

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1446
Data del provvedimento	14-08-2018
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Determina n. 1319 del 23.07.2018. Determinazioni.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	GAVAZZI GIANLUCA f.f.
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI E MANUTENZIONI IMMOBILI PRATO
Direttore della Struttura	GAVAZZI GIANLUCA
Responsabile del procedimento	GAVAZZI GIANLUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	1	Elenco elaborati
B	6	Schema atto aggiuntivo

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera n. 759 del 29.05.2018 recante *“Proroga degli incarichi di direzione di Dipartimento, degli incarichi di direzione di Area e degli incarichi delle Strutture Complesse di cui all’Allegato “A” - della delibera del Direttore Generale n. 1965/2016”*;

Vista la notaProt. 72957 del 11/06/2018 con la quale il Direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica ha delegato i Direttori di Area *“alla gestione ordinaria delle attività inerenti ciascuno al proprio ambito di competenza ed alla sottoscrizione/gestione dei relativi atti”*;

Richiamata, in particolare, la delibera del Direttore Generale f.f. nr. 242 del 29/09/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi di direzione delle strutture afferenti ai Dipartimenti dell’Area tecnico - amministrativa nella quale si dà atto che: *“i dirigenti sono responsabili dell’esercizio delle funzioni attribuite a ciascuna struttura organizzativa loro affidata quali: (.....), atti esecutivi delle deliberazioni del Commissario, nonché atti destinati a completare l’iter procedimentale avviato con le deliberazioni del Commissario, (.....)”*;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;
- le linee guida n. 3 di attuazione del Codice dei contratti recanti *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”*, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1096 del 26.10.2016 e aggiornate al D.lgs. 56/2017 con delibera n. 1007 dell’11.10.2017;

Richiamata la determinazione n. 1319 del 23.07.2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state, tra l’altro, approvati:

- 1) le modifiche al contratto stipulato con l’EDILTECNA SRL di Afragola (NA), registrato nel registro unico aziendale al nr. 56 del 29.01.2018, avente per oggetto *“i lavori di adeguamento antincendio, architettonici ed impiantistici finalizzati alla realizzazione di n. 32 posti letto di cure intermedie, n. 10 posti letto di Modulo cognitivo comportamentale e Centro diurno Alzheimer nella ex-RSA di Narnali”*, ubicata a Prato, Località Narnali, in via Del Guado, 9, proposte dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Gianluca Gavazzi, che ne ha valutato l’ammissibilità ai sensi dell’art. 106, commi 1, lettera c) e 2, lettera b), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.;
- 2) gli elaborati di progetto della perizia di cui al precedente punto sub 1), redatti dalla Direzione lavori, CRIT S.r.l. con sede legale a Sesto Fiorentino (FI);
- 3) lo schema di Atto aggiuntivo;

Considerato che è stata rilevata la necessità:

- 1) di evidenziare nell’elencazione degli elaborati di perizia quelli modificati a seguito della variante approvata con la determina avanti indicata;
- 2) di inserire il nuovo prezzo NPCIV-005 di cui al verbale di concordamento nuovi prezzi del 30.06.2018, nell’art. 4 – Prezzi – dello schema di atto aggiuntivo non inserito nell’atto approvato con la determina avanti indicata;

Si rende opportuno:

1) modificare la determina indicata in oggetto nella parte in cui si approvano gli elaborati di perizia che cita testualmente:

“di approvare altresì gli elaborati di progetto della perizia di cui al precedente punto sub 1) del presente dispositivo, redatti dalla Direzione lavori, CRIT S.r.l. con sede legale a Sesto Fiorentino (FI), depositati agli atti d’Ufficio, che di seguito si elencano:

- relazione generale,

- elaborato denominato UK836 -040-CIV-RO,
- elaborato denominato UK836-040-ELE-RO,
- (.....)

2)rettificare la parte avanti descritta come segue:

“di approvare gli elaborati di perizia modificati a seguito della variante approvato con determina n. 1319 del 23.07.2018, redatti dalla Direzione lavori, CRIT S.r.l. con sede legale a Sesto Fiorentino (FI), di cui all’elenco allegato come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento sotto la lettera A);

3) inserire nello schema di atto aggiuntivo, all’art. 4 – Prezzi – approvato con determina n. 1319 del 23.07.2018, il nuovo prezzo NPCIV-005 di cui al verbale di concordamento nuovi prezzi del 30.06.2018;

4) revocare lo schema di atto aggiuntivo approvato al punto 4) del dispositivo della determina di cui trattasi;

5) approvare lo schema di Atto aggiuntivo, allegato come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento sotto la lettera B), che contiene il contenuto della rettifica di cui al precedente punto 2) e l’inserimento del nuovo prezzo di cui al precedente punto sub 3);

