caso in cui il concorrente dovesse risultare il primo classificato/aggiudicatario ovvero la Stazione appaltante volesse esercitare la facoltà di controllo sulle dichiarazioni presentate	\\	\\

- M.C. Costruzioni S.r.l. (mandante)

Documento esaminato	Approvato		Non approvato	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito, ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni:	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico	\\	Anche se nel DGUE, parte III, sezione D, ha dichiarato di non essere tenuto alla disciplina della legge 68/1999, non ha fornito la motivazione. L'Organismo deputato alla verifica della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica ha verificato, tramite visura sul Registro delle imprese della CCIAA, che la ditta in questione ha numero 6 dipendenti, dunque, ritiene confermata la dichiarazione	\\	\\

		sopra riportata		
DGUE delle consorziate esecutrici appartenenti a consorzi lett. b) o c), comma 2, art. 45 D. Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato	SI	\\	\\	\\
Modello A.2.4 Scheda subappaltatori	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2.1 "Dati generali e ulteriori dichiarazioni" delle consorziate esecutrici appartenenti a consorzi lett. b) o c), comma 2, art. 45 D. Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
DGUE impresa ausiliaria art. 89, comma 1, D.Lgs. 50/2016 (in caso di avvalimento)	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Contratto ex art. 89, comma 1, D.Lgs. 50/2016 in caso di ricorso all'avvalimento	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
DGUE impresa ausiliaria in caso di concordato preventivo o curatela fallimentare art. 110, comma 5, D.Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2.3 "Scheda avvalimento art. 110, comma 5, D.Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	\\	\\	\\
Versamento contributo a favore ANAC	SI	\\	\\	\\
Relazione del professionista ai sensi del comma 4 dell'art. 186 bis RD 267/1942 per le imprese ammesse a concordato preventivo con continuità aziendale	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Patto di legalità/Protocollo d'integrità	SI	\\	\\	\\
DGUE dei subappaltatori	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
PASSOE	\\	Presentata autocertificazione firmata digitalmente dal legale rappresentante della Possenti Impianti S.r.l. (mandataria) nella quale dichiara l'impossibilità di terminare la generazione del	\\	\\

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

		<p>PASSOE causa disservizio ANAC (del quale riporta il numero della pratica rilasciato da ANAC stessa). Tenuto conto del disservizio ANAC, il PASSOE verrà richiesto a conclusione della gara nel caso in cui il concorrente dovesse risultare il primo classificato/aggiudicatario ovvero la Stazione appaltante volesse esercitare la facoltà di controllo sulle dichiarazioni presentate</p>		
--	--	--	--	--

5) S.I.C.E. S.r.l. (operatore singolo)

Documento esaminato	Approvato		Non approvato	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito, ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni:	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico	\\	Nel DGUE, parte III, sezione B "Motivi legati al pagamento di imposte o contributi previdenziali" è stato dichiarato di non aver soddisfatto gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali, ma il legale rappresentante della ditta ha dichiarato di star provvedendo al pagamento rateizzato del debito.	\\	\\
DGUE delle consorziate esecutrici appartenenti a consorzi lett. b) o c), comma 2, art. 45 D. Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato	SI	\\	\\	\\
Modello A.2.4 Scheda subappaltatori	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2.1 "Dati generali e ulteriori dichiarazioni" delle consorziate esecutrici appartenenti a consorzi lett. b) o c), comma 2, art. 45 D. Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
DGUE impresa ausiliaria art. 89, comma 1, D.Lgs. 50/2016 (in caso di avalimento)	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Contratto ex art. 89, comma 1, D.Lgs. 50/2016 in caso di ricorso all'avalimento	NON PERTINENTE	\\	\\	\\

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

DGUE impresa ausiliaria in caso di concordato preventivo o curatela fallimentare art. 110, comma 5, D.L.gs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2.3 "Scheda avvalimento art. 110, comma 5, D.L.gs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	\\	\\	\\
Versamento contributo a favore ANAC	SI	\\	\\	\\
Relazione del professionista ai sensi del comma 4 dell'art. 186 bis RD 267/1942 per le imprese ammesse a concordato preventivo con continuità aziendale	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Patto di legalità/Protocollo d'integrità	SI	\\	\\	\\
DGUE dei subappaltatori	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
PASSOE	SI	\\	\\	\\

