

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	2416
<b>Data del provvedimento</b>	11-12-2017
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO ELEVATORE INCLINATO STANDARD SCAM MATR. N. 1009 UBICATO PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO "P. PALAGI" VIALE MICHELANGELO 41 A FIRENZE. CIG: Z61177B0CB - DITTA BIANCHI S.A.S. DI BIANCHI MASSIMO. PROROGA DEL CONTRATTO AL 30.06.2018.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	DELL'OLMO MANUELE
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BELLAGAMBI PIERLUIGI
<b>Responsabile del procedimento</b>	BELLAGAMBI PIERLUIGI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
6.270,8	Manutenzione Immobili	3B0401	2018

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	3	Relazione del Responsabile del Procedimento

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale USL Toscana Centro n. 1 del 07.01.2016 con cui viene preso atto della *costituzione dell’Azienda USL Toscana Centro* ai sensi della *LRT 40/2005 e ss.mm.ii.*;

### **Visti:**

la delibera n. 1201 del 09.10.2017 “ Presa d’atto del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 149 del 5 ottobre 2017. Riattivazione dell’efficacia del contratto di prestazione d’opera intellettuale del Dr. Paolo Morello Marchese per lo svolgimento della funzione di Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana Centro;

la delibera n. 1202 del 09.10.2017 con la quale il Dr. Emanuele Gori è stato nominato Direttore Sanitario dell’azienda USL Toscana Centro e la Dr.ssa Rossella Boldrini è stata confermata nell’incarico di Direttore dei Servizi Sociali;

**Vista** la delibera n.1011 del 30.06.2016 di nomina del Vice Direttore Amministrativo;

### **Richiamate:**

le delibere del Direttore Generale n.826 del 31.05.2016 di approvazione del nuovo assetto organizzativo dipartimentale dell’Azienda Usl Toscana Centro e n.1757 del 25.11.2016 con la quale è stata approvata la nuova articolazione organizzativa dei Dipartimenti e degli Staff dell’Azienda USL Toscana Centro;

le delibere del Direttore Generale n.827 del 31.05.2016 di nomina dei Direttori di Dipartimento dell’Azienda Usl Toscana Centro, n.861 del 14.06.2016 di nomina dei Direttori delle Aree Dipartimentali, n.1965 del 29.12.2016 con la quale sono stati nominati, fra l’altro, i Direttori delle Aree del Dipartimento Area Tecnica, il Direttore dello Staff Direzione Sanitaria e parte dei Direttori di Struttura Complessa;

la delibera n. 242 del 29.09.2017 di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture afferenti ai dipartimenti dell’Area Tecnico Amministrativa e con la quale vengono indicati gli ambiti di competenza dei Dirigenti nell’adozione degli atti occorrenti all’esercizio delle funzioni loro attribuite;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

### **Richiamate altresì:**

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 850 del 10/06/2016 “Approvazione documento *“PRIME INDICAZIONI APPLICATIVE” per gli Affidamenti diretti ex art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016”*;
- la Determinazione Dirigenziale n. 202 del 06/02/2017 adottata dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica Ing. Manuele Dell’Olmo, avente ad oggetto *“DETERMINA A CONTRARRE DEI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE DI IMPORTO INFERIORE A 40.000,00 EURO PER L’ANNO 2017”*, con la quale vengono confermati i Responsabili del Procedimento di cui alla determina dirigenziale n. 1186/2016 aventi le competenze necessarie in ordine all’espletamento alle procedure di affidamento di importo inferiore a € 40.000,00= e alla conseguente esecuzione del contratto,

### **Premesso che:**

- con delibera del Commissario della cessata Azienda Usl 10 di Firenze, a seguito di procedura negoziata ex art. 57, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 163/2006, l’appalto è stato aggiudicato alla ditta Bianchi s.a.s. di