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., al fine di sottoscrivere quanto prima l’atto aggiuntivo;

Dato atto che il Direttore della Struttura S.O.C Gestione Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell’atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l’istruttoria effettuata a cura del sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1)di modificare la determina n. 1319 del 23.07.2018, avente per oggetto “Lavori di adeguamento antincendio, architettonici ed impiantistici finalizzati alla realizzazione di n. 32 posti letto di cure intermedie, n. 10 posti letto di Modulo cognitivo comportamentale e Centro diurno Alzheimer nella ex-RSA di Narnali", ubicata a Prato, Località Narnali, in via del Guado, 9 di cui al contratto n. 56 del 29/01/2018 – Approvazione perizia di variante in corso d’opera nr. 1”, stipulato con l’EDILTECNA SRL di Afragola (NA), nella parte in cui si approvano gli elaborati di perizia che cita testualmente:

“di approvare gli elaborati di progetto della perizia di cui al precedente punto sub 1) del presente dispositivo, redatti dalla Direzione lavori, CRIT S.r.l. con sede legale a Sesto Fiorentino (FI), depositati agli atti d’Ufficio, che di seguito si elencano:

- relazione generale,
- elaborato denominato UK836 -040-CIV-RO,
- elaborato denominato UK836-040-ELE-RO,
- (.....)

2) di rettificare la determina di cui al precedente punto sub 1) del presente dispositivo come segue:

“di approvare gli elaborati di progetto modificati a seguito della variante redatti dalla Direzione lavori, CRIT S.r.l. con sede legale a Sesto Fiorentino (FI), di cui all’elenco allegato come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento sotto la lettera A);

3) di inserire nello schema di atto aggiuntivo, all’art. 4 – Prezzi – approvato con determina n. 1319 del 23.07.2018, il nuovo prezzo NPCIV-005 di cui al verbale di concordamento nuovi prezzi del 30.06.2018;

4) di revocare lo schema di atto aggiuntivo approvato al punto 4) del dispositivo della determina di cui trattasi;

5) di approvare lo schema di Atto aggiuntivo, allegato come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento sotto la lettera B);

6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., al fine di sottoscrivere quanto prima l’atto aggiuntivo;

7) di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e s.m. alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web della Stazione Appaltante, nella sezione Amministrazione Trasparente, - Bandi di gara e contratti, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

8) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e succ. mod. ed integrazioni.

IL DIRETTORE
S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI
E GESTIONE INVESTIMENTI PRATO
ING. GIANLUCA GAVAZZI



CENTRO
RICERCHE
E INNOVAZIONI
TECNOLOGICHE

Via Tevere 70, 50019 Sesto F.no (FI)
Tel. 055/3437297 Fax 055/301184
P.I. 00331330977 – CCIA FI 529954
www.critweb.it



APPALTO PER LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO, ARCHITETTONICI ED IMPIANTISTICI FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI N.32 POSTI LETTO DI CURE INTERMEDIE, N.10 POSTI LETTO DI MODULO COGNITIVO COMPORTAMENTALE E CENTRO DIURNO ALZHEIMER NELLA EX-RSA DI NARNALI, ubicata in Via Del Guado N.9 Loc. Narnali – Prato

CUP: E31B17000240005 CIG:7187925F57- CIG 708329364B

PROGETTO DI VARIANTE – NOTE DI ACCOMPAGNAMENTO

1 Elaborati allegati

1. UK836-007-MEC-R2-Modifiche all'impianto di ventilazione meccanica
2. UK836-017-ANT-R3-Interventi di compartimentazione strutture verticali e orizzontali-piano terra - foglio 1/5
3. UK836-017-ANT-R3-Interventi di compartimentazione strutture verticali e orizzontali-piano primo e interrato -foglio 2/5
4. UK836-017-ANT-R3-Interventi di compartimentazione (pilastri e pareti)-piano terra-foglio 3/5
5. UK836-017-ANT-R3-Interventi di compartimentazione (pilastri e pareti)-piano primo e interrato-foglio 4/5
6. UK836-017-ANT-R0- Interventi di compartimentazione (travi)-piano terra, primo e interrato foglio 5/5
7. UK836-043-MEC-R3-Modifiche all'impianto termofrigorifero e acqua sanitaria
8. UK836-055-ELE-R3-Planimetria impianti elettrici e speciali-Variante in corso d'opera- planimetria piano terra impianto elettrico a servizio dei gas medicali-foglio 1/8
9. UK836-055-ELE-R3-Planimetria impianti elettrici e speciali-Variante in corso d'opera-planimetria piano terra impianti speciali-foglio 2/8
10. UK836-055-ELE-R3-Planimetria impianti elettrici e speciali-Variante in corso d'opera-planimetria LPS piano copertura-foglio 3/8
11. UK836-055-ELE-R3-Planimetria impianti elettrici e speciali-Variante in corso d'opera-planimetria piano copertura e interrato-foglio 4/8
12. UK836-055-ELE-R3-Planimetria impianti elettrici e speciali-Variante in corso d'opera-planimetria piano terra FM-foglio 5/8
13. UK836-055-ELE-R3-Planimetria impianti elettrici e speciali-Variante in corso d'opera-planimetria piano primo impianto elettrico a servizio dei gas medicali-foglio 6/8
14. UK836-055-ELE-R3-Planimetria impianti elettrici e speciali-Variante in corso d'opera-planimetria piano primo impianti speciali-foglio 7/8
15. UK836-055-ELE-R3-Planimetria impianti elettrici e speciali-Variante in corso d'opera-planimetria piano primo FM-foglio 8/8

