

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	977
Data del provvedimento	24-05-2018
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m., per l'affidamento dei lavori di "riorganizzazione funzionale del presidio distrettuale socio sanitario di Gambassi Terme per la realizzazione della Casa della Salute in via Volterrana 31 a Gambassi Terme". CUP: G23J11000440002 - CIG: 7421537E10. Aggiudicazione.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	DELL'OLMO MANUELE
Struttura	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
Direttore della Struttura	DELL' OLMO MANUELE f.f.
Responsabile del procedimento	DELL'OLMO MANUELE f.f.

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
126.572,96	"AA02020457 - Casa della Salute di Gambassi Terme in proprietà" e "AA01040110 - Casa della Salute di Gambassi Terme in comodato"		2018

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	10	Verbale di gara del 03/04/2018
B	8	Verbale di gara del 09/04/2018 (con nota del RUP sulla verifica di congruità dell'offerta)
C	2	Nota del RUP del 14/05/2018 con esito della verifica dei costi della manodopera e dei requisiti di idoneità professionale
D	1	Quadro Economico assestato

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Lr. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e, più in particolare, viene delegato il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo alla *“predisposizione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento delle procedure di gara sulla base dell’atto di programmazione e indizione della procedura adottato dal Direttore Generale su proposta del RUP e del Direttore della SOC tecnica. Il Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo è conseguentemente delegato all’adozione di tutti gli atti finalizzati alla esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto”*;

Dato atto che, con nota del Direttore Amministrativo prot. nr. 56154 del 04/05/2018 - nelle more dell’individuazione, mediante selezione interna, del Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, incarico rimasto vacante per il comando presso altro ente del Dott. Gabriele Marconcini - è stato affidato l’incarico di Direttore ad interim della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo all’Ing. Manuele Dell’Olmo, Direttore del Dipartimento Area Tecnica, al quale competono quindi le funzioni attribuite dalla Deliberazione nr. 885 del 16/06/2017 sopra citata;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ne ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n. 163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 420 del 16/03/2018 *“Riorganizzazione funzionale del presidio distrettuale socio sanitario di Gambassi Terme per la realizzazione della Casa della Salute in via Volterrana 31 a Gambassi Terme (CUP: G23J11000440002) - Approvazione doc tecnici, indizione gara di appalto telematica nella forma della procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera b), del d.lgs. 50/2016 e s.m., incremento compensi professionali progettisti e recepimento integrazioni Accordo di Programma 19/04/2016 rep. n. 48 stipulato con il Comune di Gambassi Terme”*;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 543 del 20/03/2018 del sottoscritto Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo, *“Riorganizzazione funzionale del presidio distrettuale socio sanitario di Gambassi Terme per la realizzazione della Casa della Salute in via Volterrana 31 a Gambassi Terme. CUP G23J11000440002 - CIG 7421537E10. Approvazione schema lettera di invito e modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell’offerta. Individuazione Responsabile del Procedimento di gara e relativi assistenti addetti all’esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell’offerta economica”*;

Dato atto che:

- con lettera prot. 37787 del 21/03/2018, sono stati invitati, attraverso il sistema telematico START, i 15 operatori economici, individuati come da deliberazione del Direttore Generale n. 420 del 16/03/2018 sopra richiamata;
- il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella lettera di invito sopra citata è stato fissato per il giorno 03/04/2018, con scadenza alle ore 09:30;

- in data 03/04/2018, alle ore 10:16, si è svolta la prima seduta dell'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica come si evince dal Verbale allegato alla presente determinazione sotto Lettera "A", parte integrante e sostanziale del presente atto, all'esito della quale:

- è stato riscontrato che due dei quattro concorrenti offerenti sono risultati in regola con la documentazione richiesta nella lettera di invito e, quindi, sono stati ammessi alla successiva fase di gara telematica mentre per altri due concorrenti offerenti è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio;

- è stato fissato il termine del 09/04/2018 ore 09:30 entro il quale i concorrenti offerenti ammessi alla procedura di soccorso istruttorio avrebbero dovuto regolarizzare la documentazione ritenuta solo parzialmente regolare e conforme;

- in data 09/04/2018, alle ore 10:25, si è svolta la seconda seduta dell'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica come si evince dal Verbale allegato alla presente determinazione sotto Lettera "B", parte integrante e sostanziale del presente atto, all'esito della quale:

- è stato riscontrato che i due concorrenti offerenti ammessi alla procedura di soccorso istruttorio hanno, entro il termine stabilito, regolarizzato la documentazione e pertanto vengono ammessi alla successiva fase di gara;