Bianchi Massimo, per il servizio di “MANUTENZIONE DELL’IMPIANTO ELEVATORE INCLINATO STANDARD SCAM MATR. N. 1009 UBICATO PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO “P. PALAGI”, VIALE MICHELANGELO 41 A FIRENZE. CIG: Z61177B0CB” per l’importo contrattuale di € 23.060,00 di cui € 16.560,00 per manutenzione ordinaria periodica a canone, € 2.500,00 per interventi di messa in sicurezza dell’impianto appositamente prescritti, € 4.000,00 per interventi opzionali di manutenzione migliorativa/correttiva extra canone ed € 0,00 per costi della sicurezza, al netto di IVA 22%;

- è stato sottoscritto in data 3 febbraio 2016 con Rep. n. 16115 del 15.03.2016 il contratto di appalto;
- in data 31 dicembre 2017 scadrà il contratto della ditta Bianchi s.a.s.;

**Preso atto** della Relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Pierluigi Bellagambi, **allegato di lettera “A”**, parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale si da atto che:

- l’attuale gestore del contratto è impossibilitato a sottoscrivere un nuovo contratto di manutenzione e conduzione per l’intero anno 2018;
- in forza del Verbale di Ispezione del Dipartimento di Prevenzione U.F. Verifica Impianti e Macchine rilasciato in data 19.10.2017, si rendono necessari alcuni interventi di adeguamento per la messa in sicurezza dell’impianto;
- è necessario procedere ad una riqualificazione dell’impianto che lo renda suscettibile di manutenzione da parte di altra ditta qualificata;

**Valutata** l’opportunità, nelle more della progettazione dell’intervento, di disporre una proroga alla ditta Bianchi s.a.s. che si dichiara disponibile, fermo restando che il servizio possa essere sospeso prima della nuova scadenza, qualora sia individuata altra ditta qualificata in grado di mantenere e condurre l’impianto inclinato;

**Tenuto conto** altresì della criticità e peculiarità del servizio in oggetto, in relazione anche alle caratteristiche contrattuali in essere, che prevedono sull’impianto elevatore operazioni di manutenzione preventiva - programmata mensile con particolare riferimento alla scadenza della verifica semestrale prevista per il gennaio 2018, indicata quale obbligatoria all’art. 15, comma 4, del DPR 30/4/1999 n. 162, è proposto un proseguimento del servizio di manutenzione per ulteriori sei mesi;

**Evidenziato che** il servizio di cui sopra è stato affidato ai sensi del Decreto Legislativo 163/2006 e del DPR 207/2010;

**Dato atto** che il costo dell’affidamento è pari ad € 5.140,00, di cui € 4.140,00 per l’importo a canone ed € 1.000,00 per interventi migliorativi/atti vandalici extra canone, IVA 22% esclusa;

**Tenuto conto** che il costo derivante dal presente atto pari a € 6.270,80 Iva inclusa, risulta finanziato a valere nel bilancio di esercizio 2018, conto economico 3B.04.01 “Manutenzione immobili”;

**Attestata** la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità del presente atto;

## DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati

- 1) di prendere atto della relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Pierluigi Bellagambi, **Allegato “A”**, parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale propone una proroga del contratto vigente fino al 30.06.2018, dando atto che l’operatore economico ha dato la propria disponibilità a eseguire la relativa prestazione agli stessi prezzi, patti e condizioni;
- 2) di dare atto che la proroga del contratto sarà formalizzata mediante la sottoscrizione di atto di sottomissione, ai sensi dell’art. 311, comma 4 del D.P.R. 207/2010;

- 3) di dare atto che il costo derivante dal presente atto, pari ad € 6.270,80 Iva inclusa, risulta finanziato a valere nel bilancio di esercizio 2018, conto economico 3B.04.01 “Manutenzione immobili”;
- 4) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda nella sottosezione: bandi di gare e contratti nonché sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;
- 5) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 3 ter. D.Lgs. 502/92, art. introdotto dal D.Lgs. 229/99, e l’art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Dirigente**  
**S.OC. Manutenzione Immobili Firenze**  
Ing. Pierluigi Bellagambi

ALLEGATO "A"

Firenze, li 04.12.2017

**Oggetto:** Delibera di affidamento Del Commissario Azienda USL10 di Firenze n° 479 del 17.12.2015

Contratto Azienda USL 10 di Firenze del 03.02.2016 Rep. n° 16115 del 15.03.2016

Servizio di manutenzione dell' impianto elevatore inclinato Standar Scam matr. N° 1009 ubicato presso il Presidio Ospedaliero " P. Palagi" Viale Michelangelo n° 41 Firenze per il periodo dal 01.01.2016 al 31.12.2017