6) Tecnoedil Sistemi S.r.l. (operatore singolo)

Documento esaminato	Approvato		Non approvato	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito, ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni:	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico	\\	Anche se nel DGUE, parte III, sezione A "Motivi legati a condanne penali" è stata dichiarata la presenza di una condanna che tuttavia, tenuto conto del reato, non viene ritenuta rilevante a fini di esclusione	\\	\\
DGUE delle consorziate esecutrici appartenenti a consorzi lett. b) o c), comma 2, art. 45 D. Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2 bis Autocertificazione	NON PERTINENTE	\\	\\	\\

[Handwritten signature]

DGUE aggiornato				
Modello A.2.4 Scheda subappaltatori	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2.1 "Dati generali e ulteriori dichiarazioni" delle consorziate esecutrici appartenenti a consorzi lett. b) o c), comma 2, art. 45 D. Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
DGUE impresa ausiliaria art. 89, comma 1, D.Lgs. 50/2016 (in caso di avvalimento)	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Contratto ex art. 89, comma 1, D.Lgs. 50/2016 in caso di ricorso all'avvalimento	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
DGUE impresa ausiliaria in caso di concordato preventivo o curatela fallimentare art. 110, comma 5, D.Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Modello A.2.3 "Scheda avvalimento art. 110, comma 5, D.Lgs. 50/2016	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	\\	\\	\\
Versamento contributo a favore ANAC	SI	\\	\\	\\
Relazione del professionista ai sensi del comma 4 dell'art. 186 bis RD 267/1942 per le imprese ammesse a concordato preventivo con continuità aziendale	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
Patto di legalità/Protocollo d'integrità	SI	\\	\\	\\
DGUE dei subappaltatori	NON PERTINENTE	\\	\\	\\
PASSOE	SI	\\	\\	\\

[Handwritten signatures]

*** **

L'organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica dà atto di non aver verificato le dichiarazioni rilasciate da alcuni operatori economici in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., nel modello "A2 - Documento di gara unico europeo - DGUE", Parte IV, Sezioni A, B, C e D, e/o nel modello "A1 Domanda di partecipazione", in quanto nella lettera di invito, al par. 6 "Modalità di presentazione delle offerte", sub 6.3) A.2 "Documento di Gara Unico Europeo - DGUE", a pag. 9, si chiedeva esclusivamente la compilazione della sezione α della parte IV del DGUE.

La seduta è sospesa alle ore 13.38. La ripresa dei lavori dell'organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica è fissata per le ore 14.45.

*** **

La seduta pubblica riprende alle ore 15.00.

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa, **tutti i candidati** offerenti individuati nel presente verbale **risultano in regola** con la documentazione richiesta nella lettera di invito e, pertanto, **sono ammessi alla successiva fase di gara telematica**. Si procede, dunque, ad approvare i documenti ritenuti regolari e conformi sul sistema START.

Il Responsabile del procedimento di gara, come previsto al par. 10 – Procedure di aggiudicazione – della lettera di invito, dà incarico al segretario verbalizzante di procedere a comunicare alla struttura competente della Stazione Appaltante “**l'Elenco dei concorrenti ammessi ed esclusi alle successive fasi di gara**”, per consentire gli adempimenti di pubblicazione previsti dall'art. 29, comma 1, penultimo capoverso, del Dlgs n. 50/2016 e s.m..

Alle ore 16.15 la seduta pubblica viene momentaneamente sospesa, in attesa dell'adozione della determina ammessi esclusi, della pubblicazione della stessa su “Amministrazione trasparente” e dell'invio delle relative comunicazioni ai concorrenti.

La ripresa dei lavori è stimata per le ore 17.00.

La seduta viene ripresa alle ore 17.30.