- è stata adottata dal Dr. Gabriele Marconcini, Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo, la Determina n. 691 del 09/04/2018 avente ad oggetto "Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m., per l'affidamento dei lavori di "riorganizzazione funzionale del presidio distrettuale socio sanitario di Gambassi Terme per la realizzazione della Casa della Salute in via Volterrana 31 a Gambassi Terme". CUP: G23J11000440002 - CIG: 7421537E10. Presa d'atto elenco concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi e pubblicazione ex art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.";

- sono state aperte le offerte economiche riscontrandone la regolarità formale, dando atto che non si procede al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia dell'offerta in quanto il numero di offerte ammesse è inferiore a cinque, ed è stato rilevato che l'offerta classificatasi prima in graduatoria con un ribasso del 23,987%, è quella del concorrente Romeo Puri Impianti;

- accertata la disponibilità del RUP, Ing. Luca Tani, ad intervenire direttamente in seduta pubblica di gara per valutare l'eventuale necessità di attivazione facoltativa della verifica di congruità a partire dall'offerta classificatasi prima in graduatoria, questi ha dichiarato che "In considerazione dei ribassi presentati nella presente gara dai quattro concorrenti offerenti concentrati in un range inferiore ai 3 punti percentuali e tenuto conto dei ribassi percentuali offerti in gare simili a questa, il ribasso percentuale offerto da parte della prima classificata si può ritenere congruo";

- è stata stilata la classifica delle offerte ed è stata formulata proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta ritenuta congrua ovvero sia quella dell'operatore economico Romeo Puri Impianti, con sede legale in via Nazionale n. 32/A – 52018 Castel San Niccolò (AR), Codice fiscale: PRURMO52E19C263V / P.IVA: 00353640519, che ha offerto un ribasso percentuale del 23,987%, con costi della manodopera pari a Euro 53.000,00 ed oneri della sicurezza afferenti all'Impresa pari a Euro 5.500,00, procedendo ad inviare, tramite nota a firma del Responsabile del Procedimento di Gara del 09/04/2018, tale proposta di aggiudicazione alla Stazione Appaltante – SOC Appalti e supporto amministrativo - e, sempre in data 09/04/2018, al Responsabile Unico del procedimento per la verifica dei requisiti tecnico – professionali di cui all'art. 16 della L.R. Toscana 38/2007 ed all'Allegato XVII del D.Lgs. n. 81/2008 e per la verifica dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.lgs. n. 50/2016;

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., l'approvazione della proposta di aggiudicazione è adottata dalla Stazione Appaltante entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione da parte dell'organo competente, pervenuta in data 09/04/2018, previa acquisizione, ai sensi del paragrafo 11.1 della Lettera d'Invito, da parte del RUP, della verifica sui requisiti tecnico – professionali e sui costi della manodopera;

Dato atto che tale ultima comunicazione del RUP, allegato di lettera “C”, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, è pervenuta in data 14/05/2018, attestando che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all’art. 16 della L.R. Toscana n. 38 del 13/07/2007 e D.Lgs. 81/2008, è stata esperita, con esito positivo, nei confronti del suddetto concorrente risultato primo classificato, avendo effettuato la migliore offerta ritenuta congrua, la verifica dell’idoneità tecnico-professionale di cui all’art. 16 della L.R. Toscana 38/2007 ed all’Allegato XVII del D.Lgs. n. 81/2008;

Dato atto che:

- in ottemperanza a quanto previsto dall’art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., è stata esperita, con esito positivo, nei confronti del suddetto concorrente risultato primo classificato, avendo effettuato la migliore offerta ritenuta congrua, la verifica dei costi della manodopera indicati in sede di formulazione dell’offerta economica, così come riportato nella nota del RUP del 14/05/2018, allegata di lettera “C”, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- in ottemperanza a quanto prescritto dall’art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sono in corso nei confronti del medesimo soggetto le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 e le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui agli artt. 83 e 84 del medesimo Decreto legislativo ai fini dell’efficacia della aggiudicazione;

Considerato che, applicando all’importo dei lavori in appalto soggetto a ribasso, pari ad € 144.707,86 il ribasso percentuale offerto del 23,987%, l’importo dei lavori in appalto è rideterminato in € 109.996,79 e sommando allo stesso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.069,54, l’importo contrattuale risulta pari ad € 115.066,33 oltre Iva, come si evince dal Quadro Economico assestato redatto dal RUP, allegato “D” alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