Ditta: Bianchi S.A.S. di Bianchi Massimo

Sede legale : Via Montanara n°13 Firenze

GIG: Z61177B0CB

Azienda USL Toscana centro

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**



Considerato che il titolare del contratto in oggetto Ditta Bianchi S.A.S. , Sig. Bianchi Massimo ha dichiarato per vie brevi di non poter sottoscrivere un nuovo contratto di manutenzione e conduzione per l' intero anno 2018 per l' impianto inclinato in argomento, non disponendo più nel medio periodo di adeguato personale.

Considerato, inoltre che in forza del Verbale di di Ispezione del Dipartimento di Prevenzione U.F. Verifica Impianti e Macchine rilasciato in data 19.10.2017 , si rendono necessari alcuni interventi di adeguamento per la messa in sicurezza dell' impianto.

Appreso che dunque, è necessario procedere ad una riqualificazione dell' impianto che lo renda suscettibile di manutenzione da parte di altra ditta qualificata.

Valutata l' opportunità nelle more delle progettazione dell' intervento di disporre una proroga alla ditta Bianchi S.A.S. che si dichiara disponibile per un breve periodo.

Tuttavia, la criticità e peculiarità del servizio in oggetto non consentono di mantenere lo stesso scoperto, si ritiene necessario di affidare in proroga per mesi 6 ( sei ) alla stessa ditta la manutenzione dell' impianto in argomento fermo restando che il servizio possa essere sospeso prima della scadenza qualora fosse individuata previo riqualificazione dello stesso altra ditta qualificata in grado di mantenere e condurre tale impianto inclinato speciale. La proroga si intende come parte integrante del contratto originario agli stessi prezzi, patti e condizioni.

In relazione alle caratteristiche contrattuali in essere che prevedono su tale impianto elevatore inclinato operazioni di manutenzione preventiva-programmata mensile con particolare riferimento alle scadenze della verifica semestrale prevista per gennaio 2018 indicata quale obbligatoria all' art. 15 comma 4 di cui al D.P.R. 30 Aprile 1999 n°162, si propone un proseguimento del servizio di manutenzione per ulteriori mesi 6 ( sei ) che per l'intera durata contrattuale sarà finanziata a valere sul Bilancio Corrente, Conto economico 3B.04.01 – Manutenzione Ordinaria ripartito nell' anno 2018 per un importo di **€ 6.270,80** così determinato:

Importo canone per 6 ( sei ) mesi	€ 4.140,00
Interventi migliorativi / atti vandalici extra canone	€ 1.000,00
Iva 22%	€ 1.130,80
<b>TOTALE</b>	<b>€ 6.270,80</b>

Si precisa che le funzioni di Responsabile del Procedimento saranno svolte dal Ing. Pierluigi Bellagambi sottoscritto direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze mentre l' ufficio di S.O.C. Manutenzione Immobili direzione di esecuzione rimane invariato. Firenze



Il Direttore  
S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze  
Ing. Pierluigi Bellagambi

Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
50135 Firenze.  
Telefono: 055/6933721  
Fax: 055/6933089  
e-mail: pierluigi.bellagambi@  
uslcentro.toscana.it

Allegato: Verbale Ispettivo Dipartimento di Prevenzione VIM del 19.10.2017



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
 DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE  
 VERIFICA IMPIANTI E MACCHINE  
 VIA S. SALVI 12 PAL. 16 - 50135 FIRENZE

(1)

~~CONTROLLO ASCENSORI~~  
 IMPIANTO SPECIALE

**VERBALE D'ISPEZIONE**

(art. 13 e 14 D.P.R. 162/1999)