PROPRIETA': AUSL Toscana centro		COMMITTENTE: AUSL Toscana centro	
Progetto: Lavori di adeguamento antincendio RSA Narnali		Titolo: Note di accompagnamento al progetto di variante	
UK836	R0	06/08/2018	Pag. 1 di 6
N° doc	Revisione Documento	Data Rev.	

ALLEGATO B

AZIENDA AUSL TOSCANA CENTRO

N. _____ DEL _____ REGISTRO UNICO AZIENDALE

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO NR. 56 DEL 29.01.2018

avente per oggetto i *“lavori di adeguamento antincendio, architettonici ed impiantistici finalizzati alla realizzazione di n.32 posti letto di cure intermedie, n.10 posti letto di modulo cognitivo comportamentale e centro diurno Alzheimer nella ex-RSA di Narnali, Prato”*.

L'anno 2018 (duemila diciotto) nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale

TRA

L'Azienda USL Toscana centro con sede legale in Piazza Santa Maria Nuova n. 1 - Firenze, codice fiscale e partita I.V.A. n. 06593810481, in persona del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, dott. Martellini Massimo, MRTMSM62H13G713C, nato a Pistoia, il 16/06/1962, domiciliato per la carica in Prato, Piazza Ospedale, n. 5, giusta deliberazione n. 842 del 07.06.2018 di conferimento incarico di Direttore, e in esecuzione della delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16.06.2017, che in seguito per brevità sarà denominata *“Stazione appaltante”*

E

l'impresa EDIL TECNA S.R.L., codice fiscale 03395371218, con sede legale ad Afragola (NA), in Via Bruno Buozzi, 12, iscritta presso la Camera di Commercio di Napoli n° R.E.A. NA - 595493, in persona del _____, nato a _____ (____), il _____, residente a _____, in _____ n. _____, per la carica domiciliato a _____ in _____ n° _____, di seguito per brevità

denominato "Appaltatore"-

PREMESSO

- che con deliberazione n. 1184 del 28.07.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di adeguamento antincendio della R.S.A. ubicata in località Narnali a Prato, per un importo dei lavori da appaltare di euro 868.651,47= di cui euro 845.428,69= oggetto dell'offerta di ribasso ed euro 23.222,78= per oneri per la sicurezza, già predeterminati dalla Stazione appaltante e non oggetto dell'offerta;

- che in seguito all'espletamento della procedura negoziata esperita ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera c) del D.lgs. nr. 50/2016 e s.m., (nel seguito "Codice dei contratti"), con determina dirigenziale n. 2334 del 29.11.2017, esecutiva ai sensi di legge, i lavori sono stati aggiudicati al sunnominato Appaltatore, che ha offerto un ribasso percentuale del 26,683 % (ventiseivirgolaseicentoottantatre per cento), determinando l'importo di aggiudicazione in euro 643.065,73=, di cui euro 23.222,78=, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto degli oneri fiscali;

- che il contratto per l'esecuzione dei lavori è stato stipulato in data 25.01.2018;

- che i lavori sono stati consegnati in data 28 febbraio 2018 prevedendo come termine di esecuzione degli stessi il 20 settembre 2018;

- che durante l'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie modifiche al progetto approvato e, pertanto, ai sensi dell'art. 106, commi 1, lettera c) e 2, lettera b), del Codice dei contratti, è stata redatta dalla Direzione Lavori, Società CRIT S.r.l. di Sesto Fiorentino (FI), la variante in corso d'opera nr. 1, comprensiva di alcuni interventi di miglioramento, depositata agli atti del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Gian Luca Gavazzi;

- che in data 21.04.2018 i lavori sono stati sospesi;

TUTTO CIO' PREMESSO

In esecuzione della determina dirigenziale n. 1319 del 23/07/2018, esecutiva ai sensi di legge e della determina dirigenziale n. del, esecutiva ai sensi di legge.