Il Responsabile del Procedimento di gara dà atto che è stata adottata la determinazione ammessi/esclusi, e sottoscritte le comunicazioni agli ammessi/esclusi ai sensi dell'art. 29 c.1 e 76 c.5 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., il cui inoltro a mezzo START e PEC si è già concluso.

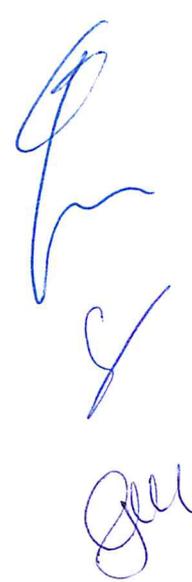
Il Responsabile del Procedimento di gara ricorda che, essendo le offerte ammesse ricomprese tra cinque e dieci, si procede ad applicare il criterio sorteggiato per il calcolo della soglia di anomali ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Codice, ai fini dell'individuazione delle offerte da assoggettare a verifica di anomalia, come previsto al par. 10 punto 4 sub 7.2 della lettera di invito.

Il Responsabile del Procedimento di gara procede, come previsto al punto 10.4 “Procedura di aggiudicazione” della lettera d'invito, all'apertura delle offerte economiche sul sistema e ne verifica la regolarità formale.



Il Responsabile del Procedimento di Gara dà lettura delle offerte ammesse, che di seguito si trascrivono:

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale su € 191.870,77	Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro	Costi della Manodopera Euro
1	BCE Engineering società consortile a responsabilità limitata	23,118	2.500,00	66.155,78
2	L'Avvenire 1921 Società Cooperativa – in sigla CL'A.S.C.	22,340	969,00	49.173,00
3	RTI costituendo O.L.V. S.r.l. (mandataria)/ Lauria Antonio ditta individuale (mandante)	28,222	1.055,00	66.165,00
4	RTI costituendo Possenti Impianti S.r.l. (mandataria)/ M.C. Costruzioni S.r.l. (mandante)	18,55	625,00	45.000,00
5	S.I.C.E. S.r.l.	25,750	2.400,00	48.924,93
6	Tecnoedil Sistemi S.r.l.	24,142	3.900,00	58.000,00



Viene quindi approvata la documentazione economica dei 6 (sei) concorrenti ammessi sopra evidenziati.

Si procede quindi a calcolare la soglia di anomalia dando atto che il Sistema non procede in modo automatico.

Si precisa che:

- i calcoli per determinare la soglia di anomalia saranno svolti fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque;
- che il calcolo verrà effettuato attraverso un foglio di calcolo elettronico.

In particolare, viene adottata la seguente procedura per il calcolo dell'anomalia:

- A. Dopo aver disposto le offerte in ordine decrescente di ribasso;
- B. Viene quindi calcolata la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse pari a 23,687%;
- C. La media viene incrementata del 15%, pari a 3,553%, con un risultato di 27,240%. Tale percentuale costituisce la soglia di anomalia.

Si elencano quindi nella tabella sottostante **le offerte ammesse in ordine decrescente di ribasso:**

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale su € 191.870,77	Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro	Costi della Manodopera Euro
----	---------------------	-------------------------------------	--	-----------------------------

1	RTI costituendo O.L.V. S.r.l. (mandataria)/ Lauria Antonio ditta individuale (mandante)	28,222	1.055,00	66.165,00
2	S.I.C.E. S.r.l.	25,750	2.400,00	48.924,93
3	Tecnoedil Sistemi S.r.l.	24,142	3.900,00	58.000,00
4	BCE Engineering società consortile a responsabilità limitata	23,118	2.500,00	66.155,78
5	L'Avvenire 1921 Società Cooperativa – in siglia CL'A.S.C.	22,340	969,00	49.173,00
6	RTI costituendo Possenti Impianti S.r.l. (mandataria)/ M.C. Costruzioni S.r.l. (mandante)	18,55	625,00	45.000,00

Il Responsabile del Procedimento di gara rileva che l'offerta classificatasi prima in graduatoria con un ribasso del 28,222% è superiore alla soglia di anomalia calcolata pari al 27,240% e dunque dispone la trasmissione di una nota di riepilogo della classifica con l'indicazione della soglia di anomalia calcolata al Rup affinché lo stesso possa procedere alla verifica di congruità dell'offerta risultata potenzialmente anomala, comprensiva di verifica dei costi aziendali della sicurezza afferenti all'impresa e dei costi della manodopera.