Il sottoscritto dr. ing. Calafiore Vincenzo dell'Az. USL Toscana Centro ha provveduto  
 il giorno 19/10/2017 all'ispezione periodica dell'ascensore cat. ....  
 matr. 1009/FI/SP dell'Utente P.O. ISTITUTO ORTOPEDICO TOSCANO  
 in FIRENZE Via VIALE MICHELANGELO 41 n. .... riscontrando:  
 1° - Funz. sostituita 12/2015 stesse caratteristiche  
 2° - Circuito di manovra è protetto  
 3° - Dispositivi di chiusura, di sicurezza e di blocco hanno funzionato alle prove  
 4° - Paracadute ha funzionato alle prove  
 5° - Conservazione e manutenzione dell'impianto vedi prescrizione  
 6° - Funzionamento dell'impianto regolare durante le prove  
 7° - Condizioni delle difese vedi prescrizione  
 8° - Condizioni di isolamento dei circuiti regolari durante le prove  
 9° -

prescrivendo: 1) Installare in cabina dispositivo pesa persona allo scopo di garantire la portata e capienza indicata (RIPETUTO). 2) Installare linea vita sul percorso di manutenzione nel vano corsa (RIPETUTO). 3) Procedere ad idonea bonifica del vano corsa, rimuovendo tutte le cause di infiltrazione e procedere alla sostituzione delle parti danneggiate.

INFATTI si riscontrano evidenti segni di infiltrazioni di acqua che hanno provocato l'ossidazione dei componenti strutturali e impiantistici, con particolare riferimento ai dispositivi di sicurezza (limitatore di velocità, contatto di arcata e allentamento funi e alle linee elettriche di manovra distribuite lungo il vano. ½

L'ascensore può essere mantenuto in esercizio? (1) NON SOLO CERTO ALDIPR 10/194

L'INGEGNERE ISPETTORE

Addì 19/10/2017

La manutenzione è affidata alla Ditta BIANCHI SAS DI BIANCHI MASSIMO

Lo stabile è amministrato dal Sig. AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

via PIAZZA SANTA MARIA NUOVA 1 FIRENZE N. .... Telef. ....

Oneri fiscali:  soddisfatti  non soddisfatti  non potuto verificare

(1) Indicare se SI incondizionatamente - se SI a determinate condizioni - se NO (eventuale ferma)

112



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
 DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE  
 VERIFICA IMPIANTI E MACCHINE  
 VIA S.SALVI 12 PAL. 16 - 50135 FIRENZE

2

CONTROLLO ASCENSORI  
 ITT PIANETO SPACI A L&

**VERBALE D'ISPEZIONE**

(art. 13 e 14 D.P.R. 162/1999)

Il sottoscritto dr. Ing. Calafiore Vincenzo dell'Az. USL Toscana Centro ha provveduto

il giorno 19/10/2017 all'ispezione periodica dell'ascensore cat.

matr. 1009/F/SP dell'Utente P.O. ISTITUTO ORTOPEDICO TOSCANO

In FIRENZE Via VIALE MICHELANGELO 41 n. ..... riscontrando:

1° - Funi sostituita 12/2015 stesse caratteristiche

2° - Circuito di manovra è protetto

3° - Dispositivi di chiusura, di sicurezza e di blocco hanno funzionato alle prove

4° - Paracadute ha funzionato alle prove

5° - Conservazione e manutenzione dell'impianto vedi prescrizione

6° - Funzionamento dell'impianto regolare durante le prove

7° - Condizioni delle difese vedi prescrizione

8° - Condizioni di isolamento dei circuiti regolari durante le prove

9° - .....

prescrivendo: Il fulcro (basculante) centrale di sostegno dell'arcata presenta

evidenti segni di ossidazione che comportano un movimento di compensazione non

lineare. Attacchi delle funi ossidate

L'ascensore può essere mantenuto in esercizio? (1) NON SOGGETTO AL D.P.R. 162/99

L'INGEGNERE ISPETTORE

Addì 19/10/2017

La manutenzione è affidata alla Ditta BIANCHI SAS DI BIANCHI MASSIMO

Lo stabile è amministrato dal Sig. AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

via PIAZZA SANTA MARIA NUOVA 1 FIRENZE N. ..... Telef. .....

Oneri fiscali: soddisfatti non soddisfatti non potuto verificare

(1) Indicare se SI incondizionatamente - se SI a determinate condizioni - se NO (eventuale fermo)

2/2