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - Premesse e Allegati.

1. Le premesse fanno parte integrante del presente atto e, pertanto, si intendono come integralmente riportate al presente articolo.
2. Formano, altresì, parte integrante e sostanziale del presente contratto gli elaborati progettuali della perizia di variante in corso d'opera nr. 1, comprensivi degli interventi di miglioramento e il verbale concordamento nuovi prezzi del 30.06.2018, non materialmente allegati, che le parti affermano di ben conoscere, quali strumenti interpretativi della volontà contrattuale.
3. In caso di discordanza tra i vari documenti facenti parte del contratto, prevarrà l'interpretazione più favorevole alla Stazione appaltante, garantendo comunque il raggiungimento delle finalità dell'intervento e i criteri di buona tecnica esecutiva.

Articolo 2. - OGGETTO DEL CONTRATTO

1. La Stazione appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione degli ulteriori lavori descritti nel progetto di variante in corso d'opera di cui al precedente art. 1.
2. L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto o da questo richiamati, nonché agli stessi patti e condizioni contenute nel contratto principale, registrato nel registro unico aziendale al nr.

56 del 29.01.2018.

Articolo 3. - IMPORTO DEI LAVORI

1. L'importo dei maggiori lavori da eseguire, oggetto del presente atto, ammonta ad euro 135.337,65= (diconsi centotrentacinquemila trecentotrentasette/65);

2. L'importo contrattuale, a seguito dell'approvazione degli atti di perizia, viene rideterminato in euro 778.403,38= (diconsi settecentosettant'ottomila quattrocentotre/38), per lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed euro 23.222,78= (diconsi ventitremiladuecentovenidue/78), per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

3. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A.

Articolo 4. - PREZZI

1. Per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto, l'Appaltatore si impegna ad adottare gli stessi prezzi stabiliti per il contratto principale e i nuovi prezzi di cui al verbale concordamento nuovi prezzi del 30.06.2018, che di seguito si elencano:

1) NP-ELE-003 di euro 12.249,90

2) NP-CIV-002 di euro 3.142,16

3) NP-ELE-004 di euro 18.639,04

4) NP-ELE-005 di euro 36.365,94

5) NP-ELE-006 di euro 17.827,35

6) NP-CIV-001 di euro 19.418,00

7) NP-ELE-01 di euro 4.459,00

8) NP-ELE-02 di euro 1.527,12

9) NP-CIV-008 di euro 6.750,00

10) NP-CIV-003 di euro 1.334,00

11) NP-CIV-004 di euro 2.206,63

12) NP-CIV-005 di euro 2.613,60

13) NP-MEC-003 - NP-MEC-001 - NP-MEC-002 complessivamente di euro
3.678,84

14) NP-CIV-006 di euro 1.762,91

15) NP-CIV-007 di euro 8.038,98.

2. I nuovi prezzi avanti elencati sono al netto del ribasso di gara e al netto degli oneri fiscali.

Articolo 5. Termine di ultimazione dei lavori

1. Per l'esecuzione dei maggiori lavori è concessa una proroga dei termini di ultimazione dei lavori, stabiliti nel contratto principale, di 14 giorni, decorrenti dalla verbale di ripresa lavori.

Articolo 6. Cauzione

A garanzia degli ulteriori lavori da eseguire l'Appaltatore ha integrato la cauzione definitiva prestata al momento della stipula del contratto principale (polizza n. 06/01/21/2867097 rilasciata in data 09/01/2018), di 22.579,00, pari al 16,69% dell'importo del presente atto, con polizza fideiussoria n. 06/01/21/2912835 del 25.07.2018, rilasciata da FINANZIARIA ROMANA S.P.A.

Articolo 7 - RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e, in particolare, il Codice dei contratti, il D.P.R. 207/2010 e il capitolato generale d'appalto, per la parti ancora in vigore.

Articolo 8. - SPESE DI CONTRATTO E IMPOSTE

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse,

ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.

2. Bollo totalmente a carico dell'Appaltatore, assolto in modo virtuale ai sensi e per gli effetti degli articoli 15 e 15-bis del DPR 642 del 26/10/1972.

3. Gli effetti del presente atto decorreranno dalla data del suo invio all'Appaltatore dopo la sottoscrizione di entrambi le parti.

4. Il presente atto è redatto in forma di scrittura privata e registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 131/86.

Il presente atto è approvato dalle parti, che lo sottoscrivono digitalmente, e si compone di n. 6 (sei) fogli, occupando n. 6 (sei) facciate.

Letto confermato e sottoscritto.

Per la Stazione appaltante

Per l'Appaltatore