Il Responsabile del Procedimento di gara alle ore 18.10 dichiara conseguentemente chiusa la seduta. La prossima seduta pubblica verrà convocata non appena il Rup avrà comunicato gli esiti delle verifiche di cui sopra per procedere con la proposta di aggiudicazione.

Il presente verbale composto di n. 17 pagine è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Responsabile del Procedimento di gara Dott. Gabriele Marconcini

Assistente Sig.ra Donatella Matteoli

Assistente con funzioni di Segretario verbalizzante Dott.ssa Samuela Vaglini

**AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. per l'affidamento dei lavori di trasformazione della Casa circondariale femminile di via Valdorme Nuova 15 a Empoli in Residenza sanitaria per l'Esecuzione della Misura di Sicurezza detentiva (REMS) – FASE 1

CUP: G71B17000230005 CIG: 7182949507

IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA: € 193.303,56 (IVA esclusa).

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

VERBALE n. 2 SEDUTA PUBBLICA del 04/12/2017

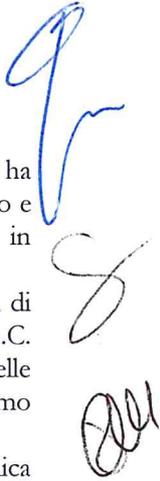
L'anno duemiladiciassette (2017), il giorno 04 del mese di Dicembre in Empoli, Via dei Cappuccini n. 79 presso la stanza nr. 23, II piano, alle ore 15.20, si riunisce, per la seconda seduta pubblica convocata per le ore 15.00, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica, nominato con determina dirigenziale n. 2026 del 18/10/2017, composto dal *Dott. Gabriele Marconcini*, Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo - Dipartimento Area Tecnica, in qualità di Responsabile del Procedimento di gara, dalla *Sig.ra Donatella Matteoli*, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto in servizio presso la S.O.C. Appalti e supporto amministrativo - Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara, e dalla *Dott.ssa Samuela Vaglini*, Collaboratore Amministrativo Professionale in servizio presso la S.O.C. Appalti e supporto amministrativo - Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante.

Constatato che non è presente nessuno dei concorrenti dà inizio alle operazioni di gara che si svolgono secondo le modalità riportate nella lettera di invito, al par. 10 "Procedura di aggiudicazione".

Premesso che:

- nella seduta pubblica di gara del 8 Novembre 2017:

- l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica ha provveduto all'apertura ed all'esame delle buste amministrative presentate entro il termine stabilito nel bando e nella lettera di invito, riscontrando che la documentazione richiesta nella lettera di invito è risultata essere in regola per tutti i candidati offerenti e, quindi, ammettendoli tutti alla successiva fase di gara telematica;
- è stato trasmesso alla Stazione Appaltante l'elenco dei concorrenti ammessi ed esclusi alle successive fasi di gara per l'adozione della determina di presa d'atto dell'elenco anzidetto – atto adottato dal Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo con il numero 2176 del 08/11/2017 - e l'invio tramite START e PEC delle comunicazioni ai sensi dell'art. 29, co. 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m. – trasmissione conclusasi il medesimo giorno, come dato atto nel verbale della seduta di gara stesso;
- l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica ha, quindi, provveduto ad aprire le offerte economiche, riscontrandone la regolarità formale, e a calcolare la soglia di anomalia secondo il metodo di calcolo individuato con lettera "C", sorteggiato ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.;
- è stato rilevato che l'offerta classificatasi prima in graduatoria con un ribasso del 28,222% è superiore alla soglia di anomalia calcolata pari al 27,240%;
- è stata disposta la trasmissione al RUP della classifica in ordine decrescente di ribasso con l'indicazione della soglia di anomalia calcolata, al fine di attivare la verifica di congruità sull'offerta risultata potenzialmente anomala, comprensiva di verifica dei costi aziendali della sicurezza afferenti all'impresa e dei costi della manodopera;