Preso atto che la Romeo Puri Impianti, con sede legale in via Nazionale n. 32/A – 52018 Castel San Niccolò (AR), Codice fiscale: PRURMO52E19C263V / P.IVA: 00353640519, nel Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), presentato tramite sistema START, ha dichiarato che intende affidare in subappalto, nella misura massima del 30% dell’importo complessivo del contratto, parti di opere in genere ricadenti nelle categorie OG 2, OS 28 e OS 30;

Ritenuto di approvare i verbali delle operazioni di gara tenutesi in data 03/04/2018 e 09/04/2018, documentazione allegata sub lettera A) e B), quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

Ritenuto quindi di aggiudicare la “Procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m., per l’affidamento dei lavori di “riorganizzazione funzionale del presidio distrettuale socio sanitario di Gambassi Terme per la realizzazione della Casa della Salute in via Volterrana 31 a Gambassi Terme”. CUP: G23J11000440002 - CIG: 7421537E10” alla Romeo Puri Impianti, con sede legale in via Nazionale n. 32/A – 52018 Castel San Niccolò (AR), Codice fiscale: PRURMO52E19C263V / P.IVA: 00353640519;

Precisato che la presente aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la conclusione, con esito positivo, della verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dell’Impresa aggiudicataria, efficacia che verrà dichiarata con apposito successivo atto;

Dato atto che si procederà alla sottoscrizione delle lettere contratto, ai sensi di quanto previsto dall’art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., mediante scambio di corrispondenza, entro il termine di 60 giorni dall’efficacia dell’aggiudicazione;

Dato atto che la spesa complessiva dei lavori pari ad € 115.066,33 oltre Iva 10% per complessivi € 126.572,96, trova copertura all’interno del Piano aziendale degli investimenti 2018-2020, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 330 del 22/02/2018, al rigo “EM-12” per un costo totale dell’intervento pari ad € 225.000,00, con imputazione ai conti patrimoniali “AA02020457 – Casa della Salute di Gambassi Terme in proprietà” e “AA01040110 – Casa della Salute di Gambassi Terme in comodato” del Bilancio anno 2018;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, stante la

necessità di procedere celermente alla predisposizione degli ulteriori atti necessari per il perfezionamento del contratto;

Dato atto che il Direttore *ad interim* della Struttura SOC Appalti e supporto amministrativo, Ing. Manuele Dell'Olmo, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare i verbali delle operazioni di gara tenutesi in data 03/04/2018 e 09/04/2018, documentazione allegata sub lettera A) e B), quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
- 2) di aggiudicare la *“Procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m., per l’affidamento dei lavori di “riorganizzazione funzionale del presidio distrettuale socio sanitario di Gambassi Terme per la realizzazione della Casa della Salute in via Volterrana 31 a Gambassi Terme”*. CUP: G23J11000440002 - CIG: 7421537E10” alla Romeo Puri Impianti, con sede legale in via Nazionale n. 32/A – 52018 Castel San Niccolò (AR), Codice fiscale: PRURMO52E19C263V / P.IVA: 00353640519, per un importo di contratto di € 115.066,33 oltre Iva, di cui € 109.996,79 per lavori e € 5.069,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 3) di precisare che la presente aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la conclusione, con esito positivo, della verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dell’Impresa aggiudicataria, efficacia che verrà dichiarata con apposito successivo atto;
- 4) di procedere alla sottoscrizione delle lettere contratto, ai sensi di quanto previsto dall’art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., mediante scambio di corrispondenza entro il termine di 60 giorni dall’efficacia dell’aggiudicazione;
- 5) di dare atto che la spesa complessiva dei lavori pari ad € 115.066,33 oltre Iva 10% per complessivi € 126.572,96, come evidenziato dal Quadro economico assestato, documento allegato di lettera D), parte integrante e sostanziale del presente atto, trova copertura all’interno del Piano aziendale degli investimenti 2018-2020, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 330 del 22/02/2018, al rigo “EM-12” per un costo totale dell’intervento pari ad € 225.000,00, con imputazione ai conti patrimoniali “AA02020457 – Casa della Salute di Gambassi Terme in proprietà” e “AA01040110 – Casa della Salute di Gambassi Terme in comodato” del Bilancio anno 2018;
- 6) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sul sito web aziendale nella sezione *“Amministrazione Trasparente”*, nonché sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere celermente alla predisposizione degli ulteriori atti necessari per il perfezionamento del contratto;
- 8) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’ Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE ad interim
S.O.C. Appalti e supporto amministrativo
Ing. Manuele Dell’Olmo