- in data 9/11/2017 è stata inviata la nota al RUP per la verifica di congruità dell'offerta prima classificata risultata potenzialmente anomala e il medesimo giorno il RUP ha provveduto ad attivare la verifica chiedendo i relativi giustificativi all'operatore economico primo classificato, RTI O.L.V. S.r.l. (mandataria)/Lauria Antonio (mandante), con nota prot. 152435 inviata a mezzo START;
- nel termine indicato nella nota di cui sopra, nella fattispecie le ore 20.00 del giorno 24/11/2017, è pervenuta a mezzo START comunicazione al RUP da parte dell'operatore economico primo classificato con i giustificativi richiesti;
- il RUP ha espresso un giudizio tecnico positivo sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata dall'operatore economico primo classificato, come si evince dalla nota del RUP datata 01/12/2017 e indirizzata alla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, inerente alle verifiche svolte sul prezzo e sui costi dell'offerta, sulla base delle spiegazioni fornite dal concorrente, tenendo conto degli elementi e dei criteri di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m., allegata al presente verbale;
- in data 04/12/2017 è stato reso noto ai concorrenti, tramite la piattaforma START, la data, l'ora e il luogo della seduta pubblica di gara, prevista per la data odierna, per la formulazione della proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico che ha presentato la migliore offerta risultata congrua.

Il Responsabile del Procedimento di gara riprende quindi, sulla piattaforma START, le operazioni di gara chiuse in data 08/11/2017, secondo le modalità riportate nella lettera di invito, a pag. 22, al par. 10 "Procedura di aggiudicazione", sub 10.4

Il Responsabile del Procedimento di gara dà lettura dell'esito della verifica di congruità condotta dal RUP sull'offerta prima classificata, citato in premessa, e **procede confermando** la classifica delle offerte stilata in occasione della prima seduta pubblica di gara, **formulando** proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta risultata congrua ovverosia quella dell'operatore economico RTI O.L.V. S.r.l. (mandataria)/Lauria Antonio ditta individuale (mandante).

Alle ore 16:00 il Responsabile del procedimento di gara dichiara conclusa la seduta pubblica della gara in oggetto e trasmette gli atti agli uffici competenti per gli adempimenti conseguenti.

Il presente verbale composto di n. 3 pagine, ivi compreso l'allegato, è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente Dott. Gabriele Marconcini



Componente Sig.ra Donatella Matteoli



Componente con funzioni di Segretario verbalizzante Dott.ssa Samuela Vaglini



Alla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo
Dipartimento Area Tecnica
e-mail supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it

OGGETTO: Procedura negoziata svolta in modalità telematica, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m., per l'affidamento dei lavori di "Trasformazione della Casa Circondariale femminile di via Valdorme Nuova n. 15 a Empoli in Residenza sanitaria per l'esecuzione della misura di sicurezza definitiva (REMS) - FASE 1 - CUP: G71B17000230005 CIG: 7182949507"- Esito valutazione congruità dell'offerta.

In riferimento alla procedura in oggetto, in adempimento a quanto riportato al par. 10 "Procedura di aggiudicazione", sub 10.4, della lettera di invito, vista la Vs. nota del 9/11/2017, con indicazione della classifica dei concorrenti e della soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m

COMUNICO

relativamente all'offerta presentata dal concorrente **RTI costituendo O.L.V. S.r.l. (mandataria)/Lauria Antonio ditta individuale (mandante)** risultato primo in classifica, **ribasso percentuale offerto 28,222%**, oneri della sicurezza afferenti all'Impresa pari a € 1.055,00 e costi della manodopera pari a € 66.165,00: che ho svolto le opportune verifiche sul prezzo e sui costi dell'offerta, sulla base delle spiegazioni fornite dal concorrente, tenendo conto degli elementi e dei criteri di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m..

In particolare ho controllato, per la ditta mandante e la ditta mandataria: il dettaglio degli oneri aziendali di sicurezza, il dettaglio dei costi della manodopera e l'analisi dei prezzi di alcune voci dell'appalto.

In riferimento a queste ultime, sulla base dei preventivi di fornitura dei materiali forniti, ho potuto verificare che il concorrente è in grado di realizzare il lavoro con un certo margine di utile.

Inoltre contattando personalmente le ditte di fornitura dei materiali ho potuto verificare che i preventivi forniti fossero conformi agli originali.

Per tutto quanto sopra esprimo un **giudizio tecnico POSITIVO sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.**

L'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica può, dunque, riprendere le operazioni di gara al fine di formulare proposta di aggiudicazione.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Luca Tani



Direttore
S.O.C. Gestione
investimenti Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

Tel.: 0571702801
Fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

Empoli li 15/12/2017
Prot. //
TRASMESSA A MEZZO E-MAIL

Al Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo
Dott. Gabriele Marconcini
(a mezzo email)

supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it

Azienda USL Toscana centro



OGGETTO: procedura negoziata svolta in modalità telematica, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m., per l'affidamento dei lavori di "Trasformazione della Casa Circondariale femminile di via Valdorme Nuova n. 15 a Empoli in Residenza sanitaria per l'esecuzione della misura di sicurezza definitiva (REMS) – FASE 1 – CUP: G71B17000230005 CIG: 7182949507" - Esito verifica requisiti tecnico-professionali.

In riferimento alla procedura in oggetto, in adempimento a quanto riportato al paragrafo 1, sub 11.1, della relativa lettera d'invito, vista la proposta di aggiudicazione trasmessa dal Responsabile del Procedimento di Gara in data 04/12/2017,

COMUNICO

che le verifiche effettuate sul concorrente oggetto di proposta di aggiudicazione dei lavori indicati in oggetto, RTI costituendo O.L.V. S.r.l. (mandataria)/Lauria Antonio ditta individuale (mandante), c/o O.L.V. (mandataria) via Piero della Francesca n. 33 50053 Empoli (Fi) – Partita IVA/Codice Fiscale 02144490485, in merito ai requisiti tecnico – professionali ai sensi dell'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007:

1^ ipotesi

X hanno avuto esito positivo in quanto la documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia.

2^ ipotesi

hanno avuto esito negativo avendo rilevato quanto segue:

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Luca Tani

Direttore
S.O.C. Gestione
investimenti Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

Tel.: 0571702801
Fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

QUADRO ECONOMICO	
VOCI DI SPESA	IMPORTO
LAVORI PRIMA FASE	
Opere edili	50.239,00
Impianti elettrici	33.723,39
Impianti idrico sanitari	16.859,77
Impianti meccanici	36.898,84
Oneri della sicurezza	1.432,79
TOTALE LAVORI PRIMA FASE	139.153,79
SOMME A DISPOSIZIONE	
SPESE TECNICHE	
Progettazione esecutiva e direzione lavori	24.000,00
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	15.000,00
Fondo art. 92 D.lgs. 163/06	386,61
TOTALE SPESE TECNICHE	39.386,61
ONERI	
Iva 10% su lavori	13.915,38
Cnpaia 4% e iva 22% su progettazione esecutiva e direzione lavori	6.451,20
Cnpaia 4% e iva 22% su coordinamento della sicurezza	4.032,00
TOTALE ONERI	24.398,58
ALTRO	
Lavori seconda fase	220.000,00
Sgombero locali	20.000,00
Allacciamento utenze	30.000,00
Arredi	150.000,00
Attrezzature	80.000,00
Imprevisti	37.000,00
Arrotondamenti	496,28
TOTALE ALTRO	537.496,28
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	601.281,47
Fondo di accantonamento	59.564,74
TOTALE SPESA	800.000,00

